



SEPARATA Nº 1: SOLICITUD DE OCUPACIÓN DEL TORRENT DE SON BERRIOL

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN.....	2
2. ANTECEDENTES Y ESTADO ACTUAL	2
3. OBJETO DEL ESTUDIO	3
4. NORMATIVA APLICABLE.....	4
5. ESTADO FUTURO Y OBRAS PROYECTADAS.....	5
6. ANÁLISIS DE NORMATIVA	7
6.1 ANÁLISIS DEL PLAN HIDROLÓGICO DE BALEARES.....	7
6.2 ANÁLISIS DEL RDPH APROBADO POR RD 849/1986, DE 11 DE ABRIL Y RD 638/2016, DE 9 DE DICIEMBRE, POR EL QUE SE MODIFICA EL REGLAMENTO DEL DPH	13

APÉNDICE Nº 1.- PLANO DE LAS ACTUACIONES



SEPARATA Nº 1: SOLICITUD DE OCUPACIÓN DEL TORRENT DE SON BERRIOL

1. INTRODUCCIÓN

La presente separata justifica la solución proyectada desde el punto de vista hidrológico e hidráulico a partir del cumplimiento de la normativa vigente.

2. ANTECEDENTES Y ESTADO ACTUAL

En la actualidad, el emisario discurre por gran parte del torrente hasta abandonarlo unos metros antes de llegar al Carrer Cala es Conills, por la que discurre antes de girar para adentrarse perpendicularmente al mar junto al edificio del hotel.

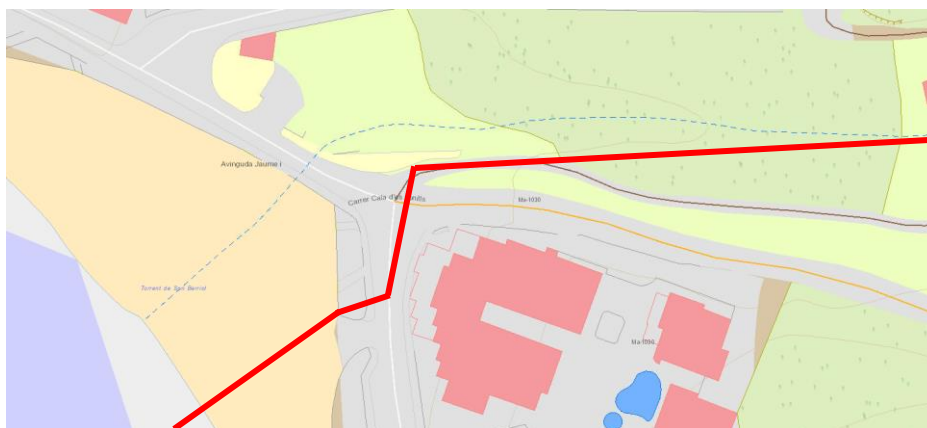


Imagen 1. Ubicación del Torrent de Son Berriol y del emisario actual.



Imagen 2. Trazado actual del emisario al final del tramo terrestre.

A continuación se muestran imágenes del estado actual del final del tramo terrestre del emisario actual:



Imagen 3. Trazado actual emisario antes de su entrada al mar en la Platja des Geperut 1/2.



Imagen 4. Trazado actual emisario antes de su entrada al mar en la Platja des Geperut 1/2.



Imagen 5. Final del tramo terrestre del emisario actualmente en servicio antes de la entrada al mar, situado frente al Universal Hotel Aquamarin.

3. OBJETO DEL ESTUDIO

El objeto del presente estudio es:

- La justificación del cumplimiento de la normativa hidráulica vigente.



- La justificación, ante la Administración Hidráulica de les Illes Balears (Recursos Hídricos) de las condiciones de ocupación del torrente y de la posible afectación a la morfología del mismo.
- Establecer soluciones correctoras si procede para minimizar o evitar el riesgo de modificación del cauce del torrente, siempre y cuando se consideren necesarias.
- La solicitud de ocupación de las superficies indicadas más adelante en el cauce del torrente.

Para ello se realizará:

- Análisis de la normativa hidráulica vigente de aplicación.
- Análisis de la Evaluación Preliminar de Riesgos de Inundación (EPRI) y de los mapas de peligrosidad y riesgo de inundación del Govern de les Illes Balears.

4. NORMATIVA APLICABLE

Se ha tomado como base de aplicación la siguiente normativa (por orden de publicación):

- Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico.
- Real Decreto 638/2016, de 9 de diciembre, por el que se modifica el Reglamento del Dominio Público Hidráulico aprobado por el Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, el Reglamento de Planificación Hidrológica, aprobado por el Real Decreto 907/2007, de 6 de julio, y otros reglamentos en materia de gestión de riesgos de inundación, caudales ecológicos, reservas hidrológicas y vertidos de aguas residuales.
- Real Decreto 51/2019, de 8 de febrero, de Revisión anticipada del Plan Hidrológico de las Islas Baleares, correspondiente al segundo ciclo 2015-2021.

Otra normativa complementaria es la siguiente (por orden de publicación):

- Real Decreto legislativo 1/2001, de 20 de julio por el que se aprueba el texto refundido de la ley de Aguas.
- Plan Territorial Insular de Ibiza y Formentera (PTI) (21 de marzo 2005).
- Directiva 2007/60/CE del Parlamento Europeo y del Consejo de 23 de Octubre de 2007, evaluación y gestión de los riesgos de inundación.
- Real Decreto 9/2008, de 11 de enero, por el que se modifica el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, aprobado por el Real Decreto 849/1986, de 11 de abril.
- Real Decreto 903/2010, de 9 de julio, de evaluación y gestión de riesgos de inundación
- Instrucción de Planificación Hidrológica de la cuenca intracomunitaria de Illes Balears, aprobada por Decreto Ley 1/2015, de 10 de abril.

