



**Conselleria de la Mar
i del Cicle de l'Aigua**

Agència de l'Aigua
i de la Qualitat Ambiental

**CONSELL D'ADMINISTRACIÓ DE
L'AGÈNCIA BALEAR DE L'AIGUA I DE LA
QUALITAT AMBIENTAL**

22 de març de 2024



**Conselleria de la Mar
i del Cicle de l'Aigua**

Agència de l'Aigua
i de la Qualitat Ambiental

Consell d'Administració

22 de març de 2024

El president de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental ha tingut a bé convocar una reunió del seu Consell d'Administració a dur a terme el 22 de març de 2024 a les 12:30 hores, en única convocatòria, i a la sala de juntes A de la Conselleria de la Mar i del Cicle del Aigua, C/ Gremi Corredors, núm.10 de Palma, d'acord amb el següent:

Ordre del dia

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE DATA 22 DE FEBRER DE 2024.

2.- CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA:

2.1.- Inicis

2.1.1.- Inici de l'expedient de contractació de les obres de l'emissari de l'EDAR de Binidalfí (TM. Maó. Menorca).

2.1.2.- Inici de l'expedient de contractació de la direcció facultativa, inspecció i control, vigilància i coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de les obres de l'emissari submarí de l'EDAR de Binidalfí (T.M. Maó. Menorca).

2.1.3.- Inici de l'expedient de contractació del servei d'explotació, manteniment, conservació i operació de les plantes dessaladores d'aigua de mar d'Andratx i d'Alcúdia i de les seves instal·lacions annexes (dividit en 2 lots).

2.1.4.- Inici de l'expedient de contractació del servei de tractament d'aigües residuals i manteniment i explotació del nou bombament general i la nova EDAR d'Eivissa.



2.2.- Adjudicacions.

2.2.1.- Adjudicació del servei d'explotació, manteniment, conservació i operació i reparacions de la IDAM d'Eivissa i les seves instal·lacions annexes, i les instal·lacions d'interconnexió de l'illa d'Eivissa.

2.2.2.- Adjudicació del servei d'explotació, manteniment, conservació i operació i reparacions de les IDAM de Santa Eulàlia des Riu i Sant Antoni de Portmany, i de les seves instal·lacions annexes.

2.3.- Liquidacions, certificacions, pròrrogues, modificats i altres incidències relatives a l'execució de contractes

2.3.1.- Acord per iniciar la tramitació d'un expedient de penalització a l'adjudicatari del contracte del servei per dur a terme el tractament de les aigües residuals i el manteniment i conservació de les instal·lacions de sanejament i depuració de la zona Eivissa 1. Lot 10.

2.3.2.- Acord per a l'aprovació de la pròrroga del contracte del servei de retirada i transports de llots i altres residus generats en les EDARs d'ABAQUA a l'illa de Menorca. Lot 2.

2.4.- Contractes tramitats pels procediments simplificat, d'emergència i menors:

2.4.1.-. Donar compte de l'adjudicació dels contractes menors.



3.- ECONÒMIC.

3.1.- Sol·licitud de transferència econòmica per contractació del servei per dur a terme la direcció facultativa, inspecció i control, vigilància i coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de les obres de substitució i millora de la xarxa general de sanejament de Formentera. Illes Balears.

3.2.- Sol·licitud de transferència econòmica per a la contractació de les obres de substitució i millora de la xarxa general de sanejament de Formentera.

3.3.- Indemnització pels costos de conservació, manteniment i explotació de les EDARs de Balears període 2025-2027.

4.- TORN OBERT DE PARAULES.

Palma, a la data de la signatura electrònica



El president del Consell d'Administració ABAQUA
Juan Manuel Lafuente Mir

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE DATA 22 DE FEBRER DE 2024.



Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua

Agència de l'Aigua
i de la Qualitat Ambiental

NÚM. SESSIÓ	2
CARÀCTER	Ordinari
DATA	22 de febrer de 2024
HORA	13'45 hores
LLOC	ABAQUA

Assistents:

President: Juan Manuel Lafuente Mir, conseller de la Mar i del Cicle de l'Aigua

Vicepresident: Joan Bartolomé Calafat Busquets, director general de Recursos Hídrics

Vocals: 1.- Juana Maria Forteza Pujol, secretaria general de la Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua

2.- Carlos Simarro Vicens, director general de Costes i Litoral

3.- Jaime Porsell Alemany, director general de Coordinació i Transparència

4.- Maria Paz Andrade Barberá, directora general de Coordinació i Harmonització Urbanística

5.- Bernat Salva Alloza

Director gerent: Emeterio Moles Moles

Secretari general: Gerard Torrente Cuevas

En representació Juan Carlos Grau Jofre
de l'Advocacia

Hi assisteixen com convidats: Marta López Morey, cap d'Àrea Jurídica d'ABAQUA

A Palma de Mallorca, dia 22 de febrer de 2024 a la sala A de la Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua, carrer Gremi Corredors núm. 10, a les 13,45 hores, prèvia legal convocatòria, es reuneix el Consell d'Administració de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental amb l'assistència presencial del conseller de la Mar i del



Cicle de l'Aigua, del director general de Recursos Hídrics, de la secretària general de la Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua, director general de Costes i Litoral, de la directora general de Coordinació i Harmonització Urbanística, del senyor Bernat Salva Alloza, del representant de l'Advocacia i del director gerent, secretari general i cap d'Àrea Jurídica d'ABAQUA, i, de manera telemàtica, amb imatge i so directe en temps real, del director general de Coordinació i Transparència.

Pren la paraula el president qui dona la benvinguda a tots els assistents i, seguidament, cedeix la paraula al secretari general d'ABAQUA perquè comenci a tractar els punts que figuren a l'ordre del dia.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE DATA 19 DE GENER DE 2024

Com a secretari de l'entitat prenc la paraula i començo la meua intervenció demanant als assistents si hi ha qualche comentari o rectificació que es vulgui efectuar respecte de l'esborrany de l'acta del Consell d'Administració dut a terme el dia 19 de gener de 2024, la qual ha estat facilitada als membres d'aquest Consell d'Administració amb suficient antelació.

I no havent cap comentari al respecte, els membres assistents acorden aprovar l'acta de la sessió del Consell d'Administració del 19 de gener de 2024.

2.- CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA:

2.1.- Inicis

2.1.1.- Proposta d'inici de l'expedient de contractació de les obres de substitució i millora de la xarxa de sanejament i emissari terrestre de Son Servera, T.M. Son Servera

Es remet als assistents a l'examen de la memòria tècnica justificativa redactada pel cap d'Àrea de Gestió de Planificació i Construcció de Sanejament d'ABAQUA de data 13 de febrer de 2024 en virtut de la qual justifica la necessitat de contractar les obres de substitució i millora de la xarxa de sanejament i emissari terrestre de l'EDAR de Son Servera.

Una vegada analitzada la proposta i documentació aportada, els membres assistents adopten el següents acords:



Primer.- Sol·licitar a la Direcció General de Recursos Hídrics la transferència econòmica plurianual amb càrrec al cànon de sanejament per import de 1.952.221,82 € sense iva (2.362.188,40 € iva inclòs), per fer front a l'actuació de les obres de substitució i millora de la xarxa de sanejament i emissari terrestre de Son Servera. TM. Son Servera. Mallorca. Illes Balears, amb les anualitats següents:

Anualitat 2024	23.621,88€
Anualitat 2025	1.393.691,16 €
Anualitat 2026	944.875,36 €
TOTAL iva inclòs	2.362.188,40 €

Segon.- Autoritzar el director gerent de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental a realitzar el tràmits oportuns davant la Direcció General de Recursos Hídrics per a la tramitació de l'expedient de transferència econòmica amb càrrec al cànon de sanejament.

Tercer.- Iniciar l'expedient de contractació de les obres de substitució i millora de la xarxa de sanejament i emissari terrestre de Son Servera. TM. Son Servera. Mallorca. Illes Balears, amb un pressupost màxim de licitació de 1.952.221,82 € sense iva (2.362.188,40 € iva inclòs), el qual estarà condicionat a la prèvia obtenció del certificat d'existència de crèdit adequat i suficient i a la prèvia autorització de la despesa, de conformitat amb l'establert a la Llei 7/2010 de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la CAIB.

Quart.- Delegar la firma en el director gerent de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental per procedir a la tramitació de l'expedient de contractació en tots els seus tràmits, adjudicació exclosa, mitjançant el procediment obert.

2.1.2.- Inici expedient de contractació del servei per dur a terme el tractament d'aigües residuals i el manteniment i conservació de les instal·lacions de sanejament i depuració de les Illes Balears (dividit en 11 lots)

S'informa als assistents que els actuals contractes de manteniment de les depuradores, així com instal·lacions annexes, gestionades per ABAQUA finalitzen el 30 de novembre de 2024, motiu pel qual la cap de l'Àrea de Gestió de Sanejament en data 20 de febrer de 2024 ha redactat una proposta per iniciar la contractació



dels futurs contractes de manteniment d'aquestes instal·lacions per un període de quatre anys, prorrogable per un any més.

Seguidament, s'explica que hi ha hagut una errada material en el càlcul de l'import de l'IVA, que obliga a modificar l'import total del pressupost de licitació. D'aquesta manera, l'import de l'IVA que figura a la proposta (15.709.764,03 euros) ha de ser corregit per l'import correcte, això és, 16.144.762,52 euros.

Una vegada analitzada la proposta i documentació aportada, els membres assistents adopten el següents acords:

Primer.- Iniciar l'expedient de contractació del servei de tractament de les aigües residuals i manteniment i explotació de les instal·lacions de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental. Illes Balears, dividit en 11 lots, amb un pressupost màxim de licitació de 76.879.821,49 € sense IVA (93.024.584,01) € IVA inclòs), distribuïts de la següent manera:

LOT	TOTAL CONTRATO SIN IVA	IVA 21%	TOTAL CONTRATO CON IVA
LOT 1: MA1	7.211.821,76 €	1.514.482,57 €	8.726.304,33 €
LOT 2: MA2	8.900.455,75 €	1.869.095,71 €	10.769.551,46 €
LOT 3: MA3	6.975.493,93 €	1.464.853,73 €	8.440.347,66 €
LOT 4: MA4	4.933.821,32 €	1.036.102,48 €	5.969.923,80 €
LOT 5: MA5	6.680.901,16 €	1.402.989,24 €	8.083.890,40 €
LOT 6: MA6	6.188.309,13 €	1.299.544,92 €	7.487.854,05 €
LOT 7: MA7	4.710.233,08 €	989.148,95 €	5.699.382,03 €
LOT 8: ME1	7.924.876,48 €	1.664.224,06 €	9.589.100,54 €
LOT 9: ME2	5.926.529,71 €	1.244.571,24 €	7.171.100,95 €
LOT 10: E1	8.263.700,59 €	1.735.377,12 €	9.999.077,71 €
LOT 11: E2	9.163.678,58 €	1.924.372,50 €	11.088.051,08 €
TOTAL	76.879.821,49 €	16.144.762,52 €	93.024.584,01 €

Els quals estaran condicionats a la prèvia obtenció del certificat d'existència de crèdit adequat i suficient i a la prèvia autorització de la despesa, de conformitat amb l'establert a la Llei 7/2010 de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la CAIB.



Segon.- Delegar la firma en el director gerent de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental per procedir a la tramitació de l'expedient de contractació en tots els seus tràmits, adjudicació exclosa, mitjançant el procediment obert harmonitzat.

Tercer.- Nomenar responsable del contracte a la cap d'Àrea de Gestió de Sanejament de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental.

2.2.- Liquidacions, certificacions, pròrrogues, modificats i altres incidències relatives a l'execució de contractes

2.2.1.- Proposta provisional del procediment de reconeixement de la revisió excepcional de preus al contractista de les obres de construcció d'un nou dipòsit regulador d'aigua potable de Son Sitges. T.M. Llubí

A continuació es procedeix a explicar l'informe del cap d'Àrea de Construcció i Gestió d'Abastament i Dessaladores de data 19 de febrer de 2024 sobre la petició de reconeixement de la revisió excepcional de preus plantejada per l'entitat ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A en data 14 de novembre de 2023. La sol·licitud de revisió excepcional de preus es fonamenta en base al previst al Reial decret Llei 3/2022, d'1 de març sobre mesures excepcionals en matèria de revisió de preus, respecte de les obres del dipòsit regulador d'aigua potable de Son Sitges, obres que es varen rebre el 13 de setembre de 2023.

Una vegada analitzada la proposta i documentació aportada, els membres assistents adopten el següents acords:

Primer.- Aprovar la Proposta Provisional de reconeixement de la revisió excepcional de preus per restaurar l'equilibri econòmic del contracte de les obres de construcció d'un nou dipòsit regulador d'aigua potable de Son Sitges TM. Llubí per l'increment dels costos dels materials utilitzats, a favor del contractista ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A per un import de 382.146,58€ sense l'IVA, conforme al càlcul realitzat sobre les certificacions d'obra emeses entre els mesos de maig del 2021 a juny de 2023, plasmat a l'informe tècnic de l'Àrea de Construcció i Gestió d'Abastament i Dessaladores de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental de dia 19 de febrer de 2024.

Segon.- Atorgar un termini d'audiència al contractista de 10 dies hàbils a comptar des del dia següent a la notificació, en aplicació del procediment que regula l'article 9 del Reial Decret Llei 3/2022, d'1 de març.



Tercer.- Delegar la firma al director gerent de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental per a la resolució definitiva del procediment de revisió excepcional de preus, i per a l'abonament de les quanties resultants del càlcul de la revisió de preus de les certificacions pendents de revisar, una vegada publicats els índex oficials aplicables.

Quart.- Notificar aquests acords al contractista i a l'àrea responsable del contracte.

2.2.2.- Proposta d'acord per a la pròrroga de 2 mesos del contracte basat en l'acord marc CC 5 /2022 AM per al subministrament d'energia elèctrica a les instal·lacions gestionades per ABAQUA

Abans d'entrar a analitzar aquest punt, es comunica als assistents que hi ha hagut una errada en la confecció de la documentació que integra aquest Consell d'Administració, ja que la documentació que fa referència a aquest punt es troba erròniament ubicada en el punt 2.2.3 i la que figura en el punt 2.2.3 és la que correspondria estar ubicada en aquest punt.

Després d'aquest aclariment, es procedeix a analitzar la proposta plantejada pel responsable del contracte basat en l'Acord Marc CC 5/2022 per al subministrament d'energia elèctric, concretament, sobre la necessitat de prorrogar aquest contracte, que finalitza el proper 31 de maig de 2024. Aquesta proposta està motivada per la petició de la Central de Contractació, en atenció que el futur Acord Marc no estarà previsiblement signat abans de dia 31 de maig de 2024.

Una vegada analitzada la proposta i documentació aportada, els membres assistents adopten el següents acords:

Primer.- Iniciar l'expedient de despesa corresponent a la pròrroga del contracte basat en l'Acord Marc CC 5/2022 AM del subministrament d'energia elèctrica a les instal·lacions gestionades per a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, per un termini de 2 mesos comptadors des de l'1 de juny i fins el 31 de juliol de 2024., per als pressuposts màxims de despesa següents:

Període pròrroga: 1/06/2024 fins 31/07/2024	Total sense l'IVA	Total amb l'IVA inclòs
	5.882.613,03 €	7.117.961,77 €



L'aprovació de l'expedient de despesa estarà condicionat a la prèvia obtenció del certificat d'existència de crèdit adequat i suficient, i a la prèvia autorització de la despesa de conformitat amb l'establert a la Llei 7/2010 de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la CAIB.

Segon.- Delegar la firma al director gerent de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental per a la tramitació de l'expedient de despesa corresponent en tots els seus tràmits.

Tercer.- Notificar aquests acords a Endesa Energia SAU.

2.2.3.- Proposta de modificació del contracte basat de subministrament elèctric a les instal·lacions d'ABAQUA

S'informa als assistents sobre la proposta de data 14 de febrer de 2024 del responsable del contracte basat en l'Acord Marc CC 5/2022 per al subministrament d'energia elèctrica respecte a la necessitat de modificar-lo a fi i efecte de poder augmentar la potència contractada i poder incorporar nous punts de subministrament.

Una vegada analitzada la proposta i documentació aportada, els membres assistents adopten el següents acords:

Primer.- Aprovar l'inici de l'expedient de la modificació nº1 del contracte basat en l'Acord Marc cc 5/2022 am per al subministrament d'energia elèctrica a les instal·lacions gestionades per l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, a causa de:

- 1) Augmentar la potència contractada al punt de subministrament d'energia elèctrica de l'actual EDAR d'Eivissa, fins als 900 kW, a partir de l'1 de març de 2024, per alimentar el nou bombament general construït pel Ministeri a l'actual EDAR.
- 2) Incorporar a partir del 18 de maig de 2024 al contracte basat els nous punts de subministrament d'energia elèctrica (CUPS) que figuren a l'Annex 1 de l'informe tècnic de dia 14 de febrer de 2024, corresponents a les instal·lacions que formen part del contracte de gestió d'abastiment d'aigua a l'illa d'Eivissa, format per les IDAMS d'Eivissa i Sant Antoni, i les seves instal·lacions complementàries, motivat per la finalització de la vigència del contracte actual de Concessió d'abastiment d'aigua a l'illa d'Eivissa.



Segon.- Aprovar un increment de despesa màxima total de 409.112,80€ sense IVA (495.026,48 € l'IVA inclòs) corresponent a la modificació del contracte basat, el que suposa un increment percentual del 2,14 % del preu primitiu del contracte, considerant les següents estimacions:

- 1) EDAR EIVISSA: 113.100,73€ l'iva inclòs, pel període entre l'1 de març fins a 31 de maig de 2024.
- 2) ABASTIMENT AIGUA ILLA EIVISSA: 381.925,75€ l'iva inclòs, pel període entre el 18 de maig i el 31 de maig de 2024.

Tercer.- Facultar al director gerent de l'Agència per a la tramitació de l'expedient de modificació del contracte basat, de conformitat amb el procediment establert als plecs.

Quart.- Comunicar aquest acord al contractista i a la Central de Contractació de la CAIB, als efectes oportuns.

2.3.- Contractes tramitats pels procediments simplificat, d'emergència i menors:

2.3.1.- Donar compte de l'adjudicació dels contractes simplificats

Es dona compte dels contractes adjudicats pel procediment obert simplificat des del 18 de novembre de 2023 fins al 16 de febrer de 2024, de conformitat amb la delegació de competències efectuada pel Consell d'Administració el 25 d'abril de 2018.

En atenció amb l'anteriorment exposat, els membres assistents adopten el següent acord:

Primer.- Donar-se per assabentats de l'adjudicació dels expedients de contractació tramitats pel procediment obert simplificat que es relacionen a continuació:



Nº	TÍTOL	TIPUS	DATA Adjudicació (Resolució)	ADJUDICATARI	Import Adjudicació (AMB IVA)
SE/2023/10	Servei de redacció del projecte d'ampliació i millora de l'EDAR de Portocolom	SERVEI	16/01/2024	VIELCA INGENIEROS S.A.	100.460,25 €
OB/2023/28	Obres de reforma del centre transformador de l'EDAR de Portocolom	OBRES	16/01/2024	MONCOBRA S.A.	39.010,97 €
OB/2023/15	Obres de retirada de llocs de les llacunes de l'EDAR de Platja de Muro. TM Muro. Mallorca. Illes Balears.	OBRES	02/02/2024	OBRAS Y PAVIMENTACIONES MAN, S.A.U.	199.800,00 €
OB/2023/24	Obres de millora de les instal·lacions de la planta dessaladora de Ciutadella i de les seves instal·lacions annexes. Menorca. Illes Balears.	OBRES	02/02/2024	SOCIEDAD DE FOMENTO AGRÍCOLA CASTELLONENSES, S.A.	113.717,36 €

2.3.2.- Donar compte dels contractes adjudicats pel procediment d'emergència

Es dona compte dels contractes d'emergència adjudicats des del 16 de gener de 2024 al 16 de febrer de 2024, de conformitat amb la delegació de competències efectuada pel Consell d'Administració el 23 de maig de 2018.

En atenció amb l'anteriorment exposat, els membres assistents adopten el següent acord:

Primer.- Donar-se per assabentats del cost final de les actuacions adjudicades per emergència i ja finalitzades que es relacionen a continuació:

Núm.	Actuació	TIPUS	DATA Resolució	EMPRESA	Import estimat inicial (IVA inclòs)	DATA finalització	Import final (IVA inclòs)
EM0222023	Obres de reparació de la canonada d'impulsió de l'estació de bombament de Son Real	OBRES	17/11/2023	FACSA	7.000,00 €	29/11/2023	4.871,82 €



EM0212023	Obres de reparació de l'emissari submarí de la depuradora de Capdepera a Mallorca.	OBRES	17/11/2023	ONA I MAR SERVEIS MARÍTIMS, S.L.	100.000,00 €	10/01/2024	95.620,25 €
EM0232023	Obres de reparació de l'emissari terrestre de la depuradora de platja de Muro.	OBRES	05/12/2023	FACSA	16.000,00 €	29/01/2024	21.648,74 €
EM0202023	Obres reparació, al carrer Nápoles, de la canonada per la qual arriben a l'EDAR de Santa Eulària des Riu, le aigües procedents dels nuclis de Port des Canar, Cala Llenya, S'Argamassa i San Carles. TM Santa Eulària des Riu. Eivissa.	OBRES	13/09/2023	CADAGUA, S.A.	72.600,00 €	12/02/2024	23.262,54 €

2.3.3.- Donar compte de l'adjudicació dels contractes menors

Es dona compte dels contractes menors adjudicats des del 16 de gener de 2024 al 16 de febrer de 2024, de conformitat, amb la delegació de competències efectuada pel Consell d'Administració el 25 d'abril de 2018.

En atenció amb l'anteriorment exposat, els membres assistents adopten el següent acord:

Primer.- Donar-se per assabentats de l'adjudicació dels contractes menors que es relacionen a continuació:

Nº	TÍTOL	TIPUS	DATA Adjudicació (Resolució)	ADJUDICATARI	Import Adjudicació (AMB IVA)
CM24001	Redacció projecte reparació i impermeabilització de l'EBAR principal de Can Picafort. TM Santa Margalida. Mallorca.	Serveis	17/01/24	ATP, ASESORÍA TÉCNICA Y PROYECTOS SIGLO XXI, S.L.	7.260,00 €
CM24002	Redacció dels projectes de reparació del col·lector per gravetat a l'EBAR de Ses Salines i del col·lector d'aigua tractada de l'EDAR de platja de Muro.	Serveis	17/01/24	GARAU INGENIEROS Ingeniería e Innovación	12.100,00 €



CM24006	Obres instal·lació decantador lamel·lar EDAR Cas Concos. TM Felanitx. Mallorca.	Obres	12/02/24	ACCIONA AGUA, S.A.U.	48.048,39 €
----------------	---	-------	----------	----------------------	-------------

3.- ECONÒMIC

3.1.- Estudi econòmic per fixar la tarifa d'aigua dessalada per al subministrament d'aigua en els dispensadors de les dessaladores a l'Illa d'Eivissa 2024

Pren la paraula el director gerent per explicar als assistents que la normativa actual estableix, en situacions d'alerta i eventual sequera, que els subministradors d'aigua d'abastament amb camions cisterna provinent de captacions d'aigües subterrànies situades dins un determinat radi d'un dispensador d'aigua dessalada tenen l'obligació de substituir el 50% del total del volum que s'ha de subministrar per aigua dessalada. Tenint en compte la greu situació de sequera que pateix l'illa d'Eivissa, s'ha considerat convenient fixar una tarifa que reflecteixi el cost real de producció d'aigua i es pugui repercutir als camions cisterna que demandin aigua dessalada si es donen les circumstàncies a les quals s'ha fet referència anteriorment. D'aquesta manera, continua explicant, la cap d'Àrea Econòmica Financera en data 14 de febrer de 2024 ha redactat un informe mitjançant el qual es calcula el cost de producció de l'aigua dessalada procedent de les dessaladores d'Eivissa, Sant Antoni i Santa Eulària des Riu per poder subministrar aigua dessalada als dispensadors.

Pren la paraula el senyor Salvá Alloza per demanar si s'ha estudiat la fórmula a través de la qual es subministrarà aigua dessalada als camions cisterna.

El director gerent contesta que aquesta qüestió es concretarà més endavant juntament amb la Direcció General de Recursos Hídrics, que és l'Administració Hidràulica competent.

Una vegada analitzada la proposta i documentació aportada, els membres assistents adopten el següents acords:

Primer.- Aprovar la proposta de tarifa d'aigua dessalada procedent de les dessaladores de l'Illa d'Eivissa per subministrar als dispensadors d'aigua a les



dessaladores d'Eivissa de l'Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental al preu d'1,3098 euros m³, sense IVA, de conformitat amb l'informe justificatiu de l'àrea econòmica.

Segon.- Facultar el director gerent per traslladar el present acord a la Conselleria del Mar i del Cicle de l'Aigua perquè autoritzi la tarifa proposada.

3.2.- Actualització signatures per disposar dels comptes corrents de l'entitat

A continuació es proposa modificar l'acord del Consell d'Administració de data 22 de maig de 2012 a través del qual es fixaven les condicions de signatura per disposar de les comptes corrents de l'entitat.

D'aquesta manera s'explica que en atenció que una de les persones autoritzades en aquell acord correspon a la persona titular d'un càrrec actualment inexistent, s'ha considerat convenient modificar aquell acord per tal d'adaptar-lo a l'estructura administrativa actual.

Una vegada analitzada la proposta i documentació aportada, els membres assistents adopten el següents acords:

Primer.- Requerir la signatura mancomunada d'una persona de cada un dels dos grups amb els integrants que a continuació es detallen per tal de poder disposar dels comptes corrents de l'entitat (realitzar pagaments i cobraments).

Grup A: al que pertanyen els següents càrrecs:

- El/la President de l' Agència Balear de l' Aigua i de la Qualitat Ambiental.
- El/la Vicepresident de l' Agència Balear de l' Aigua i de la Qualitat Ambiental.
- El/ la Secretari general de la Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua .
- El Secretari general de la Agencia Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental .

Grup B: al que pertanyen els següents càrrecs:



- El/la Director gerent de de l' Agència Balear de l' Aigua i de la Qualitat Ambiental.
- El/la Cap de l'àrea econòmica de l' Agència Balear de l' Aigua i de la Qualitat Ambiental.

Segons .- Facultar el director gerent a realitzar els tràmits abans de la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni per a autorització de canvi de titulars d'acord amb “ La Instrucció 1/2021, de 9 d'abril de 2021, de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni relativa a l'obertura i la cancel·lació de comptes bancaris de autonomia de la gestió econòmica i a la designació i a la substitució de persones autoritzades per utilitzar-los”.

3.3.- Pla d'inversions convocatòria extraordinària ITS 2023

S'informa que el passat 22 de desembre de 2023 es va aprovar el Pla Anual d'Impuls de Turisme Sostenible Extraordinari per al 2023, i que en base als objectius de l'esmentat Pla, es considera que determinats projectes d'ABAQUA podrien estar finançats amb càrrec a l'Impost de Turisme Sostenible, ja que estarien inclosos dins aquests objectius, per tot això, es proposa aprovar aquest Pla d'Inversions a fi i efecte de poder tramitar el finançament dels mateixos amb càrrec al Pla Anual d'Impuls de Turisme Sostenible Extraordinari per al 2023.

Una vegada exposat l'anterior, es detecta una errada en el títol del primer projecte, el qual ha de ser : Instal·lació d'equips isobàrics de recuperació d'energia a les bombes d'alta pressió de les IDAM d'Alcúdia, Andratx ,Santa Eulària i Ciutadella, motiu pel qual sol·licita la rectificació de l'acord.

A continuació analitzada la proposta i documentació aportada, els membres assistents adopten el següents acords:

PRIMER: Aprovar el Pla d'inversions que es detalla perquè sigui finançat pel pla anual d'Impuls del Turisme Sostenible extraordinari per el període 2023.



	IMPORT SENSE IVA	IMPORT AMB IVA	IMPORT A FINANÇAR
Instal·lació d'equips isobàrics de recuperació d'energia a les bombes d'alta pressió de les IDAM d'Alcúdia, Andratx, Sta. Eulàlia, Ciutadella	11.480.400,00	13.891.284,00	11.480.400,00
Rehabilitació dipòsit Costa den Blanes	1.544.878,55	1.869.303,05	1.544.878,55
Redacció projecte noves infraestructures de dessalació Mallorca, Menorca i Eivissa	2.900.000,00	3.509.000,00	2.900.000,00
Suministrament e instal·lació d'equips a diverses depuradores de Balears	2.192.629,82	2.653.082,08	2.653.082,08
TOTAL	18.117.908,37	21.922.669,13	18.578.360,63

SEGON: Facultar al director gerent de l'Agència Balear de l'Aigua i Qualitat Ambiental per a la tramitació de tots els documents corresponents per a la sol·licitud de la finançament d'acord al Pla Anual d'impuls del Turisme Sostenible extraordinari per el període 2023.

4.- PERSONAL

4.1.- Donar compte de l'increment de retribucions per a l'any 2024 dels òrgans de direcció de l'Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental

S'informa que l'article 15 de la Llei 12/2023, de 29 de desembre, de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2024 estableix un increment del 5% de les retribucions dels alts càrrecs respecte a les vigents a data 31 de desembre de 2023, motiu pel qual s'ha procedit a incrementar en aquests termes les retribucions del director gerent i secretari general.

Una vegada analitzada la proposta i documentació aportada, els membres assistents adopten el següents acords:

Primer.- Donar se per assabentat de l'increment de retribucions dels òrgans de direcció en un 5% respecte de les vigents a 31 de desembre de 2023, a partir de la nòmina del mes de gener, i d'acord amb l'establert a l'article 15 de la Llei 12/2023, de 29 de desembre, de pressuposts general del a Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2024.



4.2.- Proposta d'acord relativa al segon increment de retribucions adicional del 0,5%, amb efectes de l'1 de gener de 2023, per al personal al servei de l'Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental

S'informa als assistents que, per una banda, el Consell de Ministres de 6 de febrer de 2024 va aprovar un increment del 0'5% en les retribucions del personal al servei del sector públic, en aplicació del que preveu l'article 19 dos 2-b de la Llei 31/2022 de pressupost generals de l'Estat per a l'any 2023. Per altra banda, el Consell de Govern en sessió de 16 de febrer de 2024 va acordar autoritzar per al personal de l'Administració de la Comunitat Autònoma i de la resta d'ens integrants del sector públic autonòmic, l'increment de les retribucions previst a l'article 19 dos 2-b de la Llei 31/2022 de pressupost generals de l'Estat per a l'any 2023, increment que s'hauria d'aplicar en la nòmina del mes de febrer de 2024.

En atenció amb l'anteriorment explicat, els membres assistents adopten el següents acords:

Primer.- Aplicar, amb efectes de dia 1 de gener de 2023, un increment percentual adicional del 0,5% respecte de les quanties establertes pel 2023 per al personal laboral propi de l'ens amb estructura salarial adaptada a la disposició adicional quinzena de la Llei 15/2012, de 27 de desembre, de pressuposts generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears per a l'any 2013 (aquest increment del 0,5 %, acumulats als anteriors increments aplicables envers el 2023, suposen un increment del 3,5 %).

No obstant això, la determinació del sou base de l'any 2023, d'acord amb el que assenyala el segon apartat de l'article 12.4 de la Llei 11/2022, de 28 de desembre, de pressuposts generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears per a l'any 2023, s'ha de dur a terme de la següent manera: al sou base de l'any 2022 se l'hi ha d'addicionar una quantia igual a l'increment del 2 % del sou base corresponent a l'any 2019, i a la quantia resultant s'ha d'aplicar l'increment del 0,5 %.

Les quanties mensuals resultants de les retribucions bàsiques són les que s'estableixen a continuació, segons el grup de classificació:



Grup	Sou base	Trienni
A	1.739,62	40,84
B	1.556,52	40,84
C	1.365,87	39,86
D	1.155,19	37,85
E	952,74	36,89

La pagues extraordinàries, que són dues cada any per l'import, cada una, d'una mensualitat del sou base i una del complement d'antiguitat, es meritaren conforme als imports que consten al quadre anterior. Així mateix, les pagues extraordinàries han d'incloure el complement equivalent als increments que les lleis anuals de pressuposts generals de l'Estat determini, amb caràcter bàsic, per a tots els empleats públics. Aquest "complement de paga extra", actualitzat per a l'any 2023, és el següent:

Grup	Complement de paga extra	Complement de paga extra anual (x2)
A	539,46	1.078,92
B	449,95	899,90
C	398,81	797,62
D	347,60	695,20
E	296,39	592,78

Amb data d'efectes d'1 de gener de 2023, les quanties dels conceptes que integren les retribucions complementàries (dedicació especial, horaris especials, responsabilitat, dificultat tècnica, i penositat) aprovades a la RLT, s'incrementaran en un 0,5 % addicional (respecte de les quanties del 2022).



A més de les retribucions bàsiques, el personal laboral té dret a percebre un complement d'insularitat que, amb data d'efectes d'1 de gener de 2023, s'estableix en les quanties següents:

- a) 94,60 euros mensuals a l'illa de Mallorca.
- b) 105,24 euros mensuals a la resta d'illes.

Segon.- De conformitat amb l'apartat 3.2 de la disposició addicional cinquena de la Llei 15/2012, el complement personal transitori no s'ha d'incrementar ni revaloritzar per raó dels increments retributius que, si s'escau, estableixin les lleis anuals de pressuposts generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears (apartat modificat per la disposició final sisena de la Llei 3/2020, de 29 de desembre, de pressuposts generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears per a l'any 2021).

Tercer.- L'increment retributiu addicional del 0,5 % també serà aplicable, amb data d'efectes d'1 de gener de 2023, a la resta de personal propi de l'ens; incloent-hi, en el seu cas, els òrgans unipersonals de direcció i el personal directiu professional.

