



## ANEJO 23. EXPROPIACIONES Y SERVICIOS AFECTADOS

### ÍNDICE

1. OBJETO DEL PRESENTE ANEJO .....	2
2. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS PROYECTADAS .....	2
2.1. TRAMO TERRESTRE .....	2
2.2. TRAMO ALIVIADERO .....	2
2.3. TRAMO PHD MARINO-TERRESTRE .....	2
2.4. TRAMO MARINO .....	2
3. CRITERIOS DE EXPROPIACIÓN .....	3
3.1. EXPROPIACIONES .....	3
3.2. ZONAS DE SERVIDUMBRE .....	3
3.3. OCUPACIÓN TEMPORAL .....	4
3.4. RELACIÓN DE SUPERFICIES OCUPADAS .....	5
3.5. DEFINICIÓN DE LAS PARCELAS AFECTADAS .....	6
3.6. CRITERIOS DE VALORACIÓN .....	6
3.6.1. Valoración de afecciones parcelarias .....	6
4. SERVICIOS AFECTADOS .....	7

APÉNDICE Nº 1.- PLANOS DE EXPROPIACIONES

APÉNDICE Nº 2.- PARCELAS AFECTADAS Y VALORACIÓN DE LAS AFECTACIONES

APÉNDICE Nº 3.- FICHAS CATASTRALES

APÉNDICE Nº 4.- SERVICIOS AFECTADOS



## **ANEJO 23. EXPROPIACIONES Y SERVICIOS AFECTADOS**

### **1.OBJETO DEL PRESENTE ANEJO**

El presente anejo tiene por objeto recoger todos los trabajos que servirán de base para el expediente de expropiación de todos los bienes y derechos que serán afectados por las obras de construcción para la ejecución del “Proyecto de adecuación y legalización de emisarios submarinos y vertidos al mar - Emisario submarino de Sant Elm” y la identificación y cuantificación de las afecciones en zona de dominio público marítimo-terrestre.

Los trabajos han consistido en la definición de las líneas de expropiación total, de servidumbre y de ocupación temporal. Definidas las parcelas afectadas se han calculado las áreas ocupadas según el tipo de actuación (expropiación total, servidumbre y ocupación temporal) y las características del suelo.

Por último, se han calculado las superficies de ocupación temporal y permanente del dominio público marítimo terrestre (DPMT).

### **2.DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS PROYECTADAS**

#### **2.1.TRAMO TERRESTRE**

- Anulación del último tramo terrestre de 234 m de FC Ø90
- Nuevo tramo terrestre de 170 m de PEAD Ø200

No se proyecta la ampliación de las instalaciones de la EDAR y EBAR existentes.

#### **2.2.TRAMO ALIVIADERO**

- En el caso de que la conexión existente del aliviadero con el emisario se produzca aguas abajo de la arqueta de conexión, se desviará para realizar la conexión con el nuevo tramo en la propia arqueta mediante una pieza especial y tubería PEAD Ø200 de 13 m, si se confirma que puede funcionar por gravedad.

#### **2.3.TRAMO PHD MARINO-TERRESTRE**

- Ejecución de nuevo tramo terrestre-marino mediante PHD de 829 m de PEAD Ø250, de los que aproximadamente 90 m corresponden al tramo terrestre y 739 m al tramo marino.

#### **2.4.TRAMO MARINO**

- Ejecución de tramo marino apoyado sobre el lecho marino de 401 m, incluyendo el tramo difusor, de PEAD Ø200
- Disposición de lastres de hormigón reforzado con fibra de vidrio de 61,02 kg cada uno, separados entre ellos 3 m, con un total de 134 unidades



- Ejecución de tramo difusor de 16 m de PEAD Ø200, con 2 bocas de descarga de diámetro 7 cm, separadas 15 m entre ellas.
- Método constructivo: flotación y hundimiento.

En el estado futuro, la longitud total de emisario es de 2.730 metros, de los cuales 1.500 m se corresponden con el tramo terrestre, 829 m con el tramo PHD marino-terrestre, y 401 m con el tramo marino apoyado, que incluye un tramo difusor de 16 m. Destacar que, de los 1.500 m de los que consta el tramo terrestre, se prevé ejecutar un tramo nuevo de 170 m. Los 1.330 m restantes corresponden al emisario terrestre actual.

La conducción existente en el tramo terrestre es de FC Ø200; se proyecta una nueva conducción para el tramo PHD marino-terrestre de PEAD Ø250, y para el tramo terrestre y el tramo marino apoyado de PEAD Ø200.

El proyecto se completa con las medidas de corrección ambiental.

### 3.CRITERIOS DE EXPROPIACIÓN

Se establecen tres tipos de expropiación a realizar: expropiaciones, servidumbres y ocupación temporal.

#### 3.1.EXPROPIACIONES

Se refiere a la expropiación de pleno dominio de las superficies ocupadas por las instalaciones y equipos que permanecerán al finalizar las obras.

Al encontrarse dichas instalaciones en terrenos de titularidad pública hablaremos de ocupación definitiva, y en el caso de terrenos de titularidad privada hablaremos de expropiación.

