

## ANEJO 26. MEMORIA URBANÍSTICA

### ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN.....	2
1.1 OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE.....	2
1.2 OCUPACIÓN DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN .....	4

## ANEJO 26. MEMORIA URBANÍSTICA

### 1. INTRODUCCIÓN

Las obras proyectadas ocupan parte del DPMT y de la ZSP, como se describe a continuación.

#### 1.1 OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE

La ocupación del DPMT será libre, pública y gratuita para los usos comunes y acordes con su naturaleza, tales como pasear, estar, bañarse, navegar, embarcar y desembarcar, varar, pescar, coger plantas y mariscos y otros actos semejantes que no requieran obras e instalaciones de ningún tipo y que se realicen de acuerdo con las leyes y reglamentos o normas aprobadas conforme a esta Ley.

Únicamente se podrá permitir la ocupación del dominio público marítimo-terrestre para aquellas actividades o instalaciones que, por su naturaleza, no puedan tener otra ubicación.

Se distingue entre la *ocupación temporal de los elementos que se encuentran en la zona de dominio público marítimo-terrestre* durante la fase de ejecución y la *concesión administrativa de ocupación del dominio público marítimo-terrestre*.

Se realiza una estimación de la superficie a ocupar por las unidades del proyecto objeto y que estén comprendidas en la zona del DPMT.

Las actuaciones previstas se localizan en Sant Elm, entre los vértices 820 y 850. Las coordenadas de los mismos, en el sistema de coordenadas UTM ETRS 89 Huso 31, se presentan a continuación:

Nº VÉRTICE	X	Y
820	444479.2	4380900.64
821	444492.55	4380915.55
822	444521.5	4380930.87
823	444545.46	4380934.01
824	444564.97	4380935.31
825	444573.62	4380938.94
826	499869.7	9998102.1
827	444581.85	4380970.98
828	444775.04	4380976.3
829	444576.5	4380981.22
830	444573.24	4380992.64
831	444563.57	4381007.51
832	444541.23	4381024.29
833	444535.1	4381034.49
834	444528.05	4381052.07
835	444528.98	4381056.05
836	444532.6	4381060.61
837	444536.85	4381062.37



Nº VÉRTICE	X	Y
838	444545.94	4381062.28
839	444542.38	4381121.67
840	444515.1	4381138.72
841	444490.4	4381151.86
842	444472.31	4381157.37
843	444438.5	4381177.39
844	444434.43	4381160.19
845	444421.75	4381155.52
846	444395.68	4381170.66
847	444382.47	4381180.76
848	444375.94	4381183.01
849	444362.67	4381178.9
850	444357.9	4381180.29

A continuación, se muestra el plano original recibido por la Demarcación de Costas de les Illes Balears.