Quart.- Trametre còpia d'aquest Acord al Registre Central de Personal del Sector Públic Instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, a efectes del compliment del que estableix la Disposició Addicional cinquena de la Llei 13/2014, de 29 de desembre, de pressuposts Generals de la CAIB per a l'any 2015, i l'article 20 del Decret 67/2016, de 25 de novembre, del Registre Central de Personal del Sector Públic Instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

5.- JURÍDIC

5.1.- Donar compte de la demanda d'acomiadament i reclamació de quantitat interposada pel senyor Tomás Santa Cruz Ferrer contra ABAQUA

Es comunica als assistents de la demanda interposada per l'antic treballador d'ABAQUA, el senyor Tomàs Santa Cruz Ferrer, per acomiadament improcedent i reclamació de quantitat.

Una vegada analitzada la documentació aportada, els membres assistents adopten el següent acord:



Primer.- Donar se per assabentat de la demanda d'acomiadament i reclamació de quantitat interposada pel senyor Tomás Santa Cruz Ferrer contra l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental davant el Jutjat del Social núm. 3 de Palma de Mallorca.

5.2.- Proposta d'aprovació del conveni entre l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu i de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental per a la mutació demanial subjectiva de la superfície que ocupa el dipòsit ubicat al barri Can Guasch

Es proposa aprovar el conveni a signar amb l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, el contingut del qual consta a la documentació aportada als assistents. Mitjançant aquest conveni es tracta de regularitzar una situació creada com a conseqüència d'un acord verbal entre ABAQUA i l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu a l'any 2007, a través del qual l'administració municipal posava a disposició d'ABAQUA part de la finca registral 33345 per construir el dipòsit de Can Guasch a canvi de cedir un si d'aquest dipòsit a l'Ajuntament.

Una vegada llegit el contingut del conveni, els membres assistents adopten el següents acords:

Primer.- Aprovar el contingut del conveni entre l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu i ABAQUA per a la mutació demanial subjectiva a favor d'aquesta entitat de la superfície del terreny de de 5.984 m², de la finca núm. 1-1A/000048 de l'Inventari de béns, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 3 tom 1507, llibre 508, foli: 66, finca número 33345, condicionat a l'emissió dels informes que corresponguin.

Segon.- Delegar la firma al director gerent per acceptar l'esmentada mutació demanial subjectiva de la superfície del terreny de 5.984 m² sobre la qual estan les instal·lacions que conformen els tres sins dels dipòsits de la IDAM (5.000 m³. + 10.000 m³.)

Tercer.- Delegar la firma en el director gerent per tramitar i resoldre l'expedient de cessió gratuïta de l'ús a favor de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu del si del dipòsit de 5.000 m³ de capacitat construït per ABAQUA arran de l'acord del Consell d'Administració de 23 de març de 2017.



5.3.- Donar compte de l'informe jurídic sobre la interposició d'accions judicials contra l'Ajuntament de San Josep de sa Talaia per les quanties pendents de pagament a ABAQUA

Per part dels assistents s'analitza l'informe emès per la Direcció de l'Advocacia sobre la viabilitat d'interposar accions judicials contra l'Ajuntament de Sant Josep, en base al qual no es recomana iniciar cap tipus d'acció judicial per entendre que el deute que es pretén reclamar a l'Ajuntament hauria prescrit.

Una vegada analitzada la proposta i documentació aportada, els membres assistents adopten el següents acords:

Primer.- Donar-se per assabentat de l'informe jurídic de la Direcció de l'Advocacia sobre la interposició d'accions judicials contra l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia de les quantitats pendents de pagament.

5.4.- Informe jurídic i proposta d'acord respecte a la reclamació de l'expedient de responsabilitat patrimonial plantejada per la senyora Manuela Tortosa Poveda per l'execució de les obres del nou dipòsit de Son Sitges

A continuació es resumeix els antecedents que han donat lloc a la reclamació plantejada per la senyora Manuela Tortosa Poveda com a conseqüència de les obres del nou dipòsit de Son Sitges.

Una vegada analitzada el contingut de l'informe jurídic i proposta d'acord, els membres assistents adopten el següents acords:

Primer.- *Aprovar l'Informe jurídic i proposta d'acord respecte a la reclamació de l'expedient de responsabilitat patrimonial plantejada per la senyora Manuela Tortosa Poveda per l'execució de les obres del nou dipòsit de Son Sitges, el qual es reproduïx literalment a continuació:*

Informe jurídic i proposta d'acord respecte a la reclamació de l'expedient de responsabilitat patrimonial plantejada per la senyora Manuela Tortosa Poveda per l'execució de les obres del nou dipòsit de Son Sitges

FETS



1. En data 25 d'octubre de 2022 va tenir entrada al registre d'ABAQUA amb núm. 623922/22 escrit de la senyora Manuela Tortosa Poveda denunciant els danys causats al pou ubicat a la seva propietat com a conseqüència d'unes obres executades per ABAQUA i demanant la perforació d'un nou pou a la seva propietat.
2. Mitjançant escrit de 10 de gener de 2023 el director gerent d'ABAQUA va demanar a la senyora Manuela Tortosa Poveda una ampliació de la informació facilitada a l'escrit de 25 d'octubre de 2022, a fi i efecte de poder iniciar el procediment de responsabilitat patrimonial.
3. En data 23 de març de 2023 va tenir entrada al registre d'ABAQUA amb núm. GOIBE204380/2023 un nou escrit de reclamació de la senyora Tortosa mitjançant el qual es detallaven la relació de fets denunciats i s'aportava documentació, a més a més de sol·licitar la reparació del seu pou perquè es restablís la situació anterior a les obres o, en el seu defecte, se li instal·lés una canonada per rebre aigua d'ABAQUA gratuïtament.
4. En data 16 de maig de 2023 va tenir entrada al registre d'ABAQUA amb núm. GOIBE323689/2023 nou escrit de la senyora Tortosa mitjançant el qual va aportar la valoració econòmica dels danys patits al pou i va demanar la reparació del pou amb urgència o que, en el seu defecte, se li instal·lés una canonada per rebre aigua d'ABAQUA gratuïtament, o en defecte de les anteriors, se l'indemnitzés amb els següents imports:
 - 21.500 euros d'arranjament del pou.
 - 1.875,50 euros de provisió d'aigua dels propers 6 mesos.
5. En data 15 de juny de 2023, l'Àrea de Planificació i Construcció de Proveïment i Dessaladores d'ABAQUA va emetre *informe sobre la reclamació de responsabilitat patrimonial pels danys ocasionats al pou d'abastiment situat a la parcel·la 326 del polígon 9 de Llubí*.
- 6.- En data 26 de juny de 2023 el director gerent d'ABAQUA va resoldre, entre d'altres:
 - ***Iniciar el procediment de responsabilitat patrimonial de conformitat amb l'article 17.2.k del Decret 100/2015, de 18 de desembre, pel qual s'aproven els Estatuts de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental.***
 - ***Nomenar a la instructora d'aquest procediment a la senyora Sofia Forcades Pons, a qui correspondrà l'ordenació i impulsió del mateix, en tots el seus tràmits, fins a la Resolució definitiva, sent d'aplicació el règim de recusació i abstenció previst als articles 23 i 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del Sector Públic.***



- **Atorgar a la sol·licitant el termini de 10 dies hàbils, d'acord l'article 68.1 de la Llei 39/20215, de data 1 d'octubre, de procediment administratiu de les Administracions Públiques, per tal de:**

-Acreditar la titularitat de la parcel·la 326 del polígon 9 de Llubí, mitjançant escriptura pública, document privat o qualsevol altre document admissible en dret, així com la titularitat del pou i, en el cas que també hi hagi més titulars, la seva autorització per efectuar la reclamació.

-Aclarir les dates en les que es varen produir els fets, donat que aquestes no coincideixen amb les de l'informe esmentat a l'antecedent número 5.

- Aportar tots els documents, fotografies o qualsevol informació que estimi convenient al seu dret i proposar totes les proves que siguin pertinents per al reconeixement del mateix.

7.- En data 28 de juny es va notificar a Manuela Tortosa la Resolució del director gerent d'ABAQUA de data 26 de juny de 2023 per la qual s'inicià el procediment de responsabilitat patrimonial 1-2023, notificació que en un principi va ser refusada i que després va ésser acceptada en data 3 de novembre de 2023.

8.- En data 3 de juliol de 2023 i registre de sortida d'ABAQUA amb el núm. GOIBS257529/2023, es notificà a ACCIONA CONSTRUCCIÓN S.A. la Resolució del director gerent d'ABAQUA de data 26 de juny de 2023 per la qual s'inicià el procediment de responsabilitat patrimonial 1-2023, notificació que va ser acceptada en data el 4 de juliol de 2023.

9.- En data 17 de juliol de 2023 i registre d'entrada en ABAQUA amb el núm. GOIBE466244, Manuela Tortosa va presentar escrit d'al·legacions, aportant la documentació reclamada i va sol·licitar:

- **la reparació del pou** amb caràcter urgent, perquè el pou quedi a l'estat abans d'iniciar-se les obres del nou depòsit de son Sitges.
- **En el seu defecte que s'instal·li una canonada** per rebre d'ABAQUA aigua de manera gratuïta.
- **en el cas de no estimar les anteriors peticions demana** la indemnització de les següents quantitats:

- 21.500 € per la execució d'un nou pou.

-1.875,50 € de provisió d'aigua pels pròxims sis mesos.

En el mateix escrit, va aportar una sèrie de documents, concretament, un pressupost de l'empresa HIDRAULIC ROYSER,SL per a la reparació del pou, un pressupost realitzat per l'empresa AIGÜES DE SINEU,SL per al subministrament d'aigua durant els següents 6 mesos, l'escriptura que acredita la titularitat de la parcel·la 326 del polígon 9 de Llubí, i els documents per poder sondejar el pou ubicat en l'esmentada parcel·la.



10 En data 8 d'agost de 2023, la instructora del expedient de responsabilitat patrimonial 1-2023, va sol·licitar al cap de l'Àrea de planificació i construcció de proveïment i Dessaladores d'ABAQUA informe sobre els fets denunciats per la senyora Manuela Tortosa en la reclamació de responsabilitat patrimonial sobre els danys al pou ubicat en la parcel·la 326 del polígon 8 de Llubí.

11 En data 9 d'agost de 2023 la instructora de l'esmentat expedient de responsabilitat Patrimonial 1-2023, "per VALIB" va sol·licitar al Departament Tècnic de la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria del Mar i del Cicle de l'Aigua "**informe sobre la titularitat de l'ús privatiu d'aigües subterrànies a la parcel·la 326 del polígon 9 , paratge son Sitjas de Llubí**".

12 En data 25 de setembre de 2023 el cap de l' Àrea de planificació i construcció de proveïment i Dessaladores d'ABAQUA va contestar a la sol·licitud d'informe de data 8 agost de 2023.

3 En data 4 d'octubre el cap del serveis d'aigües subterrànies de la Direcció General de Recursos hídrics de la Conselleria del Mar i del Cicle de l'Aigua informà entre d'altres, que Manuela Tortosa Poveda juntament amb Antonio Abellán Rodríguez tenen autorització vigent per aprofitar les aigües subterrànies a la parcel·la 326 del polígon 9 de Llubí per un màxim de 75 anys i que els usos són de regadiu i domèstic.

14 Finalitzada la instrucció de l'expedient de responsabilitat patrimonial 1/2023, d'acord amb el previst a l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, la instructora de l'esmentat procediment va acordar iniciar el tràmit d'audiència a les persones interessades pels fets denunciats per la senyora Manuela Tortosa, pel termini de *deu dies*, notificant-se en data 25 d'octubre de 2023, excepte a Manuela Tortosa que es comunicà en data 3 de novembre de 2023.

L'obertura del tràmit d'audiència es va comunicar:

-**Acciona Construcción S.A**, empresa contractista de les obres del nou dipòsit de son Sitges de Llubí.

-**Manuela Tortosa**, afectada pels danys i perjudicis al pou que explota ubicat en la parcel·la 326 del polígon 9 de Llubí.

-**LIBERTY MUTUAL INSURANCE**, que amb ABAQUA tenia subscrit una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil davant terces. L'esmentada companyia no va presentar al·legacions.

-**CHUBB EUROPEAN GROUP SE, SUCURSAL EN ESPAÑA**, la companyia d'assegurança que tenia subscrit amb **Acciona Construcción S.A** una pòlissa de responsabilitat civil.

Les persones que varen presentar al·legacions a l'esmentat tràmit d'audiència dins termini varen ser la senyora Manuela Tortosa Poveda i CHUBB EUROPEAN GROUP SE, SUCURSAL EN ESPAÑA, empresa d'assegurança de l'esmentada obra i fora termini, ACCIONA CONSTRUCCIÓN S.A. empresa contractista de les obres del nou dipòsit en son Sitges a Llubí.

II.- CONSIDERACIONS JURÍDIQUES.

El principi de responsabilitat patrimonial de les Administracions públiques està regulat a la constitució espanyola a l'article 106.2, així com als articles 32 i següents de la Llei 40/2015, de data 1 d'octubre de Règim Jurídic del sector públic. D'aquesta manera, l'article 32 de l'esmentada norma assenyalava que:



«els particulars tindran dret a ésser indemnitzats per les administracions públiques corresponents de tota lesió que pateixen en qualsevol dels seus bens i drets, sempre que la lesió sigui conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics a excepció dels supòsits del força major o dels danys que els particulars tinguin el deure públic de suportar»

Per garantir la responsabilitat patrimonial, l'ordenament jurídic estableix una acció de responsabilitat patrimonial, el procediment de la qual està regulat a la Llei 39/2015, de data 1 d'octubre, del procediment administratiu de les Administracions Públiques.

Un vegada l'exposat anteriorment, es procedeix a examinar si ABAQUA és responsable dels danys i perjudicis ocasionats a Manuela Tortosa al pou ubicat a la finca 326 del polígon 8 de Llubí de la seva propietat, per l'execució de l'obra del nou depòsit de son Sitges, així com, si concorren els requisits fixats a la legislació vigent per determinar si li correspon acceptar la reclamació econòmica sol·licitada.

1.- DES DEL EL PUNT DE VISTA JURÍDIC FORMAL.

A continuació es procedeix a analitzar si concorren **els requisits formals per poder exercitar l'acció de responsabilitat patrimonial**

1) La legitimació.

La legitimació **constitueix un requisit d'aptitud**, de tal manera que, perquè l'acció de rescabament sigui viable és necessari que **la persona que plantegi la reclamació pugui provar que la lesió que al·lega afecta a béns i drets dels que és titular o acreditat que el titular li ha conferit la representació oportuna.**

La senyora Manuela Tortosa en data 17 de juliol de 2023, va presentar escriptura de data de 24 de febrer de 1977, on s'acredità que ella era co-titular **d'un porció de terreny, amb una descripció que s'identifica amb la parcel·la 326 del polígon 9 de Llubí i va aportar documentació relativa a la autorització** per part de la Junta d'Aigües per poder realitzar una obra de sondejors, **però no es va aportar la titularitat per poder explotar el pou.**

Requerida, per la instructora del present procediment de responsabilitat patrimonial, **l'esmentada autorització per poder explotar el pou** ubicat a la parcel·la 326 del polígon 9 de Llubí, al Servei d'Aigües Subterrànies de la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua, es va contestar el següent: **"la Sra. Manuela Tortosa Poveda juntament amb el Sr. Antonio Abellan Rodríguez tenen autorització vigent per un màxim de de 75 anys ...i que els usos autoritzats són el de regadiu de 0,04 has i el domèstic".**

En atenció a l'anteriorment exposat, es pot considerar acreditada que la lesió que al·lega la senyora Manuela Tortosa afecta al seus bens i drets ja **el pou que explota**, ubicat a la parcel·la 326 del polígon 9 de Llubí, de la qual es co-titular, **està, autoritzat per la direcció general de Recursos Hídrics pels usos de regadiu de 0,04 has i el domèstic".**

Per aquest motiu la senyora Manuela Tortosa està plenament *legitimada per poder reclamar els danys presumptament ocasionats a l'esmentat pou.*



2) La competència

Respecte a la competència d'ABAQUA, com a entitat a la qual s'ha de dirigir la reclamació:

La reclamació de responsabilitat patrimonial es fonamenta en una actuació executada per ABAQUA, concretament, en les obres del nou dipòsit de Son Sitges, contractades i executades per l'empresa ACCIONA CONSTRUCCIÓN S.A. les quals es varen iniciar el 21 de juny de 2021, segons consta a l'acta de replanteig de les mateixes.

En atenció que l'actuació suposadament causant de la lesió en els béns de la reclamant es va realitzar per ABAQUA es considera que és l'administració competent davant la qual s'ha de plantejar l'esmentada reclamació, amb independència que hi hagi altres entitats corresponsables en la producció dels fets, qüestió que serà objecte d'anàlisi en un moment posterior.

Respecte a l'òrgan competent d'ABAQUA que ha de resoldre aquesta reclamació.

L'article 29. 2 del Decret 100/2015, de data 18 de desembre, que aprova els Estatuts d'ABAQUA, assenyala que **és el Consell d'Administració** d'aquesta entitat el que ha de resoldre els procediments de responsabilitat patrimonial, per la qual cosa la proposta de resolució s'ha d'eleva a aquest òrgan.

3) Termini

L'article 67 de la Llei 39/2015, de data 1 d'octubre, assenyala **que els interessats només podran sol·licitar l'inici del procediment de responsabilitat patrimonial, quan no hagi prescrit el dret a reclamar. El dret a reclamar prescriurà a l'any de produït el fet o acte que motiví la indemnització o es manifestí el seu efecte lesiu...**

En el cas que ens ocupa, la senyora Manuela Tortosa presentà formalment la reclamació pels danys soferts presumptament en el pou ubicat a la parcel·la 326 del polígon 9 de Llubí, al registre d'ABAQUA en data 25 d'octubre de 2022, motiu pel qual es podria interpretar que el seu dret a reclamar hauria prescrit, ja que hauria passat mes d'un any entre la possible producció del dany i la presentació de la reclamació.

En aquest sentit l'entitat **CHUBB EUROPEAN GROUP SE, SUCURSAL EN ESPAÑA** en el seu escrit d'al·legacions de data 9 de novembre de 2023 ja va manifestar la concurrència de la prescripció:

" els fets en el cas de ser provats s'hauria de respondre l'administració competent , tenen com data d'origen l'inici de les obres de la pròpia denunciant, data maig de 2021, moment a partir del qual s'ha de fixar el dies a quo. En conseqüència, en aplicació del art. 67 de la Llei 39/2015, l'acció haurà d'haver prescrit, per la qual cosa l'acció interposada en data 25 d'octubre de 2022, estaria fora de termini per poder reclamar els danys i perjudicis esdevinguts al pou que explota la Sra. Manuela Tortosa".

No obstant això, l'informe del cap de l'Àrea de de Construcció, Gestió de Proveïment i Dessaladores d'ABAQUA de data 15 de juny de 2023, va assenyalar que els treballs d'excavació varen finalitzar el 7 d'octubre de 2021 i que el 18 de novembre de 2021 en la reunió setmanal entre ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A. i ABAQUA, es va comunicar que s'havia rebut una reclamació verbal per part de la propietària de la finca veïna, ubicada a la parcel·la confrontant amb la parcel·la 204 on es construïa el dipòsit, indicant, expressament, que *"és en l'esmentada data quan es trasllada a ABAQUA per primera*



vegada la reclamació de Manuela Tortosa ", així com que és a partir d'aquest moment quan s'ordena a l'entitat constructora a dur a terme una sèrie d'actuacions en el pou en qüestió.

Aquesta reclamació verbal, respecte de la qual es va informar a ABAQUA, entenem que podria donar lloc una interrupció de la prescripció, ja que si *bé es tracta d'una reclamació verbal, s'ha admès, excepcionalment, un efecte interruptor de la prescripció els supòsits de comunicacions, quan es contenen els elements precisos per propiciar una reacció de l'Administració, és a dir, quan s'informi del lloc, moment i circumstàncies en què es va produir el mal, així com la identitat del perjudicat i l'entitat de l'abast dels danys (Sentències del Tribunal Suprem de data 29-01-2013 i 29-03-2012.)*

En atenció amb l'anteriorment exposat, es considera que el dret de la reclamant no ha prescrit, motiu pel qual la reclamació s'ha presentat dins el termini correcte.

2)Des de el punt jurídic substantiu:

A continuació es procedeix a analitzar si concorren **els requisits objectius establerts per la legislació vigent perquè hi hagi dret a les peticions que es reclamen per la senyora Manuela Tortosa.**

L'article 32 de la Llei 40/2015, de data 1 d'octubre, de Règim Jurídic del sector públic, estableix que perquè existeixi responsabilitat patrimonial per part de les Administracions Públiques es precisa el següent:

- 1.- **Que hagi un dany efectiu, avaluable econòmicament i individualitzat.**
- 2.- **Que el reclamant no tingui el deure jurídic de suportar el dany sofert (dany antijurídic).**
- 3.- **El dany ha d'ésser conseqüència del normal o anormal funcionament dels serveis públics, excepte els casos de força major.**

1.- Respecte a la necessitat que el dany sigui efectiu, avaluable econòmicament i individualitzat amb relació a una persona o grup de persones

a) Dany efectiu:

Que el dany sigui **efectiu requereix, en primer lloc, que hi hagi una incidència negativa en els béns i drets particulars, siguin danys patrimonials, personals o morals,** i, en segon lloc, **que es tracti d'un dany real i actual,** la qual cosa exclou els danys futurs hipotètics, o que es tracti de simples expectatives.

Segon l'informe del Cap de l'Àrea de Construcció i Gestió de Proveïment i Dessalació d'ABAQUA de data 15 de juny de 2023, a partir de la primera reclamació verbal de la senyora Tortosa començaren una sèrie d'actuacions en el pou on es va constatar que, efectivament, l'aigua no era apta per al seu aprofitament. A partir d'aquest moment, i a efectes de determinar si la causa d'aquest perjudici era l'execució de les obres realitzades per ABAQUA, es va contractar a una empresa especialitzada en hidrologia. Amb aquesta empresa es va decidir retirar una bomba per col·locar una càmera i efectuar un estudi del pou; No obstant això, en intentar extraure la bomba, aquesta va quedar enganxada , quedant el pou sense servei i totalment inoperatiu.

Per tot l'anteriorment exposat, ha quedat acreditat que la senyora Tortosa ha patit un perjudici, en un primer moment per la falta de qualitat de l'aigua per al seu aprofitament, i en un segon moment, per deixar el pou inoperatiu.



b) Dany avaluable econòmicament

Que el dany sigui **avaluable econòmicament implica que hi hagi un autèntic crebant patrimonial** i no simples molèsties o perjudicis subjectius sense transcendència econòmica objectiva.

Manuela Tortosa en el seu escrit de data 5 de maig de 2023 va sol·licitar la reparació del pou i, en el seu defecte, una connexió directa amb les instal·lacions d'ABAQUA per rebre aigua gratuïtament, i, en el cas de no estimar les dues reclamacions anteriors: la indemnització de les següents quantitats:

21.500 euros per a la reparació del pou.

1.875,50 euros en concepte de provisió d'aigua pels propers sis mesos.

Per tant, el perjudici patit per la reclamant es pot valorar econòmicament, concretament, a través del cost de la reparació del pou per poder ser utilitzat novament, així com pel cost de l'aigua que ha deixat de disposar com a conseqüència de la inhabilitació del pou.

Pel que fa a la valoració plantejada per la senyora Tortosa Poveda respecte a la reparació del pou, ens hem de remetre a l'informe del cap de l'Àrea de Construcció i Gestió de Proveïment i Dessalació d'ABAQUA de 25 de setembre de 2023, en el que s'analitza la valoració presentada per la reclamant i es conclou *que perquè el nou pou tingues la mateixa profunditat que l'existent, s'hauria de reduir l'import del pressupost en 25m* 62 euros = 1.550 euros, així el pressupost hauria de ser 19.950 euros i no de 21.500 euros.*

Pel que fa a la valoració econòmica plantejada per la senyora Tortosa respecte a la compensació econòmica de l'aigua durant els propers 6 mesos valorada en 1.875,50 euros, cal indicar que en data 8 de novembre de 2023 la reclamant es personà a la seu d'ABAQUA i va presentar factura 54/23 d'Aigües de Sineu, de data 7 de novembre de 2023, que segons manifestà comprenia la despesa pel subministrament d'aigua des del mes de juliol fins el mes de novembre de 2023, per un import 726 euros, per la qual cosa aquest import seria el cost real de la despesa suportada per la impossibilitat de gaudir aigua del seu pou, quantitat que s'hauria de tenir en compte alhora de valorar la indemnització.

c) Dany individualitzat en relació a una persona o grup de persones

Segon la documentació d'aquest expedient, el danys produïts afecten a un bé i a un dret respecte del qual la senyora Tortosa Poveda és co-titular, concretament, a una instal·lació que està ubicada en terrenys de la seva propietat i a un dret d'aprofitament d'aigua, respecte dels quals, actualment, no pot gaudir.

Per tot això, es pot considerar una dany individualitzat.

2.- Respecte a la necessitat que el reclamant no tingui el deure jurídic de suportar el dany sofert (dany antijurídic)

L'article 34.1 de la Llei 40/2015, de data 1 d'octubre, del Règim Jurídic del sector públic assenyalava que: "només seran indemnitzables les lesions produïdes al particular que no tingui el deure jurídic que suportar d'acord amb la Llei".

Malgrat això, aquest deure de suportar el dany existirà en una sèrie de supòsits configurats també per la jurisprudència, dins dels quals NO es derivarà el dret a la indemnització.

Aquest són, en línies generals, els següents:



- 1.- Que la llei ho assenyali expressament.
- 2.- En el cas d'anormalitat del dany per ruptura del principi d'igualtat de càrregues públiques.
- 3.- La pròpia actitud del perjudicat, quan l'administrat es posi en situació de risc.

En el cas que ens ocupa, la senyora Tortosa no té cap obligació jurídica de suportar que el pou ubicat en la seva propietat hagi quedat inutilitzat com a conseqüència d'una actuació d'ABAQUA, per tant es tractaria **d'un dany antijurídic**.

3.- El dany ha d'ésser conseqüència del normal o anormal funcionament dels serveis públics, excepte els casos de força major.

La normativa sobre responsabilitat patrimonial exigeix, a més a més, que ha d'existir una relació de **causa-efecte** entre la conducta administrativa i el dany antijurídic que s'al·lega. És a dir, que la **lesió sigui conseqüència directa del funcionament normal o anormal dels serveis públics exceptuant els casos de força major, que exonera a l'Administració de responsabilitat**.

La força major es produeix quan el fet que ocasiona la lesió no es va poder preveure, i encara que s'hagués pogut preveure, no podia haver-se evitat.

De la informació disponible en aquest expedient de responsabilitat patrimonial, a l'informe del cap de l'Àrea de Construcció i Gestió de Proveïment i Dessalació d'ABAQUA de data 25 de setembre, més concretament, a la qüestió plantejada per la instructora que li demanà **"si l'autor del projecte d'execució de les esmentades obres va preveure la existència del pou ubicat a la parcel·la 326 del polígon 9 i les corresponents mesures de seguretat"**.

Es va respondre: **"El projecte no incloïa la ubicació del pou per desconèixer la seva existència, donat que al topogràfic disponible no incloïa les parcel·les veïnes"**

Per la qual cosa, d'haver estat previst, s'hauria haver pogut utilitzar una tècnica constructiva a la empleada per realitzar les obres, o adoptar mesures pertinents per poder evitar possibles danys a parcel·les confrontants, motiu pel qual no es pot considerar que es tracta d'un supòsit de força major.

Pel que fa a la relació de causa i efecte entre el mal produït i el funcionament normal i anormal d'ABAQUA

La reclamant al·lega que com a conseqüència de les obres executades per ABAQUA el pou ubicat a la seva parcel·la va patir danys que varen provocar la contaminació de l'aigua del seu interior.

Segons consta a l'expedient, les obres del nou de dipòsit de son Sitges a Llubí es varen executar per l'empresa ACCIONA CONSTRUCCIÓN S.A, iniciant-se el 21 de juny de 2021.

Segons informe del director de les obres de data 20 de maig de 2023, a partir del 22 de juny de 2021 comencen les tasques d'excavació, assenyalant que:

"Durante la ejecución de la excavación de los cubiertos fue necesario el uso de martillo rompedor, por las características del material a excavar..."



A més a més, indica que va ser en novembre de 2021 quan es va rebre la primera queixa de la propietària de la parcel·la situada en la part superior del dipòsit, en relació als danys produïts en el pou autoritzat per a ús privatiu AAS-2915 ocasionats, segons ella, per l'execució de les obres.

Amb l'objectiu de determinar si els danys patits en el pou eren com a conseqüència directa de les obres executades per ABAQUA o per l'expiració de la seva vida útil, es va decidir introduir una càmera dins aquest pou, prèvia retirada de la bomba instal·lada en ell; No obstant això, aquesta tasca va ser infructuosa deixant inoperatiu el pou.

Per part de l'entitat contractista, ACCIONA CONSTRUCCIÓN S.A., en el tràmit d'audiència es va al·legar

"no queda acreditado que las vibraciones producidos por las obras fuesen la causa de los daños sufridos. Así mismo de la documentación aportada por la reclamante tampoco queda acreditada la relación de causalidad entre las obras ejecutadas y los daños reclamado."

*"que teniendo en cuenta que las alegaciones realizadas por esta parte se considera que no existe relación causa efecto entre los supuestos daños sufridos y los trabajos realizados por ACCIONA CONSTRUCCIÓN S.A , se resuelva el expediente considerando que **esta parte no es responsable de los daños reclamados**".*

Per poder determinar l'existència d'aquest nexa causal ens hem de remetre a l'informe emès pel cap d'Àrea de Construcció i Gestió d'Abastament i Dessaladores en data 25 de setembre de 2023, on es determina que no es va poder comprovar la relació causa-efecte entre el dany produït en el pou i les obres executades per ABAQUA perquè no es varen poder dur a terme les tasques de comprovació. Aquest mateix informe exonera a l'empresa contractista ACCIONA CONSTRUCCION,SA de qualsevol responsabilitat ja que considera que el procediment d'excavació mitjançant martell picador va ser el normal.

Per tant, la relació causa -efecte entre l'execució de les obres i el dany en el pou no ha quedat acreditat; No obstant això, si ha quedat demostrat que l'actual situació del pou, actualment inoperatiu per l'obstrucció de la bomba en intentar retirar-la del pou per introduir una càmera, ha estat originada per una acció directa d'ABAQUA, ja que tant el director de les obres com el cap d'Àrea de Construcció i Gestió d'Abastament i Dessaladores han reconegut que aquesta actuació es va dur a terme per indicació d'ABAQUA, motiu pel qual sí que concorreria el requisit **relació de causa i efecte entre el mal produït i el funcionament normal i anormal d'ABAQUA**.

Examinades les reclamacions, els informes i les al·legacions presentades, la instructora del procediment de responsabilitat patrimonial R.P. 1/2023, considera que ABAQUA es la responsable dels danys provocats al pou de la Sra. Manuela Tortosa explota, ubicat a la parcel·la 326 del polígon 9 de Llubí, causant la seva inutilització; i proposa la adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar parcialment la reclamació plantejada per la senyora Manuela Tortosa Poveda en el sentit d'acordar el pagament de la indemnització en la quantitat de 19.950 euros per a la reparació del pou (quantitat valorada pel cap de l'Àrea de Construcció i Gestió de Proveïment i Dessalació d'ABAQUA en informe de 25 de setembre de 2023) i 726 euros pel subministrament d'aigua (quantitat resultant de la factura presentada per la reclamant que reflexa el cost real suportat pel subministrament d'aigua).

Segon.- Tramitar el corresponent expedient de despesa per fer efectiu el pagament a la reclamant.

Quart.- Comunicar l'esmentat acord a les persones interessades.



6.- TORN OBERT DE PARAULES.

I no havent-hi altres assumptes per tractar, sent les 15:10 el president aixeca la sessió, de la qual jo com a secretari, estenc l'acta.

El president

El secretari

Juan Manuel Lafuente Mir

Gerard Torrente Cuevas

2.- CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA:

2.1.- Inicis

2.1.1.- Inici de l'expedient de contractació de les obres de l'emissari de l'EDAR de Binidalí (TM. Maó. Menorca).



PROPOSTA D'INICI DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE L'EMISSARI SUBMARÍ DE L'EDAR DE BINIDALÍ (T.M. MAÓ. MENORCA)

L'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental (ABAQUA) gestiona el sistema general de sanejament i depuració de Binidalí en virtut del Conveni vigent signat dia 23 de març de 2021 amb l'Ajuntament de Maó i l'Ajuntament de Sant Lluís.

Dia 18 de març de 2024 l'Àrea de gestió de planificació i construcció de sanejament de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental va emetre una memòria tècnica justificativa de la de les OBRES DE L'EMISSARI SUBMARÍ DE L'EDAR DE BINIDALÍ (T.M. MAÓ. MENORCA), que s'adjunta, on exposa les causes que justifiquen la necessitat d'iniciar l'expedient de contractació de les obres incloses al projecte ja redactat.

El pressupost de les obres ascendeix a l'import de 1.737.743,69 € sense iva i de 2.102.669,86 € IVA inclòs, i el valor estimat del contracte (VEC) és de 2.085.292,43 €.

Atesa la necessitat sorgida i que la contractació proposada s'enquadra dins la finalitat institucional de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental, escau procedir a:

- La sol·licitud de la corresponent transferència econòmica via cànon de sanejament a la Direcció general de Recursos Hídrics conforme a l'establert al Decret 51/1992, de 30 de juliol, sobre indemnitzacions de depuració d'aigües residuals.
- L'inici de l'expedient de contractació en els termes prevists a l'art. 28 de la LCSP.

