



CONSELLERIA DE LA MAR I DEL CICLE DE L'AIGUA

AGÈNCIA DE L'AIGUA I DE LA QUALITAT
AMBIENTAL

PROYECTO CONSTRUCTIVO DE CONDUCCIÓN DESDE LA DESALADORA DE CIUTADELLA HASTA EL DEPÓSITO D'ES CARAGOLÍ (MENORCA)

DOCUMENTO N°1: MEMORIA Y ANEJOS **ANEJO N°7: PROPIEDADES AFECTADAS**

REDACTOR

Alberto Correa, I.C.C.P.

OCTUBRE - 2025

ÍNDICE

1. AFECCIONES	3
EXPROPIACIÓN.....	3
SERVIDUMBRE DE PASO	3
OCUPACIÓN TEMPORAL	4
SITUACIÓN Y CARACTERÍSTICA DE LOS TERRENOS.....	4
CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS	5
OTROS BIENES	6
RELACIÓN DE PARCELAS AFECTADAS	6
IMPORTE DE LA SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO Y LA OCUPACIÓN TEMPORAL EN FINCAS DE TITULARIDAD PRIVADA.....	7

1. AFECCIONES

Para la correcta ejecución de las obras contenidas en el presente proyecto constructivo se definen tres tipos de afecciones:

- Expropiación
- Servidumbre
- Ocupación temporal

EXPROPIACIÓN

Se expropia el pleno dominio de las superficies que ocupan la proyección en planta de las arquetas con ventosas (V), desagües (D), llaves de paso (LL) y válvulas de mariposa motorizadas (M), así como todo el perímetro y su acceso desde vial próximo para permitir las tareas de mantenimiento por parte de ABAQUA y el terreno necesario para la ejecución del cerramiento perimetral a las arquetas.

Asimismo, se expropia toda la proyección en planta de las arquetas de telecomunicaciones y eléctricas.

SERVIDUMBRE DE PASO

La zona de servidumbre se define como la correspondiente a las labores de mantenimiento de las instalaciones y a las actividades que se podrán realizar en esta franja para no perjudicar la conducción.

En el presente proyecto se contempla una franja de 3,00 m de ancho con el eje centrado en la tubería enterrada.

OCUPACIÓN TEMPORAL

Se define de este modo la superficie que resulta necesario ocupar para ejecutar las obras, por un espacio y tiempo determinado, y que después se devuelven al propietario.

En el presente proyecto, de manera general el criterio es:

- Cuando la conducción va por un camino, el criterio de medición adoptado es el siguiente:
 - Con el fin de permitir la ejecución de la obra, en los tramos donde el camino no permite un sobrante de, al menos, 1 m a cada lado de la zanja, una vez abierta, se adopta la ocupación temporal de una franja de 10 m a uno de los lados de camino.
 - En el resto de los tramos se adopta la ocupación temporal de una franja de 3 m.

Estas franjas de ocupación temporal serán utilizadas para acopio intermedio de tubería, grava y material procedente de la excavación hasta su uso o retirada según el plan de gestión de residuos.

- Cuando la conducción discurre por una finca, se adopta una franja de 10 m de ancho desde el límite del vial contiguo, a la que se le descuenta la zona de 3,00 de servidumbre.

Como excepción a los supuestos anteriores, están las superficies de ocupación para la ejecución de las dos hincas para el cruce de carreteras, en los que la superficie de ocupación es mayor para poder alojar la maquinaria.

SITUACIÓN Y CARACTERÍSTICA DE LOS TERRENOS

Los terrenos afectados por el presente Proyecto se ubican en el término municipal de Ciutadella de la Isla de Menorca.

Para elaborar los planos parcelarios se han tomado como base los planos parcelarios de la Gerencia Territorial del Catastro de las Illes Balears, cuyas fotocopias

reducidas se adjuntan en este anejo.

CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

VALORACIÓN DE LA EXPROPIACIÓN

Las valoraciones de suelo se efectuarán de acuerdo a los criterios establecidos en el artículo 36 de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobada por Real Decreto Legislativo 7/2015.

Artículo 36 Valoración en el suelo rural

1. Cuando el suelo sea rural a los efectos de esta ley y de conformidad con lo dispuesto en la Disposición adicional séptima:

a) Los terrenos se tasarán mediante la capitalización de la renta anual real o potencial, la que sea superior, de la explotación según su estado en el momento al que deba entenderse referida la valoración.

La renta potencial se calculará atendiendo al rendimiento del uso, disfrute o explotación de que sean susceptibles los terrenos conforme a la legislación que les sea aplicable, utilizando los medios técnicos normales para su producción. Incluirá, en su caso, como ingresos las subvenciones que, con carácter estable, se otorguen a los cultivos y aprovechamientos considerados para su cálculo y se descontarán los costes necesarios para la explotación considerada.

El valor del suelo rural así obtenido podrá ser corregido al alza en función de factores objetivos de localización, como la accesibilidad a núcleos de población o a centros de actividad económica o la ubicación en entornos de singular valor ambiental o paisajístico, cuya aplicación y ponderación habrá de ser justificada en el correspondiente expediente de valoración, todo ello en los términos que reglamentariamente se establezcan.

Se adopta un precio unitario de 10 €/m².

VALORACIÓN DE LA SERVIDUMBRE DE PASO

Se valora en función del tipo de gravamen o grado de limitación del pleno dominio impuesto sobre la parcela afectada. Se ha valorado teniendo en cuenta la diferencia entre el valor en venta que poseía la parcela inicialmente a la imposición de la servidumbre y el valor en venta que poseerá como consecuencia de la carga o gravamen que se pretende imponer. En consecuencia, en atención al gravamen que supone a la finca, se adopta el valor de dicha imposición en un rango del 25% del valor de suelo.

VALORACIÓN DE LAS OCUPACIONES TEMPORALES

Se establece como criterio de valoración de las ocupaciones temporales aplicar un porcentaje del 5% sobre el valor del suelo (por cada año de ocupación del mismo).

OTROS BIENES

No se prevén otros bienes afectados. Las paredes de piedra seca serán repuestas a su estado original.

RELACIÓN DE PARCELAS AFECTADAS

Se adjunta una relación individualizada de las fincas de titularidad privada afectadas por las obras, en este caso, con identificación catastral, polígono y parcela, y m2 totales de la finca.

Nº	REF CATASTRAL	POLIGONO	PARCELA	NOMBRE	CALIFICACIÓN
1	07015A012000240000OZ	12	24	RAFAL AMAGAT	RÚSTICO
2	07015A012000230000OS	12	23	RAFAL AMAGAT	RÚSTICO
3	07015A012000210000OJ	12	21	RAFAL AMAGAT	RÚSTICO
4	07015A012000200000OI	12	20	RAFAL AMAGAT	RÚSTICO
5	07015A012002420000OX	12	242	RAFAL AMAGAT	RÚSTICO
6	07015A012000180000OJ	12	18	RAFAL AMAGAT	RÚSTICO
7	07015A013002440000OO	13	244	T.VILA	RÚSTICO

8	07015A013001170000OR	13	117	T.VILA	RÚSTICO
9	07015A013001190000OX	13	119	TORRE VILA	RÚSTICO
10	07015A013001220000OX	13	122	SON ALLET	RÚSTICO
11	07015A013001210000OD	13	121	SON ALLET	RÚSTICO
12	07015A013001200000OR	13	120	SON ALLET	RÚSTICO
13	07015A016000430000OF	16	43	S.VIVES	RÚSTICO
14	07015A016000450000OO	16	45	SON MACIÀ	RÚSTICO
15	07015A016001410000OM	16	141	SON MACIÀ	RÚSTICO
16	07015A016000480000OD	16	48	SON PIÑA	RÚSTICO
17	07015A016000490000OX	16	49	SON PIÑA	RÚSTICO
18	07015A016000700000OG	16	70	STA CATALINA	RÚSTICO
19	07015A016000670000OG	16	67	STA CATALINA	RÚSTICO
20	07015A016000660000OY	16	66	STA CATALINA	RÚSTICO
21	07015A016000570000OZ	16	57	CARMELO	RÚSTICO
22	07015A016000540000OJ	16	54	SON PIÑA	RÚSTICO
23	07015A016000280000OW	16	28	SON MOLL	RÚSTICO
24	07015A016002120000OI	16	212	SON MOLL	RÚSTICO
25	07015A016002290000OL	16	229	SON MOLL	RÚSTICO
26	07015A016002900000OA	16	290	SON MOLL	RÚSTICO
27	07015A016002890000OY	16	289	SON MOLL	RÚSTICO
28	07015A016001010000OQ	16	101	S.ENCIMAR	RÚSTICO
29	07015A016001000000OG	16	100	S.ENCIMAR	RÚSTICO
30	07015A016000990000OG	16	99	S.ENCIMAR	RÚSTICO
31	07015A016000980000OY	16	98	S.ENCIMAR	RÚSTICO
32	07015A016002930000OG	16	293	S.ENCIMAR	RÚSTICO
33	07015A016000970000OB	16	97	BELLA PINTADA	RÚSTICO

IMPORTE DE LA SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO Y LA OCUPACIÓN TEMPORAL EN FINCAS DE TITULARIDAD PRIVADA

Aplicando los criterios y precios unitarios expuestos anteriormente se estima que la valoración de las servidumbres de acueducto, ocupación temporal y expropiaciones de los terrenos de titularidad privada afectados es la siguiente:

07015A012000240000OZ (POLÍGONO 12 PARCELA 24 – RAFAL AMAGAT)

	longitud (m)	amplitud (m)	parcial	unitario	TOTAL
SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO (2,50€ M2)	102,14	3	306,42	2,50 €	766,05 €
OCUPACION TEMPORAL (0,50€ M2)	102,14	10	1021,40	0,50 €	510,70 €
PARED SECA AFECTADA (ML)	12				

Asciende el valor a la expresada cantidad de MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS (1276,75 €).

07015A012000230000OS (POLÍGONO 12 PARCELA 23 – RAFAL AMAGAT)

	longitud (m)	amplitud (m)	parcial	unitario	TOTAL
SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO (2,50€ M2)	224,51	3	673,53	2,50 €	1688,83 €
OCUPACION TEMPORAL (0,50€ M2)	224,51	10	2245,10	0,50 €	1122,55 €
EXPROPIACIÓN (10€/m2)			198,67	10,00 €	1986,70 €
PARED SECA AFECTADA (ML)	6				

Asciende el valor a la expresada cantidad de CUATRO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS CON OCHO CÉNTIMOS (4798,08 €).

07015A012000210000OJ (POLÍGONO 12 PARCELA 21 – RAFAL AMAGAT)

	longitud (m)	amplitud (m)	parcial	unitario	TOTAL
SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO (2,5€ M2)	177,81	3	533,43	2,50 €	1333,58 €
OCUPACION TEMPORAL (0,5€ M2)	177,81	10	1778,1	0,50 €	889,05 €
PARED SECA AFECTADA (ML)	12				

Asciende el valor a la expresada cantidad de DOS MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS (2222,63 €).

07015A012000200000OI (POLÍGONO 12 PARCELA 20 – RAFAL AMAGAT)

	longitud (m)	amplitud (m)	parcial	unitario	TOTAL
SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO (2,5€ M2)	167,68	3	503,04	2,50 €	1257,60 €
OCUPACION TEMPORAL (0,5€ M2)	167,68	10	1.006,08	0,50 €	503,04 €
EXPROPIACIÓN (10€/m2)			111,24	10,00 €	1112,40 €
PARED SECA AFECTADA (ML)	12				

Asciende el valor a la expresada cantidad de DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS (2873,04 €).

07015A012002420000OX (POLÍGONO 12 PARCELA 242 – RAFAL AMAGAT)

	longitud (m)	amplitud (m)	parcial	unitario	TOTAL
SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO (2,5€ M2)	51,25	3	153,75	2,50 €	384,38 €
OCUPACION TEMPORAL (0,5€ M2)	51,25	10	512,5	0,50 €	256,25 €
PARED SECA AFECTADA (ML)	12				

Asciende el valor a la expresada cantidad de SEISCIENTOS CUARENTA EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS (640,63 €).

07015A012000180000OJ (POLÍGONO 12 PARCELA 18 – RAFAL AMAGAT)

	longitud (m)	amplitud (m)	parcial	unitario	TOTAL
SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO (2,5€ M2)	101,32	3	303,96	2,50 €	759,90 €
OCUPACION TEMPORAL (0,5€ M2)	101,32	10	1013,20	0,50 €	506,60 €
PARED SECA AFECTADA (ML)	6				

Asciende el valor a la expresada cantidad de MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS (1.266,50 €).

07015A013002440000OO (POLÍGONO 13 PARCELA 244 – T.VILA)

	longitud (m)	amplitud (m)	parcial	unitario	TOTAL
SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO (2,5€ M2)	33,60	3	100,80	2,50 €	252,00 €
OCUPACION TEMPORAL (0,5€ M2)	33,60	10	336,00	0,50 €	168,00 €
PARED SECA AFECTADA (ML)	18				

Asciende el valor a la expresada cantidad de CUATROCIENTOS VEINTE EUROS (420,00 €).

07015A013001170000OR (POLÍGONO 13 PARCELA 117 – T.VILA)

	longitud (m)	amplitud (m)	parcial	unitario	TOTAL
SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO (2,5€ M2)	62,44	3	187,32	2,50 €	468,30 €
OCUPACION TEMPORAL (0,5€ M2)	62,44	10	624,40	0,50 €	312,20 €
PARED SECA AFECTADA (ML)	6				

Asciende el valor a la expresada cantidad de SETECIENTOS OCHENTA EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS (780,50 €).

07015A013001190000OX (POLÍGONO 13 PARCELA 119 – TORRE VILA)

	longitud (m)	amplitud (m)	parcial	unitario	TOTAL
--	--------------	--------------	---------	----------	-------

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO (2,5€ M2)	10,25	3	30,75	2,50 €	76,88 €
OCUPACION TEMPORAL (0,5€ M2)	10,25	10	102,50	0,50 €	51,25 €
PARED SECA AFECTADA (ML)	12				

Asciende el valor a la expresada cantidad de CIENTO VEINTIOCHO EUROS CON TRECE CÉNTIMOS (128,13 €).

07015A013001220000OX (POLÍGONO 13 PARCELA 122 – SON ALLET)

	longitud (m)	amplitud (m)	parcial	unitario	TOTAL
SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO (2,5€ M2)	86,14	3	258,42	2,50 €	646,05 €
OCUPACION TEMPORAL (0,5€ M2)	86,14	10	861,40	0,50 €	430,70 €
EXPROPIACIÓN (10€/m2)			151,96	10,00 €	1.519,60 €
PARED SECA AFECTADA (ML)	12				

Asciende el valor a la expresada cantidad de DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS (2.596,35 €).

07015A013001210000OD (POLÍGONO 13 PARCELA 121 – SON ALLET)

	longitud (m)	amplitud (m)	parcial	unitario	TOTAL
SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO (2,5€ M2)	65,53	3	196,59	2,50 €	491,48 €
OCUPACION TEMPORAL (0,5€ M2)	65,53	10	655,30	0,50 €	327,65 €
PARED SECA AFECTADA (ML)	0				

Asciende el valor a la expresada cantidad de OCHOCIENTOS DIEZ Y NUEVE EUROS CON TRECE CÉNTIMOS (819,13 €).

07015A013001200000OR (POLÍGONO 13 PARCELA 120 – SON ALLET)

	longitud (m)	amplitud (m)	parcial	unitario	TOTAL
SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO (2,5€ M2)	53,13	3	159,39	2,50 €	398,48 €
OCUPACION TEMPORAL (0,5€ M2)	53,13	10	531,30	0,50 €	265,65 €
PARED SECA AFECTADA (ML)	12				

Asciende el valor a la expresada cantidad de SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS CON TRECE CÉNTIMOS (664,13 €).

07015A016000430000OF (POLÍGONO 16 PARCELA 43 – S.VIVES)

	longitud (m)	amplitud (m)	parcial	unitario	TOTAL
--	--------------	--------------	---------	----------	-------

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO (2,5€ M2)	118,59	3	355,77	2,50 €	889,43 €
OCUPACION TEMPORAL (0,5€ M2)	118,59	10	1185,90	0,50 €	592,95 €
PARED SECA AFECTADA (ML)	18				

Asciende el valor a la expresada cantidad de MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS (1.482,38 €).

07015A016000450000OO (POLÍGONO 16 PARCELA 45 – SON MACIA)

	longitud (m)	amplitud (m)	parcial	unitario	TOTAL
SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO (2,5€ M2)	220,29	3	660,87	2,50 €	1.652,18 €
OCUPACION TEMPORAL (0,5€ M2)	220,29	10	2202,90	0,50 €	1.101,45 €
EXPROPIACIÓN (10€/m2)			64,88	10,00 €	648,80 €
PARED SECA AFECTADA (ML)	18				

Asciende el valor a la expresada cantidad de TRES MIL CUATROCIENTOS DOS EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS (3402,43 €).

07015A016001410000OM (POLÍGONO 16 PARCELA 141 – SON MACIÀ)

	longitud (m)	amplitud (m)	parcial	unitario	TOTAL
SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO (2,5€ M2)	94,60	3	283,80	2,50 €	709,50 €
OCUPACION TEMPORAL (0,5€ M2)	94,60	10	946,00	0,50 €	473,00 €
PARED SECA AFECTADA (ML)	12				

Asciende el valor a la expresada cantidad de MIL CIENTOCHENTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS (1182,50 €).

07015A016000480000OD (POLÍGONO 16 PARCELA 48 – SON PIÑA)

	longitud (m)	amplitud (m)	parcial	unitario	TOTAL
SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO (2,5€ M2)	55,36	3	166,08	2,50 €	415,20 €
OCUPACION TEMPORAL (0,5€ M2)	55,36	10	555,60	0,50 €	277,80 €
PARED SECA AFECTADA (ML)	12				

Asciende el valor a la expresada cantidad de SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES EUROS (693,00 €).

07015A016000490000OX (POLÍGONO 16 PARCELA 49 – SON PIÑA)

	longitud (m)	amplitud (m)	parcial	unitario	TOTAL
--	--------------	--------------	---------	----------	-------

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO (2,5€ M2)	49,41	3	148,23	2,50 €	370,58 €
OCUPACION TEMPORAL (0,5€ M2)	49,41	10	494,10	0,50 €	247,05 €
PARED SECA AFECTADA (ML)	6				

Asciende el valor a la expresada cantidad de SEISCIENTOS DIEZ Y SIETE EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS (617,63 €).

07015A016000700000OG (POLÍGONO 16 PARCELA 70 – STA CATALINA)

	longitud (m)	amplitud (m)	parcial	unitario	TOTAL
SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO (2,5€ M2)	49,93	3	149,79	2,50 €	374,48 €
OCUPACION TEMPORAL (0,5€ M2)	49,93	10	499,30	0,50 €	249,65 €
PARED SECA AFECTADA (ML)	12				

Asciende el valor a la expresada cantidad de SEISCIENTOS VEINTICUATRO EUROS CON TRECE CÉNTIMOS (624,13 €).

07015A016000670000OG (POLÍGONO 16 PARCELA 67 – STA CATALINA)

	longitud (m)	amplitud (m)	parcial	unitario	TOTAL
SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO (2,5€ M2)	115,90	3	347,70	2,50 €	869,25 €
OCUPACION TEMPORAL (0,5€ M2)	115,90	10	1159,00	0,50 €	579,50 €
EXPROPIACIÓN (10€/m2)			156,76	10,00 €	1.567,60 €
PARED SECA AFECTADA (ML)	12				

Asciende el valor a la expresada cantidad de TRES MIL DIEZ Y SEIS EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS (3016,35 €).