En el presente proyecto se consideran:

- Ejecución de arqueta PHD para acoger la nueva calderería y la conexión del tramo terrestre existente del emisario con el nuevo tramo PHD marino-terrestre. Se considera la superficie estricta de la arqueta.
- Ejecución de arqueta detritus. Se considera la superficie estricta de la arqueta.
- Trazado de la tubería, nuevo tramo terrestre-marino de PHD correspondiente al tramo terrestre. Se ha considerado de ocupación definitiva de igual ancho al diámetro de la tubería.

No se considera la ocupación de la EDAR y la EBAR existentes puesto que no se interviene sobre ellas.

#### 3.2. ZONAS DE SERVIDUMBRE

Se definen como imposición de servidumbre las franjas de terrenos sobre los que es imprescindible imponer una serie de gravámenes al objeto de limitar el ejercicio del pleno dominio del terreno en beneficio de compatibilizar el uso, mantenimiento y conservación de la infraestructura o instalaciones proyectadas.

Estas franjas de terreno adicionales a la expropiación tienen una anchura variable, en función de la naturaleza u objeto de la correspondiente servidumbre:

- **Servidumbre de acueducto:**

- Arquetas y pozos de registro: se ha considerado una servidumbre de 2 m de ancho desde la arista exterior de la ocupación definitiva.
- Trazado de la tubería, nuevo tramo terrestre-marino de PHD correspondiente al tramo terrestre. Se ha considerado una servidumbre 2 metros a cada lado de la arista exterior de la ocupación definitiva de la conducción.

Esta servidumbre que se establece estará sujeta a las siguientes limitaciones:

- Prohibición de efectuar trabajos de arada o similares a una profundidad superior a cincuenta centímetros, así como de plantar árboles o arbustos a una distancia inferior a tres metros a contar desde el eje de la tubería.
- Prohibición de realizar cualquier tipo de obras, edificación o efectuar acto alguno que pudiera dañar o perturbar el buen funcionamiento de las instalaciones a una distancia inferior a 0,50 metros del eje de trazado, a uno y otro lado del mismo. Esta distancia podrá reducirse siempre que se solicite expresamente y se cumplan las condiciones que en cada caso fije el órgano competente de la Administración.
- Libre acceso del personal y equipos necesarios para poder mantener, reparar o renovar las instalaciones con pago, en su caso, de los daños que se ocasionen.
- Posibilidad de instalar los hitos de señalización o delimitación, así como de realizar las obras superficiales o subterráneas que sean necesarias para la ejecución o funcionamiento de las instalaciones.

### **3.3.OCUPACIÓN TEMPORAL**

Se definen de este modo aquellas franjas de terrenos que resultan estrictamente necesarios ocupar para llevar a cabo la correcta ejecución de las obras durante el tiempo de la construcción.

Las constituyen zonas de acopio y desvíos provisionales, y por un espacio de tiempo determinado, generalmente coincidente con el periodo de finalización de ejecución de las mismas.

Esta expropiación temporal que se establece estará sujeta a las mismas limitaciones que la servidumbre de paso, durante la ejecución de las obras. Se establecen las siguientes ocupaciones temporales:

- Arquetas y pozos de registro: se ha considerado una servidumbre de 5 m de ancho desde la arista exterior de la ocupación definitiva.
- Trazado de la tubería, nuevo tramo terrestre-marino de PHD correspondiente al tramo terrestre. Se ha considerado una servidumbre 5 metros a cada lado de la arista exterior de la ocupación definitiva de la conducción.
- Zona de excavación para la arqueta PHD



- La zona de acopio de materiales y maquinaria e instalaciones provisionales de obra (oficinas, aseos, vestuarios, comedor, etc), se ubicará en una parcela de titularidad privada con referencia catastral 4613601DD4841S0001LM, que actualmente es una zona de aparcamiento, ocupando una superficie de 618,38 m2.
- Zona de ubicación de la perforadora y acopio de los equipos auxiliares de PHD, que se prevé también en la parcela de titularidad privada con referencia catastral 4613601DD4841S0001LM, que actualmente es una zona de aparcamiento.

