

PROJECTE D'AMPLIACIÓ I MILLORA DE TRACTAMENT DE L'EDAR DE FORMENTERA

ADMON.	AUTORITZACIÓ	DATA	FINS	SOL. SUSP.	SUSP. TERMINIS	OBSERVACIONS
CIF	Llic. Obres i Act.	14/11/2023	14/05/2025	7/02/2025		
DG BIO (ENP)	P. N. Ses Salines	18/10/2023				
CMAIB	DIA	10/01/2023	10/01/2027			
MITECO	Comp. EEMM	14/11/2022				



Conselleria del Mar i del Cicle de l'Aigua
Direcció General de Recursos Hídrics
Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental
CL GREMI CORREDORS, 10
07009 PALMA

Àngel C. Navarro Sánchez, Secretari del Consell Insular de Formentera, Illes Balears.

LI NOTIFIC que la Junta de Govern en sessió de data 9 de novembre de 2023 va emetre, entre d'altres, el següent acord:

7.URGENT URBANISME

PRP2023/699 EXP. NÚM. 2023/5914. Proposta de concessió de llicència urbanística per la realització d'obres d'ampliació i millora de la EDAR de Formentera, promogut per l'agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental

Vista la proposta formulada en l'expedient present, del tenor literal següent, que ha formulat el Sr. Serra Torres, vicepresident segon i conseller competent, i així ho defensa:

"A LA JUNTA DE GOVERN

JAVIER SERRA TORRES, Conseller de Territori i Infraestructures del Consell Insular de Formentera, presenta per a la seva aprovació la següent proposta d'acord:

EXP. NÚM. 2023/5914. PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER LA REALITZACIÓ D'OBRES D'AMPLIACIÓ I MILLORA DE LA EDAR DE FORMENTERA, PROMOGUT PER L'AGÈNCIA BALEAR DE L'AIGUA I DE LA QUALITAT AMBIENTAL.

Vist l'escrit del representant de l'AGÈNCIA BALEAR DE L'AIGUA I DE LA QUALITAT AMBIENTAL, amb data d'entrada a aquesta Corporació el 24/05/2023 i núm. de registre REG GRAL ENTRADA 2023/14530, mitjançant el qual es sol·licita llicència urbanística d'obra major per la realització d'obres consistents en ampliació i millora de l'EDAR de Formentera.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics de l'Àrea d'Urbanisme de data 09/10/2023, del tenor literal següent:

INFORME TÈCNIC DEL DEPARTAMENT DE TERRITORI DEL CONSELL INSULAR DE FORMENTERA

EXPEDIENT	2023/5914								
ASSUMPTE	Ampliació i millora de la EDAR de Formentera								
SOLICITANT	Agència balear de l'aigua i de la qualitat ambiental (ABAQUA)								
SITUACIÓ	EDAR de Formentera								
PARCEL·LA	CADASTRE			REGISTRE				MEDICIÓ	
	REFERÈNCIA	SUPERFÍCIE	FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI	INS	SUPERFÍCIE	SUPERFÍCIE
	07024A007001400000PH	1.324 m²							

El present informe es redacta per donar compliment a l'article 151.3 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

Antecedents:

24/05/23 Sol·licitud de llicència per a l'ampliació i millora de la EDAR de Formentera que inclou el projecte signat per Raúl Felipe Guzman Caballero.

Consideracions juridico-administratives



Atesa la data d'entrada resulta d'aplicació, entre d'altres, la següent normativa:

Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

Text refós de la Revisió de les NNSS de planejament de Formentera (TRNS), aprovades definitivament el 30 de setembre de 2010 i la seva modificació núm. 4, que a partir de l'entrada en vigor de la disposició adicional sisena de la LUIB ha passat a anomenar-se, a tots els efectes, Pla Territorial Insular de Formentera (PTIF).

D'acord amb l'article 2 de la llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de la Edificació tendran la consideració d'edificació als efectes del que disposa aquesta Llei, i requeriran un projecte segons el que estableix l'article 4, les següents obres:

- a) Obres d'edificació de nova construcció, excepte aquelles construccions d'escassa entitat constructiva i senzillesa tècnica que no tinguin, de forma eventual o permanent, caràcter residencial ni públic i es desenvolupin en una sola planta.
- b) Totes les intervencions sobre els edificis existents, sempre que alterin la seva configuració arquitectònica, entenent per tals les que tinguin caràcter d'intervenció total o les parcials que produeixin una variació essencial de la composició general exterior, la volumetria, o el conjunt del sistema estructural, o tinguin per objecte canviar els usos característics de l'edifici.
- c) Obres que tinguin el caràcter d'intervenció total en edificacions catalogades o que disposin d'algun tipus de protecció de caràcter ambiental o historicoartístic, regulada a través de norma legal o document urbanístic i aquelles altres de caràcter parcial que afectin els elements o parts objecte de protecció.

D'acord amb l'article 146.1.a de la LUIB estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

D'acord amb els articles 14.1 de la RNNSS estan subjectes a prèvia llicència municipal els actes d'ús del sòl i el subsòl enumerats en l'article 2 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de les Illes Balears i, en general, qualsevol activitat d'ús i/o de realització d'obres.

D'acord amb els articles 179 de la llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears (LMRL), 139.4 de la LOUS i 22 de la RNNSS, el termini per resoldre es 3 mesos desde el moment en què consta tota la documentació bàsica essencial requerida per l'Administració sense perjudici de la possibilitat, segons l'article 76 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic i Procediment Administratiu Comú, de suspendre el procediment per tal de requerir de esmena i millora de sol·licitud als interessats i d'interrompre el termini de resolució.

D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o la utilització del domini públic, s'aportará l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

D'acord amb l'article 147.1.a de la LUIB, seran nul·les de ple dret les llicències urbanístiques, les ordres d'execució o els acords que aproven els projectes que s'hagin atorgat sense la incorporació a l'expedient de les autoritzacions o dels informes concurrents que són preceptius d'acord amb aquesta llei o altra normativa sectorial aplicable.

D'acord amb l'article 150 de la LUIB la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

D'acord amb l'article 170.1.2.e del Reglament Orgànic del Consell Insular de Formentera (publicat al BOIB núm. 61 de 22 d'abril de 2010), la Comissió Tècnica Assessora d'Urbanisme i Ordenació del Territori (CTA) té l'atribució d'informar els projectes d'obres en zones i/o edificis protegits, llevat que siguin d'escassa entitat tècnica i econòmica, per tant el present expedient ha de ser sotmès a la CTA pel seu estudi i elaboració de proposta de resolució per tal que l'Òrgan competent del Consell Insular de Formentera, pugui resoldre l'expedient.

L'òrgan competent per atorgar llicències urbanístiques d'obra major, de segregació, la declaració d'in necessarietat de llicències de segregació, les llicències de primera ocupació, les cèdules d'habitabilitat, d'instal·lació, les autoritzacions per l'ocupació de béns de domini públic local, que no siguin competència del Ple, és la Comissió de Govern del Consell Insular de Formentera, en virtut de la delegació de competències efectuada per part de Resolució del President del Consell Insular de Formentera de data 30 de novembre de 2011, publicada al BOIB núm. 13 de 28/01/12.

La documentació del projecte d'edificació s'haurà d'ajustar al que estableix l'article 6 del Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel que s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació i a l'art.19 de la RNNSS. Per a l'autorització de l'inici de les obres s'exigirà la presentació prèvia del projecte d'edificació visat i de l'estudi de seguretat i salut així com, cas que fóra necessari, l'assumpció, mitjançant document públic, de les possibles servituds de les xarxes d'infraestructura.

D'acord amb l'art. 152.5 de la LUIB i el RD 1000/2010, quan la llicència d'obres s'hagi sol·licitat i obtingut mitjançant la presentació de projecte bàsic, serà preceptiu que l'interessada en el TERMINI MÀXIM DE SIS (6) MESOS DES DE LA CONCESSIÓ D'AQUESTA, presenti davant el Consell Insular de Formentera el PROJECTE D'EDIFICACIÓ VISAT ajustat a les determinacions d'aquell. el TERMINI MÀXIM D'EXECUCIÓ DE LES OBRES serà el que determina l'article 23 de la RNNSS, sense perjudici de les suspensions



que es puguin determinar. El Consell Insular de Formentera disposarà d'un mes per comprovar l'adequació del projecte d'edificació amb el projecte bàsic. Transcorregut aquest termini sense que aquest Consell Insular notifiqui a l'interessat resolució en contra, es podran iniciar les obres. Aquesta serà la data que fixarà el inici del termini d'execució fixada a la llicència. Si pel contrari, el Consell Insular detectes, transcorregut el termini d'un mes, alteracions de les determinacions del projecte bàsic d'acord amb les quals s'atorga la llicència, s'ordenarà la paralització immediata de les obres i la iniciació de l'expedient de modificació del projecte.

D'acord amb l'art.19.6 de la RNNSS, els projectes hauran de CONTENIR PREVISIONS SOBRE EL TRASLLAT DE RUNES A ABOCADORS AUTORITZATS, aplec de terra vegetal per al seu ús posterior en els espais lliures i regeneració ambiental dels espais exteriors a l'actuació que resultin afectats per la mateixa, quedant, en tot cas, prohibida l'ocupació provisional de sòls subjectes a règims de protecció especial, d'acord amb RD 105/2008, de 1 febrer que regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició i resta de normativa ambiental aplicable.

Consideracions tècniques.

L'EDAR existent de Formentera es troba dins la categoria de SG-IF. La reforma i ampliació no suposa l'ocupació fora dels límits actuals de la parcel·la.

D'acord amb el PTI de Formentera:

Article 168. Regulació dels sistemes generals.

1. La qualificació pel PTI de terrenys com a sistema general, o la seva definició pel planejament de desenvolupament, comporta l'interès general dels usos i activitats a què es destinin, no sent per tant necessari en sòl rústic la declaració prèvia de tal interès, i només cal per a la seva execució l'autorització prèvia del Consell de Formentera.

2. Sigui quina sigui la classe de sòl en què s'assentin, la regulació particular de cadascun dels usos als quals es vinculen els elements dels sistemes generals, incloent les condicions que s'hauran de respectar en la seva execució, són:

- a. Les definides en el capítol III del títol IV de les Normes urbanístiques.
- b. Les determinades en els articles 124, 125 i 126 de les Normes urbanístiques.

Article 124 Ordenances particulars de les zones d'equipaments EQ i d'establiments públics EP

1. Tipologia d'edificació: les de la zona en què s'assentin, podent optar per altres tipologies diferents prèvia formulació d'Estudi de detall mitjançant el qual es justifiqui l'adequada implantació de l'edifici en l'entorn.

2. Condicions d'edificació:

a. Les condicions i paràmetres d'edificació aplicables als equipaments de titularitat pública seran els necessaris en funció de les característiques i necessitats de l'ús a què es destini l'edifici. Quan suposin actuacions no ajustades a les característiques dels teixits de l'entorn, prèvia la seva autorització haurà de formular Estudi de detall justificatiu de la solució adoptada.

Conclusions:

Atès que la proposta compleix les determinacions urbanístiques de la qualificació en la que es troba.

Els Serveis Tècnics informen FAVORABLEMENT l'atorgament de LLICÈNCIA URBANÍSTICA per a la ampliació i millora de l'EDAR de Formentera d'acord amb el projecte signat per Raúl Felipe Guzman Caballero.

En cas de ser concedida la Llicència d'Obres, aquesta no podrà ser emesa sense presentar la documentació següent:

- ☐ Projecte visat pel Col·legi professional corresponent o informe de supervisió de la Conselleria promotora.
- ☐ Assumeix del Tècnic director de obra.
- ☐ Assumeix del Tècnic director de l'execució de les obres.
- ☐ Nomenament d'empresa constructora.
- ☐ Fitxa estadística de la edificació.

Formentera, en data de la signatura electrònica.
Serveis Tècnics del Consell de Formentera.
J. Diego Dueñas Tur, Arq.

Atès l'informe jurídic de data 24/10/2023 emès pel lletrat adscrit a l'Àrea d'Urbanisme del Consell de Formentera, del tenor literal següent:



EXPEDIENT	237/2023 (exp. electrònic 2023/5914)											
ASSUMPTE	AMPLIACIÓ I MILLORA EDAR FORMENTERA											
SOL·LICITANT	AGENCIA BALEAR DE L'AIGUA I DE LA QUALITAT AMBIENTAL (ABAQUA)											
SITUACIÓ	c/ des Pla del Rei, EDAR FORMENTERA											
PARCEL·LA	CADASTRE				REGISTRE						MEDICIÓ	
	POL	7	PARCEL·LA	140	SUPERFÍCIE	FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI	INS	SUPERFÍCIE	SUPERFÍCIE
	REFER	07024A007001400000P			4.996m2							

El present informe es redacta per donar compliment a l'article 151.3 la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears (LUIB):

Antecedents:

D'acord amb la documentació de l'expedient:

24.05.2023, RGE 14.530 Sol·licita llicència d'obres d'ampliació i millora de tractament de l'EDAR de Formentera segons projecte redactat pel Sr. Raul Felipe Guzmán Caballero.
09.10.2023, Informe favorable emès pels SSTT de l'Àrea d'Urbanisme i Ordenació del Territori del CIF.
19.10.2023, Diligència emesa pels SSTT de l'Àrea d'Activitats del CIF.

FONAMENTS JURÍDICS:

Atesa la data en la que l'interessat ha completat la documentació bàsica requerida per la tramitació de l'expedient resulta d'aplicació, entre d'altres, la següent normativa:

PRIMER.- L'art. 146.1.d) la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears (LUIB) estableix que requereixen l'obtenció de llicència urbanística, sense perjudici de les altres intervencions públiques que procedeixin, els actes d'ús del sòl que excedeixin de la normal utilització dels recursos naturals, i almenys, *"les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38 / 1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitacles o d'establiments. S'entenen per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació"*.

Amb menció també de l'art. 14 del Pla Territorial Insular de Formentera (PTIF), aprovades definitivament el 30 de setembre de 2010, així com la seva modificació primera, aprovada definitivament el 26 de juliol de 2013, precepte que disposa que *"tot acte d'edificació requereix la preceptiva llicència municipal."*

SEGON.- D'acord amb l'article 2 de la llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació tindran la consideració d'edificació als efectes de què disposa aquesta Llei, i requeriran un projecte segons el que estableix l'article 4, les següents obres:

- a) Obres d'edificació de nova construcció, excepte aquelles construccions d'escassa entitat constructiva i senzillesa tècnica que no tinguin, de forma eventual o permanent, caràcter residencial ni públic i es desenvolupin en una sola planta.
- b) Totes les intervencions sobre els edificis existents, sempre que alterin la seva configuració arquitectònica, entenent per tals les que tinguin caràcter d'intervenció total o les parcials que produeixin una variació essencial de la composició general exterior, la volumetria, o el conjunt del sistema estructural, o tinguin per objecte canviar els usos característics de l'edifici.
- c) Obres que tinguin el caràcter d'intervenció total en edificacions catalogades o que disposin d'algun tipus de protecció de caràcter ambiental o històric artístic, regulada a través de norma legal o document urbanístic i aquelles altres de caràcter parcial que afectin els elements o parts objecte de protecció.

TERCER.- L'art. 145.1 de la LUIB estableix que *"La llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació"*. Així mateix, l'art. 19 del PTIF disposa que *"L'atorgament de la llicència d'obres determina l'adquisició del dret a edificar, sempre que el projecte presentat s'ajusti a l'ordenació urbanística aplicable."*

QUART.- Es d'aplicació l'art. 15 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats en les Illes Balears pel que fa a la vinculació d'obres-activitats en les activitats permanents, així com l'article 39.

CINQUÈ.- A més per a l'atorgament de les llicències es d'aplicació la Llei de Bases de Règim Local, l'art. 179 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (LMRL), el 151 de la LUIB i els articles 15, 19 i 22 del PTIF.

SISÈ.- De conformitat amb l'article 150 de la LUIB *"la competència per atorgar les llicències correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local."*

CONCLUSIONS:



Atès que **existeix informe tècnic favorable de data 9 d'octubre 2023 emès per l'àrea d'Urbanisme i Ordenació del Territori del CIF** que considera que l'EDAR es troba dins la categoria de SG-IF; que la reforma i ampliació no suposa l'ocupació fora dels límits actuals de la parcel·la, que son d'aplicació els articles 168 i 124 del PTIF, així com que la proposta compleix les determinacions urbanístiques de la qualificació en la que es troba, per la qual cosa s'informa favorablement.

Atès que **existeix diligència de data 19 d'octubre 2023 emesa per l'àrea d'Activitats del CIF** que fa constar que a l'expedient consta un projecte d'activitat complet en els termes que exposa els articles 15 i 39 de la Llei 7/2013, per la qual cosa s'ha aportat la documentació exigida per a poder atorgar la llicència urbanística sol·licitada, encara que abans de la retirada de la llicència s'hauran d'aclarir una sèrie de punts del projecte.

D'acord amb l'establert a l'article 43 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats en les Illes Balears, per l'inici i exercici de l'activitat es requereix la presentació d'una declaració responsable acompanyada de certificat tècnic i documentació gràfica.

A Formentera, atesa la doble naturalesa del Consell, també amb competències com a entitat local, l'òrgan competent per atorgar llicències urbanístiques d'obra major, de segregació, la declaració d'innecessarietat de llicències de segregació, les llicències de primera ocupació, les cèdules d'habitabilitat, d'instal·lació, les autoritzacions per a l'ocupació de béns de domini públic local, que no siguin competència del Ple, és la Junta de Govern del Consell Insular de Formentera, en virtut de la delegació de competències efectuada per part de Resolució del President del Consell Insular de Formentera de data 26 de juny de 2023, publicada en el BOIB núm. 112 de 12.08.2023.

Per l'anterior,

PERTOCA INFORMAR FAVORABLEMENT la sol·licitud de llicència núm. 237/2023 (exp. electrònic 2023/5914) de llicència d'obres per a l'ampliació i millora de l'EDAR de Formentera d'acord amb el projecte signat pel Sr. Raul Felipe Guzmán Caballero presentat en data 24.05.2023 amb RGE 14.530.

S'eleva l'expedient a la Junta de Govern del Consell Insular de Formentera amb la proposta de que resolgui atorgar la present llicència, sense perjudici del dret de propietat ni tercers.

En cas de ser concedida la llicència urbanística, **prèvia retirada haurà d'aportar:**

- ☐ Projecte visat pel Col·legi professional corresponent o informe de supervisió de la Conselleria promotora.
- ☐ Assumeix del Tècnic director de d'obra.
- ☐ Assumeix del Tècnic director de l'execució de les obres.
- ☐ Nomenament d'empresa constructora.
- ☐ Fitxa estadística de la edificació.
- ☐ Aclarir els següents aspectes del projecte d'activitats:
 - Per completar els apartats "*autoritzacions prèvies a la llicència*" i "*Estudi i mesures correctores de l'emissió de contaminants*" que han de contenir els projectes d'activitat i coordinar el projecte d'activitats amb la resta de documents, es farà referència expressa a que la justificació sobre l'emissió de contaminants s'ha fet als documents 5.1 i 5.2.
 - Al punt 3.6.3.1.3 s'indica que "*dentro de la instalación existe un grupo electrógeno que cuenta con su propio depósito*". S'hauria d'ampliar aquesta descripció i justificar el compliment de la seua normativa sectorial.
 - S'hauria d'indicar si l'activitat necessita d'una pla d'autoprotecció segons la normativa d'emergències de les Illes Balears.
 - S'hauria de justificar el compliment del RD 486/1997, de 14 de abril, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de Trabajo

Per a iniciar l'activitat, s'haurà de complir amb l'article 43 de la Llei 7/2013:

- ☐ Declaració responsable del titular en la qual es faci constar que les instal·lacions executades compleixen la normativa que en cada cas els sigui exigible i tenen les condicions operatives adequades per donar suport a l'activitat que s'ha de desenvolupar
- ☐ Certificat tècnic i documentació gràfica en què es declara que les instal·lacions existents són conformes al projecte de l'activitat i adequades per a l'exercici de l'activitat que es vol desenvolupar.
- ☐ També es presentarà certificat de tècnic competent que acrediti que es compleix amb els valors indicats a l'ordenança municipal per a la protecció del medi ambient i la salut contra la contaminació per sorolls o vibracions i la resta de normativa sectorial aplicable.