- Real Decreto 159/2016, de 15 de abril, por el que se aprueba el Plan de gestión del riesgo de inundación de la Demarcación Hidrográfica de las Illes Balears.
- Norma territorial cautelar por la cual se adoptan medidas provisionales para asegurar la viabilidad y efectividad de la modificación del Plan Territorial Insular de Ibiza y Formentera (PTI) (26 de abril de 2017).
- Modificación núm. 1 aprobada por el Pleno del Consell d'Eivissa el 15 de mayo de 2019 del PTI

5. ESTADO FUTURO Y OBRAS PROYECTADAS

La solución proyectada propone la ejecución de un nuevo tramo terrestre en zanja de 170 m que abandonaría el torrente a la altura de la EBAR de Sant Elm hasta llegar a la arqueta de PHD (Perforación Horizontal Dirigida) a ejecutar, ocupando parte del trazado del torrente según la siguiente imagen:

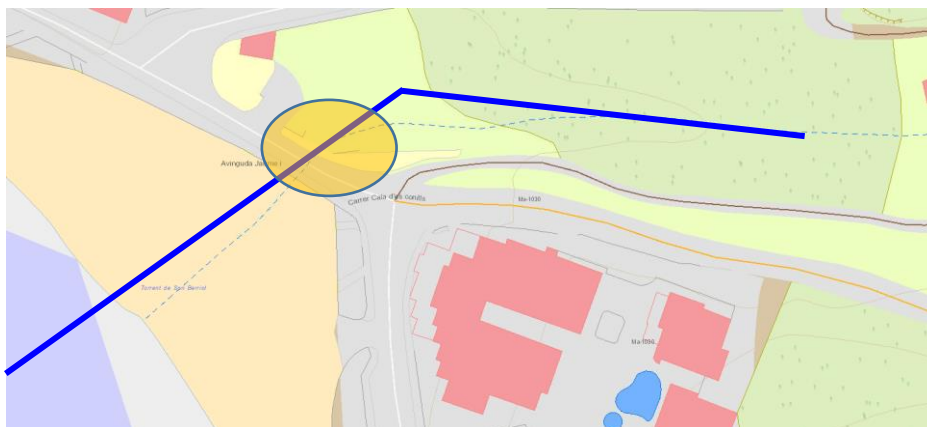


Imagen 6. Ubicación del Torrent de Son Berriol y del emisario proyectado con la zona ocupada señalada.

Si bien dicha arqueta se ubicará en la parcela con referencia catastral 4613601DD4841S0001LM, de titularidad privada según lo explicado en el *Anejo nº 23. - Expropiaciones y servicios afectados*, y fuera del cauce del torrente, la excavación necesaria para la ejecución de la arqueta y de la propia perforación ocupa parte de la parcela con referencia catastral 07005A002004940001TY, de titularidad pública, y del último tramo del torrente, según la imagen siguiente.

En la imagen siguiente se muestran los trazados del emisario actual y futuro, así como la zona de la arqueta:

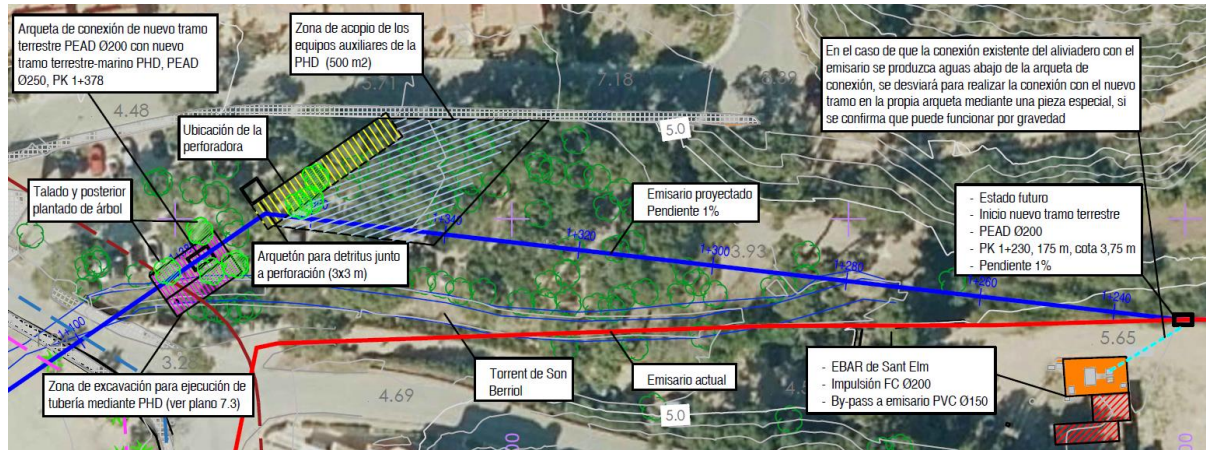


Imagen 7. Ubicación de las obras respecto al torrente.

Por último, se muestra la superficie del torrente ocupada por la excavación de la arqueta:



Imagen 8. Superficie del torrente ocupada por la excavación.

Que corresponde a las siguientes fotografías de la zona:



Imagen 9. Vista desde la avinguda Sant Jaume I de la zona de ocupación del Torrent de Son Berriol 1/2.



Imagen 10. Vista desde la avinguda Sant Jaume I de la zona de ocupación del Torrent de Son Berriol 2/2.

6. ANÁLISIS DE NORMATIVA

6.1 ANÁLISIS DEL PLAN HIDROLÓGICO DE BALEARES

La normativa de referencia en cuanto a gestión y ordenación de los recursos hídricos de les Illes Balears, es el Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica de las Illes Balears aprobado mediante Real Decreto 51/2019, de 8 de febrero. Este Plan Hidrológico sustituye el Plan Hidrológico aprobado por el Real Decreto 701/2015, a



partir de la entrada en vigor del Real Decreto 51/2019, constituye la revisión anticipada del Plan Hidrológico de las Islas Baleares correspondiente al segundo ciclo 2015-2021.

Por otro lado, el Plan Hidrológico (PH) constituye el instrumento básico para la consecución de objetivos relacionados con el uso sostenible del agua garantizando su calidad y dando cumplimiento a la Directiva Marco del Agua (DMA) y a la Ley de Aguas (RD 1/2001, de 20 de julio).

El Plan Hidrológico recoge en su normativa los siguientes aspectos relacionados con la protección contra inundaciones y con la delimitación de dichas zonas:

Título VI Protección contra las inundaciones y sequías

Capítulo I De la Protección contra Inundaciones

Artículo 103. Zonas Inundables

1. Se consideran zonas inundables los terrenos que puedan resultar inundados por los niveles teóricos que alcanzarían las aguas en las avenidas cuyo período estadístico de retorno sea de 500 años, atendiendo a estudios geomorfológicos, hidrológicos, hidráulicos, así como series de avenidas históricas y documentos o evidencias históricas de las mismas en los lagos, lagunas, embalses, ríos o arroyos.
2. La Administración hidráulica en colaboración con las autoridades de Protección Civil de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears y Administración General del Estado, de acuerdo con lo que dispone el RD 903/2010, de 9 de julio, de evaluación y gestión de riesgos de inundación, tendrá que llevar a cabo la delimitación de las zonas inundables.
3. Para la delimitación de estas zonas inundables, la Administración hidráulica realizará:
 - a) La evaluación preliminar de riesgo de inundación.
 - b) Los mapas de peligrosidad de inundación y los mapas de riesgo de inundación.
4. En base a los resultados de los análisis precedentes se elaborará el Plan de gestión de riesgos de inundación, en colaboración con las administraciones afectadas y en concreto las competentes en ordenación territorial y protección civil.
5. En los mapas de peligrosidad de inundación se delimitarán las zonas de flujo preferente de acuerdo con lo establecido en el RDPH.