07015A016000660000OY (POLÍGONO 16 PARCELA 66 – STA CATALINA)

	longitud (m)	amplitud (m)	parcial	unitario	TOTAL
SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO (2,5€ M2)	32,19	3	96,57	2,50 €	241,43 €
OCUPACION TEMPORAL (0,5€ M2)	32,19	10	321,90	0,50 €	160,95 €
PARED SECA AFECTADA (ML)	6				

Asciende el valor a la expresada cantidad de CUATROCIENTOS DOS EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS (402,38 €).

07015A016000570000OZ (POLÍGONO 16 PARCELA 57 – CARMELO)

	longitud (m)	amplitud (m)	parcial	unitario	TOTAL
SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO (2,5€ M2)	97,34	3	292,02	2,50 €	730,05 €
OCUPACION TEMPORAL (0,5€ M2)	97,34	10	973,40	0,50 €	486,70 €
EXPROPIACIÓN (10€/m2)			188,87	10,00 €	1.888,70 €
PARED SECA AFECTADA (ML)	18				

Asciende el valor a la expresada cantidad de TRES MIL CIENTO CINCO EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS (3105,45 €).

07015A016000540000OJ (POLÍGONO 16 PARCELA 54 – SON PIÑA)

	longitud (m)	amplitud (m)	parcial	unitario	TOTAL
SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO (2,5€ M2)	43,98	3	131,94	2,50 €	329,85 €
OCUPACION TEMPORAL (0,5€ M2)	43,98	10	439,80	0,50 €	219,90 €
PARED SECA AFECTADA (ML)	12				

Asciende el valor a la expresada cantidad de QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS (549,75 €).

07015A016000280000OW (POLÍGONO 16 PARCELA 28 – SON MOLL)

	longitud (m)	amplitud (m)	parcial	unitario	TOTAL
SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO (2,5€ M2)	69,23	3	207,69	2,50 €	519,23 €
OCUPACION TEMPORAL (0,5€ M2)	69,23	10	692,30	0,50 €	346,15 €
PARED SECA AFECTADA (ML)	6				

Asciende el valor a la expresada cantidad de OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS (865,38 €).

07015A016002120000OI (POLÍGONO 16 PARCELA 212 – SON MOLL)

	longitud (m)	amplitud (m)	parcial	unitario	TOTAL
SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO (2,5€ M2)	77,69	3	233,07	2,50 €	582,68 €
OCUPACION TEMPORAL (0,5€ M2)	77,69	10	776,90	0,50 €	388,45 €
PARED SECA AFECTADA (ML)	6				

Asciende el valor a la expresada cantidad de NOVECIENTOS SETENTA Y UN EUROS CON TRECE CÉNTIMOS (971,13 €).

07015A016002290000OL (POLÍGONO 16 PARCELA 229 – SON MOLL)

	longitud (m)	amplitud (m)	parcial	unitario	TOTAL
SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO (2,5€ M2)	35,33	3	105,99	2,50 €	264,98 €
OCUPACION TEMPORAL (0,5€ M2)	35,33	10	353,30	0,50 €	176,65 €
PARED SECA AFECTADA (ML)	6				

Asciende el valor a la expresada cantidad de CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS (441,63 €).

07015A016002900000OA (POLÍGONO 16 PARCELA 290 – SON MOLL)

	longitud (m)	amplitud (m)	parcial	unitario	TOTAL
SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO (2,5€ M2)	156,37	3	469,11	2,50 €	1.172,78 €
OCUPACION TEMPORAL (0,5€ M2)	156,37	10	1563,70	0,50 €	781,85 €
PARED SECA AFECTADA (ML)	12				

Asciende el valor a la expresada cantidad de MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS (1954,63 €).

07015A016002890000OY (POLÍGONO 16 PARCELA 289 – SON MOLL)

	longitud (m)	amplitud (m)	parcial	unitario	TOTAL
SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO (3,6€ M2)	99,82	3	299,46	2,50 €	748,65 €
OCUPACION TEMPORAL (1,2€ M2)	99,82	10	998,20	0,50 €	499,10 €
PARED SECA AFECTADA (ML)	12				

Asciende el valor a la expresada cantidad de MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS (1.247,75 €).

07015A016001010000OQ (POLÍGONO 16 PARCELA 101 – S.ENCIMAR)

	longitud (m)	amplitud (m)	parcial	unitario	TOTAL
SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO (2,5€ M2)	55,63	3	166,89	2,50 €	417,23 €
OCUPACION TEMPORAL (0,5€ M2)	55,63	10	556,30	0,50 €	278,15 €
PARED SECA AFECTADA (ML)	6				

Asciende el valor a la expresada cantidad de SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS (695,38 €).

07015A016001000000OG (POLÍGONO 16 PARCELA 100 – S.ENCIMAR)

	longitud (m)	amplitud (m)	parcial	unitario	TOTAL
SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO (2,5€ M2)	33,77	3	101,31	2,50 €	417,23 €
OCUPACION TEMPORAL (0,5€ M2)	33,77	10	337,70	0,50 €	168,85 €
EXPROPIACIÓN (10€/m2)			124,94	10,00 €	1.249,40 €
PARED SECA AFECTADA (ML)	12				

Asciende el valor a la expresada cantidad de MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS (1835,48 €).

07015A016000990000OG (POLÍGONO 16 PARCELA 99 – S.ENCIMAR)

	longitud (m)	amplitud (m)	parcial	unitario	TOTAL
SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO (2,5€ M2)	67,54	3	202,62	2,50 €	506,55 €
OCUPACION TEMPORAL (0,5€ M2)	67,54	10	675,40	0,50 €	337,70 €
PARED SECA AFECTADA (ML)	12				

Asciende el valor a la expresada cantidad de OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS (844,25 €).

07015A016000980000OY (POLÍGONO 16 PARCELA 98 – S.ENCIMAR)

	longitud (m)	amplitud (m)	parcial	unitario	TOTAL
SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO (2,5€ M2)	91,59	3	274,77	2,50 €	686,93 €
OCUPACION TEMPORAL (0,5€ M2)	91,59	10	915,90	0,50 €	457,95 €
PARED SECA AFECTADA (ML)	18				

Asciende el valor a la expresada cantidad de MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS (1144,88 €).

07015A016002930000OG (POLÍGONO 16 PARCELA 293 – S.ENCIMAR)

	longitud (m)	amplitud (m)	parcial	unitario	TOTAL
SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO (2,5€ M2)	70,76	3	212,28	2,50 €	530,70 €
OCUPACION TEMPORAL (0,5€ M2)	70,76	10	707,60	0,50 €	353,80 €
PARED SECA AFECTADA (ML)	6				

Asciende el valor a la expresada cantidad de OCHOCIENTOS OCHENTA Y

CUATRO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS (884,50 €).

07015A016000970000OB (POLÍGONO 16 PARCELA 293 – BELLA PINTADA)

	longitud (m)	amplitud (m)	parcial	unitario	TOTAL
SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO (2,5€ M2)	7,70	3	23,10	2,50 €	57,75 €
OCUPACION TEMPORAL (0,5€ M2)	7,70	10	77	0,50 €	38,50 €
PARED SECA AFECTADA (ML)	12				

Asciende el valor a la expresada cantidad de NOVENTA Y SEIS EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS (96,25 €).

Se adjuntan las fichas catastrales de las fincas de titularidad privada afectadas por servidumbre de acueducto a continuación:



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

MINISTERIO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 07015A012000240000OZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Suelo Polígono 12 Parcela 24
RAFAL AMAGAT. CIUTADELLA DE MENORCA (ILLES BALEARS)

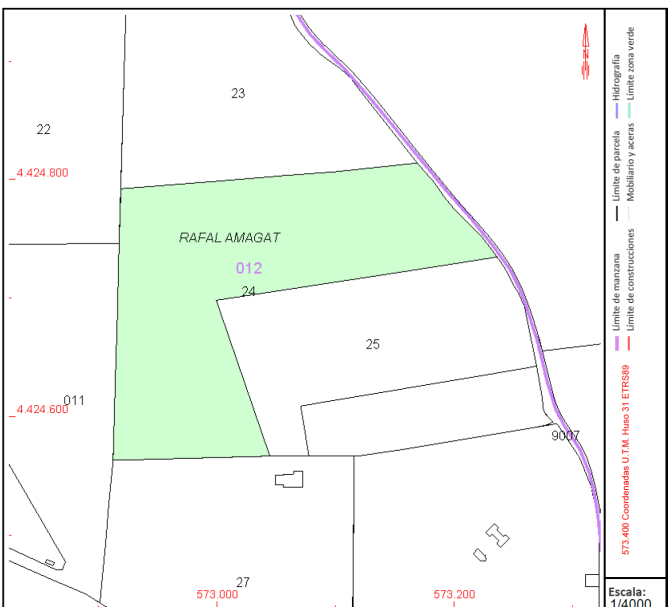
Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
0	C- Labor o Labrado seco	03	41.561

PARCELA

Superficie gráfica: 41.561 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 27 de Febrero de 2025

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 07015A01200020000001

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
DS RAFAL AMAGAT Polígono 12 Parcela 20
RAFAL AMAGAT. CIUTADELLA DE MENORCA [ILLES BALEARS]

Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida: 448 m2
Año construcción: 1989

CONSTRUCCIÓN

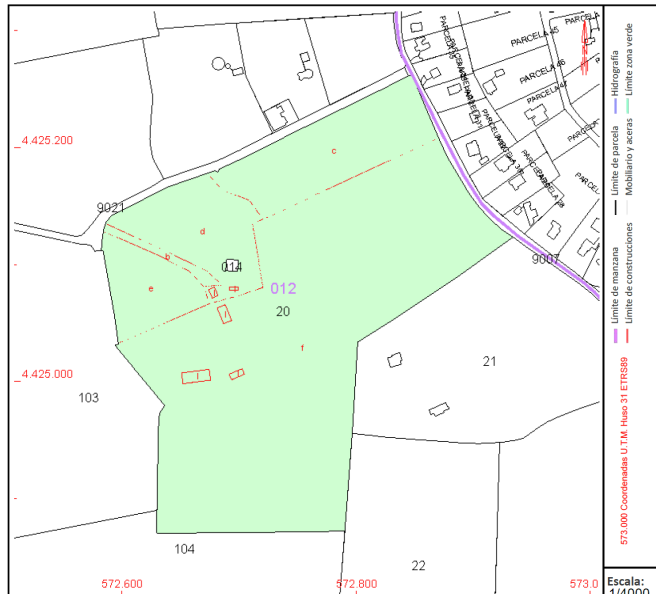
Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
AGRARIO	1/00/01	221
AGRARIO	1/00/02	105
AGRARIO	1/00/03	62
AGRARIO	1/00/04	41
AGRARIO	1/00/05	19

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
b	I- Improductivo	00	768
c	MT Matorral	02	10.119
d	C- Labor o Labradío secoano	02	7.581
e	C- Labor o Labradío secoano	02	4.880
f	C- Labor o Labradío secoano	03	53.838

PARCELA

Superficie gráfica: 77.634 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 27 de Febrero de 2025

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 07015A0120024200000X

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
DS RAFAL AMAGAT Polígono 12 Parcela 242
RAFAL AMAGAT. 07769 CIUTADELLA DE MENORCA [ILLES BALEARS]

Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida: 134 m2
Año construcción: 2008

CONSTRUCCIÓN

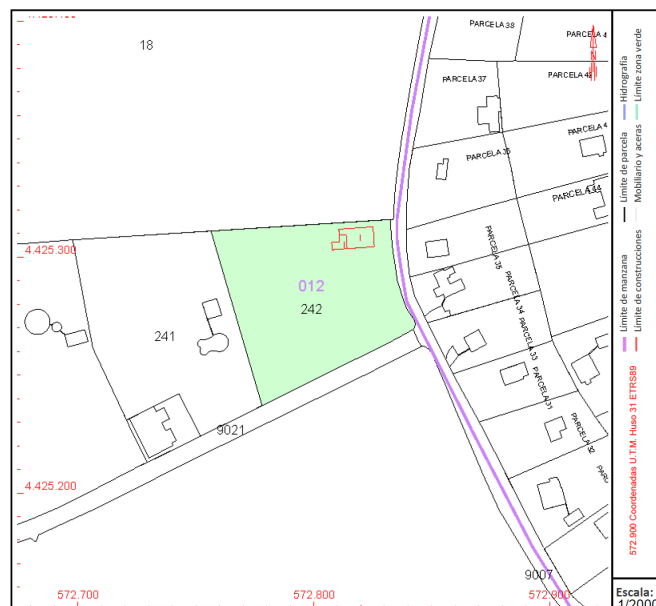
Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
AGRARIO	1/00/01	134

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
0	C- Labor o Labradío secoano	03	4.324

PARCELA

Superficie gráfica: 4.458 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 27 de Febrero de 2025



GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 07015A0120001800000J

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 12 Parcela 18

RAFAL AMAGAT. CIUTADELLA DE MENORCA [ILLES BALEARS]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

CULTIVO

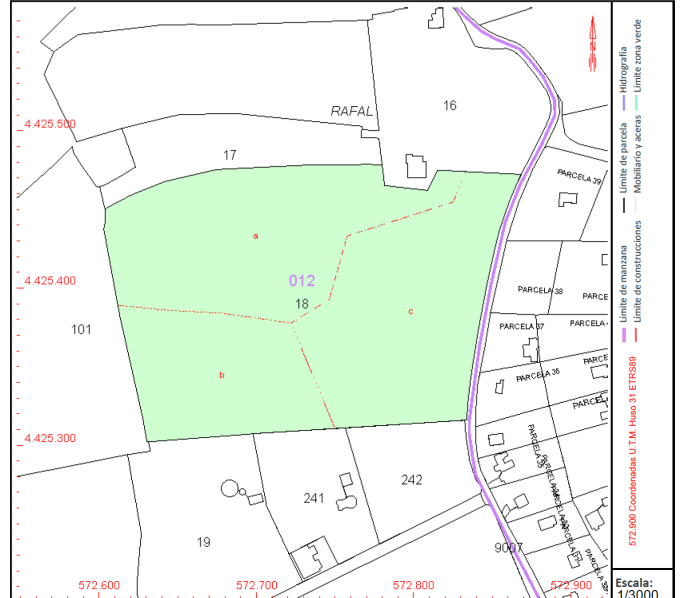
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
a	MT Matorral	02	15.132
b	MT Matorral	01	8.654
c	C- Labor o Labradío seco	03	13.968

PARCELA

Superficie gráfica: 37.754 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 27 de Febrero de 2025



GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 07015A0130024400000O

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

DS CAMI TORRE VILA 3[A] Polígono 13 Parcela 244 001802100EE72E - PARCELA

T.VILA. 07769 CIUTADELLA DE MENORCA [ILLES BALEARS]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida: 49 m²

Año construcción: 1995

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m ²
AGRARIO	1/00/01	18
AGRARIO	1/00/02	31

CULTIVO

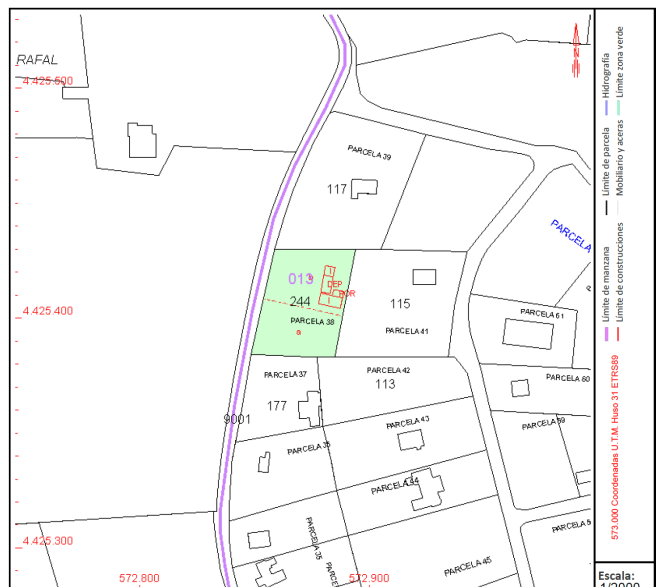
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
a	I- Improductivo	00	770
b	CR Labor o labradío regadio	03	796

PARCELA

Superficie gráfica: 1.673 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 27 de Febrero de 2025

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

DS CAMI TORRE VILA Polígono 13 Parcela 117 PARCELA 39
T.VILA. 07769 CIUTADELLA DE MENORCA [ILLES BALEARIS]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida: 46 m2

Año construcción: 1979

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
AGRARIO	1/00/01	30
AGRARIO	1/00/02	16

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
a	I- Improductivo	00	641
b	C- Labor o Labradío seco	02	1.854

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

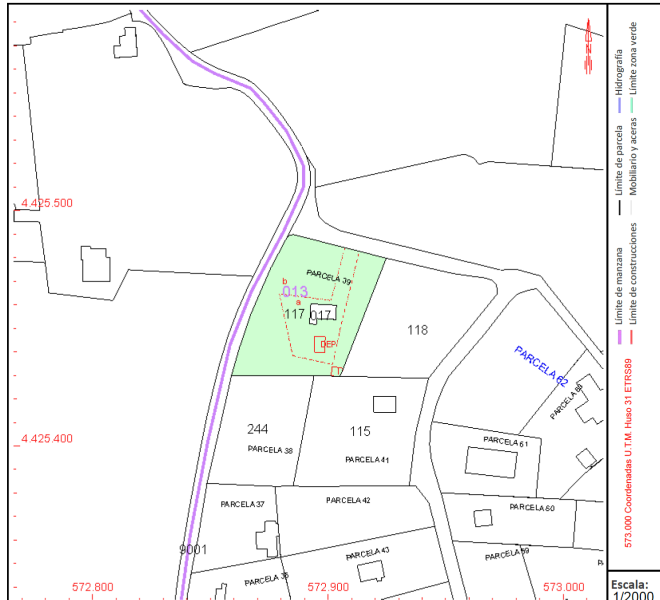
Referencia catastral: 07015A0130011700000R

PARCELA

Superficie gráfica: 2.541 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 27 de Febrero de 2025

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Suelo Polígono 13 Parcela 119
TORRE VILA. CIUTADELLA DE MENORCA [ILLES BALEARIS]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
0	C- Labor o Labradío seco	03	7.523

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

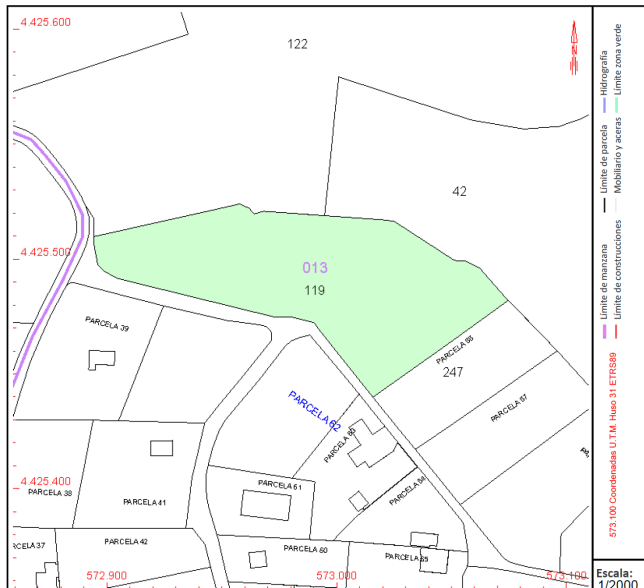
Referencia catastral: 07015A0130011900000X