### 3.4.RELACIÓN DE SUPERFICIES OCUPADAS

TIPO	R. CATASTRAL	USO	LONG. (m)	ANCH.(m)	SUP.(m2)	TERRENO
Ocupación Definitiva y expropiación	4613601DD4841S0001LM	Trazado nuevo tramo terrestre	89,56	0,20	17,91	PRIVADO
	07005A002003230000RA		26,40	0,20	5,28	PRIVADO
	07005A002005020001TM		9,10	0,20	1,82	PÚBLICO
	07005A002004940001TY		20,75	0,20	4,15	PÚBLICO
	07005A002004940001TY	Trazado PHD (tramo terrestre)	19,50	0,25	4,87	PÚBLICO
	Total ocupación definitiva				34,03	
	4613601DD4841S0001LM	Arqueta PHD	3,70	2,30	8,51	PRIVADO
	4613601DD4841S0001LM	Arqueta detritus	3,00	3,00	9,00	PRIVADO
	4613601DD4841S0001LM	Trazado PHD (tramo terrestre)	5,50	0,25	1,37	PRIVADO
	Total expropiación				18,88	
Zona de servidumbre	4613601DD4841S0001LM	Arqueta PHD			40,00	PRIVADO
	4613601DD4841S0001LM	Arqueta detritus			40,00	PRIVADO
	4613601DD4841S0001LM	Trazado nuevo tramo terrestre	89,56	4	358,24	PRIVADO
	07005A002003230000RA		26,40	4	105,6	PRIVADO
	07005A002005020001TM		9,10	4	36,4	PÚBLICO
	07005A002004940001TY		20,75	4	83	PÚBLICO
	07005A002004940001TY	Trazado PHD (tramo terrestre)	19,50	4	78,00	PÚBLICO
	4613601DD4841S0001LM	Trazado PHD (tramo terrestre)	5,50	4	22,00	PRIVADO
	Total servidumbre				763,24	
Ocupación temporal	4613601DD4841S0001LM	Arqueta PHD			160,00	PRIVADO
	4613601DD4841S0001LM	Arqueta detritus			160,00	PRIVADO
	4613601DD4841S0001LM	Trazado nuevo tramo terrestre	89,56	10,00	895,60	PRIVADO
	07005A002003230000RA		26,40	10,00	264,00	PRIVADO
	07005A002005020001TM		9,10	10,00	91,00	PÚBLICO
	07005A002004940001TY		20,75	10,00	207,50	PÚBLICO
	07005A002004940001TY	Trazado PHD (tramo terrestre)	19,50	10,00	195,00	PÚBLICO
	4613601DD4841S0001LM	Trazado PHD (tramo terrestre)	5,50	10,00	55,00	PRIVADO
	4613601DD4841S0001LM	Zona excavación arqueta PHD	11,70	7,30	85,41	PRIVADO
	4613601DD4841S0001LM	Zona de acopio de materiales, maquinaria e instalaciones provisionales de obra			618,38	PRIVADO
	4613601DD4841S0001LM	Zona ubicación de la perforadora y acopio de los equipos de PHD			500,00	PRIVADO
	Total ocupación temporal				3.231,89	

### 3.5.DEFINICIÓN DE LAS PARCELAS AFECTADAS

Para la obtención de las lindes entre las diversas parcelas, delimitación de suelo urbano, del rústico y línea de separación entre los diversos polígonos y términos municipales se ha contado con la siguiente cartografía:

- Imágenes obtenidas por Internet (visor IDEIB, etc.)
- Planos y cartografía catastral de la página web de la Dirección General del Catastro.

Para la identificación de las diferentes parcelas existentes nos hemos servido de dichos planos e información de servidores cartográficos. Una vez determinadas las parcelas se ha insertado el trazado de las conducciones proyectadas, destacando en color la parcela susceptible de expropiación.

Se adjuntan los planos con las afecciones parcelarias en el *Apéndice 2. Fichas catastrales*.

### 3.6.CRITERIOS DE VALORACIÓN

Para valorar el suelo a expropiar se tendrá en cuenta el régimen urbanístico, la situación, tamaño y naturaleza de las fincas, así como en su caso los usos y aprovechamientos que le sean susceptibles. Se ha obtenido el precio de expropiación del m<sup>2</sup> de la página web de la Agencia Tributaria de las Islas Baleares (ATIP).

En general, como criterio de valoración de estas afecciones sobre el terreno, se ha partido del precio de expropiación total de terreno, considerando el valor de la servidumbre como el 50% del valor de la expropiación total y el valor de la ocupación temporal como el 10% de la misma.

TIPO DE CULTIVO	VALOR TERRENO RÚSTICO (€/m <sup>2</sup> )		
	DEFINITIVA (100%)	SERVIDUMBRE (50%)	TEMPORAL (10%)
Matorral, pastos	0,37	0,18	0,04
Labor o labradío seco	1,06	0,53	0,11

Tabla 1. Coste m<sup>2</sup> suelos rústicos según tipo de expropiación obtenido de la Agencia Tributaria de las Islas Baleares (ATIP). Fuente: elaboración propia.

**En cualquier caso, se destaca que la valoración económica que se realiza en el presente documento es orientativa (estimada) y que deberá ser la administración responsable (el Ayuntamiento de Andratx) el que establezca los criterios de valoración.**

#### 3.6.1.Valoración de afecciones parcelarias

Según se muestra en el *Apéndice nº 4.- Planos* del presente documento, la afectación a las diferentes parcelas es la siguiente:



Imagen 1. Afectación de la intervención a las diferentes parcelas existentes.