Artículo 104. Zonas potencialmente inundables

1. Transitoriamente y hasta que no se hayan delimitado todas las zonas inundables y a efectos de este Plan, se consideran zonas potencialmente inundables las llanuras geomorfológicas de inundación cuya delimitación se



encuentra disponible en el visor del IDEIB en las que no exista la delimitación de zona inundable de acuerdo a lo establecido en el artículo anterior.

2. Las administraciones competentes en ordenación territorial y urbanismo podrán efectuar los estudios hidrológico-hidráulicos y remitirlos a la Administración hidráulica para su informe. Si se informan favorablemente estos estudios se podrán utilizar por los promotores urbanísticos que lo deseen.

Estas bases establecidas en el Plan Hidrológico de Baleares tienen su origen en la Directiva Europea 2007/60/CE, la cual fue transpuesta al ordenamiento jurídico español mediante el Real Decreto 903/2010, de 9 de julio, de evaluación y gestión de riesgos de inundación. En el citado Real Decreto se establece en sus capítulos II, III y IV, respecto a cada demarcación hidrográfica o unidad de gestión, la necesidad de elaborar la siguiente documentación:

- a) Fase I: Evaluación Preliminar del Riesgo de Inundación (EPRI) e identificación de las Áreas de Riesgo Potencial Significativo de Inundación (ARPSIs).
- b) Fase II: Mapas de peligrosidad y mapas de riesgo de inundación.
- c) Fase III: Planes de Gestión del Riesgo de Inundación.

Estos documentos se encuentran ya redactados, de tal forma que, en la fase I del proceso, se establecen áreas de riesgo potencial significativo de inundación tanto costera como por parte de torrentes. En cuanto a los torrentes, se determinan total de nueve áreas de riesgo potencial significativo de inundación, correspondientes a otros tantos cauces, ocho en la isla de Mallorca y uno en la isla de Ibiza.

El área de inundación estudiada en la isla de Mallorca es la correspondiente al torrente de Son Berriol, que es el que afecta a la parcela objeto del presente informe, por lo que los estudios hidrológicos que ocupan al presente informe se van a basar en los ya realizados por el Govern de les Illes Balears.

Para cumplir con la fase II, el Govern Balear ha elaborado los mapas de peligrosidad y de riesgo de inundación para cada uno de los cauces analizados en la fase anterior, determinando las láminas de agua de avenida para los periodos de retorno de 10, 100 y 500 años.

Por último, para dar cumplimiento a la fase III, el Govern Balear ha elaborado el Plan de gestión del riesgo de inundación de la Demarcación Hidrográfica de las Illes Balears, aprobado mediante el Real Decreto 159/2016, de 15 de abril.



Artículo 105. Limitaciones a los usos en zonas inundables y zonas potencialmente inundables

1-Las edificaciones que se quieran efectuar en una zona inundable o en una zona potencialmente inundable de acuerdo a este Plan, y en especial las que se quieran ejecutar en zonas de flujo preferente, se registrarán por lo dispuesto en el RDPH y requerirán autorización administrativa.

2-Con carácter general las nuevas edificaciones y usos asociados se realizarán fuera de las zonas inundables y potencialmente inundables. En aquellos casos en los que no sea viable, se estará a lo siguiente:

Las edificaciones se diseñarán teniendo en cuenta el riesgo de inundación existente y los nuevos usos residenciales se dispondrán a una cota tal que no se vean afectados por la avenida con periodo de retorno de 500 años, debiendo diseñarse teniendo en cuenta el riesgo y el tipo de inundación existente. Podrán disponer de garajes subterráneos y sótanos, siempre que se garantice la estanqueidad del recinto para la avenida de 500 años de periodo de retorno, se realicen estudios específicos para evitar el colapso de las edificaciones, todo ello teniendo en cuenta la carga sólida transportada, y a de más se disponga de respiraderos y vías de evacuación por encima de la cota de dicha avenida. Se deberá tener en cuenta su accesibilidad en situación de emergencia por inundaciones.

a) Se evitará el establecimiento de servicios o equipamientos sensibles o infraestructuras públicas esenciales tales como, hospitales, centros escolares o sanitarios, residencias de personas mayores o de personas con discapacidad, centros deportivos o grandes superficies comerciales donde puedan darse grandes aglomeraciones de población, acampadas, zonas destinadas al alojamiento en los campings y edificios de usos vinculados, parques de bomberos, centros penitenciarios, depuradoras, instalaciones de los servicios de Protección Civil, o similares. Excepcionalmente, cuando se demuestre que no existe otra alternativa de ubicación, se podrá permitir su establecimiento, siempre que se cumpla lo establecido en el apartado anterior y se asegure su accesibilidad en situación de emergencia por inundaciones.

3-Quedan excluidas de la autorización prevista en el apartado primero de este artículo:

a) Las actuaciones de conservación, mantenimiento y rehabilitación de construcciones y edificios existentes que no se ejecuten en sótanos y las que se ejecuten en edificaciones vinculadas a un uso público esencial cuando no supongan un aumento del riesgo para las personas.

b) Las obras que no requieran un proyecto técnico cuando no estén incluidas en zonas de policía o servidumbre y no modifiquen la circulación libre de las aguas o no representen obstáculos para el flujo de la escorrentía, el desagüe o las avenidas de las aguas.



- c) Las obras de construcción, rehabilitación o reparación de lavaderos, piscinas o aljibes, siempre que la parte más alta se encuentre a la cota del terreno.
- d) Las obras de conservación y mantenimiento de caminos existentes.
- e) Las obras de mantenimiento o reparación de servicios soterrados, como cañerías de agua, gas, saneamiento, fibra óptica, electricidad o similares.
- f) Obras y actividades cuya ejecución no suponga un obstáculo para las aguas, en concreto la celebración de eventos culturales y deportivos.
- g) La instalación de placas solares fotovoltaicas en tejados de edificaciones existentes.

4-El promotor de las obras deberá suscribir una declaración responsable en la que se exprese claramente que conoce y asume el riesgo existente y las medidas de protección civil aplicables al caso, comprometiéndose a trasladar esa información a los posibles afectados, con independencia de las medidas complementarias que estime oportuno adoptar para su protección. Esta declaración responsable deberá estar integrada, en su caso, en la documentación del expediente de autorización. En los casos en que no haya estado incluida en un expediente de autorización de la Administración hidráulica, deberá presentarse ante esta con una antelación mínima de un mes antes del inicio de la actividad.

5-Además de lo establecido en el apartado anterior, con carácter previo al inicio de las obras, el promotor deberá disponer del certificado del Registro de la Propiedad en el que se acredite que existe anotación registral indicando que la construcción se encuentra en zona inundable.