Atès que l'article 14.1m) del Decret 100/2015, de 18 de desembre, pel qual s'aproven els Estatuts de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental disposa que correspon al Consell d'Administració de l'Agència ser l'òrgan de contractació de l'entitat, el Director gerent proposa al Consell d'Administració l'Adopció dels següents acords:

Primer.- Sol·licitar a la Direcció general de Recursos Hídrics la transferència econòmica plurianual amb càrrec al cànon de sanejament per import de 1.737.743,69 € sense iva i de (2.102.669,86 € IVA inclòs), per fer front a l'actuació de les OBRES DE L'EMISSARI SUBMARÍ DE L'EDAR DE BINIDALÍ (T.M. MAÓ. MENORCA), amb les anualitats següents:

Anualitat 2024	6.308,01 €
Anualitat 2025	2.096.361,86 €
TOTAL iva inclòs	2.102.669,86 €



Segon.- Autoritzar al Director Gerent de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental a realitzar el tràmits oportuns davant la Direcció general de Recursos hídrics per a la tramitació de l'expedient de transferència econòmica amb càrrec al cànon de sanejament.

Tercer.- Iniciar l'expedient de contractació de les OBRES DE L'EMISSARI SUBMARÍ DE L'EDAR DE BINIDALÍ (T.M. MAÓ. MENORCA), amb un pressupost màxim de licitació de 1.737.743,69 € sense iva (2.102.669,86 € IVA inclòs), el qual estarà condicionat a la prèvia obtenció del certificat d'existència de crèdit adequat i suficient i a la prèvia autorització de la despesa, de conformitat amb l'establert a la Llei 7/2010 de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la CAIB.

Quart.- Delegar la firma en el Director Gerent de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental per a procedir a la tramitació de l'expedient de contractació en tots els seus tràmits, adjudicació exclosa, mitjançant el procediment obert.

Palma, a la data de firma electrònica visible al document
EL DIRECTOR GERENT

Emeterio Moles Moles



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

OBJECTE DEL CONTRACTE: "EMISARIO SUBMARINO DE LA EDAR DE BINIDALÍ (T.M. MAÓ. MENORCA)"

Tipus de contracte: OBRES

Entitat: Agència Balear de l'aigua i de la Qualitat ambiental

1. MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT I OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental (ABAQUA) gestiona el sistema general de sanejament i depuració de Binidali des de la signatura del Conveni original, el 13 de gener de 1998, per la gestió i explotació de l'EDAR de Binidali, i les instal·lacions associades. Aquest Conveni està signat per l'IBASAN (ara ABAQUA) i l'Ajuntament de Maó. El 23 de març de 2021 es va procedir a la formalització d'un nou Conveni per definir les noves condicions de col·laboració entre l'Ajuntament de Maó, l'Ajuntament de Sant Lluís i ABAQUA. En aquest nou Conveni es va reflectir la connexió de la urbanització de Binidali (t.m. Maó) i les urbanitzacions costaneres situades més a l'oest del municipi de Sant Lluís.

Les obres corresponents a l'EDAR i a la xarxa general de sanejament i emissari terrestre es varen finalitzar l'any 2007, si bé no es varen poder posar en funcionament degut al retard en la tramitació del sistema de restitució de l'efluent de l'EDAR.

El passat 9 de gener de 2024 la Direcció General de Costes i Litoral va registrar d'entrada l'oferta de condicions d'ocupació del domini públic marítimoterrestre i per a l'autorització d'abocament al mar. En data de 12 de febrer, ABAQUA va acceptar les condicions esmentades i va abonar les taxes administratives corresponents. Paral·lelament i en virtut del Conveni vigent, el 12 i 13 de febrer de 2024 ABAQUA va sol·licitar a l'ajuntament de Maó la llicència d'obres i la disponibilitat dels terrenys associats. Vist l'avançat estat de la tramitació de les autoritzacions associades a l'actuació es considera recomanable iniciar el tràmit d'aprovació de la despesa de les obres per poder procedir a la seva licitació a la major brevetat, i d'aquesta manera posar en funcionament les infraestructures ja executades.

Les actuacions incloses en el projecte són les següents:



- Connexionat de l'emissari terrestre existent de diàmetre 500 mm, mitjançant peça especial de reducció, arqueta de connexió, i 16 metres lineals de canonada de polietilè d'alta densitat PE-100 de 315 mm de diàmetre nominal fins a l'inici de la perforació horitzontal dirigida (PHD)
- Nou emissari submarí:
 - Tram a executar mitjançant la tècnica de perforació horitzontal dirigida (PHD) consistent en 404 metres lineals de canonada de polietilè PE-100-RC de diàmetre nominal 315 mm i pressió nominal de 16 atmosferes.
 - Tram recolzat en el fons marí i llastat cada dos metres, d'uns 252 metres de longitud amb canonada de polietilè PE-100 de diàmetre nominal 315 mm i pressió nominal de 10 atmosferes.
 - Dispositiu difusor llastat cada dos metres, d'uns 36 metres de longitud amb canonada de polietilè PE-100 de diàmetre nominal 315 mm i pressió nominal de 10 atmosferes, amb orificis situats alternativament a un costat i a l'altra, fins a arribar a una profunditat de 27 metres.
- Mesures correctores d'impacte ambiental

El pressupost actualitzat resultant ascendeix a 1.737.743,69 € (IVA exclòs) i de 2.102.669,86 € (IVA inclòs), i un valor estimat del contracte (VEC) de 2.085.292,43 €.

Tot això amb independència de les baixes econòmiques que ofereixin els licitadors, en funció de les condicions per a executar la prestació, i/o del risc que assumeixi cada empresa a l'hora de confeccionar la seva oferta.

En últim lloc hem d'advertir que el Codi PHIB de l'actuació és el I_4a_6_025.

Les competències de l'Agència Balear de l'Aigua i de la qualitat ambiental, estan definides a l'Art. 1.2 dels Estatuts de l'entitat aprovats pel Decret 100/2015, de 18 de desembre. S'inclouen dins la finalitat institucional de l'entitat la promoció, construcció, explotació i manteniment de les infraestructures hidràuliques, incloses les instal·lacions de captació, conducció, potabilització i distribució d'aigües; les actuacions, obres i instal·lacions de sanejament i depuració d'aigües residuals; la conservació i millora del domini públic hidràulic; la millora del patrimoni hidràulic de les Illes Balears i qualsevol tipus d'actuació hidràulica que sigui competència de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears; actuacions relatives a qualitat ambiental, residus i litoral; així com la captació, conducció i distribució d'aigües i el sanejament i depuració d'aigües residuals.

En conseqüència, en aquesta memòria es fa palès que l'objecte del contracte dona resposta a les necessitats plantejades i s'enquadra dins la finalitat institucional de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental, i queda constància que la relació entre les necessitats a satisfer i l'objecte del contracte és directe, clara i proporcional (article 116.4-e de la LCSP).



2. CPV

L'objecte d'aquest contracte correspon al codi de la nomenclatura Vocabulari Comú de Contractes (CPV) de la Comissió Europea següent:

4	5	2	4	4	0	0	0		
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Obres marítimes

3. DIVISIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE EN LOTS

De conformitat amb l'establert als articles 99 i 116.4-g) de la LCSP, i atenent a l'objecte del present contracte, es considera que operen les circumstàncies previstes a l'article 99.3 de LCSP, i es preveu la **NO divisió en lots** de l'objecte del contracte pels següents motius:

a) La divisió en lots de l'objecte del contracte implicaria el risc de restringir inadequadament la competència.

b) La realització independent de les diverses prestacions compres dins l'objecte del contracte dificultarà la correcte execució del mateix des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a la correcte execució del contracte implica la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es pot veure impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

4. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

De conformitat amb l'establert a l'article 100 de la LCSP, el **pressupost base de la licitació** del contracte es desglossa al quadre següent:

Anualitat	Import sense IVA	IVA 21%	Import IVA inclòs
2024	5.213,23	1.094,78	6.308,01
2025	1.732.530,46	363.831,40	2.096.361,86
TOTAL	1.737.743,69	364.926,17	2.102.669,86

4.1. Determinació del valor estimat del contracte (VEC):

L'article 116.4-d) de la LCSP determina que a l'expedient s'ha d'indicar expressament el càlcul del VEC, amb indicació de tots els conceptes que l'integren. El valor estimat del contracte es tindrà en compte per establir el procediment d'adjudicació aplicable i la publicitat a la que es sotmetrà l'expedient.

**Mètode de càlcul aplicat:**

Import de licitació sense IVA	1.737.743,69
Previsió modificats (art 204 LCSP)	347.548,74
Import despesa addicional per pròrrogues (només serveis o subm)	0
TOTAL Valor estimat del contracte	2.085.292,43

5. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Atenent a les característiques definides d'aquest expedient i al seu valor estimat, es proposa la tramitació mitjançant el següent procediment:

- Obert, de conformitat amb l'establert als articles 156 i següents de la LCSP
- Obert simplificat, per concórrer les condicions previstes a l'article 159 de la LCSP
- Obert simplificat abreujat, per concórrer les condicions previstes a l'art.159.6 LCSP.

6. TERMINI D'EXECUCIÓ:

El termini d'execució del contracte serà de 6 mesos.

7. LLOC DE PRESTACIÓ.

T.M.: MAÓ
ILLA: MENORCA

9. TÈCNIC REPRESENTANT DE L'ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT (contractes d'obra)

Es proposa al Sr/a JOAN CASANOVAS MEDINA de l'Àrea de PLANIFICACIÓ I CONSTRUCCIÓ DE SANEJAMENT de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental.

10. PROPOSTA

Per tot l'exposat, es proposa que es tramiti el corresponent expedient de contractació, conforme a l'establert a l'article 116 i 28 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.



Palma, a la data de la signatura electrònica visible al document.

Signat: Antoni Bernat Homar
Cap de l'Àrea de Planificació i Construcció de Sanejament

2.1.2.- Inici de l'expedient de contractació de la direcció facultativa, inspecció i control, vigilància i coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de les obres de l'emissari submarí de l'EDAR de Binidali (T.M. Maó. Menorca).



PROPOSTA D'INICI DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA, INSPECCIÓ I CONTROL, VIGILÀNCIA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE L'EMISSARI SUBMARÍ DE L'EDAR DE BINADALÍ. TM. MAÓ. MENORCA. ILLES BALEARS.

Dia 18 de març de 2024 l'Àrea de gestió de planificació i construcció de sanejament de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental va emetre una memòria tècnica justificativa de la necessitat de la contractació de la DIRECCIÓ FACULTATIVA, INSPECCIÓ I CONTROL, VIGILÀNCIA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE L'EMISSARI SUBMARÍ DE L'EDAR DE BINADALÍ. TM. MAÓ. MENORCA. ILLES BALEARS, que s'adjunta, on exposa les causes que justifiquen la necessitat d'iniciar l'expedient de contractació amb un pressupost de licitació de 125.000,00 € sense iva (151.250,00 € iva inclòs).

Atesa la necessitat sorgida i que la contractació proposada s'enquadra dins la finalitat institucional de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental, escau procedir a:

- La sol·licitud de la corresponent transferència econòmica via cànon de sanejament a la Direcció general de Recursos Hídrics conforme a l'establert al Decret 51/1992, de 30 de juliol, sobre indemnitzacions de depuració d'aigües residuals.
- L'inici de l'expedient de contractació en els termes prevists a l'art. 28 de la LCSP.

Atès que l'article 14.1m) del Decret 100/2015, de 18 de desembre, pel qual s'aproven els Estatuts de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental disposa que correspon al Consell d'Administració de l'Agència ser l'òrgan de contractació de l'entitat, el Director gerent proposa al Consell d'Administració l'adopció dels següents acords:

Primer.- Sol·licitar a la Direcció general de Recursos Hídrics la transferència econòmica plurianual amb càrrec al cànon de sanejament per import de 125.000,00 € sense iva (151.250,00 € iva inclòs), per fer front a l'actuació del servei per dur a terme la DIRECCIÓ FACULTATIVA, INSPECCIÓ I CONTROL, VIGILÀNCIA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE L'EMISSARI SUBMARÍ DE L'EDAR DE BINADALÍ. TM. MAÓ. MENORCA. ILLES BALEARS, amb les anualitats següents:

Anualitat 2024	4.537,50 €
Anualitat 2025	146.712,50 €
TOTAL iva inclòs	151.250,00 €

Segon.- Autoritzar al Director Gerent de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental a realitzar el tràmits oportuns davant la Direcció general de Recursos hídrics per a la tramitació de l'expedient de transferència econòmica amb càrrec al cànon de sanejament.

Tercer.- Iniciar l'expedient de contractació del servei de DIRECCIÓ FACULTATIVA, INSPECCIÓ I CONTROL, VIGILÀNCIA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE L'EMISSARI SUBMARÍ DE L'EDAR DE BINADALÍ. TM. MAÓ. MENORCA. ILLES BALEARS, amb un pressupost màxim de licitació de 125.000,00 € sense iva (151.250,00 € iva inclòs), el qual estarà condicionat a la prèvia obtenció del certificat d'existència de crèdit adequat i suficient i a la prèvia autorització de la despesa, de conformitat amb l'establert a la Llei 7/2010 de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la CAIB.

Quart.- Delegar la firma en el Director Gerent de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental per a procedir a la tramitació de l'expedient de contractació en tots els seus tràmits, adjudicació exclosa, mitjançant el procediment obert.

Cinquè.- Nomenar responsable del contracte a Joan Casanovas Medina, tècnic de l'Àrea gestió de planificació i construcció de sanejament de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental.

Palma, a la data de firma electrònica visible al document
EL DIRECTOR GERENT

Emeterio Moles Moles



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

OBJECTE DEL CONTRACTE: "Direcció facultativa, inspecció i control, vigilància i coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de les obres de l'EMISSARI SUBMARÍ DE L'EDAR DE BINIDALÍ (T.M. MAÓ. MENORCA)"

Tipus de contracte: SERVEIS

Entitat: Agència Balear de l'aigua i de la Qualitat ambiental

1. MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT I OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental (ABAQUA) gestiona el sistema general de sanejament i depuració de Binidali des de la signatura del Conveni original, el 13 de gener de 1998, per la gestió i explotació de l'EDAR de Binidali, i les instal·lacions associades. Aquest Conveni estava signat per l'IBASAN (ara ABAQUA) i l'Ajuntament de Maó. El 23 de març de 2021 es va procedir a la formalització d'un nou Conveni per definir les noves condicions de col·laboració entre l'Ajuntament de Maó, l'Ajuntament de Sant Lluís i ABAQUA.

En aquest nou Conveni es va reflectir la connexió de la urbanització de Binidali (t.m. Maó) i les urbanitzacions costaneres situades més a l'oest del municipi de Sant Lluís.

Les obres corresponents a l'EDAR i a la xarxa general de sanejament i emissari terrestre es varen finalitzar l'any 2007, si bé no es varen poder posar en funcionament degut al retard en la tramitació del sistema de restitució de l'efluent de l'EDAR.

El passat 9 de gener de 2024 la Direcció General de Costes i Litoral va enregistrar d'entrada l'oferta de condicions d'ocupació del domini públic marítimoterrestre i per a l'autorització d'abocament al mar. En data de 12 de febrer, ABAQUA va acceptar les condicions esmentades i va abonar les taxes administratives corresponents.

Paral·lelament i en virtut del Conveni vigent, el 12 i 13 de febrer de 2024 ABAQUA va sol·licitar a l'ajuntament de Maó la llicència d'obres i la disponibilitat dels terrenys associats.

Vist l'avançat estat de la tramitació de les autoritzacions associades a l'actuació es considera recomanable iniciar el tràmit d'aprovació de la despesa de les obres per poder procedir a la seva licitació a la major brevetat, i d'aquesta manera posar en funcionament les infraestructures ja executades.



D'altra banda, és necessària la contractació externa de la direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut, per poder fer un seguiment i control adequat de les obres.

En base a les característiques tècniques de les obres, el pressupost d'aquestes i el seu termini contractual (6 mesos), la dedicació necessària i les responsabilitats pròpies dels treballs encarregats, s'estima un pressupost màxim de licitació del servei de direcció facultativa, inspecció i control, vigilància i coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de les obres de **125.000 € (IVA exclòs) i de 151.250 € (IVA inclòs)**, i un termini d'execució associat de 11 mesos (inclou treballs, tràmits i documentació prèvia i final), tot això amb l'objecte del correcte seguiment, vigilància i control (tècnic, econòmic i ambiental) de les obres de referència.

Tot això amb independència de les baixes econòmiques que ofereixin els licitadors, en funció de les condicions per a executar la prestació, i/o del risc que assumeixi cada empresa a l'hora de confeccionar la seva oferta.

En últim lloc hem d'advertir que el Codi PHIB de l'actuació és el I4a_4_025.

Les competències de l'Agència Balear de l'Aigua i de la qualitat ambiental, estan definides a l'Art. 1.2 dels Estatuts de l'entitat aprovats pel Decret 100/2015, de 18 de desembre. S'inclouen dins la finalitat institucional de l'entitat la promoció, construcció, explotació i manteniment de les infraestructures hidràuliques, incloses les instal·lacions de captació, conducció, potabilització i distribució d'aigües; les actuacions, obres i instal·lacions de sanejament i depuració d'aigües residuals; la conservació i millora del domini públic hidràulic; la millora del patrimoni hidràulic de les Illes Balears i qualsevol tipus d'actuació hidràulica que sigui competència de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears; actuacions relatives a qualitat ambiental, residus i litoral; així com la captació, conducció i distribució d'aigües i el sanejament i depuració d'aigües residuals.

En conseqüència, en aquesta memòria es fa palès que l'objecte del contracte dona resposta a les necessitats plantejades i s'enquadra dins la finalitat institucional de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental, i queda constància que la relació entre les necessitats a satisfer i l'objecte del contracte és directe, clara i proporcional (article 116.4-e de la LCSP).

2. CPV

L'objecte d'aquest contracte correspon al codi de la nomenclatura Vocabulari Comú de Contractes (CPV) de la Comissió Europea següent:

7	1	3	1	0	0	0	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---

SERVEIS DE CONSULTORIA D'ENGINYERIA I CONSTRUCCIÓ

3. DIVISIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE EN LOTS

De conformitat amb l'establert als articles 99 i 116.4-g) de la LCSP, i atenent a l'objecte del present contracte, es considera que operen les circumstàncies previstes a l'article 99.3 de LCSP, i es preveu la **NO divisió en lots** de l'objecte del contracte pels següents motius:

a) La divisió en lots de l'objecte del contracte implicaria el risc de restringir inadequadament la competència.



- b) La realització independent de les diverses prestacions compreses dins l'objecte del contracte dificultarà la correcte execució del mateix des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a la correcte execució del contracte implica la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es pot veure impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

4. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

De conformitat amb l'establert a l'article 100 de la LCSP, el **pressupost base de la licitació** del contracte es desglossa al quadre següent:

Anualitat	Import sense IVA	IVA 21%	Import IVA inclòs
2024	3.750,00	787,50	4.537,50
2025	121.250,00	25.462,50	146.712,50
TOTAL	125.000,00	26.250,00	151.250,00

4.1. Determinació del valor estimat del contracte (VEC):

L'article 116.4-d) de la LCSP determina que a l'expedient s'ha d'indicar expressament el càlcul del VEC, amb indicació de tots els conceptes que l'integren. El valor estimat del contracte es tindrà en compte per establir el procediment d'adjudicació aplicable i la publicitat a la que es sotmetrà l'expedient.

Mètode de càlcul aplicat:

Import de licitació sense IVA	125.000
Previsió modificats (art 204 LCSP)	12.500,00
Import despesa addicional per pròrrogues (només serveis o subm)	33.750,00
TOTAL Valor estimat del contracte	171.250,00

5. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Atenent a les característiques definides d'aquest expedient i al seu valor estimat, es proposa la tramitació mitjançant el següent procediment:

- Obert, de conformitat amb l'establert als articles 156 i següents de la LCSP
- Obert simplificat, per concórrer les condicions previstes a l'article 159 de la LCSP
- Obert simplificat abreujat, per concórrer les condicions previstes a l'art.159.6 LCSP.

6. TERMINI D'EXECUCIÓ:



El termini d'execució del contracte serà de 11 mesos.

7. LLOC DE PRESTACIÓ.

T.M.: MAÓ
ILLA: MENORCA

8. JUSTIFICACIÓ INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (només contractes de serveis)

Atès que l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental no disposa dels mitjans propis adequats i suficients per desenvolupar l'objecte d'aquest expedient de contractació de serveis i cobrir totes les necessitats que pretén satisfer, de conformitat amb l'establert a l'article 116.4- f), es fa imprescindible la contractació de la seva execució per part de tercers.

9. RESPONSABLE DEL CONTRACTE (contractes de serveis i subministraments)

Es proposa al Sr/a JOAN CASANOVAS MEDINA de l'Àrea de PLANIFICACIÓ I CONSTRUCCIÓ DE SANEJAMENT de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental.

10. PROPOSTA

Per tot l'exposat, es proposa que es tramiti el corresponent expedient de contractació, conforme a l'establert a l'article 116 i 28 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Palma, a la data de la signatura electrònica visible en el document.

Signat: Antoni Bernat Homar
Cap de l'Àrea de Planificació i Construcció de Sanejament

2.1.3.- Inici de l'expedient de contractació del servei d'exploració, manteniment, conservació i operació de les plantes dessaladores d'aigua de mar d'Andratx i d'Alcúdia i de les seves instal·lacions annexes (dividit en 2 lots).



PROPOSTA D'INICI DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'EXPLOTACIÓ, MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I OPERACIÓ DE LES PLANTES DESSALADORES D'AIGUA DE MAR D'ANDRATX I D'ALCÚDIA I DE LES SEVES INSTAL·LACIONS ANNEXES (DIVIDIT EN 2 LOTS).

Les dessaladores d'Andratx i d'Alcúdia son instal·lacions gestionades per Abaqua i son fonamentals pel sistema d'abastament d'aigua a l'illa de Mallorca, per la seva funció imprescindible en el sistema de proveïment en la xarxa en alta de Mallorca.

Dia 28 de febrer de 2024 l'Àrea de gestió de planificació i construcció de sanejament de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental va emetre una memòria tècnica justificativa de la necessitat de la contractació del SERVEI D'EXPLOTACIÓ, MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I OPERACIÓ DE LES PLANTES DESSALADORES D'AIGUA DE MAR D'ANDRATX I D'ALCÚDIA I DE LES SEVES INSTAL·LACIONS ANNEXES, que s'adjunta. La memòria detalla les particularitats de l'expedient i proposa la contractació dividida en 2 lots pel servei corresponent a cada una de les dues IDAM.

El pressupost total del servei ascendeix a l'import de 11.377.221,84 € sense iva i de 13.766.438,43€ IVA inclòs, dividit en els següents 2 lots:

- LOT 1. IDAM ANDRATX. Pressupost sense iva: 5.713.160,52 €
Pressupost iva inclòs: 6.912.924,23 €
- LOT 2. IDAM ALCÚDIA. Pressupost sense iva: 5.664.061,32 €
Pressupost iva inclòs: 6.853.514,20 €

El valor estimat total del contracte (VEC) és de 16.496.971,66€, incloent la previsió de possibles modificacions i pròrrogues.

Atesa la necessitat sorgida i que la contractació proposada s'enquadra dins la finalitat institucional de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental, escau procedir a l'inici de l'expedient de contractació en els termes prevists a l'art. 28 de la LCSP.

Atès que l'article 14.1m) del Decret 100/2015, de 18 de desembre, pel qual s'aproven els Estatuts de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental disposa que correspon al Consell d'Administració de l'Agència ser l'òrgan de contractació de l'entitat, el Director gerent proposa al Consell d'Administració l'adopció dels següents acords:



Primer.- Iniciar l'expedient de contractació del SERVEI D'EXPLOTACIÓ, MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I OPERACIÓ DE LES PLANTES DESSALADORES D'AIGUA DE MAR D'ANDRATX I D'ALCÚDIA I DE LES SEVES INSTAL·LACIONS ANNEXES (DIVIDIT EN 2 LOTS), amb un pressupost màxim de licitació de 11.377.221,84 € sense iva i de 13.766.438,43€ IVA inclòs, el qual estarà condicionat a la prèvia obtenció del certificat d'existència de crèdit adequat i suficient i a la prèvia autorització de la despesa, de conformitat amb l'establert a la Llei 7/2010 de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la CAIB.

Segon.- Delegar la firma en el Director Gerent de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental per a procedir a la tramitació de l'expedient de contractació en tots els seus tràmits, adjudicació exclosa, mitjançant el procediment obert.

Palma, a la data de firma electrònica visible al document
EL DIRECTOR GERENT

Emeterio Moles Moles



G CONSELLERIA
O DE LA MAR I
I DEL CICLE DE
B L'AIGUA
/ AGÈNCIA BALEAR
AIGUA I QUALITAT
AMBIENTAL

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

OBJECTE DEL CONTRACTE: SERVEI D'EXPLOTACIÓ, MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I OPERACIÓ DE LES PLANTES DESSALADORES D'AIGUA DE MAR D'ANDRATX I D'ALCÚDIA I DE LES SEVES INSTAL·LACIONS ANNEXES.

Tipus de contracte: SERVEI

Entitat: Agència Balear de l'aigua i de la Qualitat ambiental

1. MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT I OBJECTE DEL CONTRACTE

1.1. Antecedents Idam d'Andratx

El dia 22 de desembre de 2005 es va signar el contracte de "Concessió d'obra pública per al projecte, construcció i explotació de la instal·lació dessaladora d'aigua marina d'Andratx (Mallorca)" (Exp: 11.307.449/2101) per a dur a terme la redacció del projecte, la construcció de la planta i a més de les instal·lacions annexes a aquesta des de la captació fins als punts de subministre. L'empresa adjudicatària va ser la UTE formada per Copisa constructora pirenaica, S.A. y Degremont, S.A.

El dia 16 de juny de 2008 es va signar el contracte "Modificat nº1 de la Concessió d'obra pública per al projecte, construcció i explotació de la instal·lació dessaladora d'aigua marina d'Andratx (Mallorca)". Amb aquest contracte s'augmenta l'import i el termini d'execució de les obres.

L'import del contracte inicial era de 51.954.784,00€ y la tarifa total d'explotació durant la concessió de 0,6772€/m³. Amb el modificat nº1 es va augmentar l'import de la construcció en 9.219.999,97€.

El preu del contracte es desglossa en els següents termes (IVA exclòs):

	VALOR CONTRACTE INICIAL	VALOR ACTUALITZAT
Cost fix total:	3.590.125,00€	4.136.964,96€
Cost fix d'explotació:	1.267.630,00€	1.814.469,96€
Cost fix d'inversió:	2.322.495,00€	2.322.495,00€
Cost variable:	0,4299 €/m ³	0,6933€/m ³

La durada inicial del contracte era de 21 mesos per a la construcció, 3 mesos per a la posada en servei i 15 anys per a l'explotació.

Amb la signatura del contracte modificat nº1 els terminis varen quedar en: 33 mesos per a la construcció, 3 mesos per a la posada en servei i 15 anys per a l'explotació.

D'acord amb l'acta d'inici del període d'explotació (signada dia 23 d'abril de 2010), l'inici del període d'explotació va començar dia 15 de desembre de 2009. Amb una durada de 15 anys a del contracte de concessió, aquest finalitza dia 14 de desembre de 2024.

1.2. Antecedents Idam d'Alcúdia

El dia 23 de novembre de 2005 es va signar el contracte de "Concessió d'obra pública per al projecte, construcció i explotació de la instal·lació dessaladora d'aigua marina de la Badia d'Alcúdia (Mallorca)" (Exp: 11.307.442/2021) per a dur a terme la redacció del projecte, la construcció de la planta i a més de les instal·lacions annexes a aquesta des de la captació fins als punts de subministre. L'empresa adjudicatària va ser la UTE formada per Sacyr, S.A.U. y Sociedad anónima de depuración y tratamientos, S.A.U.

El dia 6 de febrer de 2009 es va signar el contracte "Modificat nº1 de la Concessió d'obra pública per al projecte, construcció i explotació de la instal·lació dessaladora d'aigua marina de la Badia d'Alcúdia (Mallorca)". Amb aquest contracte s'augmenta l'import de les obres però es mantén el termini d'execució inicial.

L'import del contracte inicial era de 61.913.040,00€ y la tarifa total d'explotació durant la concessió de 0.8070€/m3. Amb el modificat nº1 es va augmentar l'import de la construcció en 7.168.679,73€.

El preu del contracte es desglossa en els següents termes (IVA exclòs):

	VALOR CONTRACTE INICIAL	VALOR ACTUALITZAT
Cost fix total:	3.357.970,00€	3.825.919,92€
Cost fix d'explotació:	856.030,00€	1.323.489,96€
Cost fix d'inversió:	2.501.940,00€	2.502.429,96€
Cost variable:	0,4175€/m3	0,699€/m3

Els imports del cost fix d'inversió han estat els indicats per l'àrea econòmica.

Amb un cabdal de 4.900.000m3, que equival a una producció de 14.000m3 diaris per 350 dies.

La durada inicial del contracte era de 21 mesos per a la construcció i 15 anys per a l'explotació.

D'acord amb l'acta de fi del període de posada en servei i període de proves, l'inici del període d'explotació va començar dia 3 de febrer de 2010. Amb una durada de 15 anys a del contracte de concessió, aquest finalitza dia 2 de febrer de 2025.

1.3. Motivació de la necessitat

Les dessaladores d'Andratx i d'Alcúdia estan gestionades per Abaqua i són unes instal·lacions fonamentals del sistema d'abastiment a l'illa de Mallorca, per la seva funció imprescindible en el sistema de proveïment en la xarxa en alta de Mallorca.

La dessaladora d'Andratx subministra aigua als municipis d'Andratx i Calvia. Durant l'any 2023 va aportar un total de 3.801.702 m³ el que representa un 74,40% de la seva màxima producció, garantint el proveïment de les zones indicades.

La dessaladora d'Alcúdia proveeix aigua als municipis de Pollença i de Badia d'Alcúdia, i té la possibilitat d'aportar aigua a la resta de la xarxa en alta de Mallorca en cas de descens en les aportacions de la resta de dessaladores o acuífers. Durant l'any 2023 aquesta planta va aportar un total d'1.819.172 m³ el que representa un 35,60% de la seva màxima producció, garantint el subministrament a les zones indicades.

Per això i perquè Abaqua no disposa de personal propi per dur a terme aquestes feines es considera necessari la contractació d'un servei conjunt d'explotació, manteniment, conservació, operació i reparacions d'aquestes plantes de dessalació d'aigua de mar i de les seves instal·lacions annexes.

Es considera un avantatge operatiu per a l'Agència el fet de juntar en un únic expedient els treballs descrits, tenint en compte que les característiques i volum de producció són molts similars a les dues plantes.

Donat que l'actual contracte de concessió de la planta dessaladora d'Andratx finalitza el dia 14 de desembre de 2024, es fa necessària la contractació del nou servei a partir del dia 15 de desembre de 2024. L'actual contracte de concessió de la planta dessaladora d'Alcúdia finalitza el dia 2 de febrer de 2025, per això es fa necessària la contractació d'aquest nou servei a partir del dia 3 de febrer de 2025.

1.4. Objecte del contracte

L'objecte del contracte serà el servei de conservació, manteniment, reparació, operació i explotació de les plantes dessaladores d'Andratx, d'Alcúdia i de les seves instal·lacions annexes.

Al contracte es considera inclòs el manteniment predictiu, preventiu i normatiu de les instal·lacions, així com el manteniment correctiu i la reparació d'avaries.

Idam d'Andratx

La producció anual estimada de la planta serà de 4,90 hectòmetres cúbics.

La plantilla actual, obtinguda del manifest de personal rebut de la concessionària de la Idam d'Andratx, està formada per:

- 1 Cap de planta (categoria professional GP 6)
- 1 Encarregat (categoria professional GP 3 A)
- 6 Operadors de planta (categoria professional GP 2N B)
- 1 Oficial electromecànic (categoria professional GP 2N B)
- 2 Oficials electromecànics (categoria professional GP 2N A)

A la memòria d'explotació de la planta es recollia el següent personal:

- 1 Cap de planta

- 1 Cap de manteniment
- 1 Oficial electro-mecànic
- 5 Oficials de planta

Durant l'exploració de la planta s'ha posat de manifest que aquest personal que inicialment es va considerar era insuficient per cobrir torns, reguardes i nocturnitat, per la qual cosa per a un funcionament adequat de la planta, s'ha hagut d'augmentar en tres perfils més, tal com s'inclou al manifest.

Idam d'Alcúdia

La producció anual estimada de la planta serà de 4,90 hectòmetres cúbics.

La plantilla actual, obtinguda del manifest de personal rebut de la concessionària de la Idam d'Alcúdia, està formada per:

- 1 Cap de planta (categoria professional GP 6)
- 1 Cap de manteniment (categoria professional GP 3 A)
- 2 Oficials de operació i manteniment (categoria professional GP 2N A)
- 4 Oficials de operació i manteniment (categoria professional GP 2N B)

Per al desenvolupament del servei es considera necessari mantenir la plantilla actual i a més augmentar-la amb el següent personal:

- 2 Oficials de operació i manteniment (categoria professional GP 2N A)

A la memòria d'exploració de la planta se recollia el següent personal:

- 1 Cap de planta
- 0,5 Administratiu
- 0,5 Analista laboratori
- 1 Oficial elèctric
- 2 Operador de planta
- 2 Ajudants

Durante l'exploració de la planta s'ha posat de manifest que aquest personal que inicialment es va considerar és insuficient per cobrir torns, reguardes i nocturnitat, per la qual cosa per a un funcionament adequat de la planta, s'ha d'augmentar en tres perfils més el personal. Un dels perfils ja està inclòs al manifest i els altres dos hauran d'incorporar-se en el nou contracte.