La valoración económica de las afectaciones se muestra en el *Apéndice nº 2.- Parcelas afectadas y valoración de las afectaciones* del presente documento, y se resume en la siguiente tabla:

						VALORACIÓN EXPROPIACIONES TERRENO (€)			
CLASE	TERRENO	USO PRINCIPAL	REFERENCIA CATASTRAL	LONGITUD (m)	ANCHURA (m)	TEMPORAL	SERV. DE ACUEDUCTO	DEFINITIVA/EXPROPIACIÓN	TOTAL
Rústico	Privado	Agrario	07005A002003230000RA	26,40	0,20	27,89	55,78	5,58	89,24
Urbano	Privado	Suelo sin edificar	4613601DD4841S0001LM	89,56	0,20	7.057,33	14.114,66	1.411,47	22.583,45
				3,70	2,30	1.260,80	1.576,00	670,59	3.507,39
				3,00	3,00	1.260,80	1.576,00	709,20	3.546,00
				5,50	0,25	433,40	866,80	108,35	1.408,55
				11,70	7,30	673,03	0,00	0,00	673,03
						4.872,83	0,00	0,00	4.872,83
						3.940,00	0,00	0,00	3.940,00
Urbano	Público	Suelo sin edificar	07005A002005020001TM	9,1	0,2	717,08	1.434,16	143,42	2.294,66
Urbano	Público	Industrial	07005A002004940001TY	19,5	0,25	1.536,60	3.073,20	384,15	4.993,95
				20,75	0,2	1.635,10	3.270,20	327,02	5.232,32
								TOTAL	53.052,18

Asciende la valoración total de las expropiaciones a **cincuenta y tres mil cincuenta y dos euros con dieciocho céntimos (53.052,18 €)**.

#### 4.SERVICIOS AFECTADOS

Como puede verse en el *Apéndice nº 3.- Servicios existentes* del presente documento, los servicios existentes en la zona del aliviadero se limitan a líneas aéreas de telecomunicaciones y de baja tensión que no interferirán en ningún momento con las canalizaciones enterradas proyectadas.

No obstante, en el presupuesto del presente proyecto se valoran económicamente la realización de catas de servicios que deberá ejecutar obligatoriamente el contratista con objeto de garantizar que no se genera ninguna afección no prevista con posibles servicios existentes no detectados.

## **APÉNDICE 1 – PLANOS DE EXPROPIACIONES**





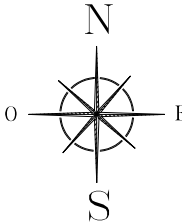
CUADRO SUPERFICIES DE EXPROPIACIÓN	
NUEVO TRAMO TERRESTRE, PEAD Ø200 mm	
Ocupación definitiva:	29,16 m2
Servidumbre de acueducto:	583,24 m2
Ocupación temporal:	1.458,10 m2
NUEVO TRAMO MARINO-TERRESTRE (PHD), PEAD Ø250 mm	
Ocupación definitiva:	4,87 m2
Servidumbre de acueducto:	100 m2
Ocupación temporal:	250 m2
ARQUETA PHD	
Ocupación definitiva:	8,51 m2
Servidumbre de acueducto:	40 m2
Ocupación temporal:	160 m2
ARQUETA DETRITOS	
Ocupación definitiva:	9 m2
Servidumbre de acueducto:	40 m2
Ocupación temporal:	160 m2
OCUPACIÓN TEMPORAL (TRABAJOS, ACOPIOS Y EQUIPAMIENTO)	
Zona de excavación arqueta PHD:	85,41 m2
Ubicación de la perforadora y zona de acopio equipos PHD:	500 m2
Zona de acopio de materiales, maquinaria, residuos, etc y equipamiento de seguridad y salud (casetas de aseos, vestuarios y comedor)	618,38 m2

- LEYENDA:
- OCUPACIÓN DEFINITIVA (TRAMO TERRESTRE PHD, PEAD Ø355)
  - SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO (TRAMO TERRESTRE PHD, PEAD Ø355)
  - OCUPACIÓN TEMPORAL (TRAMO TERRESTRE PHD, PEAD Ø355)
  - OCUPACIÓN TEMPORAL (TRABAJOS, ACOPIOS Y EQUIPAMIENTO)

NOTAS\*:  
EL NUEVO TRAMO TERRESTRE PEAD Ø200 Y EL TRAMO PHD TERRESTRE-MARINO Ø250 DISCURREN POR PARCELAS PÚBLICAS Y PRIVADAS.  
LA ZONA DE ACOPIOS DE MATERIALES, MAQUINARIA, RESIDUOS, ETC E INSTALACIONES PROVISIONALES DE OBRA SE UBICAN EN UNA PARCELA DE TITULARIDAD PRIVADA CON REFERENCIA CATASTRAL 4613601DD4841S0001LM, QUE ACTUALMENTE SE USA COMO APARCAMIENTO.

LAS INSTALACIONES PROYECTADAS SE ENCUENTRAN EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO Y PRIVADO, POR LO QUE SE REALIZA UNA VALORACIÓN ECONÓMICA DE LAS SUPERFICIES DE OCUPACIÓN DEFINITIVA, SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO Y OCUPACIÓN TEMPORAL DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.  
SERÁ TAMBIÉN PRECEPTIVO REALIZAR LA TRAMITACIÓN PERTINENTE PARA LA SOLICITUD DE OCUPACIÓN DE LOS TERRENOS OCUPADOS POR DICHAS INSTALACIONES A LA ADMINISTRACIÓN COMPETENTE.