6-En las zonas inundables o potencialmente inundables de baja probabilidad de inundación (para avenidas con período de retorno superior a los 100 años) se prohíben las instalaciones o actividades de almacenamiento de sustancias prioritarias, salvo que cuente con informe favorable de la AH y con las medidas preventivas necesarias, para garantizar la no afección al dominio público hidráulico.

7-Las limitaciones a los usos en zona de flujo preferente se regirán por lo establecido en el RDPH y sus modificaciones.

La actuación propuesta se rige por lo dispuesto en el RDPH y requiere autorización administrativa. El promotor suscribirá una declaración responsable en la que se exprese claramente que conoce y asume el riesgo existente y las medidas de protección civil aplicables al caso, comprometiéndose a trasladar esa información a los posibles afectados, con independencia de las medidas complementarias que estime oportuno adoptar para su protección y previo al inicio de las obras, en caso de ser autorizadas, el promotor dispondrá del Registro de la Propiedad en el que se acredite que existe anotación registral indicando que la construcción se encuentra en zona inundable.



Artículo 106. Criterios para el desarrollo de obras y actuaciones en materia de defensa y minimización de daños por avenidas e inundaciones.

1- La Administración hidráulica, en base a los mapas de peligrosidad y de riesgo de inundación redactados, y de acuerdo con el RD 903/2010, planificará las infraestructuras necesarias para minimizar los riesgos detectados y establecerá la prioridad de ejecución basándose en los mapas redactados y en los posibles anteproyectos y estudios previos de que disponga la Administración hidráulica.

2- En las zonas rústicas no se podrá alterar el trazado de los lechos, excepto aquellas intervenciones para la prevención de inundaciones que pudiera disponer la Administración hidráulica. En estas zonas se prohíbe la cobertura de los cauces, excepto en casos de interés público cuando no exista otra alternativa viable.

Tal y como se ha explicado anteriormente, nuestra actuación se emplaza en la parcela con referencia catastral 07005A002004940001TY de titularidad pública, calificada como suelo urbano con uso principal industrial. Se entiende por tanto que no es de aplicación este punto del artículo.

3- En las zonas urbanas o urbanizables se podrá autorizar la alteración del trazado de los lechos cuando concurren las cuatro condiciones siguientes:

- a)-Que estén justificadas por razones de seguridad o salubridad públicas.
- b)-Que no supongan destrucción o alteración de ecosistemas naturales.
- c)-Que las actuaciones no dificulten de manera significativa el mantenimiento del lecho.
- d)-Que las actuaciones no produzcan incremento del riesgo de inundación en ningún punto de la cuenca.

La actuación propuesta no altera el trazado del canal. Se ejecutará la excavación necesaria para la ejecución de la arqueta (arqueta que se ubicará fuera del canal), y se restaurará el cauce del torrente a su estado original una vez acabadas las obras.

La actuación no supone ninguna alteración a ecosistemas naturales.

La actuación propuesta no empeora el riesgo de inundación en ningún punto de la cuenca.

4- En todo caso estas infraestructuras deberán integrarse ambientalmente con el entorno.

5- En las infraestructuras lineales se minimizará el número de cruces en los cauces. En el caso de tenerse que ejecutar, deberán estar justificados como la única alternativa viable de las presentadas en el estudio previo.

6- En el caso que se considere oportuno ejecutar obras nuevas de encauzamiento o cubrimientos, la sección deberá ser visitable, disponer de los elementos necesarios para su correcto mantenimiento y, en cualquier caso, permitir el desagüe del caudal para una avenida de 500 años de período de retorno



7- En el caso de obras de reparación y/o mantenimiento en infraestructuras y encauzamientos ya existentes en que no se pueda garantizar el desagüe del caudal para una avenida de 500 años de período de retorno, el promotor tomará las medidas necesarias para ampliar al máximo la sección existente a fin de minimizar el riesgo de inundación. En ningún caso se autorizarán actuaciones que aumenten el riesgo de inundación respecto a la situación inicial.

8- En las actuaciones en cauces como medida de lucha contra las inundaciones, con el fin de potenciar la conectividad biológica y la recuperación del espacio fluvial, se priorizarán las actuaciones de ingeniería que incorporen aspectos ambientales y los sistemas naturales de retención de agua (NWRS).

6.2 ANÁLISIS DEL RDPH APROBADO POR RD 849/1986, DE 11 DE ABRIL Y RD 638/2016, DE 9 DE DICIEMBRE, POR EL QUE SE MODIFICA EL REGLAMENTO DEL DPH

El Reglamento del Dominio Público Hidráulico aprobado por Real Decreto 849/1986, de 11 de abril ha sido modificado por el Real Decreto 638/2016, de 9 de diciembre, por el que se modifica el Reglamento del Dominio Público Hidráulico aprobado por el Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, el Reglamento de Planificación Hidrológica, aprobado por el Real Decreto 907/2007, de 6 de julio, y otros reglamentos en materia de gestión de riesgos de inundación, caudales ecológicos, reservas hidrológicas y vertidos de aguas residuales modifica en diversos preceptos al Real Decreto 849/1986, de 11 de abril (RDPH), concretamente en cuatro áreas diferenciadas: riesgos de inundación, reservas hidrológicas, censo de vertidos y caudales ecológicos.

El Artículo 9 del RD 849/1986 y los Artículos 9 bis y 9 ter que incorpora el RD 638/2016 tratan de las definiciones de zona de flujo preferente, usos restringidos en zona de policía, de la obligatoriedad de solicitar autorización administrativa y de los usos permitidos en zonas de Dominio ya sea en suelo rústico o urbano.

Por su parte los artículos 126, 126 bis y 126 ter hablan de la tramitación de concesiones de obras e instalaciones en el dominio público hidráulico.

A continuación, se exponen y comentan estos artículos:

Artículo 9

1. En la zona de policía de 100 metros de anchura medidos horizontalmente a partir del cauce quedan sometidos a lo dispuesto en este Reglamento las siguientes actividades y usos del suelo:

- a) Las alteraciones sustanciales del relieve natural del terreno.
- b) Las extracciones de áridos.
- c) Las construcciones de todo tipo, tengan carácter definitivo o provisional.



d) Cualquier otro uso o actividad que suponga un obstáculo para la corriente en régimen de avenidas o que pueda ser causa de degradación o deterioro del estado de la masa de agua, del ecosistema acuático, y en general, del dominio público hidráulico.

En nuestro caso, la actuación prevista se emplaza tanto sobre el canal del Torrent de son Berriol como en los laterales del mismo. Por tanto, la actuación queda dispuesta a lo indicado en el presente artículo.