Les competències de l'Agència Balear de l'Aigua i de la qualitat ambiental, estan definides a l'Art. 1.2 dels Estatuts de l'entitat aprovats pel Decret 100/2015, de 18 de desembre. S'inclouen dins la finalitat institucional de l'entitat la promoció, construcció, exploració i manteniment de les infraestructures

hidràuliques, incloses les instal·lacions de captació, conducció, potabilització i distribució d'aigües; les actuacions, obres i instal·lacions de sanejament i depuració d'aigües residuals; la conservació i millora del domini públic hidràulic; la millora del patrimoni hidràulic de les Illes Balears i qualsevol tipus d'actuació hidràulica que sigui competència de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears; actuacions relatives a qualitat ambiental, residus i litoral; així com la captació, conducció i distribució d'aigües i el sanejament i depuració d'aigües residuals.

En conseqüència, en aquesta memòria es fa palès que l'objecte del contracte dona resposta a les necessitats plantejades i s'enquadra dins la finalitat institucional de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental, i queda constància que la relació entre les necessitats a satisfer i l'objecte del contracte és directe, clara i proporcional (article 116.4-e de la LCSP).

2. CPV

L'objecte d'aquest contracte correspon al codi de la nomenclatura Vocabulari Comú de Contractes (CPV) de la Comissió Europea següent:

65122000-0 Serveis de dessalinització de l'aigua

3. DIVISIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE EN LOTS

Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, haurà de preveure's la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, podent-se reservar lots de conformitat amb el que es disposa en la disposició addicional quarta.

De conformitat amb l'establert als articles 99.3 i 116.4-g) de la LCSP, atès que l'objecte que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permet, i que les característiques i volum de producció de les dues plantes són molts similars, es preveu la realització independent de cadascuna de les parts de l'objecte del contracte mitjançant la divisió en els següents lots:

- El Lot 1 tindrà com a objecte el servei de conservació, manteniment, reparació, operació i explotació de la planta dessaladora d'Andratx i de les seves instal·lacions annexes.
- El Lot 2 tindrà com a objecte el el servei de conservació, manteniment, reparació, operació i explotació de la planta dessaladora d'Alcúdia i de les seves instal·lacions annexes.

La divisió en lots no implica el risc de restringir la competència i evita haver de sol·licitar una solvència tècnica i econòmiques superiors, reduint-se el nombre d'empreses que es podrien presentar.

4. PRESSUPOST

4.1. Estimació de costs

Al següents quadres s'han inclòs les estimacions dels costs fets per cada any. S'han inclòs també els totals pels quatre anys de durada del contracte i de fins a cinc anys en cas de que es dugui a terme la pròrroga. S'inclouen els quadres per a cada un dels lots.

4.1.1. Estimació de costs Lot 1 Idam Andratx

LOTE 1. IDAM ANDRATX	ANUAL	CONTRATO (4 años)	CONTRATO + PRÓRROGA (5 años)
A - COSTES FIJOS			
A1 - Personal	490.766,31	1.963.065,24	2.453.831,55
A2 - Mantenimiento preventivo mecánico y repuestos	42.828,36	171.313,44	214.141,80
A3 - Mantenimiento preventivo eléctrico y repuestos	20.954,29	83.817,16	104.771,45
A4 - Conservación Obra Civil	19.643,92	78.575,68	98.219,60
A6 - Laboratorio y Calidad de Agua	31.997,00	127.988,00	159.985,00
A7 - Administración y medios auxiliares	31.181,20	124.724,80	155.906,00
A8 - Vehículos y combustible	9.377,32	37.509,28	46.886,60
A9 - Seguros	30.231,92	120.927,68	151.159,60
A10 - Gestión de Residuos	4.062,06	16.248,24	20.310,30
A11 - Tasas y Cánones gestión contrato	3.008,51	12.034,04	15.042,55
TOTAL A	684.050,89	2.736.203,56	3.420.254,45
B - COSTES FIJOS A JUSTIFICAR			
B1 - Mantenimiento normativo	18.474,88	73.899,52	92.374,40
B2 - Mantenimientos especializados externos	109.482,57	437.930,28	547.412,85
B3 - Limpiezas, desinfecciones y medidas antilegionelosis en depósitos	2.300,00	9.200,00	11.500,00
TOTAL B	130.257,45	521.029,80	651.287,25
C - COSTES VARIABLES			
C1 - Reactivos	318.829,45	1.275.317,80	1.594.147,25
C2 - Reposición de filtros cartucho y membranas	85.534,35	342.137,40	427.671,75
TOTAL C	404.363,80	1.617.455,20	2.021.819,00
D - COSTES REPARACIONES Y/O SUSTITUCIONES			
D -Reparaciones y/o sustituciones	209.617,99	838.471,96	1.048.089,95
TOTAL D	209.617,99	838.471,96	1.048.089,95
TOTAL CONTRATO LOTE 1	1.428.290,13	5.713.160,52	7.141.450,65

4.1.2. Estimació de costs Lot 1 Idam Alcúdia

LOTE 2. IDAM ALCÚDIA	ANUAL	CONTRATO (4 años)	CONTRATO + PRÓRROGA (hasta 5 años)
A - COSTES FIJOS			
A1 - Personal	455.783,84	1.823.135,36	2.278.919,20
A2 - Mantenimiento preventivo mecánico y repuestos	42.356,00	169.424,00	211.780,00
A3 - Mantenimiento preventivo eléctrico y repuestos	25.325,00	101.300,00	126.625,00
A4 - Conservación Obra Civil	21.147,00	84.588,00	105.735,00
A6 - Laboratorio y Calidad de Agua	31.997,00	127.988,00	159.985,00
A7 - Administración y medios auxiliares	32.030,00	128.120,00	160.150,00
A8 - Vehículos y combustible	30.960,00	123.840,00	154.800,00
A9 - Seguros	34.738,00	138.952,00	173.690,00
A10 - Gestión de Residuos	5.769,00	23.076,00	28.845,00
A11 - Tasas y Cánones gestión contrato	13.116,00	52.464,00	65.580,00
TOTAL A	693.221,84	2.772.887,36	3.466.109,20
B - COSTES FIJOS A JUSTIFICAR			
B1 - Mantenimiento normativo	21.242,54	84.970,16	106.212,70
B2 - Mantenimientos especializados externos	110.652,53	442.610,12	553.262,65
B3 - Limpiezas, desinfecciones y medidas antilegionelosis en depósitos	5.200,00	20.800,00	26.000,00
TOTAL B	137.095,07	548.380,28	685.475,35
C - COSTES VARIABLES			
C1 - Reactivos	318.829,45	1.275.317,80	1.594.147,25
C2 - Reposición de filtros cartucho y membranas	84.098,97	336.395,88	420.494,85
TOTAL C	402.928,42	1.611.713,68	2.014.642,10
D - COSTES REPARACIONES Y/O SUSTITUCIONES			
D -Reparaciones y/o sustituciones	182.770,00	731.080,00	913.850,00
TOTAL D	182.770,00	731.080,00	913.850,00
TOTAL CONTRATO LOTE 2	1.416.015,33	5.664.061,32	7.080.076,65

4.2. Pressupost base de licitació

L'import base de licitació dels contractes dels serveis de conservació, manteniment, reparació, operació i explotació de les dessaladores d'Andratx, d'Alcúdia i de les seves instal·lacions annexes es calcula en:

Pressupost base licitació	Import (sense IVA)	21% IVA	Import (IVA inclòs)
Lot 1. Idam Andratx	5.713.160,52	1.199.763,71	6.912.924,23
Lot 2. Idam Alcúdia	5.664.061,32	1.189.452,88	6.853.514,20
TOTAL PBL	11.377.221,84	2.389.216,59	13.766.438,43

De conformitat amb l'establert a l'article 100 de la LCSP, els pressuposts base de les licitacions dels contractes es desglossen al quadres següents:

Anualitats Lot 1- Idam Andratx	Import (sense IVA)	IVA 21%	Import (IVA inclòs)
2024	66.341,34	13.931,68	80.273,02
2025	1.428.290,13	299.940,93	1.728.231,06
2026	1.428.290,13	299.940,93	1.728.231,06
2027	1.428.290,13	299.940,93	1.728.231,06
2028	1.361.948,79	286.009,24	1.647.958,03
TOTAL	5.713.160,52	1.199.763,71	6.912.924,23

Anualitats Lot 2-Idam Alcúdia	Import (sense IVA)	IVA 21%	Import (IVA inclòs)
2024	65.771,20	13.811,95	79.583,15
2025	1.416.015,33	297.363,22	1.713.378,55
2026	1.416.015,33	297.363,22	1.713.378,55
2027	1.416.015,33	297.363,22	1.713.378,55
2028	1.350.244,13	283.551,27	1.633.795,40
TOTAL	5.664.061,32	1.189.452,88	6.853.514,20

Les anualitats del conjunt de l'expedient queden recollides al següent quadre:

Anualitats. Lot 1+ Lot 2	Import (sense IVA)	IVA 21%	Import (IVA inclòs)
2024	132.112,55	27.743,63	159.856,18
2025	2.844.305,46	597.304,15	3.441.609,61
2026	2.844.305,46	597.304,15	3.441.609,61
2027	2.844.305,46	597.304,15	3.441.609,61
2028	2.712.192,91	569.560,51	3.281.753,42
TOTAL	11.377.221,84	2.389.216,59	13.766.438,43

4.3. Determinació del valor estimat del contracte (VEC):

L'article 116.4-d) de la LCSP determina que a l'expedient s'ha d'indicar expressament el càlcul del VEC, amb indicació de tots els conceptes que l'integren. El valor estimat del contracte es tindrà en compte per establir el procediment d'adjudicació aplicable i la publicitat a la que es sotmetrà l'expedient.

Mètode de càlcul aplicat:

Valor estimat del contracte Lot 1-Andratx	Import (sense IVA)
Import de licitació sense IVA	5.713.160,52
Previsió modificats (art 204 LCSP) 20%	1.142.632,10
Import despesa addicional per pròrrogues	1.428.290,13
TOTAL VEC	8.284.082,75

Valor estimat del contracte Lot 2-Alcúdia	Import (sense IVA)
Import de licitació sense IVA	5.664.061,32
Previsió modificats (art 204 LCSP) 20%	1.132.812,26
Import despesa addicional per pròrrogues	1.416.015,33
TOTAL VEC	8.212.888,91

El Valor estimat del contracte dels dos lots és:

Valor estimat dels contractes	Import (sense IVA)
Lot 1. Idam Andratx	8.284.082,75
Lot 2. Idam Alcúdia	8.212.888,91
TOTAL VEC	16.496.971,66

5. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Atenent a les característiques definides d'aquest expedient i al seu valor estimat, es proposa la tramitació mitjançant el següent procediment:

Obert, de conformitat amb l'establert als articles 156 i següents de la LCSP

Obert simplificat, per concórrer les condicions previstes a l'article 159 de la LCSP

Obert simplificat abreujat, per concórrer les condicions previstes a l'art.159.6 LCSP.

6. TERMINI D'EXECUCIÓ:

El termini d'execució del contracte serà de quatre anys, amb possibilitat de fer una pròrroga de fins a 1 any (4+1).

El servei d'explotació del Lot 1- Idam Andratx haurà de començar el 15 de desembre de 2024. Si no es produeix cap pròrroga, el contracte acabaria dia 14 de desembre de 2028.

El servei d'explotació del Lot 2- Idam Alcúdia haurà de començar el 3 de febrer de 2025. Si no es produeix cap pròrroga, el contracte acabaria dia 2 de febrer de 2029.

7. LLOC DE PRESTACIÓ.

Lot 1: T.M. Andratx (Mallorca)

Lot 2: T.M. Alcúdia, Pollença i Sa Pobla (Mallorca)

8. JUSTIFICACIÓ INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Atès que l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental no disposa dels mitjans propis adequats i suficients per desenvolupar l'objecte d'aquest expedient de contractació de serveis i cobrir totes les necessitats que pretén satisfer, de conformitat amb l'establert a l'article 116.4- f), es fa imprescindible la contractació de la seva execució per part de tercers.

9. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es proposa al Sr. Santiago Del Río Matute cap de l'Àrea d' l'Àrea de Construcció i Gestió d'Abastiment i Dessaladores de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental.

10. PROPOSTA

Per tot l'exposat, es proposa que es tramiti el corresponent expedient de contractació, conforme a l'establert a l'article 116 i 28 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Palma, el dia de la signatura electrònica

El cap de l'Àrea de Construcció i
Gestió d'Abastiment i Dessaladores

Santiago del Rio Matute

2.1.4.- Inici de l'expedient de contractació del servei de tractament d'aigües residuals i manteniment i explotació del nou bombament general i la nova EDAR d'Eivissa.



PROPOSTA D'INICI DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE TRACTAMENT D'AIGÜES RESIDUALS I MANTENIMENT I EXPLOTACIÓ DEL NOU BOMBAMENT GENERAL I LA NOVA EDAR D'EIVISSA.

Dins el marc del Protocol general d'execució del Pla Nacional de la qualitat de les aigües de sanejament i depuració signat l'any 2009 entre el Ministeri de Medi Ambient, Medi Rural i Marí (actualment Ministeri para la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic) i el Govern de les Illes Balears, s'han executat per part del Ministeri les obres del Projecte de construcció de la nova estació depuradora d'aigües residuals d'Eivissa. TT MM d'Eivissa.

La previsió actual del Ministeri és cedir a ABAQUA les instal·lacions per a la seva explotació i gestió de les mateixes a partir del mes d'agost de 2024.

Davant aquesta previsió, dia 15 de març de 2024 l'Àrea de gestió de sanejament i depuració de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental va emetre una memòria tècnica justificativa de la necessitat de la contractació del SERVEI DE TRACTAMENT D'AIGÜES RESIDUALS I MANTENIMENT I EXPLOTACIÓ DEL NOU BOMBAMENT GENERAL I LA NOVA EDAR D'EIVISSA, que s'adjunta. La memòria detalla les particularitats de l'expedient i l'estimació del Pressupost per un termini del servei de 4 mesos, des del mes d'agost al mes de novembre de 2024, data en la que es preveu que s'integri la nova instal·lació al contracte global de manteniment i explotació de la zona Eivissa -1.

El pressupost del servei per un termini de 4 mesos ascendeix a l'import de 480.262,45 € sense iva (581.117,56 € IVA inclòs). El valor estimat total del contracte (VEC) és de 1.921.049,80€, incloent la previsió de possible pròrroga del contracte per un termini màxim d'un any.

Atesa la necessitat sorgida i que la contractació proposada s'enquadra dins la finalitat institucional de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental, escau procedir a l'inici de l'expedient de contractació en els termes previstos a l'art. 28 de la LCSP.

Atès que l'article 14.1m) del Decret 100/2015, de 18 de desembre, pel qual s'aproven els Estatuts de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental disposa que correspon al Consell d'Administració de l'Agència ser l'òrgan de contractació de l'entitat, el Director gerent proposa al Consell d'Administració l'Adopció dels següents acords:



Primer.- Iniciar l'expedient de contractació del SERVEI DE TRACTAMENT D'AIGÜES RESIDUALS I MANTENIMENT I EXPLOTACIÓ DEL NOU BOMBAMENT GENERAL I LA NOVA EDAR D'EIVISSA, amb un pressupost màxim de licitació de 480.262,45 € sense iva, 581.117,56 € l'iva inclòs, el qual estarà condicionat a la prèvia obtenció del certificat d'existència de crèdit adequat i suficient i a la prèvia autorització de la despesa, de conformitat amb l'establert a la Llei 7/2010 de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la CAIB.

Segon.- Delegar la firma en el Director Gerent de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental per a procedir a la tramitació de l'expedient de contractació en tots els seus tràmits, adjudicació exclosa, mitjançant el procediment obert.

Palma, a la data de firma electrònica visible al document
EL DIRECTOR GERENT

Emeterio Moles Moles



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

OBJECTE DEL CONTRACTE: : SERVEI DE TRACTAMENT D'AIGÜES RESIDUALS I MANTENIMENT I EXPLOTACIÓ DEL NOU BOMBAMENT GENERAL I LA NOVA EDAR D'EIVISSA

Tipus de contracte: SERVEIS

Entitat: Agència Balear de l'aigua i de la Qualitat ambiental

1. MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT I OBJECTE DEL CONTRACTE:

Amb data 5 de març de 2009 el Ministeri de Medi Ambient, Medi Rural i Marí (actualment Ministeri para la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic) i el Govern de les Illes Balears varen subscriure el *Protocolo General de colaboración en ejecución del Plan Nacional de Calidad de las Aguas: Saneamiento y Depuración 2007-20015* amb l'objecte de donar compliment a les obligacions imposades per les directives 91/271/CEE i 200/60/CEE i poder resoldre els problemes de depuració en determinades zones de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Mitjançant l'esmentat document, es va fixar un llistat d'actuacions a executar a efectes d'assolir els objectius que no es varen aconseguir amb l'anterior *Plan Nacional* en matèria de depuració i sanejament.

Dins aquestes actuacions, a l'annex I: *Actuaciones de interés general*, figuren la Nova EDAR, col·lectors i emissari d'Eivissa.

El *Projecte de construcció de l'estació depuradora d'aigües residuals d'Eivissa. TT MM d'Eivissa, Sant Antoni de Portmany i Santa Eulària des Riu*, va ser declarat d'interès general per la *Llei 26/2009, de 23 de desembre, de Pressupost Generals del Estat per a 2019*.

Amb data 13 de juny de 2016 es va acordar l'adjudicació del contracte d'elaboració de projecte i execució de les obres a les empreses S. A. Depuración y Tratamientos (SADYT) i SACYR Construcción S. A., en UTE, signant-se el contracte el 9 d'agost de 2016 (BOE núm. 195 de 13 d'agost de 2016).

El *Projecte de construcció de l'estació depuradora d'aigües residuals d'Eivissa. TT MM d'Eivissa, Sant Antoni de Portmany i Santa Eulària* va ser aprovat tècnicament per la Direcció General de l'Aigua, mitjançant resolució de 8 de setembre de 2017.

L'acta de comprovació del replanteig, es va signar el 25 d'octubre de 2017.



La finalització de les obres està prevista per al final del mes de febrer de 2024, moment a partir del qual començarà a comptar el termini de posada en marxa. La previsió actual del Ministeri és rebre les obres i cedir a ABAQUA l'exploració i gestió de les mateixes el dia 2 d'agost de 2024.

ABAQUA gestiona les EDAR mitjançant contractes de serveis per dur a terme el tractament de les aigües residuals i el manteniment i la conservació de les instal·lacions de sanejament i depuració gestionades per ABAQUA. Els darrers contractes per a aquest servei es varen signar amb data de 28 de novembre de 2017, i el període d'execució dels mateixos era de dia 1 de desembre de 2017 a dia 30 de novembre de 2023, amb opció de ser prorrogats de mutu acord per les dues parts mitjançant una o varies pròrrogues per un termini total màxim de tres anys.

El Consell d'Administració d'ABAQUA, en la seva sessió ordinària de 9 de març de 2023, va aprovar la pròrroga per 1 any, és a dir, fins al 30 de novembre de 2024, d'aquests contractes de *Servei per dur a terme el tractament d'aigües residuals i el manteniment i conservació de les instal·lacions de sanejament i depuració de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental*.

El contracte del *Servei per dur a terme el tractament d'aigües residuals i el manteniment i conservació de les instal·lacions de sanejament i depuració de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental de la zona Eivissa 1. Lot 10*, es va modificar en dues ocasions.

Dia 1 de juliol de 2019 es va formalitzar el contracte Modificació núm.1, que suposava la modificació de la clàusula 4.1.4 del plec de prescripcions tècniques particulars del contracte per raons d'interès públic. Aquesta modificació núm. 1 no va suposar cap increment ni decrement de despesa del contracte, ni cap modificació del seu termini d'execució.

Dia 31 de juliol de 2020 es va formalitzar el contracte Modificació núm. 2, que suposava la incorporació al contracte del manteniment del tanc de tempestes i l'EBAR de pluvials al Port d'Eivissa, dos tancs a la zona de Talamanca i un triturador de sòlids al bombament del Col·lector 0, obres executades pel Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic que s'incorporaven al sistema de sanejament de la ciutat d'Eivissa en virtut de la causa específicament prevista a la clàusula 22.2 del PCAP del contracte. Aquesta modificació va suposar un increment de despesa d'un 3,86% del preu primitiu del contracte.

Per tant, si es volguessin incloure noves instal·lacions, l'import del manteniment d'aquestes no podria superar el 6,14 % del preu primitiu del contracte, és a dir, hauria de ser inferior als 371 538,26 €, ja que el preu primitiu del contracte es de 6 051 111,72 €.

El pressupost calculat per al manteniment del nou bombament general i de la nova EDAR d'Eivissa per al període comprès entre el 2 d'agost i el 30 de novembre de 2024 és de 480 262,45 €, que en aplicar-los la baixa del contracte queden en 414 386,40 €.

Atès que aquest import és superior a l'import màxim pel qual es podria modificar el contracte es proposa licitar el *Servei de tractament d'aigües residuals i manteniment i explotació del nou bombament general i la nova EDAR d'Eivissa* de manera independent, amb les mateixes condicions que regeixen a l'actual plec del contracte *Serveis per dur a terme el tractament d'aigües residuals i el manteniment i conservació de les instal·lacions de*



sanejament i depuració de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental (expedient SA/SE/17/03, dividit en 11 lots).

El nou bombament general i la nova EDAR d'Eivissa s'integraran dins la zona E 1 a partir de l'1 de desembre de 2024, amb els nous contractes de manteniment i explotació.

Al mateix temps que se formalitza el contracte del *Servei de tractament d'aigües residuals i manteniment i explotació del nou bombament general i la nova EDAR d'Eivissa*, s'ha de suspendre parcialment l'actual contracte *Modificat núm. 2 del Servei per dur a terme el tractament d'aigües residuals i el manteniment i conservació de les instal·lacions de sanejament i depuració de la zona Eivissa 1-Lot 10* per tal de deixar fora el manteniment de l'actual EDAR d'Eivissa, que ja no se haurà de realitzar.

En conseqüència, l'objecte del contracte és donar resposta a les necessitats plantejades i s'enquadra dins la finalitat institucional de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental.

Així mateix, tal i com prescriu l'article 116.4-e) de la LCSP, queda constància que la relació entre les necessitats a satisfer i l'objecte del contracte és directe, clara i proporcional.

Les competències de l'Agència Balear de l'Aigua i de la qualitat ambiental, estan definides a l'Art. 1.2 dels Estatuts de l'entitat aprovats pel Decret 100/2015, de 18 de desembre. S'inclouen dins la finalitat institucional de l'entitat la promoció, construcció, explotació i manteniment de les infraestructures hidràuliques, incloses les instal·lacions de captació, conducció, potabilització i distribució d'aigües; les actuacions, obres i instal·lacions de sanejament i depuració d'aigües residuals; la conservació i millora del domini públic hidràulic; la millora del patrimoni hidràulic de les Illes Balears i qualsevol tipus d'actuació hidràulica que sigui competència de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears; actuacions relatives a qualitat ambiental, residus i litoral; així com la captació, conducció i distribució d'aigües i el sanejament i depuració d'aigües residuals.

En conseqüència, en aquesta memòria es fa palès que l'objecte del contracte dona resposta a les necessitats plantejades i s'enquadra dins la finalitat institucional de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental, i queda constància que la relació entre les necessitats a satisfer i l'objecte del contracte és directe, clara i proporcional (article 116.4-e de la LCSP).

2. CPV

L'objecte d'aquest contracte correspon al codi de la nomenclatura Vocabulari Comú de Contractes (CPV) de la Comissió Europea següent:

CPV- 65120000-0 Explotació planta depuradora d'aigua.

3. DIVISIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE EN LOTS

De conformitat amb l'establert als articles 99 i 116.4-g) de la LCSP, i atenent a l'objecte del present contracte, es considera que operen les circumstàncies previstes a l'article 99.3 de LCSP, i es preveu la **NO divisió en lots** de l'objecte del contracte pels següents motius: se licita el tractament d'aigües residuals d'un sistema en el que no és convenient separar diferents elements, ja que es tracta de la mateixa aigua.

Atesa la justificació es considera que:



- a) La realització independent de les diverses prestacions compreses dins l'objecte del contracte dificultarà la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a la correcta execució del contracte implica la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es pot veure impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

4. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

De conformitat amb l'establert a l'article 100 de la LCSP, el **pressupost base de la licitació** del contracte es desglossa al quadre següent suposant que es compleixen els terminis vigents i es signa l'acta de recepció de les obres el dia 2 d'agost de 2024 (4 mesos de contracte):

Anualitat	Import sense IVA	IVA 21%	Import IVA inclòs
2024	480 262,45 €	100 855.11 €	581 117,56 €
TOTAL	480 262,45 €	100 855.11 €	581 117,56 €

4.1. Determinació del valor estimat del contracte (VEC):

L'article 116.4-d) de la LCSP determina que a l'expedient s'ha d'indicar expressament el càlcul del VEC, amb indicació de tots els conceptes que l'integren. El valor estimat del contracte es tindrà en compte per establir el procediment d'adjudicació aplicable i la publicitat a la que es sotmetrà l'expedient.

Mètode de càlcul aplicat:

Import de licitació sense IVA	480 262,45 € +
Previsió modificats (art 204 LCSP)	0,00 € +
Import despesa addicional per pròrrogues considerant que es pogués prorrogar per un màxim d'1 any	..1 144 787,35.€ +
TOTAL Valor estimat del contracte	1 921 049,80 €

5. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Atenent a les característiques definides d'aquest expedient i al seu valor estimat, es proposa la tramitació mitjançant el següent procediment:

- Obert, de conformitat amb l'establert als articles 156 i següents de la LCSP
- Obert simplificat, per concórrer les condicions previstes a l'article 159 de la LCSP
- Obert simplificat abreujat, per concórrer les condicions previstes a l'art.159.6 LCSP.



6. TERMINI D'EXECUCIÓ:

El termini d'execució del contracte serà des de la data de recepció de les instal·lacions fins al 30 de novembre de 2024.

7. LLOC DE PRESTACIÓ.

Illa d'Eivissa

8. JUSTIFICACIÓ INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Atès que l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental no disposa dels mitjans propis adequats i suficients per desenvolupar l'objecte d'aquest expedient de contractació de serveis i cobrir totes les necessitats que pretén satisfer, de conformitat amb l'establert a l'article 116.4- f), es fa imprescindible la contractació de la seva execució per part de tercers.

9. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es proposa al Sr. Lorenzo Romero Valbuena, de l'Àrea Gestió de Sanejament de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental.

10. PROPOSTA

Per tot l'exposat, es proposa que es tramiti el corresponent expedient de contractació, conforme a l'establert a l'article 116 i 28 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Palma, a la data de firma electrònica visible al document.

Sgt.: Pilar Sánchez-Mateos Rubio
Cap de l'Àrea de Gestió de Sanejament

2.2.- Adjudicacions.

2.2.1.- Adjudicació del servei d'exploració, manteniment, conservació i operació i reparacions de la IDAM d'Eivissa i les seves instal·lacions annexes, i les instal·lacions d'interconnexió de l'illa d'Eivissa.



Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua

Agència de l'Aigua
i de la Qualitat Ambiental

PROPOSTA D'ADORD PER A L'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'EXPLOTACIÓ, MANTENIMENT, CONSERVACIÓ, OPERACIÓ I REPARACIONS DE LA IDAM D'EIVISSA I DE LES SEVES INSTAL·LACIONS ANNEXES I LES INSTAL·LACIONS D'INTERCONEXIÓ DE L'ILLA D'EIVISSA. ILLES BALEARS.

Exp. Núm.: SE/2024/09

Dia 22 de novembre de 2023 el Consell d'Administració de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental va acordar l'inici de l'expedient de contractació de referència per un import màxim de 9.989.122,32 € iva exclòs (12.086.838,01 € iva inclòs).

Facultant al Director gerent de l'Agència per a tramitar l'expedient de contractació en totes les seves fases, excepte l'adjudicació, mitjançant procediment obert.

Obtingut el certificat de crèdit suficient i dut a terme totes les aprovacions previstes per Llei, el Director gerent en data 30 de gener de 2024, en virtut de la delegació de firma acordada pel Consell d'Administració de data 22 de novembre de 2024, va aprovar la despesa de 9.989.122,32 € sense iva, el plec de bases particulars i els plecs de prescripcions tècniques que regiran el contracte, ordenat la tramitació de l'expedient mitjançant procediment obert i tramitació ordinària.

Es va donar publicitat a la licitació en el perfil del contractant per al seu coneixement. El termini de presentació d'ofertes, via electrònica, va finalitzar dia 04 de març de 2024 a les 19:00 hores.

Una vegada finalitzat el termini de presentació d'ofertes, la Mesa es va reunir en sessió de data 06 de març de 2024 i va comprovar, mitjançant la Plataforma de contractació del sector públic, que les empreses que havien presentat oferta a la licitació de referència eren les següents:

NÚM.	EMPRESSES	DATA PRESENTACIÓ OFERTA
1	CADAGUA, SA	01/03/2024
2	UTE SACYR AGUA, SL-SOCIEDAD DE FOMENTO AGRÍCOLA CASTELLONENSE, SA	01/03/2024
3	AQUAMBIENTE, SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, SAU	04/03/2024
4	GLOBAL OMNIUM MEDIOAMBIENTE, SL	04/03/2024

5	UTE FCC AQUALIA, SA-ACCIONA AGUA, SA	04/03/2024
---	--------------------------------------	------------

La Mesa de contractació va acordar, en aquesta sessió, admetre a totes les empreses per haver presentat correctament la documentació administrativa sol·licitada al sobre núm. 1 i va sol·licitar a l'àrea de construcció i gestió d'abastiment i dessaladores d'Abaqua informe sobre l'avaluació de les ofertes tècniques avaluables mitjançant judici de valor presentades per les entitats admeses a la licitació.

En data 21 de març de 2024, es va convocar a la Mesa per dur a terme la valoració dels criteris avaluables mitjançant judici de valor i l'obertura de les proposicions presentades i admeses a la licitació, en concret la corresponent a les ofertes econòmiques i tècniques avaluables mitjançant fórmula, presentades en els sobres núm. 2, de conformitat amb allò que preveuen les bases que regeixen la present licitació.

Abans de l'obertura de l'oferta, es va procedir a informar als assistents dels resultat de l'estudi, avaluació i puntuació prèvia de la documentació tècnica presentada pels licitadors corresponent a criteris no avaluables mitjançant fórmula (sobre nº 3), una vegada obtingut l'informe tècnic signat pel Cap de l'àrea de construcció i gestió d'abastiment i dessaladores d'Abaqua, sol·licitat prèviament per la Mesa de Contractació. De conformitat amb l'informe tècnic els resultats en puntuació de l'aplicació dels criteris avaluables mitjançant judici de valor varen ser el següents:

Núm.	LICITADORS ADMESOS	PUNTUACIÓ OFERTA TÈCNICA (0-40)
1	CADAGUA, SA	28,00
2	UTE SACYR AGUA, SL- SOCIEDAD DE FOMENTO AGRÍCOLA CASTELLONENSE, SA	30,50
3	AQUAMBIENTE, SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, SAU	29,50
4	GLOBAL OMNIUM MEDIOAMBIENTE, SL	28,00
5	UTE FCC AQUALIA, SA-ACCIONA AGUA, SA	33,00

En el mateix acte es va dur a terme l'obertura via plataforma dels sobres electrònics núm. 2 de la documentació presentada pels licitadors relatives als criteris avaluables mitjançant fórmula. Les ofertes econòmiques i criteris d'avaluació mitjançant fórmula presentades varen ser les següents:

LICITADORES ADMITIDOS	OFERTA ECONÒMICA	MILLORA 1	MILLORA 2	MILLORA 3	MILLORA 4	OFERTA FORMACIÓ
CADAGUA, SA		- Reparació i/o substitucions	SI	SI	SI	- Formació general: min. 15 h.



	9.140.046,92	IDAM Eivissa: 65.000,00 € - Reparacions i/o substitucions interconnexió : 25.000,00					- Formació específica 1: mín. 101 h. - Formació específica 2: mín. 101 h. - Formació mediambient al: mín. 15 h.
UTE SACYR AGUA, SL- SOCIEDAD DE FOMENTO AGRÍCOLA CASTELLONENSE , SA	8.847.365,64	- Reparació i/o substitucions IDAM Eivissa: 65.000,00 € - Reparacions i/o substitucions interconnexió : 25.000,00	SI	SI	SI		- Formació general: mín. 15 h. - Formació específica 1: mín. 105 h. - Formació específica 2: mín. 105 h. - Formació mediambient al: mín. 15 h.
AQUAMBIENTE, SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, SAU	9.686.451,91	- Reparació i/o substitucions IDAM Eivissa: 65.000,00 € - Reparacions i/o substitucions interconnexió : 25.000,00	SI	SI	SI		- Formació general: mín. 15 h. - Formació específica 1: mín. 101 h. - Formació específica 2: mín. 101 h. - Formació mediambient al: mín. 15 h.
GLOBAL OMNIUM MEDIOAMBIENT E, SL	7.700.710,62	- Reparació i/o substitucions IDAM Eivissa: 65.000,00 € - Reparacions i/o substitucions interconnexió : 25.000,00	SI	SI	SI		- Formació general: mín. 15 h. - Formació específica 1: mín. 101 h. - Formació específica 2: mín. 101 h. - Formació mediambient al: mín. 15 h.
UTE FCC AQUALIA, SA- ACCIONA AGUA, SA	6.992.385,63	- Reparació i/o substitucions	SI	SI	SI		- Formació general: mín. 15 h.

		IDAM Eivissa: 65.000,00 € - Reparacions i/o substitucions interconnexió : 25.000,00				- Formació específica 1: mín. 101 h. - Formació específica 2: mín. 101 h. - Formació mediambient al: mín. 15 h.
--	--	---	--	--	--	---

La vocal de l'Àrea Econòmica va procedir a realitzar els càlculs pertinents de presumpció de valors anormals o desproporcionats en aplicació dels criteris establerts en el quadre K de característiques del contracte del plec de bases de la licitació, comprovant que no es trobaven incurses en valors anormals o desproporcionats cap de les ofertes econòmiques presentades pels licitadors.