Sist. coord.: ETRS89 - Proyección UTM - HUSO 31





## **APÉNDICE 2 – PARCELAS AFECTADAS Y VALORACIONES DE LAS AFECTACIONES**

															SUPERFICIE TERRENO A EXPROPIAR (m²)				VALORACIÓN EXPROPIACIONES TERRENO (€)			
POLÍGONO	PARCELA	SUBPARCELA	DIRECCIÓN	CP	CLASE	TERRENO	USO PRINCIPAL	REFERENCIA CATASTRAL	USO	CULTIVO	IP	USO	LONGITUD (m)	ANCHURA (m)	Ocupación Temporal	SERV. DE ACUEDUCTO	DEFINITIVA/EXPROPIACIÓN	TOTAL	Temporal	SERV. DE ACUEDUCTO	DEFINITIVA/EXPROPIACIÓN	TOTAL
2	323	a,b,c,d,e,f,g	PLA DES BROLL	07159	Rústico	Privado	Agrario	07005A00200320000RA	MT, I, MM, C, FR	Matorral, improductivo, pinar maderable, labradío seco, frutales regadio		Trazado nuevo tramo terrestre	26,40	0,20	264,00	105,60	5,28	374,88	27,89	55,78	5,58	89,24
		-	AV JAUME I 2(A) Suelo	07159	Urbano	Privado	Suelo sin edificar	4613601DD4841S0001LM	Suelo sin edificar	-		Trazado nuevo tramo terrestre	89,56	0,20	895,60	358,24	17,91	1.271,75	7.057,33	14.114,66	1.411,47	22.583,45
												Arqueta PHD	3,70	2,30	160,00	40,00	8,51	208,51	1.576,00	670,59		2.575,10
												Arqueta detritus	3,00	3,00	160,00	40,00	9,00	209,00	1.260,80	1.576,00	709,20	3.546,00
												Trazado PHD (tramo terrestre)	5,50	0,25	55,00	22,00	1,38	78,38	433,40	866,80	108,35	1.408,55
												Zona excavación arqueta PHD	11,70	7,30	85,41			85,41	673,03	0,00	0,00	673,03
												Zona de copio de materiales			618,38			4.872,83	0,00	0,00	0,00	4.872,83
												Zona de ubicación de la perforadora			500,00			3.940,00	0,00	0,00	0,00	3.940,00
2	502	-	PLA DES BROLL	07159	Urbano	Público	Suelo sin edificar	07005A002005020001TM	Suelo sin edificar	-	02	Trazado nuevo tramo terrestre	9,1	0,2	91,00	36,40	1,82	129,22	717,08	1.434,16	143,42	2.294,66
2	494 Seg. de 321	-	PLA DES BROLL	07159	Urbano	Público	Industrial	07005A002004940001TY	Industrial	-	02	Trazado PHD (tramo terrestre)	19,5	0,25	195,00	78,00	4,88	277,88	1.536,60	3.073,20	384,15	4.993,23
											02	Trazado nuevo tramo terrestre	20,75	0,2	207,50	83,00	4,15	294,65	1.635,10	3.270,20	327,02	5.232,32
																					TOTAL	53.052,18

## **APÉNDICE 3 – FICHAS CATASTRALES**



## CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

**Referencia catastral:** 07005A002003230000RA

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**

Polígono 2 Parcela 323

PLA DES BROLL. ANDRATX [ILLES BALEARS]

**Clase:** RÚSTICO

**Uso principal:** Agrario

**Superfície construída:** 72 m<sup>2</sup>

**Año construcción:** 1997

## Construcción

[illegible]

## Cultivo

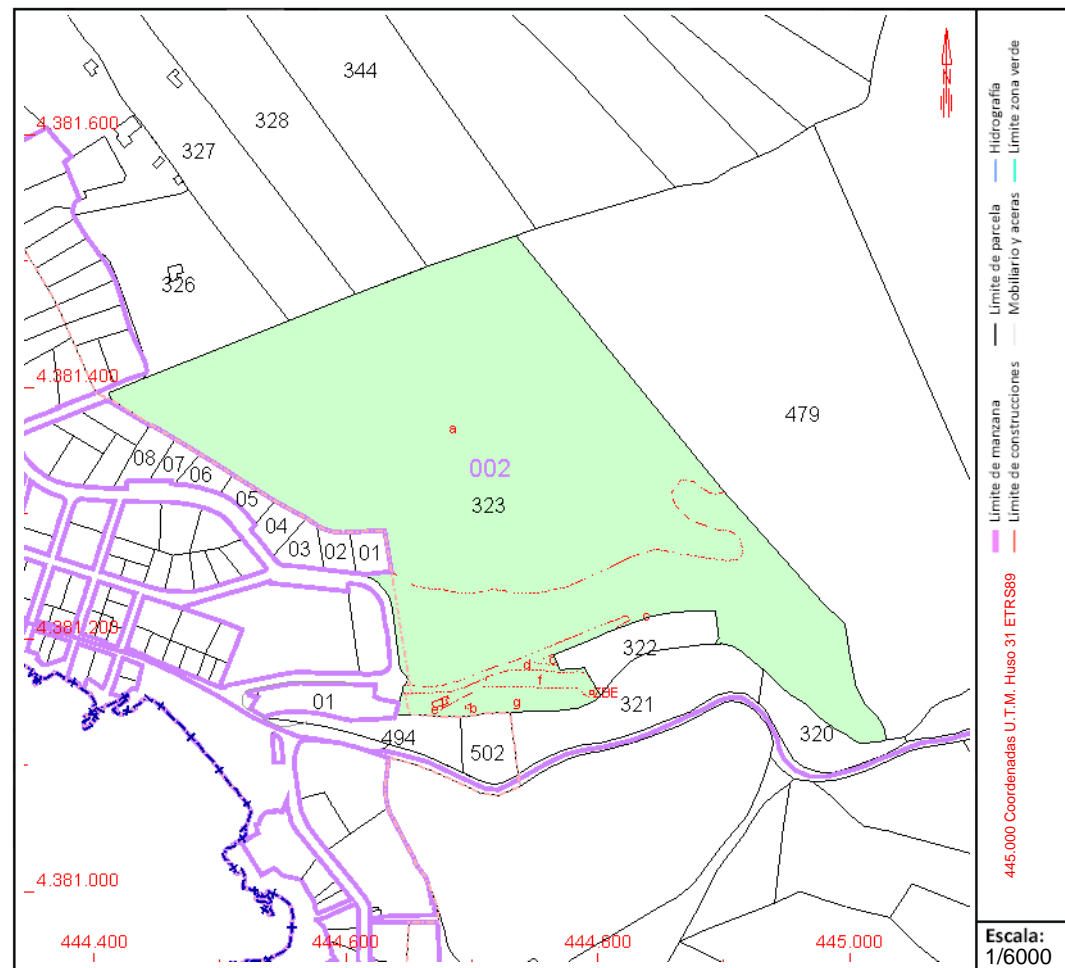
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
a	MT Matorral	00	86.562
b	I- Improductivo	00	18
c	MM Pinar maderable	02	16.850
d	I- Improductivo	00	1.572
e	MM Pinar maderable	02	907
f	C- Labor o Labradío seco	02	1.270
g	FR Frutales regadío	00	2.250