2. Sin perjuicio de la modificación de los límites de la zona de policía, cuando concurra alguna de las causas señaladas en el artículo 6.2 del Texto Refundido de la Ley de Aguas (TRLA), la zona de policía podrá ampliarse, si ello fuese necesario, para incluir la zona o zonas donde se concentra preferentemente el flujo, al objeto específico de proteger el régimen de corrientes en avenidas, y reducir el riesgo de producción de daños en personas y bienes. En estas zonas o vías de flujo preferente sólo podrán ser autorizadas aquellas actividades no vulnerables frente a las avenidas y que no supongan una reducción significativa de la capacidad de desagüe de dichas zonas, en los términos previsto en los artículos 9 bis, 9 ter y 9 quáter.

La zona de flujo preferente es aquella zona constituida por la unión de la zona o zonas donde se concentra preferentemente el flujo durante las avenidas, o vía de intenso desagüe, y de la zona donde, para la avenida de 100 años de periodo de retorno, se puedan producir graves daños sobre las personas y los bienes, quedando delimitado su límite exterior mediante la envolvente de ambas zonas. A los efectos de la aplicación de la definición anterior, se considerará que pueden producirse graves daños sobre las personas y los bienes cuando las condiciones hidráulicas durante la avenida satisfagan uno o más de los siguientes criterios:

- a) Que el calado sea superior a 1 m.
- b) Que la velocidad sea superior a 1 m/s.
- c) Que el producto de ambas variables sea superior a 0,5 m²/s

Se entiende por vía de intenso desagüe la zona por la que pasaría la avenida de 100 años de periodo de retorno sin producir una sobreelevación mayor que 0,3 m, respecto a la cota de la lámina de agua que se produciría con esa misma avenida considerando toda la llanura de inundación existente. La sobreelevación anterior podrá, a criterio del organismo de cuenca, reducirse hasta 0,1 m cuando el incremento de la inundación pueda producir graves perjuicios o aumentarse hasta 0,5 m en zonas rurales o cuando el incremento de la inundación produzca daños reducidos.

En la delimitación de la zona de flujo preferente se empleará toda la información de índole histórica y geomorfológica existente, a fin de garantizar la adecuada coherencia de los resultados con las evidencias físicas disponibles sobre el comportamiento hidráulico del río.



3. La modificación de los límites de la zona de policía, cuando concurra alguna de las causas señaladas en el apartado 2 del presente artículo, solo podrá ser promovida por la Administración General del Estado, autonómica o local. La competencia para acordar la modificación corresponderá al organismo de cuenca, debiendo instruir al efecto el oportuno expediente en el que deberá practicarse el trámite de información pública y el de audiencia a los ayuntamientos y comunidades autónomas en cuyo territorio se encuentren los terrenos gravados y a los propietarios afectados. La resolución deberá ser motivada y publicada, al menos, en el Boletín Oficial de las provincias afectadas.

No es objeto del presente estudio modificar ni las vías de intenso desagüe de la zona ni modificar los límites de la zona de policía.

4. La ejecución de cualquier obra o trabajo en la zona de policía de cauces precisará autorización administrativa previa del organismo de cuenca, sin perjuicio de los supuestos especiales regulados en este Reglamento. Dicha autorización será independiente de cualquier otra que haya de ser otorgada por los distintos órganos de las Administraciones públicas.

Se procederá a la solicitud de autorización administrativa ante el Servicio de Recursos Hídricos.

Artículo 9 bis. Limitaciones a los usos en la zona de flujo preferente en suelo rural.

Con el objeto de garantizar la seguridad de las personas y bienes, de conformidad con lo previsto en el artículo 11.3 del TRLA, y sin perjuicio de las normas complementarias que puedan establecer las comunidades autónomas, se establecen las siguientes limitaciones en los usos del suelo en la zona de flujo preferente:

1. En los suelos que se encuentren en la fecha de entrada en vigor del Real Decreto 638/2016, de 9 de diciembre, en la situación básica de suelo rural del texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana aprobado por el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, no se permitirá la instalación de nuevas:

a) Instalaciones que almacenen, transformen, manipulen, generen o viertan productos que pudieran resultar perjudiciales para la salud humana y el entorno (suelo, agua, vegetación o fauna) como consecuencia de su arrastre, dilución o infiltración, en particular estaciones de suministro de carburante, depuradoras industriales, almacenes de residuos, instalaciones eléctricas de media y alta tensión; o centros escolares o sanitarios, residencias de personas mayores, o de personas con discapacidad, centros deportivos o grandes superficies comerciales donde puedan darse grandes aglomeraciones de población; o parques de bomberos, centros penitenciarios, instalaciones de los servicios de Protección Civil.

b) Edificaciones, obras de reparación o rehabilitación que supongan un incremento de la ocupación en planta o del volumen de edificaciones existentes, cambios de uso que incrementen la vulnerabilidad de la seguridad de las



personas o bienes frente a las avenidas, garajes subterráneos, sótanos y cualquier edificación bajo rasante e instalaciones permanentes de aparcamientos de vehículos en superficie.

c) Acampadas, zonas destinadas al alojamiento en los campings y edificios de usos vinculados.

d) Depuradoras de aguas residuales urbanas, salvo en aquellos casos en los que se compruebe que no existe una ubicación alternativa o, en el caso de pequeñas poblaciones, que sus sistemas de depuración sean compatibles con las inundaciones. En estos casos excepcionales, se diseñarán teniendo en cuenta, además de los requisitos previstos en los artículos 246 y 259 ter, el riesgo de inundación existente, incluyendo medidas que eviten los eventuales daños que puedan originarse en sus instalaciones y garantizando que no se incremente el riesgo de inundación en el entorno inmediato, ni aguas abajo. Además se informará al organismo de cuenca de los puntos de desbordamiento en virtud de la disposición adicional segunda. Quedan exceptuadas las obras de conservación, mejora y protección de las ya existentes.

e) Invernaderos, cerramientos y vallados que no sean permeables, tales como los cierres de muro de fábrica estancos de cualquier clase.

f) Granjas y criaderos de animales que deban estar incluidos en el Registro de explotaciones ganaderas.

g) Rellenos que modifiquen la rasante del terreno y supongan una reducción significativa de la capacidad de desagüe. Este supuesto no es de aplicación a los rellenos asociados a las actuaciones contempladas en el artículo 126 ter, que se regirán por lo establecido en dicho artículo.

h) Acopios de materiales que puedan ser arrastrados o puedan degradar el dominio público hidráulico o almacenamiento de residuos de todo tipo.

i) Infraestructuras lineales diseñadas de modo tendente al paralelismo con el cauce.

Excepcionalmente, cuando se demuestre en que no existe otra alternativa viable de trazado, podrá admitirse una ocupación parcial de la zona de flujo preferente, minimizando siempre la alteración del régimen hidráulico y que se compense, en su caso, el incremento del riesgo de inundación que eventualmente pudiera producirse. Quedan exceptuadas las infraestructuras de saneamiento, abastecimiento y otras canalizaciones subterráneas así como las obras de conservación, mejora y protección de infraestructuras lineales ya existentes. Las obras de protección frente a inundaciones se regirán por lo establecido en los artículos 126, 126 bis y 126 ter.