PARCELA

Superficie gráfica: 7.471 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 27 de Febrero de 2025



GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

DS HORT TORRE VILA Polígono 13 Parcela 122 001901600EE72E -
SON ALLET. 07769 CIUTADELLA DE MENORCA [ILLES BALEARS]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida: 92 m2

Año construcción: 2001

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m ²
AGRARIO	1/00/01	32
AGRARIO	1/00/02	60

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
a	C- Labor o Labradío secoano	02	17.675
b	CR Labor o labradio regadio	03	6.347

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

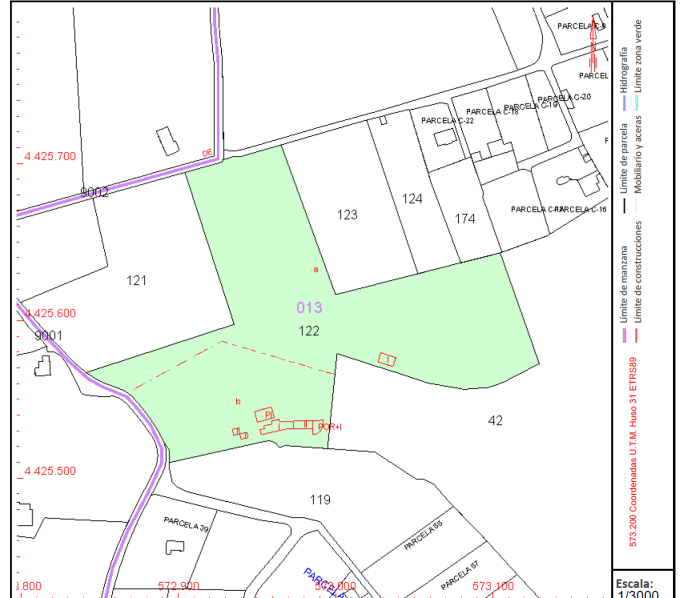
Referencia catastral: 07015A013001220000OX

PARCELA

Superficie gráfica: 24.416 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 27 de Febrero de 2025

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 07015A013001210000OD



GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 13 Parcela 121
SON ALLET. CIUTADELLA DE MENORCA [ILLES BALEARS]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

CULTIVO

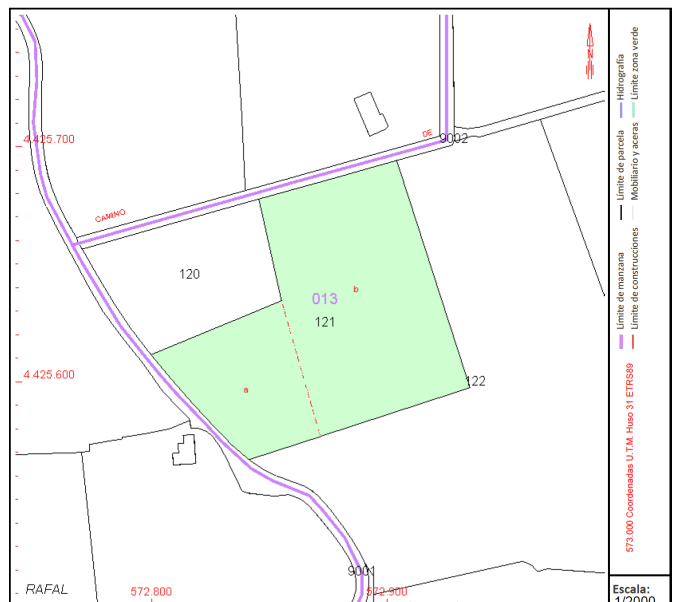
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
a	C- Labor o Labradío secoano	02	2.761
b	C- Labor o Labradio secoano	03	6.586

PARCELA

Superficie gráfica: 9.347 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 27 de Febrero de 2025



GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 13 Parcela 120
SON ALLET. CIUTADELLA DE MENORCA [ILLES BALEARIS]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
a	C- Labor o Labradío seco	02	2.165
b	C- Labor o Labradío seco	03	1.176

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

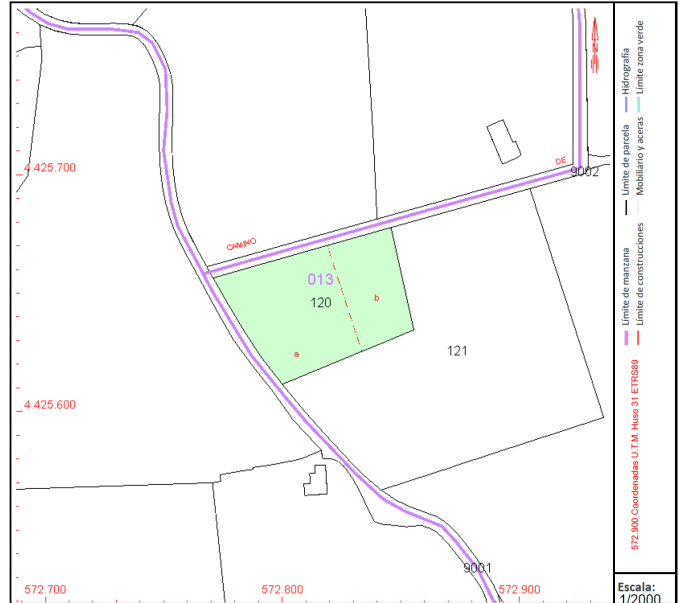
Referencia catastral: 07015A013001200000OR

PARCELA

Superficie gráfica: 3.341 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves, 27 de Febrero de 2025

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 07015A016000430000OF

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

DS SON VIVES Suelo Polígono 16 Parcela 43
S.VIVES. 07769 CIUTADELLA DE MENORCA [ILLES BALEARIS]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida: 362 m²

Año construcción: 1920

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m ²
AGRARIO	1/00/01	362

CULTIVO

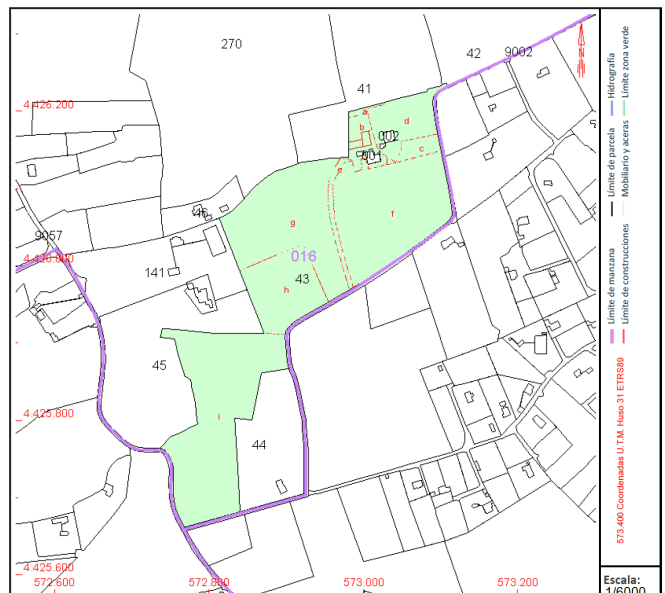
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
a	I- Improductivo	00	239
b	I- Improductivo	00	806
c	F- Frutales seco	00	1.258
d	MM Pinar maderable	02	4.949
e	I- Improductivo	00	1.105
f	C- Labor o Labradío seco	02	17.899
g	C- Labor o Labradío seco	02	16.107
h	C- Labor o Labradío seco	01	8.047
i	C- Labor o Labradío seco	03	22.908
j	C- Labor o Labradío seco	02	978

PARCELA

Superficie gráfica: 74.658 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves, 27 de Febrero de 2025



GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 07015A01600045000000

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

DS SON MACIÀ Suelo Polígono 16 Parcela 45

SON MACIÀ. 07769 CIUTADELLA DE MENORCA [ILLES BALEARS]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

CULTIVO

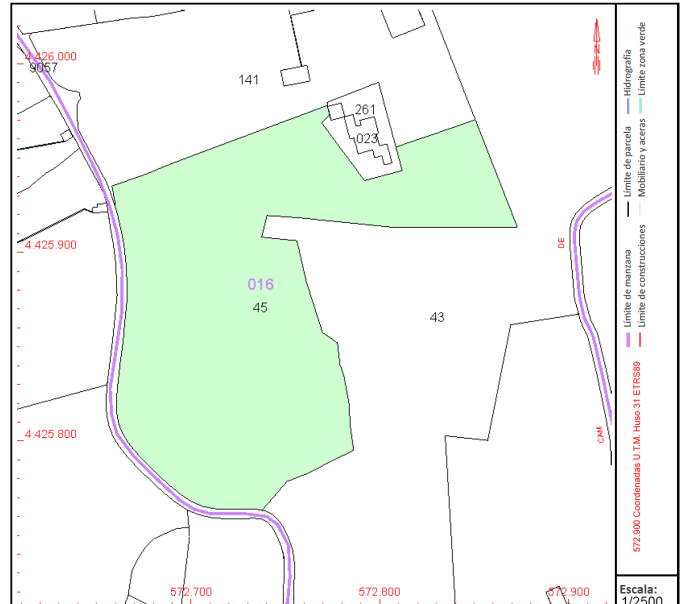
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
0	C- Labor o Labradío secoano	02	23.100

PARCELA

Superficie gráfica: 23.100 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 27 de Febrero de 2025

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 07015A01600014100000M

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 16 Parcela 141

SON MACIÀ. CIUTADELLA DE MENORCA [ILLES BALEARS]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida: 526 m²

Año construcción: 1950

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
AGRARIO	1/00/01	150
AGRARIO	2/00/01	70
AGRARIO	3/00/01	19
AGRARIO	4/00/01	261
AGRARIO	4/01/01	26

CULTIVO

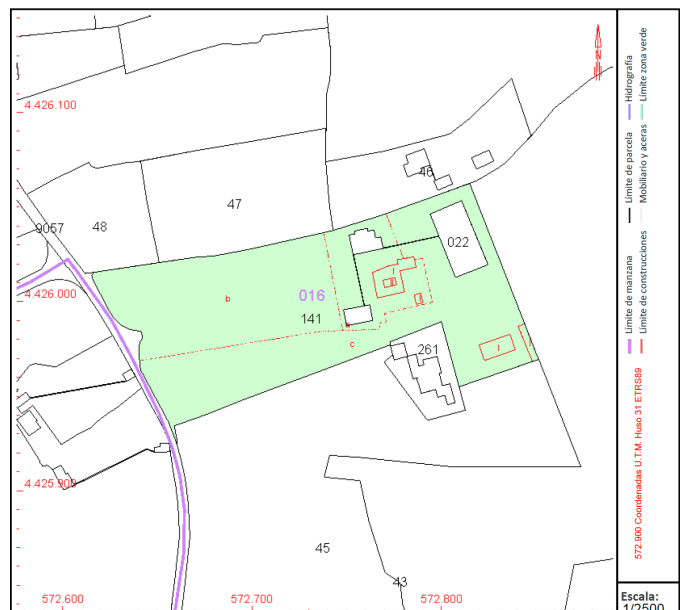
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
a	I- Improductivo	00	1.667
b	C- Labor o Labradío secoano	03	5.647
c	C- Labor o Labradío secoano	02	6.839

PARCELA

Superficie gráfica: 14.651 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 27 de Febrero de 2025



GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

DS CAMI CAP D'ARTRUTX Suelo Polígono 16 Parcela 70
STA CATALINA. 07769 CIUTADELLA DE MENORCA [ILLES BALEARS]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida: 280 m2

Año construcción: 1900

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m ²
AGRARIO	1/00/01	145
AGRARIO	2/00/01	103
AGRARIO	2/00/02	30
AGRARIO	3/00/01	2

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
a	CR Labor o labradío regadio	03	7.635
b	C- Labor o Labradío secoano	03	35.817

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

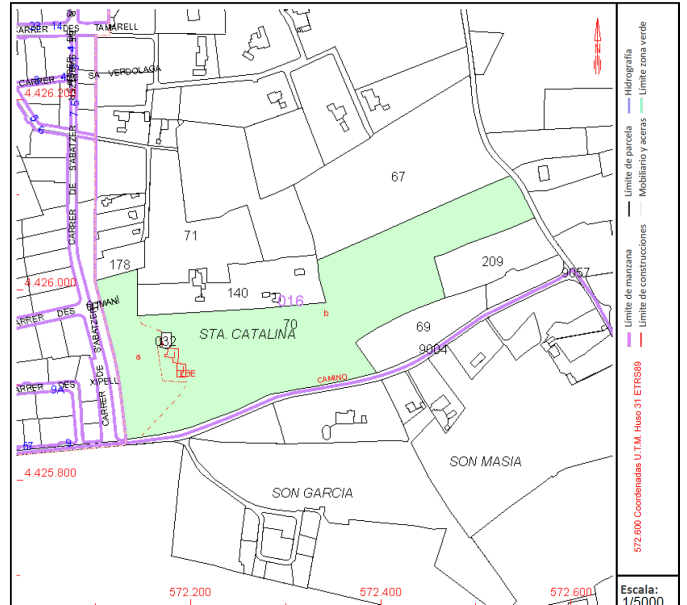
Referencia catastral: 07015A016000700000OG

PARCELA

Superficie gráfica: 43.732 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves . 27 de Febrero de 2025

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 07015A016000670000OG



GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 16 Parcela 67
STA CATALINA. CIUTADELLA DE MENORCA [ILLES BALEARS]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

CULTIVO

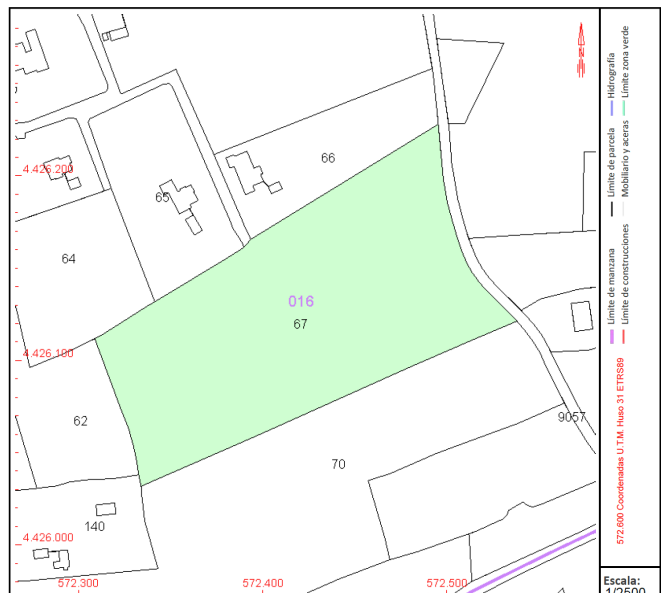
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	C- Labor o Labradío secoano	02	20.760

PARCELA

Superficie gráfica: 20.250 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves . 27 de Febrero de 2025

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CR SANTANDRIA Es:1 Pl:00 Pt:A Polígono 16 Parcela 66
STA CATALINA. 07769 CIUTADELLA DE MENORCA [ILLES BALEARS]

Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

CULTIVO

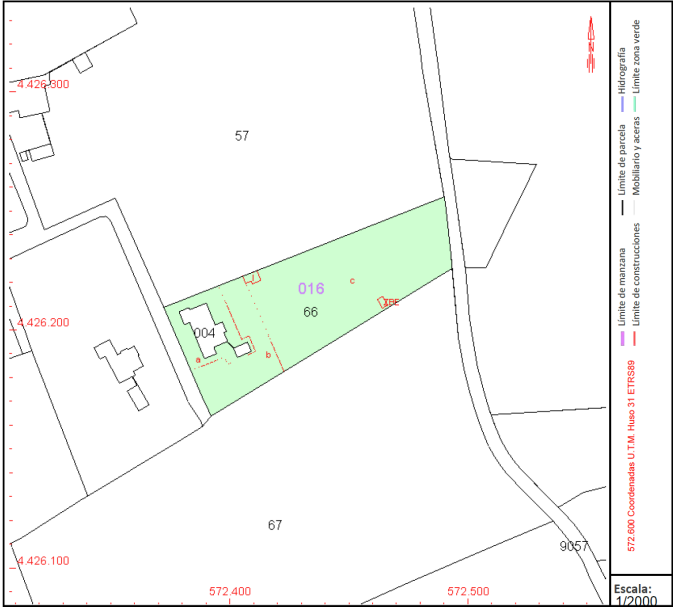
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
a	I- Improductivo	00	500
b	CR Labor o labradío regadío	02	898

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 07015A016000660000OY

PARCELA

Superficie gráfica: 4.512 m2
Participación del inmueble: 75,00 %
Tipo: Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves . 27 de Febrero de 2025

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CR SANTANDRIA Polígono 16 Parcela 57
CARMELO. 07769 CIUTADELLA DE MENORCA [ILLES BALEARS]

Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida: 53 m2
Año construcción: 2000

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
AGRARIO	1/00/01	32
AGRARIO	2/00/01	21

CULTIVO

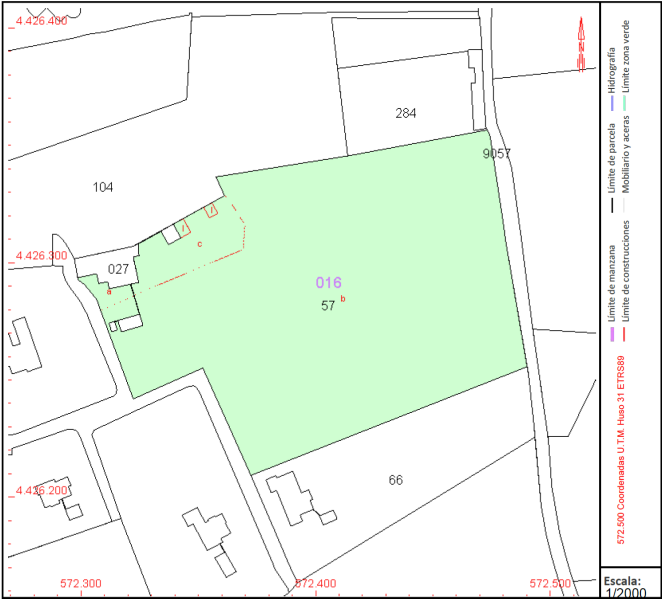
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
a	I- Improductivo	00	162
b	C- Labor o Labradío secoano	02	16.015
c	E- Pastos	00	958

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 07015A016000570000OZ

PARCELA

Superficie gráfica: 17.188 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 27 de Febrero de 2025



GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 16 Parcela 54

SON PIÑA. CIUTADELLA DE MENORCA [ILLES BALEARS]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
a	MT Matorral	02	1.135
b	I- Improductivo	00	263
c	C- Labor o Labradío seco	02	12.016
d	C- Labor o Labradío seco	03	26.389