Feta la valoració definitiva del criteris de l'experiència del personal, la Mesa de contractació va procedir a la valoració de l'oferta i a l'assignació de la puntuació en funció dels criteris d'adjudicació del contracte i la seva forma de avaluació prevista en el quadre de criteris d'adjudicació del contracte i la clàusula 15 del PCAP que regeix la present licitació, obtingut els següents resultats en puntuació:

LICITADORS	PUNTUACIÓ CRITERI JUDICI DE VALOR (0-40)	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (0-35)	PUNTUACIÓ MILLORES 1,2,3 i 4 (0-20)	PUNTUACIÓ CRITERI FORMACIÓ (0-05)	PUNTUACIÓ TOTAL (0-100)
CADAGUA, SA	28,00	24,41	20,00	5,00	77,41
UTE SACYR AGUA, SL- SOCIEDAD DE FOMENTO AGRÍCOLA CASTELLONENSE, SA	30,50	27,49	20,00	5,00	82,99
AQUAMBIENTE, SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, SAU	29,50	15,33	20,00	5,00	69,83

GLOBAL OMNIUM MEDIOAMBIENTE, SL	28,00	34,01	20,00	5,00	87,01
UTE FCC AQUALIA, SA-ACCIONA AGUA, SA	33,00	35,00	20,00	5,00	93,00

Atesa la puntuació obtinguda, al Mesa de Contractació va acordar elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació del *contracte de SERVEI D'EXPLOTACIÓ, MANTENIMENT, CONSERVACIÓ, OPERACIÓ I REPARACIONS DE LA IDAM D'EIVISSA I DE LES SEVES INSTAL·LACIONS ANNEXES I LES INSTAL·LACIONS D'INTERCONEXIÓ DE L'ILLA D'EIVISSA. ILLES BALEARS*, a favor de l'**UTE FCC AQUALIA, SA – ACCIONA AGUA, SA**, per un import de **6.992.385,63 €** sense iva per ser l'oferta millor valorada en aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte prevists en els plecs de bases que regeixen la licitació.

Per això, vista la proposta de la Mesa de contractació, el Director gerent proposa al Consell d'Administració l'adopció dels següents acords:

Primer.- Proposar com a adjudicatari del SERVEI D'EXPLOTACIÓ, MANTENIMENT, CONSERVACIÓ, OPERACIÓ I REPARACIONS DE LA IDAM D'EIVISSA I DE LES SEVES INSTAL·LACIONS ANNEXES I LES INSTAL·LACIONS D'INTERCONEXIÓ DE L'ILLA D'EIVISSA. ILLES BALEARS, a favor de l'**UTE FCC AQUALIA, SA – ACCIONA AGUA, SA**, per un import de 6.992.385,63 € sense IVA (8.460.786,61€ l'iva exclòs), per ser l'oferta més avantatjosa d'acord amb els criteris de valoració que regeixen la present licitació i no incorre en valors anormals o desproporcionats.

Segona.- Delegar la firma al Director gerent de l'Agència per adjudicar l'expedient de contractació que ens ocupa, una vegada hagi acreditat correctament la documentació requerida als articles 19 i 20 del PCAP al proposat com adjudicatari, o, en cas contrari, a adjudicar als següents licitadors per l'ordre en el qual hagin quedat classificades les ofertes, una vegada requerits i complerts les obligacions establertes en el plec de bases que regeixen la licitació.

Tercer.- Delegar la firma al Director gerent de l'Agència per la firma del corresponent contracte i per a la continuació de l'expedient de contractació en tots els seus tràmits, sempre que no suposin augment de despesa.

Palma, a la data de la signatura electrònica visible al document

Emeterio Moles Moles

Director gerent



EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN: SE/2024/09

TIPO DE CONTRATO: Servicio

OBJETO: Servicio de explotación, mantenimiento, conservación, operación y reparaciones de la idam de Ibiza y de sus instalaciones anexas y las instalaciones de interconexión de la isla de Ibiza. Baleares.

ÓRGANO DE CONTRATACIÓN: Agencia Balear del Agua y de la Calidad Ambiental

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DE ABAQUA

MESA II – VALORACIÓN CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR, APERTURA Y VALORACIÓN CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULA Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

Fecha y hora de celebración de la videoconferencia: 21 de marzo de 2024 a las 09:00 h.

Asistentes:

Presidente :

Gerard Torrente Cuevas, Secretario General de Abaqua.

Secretaria :

Marta Catalina Frau Ripoll, Técnica superior de gestión de Contratación de Abaqua.

Vocales:

Santiago del Rio Matute, Jefe del Área de construcción y gestión de abastecimiento y desaladoras de Abaqua.

Magdalena Sofia Forcades Pons, Técnica Superior del Área Jurídica de Abaqua.

Asunción Moscardó Covo, Jefa del Área Económica Financiera de Abaqua.

Orden del día:

- 1) Valoración criterios evaluables mediante juicio de valor.
- 2) Apertura criterios evaluables mediante fórmula.
- 3) Valoración criterios evaluables mediante fórmula.
- 4) Propuesta de adjudicación.
- 5) Aprobación del acta de la presente sesión.

Sesión:

El Presidente toma la palabra e informa a los asistentes que la reunión tiene por objeto la valoración de las ofertas evaluables mediante juicio de valor y las aperturas de las ofertas presentadas electrónicamente por los licitadores incluidos en el sobre núm. 2 relativos a los criterios de adjudicación evaluables mediante fórmula.

Seguidamente, el Presidente pone a disposición de la Mesa el informe técnico del Área de construcción y gestión de abastecimiento y desaladoras de Abaqua de fecha de 20 de marzo de 2024, solicitado previamente por la Mesa en la reunión anterior y que se adjunta a la presente acta:

Núm.	LICITADORES ADMITIDOS	PUNTUACIÓN OFERTA TECNICA (0-40)
1	CADAGUA, SA	28,00
2	UTE SACYR AGUA, SL- SOCIEDAD DE FOMENTO AGRÍCOLA CASTELLONENSE, SA	30,50
3	AQUAMBIENTE, SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, SAU	29,50
4	GLOBAL OMNIUM MEDIOAMBIENTE, SL	28,00
5	UTE FCC AQUALIA, SA-ACCIONA AGUA, SA	33,00

A continuación, la Secretaria procede a la apertura vía plataforma de los sobres electrónicos núm. 2 de la documentación presentada por los licitadores relativa a los criterios evaluables mediante fórmula, y se procede a su lectura:

LICITADORES ADMITIDOS	OFERTA ECONOMICA	MEJORA 1	MEJORA 2	MEJORA 3	MEJORA 4	OFERTA FORMACIÓN
CADAGUA, SA	9.140.046,92	- Reparación y/o sustituciones IDAM ibiza: 65.000,00 € - Reparaciones y/o sustituciones interconexión: 25.000,00	SI	SI	SI	- Formación general: min. 15 h. - Formación específica 1: mín. 101 h. - Formación específica 2: mín. 101 h. - Formación medioambiental: mín. 15 h.

UTE SACYR AGUA, SL- SOCIEDAD DE FOMENTO AGRÍCOLA CASTELLONENSE, SA	8.847.365,64	- Reparación y/o sustituciones IDAM ibiza: 65.000,00 € - Reparaciones y/o sustituciones interconexión: 25.000,00	SI	SI	SI	- Formación general: min. 15 h. - Formación específica 1: mín. 105 h. - Formación específica 2: mín. 105 h. - Formación medioambiental: mín. 15 h.
AQUAMBIENTE, SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, SAU	9.686.451,91	- Reparación y/o sustituciones IDAM ibiza: 65.000,00 € - Reparaciones y/o sustituciones interconexión: 25.000,00	SI	SI	SI	- Formación general: min. 15 h. - Formación específica 1: mín. 101 h. - Formación específica 2: mín. 101 h. - Formación medioambiental: mín. 15 h.
GLOBAL OMNIUM MEDIOAMBIENTE, SL	7.700.710,62	- Reparación y/o sustituciones IDAM ibiza: 65.000,00 € - Reparaciones y/o sustituciones interconexión: 25.000,00	SI	SI	SI	- Formación general: min. 15 h. - Formación específica 1: mín. 101 h. - Formación específica 2: mín. 101 h. - Formación medioambiental: mín. 15 h.
UTE FCC AQUALIA, SA-ACCIONA AGUA, SA	6.992.385,63	- Reparación y/o sustituciones IDAM ibiza: 65.000,00 € -	SI	SI	SI	- Formación general: min. 15 h. - Formación específica 1: mín. 101 h.

		Reparaciones y/o sustituciones interconexión: 25.000,00				- Formación específica 2: mín. 101 h. - Formación medioambiental: mín. 15 h.
--	--	---	--	--	--	---

A continuación, la vocal del Área Económica Financiera procede a realizar los cálculos pertinentes de presunción de valores anormales o desproporcionados en aplicación de los criterios establecidos en el cuadro K de características del contrato del PCAP. Según lo establecido en el pliego, al efecto de la estimación de la presunción de valores anormales o desproporcionados, se ha considerado la oferta económica de cada licitador restando el importe ofertado en la mejora en reparaciones y sustituciones para la totalidad del contrato (resultado de multiplicar el importe anual ofertado por el plazo total de 4 años del contrato sin incluir las prórrogas). El porcentaje aplicado para la apreciación de la presunción de valores anormales o desproporcionados ha sido el 15 % de la baja media de las proposiciones aceptadas. Aplicando estos criterios los porcentajes de baja tenidos en cuenta han sido los siguientes:

Núm.	Licitadores	Porcentaje Baja a efectos de presunción de valores anormales
1	CADAGUA, SA	12,10
2	UTE SACYR AGUA, SL- SOCIEDAD DE FOMENTO AGRÍCOLA CASTELLONENSE, SA	15,03
3	AQUAMBIENTE, SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, SAU	6,63
4	GLOBAL OMNIUM MEDIOAMBIENTE, SL	26,51
5	UTE FCC AQUALIA, SA-ACCIONA AGUA, SA	33,60
	Baja media	18,78%

Realizado el cálculo, la Mesa considera que las ofertas no se encuentran incursas en valores anormales o desproporcionados, aplicando los criterios de apreciación establecidos en el pliego de bases de la licitación.

Seguidamente la Mesa procede a la valoración de la oferta y a la asignación de la puntuación en función de los criterios de adjudicación del contrato y de su forma de evaluación previstos en el cuadro de criterios de adjudicación del contrato y en la cláusula 15 del PCAP que rige la presente licitación, obteniendo los resultados en puntuación que se reflejan a continuación:

LICITADORES	PUNTUACIÓN CRITERIO JUICIO DE VALOR (0-40)	PUNTUACIÓN OFERTA ECONÓMICA (0-35)	PUNTUACIÓN MEJORAS 1,2,3 y 4 (0-20)	PUNTUACIÓN CRITERIO FORMACIÓN (0-05)	PUNTUACIÓN TOTAL (0-100)
CADAGUA, SA	28,00	24,41	20,00	5,00	77,41
UTE SACYR AGUA, SL- SOCIEDAD DE FOMENTO AGRÍCOLA CASTELLONENSE, SA	30,50	27,49	20,00	5,00	82,99
AQUAMBIENTE, SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, SAU	29,50	15,33	20,00	5,00	69,83
GLOBAL OMNIUM MEDIOAMBIENTE, SL	28,00	34,01	20,00	5,00	87,01
UTE FCC AQUALIA, SA- ACCIONA AGUA, SA	33,00	35,00	20,00	5,00	93,00

Revisada la documentación y verificada la presentación electrónica sin ningún tipo de incidencia, se toman los siguientes acuerdos:

Primero: Elevar al órgano de contratación la propuesta de adjudicación del contrato de *SERVICIO DE EXPLOTACIÓN, MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN, OPERACIÓN Y REPARACIONES DE LA IDAM DE IBIZA Y DE SUS INSTALACIONES ANEXAS Y LAS INSTALACIONES DE INTERCONEXIÓN DE LA ISLA DE IBIZA. ISLAS BALEARES*, a favor de la entidad **UTE FCC AQUALIA, SA - ACCIONA AGUA, SA**, por un importe de **6.992.385,63 € sin iva** por ser la oferta mejor valorada en aplicación de los criterios de adjudicación del contrato previstos en los pliegos de bases que rigen la licitación.

Segundo: Aprobar el acta de la presente sesión por parte de los miembros de la Mesa de contratación.

Siendo las 09:30 horas, el Presidente levanta la sesión, de la que como secretaria, extendiendo la presente acta que después de leerla la firman todos los miembros de la Mesa.

El Presidente

Gerard Cuevas Torrente

La Secretaria

Marta C. Frau Ripoll

Vocal área jurídica

M. Sofia Forcades Pons

Vocal área técnica

Santiago del Rio Matute

Vocal área económica

Asunción Moscardó Covo

*** Este documento se ha firmado electrónicamente y, para dar cumplimiento a las obligaciones vigentes en materia de transparencia y protección de datos personales, el fichero de la firma electrónica se encuentra en la base de datos de la Agencia Balear del Agua y de la Calidad Ambiental y puede ser verificado ***



VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS EVALUABLES CON JUICIO DE VALOR

Servicio de explotación, mantenimiento, conservación, operación y reparaciones de la planta desaladora de agua de mar de Ibiza, de sus instalaciones anexas e instalaciones de interconexión de la isla de Ibiza. Islas Baleares. Número exp.: SE/2024/09



1.- ANTECEDENTES

El objeto del contrato es el **Servicio de explotación, mantenimiento, conservación, operación y reparaciones de la planta desaladora de agua de mar de Ibiza, de sus instalaciones anexas e instalaciones de interconexión de la isla de Ibiza. Islas Baleares** (Número exp.: SE/2024/09).

El 31 de enero de 2024 se publicó en la Plataforma de contratación del sector público la licitación por procedimiento abierto del expediente de referencia. El plazo de presentación de ofertas finalizó el 4 de marzo de 2024. El presupuesto base de licitación fue de 9.989.122,32 € (IVA excluido) y el plazo de ejecución fue de 4 años.

La Mesa de Contratación trasladó a los servicios técnicos del Área de Construcción y Gestión de Abastecimiento y Desaladoras las ofertas técnicas presentadas por los licitadores, en concreto, la documentación relativa a los criterios evaluables con juicio de valor, para su estudio y valoración. Los licitadores de los que se trasladó la oferta técnica fueron los siguientes:

CADAGUA, S.A.
UTE SACYR AGUA, S.L. - SOCIEDAD DE FOMENTO AGRÍCOLA CASTELLONENSE, S.A.
AQUAMBIENTE, SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, S.A.U.
GLOBAL OMNIUM MEDIOAMBIENTE, S.L.
UTE FCC AQUALIA, S.A.-ACCIONA AGUA, S.A.

2.- CRITERIOS EVALUABLES CON JUICIO DE VALOR.

De conformidad a los criterios que se exponen a continuación y en función del orden y de la organización de la información, adecuación/especificidad técnica, grado de detalle, concreción y coherencia de la documentación presentada, los criterios evaluables con juicio de valor se han valorado hasta un máximo de 40 puntos.

B.1. Mantenimiento, conservación y gestión de activos de las instalaciones

Justificación de la metodología a implementar para realizar mantenimiento y conservación de las instalaciones objeto de este contrato hasta un máximo de 15 puntos. Aspectos y subcriterios para cada uno de ellos:

B.1.a) Planes esquemáticos de mantenimiento (predictivo, preventivo, normativos, especializado, etc) para cada tipo de elemento con indicación expresa de con quien se realizarán los trabajos (medios propios o externos) se valorará la concreción en las propuestas. (se valorará hasta un máximo de 7,5 puntos).

B.1.b) Metodología para la gestión de activos. Propuesta de metodología a seguir en la gestión de activos que permita un control total de los activos y de las acciones que se realizan sobre ellos, así como el análisis y transmisión de información a ABAQUA a través de este sistema. (se valorará hasta un máximo de 7,5 puntos).



B.2. Explotación de las instalaciones

Se valorará hasta un máximo de 5 puntos, la justificación de la explotación de las instalaciones desde el punto de vista de las paradas a realizar, reflejando tanto el listado de actividades programadas anuales (mantenimientos normativos y legales), como el listado de actividades no programadas pero previsibles (reposiciones y correctivos de elementos, equipos o instalaciones), que precisen en ambos casos de paradas técnicas totales o parciales, con indicación de la duración de la parada y la posibilidad de ajuste a los periodos de bajas demandas.

B.3. Metodología para el mantenimiento y conservación de membranas.

Se valorará hasta un máximo de 5 puntos, la Justificación de las acciones y actividades periódicas a realizar para garantizar que las membranas permitan una conversión estable entre el 44 y el 45 % sin mermar la calidad de agua permeada.

B.4. Metodología para la Optimización de la ratio energética.

Se valorará hasta un máximo de 5 puntos, la descripción de las medidas a realizar o implementar por el explotador que permitan el mantenimiento o mejora de la ratio energética de la IDAM de Ibiza y la INTERCONEXIÓN, reflejando tanto las medidas en fase de operación y explotación, como las medidas en fase de mantenimiento.

B.5. Cumplimiento y adaptación al Real Decreto 3/2023 relativo a la calidad de agua de consumo y Decreto 53/2012 de 6 de julio, sobre vigilancia sanitaria de las aguas de consumo humano de las Illes Balears.

Se valorará hasta un máximo de 10 puntos, la propuesta de gestión de la calidad del agua a realizar por el explotador, de acuerdo con el cumplimiento de la legislación vigente. Aspectos y subcriterios para cada uno de ellos:

B.5.a) Plan de análisis y programa de autocontrol (con propuesta de puntos de muestreo, uso de laboratorios propios o externos), Plan Sanitario del Agua (metodología de elaboración y plazos) y metodología para la notificación de la información en el Sistema de Información Nacional de Agua de Consumo (en adelante, SINAC) como en su página web (se valorará hasta un máximo de 6 puntos).

B.5.b) Evaluación de fugas estructurales en las redes de transporte. Metodología de control. (se valorará hasta un máximo de 4 puntos).

3.- VALORACIÓN DE LAS OFERTAS.

A continuación, se presenta la valoración detallada de las ofertas técnicas, según los criterios enumerados en el apartado anterior, para cada uno de los licitadores presentados.

Al final de este apartado se incluye un cuadro resumen con dichas valoraciones.



3.1.- VALORACIÓN DETALLADA DE LA OFERTA TÉCNICA DE CADAGUA, S.A.



SERVICIO DE EXPLOTACIÓN, MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN, OPERACIÓN Y REPARACIONES DE LA IDAM DE IBIZA Y DE SUS INSTALACIONES ANEXAS Y LAS INSTALACIONES DE INTERCONEXIÓN DE LA ISLA DE IBIZA. ISLAS BALEARES (SE/2024/09)			
VALORACIÓN DE CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR			
licitador:	CADAGUA, S.A.		
B.1.) MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y GESTIÓN DE ACTIVOS DE LAS INSTALACIONES		máx	obten
B.1.a.) PLANES ESQUEMÁTICOS DE MANTENIMIENTO (PREDICTIVO, PREVENTIVO, NORMATIVOS, ESPECIALIZADO, ETC).		7,50	5,50
Comentario:	La documentación presentada respecto a este criterio puede, clasificarse como MUY BUENA debido a que: 1) Recoge de manera detallada y específica los planes esquemáticos de mantenimiento (predictivo, preventivo, normativos, especializados, etc.). 2) Aporta tablas detalladas del mantenimiento preventivo, predictivo y normativo 3) Recoge con detalle el plan de conservación y limpieza aunque no incluye el apartado de jardinería 4) Indican que recogerán datos de vibraciones y temperaturas con frecuencia semestral		
B.1.b) METODOLOGÍA PARA LA GESTIÓN DE ACTIVOS		7,50	4,50
Comentario:	La documentación presentada respecto a este criterio puede, clasificarse como BUENA debido a que: 1) Recoge de manera adecuada la metodología a seguir en la gestión de activos que permita un control total de los activos y de las acciones que se realizan sobre ellos, así como el análisis y transmisión de información a ABAQUA a través de este sistema. 2) Propone la utilización de la plataforma TAM para la gestión de los activos que permite integrar modelos BIM y análisis de datos (kpeis) reflejando una serie de limitaciones a su uso. 3) Incluye cronograma de implantación de la plataforma		
	TOTAL PUNTUACIÓN APARTADO B.1) MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y GESTIÓN DE ACTIVOS	15,00	10,00
B.2) EXPLOTACIÓN DE LAS INSTALACIONES		máx	obten
B.2) EXPLOTACIÓN DE LAS INSTALACIONES		5,00	3,00
Comentario:	La documentación presentada respecto a este criterio puede, clasificarse como BUENA debido a que: 1) Recoge de manera adecuada la explotación de las instalaciones desde el punto de vista de las paradas a realizar, reflejando tanto el listado de actividades programadas anuales (mantenimientos normativos y legales), como el listado de actividades no programadas pero previsibles (reposiciones y correctivos de elementos, equipos o instalaciones), que precisen en ambos casos de paradas técnicas totales o parciales, con indicación de la duración de la parada y la posibilidad de ajuste a los periodos de bajas demanda. 2) Se centra en la IDAM de Ibiza sin incluir de manera específica la INTERCONEXIÓN 3) En las paradas programadas estudia los posibles casos de avería y como solucionarlos. No indica para estos casos como se organizará el funcionamiento del sistema		
	TOTAL PUNTUACIÓN APARTADO B.2) EXPLOTACIÓN DE LAS INSTALACIONES	5,00	3,00



B.3) METODOLOGÍA PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE MEMBRANAS		máx	obten
B.3) METODOLOGÍA PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE MEMBRANAS		5,00	4,00
Comentario:	La documentación presentada respecto a este criterio puede, clasificarse como MUY BUENA debido a que:		
	1) Recoge de manera detallada y específica la justificación de las acciones y actividades periódicas a realizar para garantizar que las membranas permitan una conversión estable entre el 44 y el 45 % sin mermar la calidad de agua permeada.		
	2) Contempla la realización de autopsias de los filtros de cartucho, para detectar afecciones a las membranas, y el uso de un dispersante trazador.		
	3) Detalla la realización de autopsias de membranas.		
	4) Contempera distintos tipos de limpiezas en función del tipo de ensuciamiento.		
	TOTAL PUNTUACIÓN APARTADO B.3) METODOLOGÍA PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE MEMBRANAS	5,00	4,00
B.4) METODOLOGÍA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA RATIO ENERGÉTICA		máx	obten
B.4) METODOLOGÍA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA RATIO ENERGÉTICA		5,00	3,50
Comentario:	La documentación presentada respecto a este criterio puede, clasificarse como MUY BUENA debido a que:		
	1) Recoge de manera detallada y específica la descripción de las medidas a realizar o implementar por el explotador que permitan el mantenimiento o mejora de la ratio energética de la IDAM de Ibiza y la INTERCONEXIÓN, reflejando tanto las medidas en fase de operación y explotación, como las medidas en fase de mantenimiento.		
	2) Contempla la inclusión de membranas de bajo rechazo en Boro.		
	3) Estudia el empleo de analizadores de vibraciones y temperatura en continuo.		
	4) Contempla el estudio del punto de funcionamiento de las bombas de alta presión, de la disminución de la consigna de cambio de filtros de cartuchos y el estudio de las necesidades de contralavado y aireación en la limpieza de los filtros.		
	TOTAL PUNTUACIÓN APARTADO B.4) METODOLOGÍA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA RATIO ENERGÉTICA	5,00	3,50
B.5.) CUMPLIMIENTO Y ADAPTACIÓN AL REAL DECRETO 3/2023 RELATIVO A LA CALIDAD DE AGUA DE CONSUMO Y DECRETO 53/2012 DE 6 DE JULIO, SOBRE VIGILANCIA SANITARIA DE LAS AGUAS DE CONSUMO		máx	obten
B.5.a.) PLAN DE ANÁLISIS Y PROGRAMA DE AUTOCONTROL, PLAN SANITARIO DEL AGUA Y METODOLOGÍA PARA LA NOTIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN EN EL SINAC COMO EN SU PÁGINA WEB.		6,00	4,50
Comentario:	La documentación presentada respecto a este criterio puede, clasificarse como MUY BUENA debido a que:		
	1) Recoge de manera detallada y específica el Plan de análisis y programa de autocontrol (con propuesta de puntos de muestreo, uso de laboratorios propios o externos), Plan Sanitario del Agua (metodología de elaboración y plazos) y metodología para la notificación de la información en el Sistema de Información Nacional de Agua de Consumo (en adelante, SINAC) como en su página web.		
	2) Recoge Plan Analítico incluyendo Plan de análisis y Programa de Autocontrol, en anexo recoge el Plan de analíticas internas y externas		
	3) Recoge la metodología para la redacción del Plan Sanitario del Agua y se comprometen a realizarlo en un mes.		
	4) Incluyen metodología para notificación de la información en el SINAC.		
B.5.b) EVALUACIÓN DE FUGAS ESTRUCTURALES EN LAS REDES DE TRANSPORTE. METODOLOGÍA DE CONTROL.		4,00	3,00
Comentario:	La documentación presentada respecto a este criterio puede, clasificarse como MUY BUENA debido a que:		
	1) Recoge de manera detallada y específica la metodología para la evaluación de fugas estructurales en las redes de transporte y su control.		
	2) Detalla las necesidades de control de acuerdo con el RD03 de 2023. Clasifica la zona de abastecimiento indicando unidades de gestión y alcance centrado en 4 sistemas principales.		
	3) Propone el desarrollo de un entorno visual dinámico que utilice el mapeado de la red de distribución.		
	TOTAL PUNTUACIÓN APARTADO B.5.) CUMPLIMIENTO Y ADAPTACIÓN AL REAL DECRETO 3/2023	10,00	7,50
	TOTAL PUNTUACIÓN OFERTA TÉCNICA	40,00	28,00



**3.2.- VALORACIÓN DETALLADA DE LA OFERTA TÉCNICA DE UTE SACYR AGUA,
S.L. - SOCIEDAD DE FOMENTO AGRÍCOLA CASTELLONENSE, S.A.**



SERVICIO DE EXPLOTACIÓN, MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN, OPERACIÓN Y REPARACIONES DE LA IDAM DE IBIZA Y DE SUS INSTALACIONES ANEXAS Y LAS INSTALACIONES DE INTERCONEXIÓN DE LA ISLA DE IBIZA. ISLAS BALEARES			
VALORACIÓN DE CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR			
LICITADOR:	UTE SACYR AGUA, S.L. - SOCIEDAD DE FOMENTO AGRÍCOLA CASTELLONENSE, S.A.		
B.1.) MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y GESTIÓN DE ACTIVOS DE LAS INSTALACIONES	máx	obten	
B.1.a.) PLANES ESQUEMÁTICOS DE MANTENIMIENTO (PREDICTIVO, PREVENTIVO, NORMATIVOS, ESPECIALIZADO, ETC).	7,50	6,00	
Comentario:	La documentación presentada respecto a este criterio puede, clasificarse como MUY BUENA debido a que: 1) Recoge de manera detallada y específica los planes esquemáticos de mantenimiento (predictivo, preventivo, normativos, especializados, etc.). 2) Aporta tablas detalladas del mantenimiento preventivo (aporta análisis de criticidad), predictivo y normativo 3) Recoge con detalle el plan de conservación y limpieza incluyendo cuadro en anexo con actuación y frecuencia. 4) Indican que recogerán datos de vibraciones con frecuencia mensual en equipos principales y trimestral en secundarios y termografías cada tres meses		
B.1.b) METODOLOGÍA PARA LA GESTIÓN DE ACTIVOS	7,50	6,00	
Comentario:	La documentación presentada respecto a este criterio puede, clasificarse como MUY BUENA debido a que: 1) Recoge de manera detallada y específica la metodología a seguir en la gestión de activos que permita un control total de los activos y de las acciones que se realizan sobre ellos, así como el análisis y transmisión de información a ABAQUA a través de este sistema. 2) Proponen ABISMO para la gestión de activos y la integración BIM mediante la plataforma IDboxRT. A través de esta plataforma se obtienen y visualizan los indicadores/KPI 3) Proponen usuario de visualización para ABAQUA para que pueda acceder al GMAO propuesto 4) Incluye análisis de criticidad de los equipos en el anexo		
	TOTAL PUNTUACIÓN APARTADO B.1) MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y GESTIÓN DE ACTIVOS	15,00	12,00
B.2) EXPLOTACIÓN DE LAS INSTALACIONES	máx	obten	
B.2) EXPLOTACIÓN DE LAS INSTALACIONES	5,00	3,50	
Comentario:	La documentación presentada respecto a este criterio puede, clasificarse como MUY BUENA debido a que: 1) Recoge de manera detallada y específica la explotación de las instalaciones desde el punto de vista de las paradas a realizar, reflejando tanto el listado de actividades programadas anuales (mantenimientos normativos y legales), como el listado de actividades no programadas pero previsibles (reposiciones y correctivos de elementos, equipos o instalaciones), que precisen en ambos casos de paradas técnicas totales o parciales, con indicación de la duración de la parada y la posibilidad de ajuste a los periodos de bajas demanda. 2) Se centra en la IDAM de Ibiza, la INTERCONEXIÓN se recoge con menor detalle 3) Estudia la duración de la parada programada en función de la demanda de la planta proponiendo una parada de 1 semana. 4) Aportan cuadrante anual de turnos con funciones del personal y organigrama		
	TOTAL PUNTUACIÓN APARTADO B.2) EXPLOTACIÓN DE LAS INSTALACIONES	5,00	3,50



B.3) METODOLOGÍA PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE MEMBRANAS		máx	obten
B.3) METODOLOGÍA PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE MEMBRANAS		5,00	4,00
Comentario:	La documentación presentada respecto a este criterio puede, clasificarse como MUY BUENA debido a que:		
	1) Recoge de manera detallada y específica la justificación de las acciones y actividades periódicas a realizar para garantizar que las membranas permitan una conversión estable entre el 44 y el 45 % sin mermar la calidad de agua permeada.		
	2) Analiza los problemas que afectan las membranas en la instalación.		
	3) Plantea acciones preventias y correctivas para prevenir los problemas específicos.		
	4) Plantea estudios de testeo de membranas y plan de conservación en parada.		
	TOTAL PUNTUACIÓN APARTADO B.3) METODOLOGÍA PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE MEMBRANAS	5,00	4,00
B.4) METODOLOGÍA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA RATIO ENERGÉTICA		máx	obten
B.4) METODOLOGÍA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA RATIO ENERGÉTICA		5,00	3,00
Comentario:	La documentación presentada respecto a este criterio puede, clasificarse como BUENA debido a que:		
	1) Recoge de manera adecuada la descripción de las medidas a realizar o implementar por el explotador que permitan el mantenimiento o mejora de la ratio energética de la IDAM de Ibiza y la INTERCONEXIÓN, reflejando tanto las medidas en fase de operación y explotación, como las medidas en fase de mantenimiento.		
	2) Proponen estudiar y cambiar los impulsores, acercando el funcionamiento al punto óptimo y evitando la pérdida de energía en variadores.		
	3) Dispondran de software de gestión energética, software completo, interoperable y escalable para la administración de la energía,		
	TOTAL PUNTUACIÓN APARTADO B.4) METODOLOGÍA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA RATIO ENERGÉTICA	5,00	3,00
B.5.) CUMPLIMIENTO Y ADAPTACIÓN AL REAL DECRETO 3/2023 RELATIVO A LA CALIDAD DE AGUA DE CONSUMO Y DECRETO 53/2012 DE 6 DE JULIO, SOBRE VIGILANCIA SANITARIA DE LAS AGUAS DE CONSUMO		máx	obten
B.5.a.) PLAN DE ANÁLISIS Y PROGRAMA DE AUTOCONTROL, PLAN SANITARIO DEL AGUA Y METODOLOGÍA PARA LA NOTIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN EN EL SINAC COMO EN SU PÁGINA WEB.		6,00	4,50
Comentario:	La documentación presentada respecto a este criterio puede, clasificarse como MUY BUENA debido a que:		
	1) Recoge de manera detallada y específica el Plan de análisis y programa de autocontrol (con propuesta de puntos de muestreo, uso de laboratorios propios o externos), Plan Sanitario del Agua (metodología de elaboración y plazos) y metodología para la notificación de la información en el Sistema de Información Nacional de Agua de Consumo (en adelante, SINAC) como en su página web.		
	2) Se recoge apartado con el Plan de análisis de proceso y calendario, reflejando en cuadro de anexo parámetro, lugar, frecuencia y medida. .		
	3) Se incluye plan de análisis de proceso y calendario, reflejando en cuadro de anexo parámetro, lugar, frecuencia y medida		
B.5.b) EVALUACIÓN DE FUGAS ESTRUCTURALES EN LAS REDES DE TRANSPORTE. METODOLOGÍA DE CONTROL.		4,00	3,50
Comentario:	La documentación presentada respecto a este criterio puede, clasificarse como EXCELENTE debido a que:		
	1) Recoge de manera muy detallada y específica la metodología para la evaluación de fugas estructurales en las redes de transporte y su control.		
	2) Refleja indicadores para el cálculo y seguimiento de las fugas en la red de conducciones, hace los cálculos para los años 2022 y 2023 y tiene en cuenta lo indicado por el RD03 de 2023		
	3) Propone la digitalización de las redes en GIS, la evaluación temporal de fugas y de pérdidas en depósitos y la realización de un gemelo digital con EPANET.		
	4) Propone el cierre temporal de ramales para la comprobación de la estanqueidad de la conducción y la revisión y registro de fugas en codos de las conducciones.		
	TOTAL PUNTUACIÓN APARTADO B.5.) CUMPLIMIENTO Y ADAPTACIÓN AL REAL DECRETO 3/2023	10,00	8,00
	TOTAL PUNTUACIÓN OFERTA TÉCNICA	40,00	30,50



3.3.- VALORACIÓN DETALLADA DE LA OFERTA TÉCNICA DE AQUAMBIENTE, SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, S.A.U.