La actuación se ubica en la parcela con referencia catastral 07005A002004940001TY de titularidad pública, calificada como suelo urbano con uso principal industrial. Se entiende por tanto que no es de aplicación este artículo.



2. Excepcionalmente se permite la construcción de pequeñas edificaciones destinadas a usos agrícolas con una superficie máxima de 40 m², la construcción de las obras necesarias asociadas a los aprovechamientos reconocidos por la legislación de aguas, y aquellas otras obras destinadas a la conservación y restauración de construcciones singulares asociadas a usos tradicionales del agua, siempre que se mantenga su uso tradicional y no permitiendo, en ningún caso, un cambio de uso salvo el acondicionamiento museístico, siempre que se reúnan los siguientes requisitos: a) No represente un aumento de la vulnerabilidad de la seguridad de las personas o bienes frente a las avenidas. b) Que no se incremente de manera significativa la inundabilidad del entorno inmediato, ni aguas abajo, ni se condicionen las posibles actuaciones de defensa contra inundaciones de la zona urbana. Se considera que se produce un incremento significativo de la inundabilidad cuando a partir de la información obtenida de los estudios hidrológicos e hidráulicos, que en caso necesario sean requeridos para su autorización y que definan la situación antes de la actuación prevista y después de la misma, no se deduzca un aumento de la zona inundable en terrenos altamente vulnerables.

Este punto no es de aplicación en nuestro proyecto.

3. Toda actuación en la zona de flujo preferente deberá contar con una declaración responsable, presentada ante la Administración hidráulica competente e integrada, en su caso, en la documentación del expediente de autorización, en la que el promotor exprese claramente que conoce y asume el riesgo existente y las medidas de protección civil aplicables al caso, comprometiéndose a trasladar esa información a los posibles afectados, con independencia de las medidas complementarias que estime oportuno adoptar para su protección. Dicha declaración será independiente de cualquier autorización o acto de intervención administrativa previa que haya de ser otorgada por los distintos órganos de las Administraciones públicas, con sujeción, al menos, a las limitaciones de uso que se establecen en este artículo. En particular, estas actuaciones deberán contar con carácter previo a su realización, según proceda, con la autorización en la zona de policía en los términos previstos en el artículo 78 o con el informe de la Administración hidráulica de conformidad con el artículo 25.4 del TRLA (en tal caso, a menos que el correspondiente Plan de Ordenación Urbana, otras figuras de ordenamiento urbanístico o planes de obras de la Administración, hubieran sido informados y hubieran recogido las oportunas previsiones formuladas al efecto). La declaración responsable deberá presentarse ante la Administración hidráulica con una antelación mínima de un mes antes del inicio de la actividad en los casos en que no haya estado incluida en un expediente de autorización.

La Declaración Responsable se presentará junto al resto de documentación para iniciar el trámite de autorización.

4. Para los supuestos excepcionales anteriores, y para las edificaciones ya existentes, las administraciones competentes fomentarán la adopción de medidas de disminución de la vulnerabilidad y autoprotección, todo ello



de acuerdo con lo establecido en la Ley 17/2015, de 9 de julio, del Sistema Nacional de Protección Civil y la normativa de las comunidades autónomas.»

Artículo 9 ter. Obras y construcciones en la zona de flujo preferente en suelos en situación básica de suelo urbanizado.

1. En el suelo que se encuentre en la fecha de entrada en vigor del Real Decreto 638/2016, de 9 de diciembre, en la situación básica de suelo urbanizado de acuerdo con el artículo 21.3 y 4 del texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, se podrán realizar nuevas edificaciones, obras de reparación o rehabilitación que supongan un incremento de la ocupación en planta o del volumen de edificaciones existentes, cambios de uso, garajes subterráneos, sótanos y cualquier edificación bajo rasante e instalaciones permanentes de aparcamientos de vehículos en superficie, siempre que se reúnan los siguientes requisitos y sin perjuicio de las normas adicionales que establezcan las comunidades autónomas:

a) No representen un aumento de la vulnerabilidad de la seguridad de las personas o bienes frente a las avenidas, al haberse diseñado teniendo en cuenta el riesgo al que están sometidos.

Nuestra actuación se emplaza en suelo urbano, por lo que será de aplicación lo indicado en este artículo.

Las actuaciones proyectadas no representarán un aumento de la vulnerabilidad de la seguridad de las personas y bienes, ya que se trata únicamente de la ejecución de una arqueta y se restaurará el canal a su situación actual al finalizar las obras.

b) Que no se incremente de manera significativa la inundabilidad del entorno inmediato ni aguas abajo, ni se condicionen las posibles actuaciones de defensa contra inundaciones de la zona urbana. Se considera que se produce un incremento significativo de la inundabilidad cuando a partir de la información obtenida de los estudios hidrológicos e hidráulicos, que en caso necesario sean requeridos para su autorización y que definan la situación antes de la actuación prevista y después de la misma, no se deduzca un aumento de la zona inundable en terrenos altamente vulnerables.

No se interviene sobre la inundabilidad del entorno ni se condiciona ninguna otra actuación.

c) Que no se traten de nuevas instalaciones que almacenen, transformen, manipulen, generen o viertan productos que pudieran resultar perjudiciales para la salud humana y el entorno (suelo, agua, vegetación o fauna) como consecuencia de su arrastre, dilución o infiltración, en particular estaciones de suministro de carburante, depuradoras industriales, almacenes de residuos, instalaciones eléctricas de media y alta tensión.

La actuación propuesta en este proyecto se ajusta a lo dispuesto en este subapartado.



d) Que no se trate de nuevos centros escolares o sanitarios, residencias de personas mayores, o de personas con discapacidad, centros deportivos o grandes superficies comerciales donde puedan darse grandes aglomeraciones de población.

La actuación propuesta en este proyecto se ajusta a lo dispuesto en este subapartado.

e) Que no se trate de nuevos parques de bomberos, centros penitenciarios o instalaciones de los servicios de Protección Civil.

La actuación propuesta en este proyecto se ajusta a lo dispuesto en este subapartado.

f) Las edificaciones de carácter residencial se diseñarán teniendo en cuenta el riesgo y el tipo de inundación existente y los nuevos usos residenciales se dispondrán a una cota tal que no se vean afectados por la avenida con periodo de retorno de 500 años. Podrán disponer de garajes subterráneos y sótanos, siempre que se garantice la estanqueidad del recinto para la avenida de 500 años de período de retorno, y que se realicen estudios específicos para evitar el colapso de las edificaciones, todo ello teniendo en cuenta la carga sólida transportada y que además dispongan de respiraderos y vías de evacuación por encima de la cota de dicha avenida. Se deberá tener en cuenta, en la medida de lo posible, su accesibilidad en situación de emergencia por inundaciones.