De conformitat amb l'art.152 de la Llei 12/2017 i el RD 1000/2010, de 5 d'agost, **s'ha d'informar a l'interessat** que quan la llicència d'obres s'hagi sol·licitat i obtingut mitjançant la presentació de projecte bàsic, serà preceptiu que, en el TERMINI MÀXIM DE SIS (6) MESOS DES DE LA CONCESSIÓ D'AQUESTA, present davant el Consell Insular de Formentera el PROJECTE D'EDIFICACIÓ VISAT ajustat a les determinacions d'aquell. La falta de presentació del projecte dins d'aquest termini implicarà l'extinció del efectes i s'haurà de sol·licitar una nova llicència.

El Consell Insular de Formentera disposarà d'un mes per comprovar l'adequació del projecte d'edificació amb el projecte bàsic. Transcorregut aquest termini sense que aquest Consell notifiqui a l'interessat resolució en contra, es podran iniciar les obres. Aquesta serà la data que fixarà l'inici del termini d'execució fixada en la llicència. Si per contra, el Consell Insular detectes, transcorregut el termini d'un mes, alteracions de les determinacions del projecte bàsic d'acord amb les quals es va atorgar la llicència, s'ordenarà la paralització immediata de les obres i la iniciació formi expedient de modificació del projecte.



El TERMINI MÀXIM D'EXECUCIÓ DE LES OBRES serà el que determina l'article 23 de la RNNSS, sense perjudici de les suspensions que es puguin determinar.

Els terminis per iniciar i executar les obres es computaran des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència, en el cas d'haver-la obtingut d'acord amb un projecte bàsic i d'execució; i des de la comunicació expressa de l'acte de validació del projecte d'execució o del transcurs del termini d'un mes des de la presentació a què es refereix l'article 152.6 de la Llei 12/2017.

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres d'acord el que disposa l'article 154.3 de la Llei 12/2017, així com obtenir una segona i darrera pròrroga segons les determinacions de l'article 154.4 del mateix cos normatiu.

S'advertirà a l'interessat en el document de la llicència que aquesta caducarà si en acabar qualssevol dels terminis o pròrrogues corresponents no s'han començat o no s'han acabat les obres.

En cas de acordar-se la caducitat, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor aplicable a la nova sol·licitud, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

S'emet el present informe sense perjudici d'un altre millor criteri ajustat a dret

Serveis Jurídics,
Victoria Toledo Moreno. Llettrada
Formentera, a la data de la signatura electrònica.

En virtut del Decret de Delegació d'atribucions en la Junta de Govern de 26 de juny de 2023 (BOIB núm. 112 de 12 d'agost de 2023), concretament la lletra i) de l'apartat segon:- L'atorgament de les llicències urbanístiques previstes a l'article 146.1 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears -tret dels apartats i, j, k, m i p- i les obres excloses del tràmit de comunicació prèvia a les quals es fa referència a l'article 148.2 d'aquesta llei, per analogia s'eleva per a l'aprovació d'aquest òrgan la següent:

PROPOSTA D'ACORD

1. **CONCEDIR** a l'**AGENCIA BALEAR DE L'AIGUA I DE LA QUALITAT AMBIENTAL**, llicència urbanística per la realització d'obres consistents en ampliació i millora de l'EDAR de Formentera d'acord amb el projecte signat pel Sr. Raul Felipe Guzmán Caballero presentat en data 24.05.2023 amb RGE 14.530.
2. Les obres hauran de **FINALITZAR-HI** en el termini de **DIVUIT mesos**, comptadors a partir del dia següent al de l'expedició de la llicència i que consti a aquest Consell Insular el projecte d'execució i nomenament d'Arquitecte, Arquitecte Tècnic i constructor (com a màxim sis mesos després de la concessió de la llicència municipal d'obres).
3. **PRÈVIA RETIRADA** de la llicència municipal d'obres s'haurà d'aportar:
 - ☐ **Projecte visat pel Col·legi professional corresponent o informe de supervisió de la Conselleria promotora.**
 - ☐ **Assumeix del Tècnic director de obra.**
 - ☐ **Assumeix del Tècnic director de l'execució de les obres.**
 - ☐ **Nomenament d'empresa constructora.**
 - ☐ **Fitxa estadística de la edificació.**
 - ☐ **Aclarir els següents aspectes del projecte d'activitats:**
 - Per completar els apartats "*autoritzacions prèvies a la llicència*" i "*Estudi i mesures correctores de l'emissió de contaminants*" que han de contenir els projectes d'activitat i coordinar el projecte d'activitats amb la resta de documents, es farà referència expressa a que la justificació sobre l'emissió de contaminants s'ha fet als documents 5.1 i 5.2.
 - Al punt 3.6.3.1.3 s'indica que "*dentro de la instalación existe un grupo electrógeno que cuenta con su propio depósito*". S'hauria d'ampliar aquesta descripció i justificar el compliment de la seua normativa sectorial.



- S'hauria d'indicar si l'activitat necessita d'una pla d'autoprotecció segons la normativa d'emergències de les Illes Balears.
- S'hauria de justificar el compliment del RD 486/1997, de 14 de abril, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de Trabajo

4. Per a iniciar l'activitat, s'haurà de complir amb l'article 43 de la Llei 7/2013:

- ❑ ***Declaració responsable del titular en la qual es faci constar que les instal·lacions executades compleixen la normativa que en cada cas els sigui exigible i tenen les condicions operatives adequades per donar suport a l'activitat que s'ha de desenvolupar***
- ❑ ***Certificat tècnic i documentació gràfica en què es declara que les instal·lacions existents són conformes al projecte de l'activitat i adequades per a l'exercici de l'activitat que es vol desenvolupar.***
- ❑ ***També es presentarà certificat de tècnic competent que acrediti que es compleix amb els valors indicats a l'ordenança municipal per a la protecció del medi ambient i la salut contra la contaminació per sorolls o vibracions i la resta de normativa sectorial aplicable.***

5. TRANSCORREGUTS els terminis assenyalats sense iniciar o prosseguir la construcció, la llicència es declararà caducada procedint-se per aquest Consell Insular al tràmit corresponent.

6. NOTIFICAR-HO a l'interessat als efectes oportuns.

Formentera, a la data de la signatura electrònica.

El conseller".

La Junta de Govern, en exercici de les seues competències [articles 130.2, 132 (en relació a l'article 28) i 134 de la Llei 4/2022, 28 de juny, de consells insulars], sobre la base d'allò proposat (que conforme als articles 35 i 88.3 i 6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques suposa la motivació d'aquest acte), tot havent inclòs l'assumpte en l'ordre del dia per urgència justificada, aprovada per unanimitat (qüestió adjectiva), adopta, per unanimitat (qüestió substantiva), el següent

ACORD

ÚNIC. - Aprovar la proposta transcrita que es dona aquí per reproduïda.

La qual cosa us comunic pel seu coneixement i als efectes oportuns.

Aquest acte posa fi a la via administrativa, contra aquest es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós-Administratiu de Palma (Mallorca) en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació, tot això de conformitat amb el estableix l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Podrà interposar qualsevol altre recurs que consideri oportú.

Formentera, a la data de la signatura electrònica

El Secretari,



Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua

Agència de l'Aigua
i de la Qualitat Ambiental

Oscar Portas Juan
Batle de l'Ajuntament Formentera

Assumpte: Sol·licitud suspensió del termini per a l'execució de les obres del projecte d'"Ampliació i millora del tractament de l'EDAR Formentera (Expedient Ajuntament Núm. 2023/5914)

Per la present sol·licitam la suspensió del termini per a l'execució les obres, previst a l'apartat SEGON de l'acord de la Junta de Govern de 9 de novembre de 2023 en relació a la concessió de la llicència urbanística de les obres del projecte d'"Ampliació i millora del tractament de l'EDAR de Formentera", mentre es finalitza la tramitació de la despesa econòmica i es realitza la licitació i formalització del corresponent contracte d'obres.

Palma, en data de la signatura electrònica

El director gerent de l'Agència Balear
de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental

Emeterio Moles Moles



Conselleria del Mar i del Cicle de l'Aigua
Direcció General de Recursos Hídrics
Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental
CL GREMI CORREDORS, 10
07009 PALMA

Àngel C. Navarro Sánchez, Secretari del Consell Insular de Formentera, Illes Balears.

LI NOTIFIC que la Junta de Govern en sessió de data 9 de novembre de 2023 va emetre, entre d'altres, el següent acord:

7.URGENT URBANISME

PRP2023/699 EXP. NÚM. 2023/5914. Proposta de concessió de llicència urbanística per la realització d'obres d'ampliació i millora de la EDAR de Formentera, promogut per l'agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental

Vista la proposta formulada en l'expedient present, del tenor literal següent, que ha formulat el Sr. Serra Torres, vicepresident segon i conseller competent, i així ho defensa:

“A LA JUNTA DE GOVERN

JAVIER SERRA TORRES, Conseller de Territori i Infraestructures del Consell Insular de Formentera, presenta per a la seva aprovació la següent proposta d'acord:

EXP. NÚM. 2023/5914. PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER LA REALITZACIÓ D'OBRES D'AMPLIACIÓ I MILLORA DE LA EDAR DE FORMENTERA, PROMOÛT PER L'AGÈNCIA BALEAR DE L'AIGUA I DE LA QUALITAT AMBIENTAL.

Vist l'escrit del representant de l'AGÈNCIA BALEAR DE L'AIGUA I DE LA QUALITAT AMBIENTAL, amb data d'entrada a aquesta Corporació el 24/05/2023 i núm. de registre REG GRAL ENTRADA 2023/14530, mitjançant el qual es sol·licita llicència urbanística d'obra major per la realització d'obres consistents en ampliació i millora de l'EDAR de Formentera.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics de l'Àrea d'Urbanisme de data 09/10/2023, del tenor literal següent:

INFORME TÈCNIC DEL DEPARTAMENT DE TERRITORI DEL CONSELL INSULAR DE FORMENTERA

EXPEDIENT	2023/5914								
ASSUMPTE	Ampliació i millora de la EDAR de Formentera								
SOLICITANT	Agència balear de l'aigua i de la qualitat ambiental (ABAQUA)								
SITUACIÓ	EDAR de Formentera								
PARCEL·LA	CADASTRE			REGISTRE				MEDICIÓ	
	REFERÈNCIA	SUPERFÍCIE	FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI	INS	SUPERFÍCIE	SUPERFÍCIE
	07024A007001400000PH	1.324 m²							

El present informe es redacta per donar compliment a l'article 151.3 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

Antecedents:

NAVARRO SANCHEZ ANGEL
4/05/23 Sol·licitud de llicència per a l'ampliació i millora de la EDAR de Formentera que inclou el projecte signat per Raúl Felipe Guzman Caballero.

CUSTODI
Consideracions juridico-administratives
- 43064275H



Atesa la data d'entrada resulta d'aplicació, entre d'altres, la següent normativa:

Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

Text refós de la Revisió de les NNSS de planejament de Formentera (TRNS), aprovades definitivament el 30 de setembre de 2010 i la seva modificació núm. 4, que a partir de l'entrada en vigor de la disposició adicional sisena de la LUIB ha passat a anomenar-se, a tots els efectes, Pla Territorial Insular de Formentera (PTIF).

D'acord amb l'article 2 de la llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de la Edificació tendran la consideració d'edificació als efectes del que disposa aquesta Llei, i requeriran un projecte segons el que estableix l'article 4, les següents obres:

- a) Obres d'edificació de nova construcció, excepte aquelles construccions d'escassa entitat constructiva i senzillesa tècnica que no tinguin, de forma eventual o permanent, caràcter residencial ni públic i es desenvolupin en una sola planta.
- b) Totes les intervencions sobre els edificis existents, sempre que alterin la seva configuració arquitectònica, entenent per tals les que tinguin caràcter d'intervenció total o les parcials que produeixin una variació essencial de la composició general exterior, la volumetria, o el conjunt del sistema estructural, o tinguin per objecte canviar els usos característics de l'edifici.
- c) Obres que tinguin el caràcter d'intervenció total en edificacions catalogades o que disposin d'algun tipus de protecció de caràcter ambiental o historicoartístic, regulada a través de norma legal o document urbanístic i aquelles altres de caràcter parcial que afectin els elements o parts objecte de protecció.

D'acord amb l'article 146.1.a de la LUIB estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

D'acord amb els articles 14.1 de la RNNSS estan subjectes a prèvia llicència municipal els actes d'ús del sòl i el subsòl enumerats en l'article 2 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de les Illes Balears i, en general, qualsevol activitat d'ús i/o de realització d'obres.

D'acord amb els articles 179 de la llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears (LMRL), 139.4 de la LOUS i 22 de la RNNSS, el termini per resoldre es 3 mesos desde el moment en què consta tota la documentació bàsica essencial requerida per l'Administració sense perjudici de la possibilitat, segons l'article 76 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic i Procediment Administratiu Comú, de suspendre el procediment per tal de requerir de esmena i millora de sol·licitud als interessats i d'interrompre el termini de resolució.

D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o la utilització del domini públic, s'aportará l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

D'acord amb l'article 147.1.a de la LUIB, seran nul·les de ple dret les llicències urbanístiques, les ordres d'execució o els acords que aproven els projectes que s'hagin atorgat sense la incorporació a l'expedient de les autoritzacions o dels informes concurrents que són preceptius d'acord amb aquesta llei o altra normativa sectorial aplicable.

D'acord amb l'article 150 de la LUIB la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

D'acord amb l'article 170.1.2.e del Reglament Orgànic del Consell Insular de Formentera (publicat al BOIB núm. 61 de 22 d'abril de 2010), la Comissió Tècnica Assessora d'Urbanisme i Ordenació del Territori (CTA) té l'atribució d'informar els projectes d'obres en zones i/o edificis protegits, llevat que siguin d'escassa entitat tècnica i econòmica, per tant el present expedient ha de ser sotmès a la CTA pel seu estudi i elaboració de proposta de resolució per tal que l'Òrgan competent del Consell Insular de Formentera, pugui resoldre l'expedient.

L'òrgan competent per atorgar llicències urbanístiques d'obra major, de segregació, la declaració d'in necessarietat de llicències de segregació, les llicències de primera ocupació, les cèdules d'habitabilitat, d'instal·lació, les autoritzacions per l'ocupació de béns de domini públic local, que no siguin competència del Ple, és la Comissió de Govern del Consell Insular de Formentera, en virtut de la delegació de competències efectuada per part de Resolució del President del Consell Insular de Formentera de data 30 de novembre de 2011, publicada al BOIB núm. 13 de 28/01/12.

La documentació del projecte d'edificació s'haurà d'ajustar al que estableix l'article 6 del Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel que s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació i a l'art.19 de la RNNSS. Per a l'autorització de l'inici de les obres s'exigirà la presentació prèvia del projecte d'edificació visat i de l'estudi de seguretat i salut així com, cas que fóra necessari, l'assumpció, mitjançant document públic, de les possibles servituds de les xarxes d'infraestructura.

D'acord amb l'art. 152.5 de la LUIB i el RD 1000/2010, quan la llicència d'obres s'hagi sol·licitat i obtingut mitjançant la presentació de projecte bàsic, serà preceptiu que l'interessada en el TERMINI MÀXIM DE SIS (6) MESOS DES DE LA CONCESSIÓ D'AQUESTA, presenti davant el Consell Insular de Formentera el PROJECTE D'EDIFICACIÓ VISAT ajustat a les determinacions d'aquell. el TERMINI MÀXIM D'EXECUCIÓ DE LES OBRES serà el que determina l'article 23 de la RNNSS, sense perjudici de les suspensions



que es puguin determinar. El Consell Insular de Formentera disposarà d'un mes per comprovar l'adequació del projecte d'edificació amb el projecte bàsic. Transcorregut aquest termini sense que aquest Consell Insular notifiqui a l'interessat resolució en contra, es podran iniciar les obres. Aquesta serà la data que fixarà el inici del termini d'execució fixada a la llicència. Si pel contrari, el Consell Insular detectes, transcorregut el termini d'un mes, alteracions de les determinacions del projecte bàsic d'acord amb les quals s'atorga la llicència, s'ordenarà la paralització immediata de les obres i la iniciació de l'expedient de modificació del projecte.

D'acord amb l'art.19.6 de la RNNSS, els projectes hauran de CONTENIR PREVISIONS SOBRE EL TRASLLAT DE RUNES A ABOCADORS AUTORITZATS, aplec de terra vegetal per al seu ús posterior en els espais lliures i regeneració ambiental dels espais exteriors a l'actuació que resultin afectats per la mateixa, quedant, en tot cas, prohibida l'ocupació provisional de sòls subjectes a règims de protecció especial, d'acord amb RD 105/2008, de 1 febrer que regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició i resta de normativa ambiental aplicable.

Consideracions tècniques.

L'EDAR existent de Formentera es troba dins la categoria de SG-IF. La reforma i ampliació no suposa l'ocupació fora dels límits actuals de la parcel·la.

D'acord amb el PTI de Formentera:

Article 168. Regulació dels sistemes generals.

1. La qualificació pel PTI de terrenys com a sistema general, o la seva definició pel planejament de desenvolupament, comporta l'interès general dels usos i activitats a què es destinin, no sent per tant necessari en sòl rústic la declaració prèvia de tal interès, i només cal per a la seva execució l'autorització prèvia del Consell de Formentera.

2. Sigui quina sigui la classe de sòl en què s'assentin, la regulació particular de cadascun dels usos als quals es vinculen els elements dels sistemes generals, incloent les condicions que s'hauran de respectar en la seva execució, són:

- a. Les definides en el capítol III del títol IV de les Normes urbanístiques.
- b. Les determinades en els articles 124, 125 i 126 de les Normes urbanístiques.

Article 124 Ordenances particulars de les zones d'equipaments EQ i d'establiments públics EP

1. Tipologia d'edificació: les de la zona en què s'assentin, podent optar per altres tipologies diferents prèvia formulació d'Estudi de detall mitjançant el qual es justifiqui l'adequada implantació de l'edifici en l'entorn.

2. Condicions d'edificació:

a. Les condicions i paràmetres d'edificació aplicables als equipaments de titularitat pública seran els necessaris en funció de les característiques i necessitats de l'ús a què es destini l'edifici. Quan suposin actuacions no ajustades a les característiques dels teixits de l'entorn, prèvia la seva autorització haurà de formular Estudi de detall justificatiu de la solució adoptada.

Conclusions:

Atès que la proposta compleix les determinacions urbanístiques de la qualificació en la que es troba.

Els Serveis Tècnics informen FAVORABLEMENT l'atorgament de LLICÈNCIA URBANÍSTICA per a la ampliació i millora de l'EDAR de Formentera d'acord amb el projecte signat per Raúl Felipe Guzman Caballero.

En cas de ser concedida la Llicència d'Obres, aquesta no podrà ser emesa sense presentar la documentació següent:

- ☐ Projecte visat pel Col·legi professional corresponent o informe de supervisió de la Conselleria promotora.
- ☐ Assumeix del Tècnic director de obra.
- ☐ Assumeix del Tècnic director de l'execució de les obres.
- ☐ Nomenament d'empresa constructora.
- ☐ Fitxa estadística de la edificació.