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

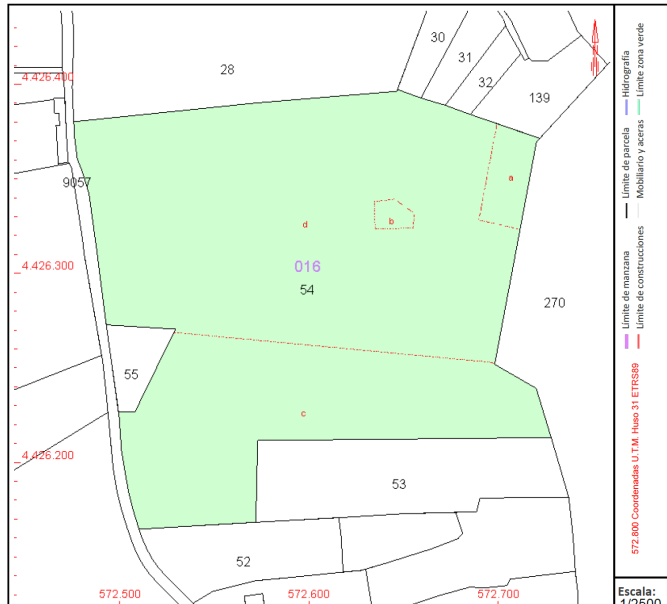
Referencia catastral: 07015A016000540000OJ

PARCELA

Superficie gráfica: 40.706 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves, 27 de Febrero de 2025

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 07015A016000280000OW



GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Suelo Polígono 16 Parcela 28

SON MOLL. CIUTADELLA DE MENORCA [ILLES BALEARS]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

CULTIVO

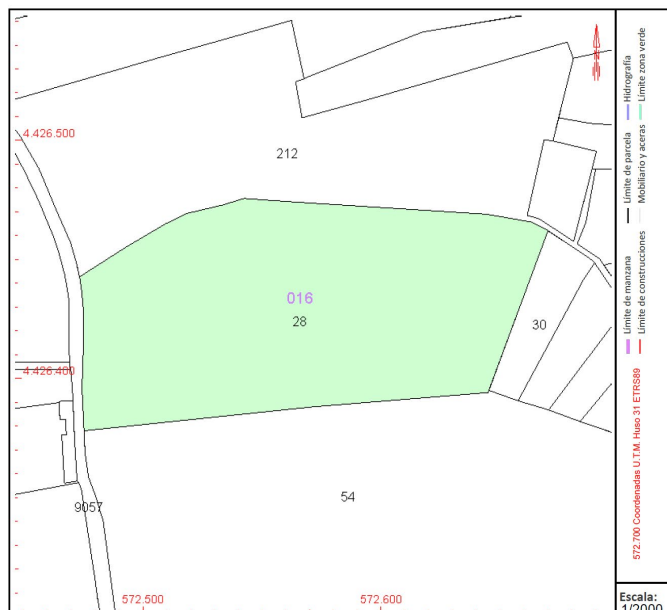
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
0	C- Labor o Labradío seco	02	14.847

PARCELA

Superficie gráfica: 14.847 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves, 27 de Febrero de 2025



GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Suelo Poligono 16 Parcela 212

SON MOLL. CIUTADELLA DE MENORCA [ILLES BALEARIS]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
0	C- Labor o Labradío seco	03	14.002

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

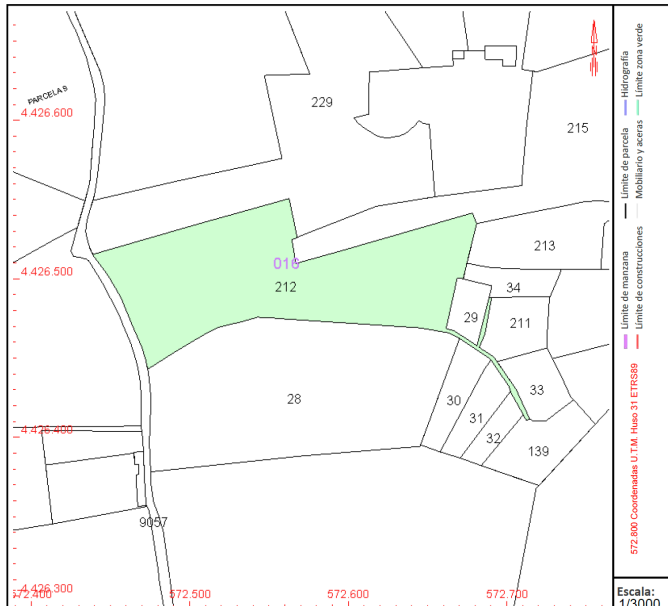
Referencia catastral: 07015A016002120000OI

PARCELA

Superficie gráfica: 13.858 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves, 27 de Febrero de 2025

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 07015A016002290000OL



GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CR SANTANDRIA Suelo Poligono 16 Parcela 229

SON MOLL. 07769 CIUTADELLA DE MENORCA [ILLES BALEARIS]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

CULTIVO

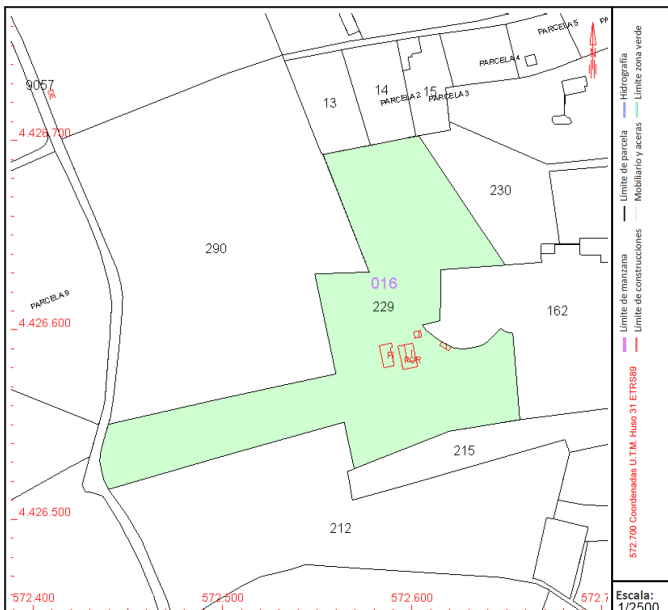
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
0	C- Labor o Labradío seco	02	14.742

PARCELA

Superficie gráfica: 14.992 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves, 27 de Febrero de 2025

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Es:1 Pl:00 Pt:02 Polígono 16 Parcela 290
SON MOLL. CIUTADELLA DE MENORCA [ILLES BALEARIS]

Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida: 77 m2
Año construcción: 2010

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
AGRARIO	1/00/02	77

CULTIVO

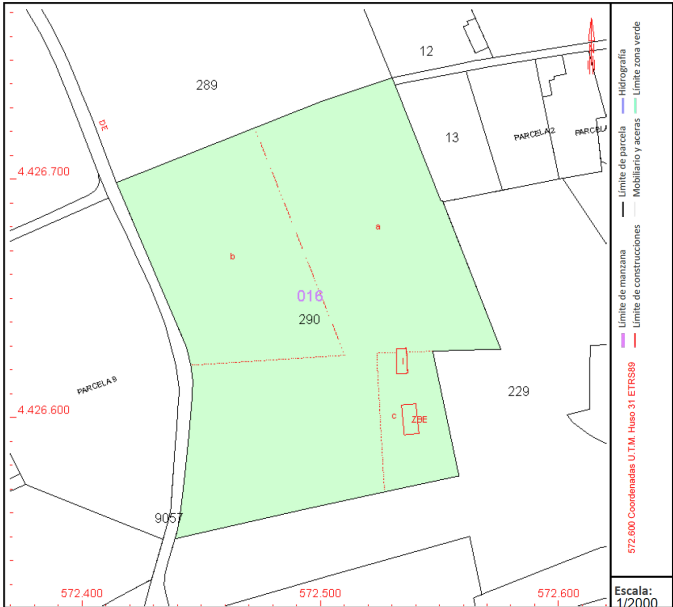
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
a	C- Labor o Labradío secoano	01	12.223
b	CR Labor o labradío regadio	03	5.684
c	I- Improductivo	00	1.429

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 07015A016002900000OA

PARCELA

Superficie gráfica: 19.458 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 27 de Febrero de 2025

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 07015A016002890000OY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Polígono 16 Parcela 289
SON MOLL. CIUTADELLA DE MENORCA [ILLES BALEARIS]

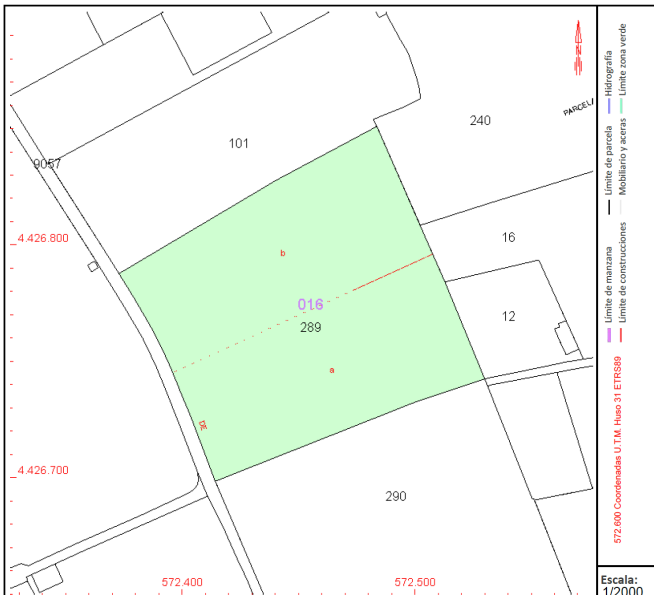
Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
a	C- Labor o Labradío secoano	01	6.578
b	CR Labor o labradío regadio	03	6.795

PARCELA

Superficie gráfica: 13.373 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 27 de Febrero de 2025

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 16 Parcela 101

S.ENCIMAR. CIUTADELLA DE MENORCA [ILLES BALEARS]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
0	C- Labor o Labradío seco	02	8.025

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

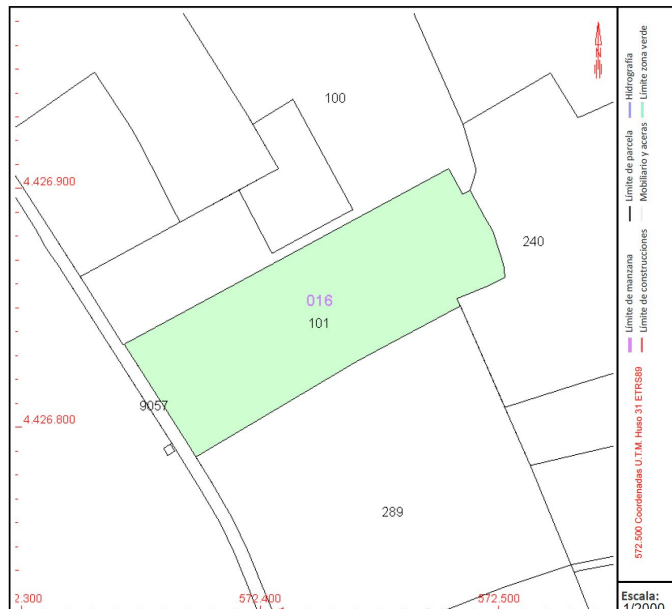
Referencia catastral: 07015A016001010000OQ

PARCELA

Superficie gráfica: 8.206 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves, 27 de Febrero de 2025

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 07015A016001000000OG

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 16 Parcela 100

S.ENCIMAR. CIUTADELLA DE MENORCA [ILLES BALEARS]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida: 451 m²

Año construcción: 2003

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
AGRARIO	1/00/02	130
AGRARIO	1/00/03	67
AGRARIO	1/00/04	59
AGRARIO	1/00/05	140
AGRARIO	1/00/06	55

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
a	I- Improductivo	00	1.349
b	C- Labor o Labradío seco	01	2.195
c	CR Labor o labradío regadio	03	2.218
d	C- Labor o Labradío seco	02	6.174

PARCELA

Superficie gráfica: 12.387 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves, 27 de Febrero de 2025

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 07015A016000990000OG

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Polígono 16 Parcela 99
S.ENCIMAR. CIUTADELLA DE MENORCA [ILLES BALEARS]

Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
0	C- Labor o Labradío seco	02	3.500

PARCELA

Superficie gráfica: 3.500 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves, 27 de Febrero de 2025

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 07015A016000980000OY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Polígono 16 Parcela 98
S.ENCIMAR. CIUTADELLA DE MENORCA [ILLES BALEARS]

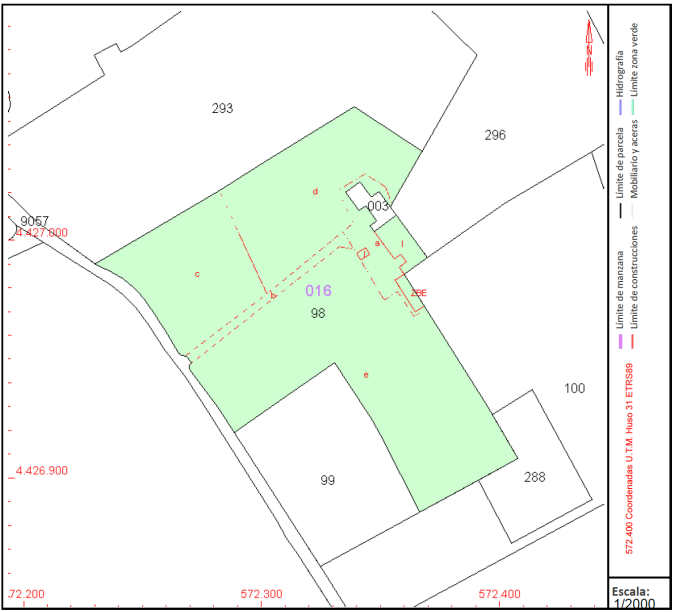
Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida: 327 m2
Año construcción: 1950

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
AGRARIO	1/00/02	241
AGRARIO	2/00/01	15
AGRARIO	3/00/01	71

PARCELA

Superficie gráfica: 13.181 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Registro: CIUTADELLA DE MENORCA
Código registral único: 07007000229793
Fecha coordinación: 04/12/2017
Existen alteraciones catastrales posteriores a la fecha de coordinación que afectan a la geometría de la parcela
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves, 27 de Febrero de 2025



VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

MINISTERIO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 07015A016002930000OG

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Polígono 16 Parcela 293
S.ENCIMAR. CIUTADELLA DE MENORCA [ILLES BALEARS]

Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida: 42 m2
Año construcción: 1900

CONSTRUCCIÓN

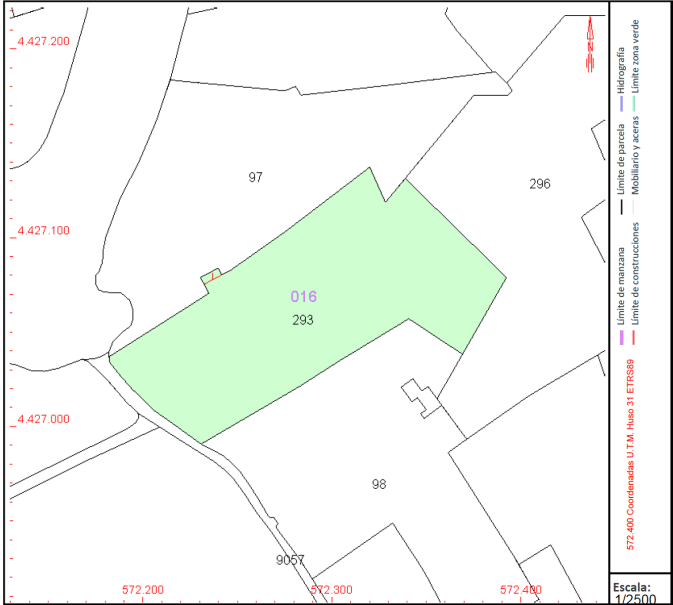
Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
AGRARIO	1/00/01	42

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
0	C- Labor o Labradío seco	02	13.839

PARCELA

Superficie gráfica: 13.881 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves, 27 de Febrero de 2025

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 07015A016000970000OB



VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

MINISTERIO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Suelo Polígono 16 Parcela 97
BELLA PINTADA. CIUTADELLA DE MENORCA [ILLES BALEARS]

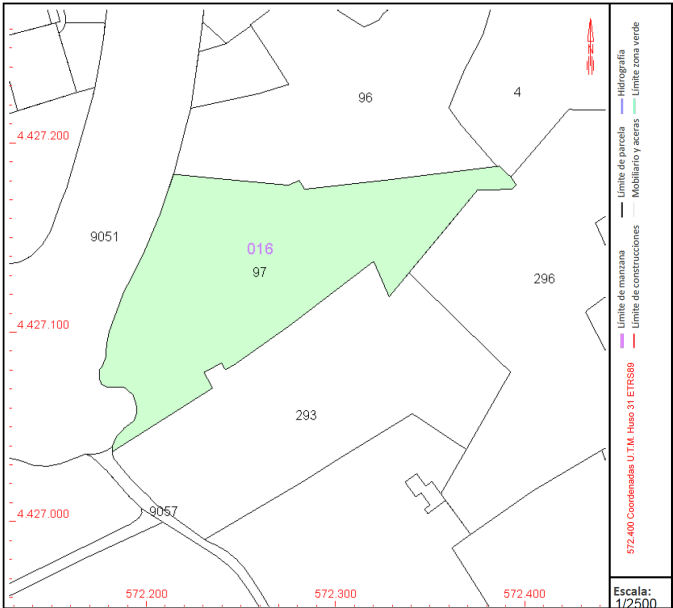
Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
0	C- Labor o Labradío seco	02	14.088

PARCELA

Superficie gráfica: 13.693 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves, 27 de Febrero de 2025

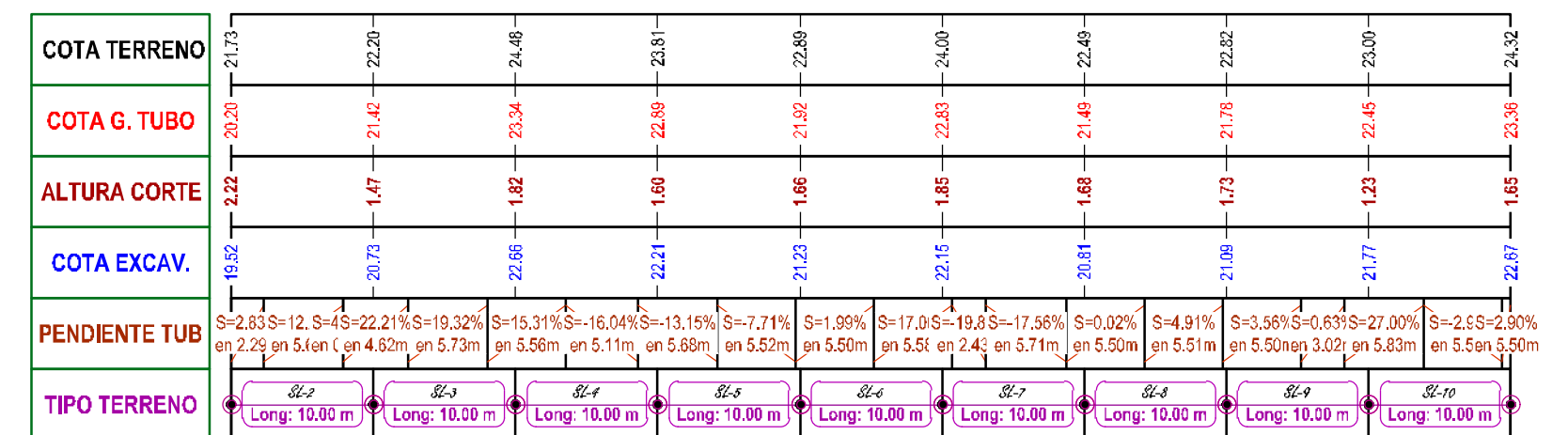
A continuación, se adjunta una tabla resumen de todas las afecciones previstas y su valoración económica total:

Nº	Referencia Catastral	Polígono	Parcela	Nombre	Valor Total (€)
1	07015A0120002400000Z	12	24	RAFAL AMAGAT	1.276,75
2	07015A0120002300000S	12	23	RAFAL AMAGAT	4.798,08
3	07015A0120002100000J	12	21	RAFAL AMAGAT	2.222,63
4	07015A01200020000001	12	20	RAFAL AMAGAT	2.873,04
5	07015A0120024200000X	12	242	RAFAL AMAGAT	640,63
6	07015A0120001800000J	12	18	RAFAL AMAGAT	1.266,50
7	07015A01300244000000	13	244	T.VILA	420
8	07015A0130011700000OR	13	117	T.VILA	780,5
9	07015A0130011900000X	13	119	TORRE VILA	128,13
10	07015A0130012200000X	13	122	SON ALLET	2.596,35
11	07015A0130012100000D	13	121	SON ALLET	819,13
12	07015A0130012000000OR	13	120	SON ALLET	664,13
13	07015A0160004300000F	16	43	S.VIVES	1.482,38
14	07015A01600045000000	16	45	SON MACIA	3.402,43
15	07015A0160014100000M	16	141	SON MACIA	1.182,50
16	07015A0160004800000D	16	48	SON PIÑA	693
17	07015A0160004900000X	16	49	SON PIÑA	617,63
18	07015A0160007000000G	16	70	STA CATALINA	624,13
19	07015A0160006700000G	16	67	STA CATALINA	3.016,35
20	07015A0160006600000OY	16	66	STA CATALINA	402,38
21	07015A0160005700000Z	16	57	CARMELO	3.105,45
22	07015A0160005400000J	16	54	SON PIÑA	549,75
23	07015A0160002800000OW	16	28	SON MOLL	865,38
24	07015A01600212000001	16	212	SON MOLL	971,13
25	07015A0160022900000L	16	229	SON MOLL	441,63
26	07015A0160029000000A	16	290	SON MOLL	1.954,63
27	07015A0160028900000OY	16	289	SON MOLL	1.247,75
28	07015A01600101000000	16	101	S.ENCIMAR	695,38
29	07015A0160010000000G	16	100	S.ENCIMAR	1.835,48
30	07015A0160009900000G	16	99	S.ENCIMAR	844,25
31	07015A0160009800000OY	16	98	S.ENCIMAR	1.144,88
32	07015A0160029300000G	16	293	S.ENCIMAR	884,5
33	07015A0160009700000B	16	97	BELLA PINTADA	96,25
Total		44.543,13 €			



Fdo. Alberto Correa
I.C.C.P.

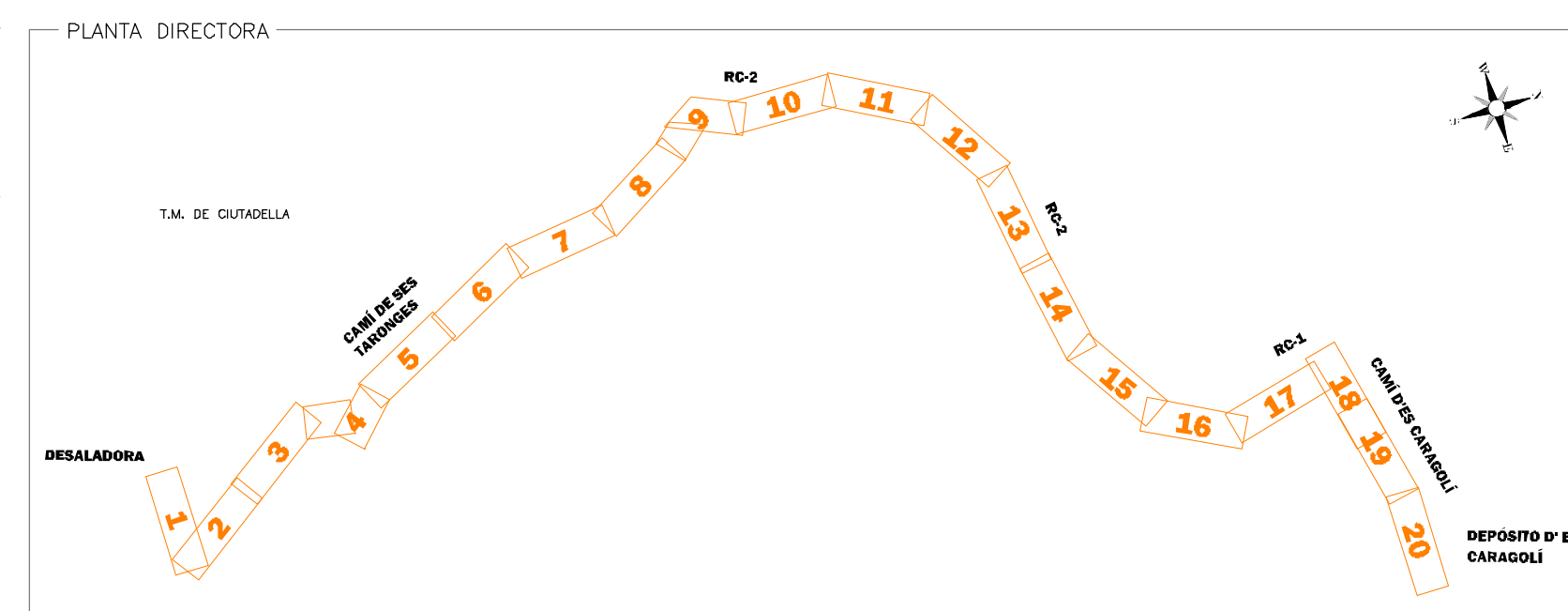
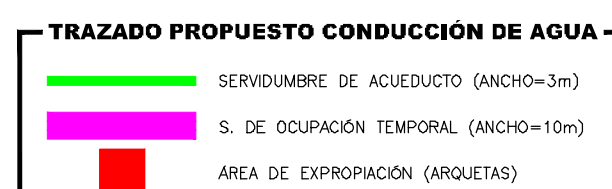
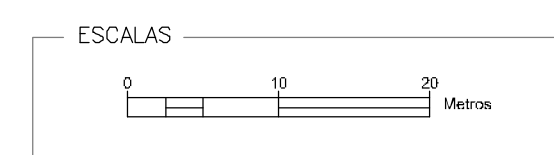
Octubre de 2025



PERFIL LONGITUDINAL
ESCALA H 1/500 ESCALA V 1/500



PLANTA GENERAL
ESCALA 1/500



REFERENCIA CATASTRAL	LONGITUD DE TUBERÍA (m)	SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO (m2)	OCCUPACIÓN TEMPORAL (m2)	ÁREA DE EXPROPIACIÓN (m2)	PARED SECA AFECTADA (m)
07015A0120D024	102,14	306,42	1021,40		12

NOTA: A pesar de que se ha estimado un ancho de ocupación temporal para la instalación de la conducción de agua desalada de 6,00m, previo al inicio de las obras y a criterio de la dirección facultativa se analizará y adaptará esta anchura reduciéndola o aumentándola en función de las necesidades específicas en cada propiedad afectada y dependiendo de la máquina disponible por el contratista.

573200.000000

**PROYECTO CONSTRUCTIVO DE CONDUCCIÓN
DESDE LA DESALADORA DE CIUTADELLA
HASTA EL DEPÓSITO D'ES CARAGOLÍ**

PROMOTOR:
ABAQUA

REDACTOR:
ALBERTO CORREA I.C.C.P.

PROPIEDADES AFECTADAS

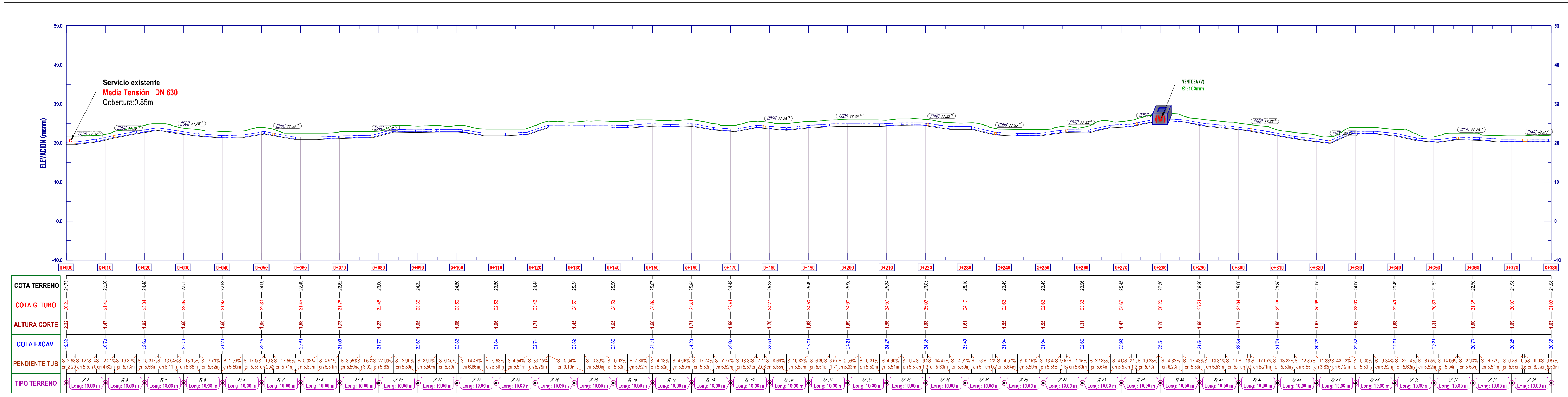
DIN-A1: 1/500
planta.dwg



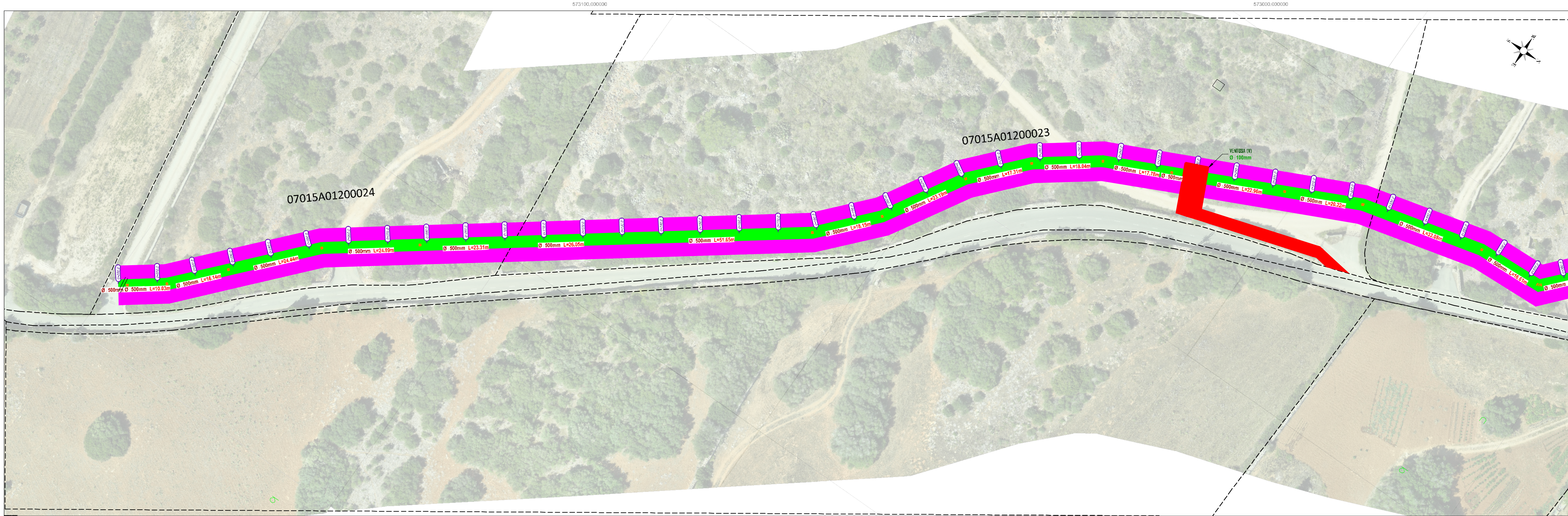
**Conselleria de la Mar
i del Cicle de l'Aigua**
Agència de l'Aigua
i de la Qualitat Ambiental

Abdullah

06.01
FEB-25



PERFIL LONGITUDINAL
ESCALA H 1/500 ESCALA V 1/500



PLANTA GENERAL
ESCALA 1/500

ESCALAS

0 10 20 Metros

TRAZADO PROPUESTO CONDUCCIÓN DE AGUA

- SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO (ANCHO=3m)
- S. DE OCUPACIÓN TEMPORAL (ANCHO=10m)
- ÁREA DE EXPROPIACIÓN (ARQUETAS)

PLANTA DIRECTORA

DESALADORA

DEPÓSITO D'ES CARAGOLI

07015A01200024

07015A01200023

VENTOSA (V) Ø 100mm

PROPIEDADES AFECTADAS

REFERENCIA CATASTRAL	LONGITUD DE TUBERÍA (m)	SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO (m²)	OCCUPACIÓN TEMPORAL (m²)	ÁREA DE EXPROPIACIÓN (m²)	PARED SECA AFECTADA (m)
07015A01200024	102,14	306,42	1021,40	198,67	12
07015A01200023	224,51	673,53	2.245,10	198,67	6

PROYECTO CONSTRUCTIVO DE CONDUCCIÓN DESDE LA DESALADORA DE CIUTADELLA HASTA EL DEPÓSITO D'ES CARAGOLI

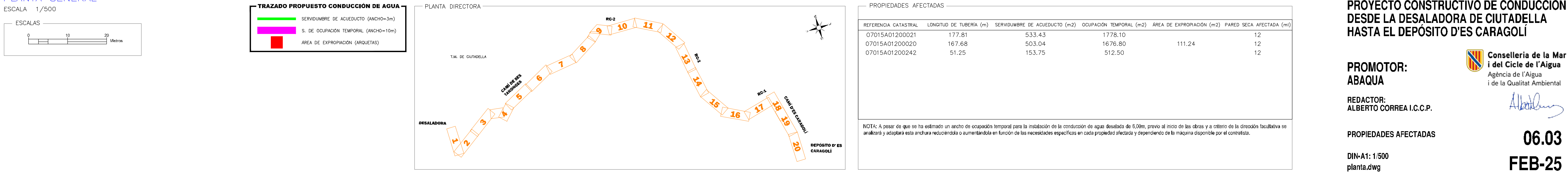
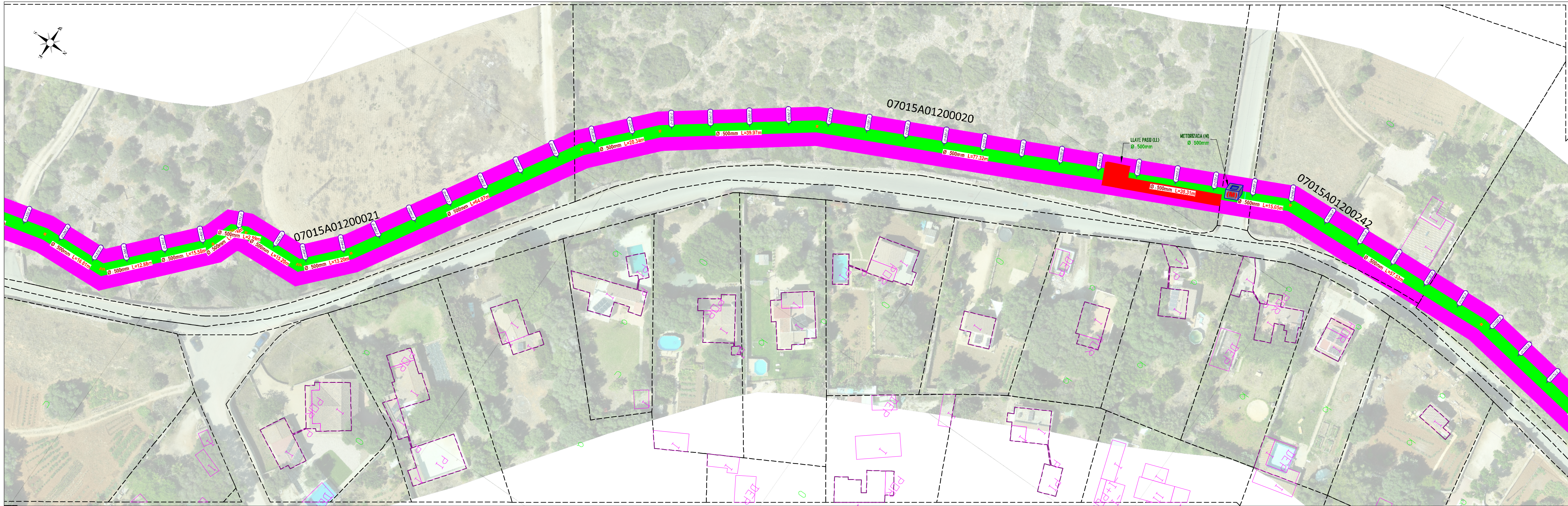
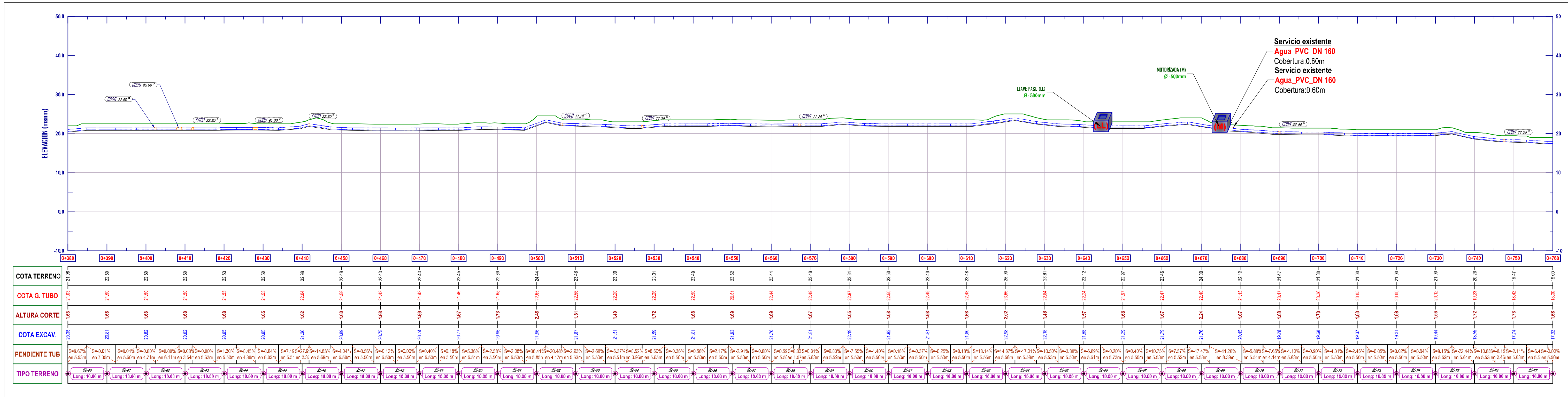
PROMOTOR: ABAQUA

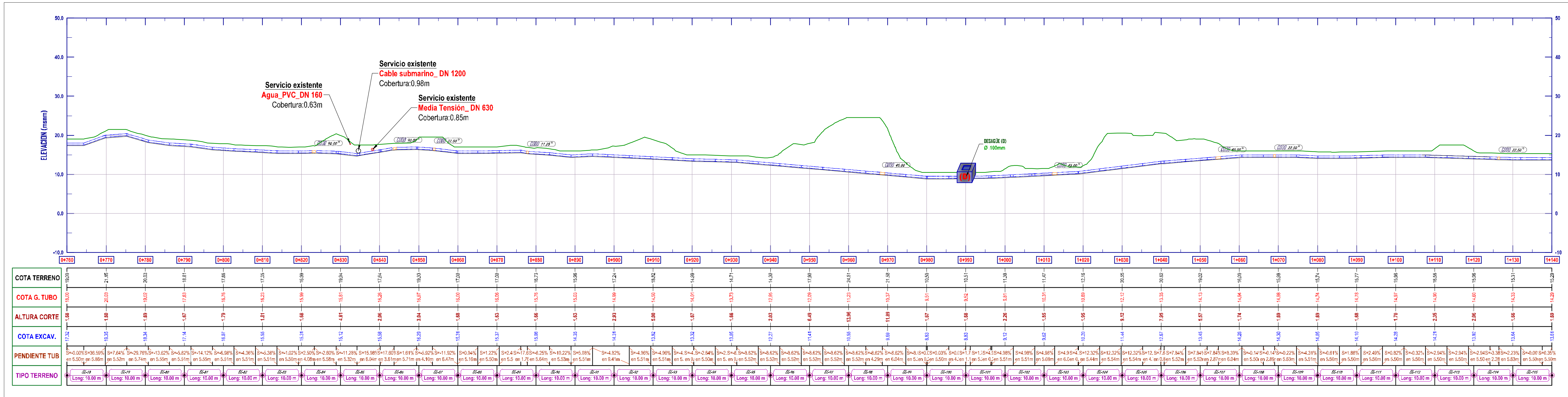
REDACTOR: ALBERTO CORREA I.C.C.P.