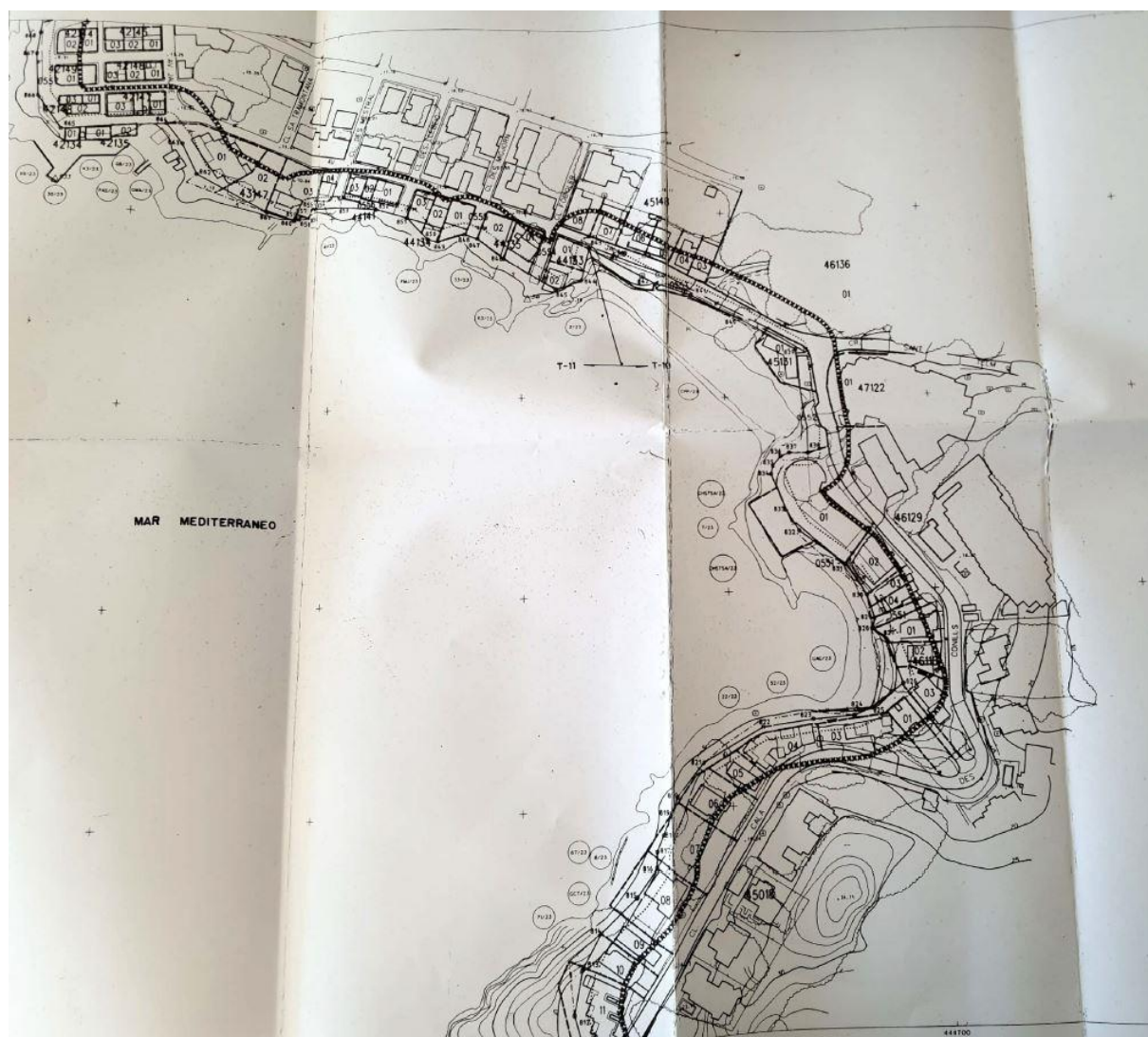


Imagen 1. Detalle de planos del deslinde del DPMT. Fuente: Demarcación de Costas de les Illes Balears.

Relación de superficies ocupadas en el DPMT:

TIPO	USO	LONGITUD (m)	ANCHURA (m)	SUPERFICIE (m2)
Ocupación temporal del DPMT	-	-	-	0,00
Total temporal				0,00
Concesión de ocupación del DPMT	Trazado PHD (tramo marino)	805,00	0,250	201,25
	Tramo marino apoyado y difusores	401,00	0,200	80,20
		ÁREA (m2)	NÚMERO	SUPERFICIE (m2)
	Lastres de hundimiento	0,101	134	13,53
	Bloques antiarrastreros	2,25	12	27,00
	Balizamiento	1,55	1	1,55
Total ocupación				323,33

## 1.2 OCUPACIÓN DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

La Zona de Servidumbre de Protección de Costas (ZSP) es aquella franja de terrenos de propiedad privada colindante con el dominio público marítimo-terrestre, que está sujeta a determinadas limitaciones que contiene la Ley de Costas con el fin de proteger el DPMT.

Con el objetivo de garantizar la protección del dominio público marítimo terrestre, la Ley de Costas establece una serie de limitaciones en la servidumbre de protección. Entre las limitaciones hay que hacer referencia a la prohibición de nuevas construcciones, viviendas u hoteles de ningún tipo.

Se realiza una estimación de la superficie a ocupar por las unidades del proyecto objeto y que estén comprendidas en la ZSP.



Las obras que forman parte de la ZSP son las correspondientes a la ejecución de parte del tramo PHD terrestre-marino, según se muestra en la siguiente imagen.