La actuación propuesta en este proyecto se ajusta a lo dispuesto en este subapartado.

2. Además de lo exigido en el artículo 9 bis.3, con carácter previo al inicio de las obras, el promotor deberá disponer del certificado del Registro de la Propiedad en el que se acredite que existe anotación registral indicando que la construcción se encuentra en zona de flujo preferente

Este trámite será realizado por el promotor.

3. Para los supuestos excepcionales anteriores, y para las edificaciones ya existentes, las administraciones competentes fomentarán la adopción de medidas de disminución de la vulnerabilidad y autoprotección, todo ello de acuerdo con lo establecido en la Ley 17/2015, de 9 de julio, del Sistema Nacional de Protección Civil y la normativa de las comunidades autónomas.

Por no ser de aplicación, no se analiza el *Artículo 9 quáter Régimen especial en municipios con más de 1/3 de su superficie incluida en la zona de flujo preferente.*

A continuación, se analizan los Artículos 126, 126 bis y 126 ter de la Sección 5ª Tramitación de concesiones de obras e instalaciones en el dominio público hidráulico del Capítulo III. Autorizaciones y concesiones.



Artículo 126. Obras dentro y sobre el dominio público hidráulico

1. La tramitación de los expedientes de concesiones y autorizaciones de obras dentro o sobre el dominio público hidráulico se realizará según el procedimiento regulado en los artículos 53 y 54, con las siguientes salvedades y precisiones:

a) En el caso de estabilización de márgenes o labores de mera conservación y mantenimiento de cauces, la documentación comprenderá, como mínimo, un plano de planta a escala de la obra a ejecutar, en el que la misma quede perfectamente definida en relación con ambas márgenes del cauce, acompañado de una sucinta memoria descriptiva. Cuando por la índole de la obra solicitada, pueda verse modificada la capacidad de evacuación del cauce, se incluirán perfiles transversales del mismo y un cálculo justificativo de la capacidad a distintos niveles. Se podrán sustituir los planos a escala por croquis acotados, si se trata de obras de poca importancia a realizar en cauces públicos de escasa entidad.

En el presente proyecto se incluyen planos de planta a escala de la obra a ejecutar, quedando perfectamente definida en relación con ambas márgenes del cauce.

b) Obras de encauzamientos, motas de defensa, puentes y pasarelas u otras modificaciones no incluidas en el apartado anterior, requerirán la presentación de proyecto suscrito por técnico competente. El Organismo de cuenca podrá acordar la sustitución del proyecto por planos a escala, descriptivos de la totalidad de las obras y una memoria justificativa, cuando a su juicio se trate de obras de poca importancia a realizar en cauces públicos de escasa entidad. Los proyectos de cortas o cobertura de cauces contendrán un plano topográfico que defina los vértices de la poligonal que delimita los cauces nuevo y antiguo referenciados con coordenadas ETRS89.

Se dará cumplimiento a este punto dado que se redacta proyecto suscrito por técnico competente.

c) En el caso de que con las obras se pretendan recuperar terrenos que hayan pertenecido al petitionerio, esta circunstancia se hará constar expresamente en la solicitud inicial, debiendo justificar la propiedad de los mismos mediante la presentación del oportuno título o certificación registral, junto con una copia del plano parcelario de la finca que se pretende recuperar y un plano topográfico que defina los vértices de la delimitación de los terrenos referenciados con coordenadas ETRS89 respecto del cauce, que deberá contrastarse con la correspondiente delimitación del dominio público hidráulico de la que disponga el Organismo de cuenca. Esta delimitación de los terrenos no vinculará el resultado del deslinde que se desarrolle en los términos previstos en los artículos 240 y siguientes.

No es de aplicación este punto



2. Podrá prescindirse de la información pública cuando los estudios hidráulicos realizados por el solicitante y validados por la Administración hidráulica competente demuestren que no se produce un incremento de niveles tanto en la otra margen del río como aguas arriba y abajo del tramo en cuestión, o bien se trate de estabilización de márgenes, labores de mera conservación y mantenimiento de cauces, puentes, pasarelas y coberturas de escasa importancia en cauces de pequeña entidad.

3. La actuación deberá someterse a la tramitación ambiental necesaria en función de la legislación ambiental aplicable en cada caso.

El proyecto forma parte de un expediente de legalización de emisario submarino que se someterá a la tramitación ambiental correspondiente.

4. No necesitarán la concesión a que se refiere este artículo las obras que realice el Estado o las comunidades autónomas, incluidas en Planes que hubieran sido informados por el Organismo de cuenca y hayan recogido sus prescripciones. No obstante, todos los proyectos de las administraciones públicas que se realicen en estos ámbitos deberán someterse a informe del Organismo de cuenca para que se analicen las posibles afecciones al dominio público hidráulico.

5. Las actuaciones derivadas de estos expedientes y de cualquier otro que suponga una afección al dominio público hidráulico, se almacenarán y mantendrán actualizadas en un sistema informático convenientemente georreferenciadas de forma que sirvan de base al inventario de presiones establecido en el Reglamento de la Planificación Hidrológica, aprobado por el Real Decreto 907/2007, de 6 de julio.

Tras la finalización de la obra, el promotor facilitará a la administración competente las coordenadas georreferenciadas de la obra ejecutada.

Artículo 126 bis. Condiciones para garantizar la continuidad fluvial

1. El Organismo de cuenca promoverá el respeto a la continuidad longitudinal y lateral de los cauces compatibilizándolo con los usos actuales del agua y las infraestructuras hidráulicas recogidas en la planificación hidrológica.

2. En los condicionados de las nuevas concesiones y autorizaciones o de la modificación o revisión de las existentes, que incluyan obras transversales en el cauce el Organismo de cuenca exigirá la instalación y adecuada conservación de dispositivos que garanticen su franqueabilidad por la ictiofauna autóctona. Igual exigencia tendrá lugar para las obras de este tipo existentes, vinculadas a concesiones y autorizaciones que incluyan esta obligación en su condicionado o que deban incorporar tales dispositivos en aplicación de la legalidad vigente.



Se podrá prescindir temporalmente de estos dispositivos por criterios ambientales o por inviabilidad técnica, a justificar adecuadamente en cada caso. En función de la evolución ambiental del tramo o de la mejora de las técnicas, el Organismo de cuenca podrá exigir su instalación cuando las condiciones así lo aconsejen.

La actuación prevista no supone un obstáculo para la ictiofauna autóctona, si bien se estará a lo exigido por Recursos Hídricos.