Formentera, en data de la signatura electrònica.
Serveis Tècnics del Consell de Formentera.
J. Diego Dueñas Tur, Arq.

Atès l'informe jurídic de data 24/10/2023 emès pel lletrat adscrit a l'Àrea d'Urbanisme del Consell de Formentera, del tenor literal següent:



EXPEDIENT	237/2023 (exp. electrònic 2023/5914)											
ASSUMPTE	AMPLIACIÓ I MILLORA EDAR FORMENTERA											
SOL·LICITANT	AGENCIA BALEAR DE L'AIGUA I DE LA QUALITAT AMBIENTAL (ABAQUA)											
SITUACIÓ	c/ des Pla del Rei, EDAR FORMENTERA											
PARCEL·LA	CADASTRE						REGISTRE				MEDICIÓ	
	POL	7	PARCEL·LA	140	SUPERFÍCIE	FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI	INS	SUPERFÍCIE	SUPERFÍCIE
	REFER	07024A007001400000P			4.996m2							

El present informe es redacta per donar compliment a l'article 151.3 la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears (LUIB):

Antecedents:

D'acord amb la documentació de l'expedient:

24.05.2023, RGE 14.530 Sol·licita llicència d'obres d'ampliació i millora de tractament de l'EDAR de Formentera segons projecte redactat pel Sr. Raul Felipe Guzmán Caballero.
09.10.2023, Informe favorable emès pels SSTT de l'Àrea d'Urbanisme i Ordenació del Territori del CIF.
19.10.2023, Diligència emesa pels SSTT de l'Àrea d'Activitats del CIF.

FONAMENTS JURÍDICS:

Atesa la data en la que l'interessat ha completat la documentació bàsica requerida per la tramitació de l'expedient resulta d'aplicació, entre d'altres, la següent normativa:

PRIMER.- L'art. 146.1.d) la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears (LUIB) estableix que requereixen l'obtenció de llicència urbanística, sense perjudici de les altres intervencions públiques que procedeixin, els actes d'ús del sòl que excedeixin de la normal utilització dels recursos naturals, i almenys, *"les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38 / 1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitacles o d'establiments. S'entenen per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació"*.

Amb menció també de l'art. 14 del Pla Territorial Insular de Formentera (PTIF), aprovades definitivament el 30 de setembre de 2010, així com la seva modificació primera, aprovada definitivament el 26 de juliol de 2013, precepte que disposa que *"tot acte d'edificació requereix la preceptiva llicència municipal."*

SEGON.- D'acord amb l'article 2 de la llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació tindran la consideració d'edificació als efectes de què disposa aquesta Llei, i requeriran un projecte segons el que estableix l'article 4, les següents obres:

- a) *Obres d'edificació de nova construcció, excepte aquelles construccions d'escassa entitat constructiva i senzillesa tècnica que no tinguin, de forma eventual o permanent, caràcter residencial ni públic i es desenvolupin en una sola planta.*
- b) *Totes les intervencions sobre els edificis existents, sempre que alterin la seva configuració arquitectònica, entenent per tals les que tinguin caràcter d'intervenció total o les parcials que produeixin una variació essencial de la composició general exterior, la volumetria, o el conjunt del sistema estructural, o tinguin per objecte canviar els usos característics de l'edifici.*
- c) *Obres que tinguin el caràcter d'intervenció total en edificacions catalogades o que disposin d'algun tipus de protecció de caràcter ambiental o històric artístic, regulada a través de norma legal o document urbanístic i aquelles altres de caràcter parcial que afectin els elements o parts objecte de protecció.*

TERCER.- L'art. 145.1 de la LUIB estableix que *"La llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació"*. Així mateix, l'art. 19 del PTIF disposa que *"L'atorgament de la llicència d'obres determina l'adquisició del dret a edificar, sempre que el projecte presentat s'ajusti a l'ordenació urbanística aplicable."*

QUART.- Es d'aplicació l'art. 15 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats en les Illes Balears pel que fa a la vinculació d'obres-activitats en les activitats permanents, així com l'article 39.

CINQUÈ.- A més per a l'atorgament de les llicències es d'aplicació la Llei de Bases de Règim Local, l'art. 179 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (LMRL), el 151 de la LUIB i els articles 15, 19 i 22 del PTIF.

SISÈ.- De conformitat amb l'article 150 de la LUIB *"la competència per atorgar les llicències correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local."*

CONCLUSIONS:



Atès que **existeix informe tècnic favorable de data 9 d'octubre 2023 emès per l'àrea d'Urbanisme i Ordenació del Territori del CIF** que considera que l'EDAR es troba dins la categoria de SG-IF; que la reforma i ampliació no suposa l'ocupació fora dels límits actuals de la parcel·la, que son d'aplicació els articles 168 i 124 del PTIF, així com que la proposta compleix les determinacions urbanístiques de la qualificació en la que es troba, per la qual cosa s'informa favorablement.

Atès que **existeix diligència de data 19 d'octubre 2023 emesa per l'àrea d'Activitats del CIF** que fa constar que a l'expedient consta un projecte d'activitat complet en els termes que exposa els articles 15 i 39 de la Llei 7/2013, per la qual cosa s'ha aportat la documentació exigida per a poder atorgar la llicència urbanística sol·licitada, encara que abans de la retirada de la llicència s'hauran d'aclarir una sèrie de punts del projecte.

D'acord amb l'establert a l'article 43 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats en les Illes Balears, per l'inici i exercici de l'activitat es requereix la presentació d'una declaració responsable acompanyada de certificat tècnic i documentació gràfica.

A Formentera, atesa la doble naturalesa del Consell, també amb competències com a entitat local, l'òrgan competent per atorgar llicències urbanístiques d'obra major, de segregació, la declaració d'innecessarietat de llicències de segregació, les llicències de primera ocupació, les cèdules d'habitabilitat, d'instal·lació, les autoritzacions per a l'ocupació de béns de domini públic local, que no siguin competència del Ple, és la Junta de Govern del Consell Insular de Formentera, en virtut de la delegació de competències efectuada per part de Resolució del President del Consell Insular de Formentera de data 26 de juny de 2023, publicada en el BOIB núm. 112 de 12.08.2023.

Per l'anterior,

PERTOCA INFORMAR FAVORABLEMENT la sol·licitud de llicència núm. 237/2023 (exp. electrònic 2023/5914) de llicència d'obres per a l'ampliació i millora de l'EDAR de Formentera d'acord amb el projecte signat pel Sr. Raul Felipe Guzmán Caballero presentat en data 24.05.2023 amb RGE 14.530.

S'eleva l'expedient a la Junta de Govern del Consell Insular de Formentera amb la proposta de que resolgui atorgar la present llicència, sense perjudici del dret de propietat ni tercers.

En cas de ser concedida la llicència urbanística, **prèvia retirada haurà d'aportar:**

- ☐ Projecte visat pel Col·legi professional corresponent o informe de supervisió de la Conselleria promotora.
- ☐ Assumeix del Tècnic director de d'obra.
- ☐ Assumeix del Tècnic director de l'execució de les obres.
- ☐ Nomenament d'empresa constructora.
- ☐ Fitxa estadística de la edificació.
- ☐ Aclarir els següents aspectes del projecte d'activitats:
 - Per completar els apartats "*autoritzacions prèvies a la llicència*" i "*Estudi i mesures correctores de l'emissió de contaminants*" que han de contenir els projectes d'activitat i coordinar el projecte d'activitats amb la resta de documents, es farà referència expressa a que la justificació sobre l'emissió de contaminants s'ha fet als documents 5.1 i 5.2.
 - Al punt 3.6.3.1.3 s'indica que "*dentro de la instalación existe un grupo electrógeno que cuenta con su propio depósito*". S'hauria d'ampliar aquesta descripció i justificar el compliment de la seua normativa sectorial.
 - S'hauria d'indicar si l'activitat necessita d'una pla d'autoprotecció segons la normativa d'emergències de les Illes Balears.
 - S'hauria de justificar el compliment del RD 486/1997, de 14 de abril, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de Trabajo

Per a iniciar l'activitat, s'haurà de complir amb l'article 43 de la Llei 7/2013:

- ☐ Declaració responsable del titular en la qual es faci constar que les instal·lacions executades compleixen la normativa que en cada cas els sigui exigible i tenen les condicions operatives adequades per donar suport a l'activitat que s'ha de desenvolupar
- ☐ Certificat tècnic i documentació gràfica en què es declara que les instal·lacions existents són conformes al projecte de l'activitat i adequades per a l'exercici de l'activitat que es vol desenvolupar.
- ☐ També es presentarà certificat de tècnic competent que acrediti que es compleix amb els valors indicats a l'ordenança municipal per a la protecció del medi ambient i la salut contra la contaminació per sorolls o vibracions i la resta de normativa sectorial aplicable.

De conformitat amb l'art.152 de la Llei 12/2017 i el RD 1000/2010, de 5 d'agost, **s'ha d'informar a l'interessat** que quan la llicència d'obres s'hagi sol·licitat i obtingut mitjançant la presentació de projecte bàsic, serà preceptiu que, en el TERMINI MÀXIM DE SIS (6) MESOS DES DE LA CONCESSIÓ D'AQUESTA, present davant el Consell Insular de Formentera el PROJECTE D'EDIFICACIÓ VISAT ajustat a les determinacions d'aquell. La falta de presentació del projecte dins d'aquest termini implicarà l'extinció del efectes i s'haurà de sol·licitar una nova llicència.

El Consell Insular de Formentera disposarà d'un mes per comprovar l'adequació del projecte d'edificació amb el projecte bàsic. Transcorregut aquest termini sense que aquest Consell notifiqui a l'interessat resolució en contra, es podran iniciar les obres. Aquesta serà la data que fixarà l'inici del termini d'execució fixada en la llicència. Si per contra, el Consell Insular detectes, transcorregut el termini d'un mes, alteracions de les determinacions del projecte bàsic d'acord amb les quals es va atorgar la llicència, s'ordenarà la paralització immediata de les obres i la iniciació formi expedient de modificació del projecte.



El TERMINI MÀXIM D'EXECUCIÓ DE LES OBRES serà el que determina l'article 23 de la RNNSS, sense perjudici de les suspensions que es puguin determinar.

Els terminis per iniciar i executar les obres es computaran des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència, en el cas d'haver-la obtingut d'acord amb un projecte bàsic i d'execució; i des de la comunicació expressa de l'acte de validació del projecte d'execució o del transcurs del termini d'un mes des de la presentació a què es refereix l'article 152.6 de la Llei 12/2017.

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres d'acord el que disposa l'article 154.3 de la Llei 12/2017, així com obtenir una segona i darrera pròrroga segons les determinacions de l'article 154.4 del mateix cos normatiu.

S'advertirà a l'interessat en el document de la llicència que aquesta caducarà si en acabar qualssevol dels terminis o pròrrogues corresponents no s'han començat o no s'han acabat les obres.

En cas de acordar-se la caducitat, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor aplicable a la nova sol·licitud, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

S'emet el present informe sense perjudici d'un altre criteri ajustat a dret

Serveis Jurídics,
Victoria Toledo Moreno. Llettrada
Formentera, a la data de la signatura electrònica.

En virtut del Decret de Delegació d'atribucions en la Junta de Govern de 26 de juny de 2023 (BOIB núm. 112 de 12 d'agost de 2023), concretament la lletra i) de l'apartat segon:- L'atorgament de les llicències urbanístiques previstes a l'article 146.1 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears -tret dels apartats i, j, k, m i p- i les obres excloses del tràmit de comunicació prèvia a les quals es fa referència a l'article 148.2 d'aquesta llei, per analogia s'eleva per a l'aprovació d'aquest òrgan la següent:

PROPOSTA D'ACORD

1. **CONCEDIR** a l'**AGENCIA BALEAR DE L'AIGUA I DE LA QUALITAT AMBIENTAL**, llicència urbanística per la realització d'obres consistents en ampliació i millora de l'EDAR de Formentera d'acord amb el projecte signat pel Sr. Raul Felipe Guzmán Caballero presentat en data 24.05.2023 amb RGE 14.530.
2. Les obres hauran de **FINALITZAR-HI** en el termini de **DIVUIT mesos**, comptadors a partir del dia següent al de l'expedició de la llicència i que consti a aquest Consell Insular el projecte d'execució i nomenament d'Arquitecte, Arquitecte Tècnic i constructor (com a màxim sis mesos després de la concessió de la llicència municipal d'obres).
3. **PRÈVIA RETIRADA** de la llicència municipal d'obres s'haurà d'aportar:
 - ☐ **Projecte visat pel Col·legi professional corresponent o informe de supervisió de la Conselleria promotora.**
 - ☐ **Assumeix del Tècnic director de d'obra.**
 - ☐ **Assumeix del Tècnic director de l'execució de les obres.**
 - ☐ **Nomenament d'empresa constructora.**
 - ☐ **Fitxa estadística de la edificació.**
 - ☐ **Aclarir els següents aspectes del projecte d'activitats:**
 - Per completar els apartats "*autoritzacions prèvies a la llicència*" i "*Estudi i mesures correctores de l'emissió de contaminants*" que han de contenir els projectes d'activitat i coordinar el projecte d'activitats amb la resta de documents, es farà referència expressa a que la justificació sobre l'emissió de contaminants s'ha fet als documents 5.1 i 5.2.
 - Al punt 3.6.3.1.3 s'indica que "*dentro de la instalación existe un grupo electrógeno que cuenta con su propio depósito*". S'hauria d'ampliar aquesta descripció i justificar el compliment de la seua normativa sectorial.



- S'hauria d'indicar si l'activitat necessita d'una pla d'autoprotecció segons la normativa d'emergències de les Illes Balears.
- S'hauria de justificar el compliment del RD 486/1997, de 14 de abril, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de Trabajo

4. Per a iniciar l'activitat, s'haurà de complir amb l'article 43 de la Llei 7/2013:

- ❑ ***Declaració responsable del titular en la qual es faci constar que les instal·lacions executades compleixen la normativa que en cada cas els sigui exigible i tenen les condicions operatives adequades per donar suport a l'activitat que s'ha de desenvolupar***
- ❑ ***Certificat tècnic i documentació gràfica en què es declara que les instal·lacions existents són conformes al projecte de l'activitat i adequades per a l'exercici de l'activitat que es vol desenvolupar.***
- ❑ ***També es presentarà certificat de tècnic competent que acrediti que es compleix amb els valors indicats a l'ordenança municipal per a la protecció del medi ambient i la salut contra la contaminació per sorolls o vibracions i la resta de normativa sectorial aplicable.***

5. TRANSCORREGUTS els terminis assenyalats sense iniciar o prosseguir la construcció, la llicència es declararà caducada procedint-se per aquest Consell Insular al tràmit corresponent.

6. NOTIFICAR-HO a l'interessat als efectes oportuns.

Formentera, a la data de la signatura electrònica.

El conseller”.

La Junta de Govern, en exercici de les seues competències [articles 130.2, 132 (en relació a l'article 28) i 134 de la Llei 4/2022, 28 de juny, de consells insulars], sobre la base d'allò proposat (que conforme als articles 35 i 88.3 i 6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques suposa la motivació d'aquest acte), tot havent inclòs l'assumpte en l'ordre del dia per urgència justificada, aprovada per unanimitat (qüestió adjectiva), adopta, per unanimitat (qüestió substantiva), el següent

ACORD

ÚNIC. - Aprovar la proposta transcrita que es dona aquí per reproduïda.

La qual cosa us comunic pel seu coneixement i als efectes oportuns.

Aquest acte posa fi a la via administrativa, contra aquest es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós-Administratiu de Palma (Mallorca) en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació, tot això de conformitat amb el estableix l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Podrà interposar qualsevol altre recurs que consideri oportú.

Formentera, a la data de la signatura electrònica

El Secretari,

JUSTIFICANT DE RECEPCIÓ

Oficina: Oficina Abaqua - O00009195
Data presentació: 13/11/2023 12:19:13
Número de registre: GOIBE713166/2023
Unitat de tramitació destí / Centre directiu: Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental (ABAQUA) - A04013559
Tipus Registre: Entrada

Interessat

Document: L03070001
Raó Social: Consell Insular de Formentera
Tipus: Codi d'origen

Informació del registre

Resum/ Assumpte: Notificació d'acord de la JG de concessió de LMO per ampliació depuradora
Idioma: Castellà
Tipus de documentació física: Documentació adjunta digitalitzada
Núm. Expedient: 2023/5914
Oficina origen: Registro Consell Insular de Formentera - O00025185
Núm. registre origen: RGS-2023-14677
Data registre origen: 13/11/2023 10:04:20

Annexos

Nom	Arxiu	Grandària	Validesa	Tipus	Hash	Observacions
Notificacio acord JG concessio de LMO.pdf	Notificacio acord JG concessio de LMO.pdf	390 KB	Original	Document adjunt	XjiEpzfIGbTS0QPfO3DBz7QsQk42bM+7bMhjLTQBkM=	
Justificant de registre de sortida a SIR RGS-2023-14677.pdf	Justificant de registre de sortida a SIR RGS-2023-14677.pdf	119 KB	Original	Document adjunt	IROUUpG1uKvBkGpAO069gywku8zSdrJ1PH4SfEozrw=	

La Oficina Abaqua declara que els documents electrònics adjunts han tengut entrada en el Registre electrònic general de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per mitjà del Sistema d'Interconnexió de Registres (SIR).

Validesa

El registre s'ha realitzat d'acord amb l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Aquest justificant té validesa a l'efecte del còmput de terminis per a l'Administració, sempre que l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears sigui l'Administració competent per resoldre aquesta sol·licitud.

Justificante de salida

Oficina de origen: Consell Insular de Formentera 000025185
Unidad tramitación origen Consell Insular de Formentera L03070001
Fecha y hora presentación 13/11/2023 10:04:20
Fecha y hora de Registro 13/11/2023 10:04:20
Número de registro RGS-2023-14677

Interesado

Unidad de Origen Consell Insular de Formentera L03070001
Código postal Municipio
Dirección
Provincia País

Información del registro

Oficina de destino Oficina Abaqua 000009195
Unidad de tramitación de destino Agencia Balear del Agua y la Calidad Ambiental (ABAQUA) A04013559
Ref. externa
Nº expediente 2023/5914
Resumen/asunto Notificació d'acord de la JG de concessió de LMO per ampliació depuradora
Observaciones
Tipo transporte:

Formulario

Expone
Solicita

Documentos adjuntos

Nombre	Tamaño	Validez	Tipo	Observaciones
Notificacio acord JG concessio de LMO.pdf	390,40 KB	Original	Documento adjunto formulario	
Hash	WGppRXB6ZkIHYIRtbDBRUGIPM0RCejdRc1FrNDJiTss3Yk1oakxUUUJrTT0=			

El hash de los documentos ha sido calculado mediante el algoritmo SHA256

De conformidad con lo establecido en el art. 66.3 de la Ley 39/2015, del 1 de Octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas se extiende el presente recibo a efectos de acreditación de presentación de documentos.

De acuerdo con el art. 31.2b de la Ley 39/2015, a los efectos del cómputo de plazos fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.

JUSTIFICANT D'ENVIAMENT DE COMUNICACIÓ SIR ELECTRÒNICA

Aquest document certifica l'enviament de la **comunicació sir** amb concepte **Sol·licitud suspensió del termini per a l'execució de les obres del projecte d'"Ampliació i millora del tractament de l'EDAR Formentera (Expedient Ajuntament Núm. 2023/5914)** el dia **07/02/2025 12:18:20**.