**PARCELA**

**Superficie gráfica:** 109.489 m2

**Participación del inmueble:** 100,00 %

**Tipo:** Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

## CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

**Referencia catastral:** 07005A002004940001TY

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**

Polígono 2 Parcela 494 SEGREGACION DE 321  
PLA DES BROLL. ANDRATX [ILLES BALEARS]

**Clase:** URBANO

**Uso principal:** Industrial

**Superfície construída: 103 m²**

**Año construcción:** 2015

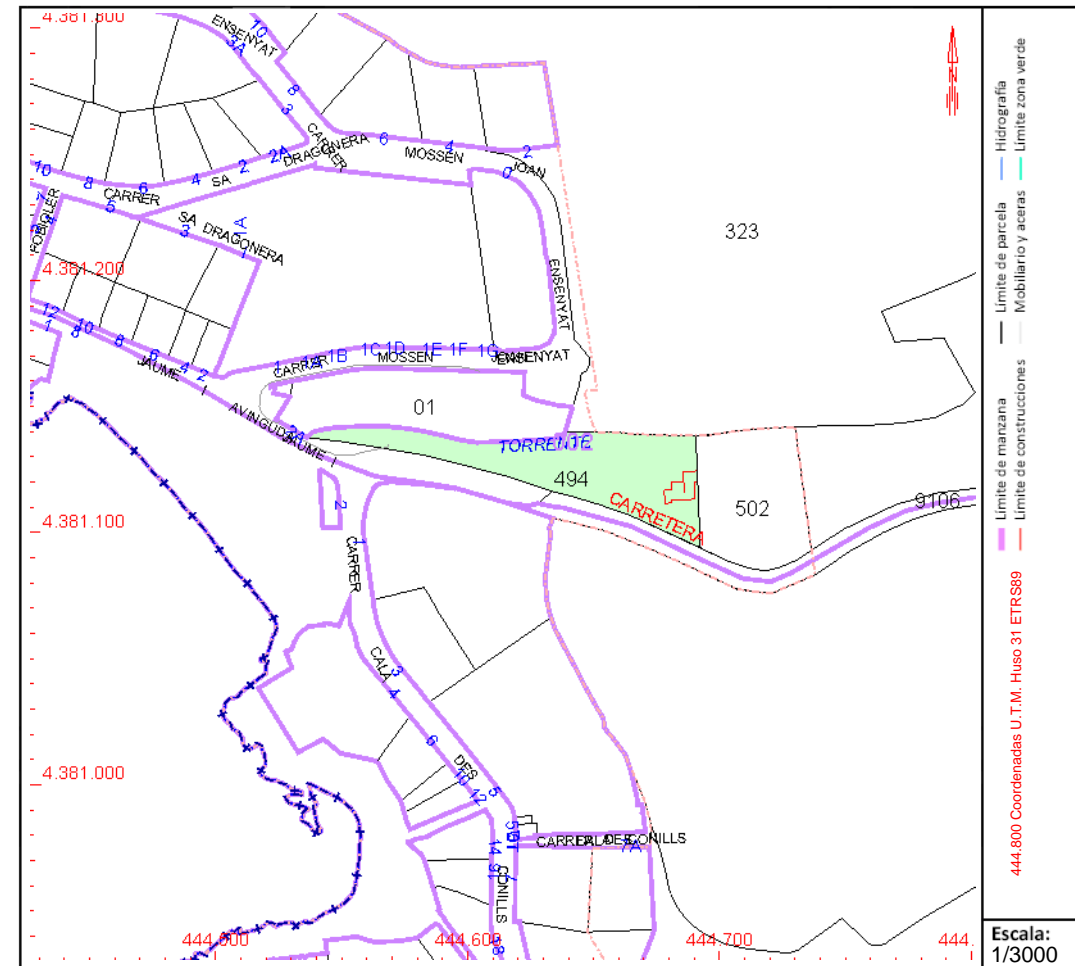
## Construcción

[illegible]**PARCELA**

**Superficie gráfica:** 2.855 m<sup>2</sup>

**Participación del inmueble:** 100,00 %

**Tipo:** Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

## CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

**Referencia catastral:** 07005A002005020001TM

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**

Suelo Polígono 2 Parcela 502 FINCA REGISTRAL 28214  
PLA DES BROLL. ANDRATX [ILLES BALEARS]