3. En las obras y en la tramitación de expedientes de autorizaciones y concesiones que correspondan a obras de defensa frente a inundaciones, el Organismo de cuenca tendrá en cuenta los posibles efectos sobre el estado de las masas de agua. Salvo casos excepcionales, solo podrán construirse obras de defensa sobreelevadas lateralmente a los cauces en la zona de flujo preferente cuando protejan poblaciones e infraestructuras públicas existentes.

La actuación propuesta no es una obra de defensa frente a inundaciones.

4. El Organismo de cuenca promoverá la eliminación de infraestructuras que, dentro del dominio público hidráulico, se encuentren abandonadas sin cumplir función alguna ligada al aprovechamiento de las aguas, teniendo en consideración la seguridad de las personas y los bienes y valorando el efecto ambiental y económico de cada actuación.

5. Para el otorgamiento de nuevas autorizaciones o concesiones de obras transversales al cauce, que por su naturaleza y dimensiones puedan afectar significativamente al transporte de sedimentos, será exigible una evaluación del impacto de dichas obras sobre el régimen de transporte de sedimentos del cauce. En la explotación de dichas obras se adoptarán medidas para minimizar dicho impacto.

Por dimensiones y configuración, no habrá una afección al transporte de los sedimentos, si bien se estará a lo exigido por Recursos Hídricos.

Artículo 126 ter. Criterios de diseño y conservación para obras de protección, modificaciones en los cauces y obras de paso.

Además del cumplimiento de los requisitos previstos en los dos artículos anteriores con carácter general, se establecen los siguientes criterios para el diseño de las actuaciones en dominio público hidráulico:

1. En las obras de protección frente a inundaciones se tenderá, en lo posible, a aumentar el espacio del cauce y no agravar la inundabilidad y el riesgo preexistente aguas arriba y aguas abajo de la actuación, teniendo en consideración lo establecido en el artículo 28.3 y el párrafo segundo del artículo 36.2 Plan Hidrológico Nacional aprobado por la Ley 10/2001, de 5 de julio.



La actuación proyectada no es una obra de protección frente a inundaciones. No obstante, no agrava la inundabilidad ni el riesgo preexistente aguas arriba y aguas debajo de la actuación.

2. Como criterio general no será autorizable la realización de cubrimientos de los cauces ni la alteración de su trazado, sin perjuicio de la aplicación de lo establecido en los apartados 3, 4 y 5. En los casos excepcionales debidamente justificados en los que se plantee la autorización de cubrimientos, la sección será, en lo posible, visitable y dispondrá de los elementos necesarios para su correcto mantenimiento y en cualquier caso, deberá permitir el desagüe del caudal de avenida de 500 años de período de retorno

3. El diseño de los puentes, pasarelas y obras de drenaje transversal en las autopistas, autovías, vías rápidas y nuevas carreteras convencionales y de la red ferroviaria, así como de aquellas otras vías de comunicación que den acceso a instalaciones y servicios básicos para la planificación de protección civil, se realizará de forma que no se ocupe la vía de intenso desagüe con terraplenes o estribos de la estructura de paso y no se produzcan alteraciones significativas de la zona de flujo preferente, para lo cual la obra de paso se complementará con posibles obras de drenaje adicionales y pasos inferiores.

En caso necesario, podrán ubicarse pilas dentro de la vía de intenso desagüe, minimizando siempre la alteración del régimen hidráulico, y garantizando que la sobreelevación producida sea inferior a los límites establecidos en el artículo 9.2. En aquellas zonas donde pueda verse afectada la seguridad de las personas y bienes o el posible desarrollo urbanístico, la sobreelevación máxima será inferior a 10 cm

4. Los puentes en caminos vecinales, vías y caminos de servicio y otras infraestructuras de baja intensidad de tráfico rodado, deberán tener, al menos, la misma capacidad de desagüe que el cauce en los tramos inmediatamente aguas arriba y aguas abajo. Asimismo, se diseñarán para no suponer un obstáculo a la circulación de los sedimentos y de la fauna piscícola, tanto en ascenso como en descenso.

5. En el diseño de los drenajes transversales de las vías de comunicación se respetarán en la medida de lo posible las áreas de drenaje naturales y deberán adoptarse las medidas necesarias para limitar el incremento del riesgo de inundación que pueda derivarse.

Este punto no es de aplicación.

6. En todo caso, los titulares de estas infraestructuras deberán realizar las labores de conservación necesarias que garanticen el mantenimiento de la capacidad de desagüe de la misma, para lo cual los particulares facilitarán el acceso de los equipos de conservación a sus propiedades, no pudiendo realizar actuaciones que disminuyan la capacidad de drenaje de las infraestructuras.



La actuación prevista no pretende reducir ni eliminar pasos y accesibilidad sobre el canal de desagüe de manera que la administración competente tendrá plena disponibilidad para efectuar las correspondientes labores de mantenimiento.

7. Las nuevas urbanizaciones, polígonos industriales y desarrollos urbanísticos en general, deberán introducir sistemas de drenaje sostenible, tales como superficies y acabados permeables, de forma que el eventual incremento del riesgo de inundación se mitigue. A tal efecto, el expediente del desarrollo urbanístico deberá incluir un estudio hidrológico-hidráulico que lo justifique.



El equipo redactor:

Eivissa, 11 de octubre de 2021

Roger Torregrosa Llorens

Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

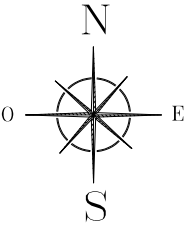
Nº Colegiado: 32.091

APÉNDICE 1 – PLANO DE LAS ACTUACIONES



LEYENDA	
—	TRAZADO ACTUAL EMISARIO
—	TRAZADO FUTURO EMISARIO
 	DELIMITACIÓN DPMT
—	LÍMITE DEL TRAZADO DEL TORRENTE

Sist. coord.: ETRS89 - Proyección UTM - HUSO 31



<div><div><div><div><div><div></div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div>GOVERN DE LES ILLES BALEARS</div><div>Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental (ABAQUA)</div></div></div></div></div>	<div><div><div><div></div></div><div><div>GRADUAL</div><div>INGENIEROS</div></div></div></div>	Autor del Proyecto: Roger Torregrosa Llorens, ICCP, nº 32.091	Situación: Sant Elm, Andratx. MALLORCA	Título del Proyecto: PROYECTO DE ADECUACIÓN Y LEGALIZACIÓN DEL EMISARIO SUBMARINO DE LA EDAR DE SANT ELM.	Título del Plano: ESTADO FUTURO. PLANTA DE DETALLE DE CONEXIÓN CON CONDUCCIÓN ACTUAL E INICIO PHD	Escala: 1/500	Clave: Anejo 30. Solicitud ocupación	Núm. Plano: 01
		Fecha: OCTUBRE 2021	Núm. Hoja: 1 DE 1					