Aquesta comunicació sir té la següent descripció: **Sol·licitud suspensió del termini per a l'execució de les obres del projecte d'"Ampliació i millora del tractament de l'EDAR Formentera (Expedient Ajuntament Núm. 2023/5914)**

Aquesta comunicació sir té un total de **1** enviaments que es detallen a continuació:

Enviament de comunicació sir 1 de 1

Dades de registre

- Número de registre: GOIBS126624/2025
- Data de registre: 07/02/2025 12:18:20

Interessats de l'enviament:

Titular de l'enviament:

- Nom / Raó social: Ayuntamiento de Formentera
- NIF: P0702400C
- Codi DIR3 administració: L01070244

Aquesta comunicació sir té els documents que es detallen a continuació:

Annexos				
Document	Mida	CSV	Validesa	Tipus documental
1_Suspensio Termini EDAR Formentera_signed.pdf	124 KB		ORIGINAL	ALTRES
2_231114_RE_713166_Llicencia EDAR Formentera..pdf	503 KB		ORIGINAL	ALTRES



G CONSELLERIA
O AGRICULTURA, PESCA
I I MEDI NATURAL
B DIRECCIÓ GENERAL
/ MEDI NATURAL
I GESTIÓ FORESTAL

Exp.: SEN 539/22
Document: informe
Emissor (DIR3): A04013554
Sol·licitant: Agència Balear de l'Aigua i Qualitat Ambiental
Promotor: Agència Balear de l'Aigua i Qualitat Ambiental

Informe relatiu a la sol·licitud d'ampliació i millora del tractament de l'EDAR de Formentera, formulat per ABAQUA dins la zona perifèrica de protecció del parc natural de ses Salines d'Eivissa i Formentera

Antecedents

1. En data 5 de maig de 2022, l'Agència Balear de l'Aigua i Qualitat Ambiental (ABAQUA) va sol·licitar al Servei d'Espais Naturals (Valib núm. 98081) informe en relació al projecte d'ampliació i millora del tractament de l'EDAR de Formentera com a administració pública afectada en relació a la tramitació d'Impacte Ambiental Ordinària del projecte, donat que part d'aquesta instal·lació està dins de la zona perifèrica de protecció (ZPP) del parc natural de ses Salines d'Eivissa i Formentera.

Descripció del projecte

1. El projecte objecte d'informe es "Ampliació i millora del tractament de l'EDAR de Formentera" redactat pel Sr. Raul Felipe Guzman Caballero de l'empresa Ambling Ingenieria y Servicios (febrer 2022) (Exp. SE/2020/20).
2. El promotor del projecte és l'Agència Balear de l'Aigua i Qualitat Ambiental (ABAQUA).
3. La EDAR objecte d'ampliació i millora s'ubica en les parcel·les 140 i 141 del polígon 7 de Formentera.
4. El projecte reconeix que algunes instal·lacions estan al límit de la seva capacitat hidràulica. El volum diari actual a tractar és de 3.560 m³/dia i 30.260 he. El volum que s'espera tractar amb l'ampliació de les capacitats és de 4.000m³/dia i 40.000 he.
5. Al document n°5 d'Estudi d'Impacte Ambiental es presenta 3 alternatives:
 - L'alternativa 0 o de no actuació, no es considera viable, per no donar compliment als objectius de qualitat de les aigües i capacitat de

C/ del Gremi de Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 66 66
natura.caib.es

<https://vd.caib.es/1697621174105-718128777-9202214022766493599>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1697621174105-718128777-9202214022766493599>

CSV: 1697621174105-718128777-9202214022766493599

tractament. Es mantindria la situació actual de la EDAR sense la capacitat suficient per als cabals previstos.

- L'alternativa 1 valora la implantació d'una nova EDAR a les proximitats de l'EDAR actual. Aquesta es dimensionaria de manera que tingui capacitat de tractament suficient per al cabal previst a les condicions d'estacionalitat que, habitualment, desenvolupa l'illa.
- L'alternativa 2 és la reforma de l'actual EDAR, adaptant-la a les necessitats futures.

Al document es descarta l'alternativa 1 pels motius següents:

- Els costos d'implantació elevats en relació amb la reforma de l'EDAR. Si bé s'obté una instal·lació nova la seva implantació dona lloc a una inversió molt més gran, tant per les necessàries ocupacions de sòl com per les inversions en obra civil i equipament.
- L'ocupació necessària de nous sòls, obligant a una reformulació de l'urbanisme de l'illa, l'expropiació dels sòls afectats i l'ocupació de sòl de valor ambiental.
- Les afeccions paisatgístiques i ambientals són molt més grans que els derivats d'una reforma, viable, de les actuals instal·lacions.

6. Els treballs de millora i ampliació de l'actual EDAR consistiran en:

- Construcció d'una nova arqueta d'arribada.
- Construcció d'un nou pretractament amb tamisat, desarenat i equips per tractament de sorres i greixos, en un edifici de nova construcció.
- Construcció d'un tanc de laminació de cabals.
- Construcció d'un tractament nou de recepció de fosses sèptiques.
- Realització d'una sèrie de millores a l'equipament del reactor biològic consistents en la instal·lació d'una nova bufament, nous difusors, nou bombament de recirculació interna i nous agitadors de la zona anòxica.
- Nou repartiment a decantació secundària.
- Construcció de tercer decantador amb bombament de recirculació, excessos i flotants.
- Construcció d'un nou digestor de fangs i bombament de fang digerit.
- Construcció d'un nou espessiment de fangs.
- Nova desodorització de pretractament i de deshidratació.



- Edifici per a taller-magatzem.
 - Reforma de l'edifici de control.
 - Equips elèctrics associats als nous processos.
 - Automatització de la instal·lació.
7. Els elements que no es modificaran són el tractament biològic, la decantació, l'edifici de control, la cloració i el tractament fisicoquímic.
 8. Es preveu un cronograma d'obra per l'establiment dels nous elements que permet compatibilitzar l'execució de les obres amb la correcta explotació de la EDAR.
 9. Un cop acabades les obres, els processos actuals que queden fora de servei (arqueta d'arribada i pretractament) seran enderrocats perquè puguin ser incorporats com a superfície útil per a l'explotació. Elements a enderrocar:
 - Obra d'arribada (element nº 1)
 - Edifici de desbast (element nº 2)
 - Desarenador desgreix (element nº 3)
 - Mesurament de caudal (element nº 4)
 - Arqueta de repartiment decantació (element nº 7)
 - Arqueta de recepció foses sèptiques (element nº 10)
 - Edifici tractament foses sèptiques (element nº 11)
 - Espessadors de fangs (element nº 14)
 - Digestor de fangs (element nº 15)
 - Antic reactor biològic (element nº 20)
 10. El procés de tractament després de la reforma no difereix del tractament actual, és un procés biològic de mitjana càrrega amb una digestió aeròbia i un tractament fisicoquímic previ.
 11. Es preveu la substitució de l'actual tancament de les instal·lacions per un de nou. El nou tancament està compost per muret de fàbrica de bloc de 50 cm altura amb cerca metàl·lica de 1'50 m d'altura i col·locació de postes cada 3 m.
 12. Es preveu noves zones verdes amb la plantació de gespa amb xarxa de reg. També es preveu bardissa vegetal perimetral al llarg de la Planta.
 13. La durada prevista per l'execució de les obres és de 18 mesos.
 14. El pressupost del projecte és de 4.390.000 €.

<https://vd.caib.es/1697621174105-718128777-9202214022766493599>



Consideracions tècniques respecte el parc natural de ses Salines d'Eivissa i Formentera

1. Atès l'article 11 del PORN, relatiu a les zonificacions existents dins de l'àmbit del Parc, part de les instal·lacions de l'EDAR de Formentera on es desitgen dur a terme les obres sol·licitades es troben dins de la zona perifèrica de protecció (ZPP) del Parc tal i com es mostra a la següent imatge:

Espais de rellevància ambiental

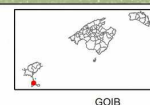
Data impressió: 17/08/2023
Autor: GOIB



Crèdits capes: Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal - GOIB | www.icgib.org

Llegenda:

Àrea Protecció Perifèrica	Àrea de Protecció Perifèrica	Àrea de Protecció Perifèrica Hídrica
Espais Naturals Protegits Illes Balears	Àrea de Protecció Perifèrica Marina	Corredor Ecològic



GOIB

CONSELLERIA
DE MEDI NATURAL

La informació normativa publicada té caràcter informatiu. No supleix la necessitat de consultar l'aprovada i publicada per l'organisme competent.

2. Les zones perifèriques de protecció queden definides a l'article 25 del PORN com les zones destinades a evitar impactes ecològics o paisatgístics procedents de l'exterior de l'espai protegit. En aquestes zones es fomentarà la conservació de la qualitat paisatgística i de la biodiversitat així com els usos lligats a l'ús rústic d'aquests terrenys (art. 26.1 del PORN del Parc).
3. A l'apartat 3 de l'article 26 del PORN del Parc s'especifica que en cap cas s'admeten dins la zona perifèrica de protecció:
 - a) En sòl rústic, els nous habitatges unifamiliars de més d'una planta i amb una densitat superior a un habitatge per cada 30.000 m²
 - b) Nous polígons industrials i de serveis.
 - c) Noves infraestructures aèries de telecomunicació i esteses aèries de cap mena.
 - d) Activitats extractives, tant terrestres com marines.

C/ del Gremi de Corredors 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 66 66
natura.caib.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1697621174105-718128777-9202214022766493599>

CSV: 1697621174105-718128777-9202214022766493599



e) Noves places turístiques, tret de les dedicades a l'agroturisme.

En aquest cas es tracta de la millora i ampliació d'una infraestructura aïllada ja existent per la qual cosa no es tracta de la implantació d'un nou polígon industrial ni de serveis. A més, segons la documentació presentada tampoc es preveu la instal·lació de noves infraestructures aèries de cap tipus. Les feines sol·licitades, per tant, no contradiuen el que estableix aquest article.

4. D'altra banda l'article 34 del PORN recull certes limitacions respecte els recursos hídrics. Així doncs en el Parc i a les Zones Perifèriques de Protecció, sense perjudici de limitacions més estrictes que pugui disposar el Pla Hidrològic de les Illes Balears, queden prohibits, entre altres, la construcció de noves estacions depuradores d'aigües residuals (art. 34 apartat f) del PORN).

Com ja s'ha comentat no es tracta de la construcció d'una nova estació depuradora sinó de la millora i ampliació d'una ja existent.

5. S'ha de tenir en compte que segons el que determina l'article 34 apartat c) del PORN es prohibeix a les zones perifèriques de protecció i al parc natural, entre d'altres actuacions, la realització de qualsevol obra o actuació, ja sigui temporal o permanent, que pugui dificultar o alterar el flux de les aportacions hídriques als aqüífers, torrents i estanys.

També es prohibeix en aquestes zones els vessaments de qualsevol mena que es facin de forma directa o indirecta tant a la mar i als torrents com a terra, llevat que hagin passat per un cicle de depuració terciària que faci que els paràmetres de qualitat en siguin acceptable segons el Pla Hidrològic de les Illes Balears i que tinguin l'autorització corresponent de l'administració hidràulica.

Segons la cartografia la parcel·la té classificació de Vulnerabilitat contaminació d'aqüífers modera, per la qual cosa aquesta actuació no podrà suposar una alteració del flux de les aportacions hídriques als aqüífers ni una alteració d'aquests.

6. Es recorda que, atès l'apartat 3 de l'article 36 del PORN, relatiu al manteniment dels ecosistemes de torrents i dels recursos hídrics, i sense perjudici de l'autorització corresponent de l'administració hidràulica, en el cas que puguin afectar el domini públic hidràulic, les aigües procedents de plantes de depuració han de complir els requisits següents per poder abocar-les o utilitzar-les:

	Zones humides i recàrrega artificial d'aqüífers	Reste de zones
DBO5 a 20°C sense nitrificació	10 mg/l	25 mg/l
Sòlids en suspensió	10 mg/l	15 mg/l

C/ del Gremi de Corredors 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 66 66
natura.caib.es



Nitrogen total	10 mg/l	30 mg/l
Fòsfor total	2 mg/l	2 mg/l

7. Malgrat que la parcel·la no presenta valors ambientals d'interès, part de les actuacions projectades afecten les ZPP i, per tant, s'hauran de prendre totes les mesures necessàries per evitar impactes que puguin afectar l'entorn immediat on s'ubica el parc natural de ses Salines d'Eivissa i Formentera.

Pel que fa al transit de la maquinària i transport del material per l'obra, si el trànsit ha d'afectar l'àmbit protegit del Parc Natural es tindrà en compte l'establert a l'article 50 del PORN en el qual queda prohibit el trànsit rodat camp a través, per la qual cosa no serà permesa la circulació fora dels camins o d'aparcaments habilitats.

8. Atès l'apartat b) de l'article 34 del PORN queda prohibit l'abocament de residus sòlids i runes, sense perjudici dels que siguin necessaris per restaurar les zones degradades, prèvia autorització de les autoritats de les administracions competents.

Per tant els residus generats derivats de les obres d'adequació i millora de l'EDAR hauran de ser gestionats correctament.

Amb el projecte s'adjunta una previsió de la gestió dels residus d'obra en el qual es fa una estimació dels volums i el cost de gestió dels mateixos.

La no retirada per part del promotor de qualsevol material o residu generat en l'execució de les obres, serà considerat com un incompliment de l'esmentat article.

9. Tal i i com s'especifica a la memòria del projecte, per a la construcció i instal·lació dels nous edificis i equipaments es necessari l'excavació de rasses amb el conseqüent moviment de terres.

Atès l'article 33 del PORN relatiu a activitats extractives i protecció de sòls, especifica que els moviments de terres es poden autoritzar sempre que s'ajustin a les previsions de protecció d'aquest Pla i del Pla rector d'ús i gestió.

Segons el promotor, únicament es realitzaran moviments de terra per les excavacions necessàries per a la instal·lació de les noves infraestructures sobre un terreny, avui dia, ja compactat. No es preveu l'alteració, per moviment de terres a superfícies productives, canviant la morfologia del relleu, alterant la disposició dels seus horitzons i perdent l'orgànic mineral.

Les terres procedents d'excavacions de rasses només es podran depositar temporalment sobre el terreny sempre que aquest estigui lliure de



vegetació. En el cas de no ser reutilitzades en l'obra aquestes terres s'hauran de gestionar correctament.

10. L'article 51.3 del PORN especifica que es prohibeix la producció de renous amb incidència ambiental negativa.

Queda prohibit matar, danyar, pertorbar, recollir o inquietar la fauna silvestre, llevat de l'activitat cinegètica i la pesquera autoritzades, com també capturar-la en viu, recol·lectar-ne els ous o les cries, alterar-ne la reproducció, tret de les situacions de gestió o investigació que necessiten l'autorització expressa de l'autoritat de gestió del parc (art. 39 del PORN).

Per la qual cosa a l'execució dels treballs s'haurà de ser respectuós amb l'entorn i evitar els renous innecessaris. En el període compres de l'1 de març al 30 de juny (període de nidificació i cria de l'avifauna del Parc) no es duran a terme aquelles obres que suposin un grau elevat renou per tal d'evitar alterar la fauna present a l'àrea pròxima.

11. El projecte contempla la substitució del tancament de la finca actual per un de nou compost per muret de fàbrica de bloc de 50 cm d'alçada amb malla metàl·lica d'1,50 m d'alçada.

Atès l'article 60 del PORN, relatiu als tancaments de finques, cal comentar que els tancaments de les propietats o de les parcel·les, llevat del cas dels horts, han de permetre el pas de la fauna silvestre i han de ser diàfans i integrats paisatgísticament. Sols se n'admeten amb paret seca, amb malla metàl·lica ampla no inferior a 15 cm, o els fets amb combinació dels anteriors, i també de pastor elèctric o bardisses vegetals.

12. A més, completant el tancament anterior es preveu establir un tancament amb bardisses vegetals perimetrals al llarg de la planta depuradora.

En aquest sentit es recorda que queda prohibida la introducció, l'adaptació i la multiplicació en els sistemes naturals d'espècies al·lòctones de flora (art. 38.6b) del PORN).

13. Cadascuna de les intervencions podran ser supervisades per l'Organisme gestor de l'espai natural i, en el cas que puguin posar en perill algun dels valors protegits, es demanarà el canvi o, en el seu cas, la suspensió de la intervenció que s'estigui realitzant.

Conclusions

Per tot l'anterior, s'informa favorablement el projecte d'ampliació i millora de l'EDAR de Formentera, formulat per ABAQUA, dins de l'àmbit de la Zona Perifèria de Protecció del parc natural de ses Salines d'Eivissa i Formentera, sempre i quan es compleixin les següents condicions:

1. Ajustar-se en tot moment al projecte presentat pel promotor.



2. L'actuació no suposarà una alteració del flux de les aportacions hídriques als aqüífers ni una alteració d'aquestos (art. 34 c) del PORN).
3. Queda prohibit el trànsit rodat camp a través, per la qual cosa no serà permesa la circulació fora dels camins o d'aparcaments habilitats (art. 50 del PORN).
4. Retirar i gestionar adequadament tots els residus i runes que es produeixin (art. 34 b) del PORN).
5. Les terres procedents d'excavacions de rasses només es podran depositar temporalment sobre el terreny sempre que aquest estigui lliure de vegetació. En el cas de no ser reutilitzades aquestes terres s'hauran de gestionar correctament (art. 33 del PORN).
6. Les aigües procedents de plantes de depuració han de complir els requisits recollits a l'apartat 3 de l'article 36 del PORN del Parc per poder abocar-les o utilitzar-les.
7. El tancament de la finca ha de permetre el pas de la fauna silvestre i ha de ser diàfan i integrat paisatgísticament. La malla metàl·lica haurà de tenir un ampla no inferior a 15 cm (art. 60 del PORN).
8. Queda prohibida la introducció, l'adaptació i la multiplicació en els sistemes naturals d'espècies al·lòctones de flora (art. 38.6b) del PORN).
9. Queda prohibit matar, danyar, pertorbar, recollir o inquietar la fauna silvestre, llevat de l'activitat cinegètica i la pesquera autoritzades, com també capturar-la en viu, recol·lectar-ne els ous o les cries, alterar-ne la reproducció (art. 39 del PORN).
10. Queda prohibida la producció de renous amb incidència ambiental negativa. Durant l'execució de les obres s'haurà de ser respectuós amb l'entorn i evitar els renous innecessaris. En el període compres de l'1 de març al 30 de juny (període de nidificació i cria de l'avifauna del Parc) no es duran a terme aquelles obres que suposin un grau elevat renou per tal d'evitar alterar la fauna present a l'àrea pròxima (art. 51.3 i 39 del PORN).

Aquest informe és independent de les autoritzacions que hagin d'emetre la resta d'administracions i particulars competents.