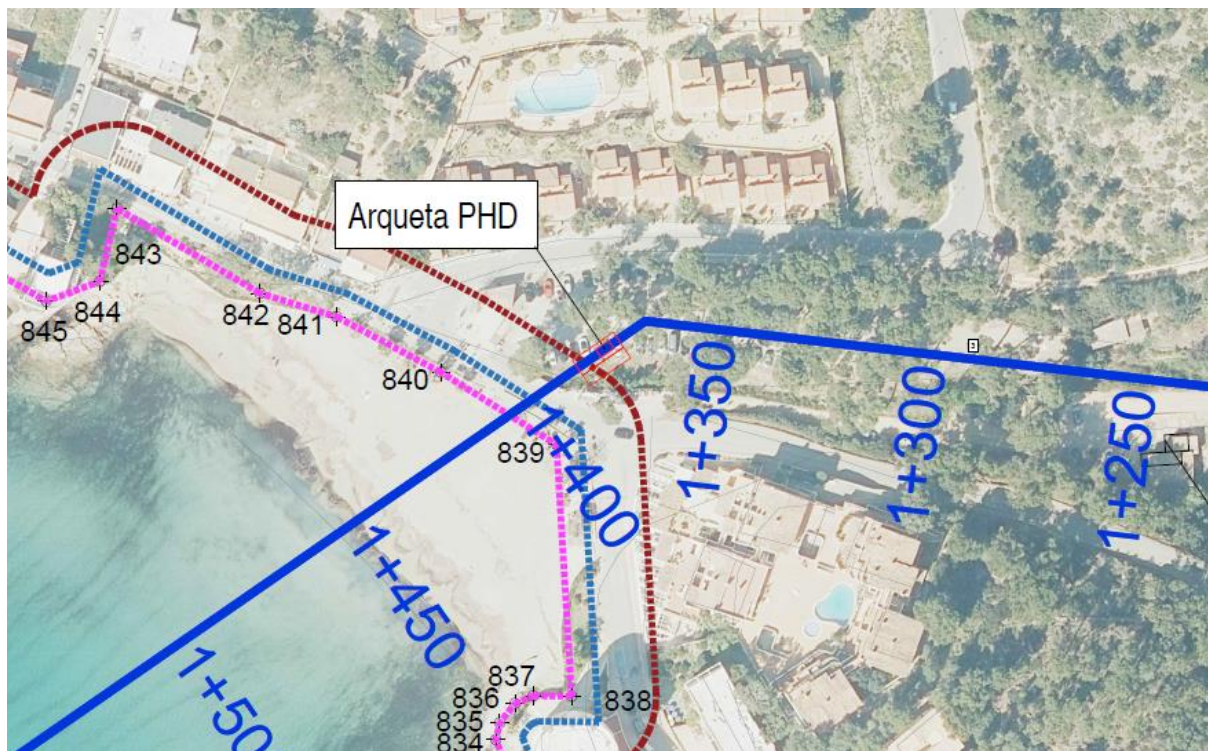


Imagen 2. Obras proyectadas en la ZSP.

La relación de superficies ocupadas en la ZSP es la siguiente:

TIPO	USO	LONGITUD (m)	ANCHURA (m)	SUPERFICIE (m2)	TIPO DE SUELO
<b>Ocupación temporal de la ZSP</b>	Arqueta PHD	-	-	20,47	Rústico
<b>Total temporal</b>				<b>20,47</b>	
<b>Concesión de ocupación de la ZSP</b>	Trazado PHD (tramo terrestre)	21,15	0.250	5,28	Urbano
<b>Total ocupación</b>				<b>5,28</b>	

Por último, se muestra el presupuesto de las obras proyectadas en la zona de Servidumbre de Protección de Costas, según se desarrolla en el Anejo 25. *Ocupación de la Zona de Servidumbre de Protección.*

## RESUMEN PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA

01	TRAMO TERRESTRE	10,07%	4.483,64 €
02	TRAMO PHD MARINO-TERRESTRE	74,79%	33.313,93 €
03	GESTIÓN DE RESIDUOS	0,83%	370,91 €
04	CONTROL SEGUIMIENTO AMBIENTAL ARQUEOLÓGICO	9,68%	4.309,89 €
05	MEDIDAS CORRECTORAS DE IMPACTO AMBIENTAL	0,25%	113,26 €
06	SEGURIDAD Y SALUD	4,39%	1.954,50 €
<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL</b>			<b>44.546,13 €</b>
	GASTOS GENERALES	13,00%	5.791,00
	BENEFICIO INDUSTRIAL	6,00%	2.672,77
	Suma		<b>8.463,76 €</b>
<b>PRESUPUESTO DE BASE DE LICITACIÓN SIN IVA</b>			<b>53.009,89 €</b>
	IVA	21,00%	11.132,08
<b>PRESUPUESTO DE BASE DE LICITACIÓN CON IVA</b>			<b>64.141,97 €</b>
	EXPROPIACIONES		0,00
	PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO ILLES BALEARS	1,00%	530,10
<b>PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN</b>			<b>64.672,07 €</b>

El **Presupuesto de Ejecución Material** de las citadas obras asciende a la cantidad de **cuarenta y cuatro mil quinientos cuarenta y seis euros y trece céntimos (44.546,13 €)**.

Aplicando un 13% en concepto de Gastos Generales y un 6% en concepto de Beneficio Industrial sobre el PEM anterior se obtiene un **Presupuesto base de licitación (sin IVA)** de **cincuenta y tres mil nueve euros y ochenta y nueve céntimos (53.009,89 €)**.

Aplicando el 21% en concepto de IVA asciende el **Presupuesto Base de Licitación (IVA incluido)** a la cantidad de **sesenta y cuatro mil ciento cuarenta y un euros y noventa y siete céntimos (64.141,97 €)**.

Se reserva un 1 % para protección de patrimonio, según lo establecido en la *Ley 12/1998, de 21 de diciembre, del Patrimonio Histórico de las Illes Balears*, ya que el presupuesto del proyecto completo es superior a 300.506,05 €. Dicha cantidad corresponde a **quinientos treinta euros y diez céntimos (530,10 €)**.



Puesto que no hay gasto en expropiaciones, **el Presupuesto para conocimiento de la Administración** de las obras citadas es de **sesenta y cuatro mil seiscientos setenta y dos euros y siete céntimos (64.672,07 €)**.