**Clase:** URBANO

**Uso principal:** Suelo sin edif.

**Superfície construída:**

**Año construcción:**

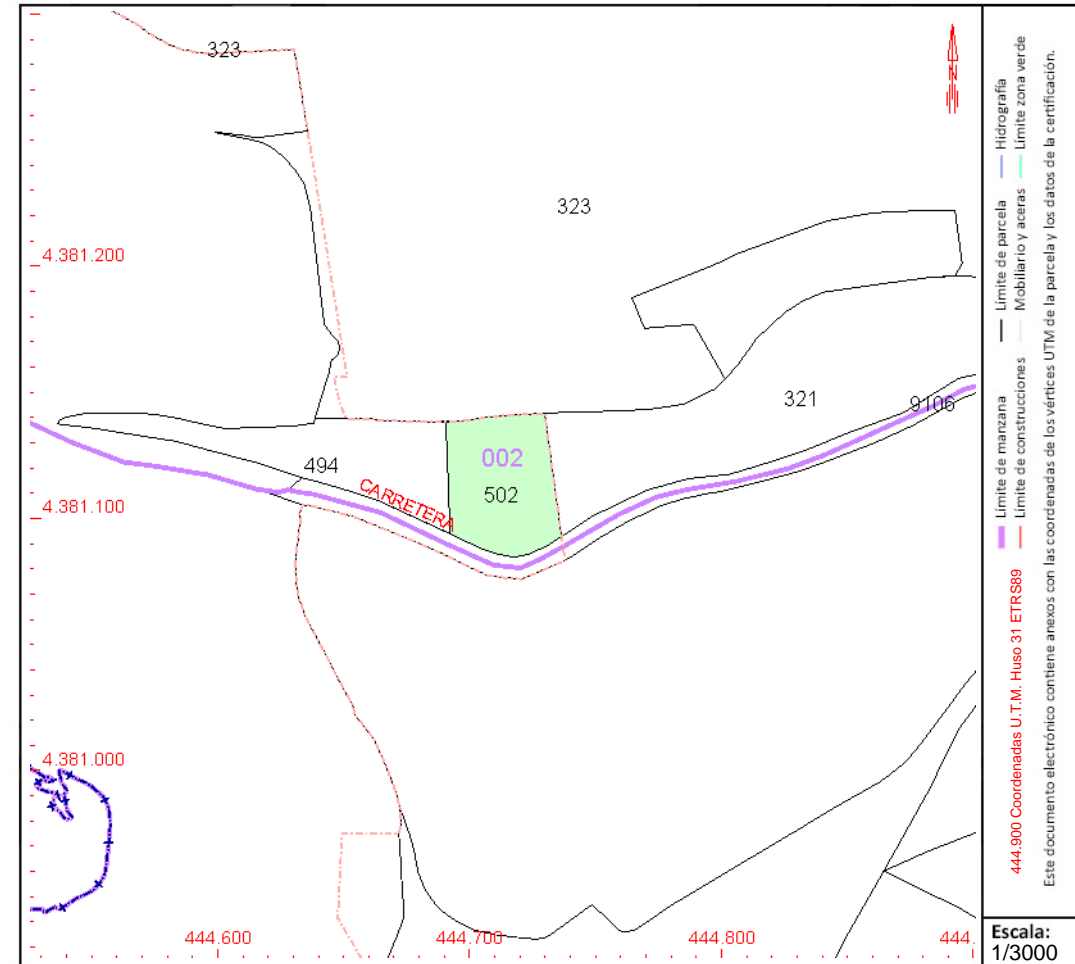
## Cultivo

[illegible]**PARCELA**

**Superficie gráfica:** 2.187 m2

**Participación del inmueble:** 100,00 %

**Tipo:**



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

## CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

**Referencia catastral:** 4613601DD4841S0001LM

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**

AV JAUME I 2[A] Suelo

07159 ANDRATX [ILLES BALEARS]

**Clase:** URBANO

**Uso principal:** Suelo sin edif.

**Superfície construída:**

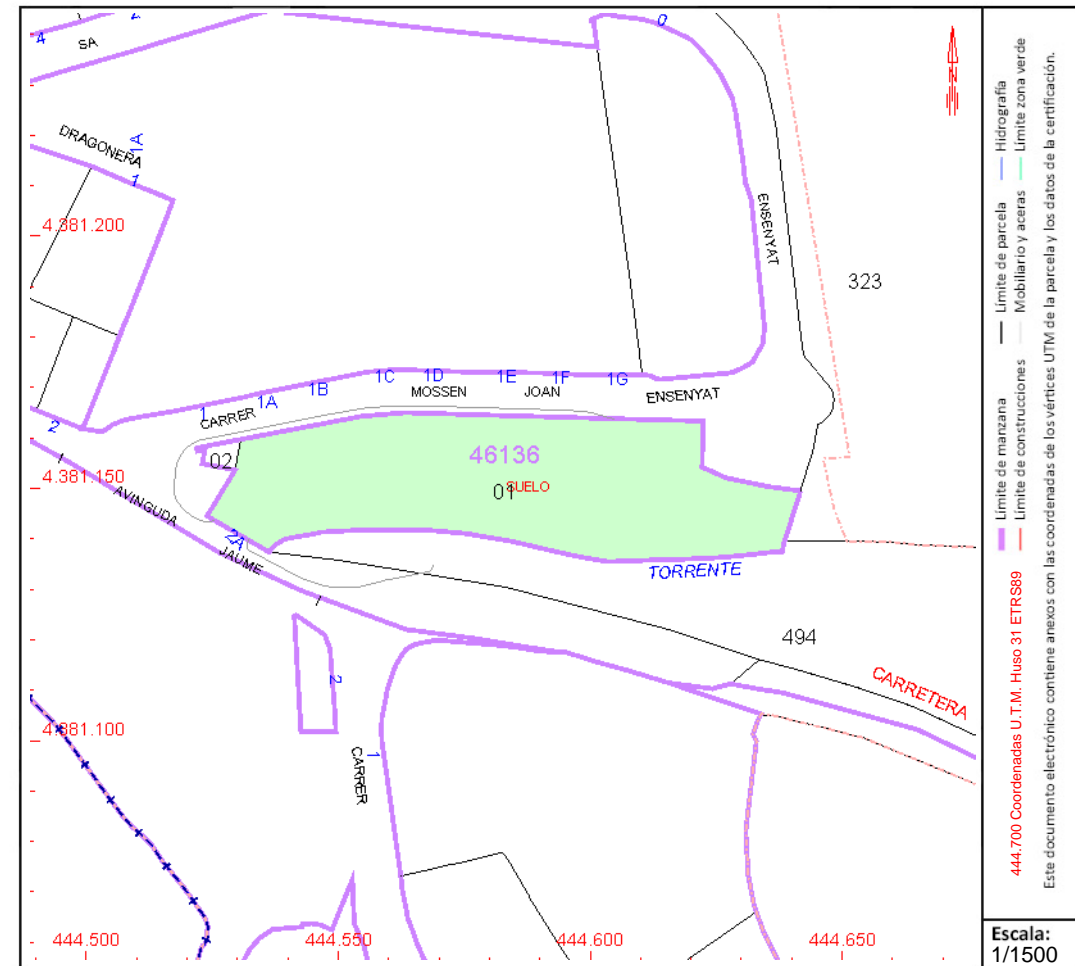
**Año construcción:**

**PARCELA**

**Superficie gráfica:** 2.555 m2

**Participación del inmueble:** 100,00 %

**Tipo:**



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

## **APÉNDICE 4 – SERVICIOS AFECTADOS**





LEYENDA	
ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES	
<span style="color: green;">---</span>	DISTRIBUCIÓN RED DIGITAL TRAMO BT (AÉREA)