Eivissa, [en data de signatura electrònica]

La directora del parc natural
de ses Salines d'Eivissa i Formentera

Marta Castelló Roger



Gabriel Barceló Milta, secretari del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears,

CERTIFIC:

«Que el Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de dia 22 de desembre de 2022, en referència a " l'Ampliació i millora de tractament de l'EDAR, TM Formentera (102A/2022)" va adoptar el següent acord, sense perjudici de la posterior aprovació de l'acta:

DECLARACIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL

D'acord amb l'article 13.1.e) del Decret Legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, qualsevol modificació de les característiques d'un projecte que hagi passat una avaluació d'impacte ambiental ordinària, quan aquesta modificació compleixi els llindars que estableix la normativa bàsica estatal d'avaluació ambiental, o l'annex 1 d'aquesta Llei. Segons l'annex 1, grup 8. Projectes d'enginyeria hidràulica i gestió de l'aigua, punt 2. Plantes de tractament d'aigües residuals amb una capacitat superior a 5.000 habitants equivalents, la modificació de l'EDAR de Formentera ha de ser objecte de subjecció a avaluació ambiental ordinària atès que el projecte supera el llindar de 5.000 habitants equivalents ja que es preveu un augment de la capacitat de l'EDAR de Formentera en 40.000 habitants equivalents per la qual cosa el projecte s'ha de tramitar com una Avaluació d'Impacte Ambiental Ordinària i seguir el procediment establert a la secció 1a del Capítol II d'avaluació d'impacte ambiental de projectes del Títol II d'avaluació ambiental de la Llei 21/2013, juntament amb les prescripcions establertes per a l'avaluació d'impacte ambiental ordinària de l'article 21 del Decret Legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

Antecedents

L'any 2005 es varen executar les obres d'ampliació de capacitat de tractament de l'EDAR de Formentera per passar de 3.000 m³/dia a 3.500 m³/dia. El sistema general dona servei als diferents nuclis urbans de l'illa, i està constituït per l'estació depuradora de les aigües residuals urbanes (EDAR), la xarxa de sanejament general, formada pels bombejos (EBAR) de La Savina, Sant Ferran, Sant Francesc, Sa Roqueta, Els Pujols, Polígon, Camp de futbol, Entrepins i La Mola, amb les respectives impulsions, i el sistema de restitució dels efluent, consistent en un emissari marítim-terrestre.

Estudis de previsió de creixement poblacional (resident i turístic) i dels cabals i càrregues d'entrada d'aigua residuals associats, juntament amb l'antiguitat superior a 25 anys de les instal·lacions actuals de depuració i la futura connexió d'Es Ca Marí a la xarxa general de sanejament indiquen que la capacitat de tractament actual de l'EDAR de 3.560 m³/dia i 30.260 habitants equivalents està infradimensionada atès que per un futur s'estimen un cabal màxim de 4.000 m³/dia i una necessitat de capacitat de tractament per a habitants equivalents, per la qual cosa es justifica l'execució de la nova ampliació i millora de tractament de l'EDAR de Formentera projectada. Aquesta necessitat d'ampliar i millorar la depuradora per tractar les aigües residuals



de l'illa de Formentera ja venien recollida a l'informe ambiental estratègic de la modificació puntual núm. 3 del Pla Territorial de Formentera relatiu a la regulació dels aspectes territorials turística (Exp.165e/2018) donada la baixa qualitat de l'aigua depurada. En l'informe d'ABAQUA de 19 de desembre de 2018, seria l'Ajuntament qui sol·licitaria formalment a l'ABAQUA aquestes millores per a l'assoliment del llindar màxim de capacitat de les infraestructures afectades. Les noves dades de disseny que s'establien eren de cabal màxim de 4.000 m³/dia i una població de 40.000 habitants equivalents, per tant, en cas que es vulgui superar els 40.000 habitants equivalents establerts en el projecte d'ampliació i millora de l'EDAR de Formentera, s'haurà de realitzar prèviament un estudi sobre de capacitat de càrrega de població que pot assolir l'illa de Formentera i les modificacions, si escau, en el Pla Territorial de Formentera.

1. Descripció i ubicació del projecte

1. L'objecte del projecte és l'execució de les obres per l'ampliació i millora de l'EDAR de Formentera, situada a les parcel·les 140 i 141 del polígon 7 de Formentera.
2. El projecte es realitzarà íntegrament dins la superfície que actualment ocupen les instal·lacions de l'EDAR, sense ocupació de més terreny.
3. Les actuacions del projecte que es preveuen són les següents:
 - a) Construcció d'una nova arqueta d'arribada.
 - b) Construcció d'un nou pre-tractament amb tamisat, dessorrat i equips per al tractament de sorres i greixos en un edifici de nova construcció.
 - c) Construcció d'un tanc de laminació de cabals
 - d) Construcció d'un nou tractament de recepció de fosses sèptiques.
 - e) Millores en l'equipament del reactor biològic consistents en la instal·lació d'un nou bufament, nous difusors, nou bombeig de recirculació interna i nous agitadors de la zona anòxica.
 - f) Nou repartiment per a la decantació secundària.
 - g) Construcció d'un tercer decantador amb bombeig de recirculació, excessos i flotants.
 - h) Construcció d'un nou digestor de llots i bombeig de llot digerit.
 - i) Construcció d'un nou espessidor de llots.
 - j) Nova zona de desodorització de pre-tractament i de deshidratació.
 - k) Edificació per a taller-magatzem.
 - l) Reforma de l'edificació de deshidratació i control.
 - m) Automatització de la instal·lació.
 - n) Instal·lació d'un punt de recàrrega per a vehicles elèctrics amb una potència màxima de 11 Kw.
 - o) Instal·lació d'enllumenat interior i exterior amb tecnologia LED.
 - p) Habilitació d'una plaça d'aparcament adaptada.
 - q) Creació d'una zona per a vianants als voltants del decantador línia núm. 3, zona de decantació secundària, cambra de cloració, bombeigs de recirculació i flotants, digestor de llots, tanc de laminació, zona de tractament de fosses sèptiques, bombeig de buidats, la zona de l'espessidor per gravetat i de la zona del tractament físico-químic.





- r) Creació d'una zona de voravia perifèrica al reactor biològic, l'arqueta de repartiment a decantació, edifici de bufaments i a l'edificació taller-magatzem.
- s) Pavimentació amb asfalt de les zones de circulació de vehicles.
- t) Implantació d'una barrera vegetal a la zona nord i est de l'EDAR.
- u) Demolició de les antigues instal·lacions de l'arqueta d'arribada i de pre-tractament.
- v) Millora a la cambra de cloració amb un mesurador de cabal.



subministrament de l'energia elèctrica, la qual prové el 100% d'energies renovables d'acord amb l'Acord Marc per a la contractació centralitzada de subministrament d'energia elèctrica per als edificis i instal·lacions de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i del seu sector públic instrumental, es realitza a partir de xarxa de distribució elèctrica. Tot i que no forma part d'aquest projecte que s'avalua, a la documentació s'indica que en un futur es preveu instal·lar un generador fotovoltaic flotant de suport a la balsa de reg de 200 KWp i 500 panells solars que permetrà que el 35,5% de l'energia consumida sigui d'origen renovable in situ. En casos d'emergència, s'utilitzarà un grup electrogen auxiliar alimentat amb gasoil.

5. L'aigua potable de l'EDAR prové de la xarxa de subministrament municipal d'aigua potable.

6. El procés del tractament de l'aigua, una vegada executat el projecte, no diferirà del tractament actual ja que es seguirà realitzant un tractament físico-químic previ de l'aigua i un posterior procés biològic de mitjana càrrega amb una digestió aeròbica. L'EDAR comptarà amb els processos unitaris següents:

a) Línia d'aigua: cambra d'arribada i sobreexidor, desbastat de sòlids fins, dessorrat-desengreixat, tanc de laminació, tractament físico-químic, mesurament del cabdal de l'aigua cap al tractament biològic, reactor biològic amb llots convencionals, precipitació química amb fòsfor, decantació secundària i cambra de cloració.

b) Línia de llots: recirculació de llots biològics, bombeig de llots biològics en excés, digestor de llots, bombeig de llots digerits, espessidor per gravetat i deshidratació de llots.



Així com l'execució d'altres serveis auxiliars: recepció de vessaments de fosses sèptiques i desodorització del pre-tractament i del tractament de llots.

7. Els cabals i les càrregues de disseny de l'EDAR en temporada baixa i alta seran les següents:

Parámetro	T. baja	T. alta
Población equivalente de diseño	30.000	40.000 hab-eq
Caudal medio diario	3.000,00	4.000,00 m³/d
Caudal medio horario	125,00	166,67 m³/h
Caudal punta horario	300,00	400,00 m³/h
Caudal máximo pretratamiento	520,00	520,00 m³/h
Concentración media de DBOs	600	600 mg/l
Concentración media de DQO	1.200	1.200 mg/l
Concentración media de solidos en suspensión	783	783 mg/l
Concentración media de NTK	102	102 mg/l
Concentración media de fosforo total	17	17 mg/l

Amb l'ampliació i la millora de l'EDAR el nombre de les línies de tractament i les capacitats hidràuliques seran:

a) Desbast: Desbast en tres línies, dues automàtiques i una manual. S'admetrà el cabal màxim de transport de l'emissari d'aigües residuals que suposarà una capacitat de fins a 3,12 vegades el cabal mitjà del disseny.

b) Dessorrat en una línia amb una capacitat hidràulica de fins a 3,12 vegades el cabal mitjà del disseny.

c) Tractament físico-químic en una línia amb una capacitat hidràulica de fins a 3,12 vegades el cabal mitjà del disseny.

d) Tractament biològic en dues línies que podran tractar fins a 2,40 vegades el cabal mitjà del disseny.

e) Decantació secundària, comptarà amb tres línies amb la mateixa capacitat hidràulica del recinte biològic.

f) Espessidor dinàmic de llots i una línia de deshidratació amb capacitat de tractar el llot produït durant l'any horitzó.

g) Digestor aeròbic projectat en 2 línies amb la capacitat de tractar el llot produït durant l'any horitzó.

Una vegada realitzat el tractament de les aigües residuals, es preveu que les aigües depurades en temporada baixa i alta presentin les següents característiques físico-químiques:

- DBO5 igual o inferior a 25 mg/l.
- DQO igual o inferior a 125 mg/l.
- Sòlids en Suspensió Totals igual o inferior a 35 mg/l.
- Nitrogen total Kjeldahl igual o inferior a 15 mg/l.
- Fòsfor total igual o inferior a 2 mg/l.
- pH entre 6 i 9.





D'acord amb el Reial Decret 509/1996, de 15 de març, de desenvolupament del Reial Decret-Llei 11/1995, de 28 de desembre, pel qual s'estableixen les normes aplicades al tractament de les aigües residuals urbanes.

Pel que fa als llots en temporada baixa i alta, les seves característiques seran les següents:

- Contingut mínim de matèria seca en el llot del 20%*
- Contingut màxim de sòlids volàtils en el llot de 60%*

Es preveu una producció total diària de llots deshidratats de 2.860,44 Kg SST, la qual anirà destinada al seu aprofitament en agricultura.

8. Tot i que l'emissari de l'EDAR no forma part del projecte que s'està avaluant, en el projecte s'ha calculat el seu cabal màxim de transport, el qual és de 570-575 m³/h.

9. L'accés a les instal·lacions de l'EDAR es realitza mitjançant un camí asfaltat que surt de la rotonda d'intersecció de la carretera principal PM-820.

10. El termini per a l'execució de les obres d'ampliació i millora de l'EDAR és de 18 mesos.

11. El pressupost del projecte serà de 4.390.000 €, dels quals 227.988,2 € seran destinats a mesures preventives i correctores ambientals.

2. Elements territorials i ambientals significatius de l'entorn del projecte

1. D'acord amb el Pla Territorial d'Eivissa i Formentera, les parcel·les de l'EDAR s'ubiquen en sòl rústic amb categoria de Sistema General d'Infraestructures.

2. Segons les dades de la IDEIB, l'EDAR es troba a 360 m d'una zona potencialment inundable que correspon a la plana geomorfològica de la zona humida de S'Estany Pudent.

3. Pel que fa a les aigües subterrànies, l'EDAR se situa sobre la massa d'aigua subterrània 2101M1 «Formentera» que és un aquífer poc profund en mal estat quantitatiu i qualitatiu en risc per nitrats i clorurs amb una vulnerabilitat moderada a la contaminació. No hi ha pous d'abastiment d'aigua potable als voltants de l'EDAR, i els pous domèstics més pròxims es troben a més de 300 m (ASS_16069_Vigent-AAS_16069 i ASS_16528_Vigent-AAS_16528).

4. Pel que fa espais de rellevància ambiental, al polígon 7, una part de la parcel·la 141 forma part de l'àmbit territorial del Parc Natural de Ses Salines d'Eivissa i Formentera, la qual també coincideix amb els espais de Xarxa Natura 2000, el LIC i la ZEPA ES0000084 Ses Salines d'Eivissa i Formentera. L'altra part de la parcel·la 141 forma part de l'àrea de protecció perifèrica del Parc Natural de Ses Salines d'Eivissa i Formentera. Respecte a la parcel·la 140, la meitat d'aquesta està afectada per l'àrea de protecció perifèrica del Parc Natural de Ses Salines d'Eivissa i Formentera.



5. Les parcel·les on s'ubiquen les instal·lacions de la depuradora i la bassa de rec es troben dins l'hàbitat d'interès comunitari 5330 Matolls termomediterranis i predesèrtics fora de Xarxa Natura 2000.

6. La vegetació al voltant de la parcel·la on s'ubiquen les instal·lacions de l'EDAR està composta per savinars de *Juniperus phoenicea* amb *Rosmarinus officinalis* on s'intercalen amb parcel·les agrícoles.

7. Segons la quadrícula 1x1 amb codi 9533 del Bioatles de la IDEIB, com espècie catalogada i amenaçada consta l'ànnera blanca (*Tadorna tadorna*), la qual es troba catalogada al Llistat d'Espècies Silvestres en Règim de Protecció Especial i del Catàleg Espanyol d'Espècies (Reial decret 139/2011, de 4 de febrer), així com també en l'annex 1 de la Directiva Aus i l'annex 2 del Conveni de Berna.

Com espècies catalogades també consten:

- Sargantana de les Pitiüses (*Podarcis pityusensis*) en el Llistat d'Espècies Silvestres en Règim de Protecció Especial i del Catàleg Espanyol d'Espècies (Reial decret 139/2011, de 4 de febrer), com també en els annexos 2 i 4 de la Directiva Hàbitats.
- Sargantana de les Pitiüses (*Podarcis pityusensis formenterae*) en el Llistat d'Espècies Silvestres en Règim de Protecció Especial i del Catàleg Espanyol d'Espècies (Reial decret 139/2011, de 4 de febrer), com també en els annexos 2 i 4 de la Directiva Hàbitats.
- Avisador (*Himantopus himantopus*) en el Llistat d'Espècies Silvestres en Règim de Protecció Especial i del Catàleg Espanyol d'Espècies (Reial decret 139/2011, de 4 de febrer), així com també en l'annex 1 de la Directiva Aus i l'annex 2 del Conveni de Berna.
- Bec d'alena (*Recurvirostra avosseta*) en el Llistat d'Espècies Silvestres en Règim de Protecció Especial i del Catàleg Espanyol d'Espècies (Reial decret 139/2011, de 4 de febrer) així com també en l'annex 1 de la Directiva Aus i l'annex 2 del Conveni de Berna.
- Ratapinyada de voreres clares (*Pipistrellus pipistrellus*) en el Llistat d'Espècies Silvestres en Règim de Protecció Especial i del Catàleg Espanyol d'Espècies (Reial decret 139/2011, de 4 de febrer), així com també en l'annex 4 de la Directiva Hàbitats i en els annexos 2 i 3 del Conveni de Berna.
- *Diplotaxis ibicensis* en el Catàleg balear d'espècies amenaçades i d'especial interès i en l'annex 2 de la Directiva Hàbitats.
- Molinet (*Silene cambessedesii*) en en el Catàleg balear d'espècies amenaçades i d'especial interès.

8. D'acord amb les normes subsidiàries de Formentera, les instal·lacions de la depuradora estan envoltades d'un Àrea de Prevenció de Riscos (APR) d'incendis, però les instal·lacions de l'EDAR no estan afectades per cap altra APR.

9. Segons el IV Pla de Defensa contra Incendis Forestal de les Illes Balears la parcel·la on es localitzen les instal·lacions de l'EDAR es troba en una zona sense risc d'incendi mentre que la parcel·la on es troba la bassa de rec es troba en una zona de risc moderat d'incendi. La parcel·la que confronta amb l'oest de la parcel·la de les instal·lacions de l'EDAR és una zona de risc alt d'incendi.





10. Quan al paisatge al voltant de l'EDAR i la bassa de rec, aquest és una planícia oberta oberta a la mar que alberga diferents masses d'aigua de rellevància com S'Estany Pudent i S'Estany des Peix, on es duen a terme cultius agrícoles de reguiu que s'intercalen entre formacions de savines i pins en forma de mosaic disseminat.

En l'annex d'incidència paisatgística de l'Estudi d'Impacte Ambiental (EIA), s'indica que la zona té una alta qualitat paisatgística però que l'impacte visual de la millora i ampliació de l'EDAR és assumible atès que les característiques del projecte no suposen afecció paisatgística greu ja que no s'augmenta la superfície de les instal·lacions i que l'impacte visual de les noves infraestructures amb les mesures correctores paisatgístiques quedarà mitigat.

11. Segons l'EIA, no hi ha cap element de Patrimoni Històric-Artístic protegit a la parcel·la on s'ubica les instal·lacions de l'EDAR.

12. S'ha de considerar l'emissari existent en servei, construït en 1989, que està constituït per un tram terrestre i un tram submarí. Segons el projecte, el tram terrestre, amb una longitud de 3.200 m, construït amb canonada de fibrociment que discorre per sòl rústic soterrat baix el carrer Llevant fins la seva sortida a l'avinguda Mediterrània en el port de Sa Savina per finalitzar a una arqueta de connexió amb el tram submarí en direcció nord-oest. La circulació de l'aigua a l'emissari és per impulsió des del decantador de sortida de l'EDAR fins l'arqueta de connexió amb el tram submarí. El tram submarí té 800 m de longitud des de la costa i aboca en el Caló de s'Oli, a la badia del Port de Sa Savina, dins el Parc Natural de Ses Salines d'Eivissa i Formentera i dins els espais de Xarxa Natura 2000 ES0000084 ZEPA i LIC Ses Salines d'Eivissa i Formentera.

13. En la base de dades d'activitats potencialment contaminadores de l'atmosfera (APCA) consta aquesta EDAR amb l'expedient APCA-2242 i que disposa de resolució d'inscripció com APCA del grup C, de data 4 d'agost de 2021.

3. Resum del procés d'avaluació

3.1. Informació Pública i consultes a les Administracions afectades i persones interessades

Segons l'article 36 de la Llei 21/2013, d'avaluació ambiental, l'Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental (ABAQUA) va sotmetre l'expedient del projecte al tràmit informació pública, per un termini de 30 dies, mitjançant un anunci al BOIB núm.59 de 5 de maig de 2022. A més es va publicar en data 6 de maig de 2022 l'anunci de la informació pública en el Diario de Ibiza i Periódico de Ibiza y Formentera.

D'acord amb l'article 37 de la Llei 21/2013, d'avaluació ambiental, ABAQUA va realitzar les consultes a les Administracions afectades següents:

- Subdirecció General per a la protecció del Mar del Ministeri per a la Transició Ecològica i Repte Demogràfic.



- Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl de la Direcció General d'Espais Naturals Protegits i Biodiversitat de la Conselleria de Medi Ambient i Territori.
- Serveis d'Espais Naturals de la Direcció General d'Espais Naturals Protegits i Biodiversitat de la Conselleria de Medi Ambient i Territori.
- Servei de Protecció d'Espècies de la Direcció General d'Espais Naturals Protegits i Biodiversitat de la Conselleria de Medi Ambient i Territori.
- Direcció General de Recursos Hídrics.
- Servei d'Abocaments de la Direcció General de Territori i Paisatge de la Conselleria de Medi Ambient i Territori.
- Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears.
- Servei de Canvi Climàtic de la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic de la Conselleria de Transició Energètica i Sectors Productius.
- Direcció General d'Emergències i Interior de la Conselleria de Presidència, Funció Pública i Igualtat.
- Direcció General de Salut i Participació de la Conselleria de Salut i Consum.
- Conseller de Mobilitat i Territori de Formentera.
- Conseller d'Infraestructures, Sector Primari i Interior.
- Conseller de Medi Ambient i Servei d'Inspecció.
- Conseller de Patrimoni, Política Lingüística i Formació.
- Ajuntament de Formentera.
- GOB
- Amics de la Terra
- Associació de veïns de Formentera.