PROPIEDADES AFECTADAS

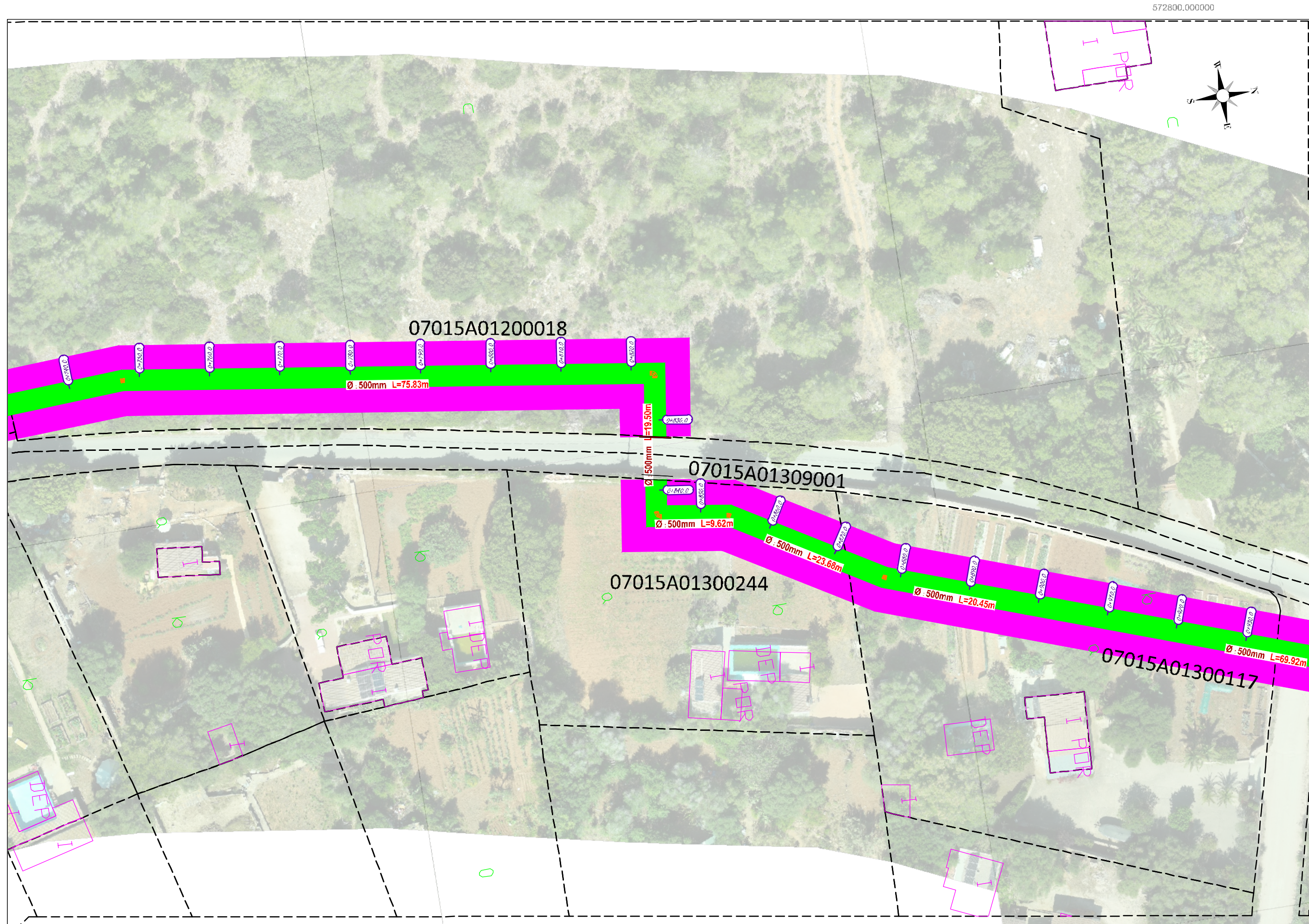
DIN-A1: 1/500
planta.dwg

06.02
FEB-25

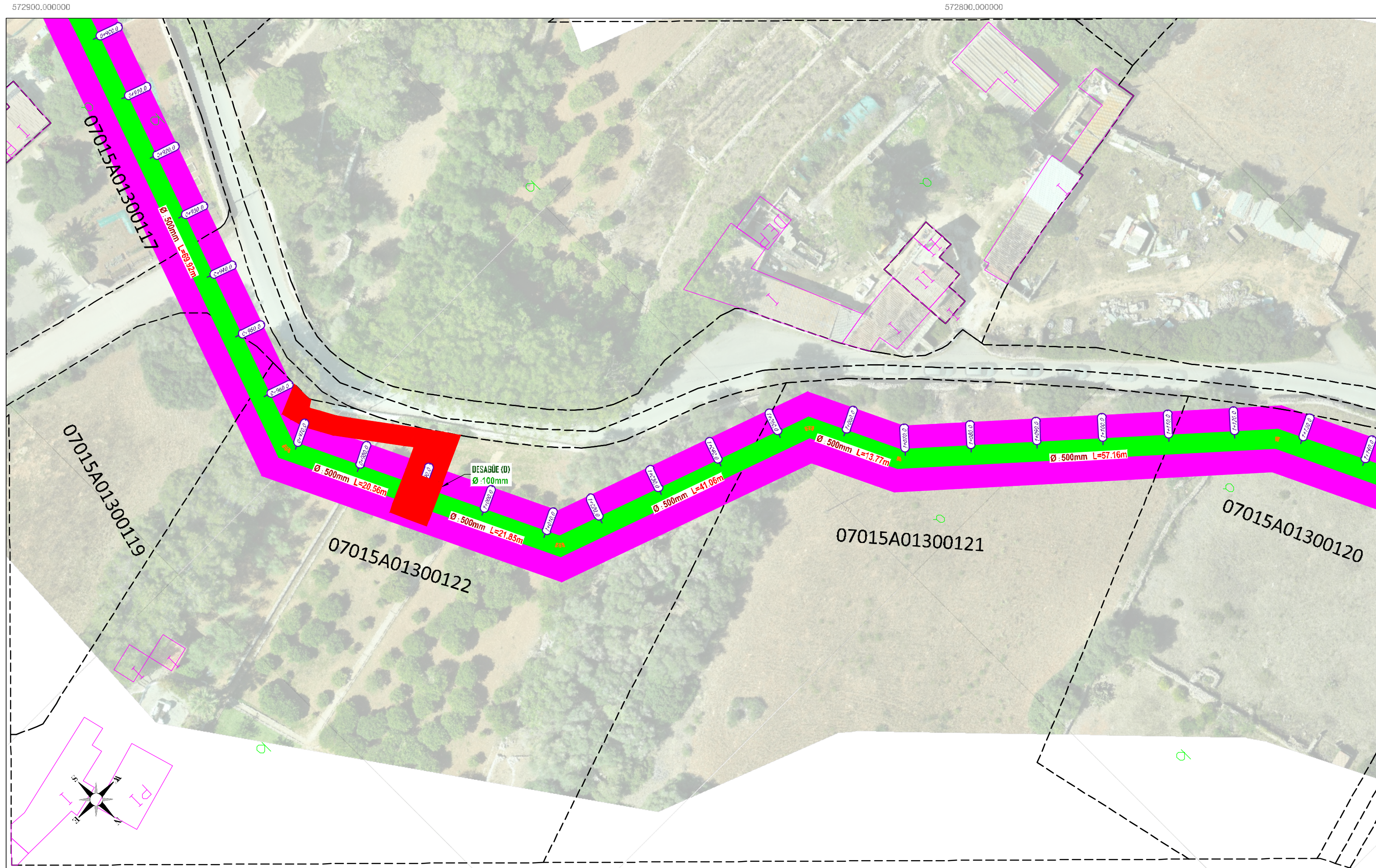
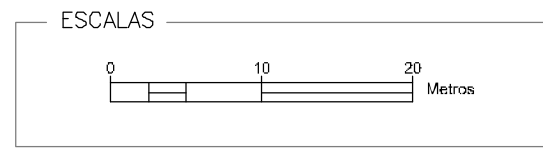




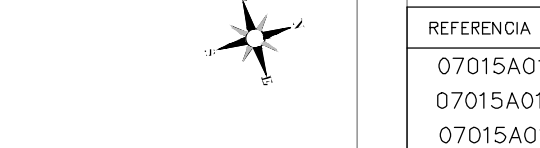
PERFIL LONGITUDINAL
ESCALA H 1/500 ESCALA V 1/500



PLANTA GENERAL
ESCALA 1/500



PLANTA GENERAL
ESCALA 1/500



PROPIEDADES AFECTADAS					
REFERENCIA CATASTRAL	LONGITUD DE TUBERÍA (m)	SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO (m ²)	OCUPACIÓN TEMPORAL (m ²)	ÁREA DE EXPROPIACIÓN (m ²)	PARED SECA AFECTADA (m)
07015A01200018	101,32	303,96	1013,20		6
07015A01300244	33,60	100,80	336,00		18
07015A01300117	62,44	187,32	624,40		6
07015A01300119	10,25	30,75	102,50		12
07015A01300122	86,14	258,42	861,40		12
07015A01300121	65,53	196,59	655,30		0
07015A01300120	53,13	159,39	531,30		12

NOTA: A pesar de que se ha estimado un ancho de ocupación temporal para la instalación de la conducción de agua desalada de 6,00m, previo al inicio de las obras y a criterio de la dirección facultativa se analizará y adaptará esta anchura reduciéndola o aumentándola en función de las necesidades específicas en cada propiedad afectada y dependiendo de la máquina disponible por el contratista.

PROYECTO CONSTRUCTIVO DE CONDUCCIÓN DESDE LA DESALADORA DE CIUTADELLA HASTA EL DEPÓSITO D'ES CARAGOLI

PROMOTOR:
ABAQUA

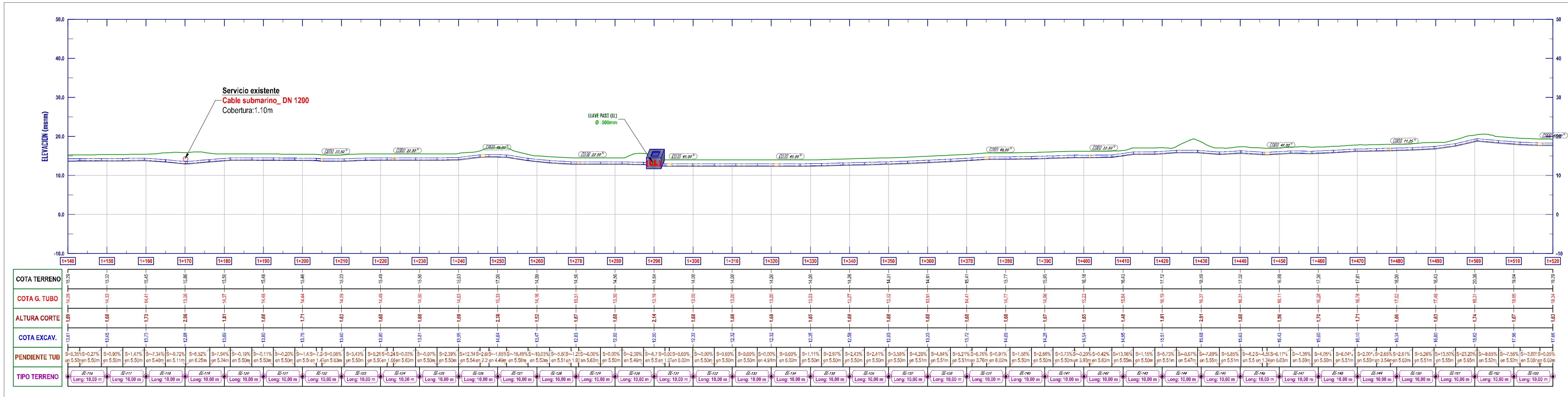
REDACTOR:
ALBERTO CORREA I.C.C.P.

PROPIEDADES AFECTADAS

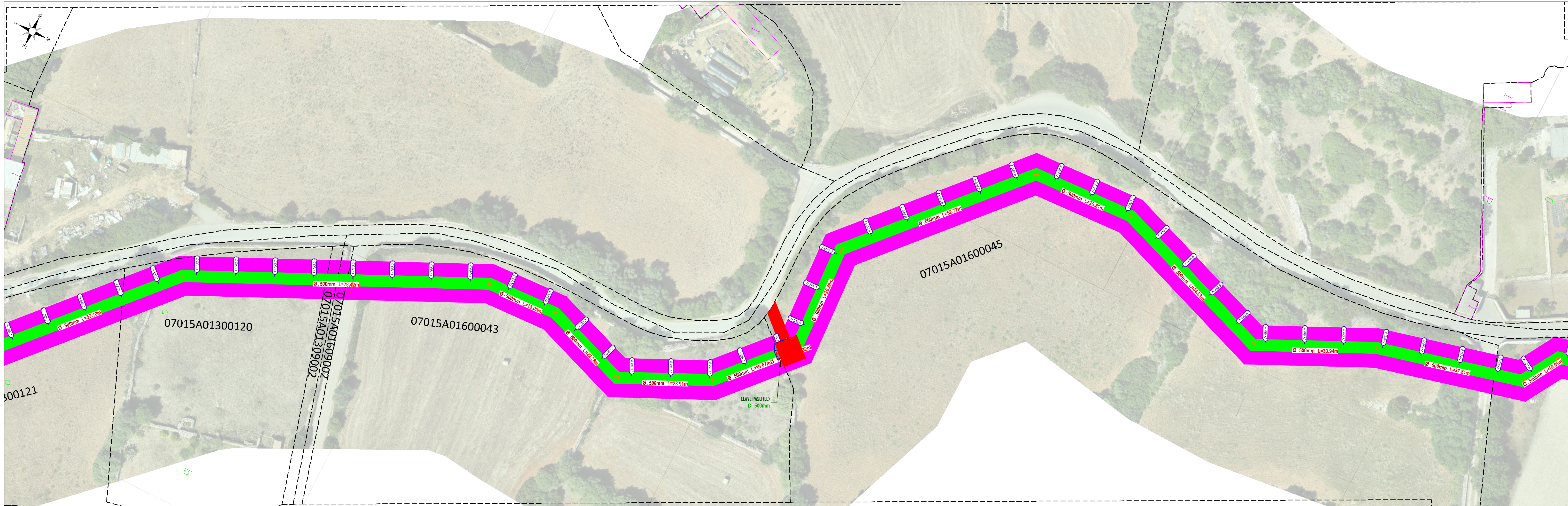
DIN-A1: 1/500
planta.dwg

Conselleria de la Mar
i del Cicle de l'Aigua
Agència de l'Aigua
i de la Qualitat Ambiental

06.04
FEB-25



PERFIL LONGITUDINAL
ESCALA H 1/500 ESCALA V 1/500



PLANTA GENERAL
ESCALA 1/500

ESCALAS

0 10 20 Metros

TRAZADO PROPUESTO CONDUCCIÓN DE AGUA

- SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO (ANCHO=3m)
- S. DE OCUPACIÓN TEMPORAL (ANCHO=10m)
- AREA DE EXPROPIACIÓN (ARQUETAS)

PLANTA DIRECTORA

T.M. DE CIUTADELLA

DESALADORA

DEPOSITO D'ES CARAGOLI

PROPIEDADES AFECTADAS

REFERENCIA CATASTRAL	LONGITUD DE TUBERIA (m)	SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO (m ²)	OCUPACIÓN TEMPORAL (m ²)	AREA DE EXPROPIACIÓN (m ²)	PARED SECA AFECTADA (m)
07015A01300120	53.13	159.39	531.30	12	12
07015A01600043	118.59	355.77	1185.90	18	18
07015A01600045	220.29	660.87	2202.90	64.88	18

NOTA: A pesar de que se ha estimado un ancho de ocupación temporal para la instalación de la conducción de agua desalada de 6,00m, previo al inicio de las obras y a criterio de la dirección facultativa se analizará y adaptará esta anchura reduciéndola o aumentándola en función de las necesidades específicas en cada propiedad afectada y dependiendo de la máquina disponible por el contratista.