<span style="color: green;">---</span>	DISTRIBUCIÓN RED DIGITAL TRAMO BT (ENTERRADA)
<span style="color: green;">○</span>	POSTE RED DIGITAL
<span style="color: red;">---</span>	CONDUCCIÓN DE TELEFONÍA (ENTERRADA)
<span style="color: red;">□</span>	ARQUETA DE TELEFONÍA
<span style="color: black;">---</span>	DISTRIBUCIÓN RED DIGITAL TRAMO MT (ENTERRADA)
<span style="color: black;">□</span>	ARQUETA
SANEAMIENTO	
<span style="color: blue;">---</span>	COLECTOR PLUVIALES
<span style="color: green;">---</span>	COLECTOR RESIDUALES
<span style="color: blue;">○</span>	POZO DE REGISTRO
ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE	
<span style="color: cyan;">---</span>	DISTRIBUCIÓN PRINCIPAL
<span style="color: cyan;">---</span>	ACOMETIDAS
<span style="color: red;">⊕</span>	BOCA DE RIEGO
<span style="color: black;">●</span>	VÁLVULA ABIERTA
<span style="color: black;">●</span>	DESAGÜES
<span style="color: black;">---</span>	BRIDA CIEGA
<span style="color: blue;">H</span>	HIDRANTE
ALUMBRADO PÚBLICO	
<span style="color: yellow;">---</span>	CRUCE DE CONDUCCIÓN

Sist. coord.: ETRS89 - Proyección UTM - HUSO 31