SERVICIO DE EXPLOTACIÓN, MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN, OPERACIÓN Y REPARACIONES DE LA IDAM DE IBIZA Y DE SUS INSTALACIONES ANEXAS Y LAS INSTALACIONES DE INTERCONEXIÓN DE LA ISLA DE IBIZA. ISLAS BALEARES			
VALORACIÓN DE CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR			
LICITADOR:	AQUAMBIENTE, SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, S.A.U.		
B.1.) MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y GESTIÓN DE ACTIVOS DE LAS INSTALACIONES	máx	obten	
B.1.a.) PLANES ESQUEMÁTICOS DE MANTENIMIENTO (PREDICTIVO, PREVENTIVO, NORMATIVOS, ESPECIALIZADO, ETC).	7,50	5,50	
Comentario:	La documentación presentada respecto a este criterio puede, clasificarse como MUY BUENA debido a que:		
	1) Recoge de manera detallada y específica los planes esquemáticos de mantenimiento (predictivo, preventivo, normativos, especializados, etc.).		
	2) Aporta tablas detalladas del mantenimiento preventivo (sin indicar medios), predictivo y normativo (recogiendo la información del pliego)		
	3) Recoge el plan de conservación incluyendo cuadros en anexo con trabajos, tareas y medios.		
	4) Incluye los mantenimientos especializados de manera escueta incluyendo las empresas y encargadas y su compromiso		
B.1.b) METODOLOGÍA PARA LA GESTIÓN DE ACTIVOS	7,50	6,00	
Comentario:	La documentación presentada respecto a este criterio puede, clasificarse como MUY BUENA debido a que:		
	1) Recoge de manera detallada y específica la metodología a seguir en la gestión de activos que permita un control total de los activos y de las acciones que se realizan sobre ellos, así como el análisis y transmisión de información a ABAQUA a través de este sistema.		
	2) Proponen ABISMO para la gestión de activos. Propone el seguimiento del mantenimiento mediante indicadores concretos.		
	3) Proponen acceso de visualización a ABISMO para ABAQUA.		
	4) Indica que para la ciberseguridad e integración de datos, se establecerán dos zonas la propia red OT y otra que es la DMZ.		
	TOTAL PUNTUACIÓN APARTADO B.1) MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y GESTIÓN DE ACTIVOS		15,00 11,50
B.2) EXPLOTACIÓN DE LAS INSTALACIONES	máx	obten	
B.2) EXPLOTACIÓN DE LAS INSTALACIONES	5,00	3,50	
Comentario:	La documentación presentada respecto a este criterio puede, clasificarse como MUY BUENA debido a que:		
	1) Recoge de manera detallada y específica la explotación de las instalaciones desde el punto de vista de las paradas a realizar, reflejando tanto el listado de actividades programadas anuales (mantenimientos normativos y legales), como el listado de actividades no programadas pero previsibles (reposiciones y correctivos de elementos, equipos o instalaciones), que precisen en ambos casos de paradas técnicas totales o parciales, con indicación de la duración de la parada y la posibilidad de ajuste a los periodos de bajas demanda.		
	2) Se centra en la IDAM de Ibiza, la INTERCONEXIÓN se recoge con menor detalle		
	3) Estudia la demanda de la planta proponiendo el período en el que se deban hacer los mantenimientos teniendo en cuenta la parada de las otras plantas.		
	4) Propone la implantación de la herramienta HIPERVISIÓN para la gestión avanzada de la planta.		
	TOTAL PUNTUACIÓN APARTADO B.2) EXPLOTACIÓN DE LAS INSTALACIONES		5,00 3,50



B.3) METODOLOGÍA PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE MEMBRANAS		máx	obten
B.3) METODOLOGÍA PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE MEMBRANAS		5,00	3,50
Comentario:	La documentación presentada respecto a este criterio puede, clasificarse como MUY BUENA debido a que:		
	1) Recoge de manera detallada y específica la justificación de las acciones y actividades periódicas a realizar para garantizar que las membranas permitan una conversión estable entre el 44 y el 45 % sin mermar la calidad de agua		
	2) Contempla el seguimiento del comportamiento de las membranas mediante programas de los fabricantes..		
	3) Plantea la realización de autopsias de menbranas.		
	4) Estudia la hibridación de membranas con nuevas exigencias de Boro.		
	TOTAL PUNTUACIÓN APARTADO B.3) METODOLOGÍA PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE MEMBRANAS	5,00	3,50
B.4) METODOLOGÍA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA RATIO ENERGÉTICA		máx	obten
B.4) METODOLOGÍA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA RATIO ENERGÉTICA		5,00	3,50
Comentario:	La documentación presentada respecto a este criterio puede, clasificarse como MUY BUENA debido a que:		
	1) Recoge de manera detallada y específica la descripción de las medidas a realizar o implementar por el explotador que permitan el mantenimiento o mejora de la ratio energética de la IDAM de Ibiza y la INTERCONEXIÓN, reflejando tanto las medidas en fase de operación y explotación, como las medidas en fase de mantenimiento.		
	2) Estudia la hibridación de membranas adaptándose al RD 3/2023.		
	3) Contempla diversas medidas de optimización energética en la fase de mantenimiento.		
	4) Presenta alternativas detalladas de operación en la fase de explotación.		
	TOTAL PUNTUACIÓN APARTADO B.4) METODOLOGÍA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA RATIO ENERGÉTICA	5,00	3,50
B.5.) CUMPLIMIENTO Y ADAPTACIÓN AL REAL DECRETO 3/2023 RELATIVO A LA CALIDAD DE AGUA DE CONSUMO Y DECRETO 53/2012 DE 6 DE JULIO, SOBRE VIGILANCIA SANITARIA DE LAS AGUAS DE CONSUMO		máx	obten
B.5.a.) PLAN DE ANÁLISIS Y PROGRAMA DE AUTOCONTROL, PLAN SANITARIO DEL AGUA Y METODOLOGÍA PARA LA NOTIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN EN EL SINAC COMO EN SU PÁGINA WEB.		6,00	4,50
Comentario:	La documentación presentada respecto a este criterio puede, clasificarse como MUY BUENA debido a que:		
	1) Recoge de manera detallada y específica el Plan de análisis y programa de autocontrol (con propuesta de puntos de muestreo, uso de laboratorios propios o externos), Plan Sanitario del Agua (metodología de elaboración y plazos) y metodología para la notificación de la información en el Sistema de Información Nacional de Agua de Consumo (en adelante, SINAC) como en su página web.		
	2) Recoge Plan de análisis y programa de autocontrol, reflejandolo en las siguientes líneas de actuación: Control de proceso, control de calidad del producto, Plan de Vigilancia Ambiental y control de membranas, reflejando el tipo de análisis, la frecuencia y los parámetros a analizar		
	3) Recoge apartado sobre el Plan Sanitario del Agua, describiendo la metodología para su elaboración.		
	4) Recoge la metodología para la notificación de información al SINAC.		
B.5.b) EVALUACIÓN DE FUGAS ESTRUCTURALES EN LAS REDES DE TRANSPORTE. METODOLOGÍA DE CONTROL.		4,00	3,00
Comentario:	La documentación presentada respecto a este criterio puede, clasificarse como MUY BUENA debido a que:		
	1) Recoge de manera detallada y específica la metodología para la evaluación de fugas estructurales en las redes de transporte y su control.		
	2) Detalla las necesidades de control de acuerdo con el RD03 de 2023		
	3) Indican que para las fugas de la interconexión se realizará calculo ANR y eficiencia incluyendo los depósitos. Se propone la sectorización de la red para el estudio.		
	TOTAL PUNTUACIÓN APARTADO B.5.) CUMPLIMIENTO Y ADAPTACIÓN AL REAL DECRETO 3/2023	10,00	7,50
	TOTAL PUNTUACIÓN OFERTA TÉCNICA	40,00	29,50



3.4.- VALORACIÓN DETALLADA DE LA OFERTA TÉCNICA DE GLOBAL OMNIUM MEDIOAMBIENTE, S.L.



SERVICIO DE EXPLOTACIÓN, MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN, OPERACIÓN Y REPARACIONES DE LA IDAM DE IBIZA Y DE SUS INSTALACIONES ANEXAS Y LAS INSTALACIONES DE INTERCONEXIÓN DE LA ISLA DE IBIZA. ISLAS BALEARES			
VALORACIÓN DE CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR			
LICITADOR:	GLOBAL OMNIUM MEDIOAMBIENTE, S.L.		
B.1.) MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y GESTIÓN DE ACTIVOS DE LAS INSTALACIONES	máx	obten	
B.1.a.) PLANES ESQUEMÁTICOS DE MANTENIMIENTO (PREDICTIVO, PREVENTIVO, NORMATIVOS, ESPECIALIZADO, ETC).	7,50	5,50	
Comentario:	La documentación presentada respecto a este criterio puede, clasificarse como MUY BUENA debido a que: 1) Recoge de manera detallada y específica los planes esquemáticos de mantenimiento (predictivo, preventivo, normativos, especializados, etc.). 2) Aporta tablas detalladas del mantenimiento preventivo, predictivo y normativo (recogiendo la información del pliego) 3) Recoge con detalle el plan de conservación incluyendo pintura, conservación, limpieza, jardinería y desratización. 4) Indican que recogerán datos de vibraciones con frecuencia semestral		
B.1.b) METODOLOGÍA PARA LA GESTIÓN DE ACTIVOS	7,50	4,50	
Comentario:	La documentación presentada respecto a este criterio puede, clasificarse como BUENA debido a que: 1) Recoge de manera adecuada la metodología a seguir en la gestión de activos que permita un control total de los activos y de las acciones que se realizan sobre ellos, así como el análisis y transmisión de información a ABAQUA a través de este sistema. 2) Proponen ABISMO para la gestión de activos. Proponen una lista de indicadores para el seguimiento del mantenimiento. 3) Proponen acceso de visualización a ABISMO para ABAQUA.		
	TOTAL PUNTUACIÓN APARTADO B.1) MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y GESTIÓN DE ACTIVOS	15,00	10,00
B.2) EXPLOTACIÓN DE LAS INSTALACIONES	máx	obten	
B.2) EXPLOTACIÓN DE LAS INSTALACIONES	5,00	4,00	
Comentario:	La documentación presentada respecto a este criterio puede, clasificarse como MUY BUENA debido a que: 1) Recoge de manera detallada y específica la explotación de las instalaciones desde el punto de vista de las paradas a realizar, reflejando tanto el listado de actividades programadas anuales (mantenimientos normativos y legales), como el listado de actividades no programadas pero previsibles (reposiciones y correctivos de elementos, equipos o instalaciones), que precisen en ambos casos de paradas técnicas totales o parciales, con indicación de la duración de la parada y la posibilidad de ajuste a los periodos de bajas demanda. 2) Analiza los datos de producción para estudiar en que período es más favorable realizar las paradas. 3) Recoge cuadro detallado en el que refleja las posibles paradas, duraciones, tipo de parada y el protocolo de actuación. 4) Propone realizar un modelo matemático del sistema de interconexión que facilite la toma de decisiones		
	TOTAL PUNTUACIÓN APARTADO B.2) EXPLOTACIÓN DE LAS INSTALACIONES	5,00	4,00



B.3) METODOLOGÍA PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE MEMBRANAS		máx	obten
B.3) METODOLOGÍA PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE MEMBRANAS		5,00	3,50
Comentario:	La documentación presentada respecto a este criterio puede, clasificarse como MUY BUENA debido a que:		
	1) Recoge de manera detallada y específica la justificación de las acciones y actividades periódicas a realizar para garantizar que las membranas permitan una conversión estable entre el 44 y el 45 % sin mermar la calidad de agua permeada.		
	2) Incluye los análisis y controles a realizar para la correcta dosificación de antiincrustante, hipoclorito y bisulfito.		
	3) Recoge la metodología de limpieza para los períodos en marcha y en los períodos de parada de la planta.		
	TOTAL PUNTUACIÓN APARTADO B.3) METODOLOGÍA PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE MEMBRANAS	5,00	3,50
B.4) METODOLOGÍA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA RATIO ENERGÉTICA		máx	obten
B.4) METODOLOGÍA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA RATIO ENERGÉTICA		5,00	3,50
Comentario:	La documentación presentada respecto a este criterio puede, clasificarse como MUY BUENA debido a que:		
	1) Recoge de manera detallada y específica la descripción de las medidas a realizar o implementar por el explotador que permitan el mantenimiento o mejora de la ratio energética de la IDAM de Ibiza y la INTERCONEXIÓN, reflejando tanto las medidas en fase de operación y explotación, como las medidas en fase de mantenimiento.		
	2) Presenta un estudio de aprovechamiento energético de la presión a disipar en Interconexió		
	3) Propone alternativas para la sustitución de equipos.		
	4) Estudia metodología de operación para reducir las pérdidas		
	TOTAL PUNTUACIÓN APARTADO B.4) METODOLOGÍA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA RATIO ENERGÉTICA	5,00	3,50
B.5.) CUMPLIMIENTO Y ADAPTACIÓN AL REAL DECRETO 3/2023 RELATIVO A LA CALIDAD DE AGUA DE CONSUMO Y DECRETO 53/2012 DE 6 DE JULIO, SOBRE VIGILANCIA SANITARIA DE LAS AGUAS DE CONSUMO		máx	obten
B.5.a.) PLAN DE ANÁLISIS Y PROGRAMA DE AUTOCONTROL, PLAN SANITARIO DEL AGUA Y METODOLOGÍA PARA LA NOTIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN EN EL SINAC COMO EN SU PÁGINA WEB.		6,00	4,50
Comentario:	La documentación presentada respecto a este criterio puede, clasificarse como MUY BUENA debido a que:		
	1) Recoge de manera detallada y específica el Plan de análisis y programa de autocontrol (con propuesta de puntos de muestreo, uso de laboratorios propios o externos), Plan Sanitario del Agua (metodología de elaboración y plazos) y metodología para la notificación de la información en el Sistema de Información Nacional de Agua de Consumo (en adelante, SINAC) como en su página web.		
	2) Contempla plan de muestreo mediante herramienta informática, recogiendo los puntos de muestreo, controles y recuencia.		
	3) Recoge procedimientos de notificación de incumplimientos.		
	4) Contempla los informes a realizar y el intercambio de información con el SINAC		
B.5.b) EVALUACIÓN DE FUGAS ESTRUCTURALES EN LAS REDES DE TRANSPORTE. METODOLOGÍA DE CONTROL.		4,00	2,50
Comentario:	La documentación presentada respecto a este criterio puede, clasificarse como MUY BUENA debido a que:		
	1) Recoge de manera detallada y específica la metodología para la evaluación de fugas estructurales en las redes de transporte y su control.		
	2) Propone implementar un sistema activo de fugas para la interconexión mediante el control de los equipos registradores de caudal y presión instalados.		
	3) Proponen la implantación de la herramienta Leak Detection.		
	TOTAL PUNTUACIÓN APARTADO B.5.) CUMPLIMIENTO Y ADAPTACIÓN AL REAL DECRETO 3/2023	10,00	7,00
	TOTAL PUNTUACIÓN OFERTA TÉCNICA	40,00	28,00



3.5.- VALORACIÓN DETALLADA DE LA OFERTA TÉCNICA DE UTE FCC AQUALIA, S.A.-ACCIONA AGUA, S.A.



SERVICIO DE EXPLOTACIÓN, MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN, OPERACIÓN Y REPARACIONES DE LA IDAM DE IBIZA Y DE SUS INSTALACIONES ANEXAS Y LAS INSTALACIONES DE INTERCONEXIÓN DE LA ISLA DE IBIZA. ISLAS BALEARES			
VALORACIÓN DE CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR			
LICITADOR:	UTE FCC AQUALIA, SA-ACCIONA AGUA, SA		
B.1.) MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y GESTIÓN DE ACTIVOS DE LAS INSTALACIONES	máx	obten	
B.1.a.) PLANES ESQUEMÁTICOS DE MANTENIMIENTO (PREDICTIVO, PREVENTIVO, NORMATIVOS, ESPECIALIZADO, ETC).	7,50	6,50	
Comentario:	La documentación presentada respecto a este criterio puede, clasificarse como EXCELENTE debido a que:		
	1) Recoge de manera muy detallada y específica los planes esquemáticos de mantenimiento (predictivo, preventivo, normativos, especializados, etc.)		
	2) Aporta tablas muy detalladas del mantenimiento preventivo, predictivo y normativo, indicando activo, parámetros, frecuencia, tiempo y medios.		
	3) Recoge con detalle el plan de conservación, incluyendo con detalle el plan de pintura, obra civil, limpieza y jardinería.		
	4) Indican que mantenimientos se realizarán en la IDAM y en la INTERCONEXIÓN		
B.1.b) METODOLOGÍA PARA LA GESTIÓN DE ACTIVOS	7,50	6,00	
Comentario:	La documentación presentada respecto a este criterio puede, clasificarse como MUY BUENA debido a que:		
	1) Recoge de manera detallada y específica la metodología a seguir en la gestión de activos que permita un control total de los activos y de las acciones que se realizan sobre ellos, así como el análisis y transmisión de información a ABAQUA a través de este sistema.		
	2) Proponen ABISMO para la gestión de activos y la integración BIM. Incluye módulo de movilidad para gestionar trabajos		
	3) Proponen la transmisión de la información a ABAQUA a través de un dashboard de mantenimiento.		
	4) Incluyen una propuesta de ciberseguridad e integración de datos		
	TOTAL PUNTUACIÓN APARTADO B.1) MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y GESTIÓN DE ACTIVOS		15,00 12,50
B.2) EXPLOTACIÓN DE LAS INSTALACIONES	máx	obten	
B.2) EXPLOTACIÓN DE LAS INSTALACIONES	5,00	4,50	
Comentario:	La documentación presentada respecto a este criterio puede, clasificarse como EXCELENTE debido a que:		
	1) Recoge de manera muy detallada y específica la explotación de las instalaciones desde el punto de vista de las paradas a realizar, reflejando tanto el listado de actividades programadas anuales (mantenimientos normativos y legales), como el listado de actividades no programadas pero previsibles (reposiciones y correctivos de elementos, equipos o instalaciones), que precisen en ambos casos de paradas técnicas totales o parciales, con indicación de la duración de la parada y la posibilidad de ajuste a los periodos de bajas demandas.		
	2) Incluye listado de de actividades programadas y cuadro detallado con las actuaciones no programadas.		
	3) Analiza los datos de producción de 2022 y 2023 para estudiar en que período es más favorable realizar las paradas, analizando disponibilidad de IDAM e INTERCONEXIÓN.		
	4) Recoge con detalle la gestión de la interconexión en función de las paradas de las plantas y de averías en la propia interconexión.		
	TOTAL PUNTUACIÓN APARTADO B.2) EXPLOTACIÓN DE LAS INSTALACIONES		5,00 4,50



B.3) METODOLOGÍA PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE MEMBRANAS		máx	obten
B.3) METODOLOGÍA PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE MEMBRANAS		5,00	4,50
Comentario:	La documentación presentada respecto a este criterio puede, clasificarse como EXCELENTE debido a que:		
	1) Recoge de manera muy detallada y específica la justificación de las acciones y actividades periódicas a realizar para garantizar que las membranas permitan una conversión estable entre el 44 y el 45 % sin mermar la calidad de agua permeada.		
	2) Analiza con gran detalle los problemas específicos que afectan las membranas en la instalación.		
	3) Plantea acciones preventivas muy desarrolladas para prevenir los problemas específicos, haciendo especial hincapié en los periodos de parada.		
	4) Desarrolla las soluciones correctivas con aplicación del RD 3/2023.		
	TOTAL PUNTUACIÓN APARTADO B.3) METODOLOGÍA PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE MEMBRANAS	5,00	4,50
B.4) METODOLOGÍA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA RATIO ENERGÉTICA		máx	obten
B.4) METODOLOGÍA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA RATIO ENERGÉTICA		5,00	4,00
Comentario:	La documentación presentada respecto a este criterio puede, clasificarse como MUY BUENA debido a que:		
	1) Recoge de manera detallada y específica la descripción de las medidas a realizar o implementar por el explotador que permitan el mantenimiento o mejora de la ratio energética de la IDAM de Ibiza y la INTERCONEXIÓN, reflejando tanto las medidas en fase de operación y explotación, como las medidas en fase de mantenimiento.		
	2) Plantea la disminución de la presión de aspiración de la bomba de alta presión y la mejora de l rendimiento de los pozos de captación		
	3) Estudia el aumento del caudal de trabajo de los recuperadores de energía.		
	4) Contempla el control del consumo sectorizado y a nivel de equipo.		
	TOTAL PUNTUACIÓN APARTADO B.4) METODOLOGÍA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA RATIO ENERGÉTICA	5,00	4,00
B.5.) CUMPLIMIENTO Y ADAPTACIÓN AL REAL DECRETO 3/2023 RELATIVO A LA CALIDAD DE AGUA DE CONSUMO Y DECRETO 53/2012 DE 6 DE JULIO, SOBRE VIGILANCIA SANITARIA DE LAS AGUAS DE CONSUMO		máx	obten
B.5.a.) PLAN DE ANÁLISIS Y PROGRAMA DE AUTOCONTROL, PLAN SANITARIO DEL AGUA Y METODOLOGÍA PARA LA NOTIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN EN EL SINAC COMO EN SU PÁGINA WEB.		6,00	4,50
Comentario:	La documentación presentada respecto a este criterio puede, clasificarse como MUY BUENA debido a que:		
	1) Recoge de manera detallada y específica el Plan de análisis y programa de autocontrol (con propuesta de puntos de muestreo, uso de laboratorios propios o externos), Plan Sanitario del Agua (metodología de elaboración y plazos) y metodología para la notificación de la información en el Sistema de Información Nacional de Agua de Consumo (en adelante, SINAC) como en su página web.		
	2) Recoge el plan de análisis de control de proceso, reflejando en anexo un cuadro muy completo indicando tipo de análisis, punto de control y cantidad.		
	3) Incluye programa de autocontrol sanitario, identifica los análisis a realizar de acuerdo a normativa y mejora el número de los análisis de control.		
	4) Recoge el protocolo de autocontrol y gestión del abastecimiento y se comprometen a implantar el Plan Sanitario del Agua en el primer mes.		
B.5.b) EVALUACIÓN DE FUGAS ESTRUCTURALES EN LAS REDES DE TRANSPORTE. METODOLOGÍA DE CONTROL.		4,00	3,00
Comentario:	La documentación presentada respecto a este criterio puede, clasificarse como MUY BUENA debido a que:		
	1) Recoge de manera detallada y específica la metodología para la evaluación de fugas estructurales en las redes de transporte y su control.		
	2) Propone implementar un plan integral de control y evaluación permanente de fugas.		
	3) Recoge metodología y herramientas de detección de fugas de manera general		
	4) Proponen la implantación de un sistema de información geográfica y la implantación de la herramienta Leak Detection sin concretar		
	TOTAL PUNTUACIÓN APARTADO B.5.) CUMPLIMIENTO Y ADAPTACIÓN AL REAL DECRETO 3/2023	10,00	7,50
	TOTAL PUNTUACIÓN OFERTA TÉCNICA	40,00	33,00



3.6.- CUADRO RESUMEN DE VALORACION DE LAS OFERTAS TÉCNICAS



SERVICIO DE EXPLOTACIÓN, MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN, OPERACIÓN Y REPARACIONES DE LA IDAM DE IBIZA Y DE SUS INSTALACIONES ANEXAS Y LAS INSTALACIONES DE INTERCONEXIÓN DE LA ISLA DE IBIZA. ISLAS BALEARES (SE/2024/09)													
RESUMEN VALORACIÓN DE CRITERIOS EVALUABLES CON JUICIO DE VALOR (Puntuación MÁX. 40 Ptos.)													
LICITADORES	B.1.) MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y GESTIÓN DE ACTIVOS DE LAS INSTALACIONES		TOTAL APARTADO B.1.) (Puntuación máxima 15 puntos).	B.2) EXPLOTACIÓN DE LAS INSTALACIONES	TOTAL APARTADO B.2.) (Puntuación máxima 5 puntos).	B.3) METODOLOGÍA PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE MEMBRANAS	B.4) METODOLOGÍA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA RATIO ENERGÉTICA	TOTAL APARTADO B.3.) (Puntuación máxima 5 puntos).	B.5.) CUMPLIMIENTO Y ADAPTACIÓN AL REAL DECRETO 3/2023 RELATIVO A LA CALIDAD DE AGUA DE CONSUMO Y DECRETO 53/2012 DE 6 DE JULIO, SOBRE VIGILANCIA SANITARIA DE LAS AGUAS DE CONSUMO HUMANO DE LAS ILLES BALEARS	TOTAL APARTADO B.4.) (Puntuación máxima 5 puntos).	TOTAL APARTADO B.5.) (Puntuación máxima 10 puntos).	TOTAL (Puntuación máxima 40 puntos).	
	B.1.a.) PLANES ESQUEMÁTICOS DE MANTENIMIENTO (PREDICTIVO, PREVENTIVO, NORMATIVOS, ESPECIALIZADO, ETC). (máx. 7,5 puntos)	B.1.b) METODOLOGÍA PARA LA GESTIÓN DE ACTIVOS (máx. 7,5 puntos)	B.3.a.) PLAN DE ANÁLISIS Y PROGRAMA DE AUTOCONTROL, PLAN SANITARIO DEL AGUA Y METODOLOGÍA PARA LA NOTIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN EN EL SINAC COMO EN SU PÁGINA WEB. (máx. 6 puntos)		B.3.b) EVALUACIÓN DE FUGAS ESTRUCTURALES EN LAS REDES DE TRANSPORTE. METODOLOGÍA DE CONTROL. (máx. 4 puntos)								
CADAGUA, S.A.	5,50	4,50	10,00	3,00	3,00	4,00	4,00	3,50	3,50	4,50	3,00	7,50	28,00
UTE SACYR AGUA, S.L. - SOCIEDAD DE FOMENTO AGRÍCOLA CASTELLONENSE, S.A.	6,00	6,00	12,00	3,50	3,50	4,00	4,00	3,00	3,00	4,50	3,50	8,00	30,50
AQUAMBIENTE, SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, S.A.U.	5,50	6,00	11,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	4,50	3,00	7,50	29,50
GLOBAL OMNIUM MEDIOAMBIENTE, S.L.	5,50	4,50	10,00	4,00	4,00	3,50	3,50	3,50	3,50	4,50	2,50	7,00	28,00
UTE FCC AQUALIA, SA-ACCIONA AGUA, SA	6,50	6,00	12,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,00	4,00	4,50	3,00	7,50	33,00

El presente informe consta de 20 páginas numeradas.

Palma, a la fecha de la firma electrónica.

Juan Daniel Martorell Ingeniero Técnico de Obras Públicas del Área de Construcción y Gestión de Abastecimiento y Desaladoras	Juan Antonio García Martínez Ingeniero de Caminos del Área de Construcción y Gestión de Abastecimiento y Desaladoras	Juan Leo Rubio Ingeniero de Caminos del Área de Construcción y Gestión de Abastecimiento y Desaladoras	V.º B.º: Santiago del Río Matute Jefe del Área de Construcción y Gestión de Abastecimiento y Desaladoras
---	---	---	---

2.2.2.- Adjudicació del servei d'exploració, manteniment, conservació i operació i reparacions de les IDAM de Santa Eulàlia des Riu i Sant Antoni de Portmany, i de les seves instal·lacions annexes.



PROPOSTA D'ADORD PER A DELEGAR LA FIRMA EN EL DIRECTOR GERENT DE L'AGÈNCIA BALEAR DE L'AIGUA I DE LA QUALITAT AMBIENTAL PER DUR A TERME LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'EXPLOTACIÓ, MANTENIMENT, CONSERVACIÓ, I OPERACIÓ DE LES IDAM DE SANTA EULÀRIA DES RIU I SANT ANTONI DE PORTMANY I DE LES SEVES INSTAL·LACIONS ANEXES. EIVISSA.

Exp. Núm.: SE/2024/10

Dia 22 de novembre de 2023 el Consell d'Administració de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental va acordar l'inici de l'expedient de contractació del servei de referència per un import màxim de 12.710.685,13 € sense iva i per un termini d'execució de 4 anys. A la mateixa sessió, es va facultar al Director gerent de l'Agència per a tramitar l'expedient de contractació en totes les seves fases, excepte l'adjudicació, mitjançant procediment obert. La tramitació d'aquest expedient quedà condicionat a la prèvia obtenció del certificat d'existència de crèdit adequat i suficient i a l'autorització de la despesa de conformitat amb l'establert a la Llei 7/2010 de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la CAIB.

Obtingut el certificat de crèdit adequat i suficient i les autoritzacions preceptives, el Director gerent en data 30 de gener de 2024, va aprovar la despesa, els plecs, i l'expedient de contractació ordenant l'obertura del procediment obert de contractació per tramitació ordinària subjecte a regulació harmonitzada.

Es va publicar l'anunci de la licitació en el perfil del contractant de l'Agència i en el DOUE dia 30 de gener de 2024 i el termini de presentació d'ofertes va finalitzar dia 4 de març de 2024 a les 19:00 hores.

Una vegada finalitzat el termini de presentació d'ofertes, la Mesa es va reunir en sessió de dia 6 de març de 2024 i va comprovar, mitjançant la Plataforma de contractació del sector públic, que les empreses que havien presentat oferta en temps i forma a la licitació eren les següents:

DATA	Nº	EMPRESSES PRESENTADES
01/03/2024	1	CADAGUA S.A.
01/03/2024	2	UTE SACYR AGUA SL- SOCIEDAD DE FOMENTO AGRÍCOLA CASTELLONENSE, S.A.
04/03/2024	3	AQUAMBIENTE SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA S.A.U.
04/03/2024	4	GLOBAL OMNIUM MEDIOAMBIENTE S.L.
04/03/2024	5	UTE FCC AQUALIA S.A.-ACCIONA AGUA S.A



La Mesa va acordar admetre a tots els licitadors per haver presentat correctament la documentació general al Sobre 1. A la mateixa sessió es va procedir a l'obertura del Sobre 3 que inclou les ofertes tècniques relatives als criteris avaluable mitjançant judici de valor. La Mesa va acordar sol·licitar a l'Àrea de construcció i gestió d'abastament i dessaladores informe tècnic de valoració de les ofertes tècniques presentades per les entitats admeses a la licitació, conforme als criteris d'adjudicació prevists al PCAP.

L'Àrea de de construcció i gestió d'abastament i dessaladores, dia 20 de març de 2024 va presentar a la Mesa l'informe tècnic de valoració de les ofertes tècniques en base als criteris avaluable mitjançant judici de valor prevists al PCAP.

Dia 21 de març de 2024 es va reunir novament la Mesa de contractació i abans de l'obertura de les ofertes avaluable mitjançant fórmula, es va procedir a informar als assistents del resultat de l'estudi, avaluació i puntuació de les ofertes tècniques presentades pels licitadors. De conformitat amb l'informe tècnic, els resultats en puntuació de l'aplicació dels criteris avaluable mitjançant judici de valor foren els següents:

LICITADORS		Puntuació Oferta tècnica Judici de valor (màxim 40 punts)
1	CADAGUA S.A.	25,00
2	UTE SACYR AGUA SL- SOCIEDAD DE FOMENTO AGRÍCOLA CASTELLONENSE, S.A.	30,00
3	AQUAMBIENTE SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA S.A.U.	24,00
4	GLOBAL OMNIUM MEDIOAMBIENTE S.L.	23,00
5	UTE FCC AQUALIA S.A.-ACCIONA AGUA S.A	33,00

A continuació, es va dur a terme l'obertura dels sobres electrònics núm. 2 de les ofertes presentades pels licitadors relatives als criteris avaluable mitjançant fórmula. Les ofertes presentades foren les següents:

	LICITADORES ADMITIDOS	OFERTA ECONOMICA	MEJORA 1	MEJORA 2	MEJORA 3	OFERTA FORMACIÓN social/ medioamb
1	CADAGUA, SA	10.651.554,83 €	Reparaciones IDAM Sta Eulalia: 60.000,00 € Reparaciones IDAM St Antoni: 40.000,00	SI	SI	Formación general: 15 h. Formación específica 1: 101 h. Formación específica 2: 101 h. Formación medioambiental: 15 h.
2	UTE SACYR AGUA, SL- SOCIEDAD DE FOMENTO AGRÍCOLA	11.110.410,53 €	Reparaciones IDAM Sta Eulalia: 60.000,00 €	SI	SI	Formación general: 15 h. Formación específica 1: 101 h.



	CASTELLONENSE, SA		Reparaciones IDAM St Antoni: 40.000,00			Formación específica 2: 101 h. Formación medioambiental: 15 h.
3	AQUAMBIENTE, SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, SAU	10.903.226,35 €	Reparaciones IDAM Sta Eulalia: 60.000,00 € Reparaciones IDAM St Antoni: 40.000,00	SI	SI	Formación general: 15 h. Formación específica 1: 101 h. Formación específica 2: 101 h. Formación medioambiental: 15 h.
4	GLOBAL OMNIUM MEDIOAMBIENTE, SL	7.954.584,40 €	Reparaciones IDAM Sta Eulalia: 60.000,00 € Reparaciones IDAM St Antoni: 40.000,00	SI	SI	Formación general: 15 h. Formación específica 1: 101 h. Formación específica 2: 101 h. Formación medioambiental: 15 h.
5	UTE FCC AQUALIA, SA- ACCIONA AGUA, SA	8.897.480,13 €	Reparaciones IDAM Sta Eulalia: 60.000,00 € Reparaciones IDAM St Antoni: 40.000,00	SI	SI	Formación general: 15 h. Formación específica 1: 101 h. Formación específica 2: 101 h. Formación medioambiental: 15 h.