PROYECTO CONSTRUCTIVO DE CONDUCCIÓN DESDE LA DESALADORA DE CIUTADELLA HASTA EL DEPOSITO D'ES CARAGOLI

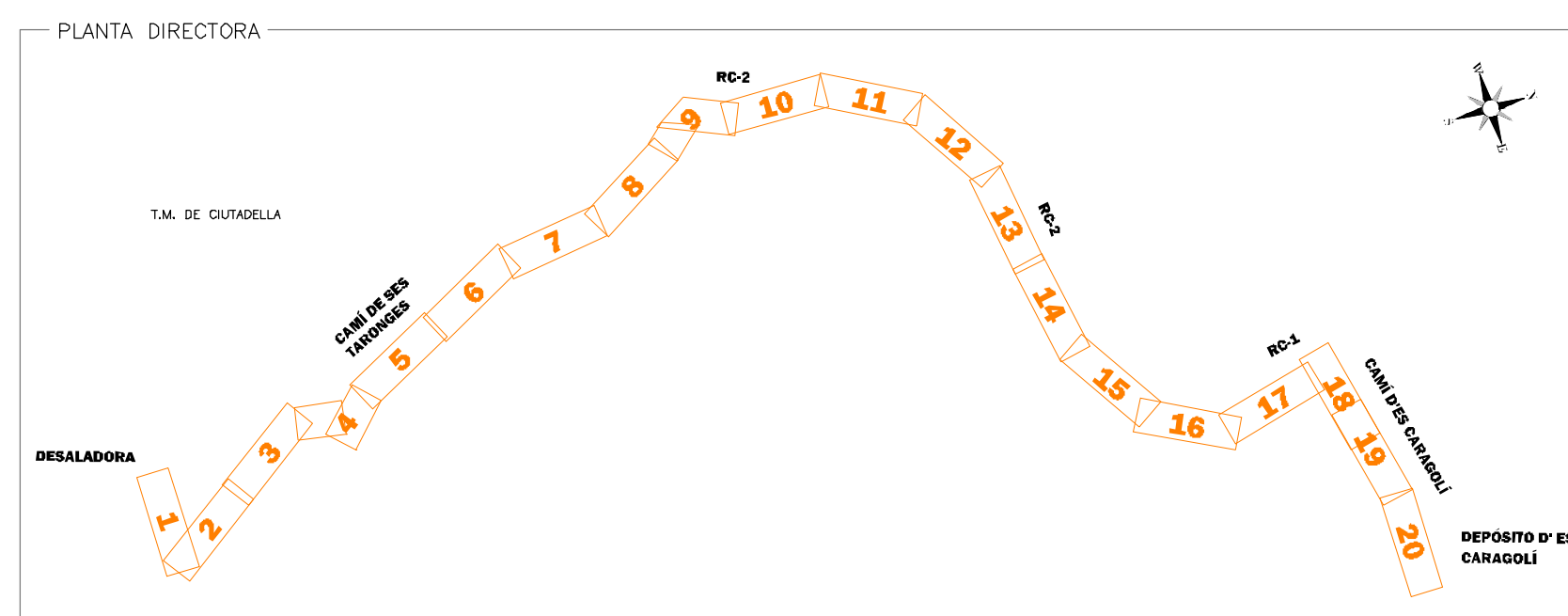
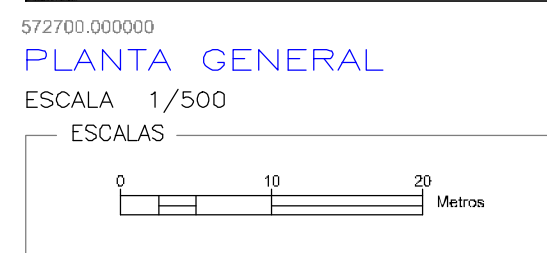
PROMOTOR: ABAQUA

REDACTOR: ALBERTO CORREA I.C.C.P.

PROPIEDADES AFECTADAS

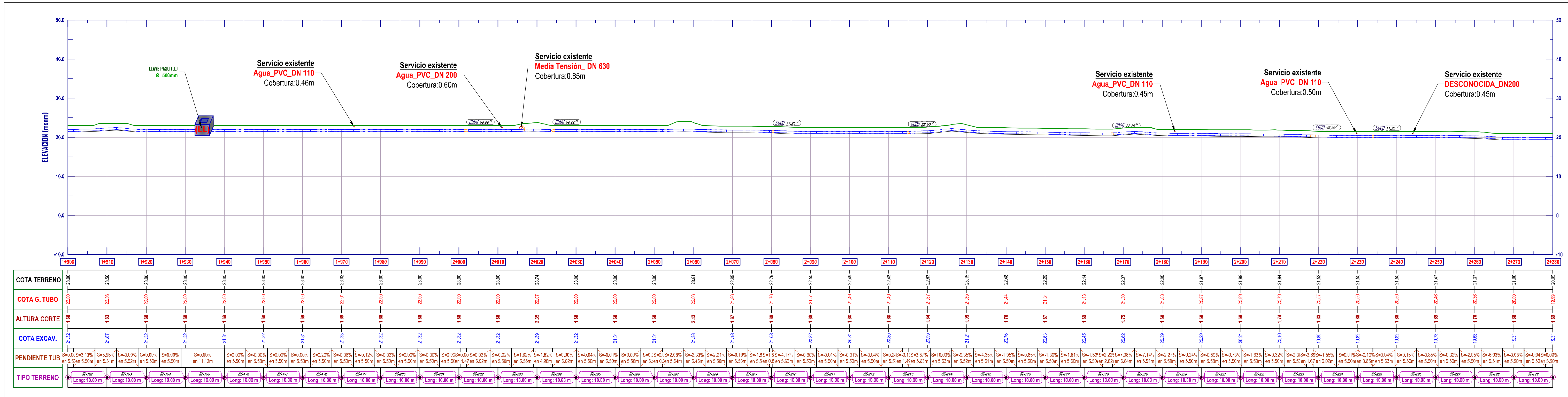
DIN-A1: 1/500
planta.dwg

06.05
FEB-25



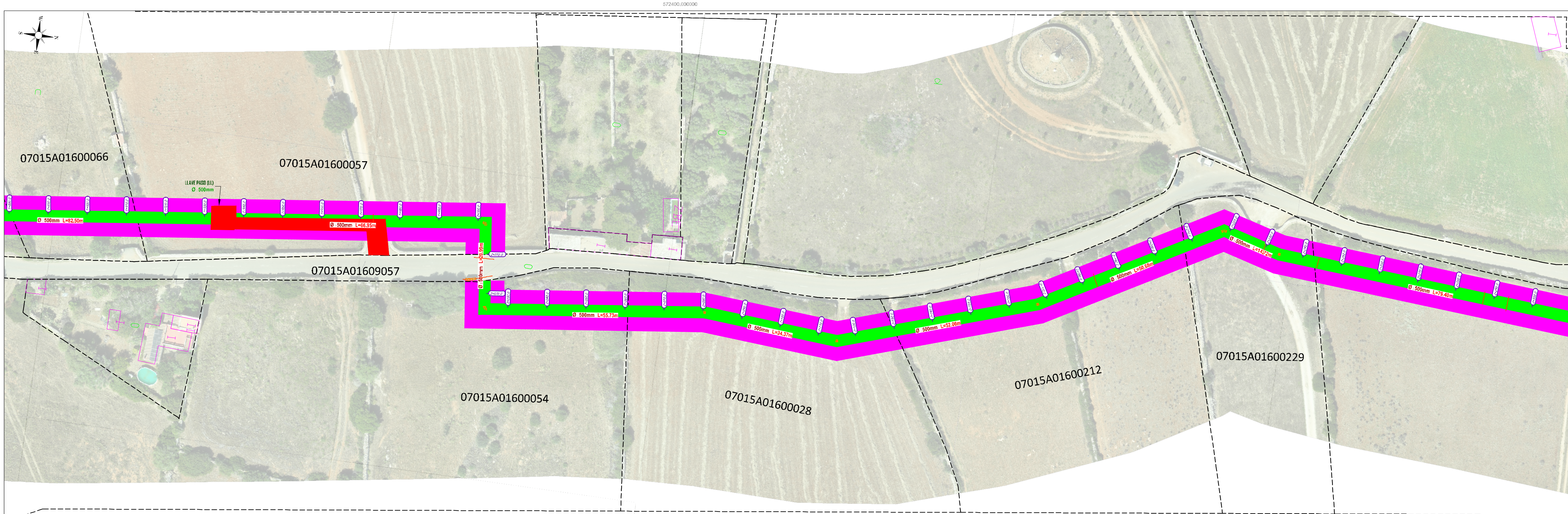
NOTA: A pesar de que se ha estimado un ancho de ocupación temporal para la instalación de la conducción de agua desalada de 6,00m, previo al inicio de las obras y a criterio de la dirección facultativa se analizará y adaptará esta anchura reduciéndola o aumentándola en función de las necesidades específicas en cada propiedad afectada y dependiendo de la máquina disponible por el contratista.

06.06
FEB-25



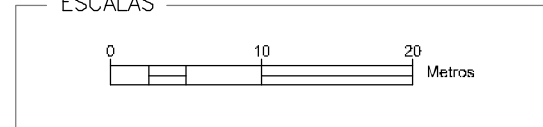
PERFIL LONGITUDINAL

ESCALA H 1/500 ESCALA V 1/500



PLANTA GENERAL

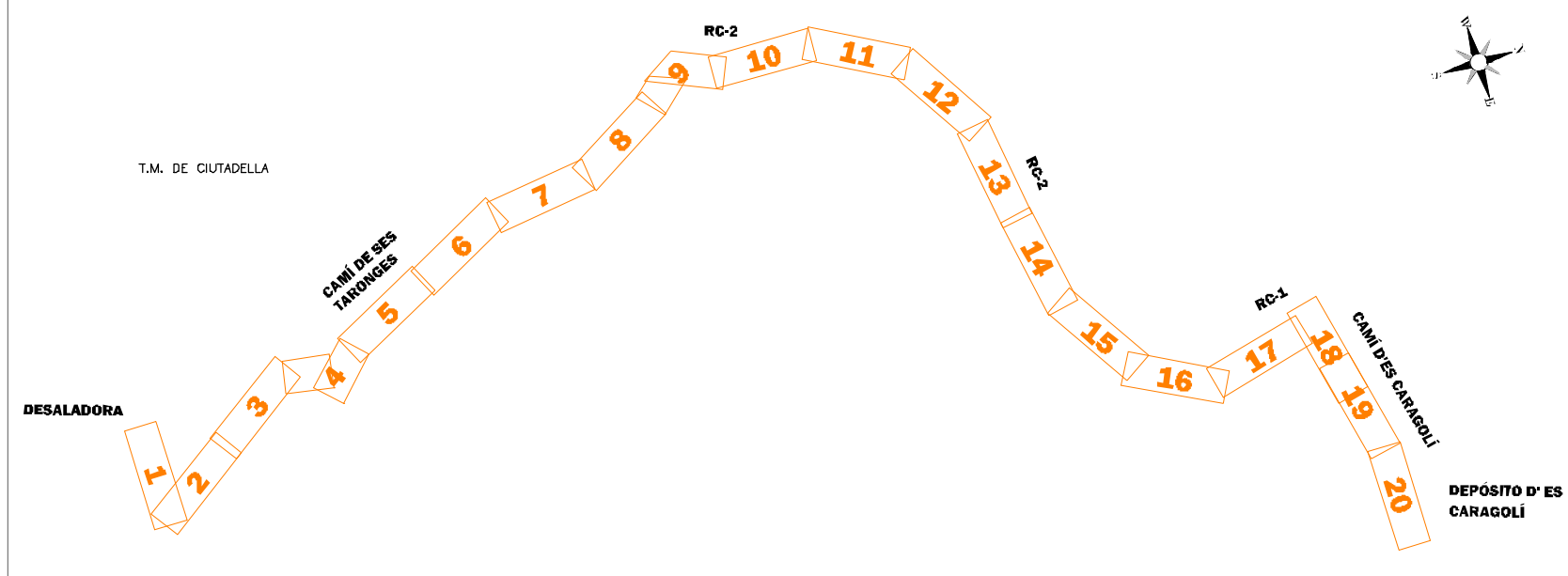
ESCALA 1/500



TRAZADO PROPUESTO CONDUCCIÓN DE AGUA

- SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO (ANCHO=3m)
- S. DE OCUPACIÓN TEMPORAL (ANCHO=10m)
- AREA DE EXPROPIACIÓN (ARQUETAS)

PLANTA DIRECTORA



PROPIEDADES AFECTADAS

REFERENCIA CATASTRAL	LONGITUD DE TUBERIA (m)	SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO (m ²)	OCUPACIÓN TEMPORAL (m ²)	ÁREA DE EXPROPIACIÓN (m ²)	PARED SECA AFECTADA (m)
07015A01600066	32.19	96.57	321.90		6
07015A01600057	97.34	292.02	973.40	188.87	18
07015A01600054	43.98	131.94	439.80		12
07015A01600028	69.23	207.69	692.30		6
07015A01600212	77.69	233.07	776.90		6
07015A01600229	35.33	105.99	353.30		6

NOTA: A pesar de que se ha estimado un ancho de ocupación temporal para la instalación de la conducción de agua desalada de 6,00m, previo al inicio de las obras y a criterio de la dirección facultativa se analizará y adaptará esta anchura reduciéndola o aumentándola en función de las necesidades específicas en cada propiedad afectada y dependiendo de la máquina disponible por el contratista.

PROYECTO CONSTRUCTIVO DE CONDUCCIÓN DESDE LA DESALADORA DE CIUTADELLA HASTA EL DEPÓSITO D'ES CARAGOLI

PROMOTOR:
ABAQUA

REDACTOR:
ALBERTO CORREA I.C.C.P.

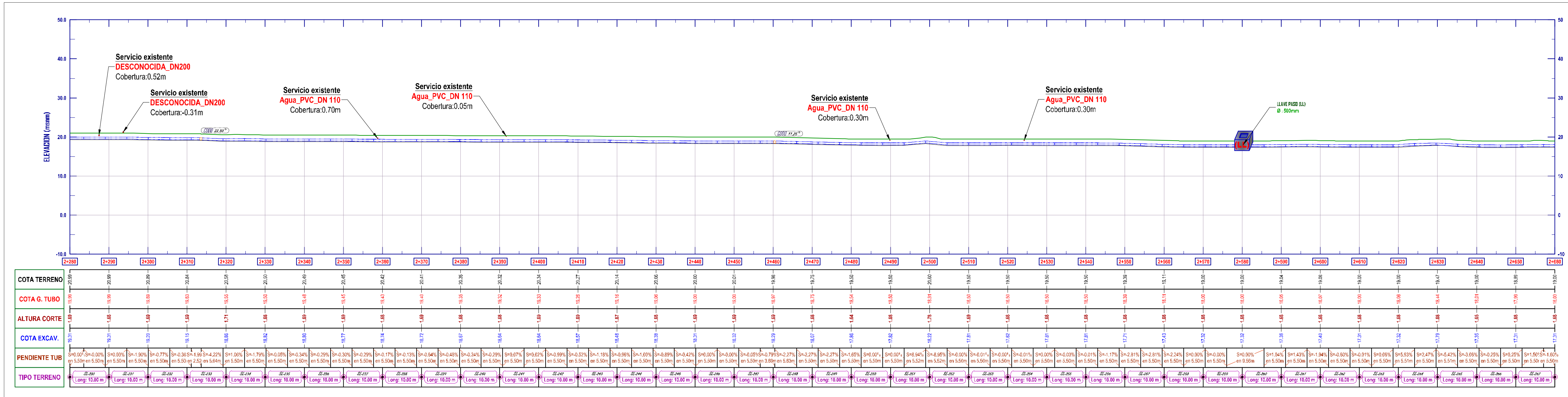
PROPIEDADES AFECTADAS

DIN-A1: 1/500
planta.dwg

Conselleria de la Mar
i del Cicle de l'Aigua
Agència de l'Aigua
i de la Qualitat Ambiental

Alberto Correa

06.07
FEB-25



PERFIL LONGITUDINAL
ESCALA H 1/500 ESCALA V 1/500

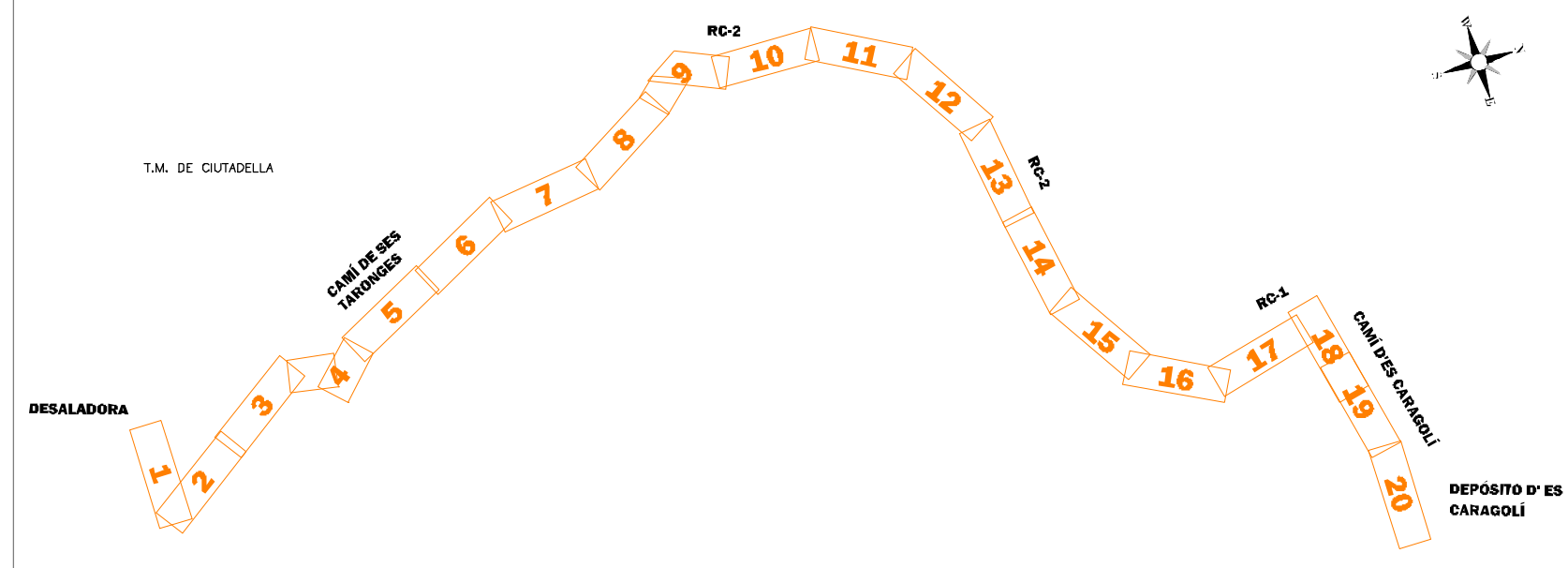


PLANTA GENERAL
ESCALA 1/500
ESCALAS

TRAZADO PROPUESTO CONDUCCIÓN DE AGUA

- SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO (ANCHO=3m)
- S. DE OCUPACIÓN TEMPORAL (ANCHO=10m)
- ÁREA DE EXPROPIACIÓN (ARQUETAS)

PLANTA DIRECTORA



PROPIEDADES AFECTADAS

REFERENCIA CATASTRAL	LONGITUD DE TUBERÍA (m)	SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO (m ²)	OCCUPACIÓN TEMPORAL (m ²)	ÁREA DE EXPROPIACIÓN (m ²)	PARED SECA AFECTADA (m)
07015A01600290	156.37	469.11	1563.70	124.94	12
07015A01600289	99.82	299.46	998.20		12
07015A01600101	55.63	166.89	556.30		6
07015A01600100	33.77	101.31	337.70		12
07015A01600099	67.54	202.62	675.40		12

NOTA: A pesar de que se ha estimado un ancho de ocupación temporal para la instalación de la conducción de agua desalada de 6,00m, previo al inicio de las obras y a criterio de la dirección facultativa se analizará y adaptará esta anchura reduciéndola o aumentándola en función de las necesidades específicas en cada propiedad afectada y dependiendo de la máquina disponible por el contratista.