A dia d'avui dins l'expedient consten els informes de les Administracions afectades i persones afectades següents:

- + Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (13/05/2022) va informar que en els procediments d'avaluació d'impacte ambiental ordinària la CMAIB actua com òrgan ambiental en els termes prevists en l'article 9 del Text Refós de la Llei d'Avaluació Ambiental de les Illes Balears, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2020, de 28 d'agost.
- + Direcció General d'Emergències i Interior de la Conselleria de Presidència, Funció Pública i Igualtat (19/05/2022) va concloure que una vegada examinada la documentació, es considera que el projecte d'ampliació i millora de tractament de l'EDAR de Formentera, es pot informar favorablement atès que el projecte no incrementa el risc per a les persones i béns.
- + Direcció General de Salut Pública i Participació de la Conselleria de Salut (21/05/2022) va informar favorablement condicionat al compliment de les condicions establertes al projecte i l'estudi d'impacte ambiental de referència, així com mesures preventives i correctores establertes als mateixos.
- + Servei de Canvi Climàtic de la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic de la Conselleria de Transició Energètica i Sectors Productius (25/05/2022) va concloure que aquesta ampliació de





l'EDAR suposa una modificació substancial de la planta que s'haurà de modificar la Resolució com a Activitat Potencialment Contaminant de l'Atmosfera (APCA). Així mateix, es va considerar que la instal·lació i la millora del sistema de desororització, comportarà una millora important respecte de les emissions atmosfèriques i que el projecte presentat concorda amb els objectius de la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica tant per la futura instal·lació de plaques fotovoltaïques projectada, com per l'augment de l'eficiència energètica de les noves instal·lacions i sistemes nous que s'incorporaran.

+ Servei de Salut Ambiental de la Direcció General de Salut i Participació de la Conselleria de Salut i Consum (21/06/2022) va informar favorablement el projecte condicionat al compliment de les condicions establertes al projecte i a l'EIA de referència, així com les mesures correctores establertes als mateixos.

+ Servei d'Abocaments de la Direcció General de Territori i Paisatge de la Conselleria de Medi Ambient i Territori (21/06/2022) va informar favorablement el projecte perquè suposarà una millora de la qualitat de l'efluent i el medi receptor, no obstant això, i de cara a un futur més immediat, és convenient afrontar un esforç de depuració més i reduir el cabal de les aigües depurades que s'aboquen a la mar, en la línia d'afrontar els efectes del canvi climàtic, en una illa com Formentera, en la que els recursos hídrics són limitats amb un règim de pluges molt baix.

+ Servei de Protecció d'Espècies de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat de la Conselleria de Medi Ambient i Territori (01/07/2022) va concloure informar favorablement el projecte.

+ Servei d'Estudis i Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi Ambient i Territori (X/10/2002) va informar favorablement amb una sèrie de condicionants.

3.2. Al·legacions

Durant el termini d'informació pública no es va rebre cap al·legació sobre el projecte.

4. Integració de l'avaluació

4.1. Alternatives

D'acord amb l'estudi d'impacte ambiental (EIA), s'han estudiat les alternatives següents:

- Alternativa 0 (no executar el projecte): Es descarta atès que no es considera viable perquè no podria solucionar la situació existent de l'EDAR sense capacitat de tractament per als cabdals previstos per la qual cosa no es complirien amb els objectius de qualitat de les aigües i de capacitat de tractament.



- Alternatives d'ubicació

* *Alternativa 1: Implantació d'una nova EDAR, basada en llots actius convencionals en tres línies de tractament biològic en les proximitats de l'EDAR existent, la qual es dimensionaria per tenir una capacitat de tractament per aconseguir el cabdal previst en les condicions d'estacionalitat de població que suporta l'illa. Suposaria una major ocupació del territori, impacte paisatgístic i major consum d'energia.*



Nova EDAR pròxima a l'EDAR existent.

Alternativa 1.

* *Alternativa 2: Reforma de l'EDAR actual que no suposa més ocupació del territori i una millor eficiència energètica a partir del projecte que finalment s'avalua.*

- Alternatives sobre els sistemes de tractament dels llots:

* *Alternativa 0: No realitzar un tractament dels llots però és inviable i suposaria un risc ambiental.*

* *Alternativa 1: Se reutilitzarien els recintes existents i se'n construirien de nous amb reactors biològics seqüencials. En aquest cas les necessitats d'ocupació del terreny serien menors que els sistemes de llots actius amb aire convencionals i es podria eliminar tan el nitrogen com el fòsfor. No obstant això, suposaria l'anul·lació dels actuals decantadors, així com, atesa l'alternança de cicles de les característiques de l'aigua seria necessària la instal·lació de línies addicionals.*

* *Alternativa 2: Instal·lar un reactor biològic tipus flux pistó dividit en 2 reactors el qual suposaria un major control del procés de nitrificació -desnitrificació i la possibilitat d'eliminar el fòsfor però suposaria un major cost del manteniment i de l'explotació.*

* *Alternativa 3: Reactor biològic actual amb reforç mitjançant digestió aeròbia que permet que a instal·lacions en gran estacionalitat es pugui dur a terme el tractament de l'aigua residual adequadament en condicions de menor població i que en els moments de major població amb més càrrega s'utilitzi un sistema complementari de digestió aeròbia, que suposa un menor cost d'implantació dels equipaments, possibilitat de l'increment de càrrega i utilització del digester de llots en determinants horitzons de població i un tractament adequat del nitrogen i fòsfor tot i que suposa un menor control de les zones anòxiques/ aeròbies i una major complexitat d'explotació.*





No obstant això, s'ha adoptat aquesta solució per a l'ampliació i millora de l'EDAR atès que permet millors resultats per al rang entre cabals i càrregues actuals i futures.

Principals impactes de l'alternativa escollida i la seva correcció

En l'EIA es presenten la identificació i la valoració dels impactes ambientals que el projecte pot produir sobre l'entorn durant les fases de construcció, explotació i desmantellament. Per a la identificació s'ha utilitzat la tècnica de la matriu d'interaccions causa-efecte mentre que per a la valoració dels impactes negatius en impactes compatibles, moderats, severos i crítics s'ha tengut en compte de manera semiquantitativa la consideració de les característiques més significatives de cada impacte (signe, intensitat, incidència, persistència, reversibilitat, àmbit i possibilitat d'aplicar mesures correctores). Els impactes positius s'han valorat com lleugers o notables.

* En l'EIA, a la fase de construcció, s'han identificat els impactes ambientals següents:

- Moviments de terres per les obres, trànsit de camions i maquinària pesada i les pròpies obres suposaran un impacte negatiu moderat sobre la qualitat atmosfèrica per emissions de pols, renou, partícules en suspensió i gasos d'efecte hivernacle.

- Ocupació del sòl a la parcel·la ja ocupada per les instal·lacions de l'EDAR pels aplecs i zones auxiliars de manera temporal i reversible que suposarà un negatiu compatible.

- Alteració de l'estructura de sòl com a conseqüència de l'execució de les rases necessàries per realitzar l'ampliació de l'EDAR i la compactació del sòl, així com un augment del risc de contaminació del sòl per possibles vessaments accidentals de substàncies contaminants a causa de la realització de tasques de manteniment de la maquinària en la zona d'obra que suposen un impacte negatiu compatible.

- Augment de la generació de residus de construcció i demolició per a l'ampliació i millora de l'EDAR que suposarà un impacte negatiu compatible. Es preveu un volum de residus de construcció i demolició generats de 9.380,61 tones.

- Augment del risc de contaminació de les aigües subterrànies i del mar per lixiviats o arrossegament de substàncies contaminants que suposarà un impacte negatiu moderat.

- Modificació del comportament i desplaçament temporal de la fauna de l'entorn més pròxim a l'EDAR per la presència humana i l'emissió de renous que suposaran un impacte negatiu moderat.

- Alteració del paisatge intrínsec, ja antropitzat per les instal·lacions existents, per la presència de les obres i de la maquinària per a la millora i l'ampliació de l'EDAR que suposarà un impacte negatiu moderat.

- Molèsties temporals a la població de l'entorn de l'EDAR com a conseqüència dels renous i del trànsit dels vehicles i de la maquinària de les obres que suposarà un impacte negatiu compatible.

- Creació d'ocupació laboral que suposarà un impacte positiu lleuger sobre el factor socioeconòmic.

En aquesta fase no s'han identificat impactes sobre la vegetació.

* En l'EIA, a la fase de funcionament, s'han identificat els impactes ambientals següents:



- Trànsit de vehicles propis del personal de l'EDAR i dels de manteniment i control de l'EDAR suposarà un impacte negatiu compatible sobre la qualitat atmosfèrica atès que el volum d'emissions de pols i de gasos d'efecte hivernacle seran molt reduïts.

- Renouel·liment pel funcionament dels equips de les instal·lacions de l'EDAR, els quals no seran significatius atès que la seva ubicació, la distància al nucli de població més pròxim i la topografia i la presència de masses arbòries, suposaran un impacte negatiu compatible.

- Emissió d'olors produïts durant el transport i tractament de les aigües residuals que es produeixen per la descomposició i la degradació de la matèria orgànica sobretot a l'arribada de l'efluent i en la unitat de producció de llots. No obstant això, l'EDAR existent ja adopta mesures tècniques antiolors implantades a l'anterior disseny de la depuradora per la qual cosa se suposa que l'impacte negatiu sobre la qualitat atmosfèrica serà compatible.

- Control i manteniment dels requisits legals dels valors de concentració o de percentatge de reducció dels vessaments procedents de l'EDAR en l'efluent de sortida que suposaran un impacte positiu lleuger sobre la hidrografia, la flora i la fauna aquàtiques.

- Alteració del paisatge intrínsec de manera permanent per les noves instal·lacions construïdes però integrades dins el conjunt de superfície antropitzada de l'EDAR existent que suposarà un impacte negatiu compatible.

- Millora dels paràmetres de l'efluent de sortida que permetrà un desenvolupament més sostenible de l'illa de Formentera suposarà un impacte positiu notable per a la població.

- Creació d'ocupació laboral que suposarà un impacte positiu lleuger sobre el factor socioeconòmic.

En aquesta fase tampoc s'han identificat impactes sobre la vegetació i sobre el sòl.

En l'estudi de repercussions ambientals sobre espais de Xarxa Natura 2000, inclòs a l'EIA, es conclou que la millora i ampliació de l'EDAR no afectarà a espais de Xarxa Natura 2000, encara que la seva explotació podria afectar-hi per l'abocament de l'efluent en espais marins de Xarxa Natura 2000. No obstant això, aquesta modificació de l'EDAR suposarà una millora significativa en la gestió de les aigües residuals i la qualitat de l'efluent per la qual cosa l'explotació de l'EDAR no tindrà afecció apreciable sobre aquests espais marins de Xarxa Natura 2000.

En l'EIA, per a la fase de funcionament, no s'han considerat:

a) Respecte al sòl, que d'acord amb l'annex amb l'annex I del Reial Decret 9/2005, de 14 de gener, pel qual s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminants, el tractament d'aigües residuals urbanes en plantes de més de 2.000 habitants equivalents es considera una activitat potencialment contaminant del sòl, per la qual cosa l'explotació del projecte suposa una activitat potencialment contaminant del sòl.

b) Pel que fa a la qualitat atmosfèrica, que d'acord amb l'annex del Reial decret 100/2011, de 28 de gener, pel qual s'actualitza l'annex IV de la Llei 34/2007, de 15 de novembre, de qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera i s'estableixen les disposicions bàsiques per a la seva aplicació, les plantes de tractament d'aigües/efluents residuals en sectors residencial o comercial amb una





capacitat de tractament superior a 100.000 habitants equivalent són una activitat catalogada com a Activitat potencialment contaminadora de l'atmosfera (APCA), per tant, el tractament de les aigües residuals que suposarà l'explotació del projecte és una APCA i com la seva capacitat de tractament és inferior als 100.000 habitants equivalents, estarà catalogada dins el grup B. El principal impacte a l'atmosfera de les EDAR és l'emissió de SH_2 , NH_3 i olors.

c) Tot i que l'emissari no forma part d'aquest projecte que s'avalua, el seu efluent al medi aquàtic, serà el producte del tractament de les aigües residuals de l'EDAR millorada i ampliada. L'efluent de l'emissari s'aboca en el Caló de s'Oli, a la Badia del Port de Sa Savina, dins el Parc Natural de Ses Salines d'Eivissa i Formentera i dins els espais de Xarxa Natura 2000 ES0000084 ZEPA i LIC Ses Salines d'Eivissa i Formentera.

Segons l'EIA aquesta massa d'aigua no és zona sensible. No obstant això, d'acord amb el decret 49/2003, de 9 de maig, pel qual es declaren les zones sensibles a les Illes Balears, es declara com a zona sensible a l'illa de Formentera, la Badia del Port de Sa Savina (entre la punta Pedrera i l'illa de S'Espalmador) i que aquesta massa d'aigua requereix un tractament addicional al secundari.

ABAQUA ha informat que actualment s'està revisant el decret 49/2003, i que en breu deixarà de tenir vigència. En aquesta revisió la Badia del Port de Sa Savina quedarà declarada per massa d'aigua en la que convé preveure una reducció de nitrogen i per massa d'aigua que requereix un tractament addicional al secundari establert a l'article 5 del Reial Decret 509/1996 per complir amb el que disposa la legislació comunitària, en aquest cas les directives: Directiva 2006/7/CE del Parlament europeu i del Consell de 15 de febrer de 2006, relativa a la gestió de la qualitat de les aigües de bany i per la qual es deroga la Directiva 76/160/CEE, Directiva 91/271/CEE del Consell de 21 de maig de 1991, sobre el tractament de les aigües residuals urbanes i Directiva 2000/60/CE del Parlament i del Consell, de 23 d'octubre de 2000, per la qual s'estableix un marc comunitari d'actuació en l'àmbit de la política d'aigües. Zones humides d'acord a l'article 6 i l'annex 4.

Per tant, en el Pla de Vigilància Ambiental s'hauran d'incloure els paràmetres microbiològics i químics de l'efluent establerts a l'autorització d'abocament en relació a la consideració de la la Badia del Port de Sa Savina (entre la punta Pedrera i l'illa de S'Espalmador) com a zona sensible, d'acord amb la normativa vigent en la matèria.

Segons l'article 34.a) el PORN del Parc Natural de Ses Salines d'Eivissa i Formentera, el qual es va aprovar per l'Acord de Govern dia 24 de maig de 2002, estableix que en el parc i les zones de protecció perifèriques de protecció, sense perjudici de limitacions més estrictes que pugui disposar el Pla Hidrològic de les Illes Balears, queden prohibits els vessaments de qualsevol mena que es facin de forma directa o indirecta tant a la mar i als torrents com a terra, llevat que hagin passat per un cicle de depuració terciària que faci que els paràmetres de qualitat en siguin acceptables segons el Pla Hidrològic de les Illes Balears i tinguin l'autorització corresponent de l'Administració Hidràulica.



Segons l'EIA, el tractament terciari que ja es realitza a l'EDAR és la cloració de l'aigua resultant del tractament secundari. Per tant, compliria amb la condició de realitzar un tractament terciari abans del vessament de les aigües tractades del PORN del Parc Natural de Ses Salines d'Eivissa i Formentera. No obstant això, no s'indiquen quin nivells de cloració s'apliquen ni la quantitat de càrrega bacteriana que s'aboca.

D'acord amb l'informe del Servei d'abocaments, l'únic destí que es contempla per a l'efluent de l'EDAR millorada i ampliada és l'abocament a la mar per l'emissari submarí, com s'està fent actualment. En cap moment s'ha considerat destinar part d'aquests cabals depurats a la reutilització per reduir el cabal d'aigües depurades que s'aboquen al mar tenint en compte que a l'illa de Formentera és recursos hídrics són limitats pel baix règim de pluges.

Respecte en aquest punt, ABAQUA ha contestat en una de les seves consideracions que té encarregades la gestió i el funcionament del sistema general de sanejament i depuració associada a l'EDAR de Formentera així com la restitució de l'efluent de l'EDAR al medi natural que es realitza mitjançant l'emissari marítim terrestre però que entre les seves funcions encomanades no figura la reutilització de les aigües depurades regulada pel Reial Decret 1620/2007. Així mateix, ABAQUA informa que, en relació amb la reducció d'aigües depurades abocades a la mar una part de l'efluent de l'EDAR de Formentera es destina a la bassa de rec propera a l'EDAR, que aquesta es troba gestionada per la Direcció General d'Agricultura i que ABAQUA només dona disponibilitat al recurs hídric de l'aigua depurada i no s'encarrega dels paràmetres de qualitat de l'aigua depurada per ser reutilitzada per a reg, en alguna de les seves modalitats segons l'ús de l'aigua previst, d'acord amb l'annex I.A del Reial Decret 1620/2007, de 7 de desembre, pel qual s'estableix el règim jurídic de la reutilització de les aigües regenerades. En l'EIA no s'indica aquesta informació ni tampoc s'especifica quin volum d'aigua depurada es destina a la bassa de rec.

D'acord l'article 68 del Pla Hidrològic de les Illes Balears (PHIB) els objectius principals del Pla, en matèria de reguiu, és aconseguir que els nous reguius siguin amb aigües regenerades, millorar l'eficiència de l'ús de l'aigua, substituir en la mesura del possible el consum de recursos hídrics convencionals per a reg amb aigües regenerades, així com posar a disposició del sector agrari la tecnologia suficient per a l'aprofitament de les aigües regenerades.

En el punt 3 d'aquest article s'indiquen les actuacions prioritàries del PHIB, en matèria de reguiu, de les quals una d'elles és la substitució de les aigües subterrànies per regenerades, d'acord amb el programa d'actuacions núm. 5. Infraestructures hidràuliques de reguiu. Reutilització. de les prioritats d'actuació i de les obres a realitzar per la pròpia Administració del PHIB. En aquest programa d'infraestructures se relacionen les EDAR on és recomanable i aprofitable, des del punt de vista hidrogeològic, la reutilització de les aigües residuals regenerades amb fins agrícoles. Entre elles, l'EDAR de Formentera.

Segons les dades d'ABAQUA a la seva pàgina web sobre la salinitat de les aigües d'entrada del clavegueram municipal, l'aigua residual del clavegueram que arriba a la depuradora de Formentera es caracteritza per un excés de salinitat.





Aquest excés de salinitat podria ser atribuït a possibles infiltracions salines a través de les conduccions del clavegueram municipal.

Segons les dades «Ficha 1. Reutilización e infiltración de aguas depuradas. Esquema de temas importantes. Tercer ciclo de planificación hidrológica IB (2021-2027) Anexo1. Ficha de temas importantes. Dirección de Recursos Hídricos (2020)» la concentració de l'efluent de sortida de l'EDAR de Formentera és superior a 250 mg/L de clorurs, una concentració de salinitat alta per poder utilitzar directament l'aigua depurada per al reg dels cultius, la qual cosa a la balsa de rec s'ha incorporat una dessaladora que permet l'obtenció d'aigua apta per al reg d'ús agrari. Aquesta informació no s'indica a l'EIA.

Per totes aquestes raons exposades, es considera que s'haurà d'augmentar l'aportació d'aigua depurada de l'EDAR cap el sistema de regeneració d'agricultura en tant el sistema la pugui assumir i disminuir la que s'aboca directament a la mar mitjançant l'emissari submarí.