Realitzats els càlculs pertinents per a apreciar valors anormals o desproporcionats en aplicació dels criteris establerts al quadre K del PCAP, la Mesa considerarà que l'oferta presentada per GLOBAL OMNIUM MEDIOAMBIENTE S.L. es trobava presumptament incursa en valors anormals o desproporcionats, ja que la baixa realitzada superava els 15 punts percentuals respecte de la baixa mitjana.

Per això, la Mesa de contractació dia 21 de març de 2024 va adoptar els següent acord:

Primer.- Atorgar un termini de 5 dies hàbils al licitador GLOBAL OMNIUM MEDIOAMBIENTE S.L. per a presentar la justificació per escrit de forma raonada i detallada dels preus de la seva oferta econòmica, considerada presumptament incursa en valors anormals o desproporcionats en aplicació dels criteris establerts al quadre K del PCAP i a l'art. 149 de la LCSP.

Una vegada s'acceptin o es rebutgin les ofertes que incorren presumptament en valors anormalment baixos, es procedirà a l'assignació de la puntuació en base als criteris d'adjudicació prevists al PCAP i la Mesa elevarà la seva proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.



A l'espera de la presentació de la justificació sol·licitada, i atès que el contracte vigent del servei d'explotació i manteniment de les IDAM objecte del contracte licitat finalitza la seva vigència el mes de maig de 2024,

Atès que es tracta d'un servei públic imprescindible per garantir el subministrament d'aigua a la població de la illa d'Eivissa, es proposa al Consell d'Administració delegar en el Director gerent la firma per a dur a terme la proposta d'adjudicació de l'expedient de contractació de referència i posterior adjudicació i formalització del contracte.

Vist que l'article 14.1 m) del Decret 100/2015, de 18 de desembre, pel qual s'aproven els Estatuts de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat ambiental, disposa que correspon al Consell d'Administració de l'Agència "ser l'òrgan de contractació de l'entitat", es proposa al Consell d'Administració l'adopció dels següents acords:

Primer.- Delegar la firma al Director gerent de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental per dur a terme la proposta d'adjudicació de l'expedient de contractació del SERVEI D'EXPLOTACIÓ, MANTENIMENT, CONSERVACIÓ, I OPERACIÓ DE LES IDAM DE SANTA EULÀRIA DES RIU I SANT ANTONI DE PORTMANY I DE LES SEVES INSTAL·LACIONS ANEXES. EIVISSA.

Segon.- Delegar la firma al Director gerent de l'Agència per adjudicar l'expedient de contractació del SERVEI D'EXPLOTACIÓ, MANTENIMENT, CONSERVACIÓ, I OPERACIÓ DE LES IDAM DE SANTA EULÀRIA DES RIU I SANT ANTONI DE PORTMANY I DE LES SEVES INSTAL·LACIONS ANEXES. EIVISSA, una vegada s'hagi acreditat correctament la documentació requerida al proposat com adjudicatari exigida als articles 19 i 20 del PCAP.

Tercer.- Delegar la firma al Director gerent de l'Agència per a la formalització del corresponent contracte i per a la continuació de l'expedient de contractació en tots els seus tràmits, sempre que no suposin augment de despesa.

Quart.- Facultar al Director gerent de l'Agència per adoptar les mesures necessàries per garantir la prestació del servei d'explotació i manteniment de les IDAM de SANTA EULÀRIA DES RIU I SANT ANTONI DE PORTMANY, en el cas que a la data de finalització de la vigència del contracte actual d'explotació de les instal·lacions encara no s'hagi pogut formalitzar el contracte del servei actualment en licitació, donant compte posteriorment al Consell d'Administració de les mesures adoptades.

Palma, a la data de la signatura electrònica visible al document

Emeterio Moles Moles
Director gerent



EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ: **SE/2024/10**
TIPUS DE CONTRACTE: SERVEI
PROCEDIMENT: Obert
OBJECTE: **SERVEI D'EXPLOTACIÓ, MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I OPERACIÓ DE LES
IDAM DE SANTA EULÀRIA DES RIU I SANT ANTONI DE PORTMANY I DE LES SEVES
INSTAL·LACIONS ANEXES. EIVISSA. BALEARIS**
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

MESA 2 - VALORACIÓ CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR I APERTURA I VALORACIÓ CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FÒRMULA

Data i hora de celebració: 21 de març de 2024 a les 8:30h

Mitjà: Mitjançant vídeo cridada. Licitació electrònica.

Plataforma de Contractació del Sector Públic

Assistents:

President:

Gerard Torrente Cuevas, Secretari general de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental

Secretària :

Catalina Bernat Homar, Cap de la Unitat de gestió de Contractació de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental

Vocals:

Asunción Moscardó Covo, Cap de l'Àrea Econòmica Financera de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental

Sofia Forcades Pons, tècnica superior de l'Àrea Jurídica de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental

Santiago del Rio Matute, Cap de l'Àrea de Construcció i gestió d'abastament i dessaladores de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental

Ordre del dia:

- 1) Valoració de les ofertes avaluables mitjançant judici de valor
- 2) Obertura de les ofertes avaluables mitjançant fórmula
- 3) Aprovació de l'acta de la sessió d'avui.

Sessió:

El President pren la paraula i informa als assistents que la reunió té per objecte la valoració de les ofertes avaluables mitjançant judici de valor i l'obertura de les ofertes avaluables mitjançant fórmula presentades electrònicament pels licitadors dins el sobre núm. 2 de l'expedient de contractació de referència.

Seguidament, abans de l'obertura del sobre núm. 2, es procedeix a informar als assistents dels resultats de l'estudi, avaluació i puntuació prèvia de la documentació tècnica presentada pels licitadors dins el sobre núm. 3, corresponent a criteris avaluables mitjançant judici de valor. El President posa a disposició de la Mesa i de tots els assistents l'informe tècnic de valoració de les ofertes tècniques, elaborat per l'Àrea de Construcció i gestió d'abastament i dessaladores de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental de data 20 de març de 2024, sol·licitat prèviament per la Mesa de Contractació i que s'adjunta a la present acta. De conformitat amb l'informe tècnic els resultats en puntuació de l'aplicació dels criteris avaluables mitjançant judici de valor són els següents:

LICITADORS		Puntuació Oferta tècnica Judici de valor (màxim 40 punts)
1	CADAGUA S.A.	25,00
2	UTE SACYR AGUA SL- SOCIEDAD DE FOMENTO AGRÍCOLA CASTELLONENSE, S.A.	30,00
3	AQUAMBIENTE SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA S.A.U.	24,00
4	GLOBAL OMNIUM MEDIOAMBIENTE S.L.	23,00
5	UTE FCC AQUALIA S.A.-ACCIONA AGUA S.A	33,00

A continuació, escau l'obertura dels sobres núm.2 presentats pels licitadors que inclouen les ofertes econòmiques i les ofertes relatives als criteris avaluables mitjançant fórmula, que preveu el PCAP textualment amb les següents puntuacions màximes per a cada criteri:

A. Criterios evaluables mediante fórmula: (TOTAL 60 puntos)	
A.1.- Oferta económica	35 puntos
A.2.- Mejora 1: Mejora del importe en Reparaciones y/o sustituciones a la cantidad prevista en el anexo 4 del PPTP de estimación de costes por un valor máximo anual de 60.000€ para la IDAM de SAN ANTONIO y 40.000 para la IDAM de SANTA EULALIA.	14 puntos
A.3.- Mejora 2: Elaboración de Base de Precios para la isla de Ibiza.	02 puntos
A.4.- Mejora 3: Levantamiento de nube de puntos y Modelo 3D.	04 puntos
A.5.- Oferta criterios sociales y medioambientales.	05 puntos

Seguidament, la Secretària procedeix a l'obertura via Plataforma dels sobres electrònics núm. 2 presentats pels licitadors i el President dona lectura a les ofertes econòmiques i a les ofertes relatives als criteris avaluables mitjançant fórmula prevists al PCAP. Les ofertes presentades son les següents:

	LICITADORES ADMITIDOS	OFERTA ECONOMICA	MEJORA 1	MEJORA 2	MEJORA 3	OFERTA FORMACIÓN social/ medioamb
1	CADAGUA, SA	10.651.554,83 €	Reparaciones IDAM Sta Eulalia: 60.000,00 € Reparaciones IDAM St Antoni de Portmany: 40.000,00	SI	SI	Formación general: 15 h. Formación específica 1: 101 h. Formación específica 2: 101 h. Formación medioambiental: 15 h.
2	UTE SACYR AGUA, SL- SOCIEDAD DE FOMENTO AGRÍCOLA CASTELLONENSE, SA	11.110.410,53 €	Reparaciones IDAM Sta Eulalia: 60.000,00 € Reparaciones IDAM St Antoni de Portmany: 40.000,00	SI	SI	Formación general: 15 h. Formación específica 1: 101 h. Formación específica 2: 101 h. Formación medioambiental: 15 h.
3	AQUAMBIENTE, SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, SAU	10.903.226,35 €	Reparaciones IDAM Sta Eulalia: 60.000,00 € Reparaciones IDAM St Antoni de Portmany: 40.000,00	SI	SI	Formación general: 15 h. Formación específica 1: 101 h. Formación específica 2: 101 h. Formación medioambiental: 15 h.
4	GLOBAL OMNIUM MEDIOAMBIENTE, SL	7.954.584,40 €	Reparaciones IDAM Sta Eulalia: 60.000,00 € Reparaciones IDAM St Antoni de Portmany: 40.000,00	SI	SI	Formación general: 15 h. Formación específica 1: 101 h. Formación específica 2: 101 h. Formación medioambiental: 15 h.
5	UTE FCC AQUALIA, SA- ACCIONA AGUA, SA	8.897.480,13 €	Reparaciones IDAM Sta Eulalia: 60.000,00 € Reparaciones IDAM St Antoni de Portmany: 40.000,00	SI	SI	Formación general: 15 h. Formación específica 1: 101 h. Formación específica 2: 101 h. Formación medioambiental: 15 h.

A continuació, la vocal de l'Àrea Econòmica procedeix a realitzar els càlculs pertinents de presumpció de valors anormals o desproporcionats en aplicació dels criteris establerts al quadre K de característiques del contracte del PCAP.

Segons l'establert al plec, als efectes de l'estimació de la presumpció de valors anormals o desproporcionats, s'ha considerat l'oferta econòmica de cada licitador restant l'import ofertat en la millora de reparacions i substitucions per a la totalitat del contracte (resultant de multiplicar l'import anual ofertat pel termini total de 4 anys del contracte sense incloure les pròrrogues). El percentatge aplicat per a l'apreciació de la presumpció de valors anormals o desproporcionats ha estat el 15 % de la baixa mitjana de les proposicions acceptades. Aplicant aquests criteris els percentatges de baixa tinguts en compte han estat els següents:

Núm.	Licitadors	Percentatge de Baixa a efectes de presumpció de valors anormals
1	CADAGUA, SA	19,35
2	UTE SACYR AGUA, SL- SOCIEDAD DE FOMENTO AGRÍCOLA CASTELLONENSE, SA	15,74
3	AQUAMBIENTE, SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, SAU	17,37
4	GLOBAL OMNIUM MEDIOAMBIENTE, SL	40,57
5	UTE FCC AQUALIA, SA-ACCIONA AGUA, SA	33,15
	Baixa mitjana	25,23%
	Baixa desproporcionada	40,23%

Realitzats els càlculs pertinents, la Mesa considera que l'oferta presentada per GLOBAL OMNIUM MEDIOAMBIENTE S.L. es troba presumptament incursa en valors anormals o desproporcionats, ja que la baixa realitzada supera els 15 punts percentuals.

Per això, el President comenta que, segons l'establert al quadre K i a la clàusula 15.5 del PCAP, es procedirà a donar audiència al licitador afectat de conformitat amb l'establert a l'art. 149.4 de la LCSP per a que justifiqui de forma raonada i detallada els preus de la seva oferta, les solucions tècniques adoptades, i la viabilitat de la seva oferta.

La Secretària informa als assistents que una vegada s'acceptin o es rebutgin les ofertes que incorren presumptament en valors anormalment baixos, es procedirà a l'assignació de la puntuació en base als criteris d'adjudicació prevists a la clàusula 15 del PCAP.

A l'espera de la justificació de les ofertes presumptament desproporcionades, i revisada la documentació presentada, els membres de la Mesa prenen els següents acords:

Primer.- Atorgar un termini de 5 dies hàbils al licitador GLOBAL OMNIUM MEDIOAMBIENTE S.L. per a presentar la justificació per escrit de forma raonada i detallada dels preus de la seva oferta econòmica, considerada presumptament incursa en valors anormals o desproporcionats en aplicació dels criteris establerts al quadre K del PCAP i a l'art. 149 de la LCSP.

Segon.- Aprovar l'acta de la Mesa de contractació de la sessió celebrada avui i ordenar la seva publicació al perfil del contractant.

Essent les 9:00 hores el President aixeca la sessió, de la que com a Secretària, estenc la present acta que, després de llegir-la, signen electrònicament tots els membres de la Mesa.

El President
Gerard Torrente Cuevas

La Secretaria
Catalina Bernat Homar

Vocal
Asunción Moscardó Covo

Vocal
Sofia Forcades Pons

Vocal
Santiago del Rio Matute

Aquest document ha estat signat electrònicament i, per donar compliment a les obligacions vigents en matèria de transparència i protecció de dades personals, el fitxer de signatura electrònica es troba a la base de dades de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental i pot ésser verificat.

2.3.- Liquidacions, certificacions, pròrrogues, modificats i altres incidències relatives a l'execució de contractes.

2.3.1.- Acord per iniciar la tramitació d'un expedient de penalització a l'adjudicatari del contracte del servei per dur a terme el tractament de les aigües residuals i el manteniment i conservació de les instal·lacions de sanejament i depuració de la zona Eivissa 1 (lot 10).

**PROPOSTA D'ACORD PER INICIAR LA TRAMITACIÓ D'UN EXPEDIENT DE PENALITZACIÓ A L'ADJUDICATARI DEL CONTRACTE DEL SERVEI PER DUR A TERME EL TRACTAMENT DE LES AIGÜES RESIDUALS I EL MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DE SANEJAMENT I DEPURACIÓ DE LA ZONA EIVISSA 1 (LOT 10).****EXP. SA/SE/17/03****Fets:**

PRIMER: El 28 de novembre de 2017, l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental i l'entitat CADAGUA, SA., varen formalitzar el contracte de servei per dur a terme el tractament d'aigües residuals i el manteniment i conservació de les instal·lacions de sanejament i depuració de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental a la zona Eivissa 1 (lot 10), per un import total de 6.051.111,72 € sense IVA. El termini d'execució del contracte és de sis anys a comptar de l'1 de desembre de 2017. Aquest contracte es va prorrogar per un termini d'un any fins el dia 30 de novembre de 2024.

SEGON: Estant el contracte en execució, dia 14 de març de 2024 la Cap d'àrea de gestió sanejament d'Abaqua ha emès informe en el que exposa els fets que motiven la imposició d'una penalització al contractista.

Segons l'informe, en data 28 de febrer de 2024, l'inspector de manteniment d'Eivissa d'Abaqua, va informar tant a través de cridada telefònica com de correu electrònic a la Cap de l'Àrea de gestió de sanejament i depuració d'Abaqua d'un abocament d'aigües residuals no depurades provinents de la xarxa municipal d'Eivissa al moll de la Marina, explicant la consecució dels següents fets:

- 1.- Que en data 28 de febrer de 2024 va començar un abocament d'aigües residuals no depurades provinents de la xarxa municipal d'Eivissa al moll de la Marina a les 17:00 hores.
- 2.- Davant aquest fet, l'Autoritat Portuària de Balears va desplegar barreres flotants per a la retenció de la contaminació i va donar avís a l'empresa Aqualia, S.A, la qual és la gestora de la xarxa municipal d'Eivissa.
- 3.- L'empresa Aqualia, S.A va observar que la xarxa municipal es trobava en càrrega i va informar al cap de zona de l'empresa Cadagua, SA (adjudicatària del contracte que ens ocupa) per a que revisés el funcionament de l'estació de bombament del port d'Eivissa, propietat d'Abaqua.
- 4.- El cap de zona de l'empresa Cadagua, SA va comprovar que les boies de nivell de les dues càmeres del EBAR del port d'Eivissa estaven fallant i impedièn l'arrencada de les bombes. Davant aquesta situació el cap de zona de l'entitat Cadagua, S.A va forçar la senyal de nivell mínim i les bombes varen engegar sense problemes regularitzant-se, al poc temps,

la situació de la xarxa i donant per finalitzada aquesta situació el 28 de febrer de 2024 a les 19:30 hores.

TERCER: Una vegada normalitzada la situació, tal i com consta a l'informe emès per la cap d'àrea de gestió sanejament i depuració d'Abaqua de dia 14 de març de 2024, el dia 29 de febrer de 2024 es varen comprovar els següents fets:

1.- Que dia 29 de febrer de 2024 la persona que estava de reten i de torn de tard el dia 26 de febrer de 2024 va rebre una alarma de " boia màxim ebar càmera B" a les 21:20 hores, un altre de " boia màxim EBAR càmera A" a les 21:21 hores i una tercera alarma de " nivell màxim ebar radar" a les 22:01 hores, sense atendre cap d'aquests avisos ni posant en coneixement d'aquesta circumstància al cap de zona de l'empresa adjudicatària.

2.- Que dia 27 de febrer de 2024 l'operari que treballava al torn del matí va fer la ronda de les ebar de la zona d'Eivissa i va anotar a l'informe diari uns consums d'intensitat habituals (copiant les dades del dia anterior), que el nivell del pou de bombament estava al 60% de la seva capacitat i que els elements del quadre elèctric estaven bé, tot i que les bombes estaven aturades. Aquesta falsificació de les dades a l'informe diari mencionat va impedir que el cap de planta de l'empresa Cadagua, S.A, tingués coneixement de que hi havia qualque cosa que no funcionava correctament.

QUART: La cap d'àrea de gestió sanejament al seu informe, de data 14 de març de 2024, explica que com a conseqüència d'aquesta deixadesa de responsabilitat dels dos operaris de la zona d'Eivissa mencionats a l'apartat anterior, l'Ebar del port d'Eivissa va deixar d'operar des de les 21:20 hores del dia 26 de febrer de 2024 fins a les 19:00 hores del dia 28 de febrer de 2024, fent entrar en càrrega la xarxa de clavegueram municipal i provocant els abocaments d'aigua no depurada al port d'Eivissa.

QUINT: L'informe de la cap d'àrea de gestió de sanejament i depuració d'Abaqua conclou que davant els fets esmentats es proposa l'inici d'un expedient de penalització a l'empresa Cadagua, S.A, contractista del Servei de tractament d'aigües residuals, manteniment i conservació de les instal·lacions de sanejament i depuració de la zona Eivissa 1, per absència injustificada del personal, per negligència del personal i per incompliment de les obligacions del contracte. En funció de la gravetat dels fets l'informe proposa les concretes penalitzacions a aplicar i els seus imports.

Consideracions:

Pel que fa a l'establert al PCAP del contracte, la clàusula 19 del PCAP estableix el següent:

"19.1.- En caso de cumplimiento defectuoso de la prestación objeto del contrato, incumplimiento del compromiso de dedicar o adscribir la ejecución del contrato los medios personales o materiales suficientes para ello, o incumplimiento de los plazos establecidos en el mismo, la

Agencia podrá optar indistintamente por la resolución del contrato, con pérdida, si procede, de la garantía constituida o bien imponer una penalización económica proporcional a la gravedad del incumplimiento, en una cuantía que podrá alcanzar el 10% del presupuesto del contrato.

Cuando el incumplimiento o el cumplimiento defectuoso de la prestación afecte características que se hayan tenido en cuenta para definir los criterios de adjudicación, el órgano de contratación puede optar por imponer las penalidades definidas en esta cláusula o resolver el contrato de conformidad con las causas previstas en la cláusula 26 de este pliego."

El PCAP preveu també una relació de penalitats específiques per aquest contracte i addicionalment es remet al PPTP.

L'informe tècnic de dia 14 de març de 2024 proposa la imposició de les penalitzacions específiques establertes a la clàusula 19 del PCAP i 7.4 del PPTP. Aquestes clàusules recullen el règim de penalització per absència injustificada del personal, per negligència del personal i per incompliment de les obligacions que es varen adquirir a l'oferta, establint literalment el següent:

a) Clàusules 19.1.b) del PCAP y 7.4.b) del PPTP: " Por ausencia injustificada del personal establecido, en algunos turnos de mañana y tarde o durante los sábados y los domingos, 3.000 €/día..."

b) Clàusules 19.1.j) del PCAP y 7.4.h) del PPTP: " Si el incumplimiento de alguno de los puntos requeridos en este Pliego se debiera a mera negligencia o descuido en la explotación de las instalaciones incluidas en el objeto del contrato, se aplicará una sanción de 3.000 € por falta cometida"

c) Clàusules 19.1.e) del PCAP y 7.4.c) del PPTP: "Por cada día de paralización parcial de la planta, sin expresa autorización de la AGENCIA BALEAR DEL AGUA Y DE LA CALIDAD AMBIENTAL, se podrá sancionar con una deducción del 8% de la facturación diaria. Si la paralización se prolonga más de 24 horas continuadas o si se produjera más de 96 horas en un mes, se aplicará sanción doble de la anteriormente citada por el tiempo que exceda los períodos mencionados"

d) Clàusules 19.1.o) del PCAP y 7.4.k) del PPTP: "Cualquier incumplimiento de las obligaciones que se han adquirido en la oferta por parte del adjudicatario se sancionarán, atendiendo a su peso específico y a la gravedad del incumplimiento, con un importe que puede llegar hasta el 10% de la factura mensual"

La cap d'àrea de gestió de sanejament en el seu informe proposa iniciar un procediment d'imposició de penalitats de conformitat amb l'establert a les clàusules citades i quantifica la penalitzacions imputables a l'empresa CADAGUA,SA de la següent manera:

CONCEPTE	SANCIO PROPOSADA
Absència injustificada del personal (sanció prevista al plec 3.000,00 €)	3.000,00 €
Negligència en l'exploració (sanció prevista als plecs 3.000,00 €)	3.000,00 €
Paralització parcial de la planta les primeres 24 hores (sanció prevista als plecs, un 8% de la factura diària les primeres 24 h, essent la darrera factura mensual de 73.693,27 €)	196,52 €
Paralització parcial de la planta les següents 22 hores (sanció prevista als plecs, un 16% de la factura diària, essent la darrera factura mensual de 73.693,27 €)	360,28 €
Per incompliment de les obligacions adquirides en l'oferta (sanció prevista als plecs amb un màxim del 10% de la factura mensual, qualificada com a molt greu).	7.396,33 €
TOTAL	13.953,13 €

Conforme a la clàusula 19 del Plec de Condicions Administratives particulars les penalitzacions seran deduïbles de les factures que s'hagin de lliurar o mitjançant l'aval.

Proposta:

Atès que l'article 14.1.m) del Decret 100/2015, de 18 de desembre, pel qual s'aproven els Estatuts de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental disposa que correspon al Consell d'Administració de l'Agència ser l'òrgan de contractació de l'entitat, el Director gerent proposa al Consell d'Administració l'adopció dels següents acords:

Primer: Iniciar el procediment per a la imposició de penalitats a l'empresa contractista CADAGUA, S. A. del contracte de Servei per dur a terme el tractament d'aigües residuals i el manteniment i conservació de les instal·lacions de sanejament i depuració de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental a la zona Eivissa 1, per absència injustificada del personal a les instal·lacions, per negligència provada del personal i per incompliment de les obligacions que es varen adquirir a l'oferta, contemplades a la clàusula 19.1 del PCAP, de conformitat amb l'informe emès per la Cap d'Àrea de gestió de sanejament i depuració de data 14 de març de 2024.

Segon: Atorgar a l'empresa CADAGUA, SA un termini d'audiència deu dies naturals per presentar les alegacions que considerin oportunes de conformitat amb l'establert a la clàusula 19.2 del PCAP.

Tercer: Facultar al director executiu per tramitar i resoldre el procediment d'imposició de penalitats al contractista del Servei per dur a terme el tractament d'aigües residuals i el manteniment i conservació de les instal·lacions de sanejament i depuració de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental a la zona Eivissa 1.

A la data de la firma electrònica al document

Emeterio Moles Moles
Director gerent



**Emeterio Moles Moles
Director gerent d' ABAQUA**

Informe de proposta d'imposició de penalització a l'empresa Cadagua, S. A. en relació al contracte Servei per dur a terme el tractament de les aigües residuals i el manteniment i conservació de les instal·lacions de sanejament i depuració de la zona Eivissa 1, lot. 10 (SA/SE/17/03 Lot 10)

Antecedents administratius

El 30 d'octubre de 2017 el Director gerent d'ABAQUA va resoldre adjudicar el contracte de Servei per dur a terme el tractament de les aigües residuals i el manteniment i conservació de les instal·lacions de sanejament i depuració de la zona Eivissa 1, lot. 10, a l'empresa Cadagua, S. A.

El contracte es va signar el 28 de novembre de 2017 per un import de 6 051 111,72€ sense IVA i un termini d'execució de 6 anys a comptar des de l'1 de desembre de 2017.

Causes objecte de penalització

El passat 28 de febrer, segons informa el responsable del contracte Sr. Lorenzo Romero, inspector de manteniment d'Eivissa a la cap d'àrea que subscriu (mitjançant cridada telefònica a un primer moment i correu electrònic posteriorment), es va produir un abocament d'aigües residuals provinents de la xarxa municipal d'Eivissa al moll de La Marina. L'abocament va començar a les 17:00 h i va finalitzar a les 19:30 h.

Davant aquest fet, l'Autoritat Portuària de Balears va desplegar barreres flotants per a la retenció de la contaminació i va donar avis a l'empresa AQUALIA, gestora de la xarxa municipal.

AQUALIA va observar que la xarxa municipal es trobava en càrrega i va informar al cap de zona de Cadagua per que revisés el funcionament de l'estació de bombament del Port.



El cap de zona de Cadagua va comprovar que les boies de nivell de les dues càmeres del bombament estaven fallant e impediien l'arrancada de les bombes. Ell mateix va forçar la senyal de nivell mínim i les bombes varen engegar sense problemes, regularitzant-se, al poc temps, la situació de la xarxa.

Al dia següent, 29 de febrer, es va comprovar que la persona que estava de reten i de torn de tard el dia 26 de febrer de 2024 va rebre una alarma de "boia màxim EBAR càmera B" a les 21:20 h, una altra de "boia màxim EBAR càmera A" a les 21:21 h i una tercera alarma de "nivell màxim EBAR radar" a les 22:01 h.

Aquest treballador no va atendre cap d'aquestes alarmes ni va donar avís al cap de zona de les incidències produïdes.

El dia 27 de febrer de 2024, l'operari que treballava al torn de matí va fer la ronda de les EBAR de la zona d'Eivissa i va anotar al l'informe diari uns consums d'intensitat habituals (copiant les dades del dia anterior), que el nivell del pou de bombament estava al 60% de la seva capacitat i que els elements del quadre elèctric estaven bé, tot i que les bombes estaven aturades.

Aquesta falsificació de l'informe diari va impedir que el cap de planta se n'adonés de que hi havia qualche cosa que no estava funcionant correctament.

Com a conseqüència d'aquesta deixadesa de responsabilitats dels operaris, l'EBAR del Port va deixar d'operar des de les 21:20 h del dia 26 de febrer de 2024 fins a les 19:00 h del dia 28 de febrer de 2024, fent entrar en càrrega la xarxa de clavegueram municipal i provocant els abocaments al port.

A més a més, l'aigua que no es va bombejar fins a l'EDAR va anar omplint l'estanc de turmentes i, quan va estar ple, va arrebossar cap al bombament de pluvials, fent que les bombes arrenquessin i es produís un abocament al mar d'aquestes aigües no depurades. Aquest abocament no es va detectar, ja que es va produir fora del dic del port. Les bombes del bombament de pluvials varen funcionar des de les 18:32 fins a les 18:40 del dia 27 de febrer de 2024.

Tant el plec de prescripcions tècniques particulars, al seu apartat 7.4, com el plec de bases de la licitació, a la clàusula 19, preveuen la possibilitat de penalitzar pels següents conceptes:

- Per absència injustificada del personal establert, a alguns torns, 3 000,00 €/dia
- Si el incompliment d'alguns dels punts especificats en aquest plec fos motivat per una simple negligència o descuit en l'exploració de les



instal·lacions incloses a l'annex 1 del PPTP, s'aplicarà una sanció de 3 000,00 € per falta comesa.

- Per cada dia de paralització parcial de la planta, sense expressa autorització d'ABAQUA se podrà sancionar amb una deducció del 8% de la factura diària. Si la paralització se allarga més de 24 hores continuades o si es produís més de 96 hores en un mes s'aplicarà sanció doble de l'anteriorment esmentada pel temps que excedeixi els terminis mencionats.
 - Per l'incompliment de les obligacions que s'han adquirit en l'oferta per part de l'adjudicatari, es sancionarà atenent al seu pes específic i a la gravetat de l'incompliment, amb un import que pot arribar fins al 10% de la factura mensual.
1. Atès que el treballador que estava de torn el dia 26 de febrer de 2024 no va atendre les alarmes, es pot considerar que va estar absent durant el seu torn, sense coneixement d'ABAQUA ni del cap de zona de Cadagua, i sancionar amb 3 000,00 € per aquest concepte.
 2. Atès que el treballador que estava de torn el dia 27 de febrer de 2024 va falsificar les dades de de l'informe diari de funcionament del bombament del Port, es pot considerar que ha comés una negligència i sancionar amb 3 000,00 € per aquest concepte.
 3. Atès que el fet que l'aigua procedent del bombament des Port no estigués arribant a la planta al llarg de 56 hores es pot considerar una paralització parcial de l'EDAR ja que no està depurant aquesta aigua , es pot sancionar amb un 8% de la factura diària per les primeres 24 h i amb un 16% de la factura diària per las següents 22 h.
Com que la darrera factura emesa és de 73 693, 27 € sense IVA, la penalització seria de 196, 52€ corresponents al 8% de la factura diària por les primeres 24 h mas 360,28 € corresponents al 16% de les 22 h següents.
 4. Atès que el manteniment dels bombaments és una de les obligacions que s'han adquirit en l'oferta per part de l'adjudicatari, es pot sancionar amb un import de fins al 10% de la facturació del mes.
El fet que es pugui produir un abocament al mar degut a la negligència d'uns operaris ni tan sols han informat al seu cap de l'avaria produïda es considera, per part de l'enginyera que informa, com una falta molt greu i, per tant, proposa sancionar amb un 10% de la factura mensual.
Considerant que la facturació del últim mes ha ascendit a 73 693,27 €€ sense IVA, es proposa sancionar amb 7 369,33 €€ per aquest concepte.



Conclusió

Les sancions proposades es resumeixen al següent quadre:

Concepte	Sanció proposada
Absència injustificada del personal	3 000,00 €
Negligència en la explotació	3 000,00 €
Paralització parcial de la planta: primeres 24 h	196,52 €
Paralització parcial de la planta següents 22 h	360,28 €
Per incompliment de les obligacions adquirides en l'oferta	7 396,33 €
Total	13 953,13 €

Palma, a la data de la signatura

Pilar Sánchez-Mateos Rubio
Cap de l'Àrea de Gestió de Sanejament

2.3.2.- Acord per a l'aprovació de la pròrroga del contracte del servei de retirada i transports de llots i altres residus generats en les EDARs d'ABAQUA a l'illa de Menorca. Lot 2.



PROPOSTA D'ACORD PER A L'APROVACIÓ DE LA PRÓRROGA DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE RETIRADA I TRANSPORTS DE LLOTS I ALTRES RESIDUS GENERATS EN LES EDAR DE L'AGÈNCIA BALEAR DE L'AIGUA I DE LA QUALITAT AMBIENTAL A L'ILLA DE MENORCA. LOT 2.

EXP: SE/2021/02

El dia 27 d'abril de 2021 es va signar el contracte del Servei de retirada i transports de llots i altres residus generats en les Edar de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental a l'illa de Menorca (lot 2) adjudicat a l'empresa ANTONIO GOMILA S.A. per un import de 495.000,00 €, sense l'IVA, i per un termini d'execució de 3 anys a comptar des del dia 30 d'abril de 2021 fins dia 29 d'abril de 2024, prorrogable.

Estant pròxima la finalització del contracte, dia 16 de novembre de 2023 l'Àrea de gestió de sanejament de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental va emetre una memòria tècnica justificativa de la necessitat de l'inici de la contractació del SERVEI PER DUR A TERME LA RETIRADA, TRANSPORT I GESTIÓ DE LLOTS I ALTRES RESIDUS GENERATS EN LES ESTACIONS DEPURADORES D'AIGÜES RESIDUALS DE L'AGÈNCIA BALEAR DE L'AIGUA I DE LA QUALITAT AMBIENTAL A L'ILLA DE MENORCA. ILLES BALEARS, amb un pressupost de licitació de 600.874,86 € sense iva (660.962,35 € iva inclòs), per un termini de 3 anys.

En conseqüència, el Consell d'administració en sessió de dia 22 de novembre de 2023 va adoptar els següents acords:

Primer.- *Iniciar l'expedient de contractació del SERVEI PER DUR A TERME LA RETIRADA, TRANSPORT I GESTIÓ DE LLOTS I ALTRES RESIDUS GENERATS EN LES ESTACIONS DEPURADORES D'AIGÜES RESIDUALS DE L'AGÈNCIA BALEAR DE L'AIGUA I DE LA QUALITAT AMBIENTAL A L'ILLA DE MENORCA. ILLES BALEARS amb un pressupost màxim de licitació de 600.874,86 € sense iva (660.962,35 € iva inclòs), el qual estarà condicionat a la prèvia obtenció del certificat d'existència de crèdit adequat i suficient i a la prèvia autorització de la despesa, de conformitat amb l'establert a la Llei 7/2010 de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la CAIB.*

Segon.- *Delegar la firma en el Director Gerent de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental per a procedir a la tramitació de l'expedient de contractació en tots els seus tràmits, adjudicació exclosa, mitjançant el procediment obert harmonitzat.*

Tercer.- *Nomenar responsable del contracte a la cap d'àrea de Gestió de Sanejament de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental.*

Obtingut el crèdit adequat i suficient per a la contractació, dia 31 de gener de 2024 la Direcció general de Pressuposts va emetre informe favorable sobre la despesa pluriennal i dia 9 de febrer



de 2024 el Consell de Govern va acordar l'autorització de la despesa conforme a l'establert a l'article 15.2 de la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la CAIB.