PROYECTO CONSTRUCTIVO DE CONDUCCIÓN
DESDE LA DESALADORA DE CIUTADELLA
HASTA EL DEPÓSITO D'ES CARAGOLI

PROMOTOR:
ABAQUA

REDACTOR:
ALBERTO CORREA I.C.C.P.

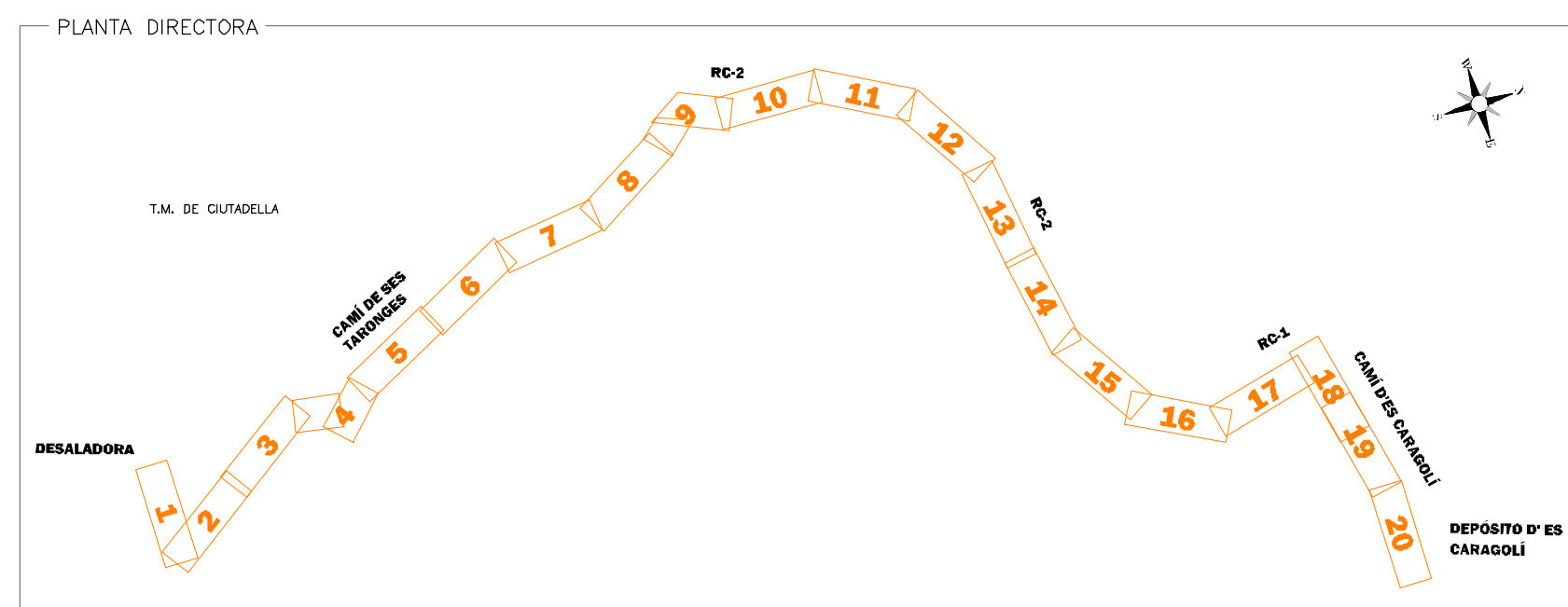
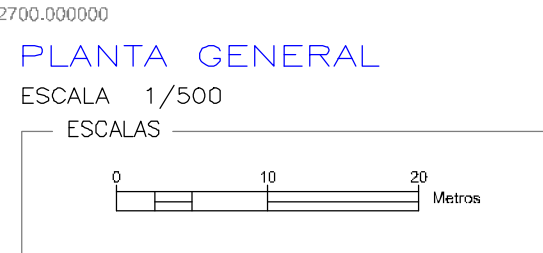
PROPIEDADES AFECTADAS

DIN-A1: 1/500
planta.dwg

Conselleria de la Mar
i del Cic de l'Aigua
Agència de l'Aigua
i de la Qualitat Ambiental

Alberto Correa

06.08
FEB-25



PROYECTO CONSTRUCTIVO DE CONDUCCIÓN DESDE LA DESALADORA DE CIUTADELLA HASTA EL DEPÓSITO D'ES CARAGOLÍ

REDACTOR:
ALBERTO CORREA I.C.C.P.

PROPIEDADES AFECTADAS

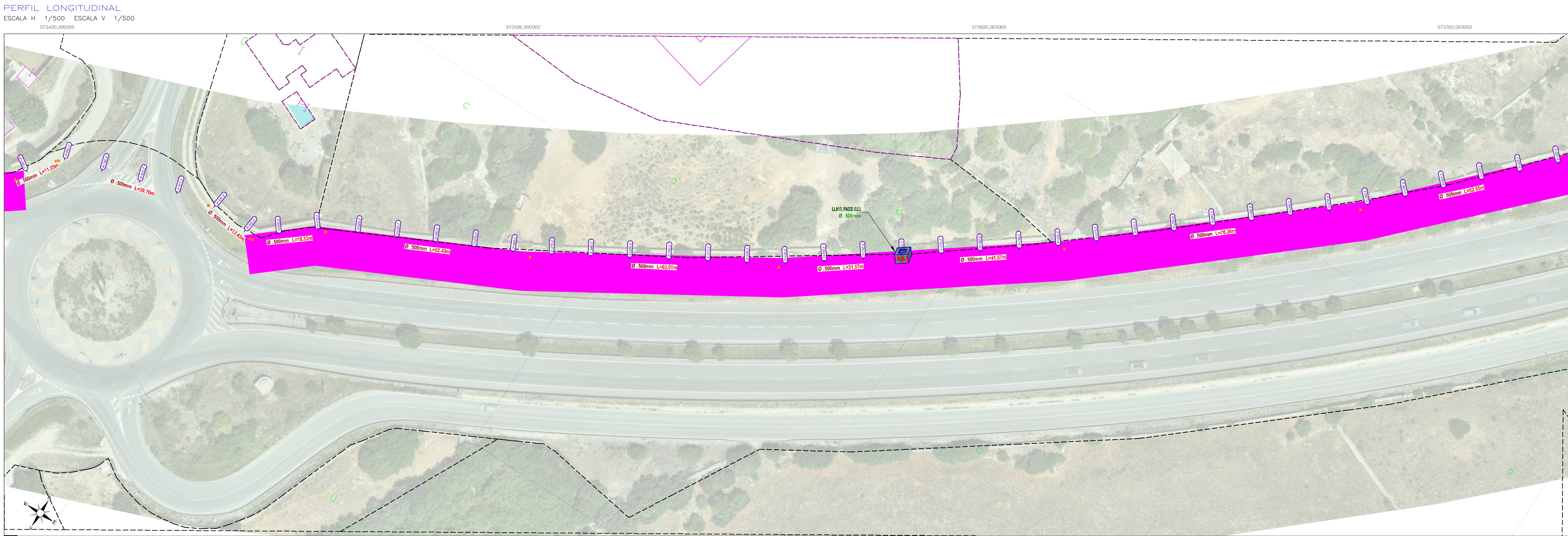
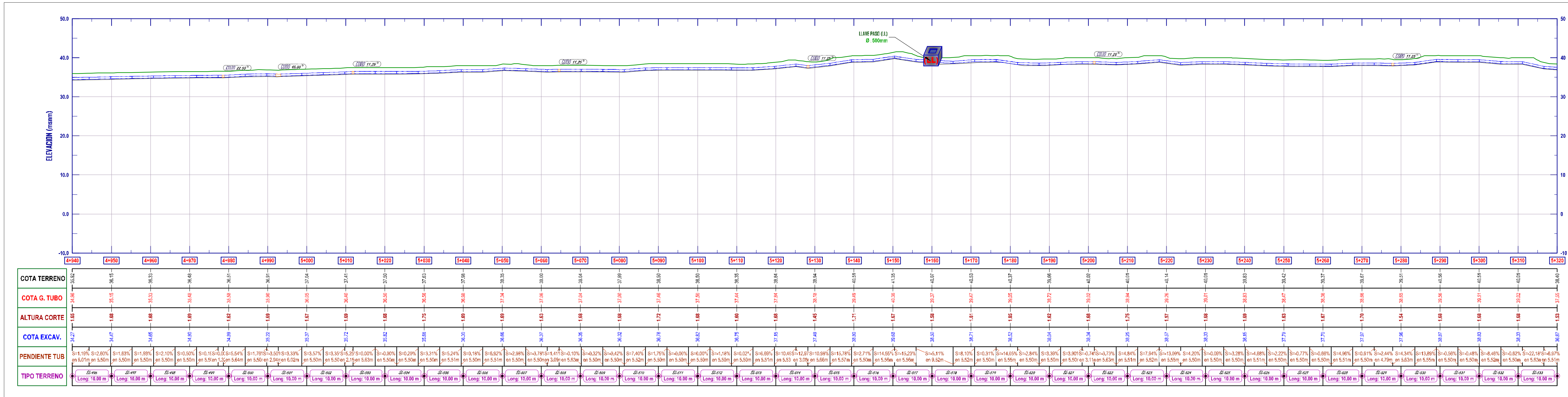
DIN-A1: 1/50
planta.dwg



**Conselleria de la Mar
i del Cicle de l'Aigua**
Agència de l'Aigua
i de la Qualitat Ambiental

Alberto

06.13
FEB-25



PROYECTO CONSTRUCTIVO DE CONDUCCIÓN DESDE LA DESALADORA DE CIUTADELLA HASTA EL DEPOSITO D'ES CARAGOLI

PROMOTOR: ABAQUA

REDACTOR: ALBERTO CORREA I.C.C.P.

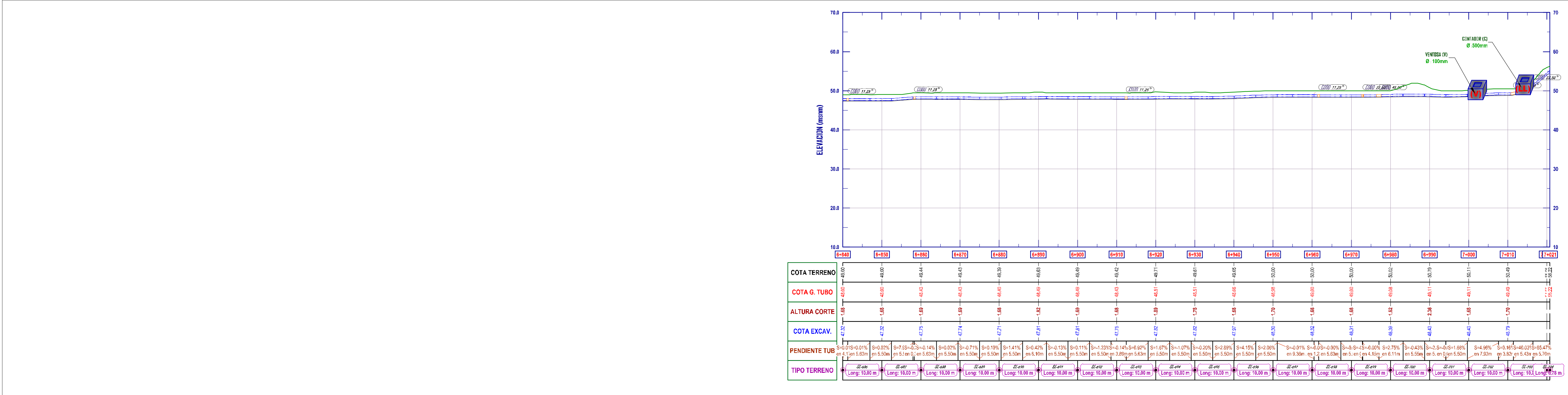
PROPIEDADES AFECTADAS

DIN-A1: 1/500 planta.dwg

Conselleria de la Mar i del Ciclo de l'Aigua
Agència de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental

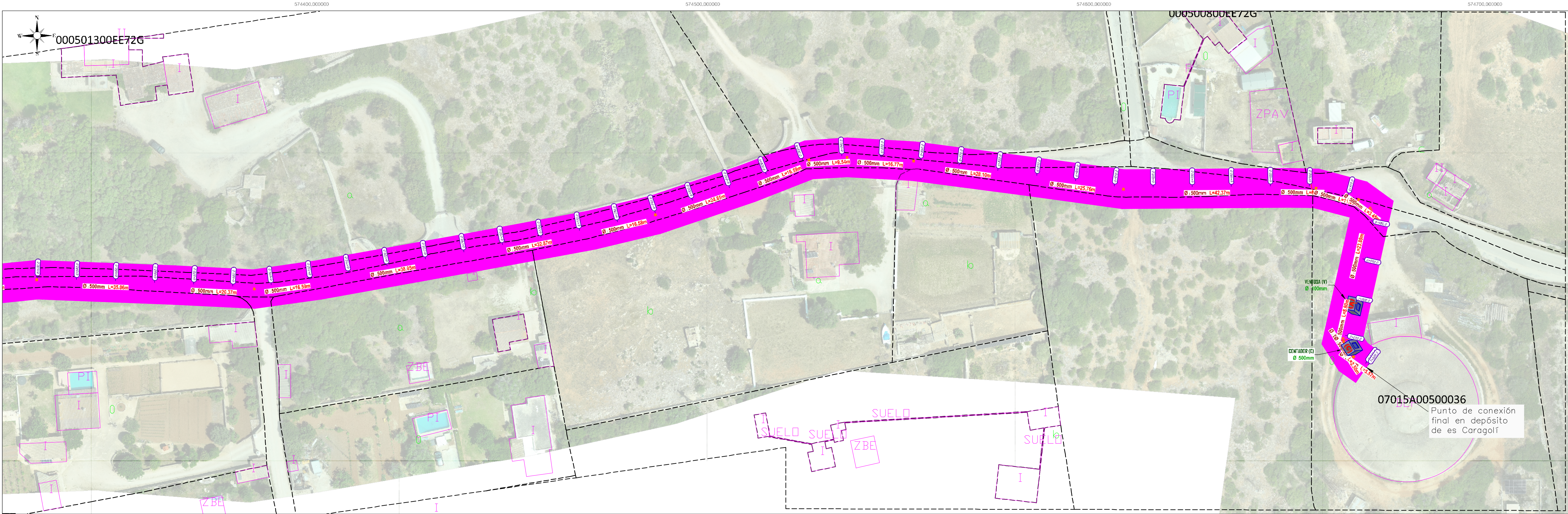
06.15
FEB-25





PERFIL LONGITUDINAL

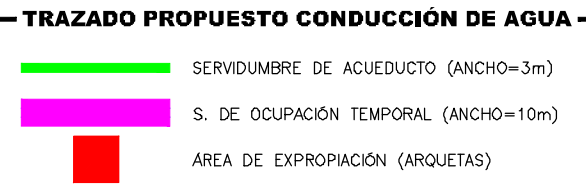
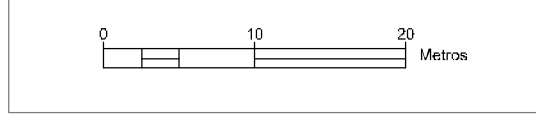
ESCALA H 1/500 ESCALA V 1/500



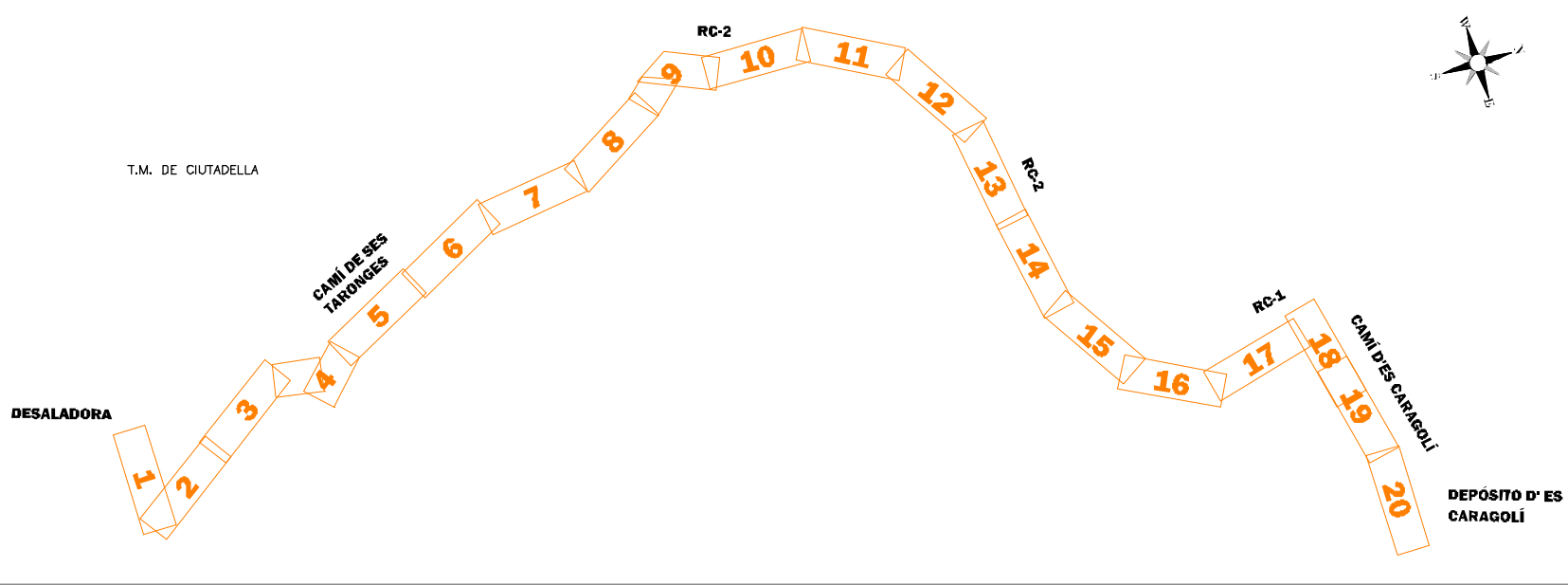
PLANTA GENERAL

ESCALA 1/500

ESCALAS



PLANTA DIRECTORA



PROPIEDADES AFECTADAS

REFERENCIA CATASTRAL	LONGITUD DE TUBERÍA (m)	SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO (m2)	OCUPACIÓN TEMPORAL (m2)	PARED SECA AFECTADA (m2)
07015A00500036				6

NOTA: A pesar de que se ha estimado un ancho de ocupación temporal para la instalación de la conducción de agua desalada de 6,00m, previo al inicio de las obras y a criterio de la dirección facultativa se analizará y adaptará esta anchura reduciéndola o aumentándola en función de las necesidades específicas en cada propiedad afectada y dependiendo de la máquina disponible por el contratista.

PROYECTO CONSTRUCTIVO DE CONDUCCIÓN DESDE LA DESALADORA DE CIUTADELLA HASTA EL DEPÓSITO D'ES CARAGOLÍ

PROMOTOR:
ABAQUA

REDACTOR:
ALBERTO CORREA I.C.C.P.

PROPIEDADES AFECTADAS

DIN-A1: 1/500
planta.dwg

Conselleria de la Mar
i del Cicle de l'Aigua
Agència de l'Aigua
i de la Qualitat Ambiental

Alberto Correa

06.20
FEB-25