** En l'EIA, a la fase de desmantellament, s'han identificat els mateixos impactes ambientals que a la fase d'obres de l'EDAR.*

Mesures ambientals

Es presenten les següents mesures preventives, correctores i compensatòries del projecte:

** En la fase de disseny:*

- Disseny d'instal·lacions de l'EDAR perquè s'integrin paisatgísticament amb l'entorn, però sense concretar-les.*
- Disseny de mesures d'insonorització de les principals fonts de renou de l'EDAR o dels edificis que les alberguen.*
- Disseny constructiu per a la reducció al màxim de la generació de les olors, evitant llargs períodes d'estàncies a baix cabal, condicions de septicitat i possibles tendències incontrolades de bacteris anaerobis; instal·lació d'extractors de renovació de l'aire en sobreeixidors i arquetes de regulació; instal·lació de sistemes de desodorització i tancament de totes les zones de generació potencial d'olors.*

** En la fase d'obres:*

- Mesures per minimitzar l'alteració de la qualitat atmosfèrica: maquinària amb la ITV passada i homologada d'acord el Reial Decret 245/1989, de 27 de febrer, sobre la determinació i limitació de la potència acústica admissible de determinat material i maquinària d'obra; horari de les obres en horari diürn de 8 a 22 h; en el cas de superar els 60 dB (A) s'adoptaran mesures correctores com és la instal·lació temporal de pantalles acústiques portàtils; reg del sòl per a la seva humectació, sobretot en els períodes més secs per evitar l'emissió de pols; els camions de transport aniran coberts amb una lona; per processos constructius generadors de pols estaran dotats de mecanismes aspiradors; mesures per no superar els nivells de partícules sedimentables establerts a la Llei 34/2007, de 15 de novembre de la qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera; els amuntegaments de terra s'hauran d'humectar per evitar l'arrossegament de partícules i es*



cobriran en malles o lones, i una barrera vegetal s'haurà d'implantar amb la major densitat possible per poder ser una barrera contra el vent i que així s'eviti la propagació dels potencials olors.

- Mesures per minimitzar l'alteració dels recursos edàfics: localització definida dels dipòsits de terra i els punts d'amuntegaments de les instal·lacions auxiliars i del parc de maquinària; la capa de sòl retirada durant les excavacions s'utilitzaran posteriorment per a la recuperació de les superfícies alterades, en el cas de superar els 2 mesos des de la seva retirada s'afegirà mulch per millorar l'estructura del sòl i per mantenir les seves condicions d'oxigenació i evitar la seva compactació; els residus seran gestionats conforme a la seva naturalesa i entregats als gestors autoritzats d'acord amb la normativa vigent; control topogràfic dels límits de les excavacions; la pendent dels talussos serà l'adequada per evitar l'erosió i la pèrdua de sòl i es revegetarà la zona una vegada acabades les obres; els materials de rebliment necessaris hauran de ser de pedreres autoritzades; evitar els períodes d'elevada pluviositat; si s'escau, s'utilitzaran malles antierosió i, en finalitzar les obres es condicionaran i revegetaran les superfícies nues.

- Mesures per minimitzar les afeccions sobre la hidrologia: els vials que es modifiquen disposaran d'obres de drenatge per no comprometre la xarxa de drenatge; s'evitarà qualsevol vessament a les lleres d'aigua; s'habilitaran zones per a la manipulació de combustibles, carburants, olis i productes químics; la instal·lació d'una xarxa d'aigües pluvials i d'embornals en el nou paviment de l'EDAR, l'aigua de pluja recollida del paviment potencialment hidrocarburada es tractarà a la pròpia EDAR.

- Mesures per minimitzar les afeccions sobre la vegetació: eliminació de la vegetació estrictament necessària amb tècniques de desbrossament que permetin una posterior revegetació de les espècies vegetals en les diferents zones afectades per les obres; la revegetació i la recuperació de la coberta vegetal serà el més aviat possible una vegada acabades les obres; el trànsit dels vehicles i la maquinària es realitzarà exclusivament per les àrees marcades; en la zona dels talussos s'efectuarà una hidrosembra de herbàcies i una sembra d'espècies arbustives autòctones; es trasplantaran les espècies arbòries afectades per les obres i s'evitarà l'afecció a les comunitats vegetals existents fora del perímetre de l'obra.

- Mesures per minimitzar les afeccions sobre la fauna: s'evitaran, en la mesura del que és possible, els renous intensos i vibracions en època de cria i reproducció de les espècies nidificants.

- Mesures per minimitzar els impactes visuals sobre el paisatge: les instal·lacions fixes es situaran en zones pocs visibles i el seu color serà poc cridaner i es durà a terme una restauració ambiental de totes les zones afectades per les obres.

- Mesures sobre la gestió dels residus: zones de recollida selectiva i d'emmagatzematge dels residus de les obres que posteriorment seran retirats per un gestor autoritzat. Aquestes zones estaran pavimentades per evitar possibles vessaments dels contenidors o disposaran de cubetes de contenció i disposaran de sostre; els residus perillosos s'emmagatzemaran com a màxim durant 6 mesos mentre que els no perillosos s'emmagatzemaran com a màxim 2 anys; els canvis d'oli de la





maquinària seran lliurats a un gestor autoritzat; una vegada acabades les obres, es retiraran tots el fems i restes que hi puguin quedar a la zona del projecte.

- Mesures per minimitzar els impactes sobre el Patrimoni Cultural i Arqueològic, en el cas d'haver-n'hi: allunyar qualsevol obra, moviment de maquinària pesada o enderrocs de les zones d'afecció directa dels elements del Patrimoni Cultural que s'hagin pogut inventariar a la zona i localitzar els elements de Patrimoni Cultural en la cartografia de l'obra amb la seva àrea de protecció.

- Mesures de prevenció de risc d'incendis forestals i gestió vegetal: les obres es realitzaran preferentment fora de l'època d'incendis (del 16 d'octubre al 30 d'abril) i es prendran les mesures establertes en el Decret 125/2007, de 5 d'octubre, pel qual es dicten normes sobre l'ús del foc i regula l'exercici de determinades activitats susceptibles d'incrementar el risc d'incendi forestal, en concret les de l'article 8; s'haurà de triturar o retirar les restes de la vegetació desbrossada en un termini màxim de 10 dies; tots els operaris de les obres seran instruïts en l'existència de risc forestal, de les mesures a adoptar i les mesures a executar davant un conat d'incendi.

** En la fase de funcionament:*

- Mesures per minimitzar l'alteració de la qualitat atmosfèrica: correcte manteniment de les instal·lacions per assegurar la protecció auditiva dels treballadors d'acord amb la normativa vigent sectorial sobre seguretat i salut laboral i insonorització dels sistemes de bombeig i impulsió i dels bufadors; procés de rentat humit del gasos generats en el procés d'eixugat tèrmic dels llots que garanteixi un contingut de pols en els gasos inferior de 50 mg/Nm³; sistema per refredar els gasos d'escap i l'eliminació de possibles olors i sistema de ventilació forçada insonoritzada.

- Mesures per minimitzar les afeccions sobre la hidrologia: control periòdic permanent de la qualitat de l'efluent produït per l'EDAR en la fase de funcionament així com, control de la qualitat en distints punts del medi receptor.

- Mesures sobre la gestió dels residus: correcta gestió dels olis procedents dels equips i la maquinària, els quals es recolliran en contenidors adequats i es lliuraran a gestors autoritzats; els residus sòlids urbans tendran una recollida selectiva a contenidors d'acord amb la seva naturalesa i seran recollits pel servei de recollida de residus municipal; els llots seran tractats a la mateixa EDAR d'acord amb el Pla de Gestió de Llots, el qual indica el sistema de tractament, destí final dels llots i mecanismes de control i lliurament dels llots.

- Mesures de prevenció de risc d'incendis forestals i gestió vegetal: tots els operaris habituals de l'EDAR seran instruïts en l'existència de risc forestal, de les mesures a adoptar i les mesures a executar davant un conat d'incendi.

Pla de Vigilància Ambiental

Quant al Pla de Vigilància Ambiental (PVA), el seu propòsit és comprovar el compliment i eficàcia de les mesures preventives i correctives proposades en l'EIA i identificar els impactes que excedeixin dels llindars establerts.



Es realitzaran els següents seguiments:

- Durant la fase d'obres: certificació de que la maquinària compleix amb els l·lindars normatius d'emissions per contaminants atmosfèrics mitjançant controls setmanals; anàlisis setmanals de mostres d'aire durant el moviment de terres i quinzenalment durant la resta de les obres de millora i ampliació; compliment de l'horari diürn de l'execució de les obres; compliment de respecte del pas de la maquinària a la zones abalisades; control de vessaments accidentals; control de l'aigua que s'utilitzi a l'execució de les obres; comprovació de que no hi ha una reducció de la qualitat de aigües superficials de la zona ni vessaments accidentals; control de la restauració ambiental (retirada, amuntegament i extensió de la terra vegetal, plantacions); control del desmantellament de les obres; i eventual detecció de restes arqueològiques i notificació a l'administració competent.

Durant les obres, es redactaran informes ordinaris mensuals des de la data de replantejament de l'obra. Així mateix, es redactarà un informe final d'obra extraordinari abans de l'acta de recepció de les obres sobre les mesures preventives i correctores ambientals i sobre l'evolució del seguiment ambiental durant les obres. També es té previst la redacció d'informes especials, si s'ha d'intervenir per qualsevol eventual afecció negativa no prevista o els l·lindars establerts són superats i quines mesures s'han duit a terme.

- Durant la fase de funcionament: control de la restauració ambiental realitzada durant les obres (sòl i revegetació); control dels renous i control de la qualitat de l'efluent de l'EDAR.

Durant la fase de funcionament de l'EDAR, es redactaran informes ordinaris amb una periodicitat trimestral els dos primers anys des de l'acta provisional de les obres i a partir del tercer any amb una periodicitat semestral. També es té previst la redacció d'informes especials, si s'ha d'intervenir per qualsevol eventual afecció negativa no prevista o els l·lindars establerts són superats i quines mesures s'han duit a terme.

Conclusions

*Per tot l'anterior, es formula la declaració d'impacte ambiental favorable a la realització del projecte **«Ampliació i millora de tractament de l'EDAR de Formentera»** redactat per Raúl Felipe Guzmán Caballero, enyinger de camins, canals i ports amb núm. col·legiat 19952 del Col·legi Oficial d'Enginyers de Canals, Camins i Ports, signat el 4 de maig de 2022, sempre que es compleixin les mesures preventives i correctores previstes a l'EIA i el PVA, signat per Raúl Felipe Guzmán Caballero en febrer de 2022, i els condicionants següents:*

1. Es complirà amb la mesura definida a l'informe del Servei de Canvi Climàtic de la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic de la Conselleria de Transició Energètica i Sectors Productius, la qual indica que, que a més de les mesures correctores proposades, en la fase d'obres s'hauran de tenir en compte bones pràctiques per tal de minimitzar la contaminació atmosfèrica d'acord amb la pàgina web:

http://www.caib.es/sites/atmosfera/ca/d/guia_pel_control_de_les_emissions_de_pols_de_la_construccio_i_demolicio-30632/





2. Es compliran amb les mesures definides a l'informe del Servei d'Estudis i Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi Ambient i Territori:

a) A les zones que s'han de pavimentar, s'hauran d'adoptar tècniques de drenatge sostenible per augmentar la infiltració natural del terreny i disminuir l'escorrentia superficial, d'acord amb l'article 60.7 del PHIB.

b) S'haurà de complir amb els articles 60.3 i 60.4 del PHIB 2019, els quals disposen que les noves edificacions disposaran de sistemes de recollida d'aigua de pluja, amb l'objectiu d'emmagatzemar-les per el seu ús posterior, aquesta mesura és obligatòria a les edificacions ubicades en sòl rústic i que en les instal·lacions industrials es recolliran de manera separada les pluvials netes de les cobertes (que seran reutilitzades a la pròpia instal·lació) i les potencialment hidrocarburades. Per tant, s'haurà d'instal·lar una xarxa d'aigües pluvials a les cobertes dels edificis de l'EDAR per al seu emmagatzematge i posterior ús a l'EDAR com aigua de reg o de neteja.

c) Atès que la zona presenta un nivell de la vulnerabilitat a la contaminació d'aqüífers moderat, s'atendrà al que disposa l'article 2.1.c) del Decret llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística: «Durant l'execució de les obres, s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

3. Pel que fa al destí de les aigües depurades de l'EDAR per a la seva reutilització, per tal de disminuir el volum que s'aboca a la mar i de conformitat amb la normativa vigent en matèria de reutilització d'aigües depurades, s'insta ABAQUA a:

a) Modificar el conveni de depuració amb l'ajuntament de manera que aquest es comprometi a dur a terme les actuacions necessàries per minimitzar l'entrada de sal a la xarxa de clavegueram i es comprometi a reutilitzar l'aigua regenerada per ús urbà.

b) Redactar un projecte, en el termini de 12 mesos des de la modificació del conveni, d'un sistema de tractament addicional per permetre l'ús urbà, com a mínim per a la neteja dels carrers amb camions de neteja, sense descartar la possibilitat que el conveni prevegi altres usos.

c) Augmentar l'aportació d'aigua depurada de l'EDAR cap el sistema de regeneració d'agricultura en tant el sistema la pugui assumir.

4. Respecte a la barrera vegetal:

a) La barrera vegetal estarà composta per espècies arbòries i arbustives autòctones de baix requeriment hídric, així com dels arbres que s'hagin d'haver trasplantat per estar afectat per les obres del projecte.

b) S'haurà de sembrar també barrera vegetal a la zona oest de l'EDAR i de l'aparcament, sempre que sigui tècnicament viable.

c) Els nous exemplars d'arbrat que s'incorporin a la barrera vegetal hauran de tenir una altura mínima de sembra de 2 m en el moment de la seva implantació. La separació entre els peus sembrats serà entre 1 i 2,5 m, considerant el volum que pot ocupar cada exemplar arbori, amb l'objectiu que la pantalla vegetal sigui el més densa. En el termini màxim de 3 anys, l'alçada dels nous exemplars arboris de la barrera vegetal haurà de ser, com a mínim, de 4 metres.



d) Els arbusts que s'incorporin a la barrera vegetals hauran de ser autòctons similars als que pugui haver a l'entorn. La separació entre els peus sembrats serà entre 1 i 1,5 m, considerant el volum que pot ocupar cada exemplar arbustiu.

e) La pantalla vegetal amb els nous exemplars vegetals s'haurà de regar una vegada a la setmana durant els primers 6 mesos des de la seva implantació. Després durant els 18 mesos següents quan sigui necessari, i durant els tres primers estius per assegurar el seu ràpid creixement. L'aigua de rec haurà de ser d'aigua pluvial o regenerada. El rec s'haurà de realitzar preferentment en horari de menor intensitat lumínica (primera hora del matí o darrera hora de l'horabaixa, amb la finalitat d'evitar la pèrdua del recurs per evaporació).

f) S'han de realitzar revisions periòdiques de l'estat de la barrera vegetal perimetral, assegurant el seu bon estat i altura amb la reposició dels exemplars morts, així com realitzar tasques de manteniment i neteja de la barrera vegetal.

5. La tipologia, la textura i la coloració dels edificis i els equipaments de l'ampliació hauran de ser similars als edificis i equipaments existents a l'actual EDAR i s'hauran d'integrar paisatgísticament amb l'entorn.

6. Els enllumenats exterior i interior hauran de ser de baix consum i les lluminàries exteriors no hauran de tenir flux lumínic en seu hemisferi superior.

7. Durant la fase de construcció, els regs periòdics per minimitzar la generació de pols s'hauran de fer amb aigua regenerada o de pluja.

8. S'haurà de redactar un Pla de Gestió de Residus Integral que contempli totes les fases del projecte. Sempre que sigui possible es prioritzarà que el material inert de les obres es destini com a reblit en plans de restauració de pedreres.

9. Si durant la realització de les obres, es trobàs qualsevol resta arqueològica o històrica s'informarà a la Administració competent.

10. S'ha de monitoritzar en continu el sulfur de hidrogen al sistema de desodoració per tal d'avaluar el seu rendiment.

11. Per tal de protegir l'avifauna de l'entorn i el seu cicle reproductiu, les obres no es podran realitzar els mesos de maig i juny atès que coincideix amb el període reproductiu de l'ànnera blanca (*Tadorna tadorna*), la qual és una espècie amenaçada.

12. Respecte al Pla de Vigilància Ambiental (PVA):

a) S'haurà d'executar el PVA també en la fase de desmantellament del projecte, per la qual cosa també s'hauran d'incloure els mesures ambientals, els paràmetres i els llistats de control d'aquesta fase. Així mateix, també s'hauran de redactar informes de seguiment ambiental per aquesta fase amb una periodicitat igual a la establerta per a la fase d'obres.

b) S'haurà d'incloure el control i/o el seguiment de la resta de mesures preventives i correctores presentades en l'EIA que no figuren específicament en el PVA.





c) S'hauran d'incloure uns indicadors clars i específics, i en la mesura del possible, han de ser llinars numèrics, per tal de realitzar un seguiment objectiu de les mesures preventives i correctores presentades i controlar en quin moment podrien deixar de ser efectives.

d) S'haurà d'incloure el control de l'hidrogen de sulfur durant la fase de funcionament de l'EDAR per tal de monitoritzar el rendiment del sistema de desodorització.

e) S'haurà d'incloure el control de la producció i del destí dels llots generats de l'EDAR.

f) S'hauran d'incloure els paràmetres microbiològics i químics de l'efluent establerts a l'autorització d'abocament en relació a la consideració de la Badia del Port de Sa Savina (entre la punta Pedrera i l'illa de S'Espalmador) com a zona sensible.

g) S'haurà d'incloure el volum d'aigua depurada destinada a la bassa de rec, a la neteja de carrers, a altres usos i la que finalment s'aboca a la mar.

h) S'hauran d'incloure les actuacions que es duren a terme en el cas que les mesures proposades no obtinguin el resultat desitjat.

i) S'haurà d'incorporar el Pla de Gestió de Residus abans esmentat per tal de monitoritzar el seu seguiment durant totes les fases del projecte.

j) S'haurà de trametre a la CMAIB el PVA una vegada esmenat amb les indicacions anteriors abans de l'autorització substantiva per a la seva revisió i incorporació a l'expedient.

k) S'hauran d'incloure i documentar tots els registres generats durant el seguiment ambiental per fer-los servir com a eina de control.

l) S'haurà d'incloure la documentació que corrobora que es compleix amb el condicionant de consum energètic quasi nul dels en els edificis i instal·lacions d'aplicació d'acord amb la normativa sectorial vigent.

13. Atès que el projecte supera el milió d'euros, d'acord amb l'article 33 del Decret Legislatiu 1/2020, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, un auditor ambiental serà responsable de vigilar que es compleixi l'aplicació de les mesures preventives i correctores en totes les fases del projecte, a més de dur a terme el seguiment ambiental i l'elaboració dels informes ambientals del Pla de Vigilància Ambiental

Es recomana:

- Que part del volum d'aigua que s'hauria d'abocar a la mar, es reutilitzi per a usos urbans en tant la seva qualitat ho permeti.

Es recorda que:

- En el cas que es tramiti el projecte d'un nou emissari per a l'EDAR de Formentera haurà de passar avaluació d'impacte ambiental ordinària atès que aquest tipus de projecte està inclòs al grup 8. Projectes d'enginyeria hidràulica i de gestió de l'aigua, punt 6. Emissaris submarins d'aigües depurades i de plantes dessalinitzadores, en l'annex 1 del Decret Legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'avaluació Ambiental de les Illes Balears. Així mateix, en el cas que aquest nou emissari aboqui les aigües depurades sobre fons de Posidonia oceanica s'haurà de complir amb la Disposició Addicional Quarta sobre emissaris o instal·lacions



de projectes no estatals sobre fons de posidonia del Decret 25/2018, de 27 de juliol, sobre la conservació de la Posidonia oceanica a les Illes Balears.

- D'acord amb la normativa vigent en relació a zones sensibles a les Illes Balears l'efluent de l'EDAR de Formentera haurà de complir amb els paràmetres microbiològics i químics de qualitat estipulats a l'autorització d'abocament en relació a la zona sensible, a més dels estipulats a la normativa relativa al tractament de les aigües residuals urbanes.

- En relació als llots:

a) D'acord amb l'article 56.1 de la Llei 8/2019 de residus i sòls contaminats de les Illes Balears, queda prohibida, en el sector agrari l'aplicació directa sobre el terreny dels llots procedents de les estacions depuradores d'aigües residuals, els quals s'han de sotmetre necessàriament a un tractament previ en aplicació estricta del Reial Decret 1310/1990, de 29 d'octubre, pel qual es regula la utilització de llots de depuradora en el sector agrari i de la Directiva 86/278/CEE.

b) D'acord amb l'article 55.1 de la Llei 3/2019, de 31 de gener, agrària de les Illes Balears i l'article 56.2 de la Llei 8/2019, queden sotmeses al règim d'autorització administrativa per la conselleria competent en matèria de residus, qualsevol aplicació de llots de depuració als sòls amb fins agraris, i per tant les persones físiques o jurídiques responsables de les operacions de la seva aplicació.

c) Al punt 3 de l'article 138 del Pla Hidrològic s'estableixen les zones a on no es poden utilitzar els llots amb finalitats agràries.

d) D'acord amb l'article 13 del Pla Director Sectorial de Residus de l'illa de Formentera (2017), els titulars de les diferents EDAR de Formentera, ja siguin públiques o privades seran responsables de:

d.1) Realitzar les analítiques de control, amb la finalitat de comprovar els nivells de metalls pesats i altres components perillosos dels mateixos de tal manera que no suposin posteriorment un increment de metalls pesats del compost que impedeixi el seu aprofitament agrícola segons la legislació vigent.

d.2) Quan les concentracions de metalls pesats o d'altres components perillosos superin els nivells de l'Annex I.b. del Reial Decret 1310/1990, de 29 d'octubre, pel qual es regula la utilització de llots de depuradora en el sector agrari, aquests llots hauran de ser lliurats a un gestor autoritzat per a residus perillosos.

- Aquesta ampliació de l'EDAR suposa una modificació substancial de la planta, per tant, s'haurà de sol·licitar una modificació de la Resolució com a Activitat Potencialment Contaminant de l'Atmosfera (APCA). Per això, caldrà fer la «sol·licitud d'activitats del grup C» que apareix al web <http://atmosfera.caib.es> (accés directe a http://www.caib.es/sites/atmosfera/ca/activitats_potencialment_contaminadores_de_latmosfera_apca_3200/) i abona la taxa corresponent que apareix al mateix web «Taxa de renovacions o modificacions de l'autorització APCA grup C».

- El grup electrogen auxiliar que es preveu incorporar a la instal·lació haurà de tenir en compte els condicionants establerts per la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica





i, en cas que correspongui, complir amb les prescripcions del Reial decret 1042/2017, de 22 de desembre, d'instal·lacions de combustió mitjanes.

- Per a l'ús d'aigües regenerades, s'haurà de complir amb el Reial decret 1620/2007, de 7 de desembre, pel qual s'estableix el règim jurídic de la reutilització de les aigües depurades.

- Respecte al futur generador fotovoltaic flotant, d'acord amb l'article 71 de la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica de les Illes Balears, les noves edificacions i instal·lacions d'obra pública hauran de tenir un consum energètic quasi nul per la qual cosa la instal·lació fotovoltaica futura projectada haurà d'utilitzar la millor tecnologia disponible.

- D'acord amb l'annex I del Reial Decret 9/2005, de 14 de gener, pel qual s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminants, el tractament d'aigües residuals urbanes en plantes de més de 2.000 habitants equivalents es considera una activitat potencialment contaminant del sòl, per la qual cosa l'explotació del projecte suposa una activitat potencialment contaminant del sòl, i per tant, s'haurà de complir amb les prescripcions d'aquest Reial Decret.

- Pel que fa a la xarxa de sanejament, s'ha de garantir la seva estanquitat i complir amb l'establert als punts 2 i 3 de l'article 75 del PHIB 2019.

- En cas que es vulgui superar els 40.000 habitants-equivalents establerts en el projecte d'ampliació i millora de l'EDAR de Formentera, s'haurà de realitzar prèviament un estudi sobre de capacitat de càrrega de població que pot assolir l'illa de Formentera.

Aquesta proposta de Declaració d'impacte ambiental s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'obtenció de l'autorització.»





O F I C I O

DESTINATARIO

FECHA: 14 NOV 2022

SU/REF:

AGENCIA BALEAR DEL AGUA Y CALIDAD
AMBIENTAL

NUESTRA/REF: INF09-22-07-0002 AMPLIACION
EDAR FORMENTERA

GOBIERNO DE LAS ILLES BALEARNS

ASUNTO:

Proyecto de ampliación y mejora de tratamiento de la EDAR de
Formentera.

Se ha recibido en esta Dirección General, el 9 de mayo de 2022, consulta de la Agencia Balear del Agua y Calidad Ambiental (Gobierno de las Illes Balears), correspondiente a **"Proyecto de ampliación y mejora de tratamiento de la EDAR de Formentera"**. La consulta se formula de conformidad con lo previsto en la Ley 21/2013, de evaluación ambiental.

1) CONSIDERACIONES GENERALES Y OBSERVACIONES.

1. Según se indica por el peticionario, una gran parte de las instalaciones actuales de depuración de Formentera tienen una antigüedad superior a los 25 años lo que, junto al crecimiento poblacional de los núcleos asociados, hace que puedan quedar infradimensionadas. Las últimas evaluaciones del Consell Insular de Formentera sobre la evolución de la población justifican que las aguas residuales conectadas a la red general de saneamiento se pueden estimar en un caudal futuro máximo diario de 4.000 m³/día y 40.000 he, y el propio Consell solicitó a ABAQUA en 2018 la ampliación de la capacidad de tratamiento de la EDAR en estos valores.

La capacidad de tratamiento de la EDAR actual es de 3.560 m³/día, y unos 30.000 he, por lo que para alcanzar la capacidad solicitada se deben realizar obras de ampliación y mejora de tratamiento. Por lo tanto, el **objeto** del proyecto es la ampliación y mejora del tratamiento de la EDAR de Formentera, con la realización de las siguientes actuaciones:

- Construcción de una nueva arqueta de llegada.
- Construcción de un nuevo pretratamiento con tamizado, desarenado y equipos para tratamiento de arenas y grasas, en un edificio de nueva construcción.
- Construcción de un tanque de laminación de caudales.
- Construcción de un nuevo tratamiento de recepción de fosas sépticas.
- Realización de una serie de mejoras en el equipamiento del reactor biológico consistentes en la instalación de una nueva soplante, nuevos difusores, nuevo bombeo de recirculación interna y nuevos agitadores de la zona anóxica.
- Nuevo reparto a decantación secundaria.
- Construcción de un tercer decantador con bombeo de recirculación, excesos y flotantes.
- Construcción de un nuevo digestor de fangos y bombeo de fango digerido.
- Construcción de un nuevo espesamiento de fangos.
- Nueva desodorización de pretratamiento y de deshidratación.
- Edificio para taller-almacén.
- Reforma del edificio de control.
- Equipos eléctricos asociados a los nuevos procesos.
- Automatización de la instalación

2. Las actuaciones se desarrollan íntegramente en los terrenos que el planeamiento



Formentera, catalogado como suelo rústico, sistema general según el Planeamiento Territorial vigente. Toda la actuación se ejecuta en la parcela actual de la EDAR, sin que se desarrollen obras o actuaciones fuera de la misma. El presente proyecto ocupa todo los suelos previstos en planeamiento como sistema general de infraestructuras.

Las actuaciones descritas en el proyecto no afectan a las redes de saneamiento, estaciones de bombeo, impulsiones de agua residual y emisarios de la EDAR.



Imagen 1: Plano de actuaciones. Elementos a demoler (en rojo), a rehabilitar (naranja) y sin afección (verde).

3. El actual sistema general de saneamiento y depuración de Formentera, que está gestionado por ABAQUA, está constituido por:

- La Estación Depuradora de Aguas Residuales (EDAR).
- La red de saneamiento general, formada por las Estaciones de Bombeo de Aguas Residuales, ubicadas en La Savina, Sant Ferran, Sant Francesc, Sa Roqueta, Els Pujols, Polígono, Campo de Fútbol, Entrepins y La Mola, y sus respectivas impulsiones, y el sistema de restitución de los efluentes, consistente en el emisario marítimo-terrestre de La Savina.

El sistema de saneamiento general de la isla es de tipo unitario, recogiendo y tratando en la EDAR de Sant Francesc las aguas residuales y pluviales. Los colectores de saneamiento vierten en 6 estaciones de bombeo (EBAR), que bombean y descargan en la cabecera del pretratamiento de la EDAR y, a partir de ahí, el agua depurada es impulsada a través del emisario terrestre hasta el puerto de la Savina, donde conecta con el tramo submarino del emisario. El sistema actual ocupa dominio público marítimo-terrestre únicamente con una parte de las tuberías de impulsión y del emisario terrestre, que son de fibrocemento.

En relación a las ocupaciones en dominio público marítimo-terrestre, están tramitándose los siguientes expedientes:



- **CNC10/09/07/0004**: solicitud de concesión de ocupación del dominio público marítimo-terrestre en relación con el proyecto de legalización del emisario submarino "La Savina" que evacúa al mar desde la EDAR de Formentera. Actualmente, se encuentra en tramitación.

El emisario se construyó en el año 1992 sin pasar por el procedimiento de evaluación de impacto ambiental, y actualmente se está realizando adecuación y legalización del emisario submarino. El emisario evacua las aguas tratadas de la EDAR de Formentera.

El proyecto presentado contempla las reparaciones puntuales y el mantenimiento del emisario, así como la sustitución del actual difusor, formado por una boca de descarga de salida única por uno nuevo de 100 metros de longitud y bocas de descarga separadas 5 metros, y de 400 mm de diámetro, con el objetivo de mejorar la dilución.

- **CNC02/21/07/0003**: solicitud de concesión administrativa para ejecutar las obras comprendidas en el proyecto de sustitución y mejora de la Red General de Saneamiento de Formentera, suscrito en octubre de 2018, con el objetivo de sustituir la red general de saneamiento que se construyó en 1992, y que fue ampliada en 2007, para asegurar su funcionalidad 25 años más. Se encuentra en tramitación.

Las obras que contempla el proyecto, en dominio público marítimo-terrestre –que en la mayor parte del tramo es coincidente con la ribera de mar- se encuentran circundando el Estany Pudent, desde Es Pujols (vértice 1207 del deslinde) hasta el puerto de la Savina (vértice 1305), en el ámbito de los deslindes aprobados por OO.MM. de 21 de noviembre de 1997, 20 de junio de 2007 y 12 de noviembre de 2018.

El proyecto correspondiente, en la consulta formulada de conformidad con lo previsto en la Ley 21/2013, de 9 de septiembre, de evaluación ambiental, la DG de la Costa y el Mar informó a ABAQUA, entre otras cosas, que en cuanto a los nuevos colectores previstos, en la parte más urbana, puede que discurren bajo viales urbanos, de acuerdo con las secciones tipo en la documentación aportada, pero en la mayor parte de los trazados las secciones tipo representan caminos o sendas rurales. Por lo tanto, no cumplirían lo establecido en el artículo 44.6 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.

Por ello se indicaba que se debe ampliar el estudio de alternativas, incluyendo otros trazados que no invadan el dominio público marítimo-terrestre ni los primeros 20 metros desde la ribera de mar, o que, en caso de hacerlo, discorra bajo paseos marítimos u otros viales urbanos y así se justifique expresamente.

En este expediente se ha practicado el trámite de audiencia, con fecha 20 de diciembre de 2021, indicando al interesado que la instalación tal como está proyectada no cumpliría lo establecido en el artículo 61 y las excepciones del artículo 96 del Reglamento General de Costas, por lo que, como ya se ha mencionado en el párrafo anterior, se debería estudiar una ubicación alternativa de los colectores, fuera del dominio público marítimo-terrestre y de los primeros 20 metros de servidumbre de protección.

4. Los **deslindes** actualmente vigentes en el entorno del proyecto son: DL-40-Baleares, aprobado por OM 21/11/1997, DES01/05/07/0004, aprobado por OM de 15/11/2018 y el DES01/05/07/0003, aprobado por OM de 15/11/2018.

En los planos del proyecto relativo a la EDAR no se representan las líneas de deslinde de DPMT, ya que la EDAR se encuentra fuera del dominio público marítimo-terrestre y de la zona de servidumbre de protección, a unos 250 metros de la ribera de mar.

5. Dado que el sistema de saneamiento es de tipo unitario y la EDAR es única, puede verse afectado por las resoluciones que se adopten en esta Dirección General en lo relativo a la red de colectores y en el emisario terrestre y submarino.

6. El emisario submarino asociado a la EDAR objeto de ampliación y mejora, discurre por aguas marinas protegidas, que forman parte de la Red Natura 2000. En concreto por el LIC y ZEPA "Ses Salines d'Eivissa i Formentera", código ES0000084, de gestión



autonómica. Si bien el proyecto aquí analizado no incluye actuaciones directas sobre dicho emisario.

La zona por la que discurre el emisario submarino asociado a la EDAR de Formentera corresponde con fondos cubiertos por praderas de la fanerógama marina protegida *Posidonia oceanica*, según ha podido corroborar esta Dirección General, tras consultar el visor institucional autonómico IDEB Infraestructura de Datos Espaciales de las Islas Baleares, <https://ideib.caib.es/visor/?locale=es> (cobertura *Posidonia oceanica*).

A este respecto, en la página 1388 del Proyecto completo ("Documento de síntesis. Estudio de Impacto Ambiental"), se cita textualmente: *"Es importante señalar que en el Decreto 49/2003 de 9 de mayo, por el que se declaran las zonas sensibles en las Islas Baleares, la zona de vertido no consta como zona sensible"*.

7. Las obras e instalaciones planteadas se ubican fuera del espacio marino, no proponiéndose ninguna actuación en el medio marino (las obras de mejora del emisario no son objeto del proyecto aquí presentado, y en consecuencia no son objeto de este informe, como se vuelve a remarcar en el punto 6). Por este motivo la ejecución de lo proyectado no tendrá un efecto directo o indirecto, en la fase de obras, sobre la biodiversidad marina.
 8. En relación a los efectos en el medio marino en la fase de funcionamiento, la EDAR es una instalación existente, que vierte actualmente el efluente depurado en sus instalaciones a través del emisario submarino que parte del puerto de La Savina. El proyecto propuesto supone una mejora en la calidad el efluente que es vertido al mar, y cabe prever que mejorará la calidad de las aguas en el entorno en el que se encuentra. En consecuencia, la actuación, puede contribuir a mejorar el estado ambiental del medio marino esta zona.
 9. Debido a la ampliación y mejora de la EDAR es previsible que en un futuro próximo se producirá un vertido de aguas tratadas superior al actual. Por ello será conveniente que el Programa de Vigilancia y Control del vertido de la depuradora incorpore el seguimiento no sólo de la calidad del efluente y de la columna de agua que lo recibe, sino también el efecto de este vertido sobre las comunidades bentónicas marinas del entorno del punto de vertido.
- Además, es preciso recordar que el emisario submarino de la EDAR y su punto de vertido se encuentran en un entorno marino ocupado por praderas de la fanerógama marina protegida *Posidonia oceanica*, e integrante de 2 espacios marinos protegidos, el LIC y la ZEPA "Ses Salines d'Eivissa i Formentera", de gestión autonómica.
10. Se deberán tener en cuenta las características y limitaciones técnicas del actual emisario submarino respecto a los nuevos caudales que se pretenden verter a través de él, garantizando en todo momento su correcto funcionamiento. Se recuerda que, en lo relativo a la situación del actual emisario submarino, se deberá tener en cuenta lo establecido en la Orden de 13 de julio de 1993 del Ministerio de Obras Públicas y Transportes, por la que se aprueba la Instrucción para el proyecto de conducciones de vertidos desde tierra al mar.

A este respecto se recuerda lo indicado en la página 588 del documento Proyecto Completo (anexo nº21 "Estudio de soluciones"): *"El caudal máximo de tratamiento de la EDAR está condicionado por la capacidad máxima hidráulica del emisario de salida, en el anexo de cálculo hidráulico se ha determinado que este caudal está en un valor cercano a los 520 m³/h"*.



11. En la página 1443 del documento Proyecto Completo ("Estudio de Impacto Ambiental"), se indica que: *"La planta se ha dimensionado para garantizar la ausencia de vertidos sin tratamiento, dotando a la misma de un tanque de laminación de avenidas que garantiza una minimización de los vertidos sin tratamiento. Así mismo, el pretratamiento se ha dimensionado hasta valores muy superiores al caudal medio para garantizar el tratamiento del agua afluyente en numerosos horizontes"*.

Debido al valor ecológico del entorno marino por el que discurre el emisario submarino de la EDAR el promotor deberá velar por el estricto cumplimiento de esta solución tecnológica, así como por el correcto mantenimiento y funcionamiento posterior de estas instalaciones, con el objeto de evitar cualquier tipo de alivio de aguas residuales sin el debido tratamiento, bajo cualquier condición meteorológica.

12. En la página 1383 del documento Proyecto Completo ("Documento de síntesis del Estudio de Impacto Ambiental"), se indica que: *"El vertido de agua tratada se realiza a través de un emisario marítimo-terrestre actualmente en fase de modificación, aunque no es objeto del presente proyecto la actuación sobre el emisario"*. Este mismo punto se vuelve a repetir literalmente en la página 1436 (Estudio de Impacto Ambiental). Posteriormente, en la página 1438 (Estudio de Impacto Ambiental) se indica que: *"Actualmente (objeto de otro proyecto) se está tramitando la modificación del emisario"*.

En consecuencia, y como ya se ha comentado en el punto 1, el proyecto ahora informado no implicará ninguna actuación en aguas de la demarcación marina Levantino-Balear, ya que las obras de mejora del emisario no están incluidas en este proyecto y, en consecuencia, no son objeto de este informe.

Respecto a las actuaciones relativas a la mejora del emisario, así como cualquier otra actuación derivada del proyecto que afecten a las aguas marinas, su lecho, o su subsuelo, se recuerda que la autorización de dichas actuaciones que se ajusten a lo establecido en el artículo 3.3 de la Ley 41/2010, de 29 de diciembre, de protección del medio marino, requerirán informe favorable del Ministerio para la Transición Ecológica y Reto Demográfico respecto de su compatibilidad con la estrategia marina de la Demarcación Levantino-Balear.

Para la solicitud de este informe deberá atenderse a lo dispuesto en el Real Decreto 79/2019, de 22 de febrero, por el que se regula el informe de compatibilidad y se establecen los criterios de compatibilidad con las estrategias marinas. La solicitud de este informe deberá acompañarse de la documentación establecida en el artículo 5.2 del citado Real Decreto.

Este informe se emite sin perjuicio de lo que manifieste al respecto, en el ámbito de sus competencias, el órgano gestor autonómico del espacio marino protegido integrante de la Red Natura 2000 "LIC y ZEPA "Ses Salines d'Eivissa i Formentera", por el cual discurre el emisario submarino asociado a la EDAR objeto del proyecto.

El presente informe de compatibilidad se emite en base a la documentación presentada en la consulta en curso. Si el proyecto sufriese alguna modificación sería necesario volver a consultar a esta Dirección General.

LA DIRECTORA GENERAL
DE LA COSTA Y EL MAR