La licitació del servei fou publicada al perfil del contractant i al DOUE dia 19 i dia 20 de febrer de 2024, respectivament, i el termini de presentació d'ofertes finalitza el proper dia 22 de març de 2024.

Dia 19 de març de 2024 la Cap d'Àrea de Gestió de Sanejament de l'Agència ha emès un informe en el que es justifica i proposa la necessitat i conveniència de prorrogar el contracte vigent del Servei de retirada i transports de llots i altres residus generats en les Edar de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental a l'illa de Menorca, atès que la previsió dels terminis de tramitació de la nova licitació subjecte a regulació harmonitzada no fan preveure que el nou servei es pugui contractar i iniciar en la data prevista (abans de dia 30 d'abril de 2024).

Atès que el servei de retirada de fangs no es pot deixar de prestar ja que impediria el correcte funcionament del procés de depuració de les aigües a les plantes, es planteja la pròrroga d'un mes del contracte de serveis vigent per poder garantir el normal funcionament del sistema de depuració.

L'informe tècnic estima la pròrroga d'un mes del contracte vigent per un import de 13.750,00€ sense l'iva, aplicant els preus del contracte.

El plec de clàusules administratives particulars que regeix la present licitació disposa a les seves clàusules D i 8.3 que el termini d'execució del contracte podrà ser prorrogat aïllada o conjuntament el termini fixat originàriament, sense que la duració total del contracte, incloses les pròrrogues superi els cinc anys, mantenint inalterats els preus unitaris inicials, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 29 de la LCSP.

En conseqüència, i vist que la pròrroga està prevista al clausulat del contracte en vigor, escau iniciar els tràmits necessaris per a prorrogar el servei.

Normativa aplicable

- 1.- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que se transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i normativa de desenvolupament.
- 2.- Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- 3.- Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- 4.- Decret 14/2016, de 11 de març, que aprova el Text consolidat del Decret sobre contractació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- 5.- Decret 100/2015, de 18 de desembre, pel qual s'aproven els Estatuts de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental.



Vist l'informe emès pel Cap d'Àrea de Gestió de Sanejament d'Abaqua i vist l'establert al plec de clàusules administratives particulars, el Director gerent de l'Agència proposa al Consell d'Administració, en la seva qualitat d'òrgan de contractació, l'adopció dels següents

Acords:

Primer: Aprovar la pròrroga d'un mes del contracte de SERVEI DE RETIRADA I TRANSPORTS DE LLOTS I ALTRES RESIDUS GENERATS EN LES EDAR DE L'AGÈNCIA BALEAR DE L'AIGUA I DE LA QUALITAT AMBIENTAL A L'ILLA DE MENORCA LOT 2 a comptar des del dia 30 d'abril de 2024, per l'import de 13.750,00€ € sense l'iva (15.125,00 € iva inclòs).

Segon: Delegar la signatura al Director gerent de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental per a tramitar i formalitzar el contracte de pròrroga del servei.

Palma, a la data de firma electrònica visible al document

Emeterio Moles Moles
Director gerent



INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS DE L'AGÈNCIA BALEAR DE L'AIGUA I DE LA QUALITAT AMBIENTAL EN RELACIÓ A LA PRORROGA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE RETIRADA I TRANSPORT DE LLOTS I ALTRES RESIDUS GENERATS EN LES EDAR DE L'AGÈNCIA BALEAR DE L'AIGÜA I DE LA QUALITAT AMBIENTAL A L'ILLA DE MENORCA. EXPT.: SE/2021/02 LOT 2

L'Agència Balear de l'Aigua gestiona els sistemes generals de sanejament i depuració de gran part dels nuclis urbans de les Illes.

Per a la gestió dels residus produïts a dites instal·lacions se liciten diferents contractes de serveis.

El darrer contracte es va adjudicar per resolució del Director Gerent de data 29 de marzo de 2021 i es va firmar el 27 d'abril del mateix any, començant el termini d'execució de 3 el dia 30 d'abril de 2021. El plec de clàusules administratives d'aquest contracte prevé la possibilitat de prorrogar-ho.

Com que en el cas de Menorca no es vol integrar aquest treball de retirada i transport de llots i altres residus generats a les EDAR dins els contractes de *Servei per dur a terme el tractament d'aigües residuals i el manteniment i conservació de les instal·lacions de sanejament i depuració de les zones ME1 i ME2* per que en Menorca es realitza la valorització agrícola dels llots, es va a proposar l'inici d'un nou expedient de contractació per a la realització d'aquest treballs.

L'inici de l'expedient es va aprovar al Consell d'Administració de data 22 de novembre de 2023, el Consell de Govern va autoritzar la despesa amb data 9 de febrer de 2024 i es va publicar la licitació a la Plataforma de Contratación del Sector Público el 20 de febrer de 2024.

El termini de presentació d'ofertes finalitza dia 22 de març de 2024.

A partir d'aquesta data s'han d'obrir les ofertes, valorar les proposicions tècniques, sol·licitar la documentació a l'empresa que tingui la màxima puntuació, fer la proposta d'adjudicació i adjudicar, tot complint els terminis legals establerts.



El compliment d'aquest terminis fa impossible que s'hagi signat el nou contracte abans de la finalització del contracte vigent.

Es per allò, i tenint en compte que, com s'ha mencionat abans, el contracte actualment en vigor permet (a la clàusula 8.1 del Plec de prescripcions administratives particulars i al punt 1.4 del Plec de prescripcions tècniques particulars) la possibilitat de prorrogar, pel que es proposa prorrogar-ho durant un mes, per tenir temps de complir amb tots els terminis en la tramitació del nou contracte.

La pròrroga per el període d'un més, es a dir, el període comprés entre el 30 d'abril i el 29 de maig de 2024 suposaria les següents despeses:

Anualitat	Import sense IVA	Import IVA inclòs	Total
2024	13 750,00€	1 375,00 €	15 125,00 €

Atès que el plec de clàusules administratives contempla la dita possibilitat i tenint en compte que es tracta d'uns treballs necessaris que s'han de seguir realitzant, ja que si no es retiren del procés de depuració de manera continuada els fangs en excés s'impedeix la correcta depuració de l'aigua. així com la qualitat del treball realitzat per l'actual adjudicatari, és pel que es fa la següent

PROPOSTA.

Els serveis tècnics de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental proposen al Consell d'Administració que s'atengui el present informe i s'autoritzi l'inici dels tràmits pertinents per a la pròrroga fins al dia 29 de maig de 2024 del contracte del servei de RETIRADA I TRANSPORT DE LLOTS I ALTRES RESIDUS GENERATS EN LES EDAR DE L'AGÈNCIA BALEAR DE L'AIGÜA I DE LA QUALITAT AMBIENTAL A L'ILLA DE MENORCA per un import màxim de 13 750,00 € IVA exclòs (15 125,00 € IVA inclòs)

Palma de Mallorca, a la data de la signatura

Pilar Sánchez-Mateos Rubio
Cap del Àrea de Gestió de Sanejament

2.4.- Contractes tramitats pels procediments simplificat, d'emergència i menors:

2.4.1.- Donar compte de l'adjudicació dels contractes menors.



Donar compte dels CONTRACTES MENORS adjudicats des del 17-02-24 al 18-03-24

En virtut de les competències atribuïdes al Director gerent per Acord de delegació adoptat pel Consell d'Administració en sessió del dia 25 d'abril de 2018 per actuar com a òrgan de contractació de l'entitat respecte a la tramitació de contractes menors, en aquest període el Director gerent de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental ha adjudicat els contractes menors que es detallen en el quadre adjunt, de conformitat amb l'establert en l'article 118 de la LCSP, i, en conseqüència, proposa al Consell d'Administració l'adopció dels següents acords:

Primer.- Donar-se per assabentats de l'adjudicació dels contractes menors que es relacionen a continuació:

Nº	TÍTOL	TIPUS	DATA Adjudicació (Resolució)	ADJUDICATARI	Import Adjudicació (AMB IVA)
CM24007	Obres per a l'execució d'un sondeig d'investigació al costat del dipòsit de Can Guasch a Santa Eulària des Riu (Eivissa).	Obres	04/03/24	PERFORACIONES JOAN DES GALL, S.L.	48.375,80 €
CM24005	Obres reparació de brida, revisió lastres i neteja tram difusors a l'emissari de la IDAM de Formentera.	Obres	14/03/24	ONA I MAR SERVEIS MARÍTIMS, S.L.	47.734,50 €

Palma, a la data de la signatura electrònica visible al document

El Director gerent

Emeterio Moles Moles

3.- ECONÒMIC.

3.1.- Sol·licitud de transferència econòmica per contractació del servei per dur a terme la direcció facultativa, inspecció i control, vigilància i coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de les obres de substitució i millora de la xarxa general de sanejament de Formentera. Illes Balears.



PROPOSTA DE SOL·LICITUD DE TRANSFERENCIA ECONÓMICA PER CONTRACTACIÓ DEL SERVEI PER DUR A TERME LA DIRECCIÓ FACULTATIVA, INSPECCIÓ I CONTROL, VIGILÀNCIA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE SUBSTITUCIÓ I MILLORA DE LA XARXA GENERAL DE SANEJAMENT DE FORMENTERA. ILLES BALEARS

Dia 15 de març de 2024 l'Àrea de gestió de planificació i construcció de sanejament de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental va emetre una memòria tècnica justificativa de la necessitat de la contractació de la DIRECCIÓ FACULTATIVA, INSPECCIÓ I CONTROL, VIGILÀNCIA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE SUBSTITUCIÓ I MILLORA DE LA XARXA GENERAL DE SANEJAMENT DE FORMENTERA. ILLES BALEARS, que s'adjunta, on exposa les causes que justifiquen la necessitat d'iniciar l'expedient de contractació amb un pressupost de licitació de 365.000,00 € sense iva (441.650,00 € iva inclòs).

Atesa la necessitat sorgida i que la contractació proposada s'enquadra dins la finalitat institucional de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental, escau procedir a:

- La sol·licitud de la corresponent transferència econòmica via cànon de sanejament a la Direcció general de Recursos Hídrics conforme a l'establert al Decret 51/1992, de 30 de juliol, sobre indemnitzacions de depuració d'aigües residuals.

Atès que l'article 14.1m) del Decret 100/2015, de 18 de desembre, pel qual s'aproven els Estatuts de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental disposa que correspon al Consell d'Administració de l'Agència ser l'òrgan de contractació de l'entitat, el Director gerent proposa al Consell d'Administració l'Adopció dels següents acords:

Primer.- Sol·licitar a la Direcció general de Recursos Hídrics la transferència econòmica plurianual amb càrrec al cànon de sanejament per import de 365.000,00 € sense iva (441.650,00 € iva inclòs), per fer front a l'actuació del servei per dur a terme la DIRECCIÓ FACULTATIVA, INSPECCIÓ I CONTROL, VIGILÀNCIA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE SUBSTITUCIÓ I MILLORA DE LA XARXA GENERAL DE SANEJAMENT DE FORMENTERA. ILLES BALEARS, amb les anualitats següents:

Anualitat 2024	4.416,50 €
Anualitat 2025	83.913,50 €
Anualitat 2026	88.330,00 €
Anualitat 2027	264.990,00 €
TOTAL iva inclòs	441.650,00 €



Segon.- Autoritzar al Director Gerent de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental a realitzar el tràmits oportuns davant la Direcció general de Recursos hídrics per a la tramitació de l'expedient de transferència econòmica amb càrrec al cànon de sanejament.

Palma, a la data de firma electrònica visible al document
EL DIRECTOR GERENT

Emeterio Moles Moles



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

OBJECTE DEL CONTRACTE: "Direcció facultativa, inspecció i control, vigilància i coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de les obres de SUBSTITUCIÓ I MILLORA DE LA XARXA GENERAL DE SANEJAMENT DE FORMENTERA"

Tipus de contracte: SERVEIS

Entitat: Agència Balear de l'aigua i de la Qualitat ambiental

1. MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT I OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental (ABAQUA) gestiona el sistema general de sanejament i depuració associat a l'EDAR de Formentera des de la formalització del Conveni original, el 3 de maig de 1.990. L'11 de març de 2005 es va formalitzar un nou Conveni per definir les noves condicions de col·laboració entre l'ajuntament i ABAQUA, el qual es va tornar actualitzar, l'1 d'octubre de 2020, essent aquest últim el Conveni vigent.

L'estat general de conservació i l'evolució de població turística del sistema general de sanejament de Formentera varen fer necessària la redacció d'un projecte de reforma integral del sistema, el qual es va adjudicar el 23 de març de 2018.

Una vegada finalitzada la redacció del projecte es va iniciar el tràmit ambiental, obtenint la Declaració d'Impacte Ambiental el mes de març de 2020. A continuació es varen sol·licitar totes les autoritzacions, permisos i llicències preceptius, la majoria dels quals es troben pendents de l'atorgament per part de les administracions competents.

Amb l'objectiu d'avançar en la tramitació dels corresponents expedients de despesa es considera recomanable iniciar el tràmit d'aprovació de la despesa de les obres per poder procedir a la seva licitació, una vegada es compti amb les autoritzacions preceptives.

Les actuacions incloses en el projecte són les següents:

- EMISSARI TERRESTRE
 - Substitució de la canonada
- EBAR LA SAVINA
 - Substitució de la canonada d'impulsió
 - Renovació d'equips i ampliació de l'edifici de l'estació de bombament



- EBAR SANT FRANCESC
 - Substitució de la canonada d'impulsió
 - Nova cambra de bombament i renovació d'equips
 - Nova escomesa elèctrica directe des de l'EDAR
- EBAR SANT FERRAN
 - Substitució de la canonada d'impulsió
 - Nova estació de bombament, reubicada, i nous equips
 - Nova escomesa elèctrica independent de l'EDAR
- EBAR ES PUJOLS
 - Substitució de la canonada d'impulsió
 - Nova estació de bombament, reubicada, i nous equips
 - Nova escomesa elèctrica
- EBAR SA ROQUETA
 - Substitució de la canonada d'impulsió
 - Renovació d'equips de l'estació de bombament
- EBAR POLÍGON
 - Nova canonada d'impulsió, amb un traçat totalment nou
 - Renovació d'equips de l'estació de bombament

D'altra banda, a l'objecte de adaptar les obres als condicionants ambientals d'execució establerts en la Declaració d'Impacte Ambiental, a la necessitat de executar obres completes susceptibles del seu lliurament al servei públic, a les limitacions associades a la durada de la temporada turística, inicialment s'han plantejat tres fases (A, B i C) de les obres:

- FASE A
 - EBAR ES PUJOLS
 - CONNEXIÓ NOVA EBAR ES PUJOLS A IMPULSIÓ EXISTENT
 - ESCOMESA ELÈCTRICA EBAR ES PUJOLS
 - TRAM 1 (PARAL·LEL A CARRETERA PM-820) DE COL·LECTOR DE GRAVETAT DE SANT FERRAN
- FASE B
 - EBAR SANT FRANCESC
 - IMPULSIÓ SANT FRANCESC
 - CONNEXIÓ ELÈCTRICA DE L'EBAR SANT FRANCESC DES DE L'EDAR
 - RENOVACIÓ EQUIPS EBAR SA ROQUETA
 - RENOVACIÓ EQUIPS EBAR POLÍGON
 - AMPLIACIÓ ELÈCTRICA EBAR POLÍGON I EBAR SA ROQUETA
- FASE C
 - SUBSTITUCIÓ EMISSARI TERRESTRE
 - EBAR LA SAVINA
 - IMPULSIÓ LA SAVINA
 - ESCOMESA ELÈCTRICA LA SAVINA
 - EBAR SANT FERRAN
 - IMPULSIÓ SANT FERRAN
 - ESCOMESA ELÈCTRICA SANT FERRAN
 - IMPULSIÓ POLÍGON



- TRAM 2 DEL COL·LECTOR DE GRAVETAT DE SANT FERRAN
- IMPULSIÓ EBAR ES PUJOLS
- ADEQUACIÓ EQUIPS I CONNEXIONS EBAR ES PUJOLS

Per poder fer un seguiment i control adequat de les obres és necessària la contractació externa de la direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut de les diferents fases.

En base a les característiques tècniques de les obres, el pressupost d'aquestes i el seu termini contractual, la dedicació necessària i les responsabilitats pròpies dels treballs encarregats, s'estima un pressupost màxim de licitació del servei de direcció facultativa, inspecció i control, vigilància i coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de les obres de **365.000 € (IVA exclòs) i de 441.650,00 € (IVA inclòs)**, i un termini d'execució associat de 24 mesos (inclou treballs i documentació prèvia i final), tot això amb l'objecte del correcte seguiment, vigilància i control (tècnic, econòmic i ambiental) de les obres de referència.

Tot això amb independència de les baixes econòmiques que ofereixin els licitadors, en funció de les condicions per a executar la prestació, i/o del risc que assumeixi cada empresa a l'hora de confeccionar la seva oferta.

En últim lloc hem d'advertir que el Codi PHIB de l'actuació és el I4a_4_037.

Les competències de l'Agència Balear de l'Aigua i de la qualitat ambiental, estan definides a l'Art. 1.2 dels Estatuts de l'entitat aprovats pel Decret 100/2015, de 18 de desembre. S'inclouen dins la finalitat institucional de l'entitat la promoció, construcció, explotació i manteniment de les infraestructures hidràuliques, incloses les instal·lacions de captació, conducció, potabilització i distribució d'aigües; les actuacions, obres i instal·lacions de sanejament i depuració d'aigües residuals; la conservació i millora del domini públic hidràulic; la millora del patrimoni hidràulic de les Illes Balears i qualsevol tipus d'actuació hidràulica que sigui competència de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears; actuacions relatives a qualitat ambiental, residus i litoral; així com la captació, conducció i distribució d'aigües i el sanejament i depuració d'aigües residuals.

En conseqüència, en aquesta memòria es fa palès que l'objecte del contracte dona resposta a les necessitats plantejades i s'enquadra dins la finalitat institucional de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental, i queda constància que la relació entre les necessitats a satisfer i l'objecte del contracte és directe, clara i proporcional (article 116.4-e de la LCSP).

2. CPV

L'objecte d'aquest contracte correspon al codi de la nomenclatura Vocabulari Comú de Contractes (CPV) de la Comissió Europea següent:

7	1	3	1	0	0	0	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---

SERVEIS DE CONSULTORIA D'ENGINYERIA I CONSTRUCCIÓ

3. DIVISIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE EN LOTS



De conformitat amb l'establert als articles 99 i 116.4-g) de la LCSP, i atenent a l'objecte del present contracte, es considera que operen les circumstàncies previstes a l'article 99.3 de LCSP, i es preveu la **NO divisió en lots** de l'objecte del contracte pels següents motius:

- a) La divisió en lots de l'objecte del contracte implicaria el risc de restringir inadecuadament la competència.
- b) La realització independent de les diverses prestacions compreses dins l'objecte del contracte dificultarà la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a la correcta execució del contracte implica la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es pot veure impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

4. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

De conformitat amb l'establert a l'article 100 de la LCSP, el **pressupost base de la licitació** del contracte es desglossa al quadre següent:

Anualitat	Import sense IVA	IVA 21%	Import IVA inclòs
2024	3.650,00	766,50	4.416,50
2025	69.350,00	14.563,50	83.913,50
2026	73.000,00	15.330,00	88.330,00
2027	219.000,00	45.990,00	264.990,00
TOTAL	365.000,00	76.650,00	441.650,00

4.1. Determinació del valor estimat del contracte (VEC):

L'article 116.4-d) de la LCSP determina que a l'expedient s'ha d'indicar expressament el càlcul del VEC, amb indicació de tots els conceptes que l'integren. El valor estimat del contracte es tindrà en compte per establir el procediment d'adjudicació aplicable i la publicitat a la que es sotmetrà l'expedient.

Mètode de càlcul aplicat:

Import de licitació sense IVA	365.000,00
Previsió modificats (art 204 LCSP)	36.500,00
Import despesa addicional per pròrrogues (només serveis o subm)	38.933,33
TOTAL Valor estimat del contracte	440.433,33

5. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Atenent a les característiques definides d'aquest expedient i al seu valor estimat, es proposa la tramitació mitjançant el següent procediment:



- Obert, de conformitat amb l'establert als articles 156 i següents de la LCSP
- Obert simplificat, per concórrer les condicions previstes a l'article 159 de la LCSP
- Obert simplificat abreujat, per concórrer les condicions previstes a l'art.159.6 LCSP.

6. TERMINI D'EXECUCIÓ:

El termini d'execució del contracte serà de 24 mesos.

7. LLOC DE PRESTACIÓ.

T.M.: FORMENTERA
ILLA: FORMENTERA

8. JUSTIFICACIÓ INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (només contractes de serveis)

Atès que l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental no disposa dels mitjans propis adequats i suficients per desenvolupar l'objecte d'aquest expedient de contractació de serveis i cobrir totes les necessitats que pretén satisfer, de conformitat amb l'establert a l'article 116.4- f), es fa imprescindible la contractació de la seva execució per part de tercers.

9. RESPONSABLE DEL CONTRACTE (contractes de serveis i subministraments)

Es proposa al Sr/a JOAN CASANOVAS MEDINA de l'Àrea de PLANIFICACIÓ I CONSTRUCCIÓ DE SANEJAMENT de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental.

10. PROPOSTA

Per tot l'exposat, es proposa que es tramiti el corresponent expedient de contractació, conforme a l'establert a l'article 116 i 28 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Palma, a la data de la signatura electrònica visible en el document.

Signat: Antoni Bernat Homar
Cap de l'Àrea de Planificació i Construcció de Sanejament

3.2.- Sol·licitud de transferència econòmica per a la contractació de les obres de substitució i millora de la xarxa general de sanejament de Formentera.



PROPOSTA DE SOL·LICITUD DE TRANSFERÈNCIA ECONÒMICA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE SUBSTITUCIÓ I MILLORA DE LA XARXA GENERAL DE SANEJAMENT DE FORMENTERA.

L'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental (ABAQUA) gestiona el sistema general de sanejament i depuració associat a l'EDAR de Formentera en virtut del Conveni vigent signat dia 1 d'octubre de 2020 amb l'Ajuntament de Formentera.

Dia 15 de març de 2024 l'Àrea de gestió de planificació i construcció de sanejament de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental va emetre una memòria tècnica justificativa de les OBRES SUBSTITUCIÓ I MILLORA DE LA XARXA GENERAL DE SANEJAMENT DE FORMENTERA, que s'adjunta, on exposa les causes que justifiquen la necessitat d'iniciar la tramitació de l'expedient de contractació de les obres incloses al projecte ja redactat. El pressupost de les obres ascendeix a l'import de 8.328.466,61 € sense iva i de 10.077.444,60€ IVA inclòs, i el valor estimat del contracte (VEC) és de 9.994.159,93 €, que inclou la previsió de modificacions.

Atesa la necessitat sorgida i que la contractació proposada s'enquadra dins la finalitat institucional de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental, escau procedir a la sol·licitud de la corresponent transferència econòmica via cànon de sanejament a la Direcció general de Recursos Hídrics conforme a l'establert al Decret 51/1992, de 30 de juliol, sobre indemnitzacions de depuració d'aigües residuals.

Atès que l'article 14.1m) del Decret 100/2015, de 18 de desembre, pel qual s'aproven els Estatuts de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental disposa que correspon al Consell d'Administració de l'Agència ser l'òrgan de contractació de l'entitat, el Director gerent proposa al Consell d'Administració l'adopció dels següents acords:

Primer.- Sol·licitar a la Direcció general de Recursos Hídrics la transferència econòmica plurianual amb càrrec al cànon de sanejament per import de 8.328.466,61 € sense iva i de 10.077.444,60 € iva inclòs, per fer front a l'actuació de les OBRES SUBSTITUCIÓ I MILLORA DE LA XARXA GENERAL DE SANEJAMENT DE FORMENTERA, amb les anualitats següents:

Anualitat 2024	10.077,44
Anualitat 2025	2.005.411,48
Anualitat 2026	2.015.488,92
Anualitat 2027	6.046.466,76
TOTAL iva inclòs	10.077.444,60 €



Segon.- Autoritzar al Director Gerent de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental a realitzar el tràmits oportuns davant la Direcció general de Recursos hídrics per a la tramitació de l'expedient de transferència econòmica amb càrrec al cànon de sanejament.

Palma, a la data de firma electrònica visible al document
EL DIRECTOR GERENT

Emeterio Moles Moles



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

OBJECTE DEL CONTRACTE: "SUBSTITUCIÓ I MILLORA DE LA XARXA GENERAL DE SANEJAMENT DE FORMENTERA"

Tipus de contracte: OBRES

Entitat: Agència Balear de l'aigua i de la Qualitat ambiental

1. MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT I OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental (ABAQUA) gestiona el sistema general de sanejament i depuració associat a l'EDAR de Formentera des de la formalització del Conveni original, el 3 de maig de 1.990. L'11 de març de 2005 es va formalitzar un nou Conveni per definir les noves condicions de col·laboració entre l'ajuntament i ABAQUA, el qual es va tornar actualitzar, l'1 d'octubre de 2020, essent aquest últim el Conveni vigent.

L'estat general de conservació i l'evolució de població turística del sistema general de sanejament de Formentera varen fer necessària la redacció d'un projecte de reforma integral del sistema, el qual es va adjudicar el 23 de març de 2018.

Una vegada finalitzada la redacció del projecte es va iniciar el tràmit ambiental, obtenint la Declaració d'Impacte Ambiental el mes de març de 2020. A continuació es varen sol·licitar totes les autoritzacions, permisos i llicències preceptius, la majoria dels quals es troben pendents de l'atorgament per part de les administracions competents.

Amb l'objectiu d'avançar en la tramitació dels corresponents expedients de despesa es considera recomanable iniciar el tràmit d'aprovació de la despesa de les obres per poder procedir a la seva licitació, una vegada es compti amb les autoritzacions preceptives.

Les actuacions incloses en el projecte són les següents:

- EMISSARI TERRESTRE
 - Substitució de la canonada
- EBAR LA SAVINA
 - Substitució de la canonada d'impulsió
 - Renovació d'equips i ampliació de l'edifici de l'estació de bombament
- EBAR SANT FRANCESC



- Substitució de la canonada d'impulsió
- Nova cambra de bombament i renovació d'equips
- Nova escomesa elèctrica directe des de l'EDAR
- EBAR SANT FERRAN
 - Substitució de la canonada d'impulsió
 - Nova estació de bombament, reubicada, i nous equips
 - Nova escomesa elèctrica independent de l'EDAR
- EBAR ES PUJOLS
 - Substitució de la canonada d'impulsió
 - Nova estació de bombament, reubicada, i nous equips
 - Nova escomesa elèctrica
- EBAR SA ROQUETA
 - Substitució de la canonada d'impulsió
 - Renovació d'equips de l'estació de bombament
- EBAR POLÍGON
 - Nova canonada d'impulsió, amb un traçat totalment nou
 - Renovació d'equips de l'estació de bombament

D'altra banda, a l'objecte de adaptar les obres als condicionants ambientals d'execució establerts en la Declaració d'Impacte Ambiental, a la necessitat de executar obres completes susceptibles del seu lliurament al servei públic, i a les limitacions associades a la durada de la temporada turística, inicialment s'han plantejat tres fases (A, B i C) de les obres:

- FASE A
 - EBAR ES PUJOLS
 - CONNEXIÓ NOVA EBAR ES PUJOLS A IMPULSIÓ EXISTENT
 - ESCOMESA ELÈCTRICA EBAR ES PUJOLS
 - TRAM 1 (PARAL.LEL A CARRETERA PM-820) DE COL·LECTOR DE GRAVETAT DE SANT FERRAN
- FASE B
 - EBAR SANT FRANCESC
 - IMPULSIÓ SANT FRANCESC
 - CONNEXIÓ ELÈCTRICA DE L'EBAR SANT FRANCESC DES DE L'EDAR
 - RENOVACIÓ EQUIPS EBAR SA ROQUETA
 - RENOVACIÓ EQUIPS EBAR POLÍGON
 - AMPLIACIÓ ELÈCTRICA EBAR POLÍGON I EBAR SA ROQUETA
- FASE C
 - SUBSTITUCIÓ EMISSARI TERRESTRE
 - EBAR LA SAVINA
 - IMPULSIÓ LA SAVINA
 - ESCOMESA ELÈCTRICA LA SAVINA
 - EBAR SANT FERRAN



- IMPULSIÓ SANT FERRAN
- ESCOMESA ELÈCTRICA SANT FERRAN
- IMPULSIÓ POLÍGON
- TRAM 2 DEL COL·LECTOR DE GRAVETAT DE SANT FERRAN
- IMPULSIÓ EBAR ES PUJOLS
- ADEQUACIÓ EQUIPS I CONNEXIONS EBAR ES PUJOLS

El pressupost actualitzat resultant ascendeix a 8.328.466,61 € (IVA exclòs) i de 10.077.444,60 € (IVA inclòs), i un valor estimat del contracte (VEC) 9.994.159,93 de €.

Tot això amb independència de les baixes econòmiques que ofereixin els licitadors, en funció de les condicions per a executar la prestació, i/o del risc que assumeixi cada empresa a l'hora de confeccionar la seva oferta.

En últim lloc hem d'advertir que el Codi PHIB de l'actuació és el I_4a_6_037.

Les competències de l'Agència Balear de l'Aigua i de la qualitat ambiental, estan definides a l'Art. 1.2 dels Estatuts de l'entitat aprovats pel Decret 100/2015, de 18 de desembre. S'inclouen dins la finalitat institucional de l'entitat la promoció, construcció, explotació i manteniment de les infraestructures hidràuliques, incloses les instal·lacions de captació, conducció, potabilització i distribució d'aigües; les actuacions, obres i instal·lacions de sanejament i depuració d'aigües residuals; la conservació i millora del domini públic hidràulic; la millora del patrimoni hidràulic de les Illes Balears i qualsevol tipus d'actuació hidràulica que sigui competència de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears; actuacions relatives a qualitat ambiental, residus i litoral; així com la captació, conducció i distribució d'aigües i el sanejament i depuració d'aigües residuals.

En conseqüència, en aquesta memòria es fa palès que l'objecte del contracte dona resposta a les necessitats plantejades i s'enquadra dins la finalitat institucional de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental, i queda constància que la relació entre les necessitats a satisfer i l'objecte del contracte és directe, clara i proporcional (article 116.4-e de la LCSP).

2. CPV

L'objecte d'aquest contracte correspon al codi de la nomenclatura Vocabulari Comú de Contractes (CPV) de la Comissió Europea següent:

4	5	2	3	2	4	3	1	2	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

Estacions de bombament d'aigües residuals

4	5	2	3	2	4	4	0	8	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

Treballs de construcció de canonades per a aigües residuals



3. DIVISIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE EN LOTS

De conformitat amb l'establert als articles 99 i 116.4-g) de la LCSP, i atenent a l'objecte del present contracte, es considera que operen les circumstàncies previstes a l'article 99.3 de LCSP, i es preveu la **NO divisió en lots** de l'objecte del contracte pels següents motius:

a) La divisió en lots de l'objecte del contracte implicaria el risc de restringir inadequadament la competència.

b) La realització independent de les diverses prestacions compreses dins l'objecte del contracte dificultarà la correcte execució del mateix des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a la correcte execució del contracte implica la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es pot veure impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

4. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

De conformitat amb l'establert a l'article 100 de la LCSP, el **pressupost base de la licitació** del contracte es desglossa al quadre següent:

Anualitat	Import sense IVA	IVA 21%	Import IVA inclòs
2024	8.328,47	1.748,98	10.077,44
2025	1.657.364,86	348.046,62	2.005.411,48
2026	1.665.693,32	349.795,60	2.015.488,92
2027	4.997.079,97	1.049.386,79	6.046.466,76
TOTAL	8.328.466,61	1.748.977,99	10.077.444,60

4.1. Determinació del valor estimat del contracte (VEC):

L'article 116.4-d) de la LCSP determina que a l'expedient s'ha d'indicar expressament el càlcul del VEC, amb indicació de tots els conceptes que l'integren. El valor estimat del contracte es tindrà en compte per establir el procediment d'adjudicació aplicable i la publicitat a la que es sotmetrà l'expedient.

Mètode de càlcul aplicat:

Import de licitació sense IVA	8.328.466,61
Previsió modificats (art 204 LCSP)	1.665.693,32
Import despesa addicional per pròrrogues (només serveis o subm)	0



TOTAL Valor estimat del contracte	9.994.159,93
---	---------------------

5. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Atenent a les característiques definides d'aquest expedient i al seu valor estimat, es proposa la tramitació mitjançant el següent procediment:

- Obert, de conformitat amb l'establert als articles 156 i següents de la LCSP
- Obert simplificat, per concórrer les condicions previstes a l'article 159 de la LCSP
- Obert simplificat abreujat, per concórrer les condicions previstes a l'art.159.6 LCSP.

6. TERMINI D'EXECUCIÓ:

El termini d'execució del contracte serà de 19 mesos.

7. LLOC DE PRESTACIÓ.

T.M.: FORMENTERA
ILLA: FORMENTERA

9. TÈCNIC REPRESENTANT DE L'ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT (contractes d'obra)

Es proposa al Sr/a JOAN CASANOVAS MEDINA de l'Àrea de PLANIFICACIÓ I CONSTRUCCIÓ DE SANEJAMENT de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental.

10. PROPOSTA

Per tot l'exposat, es proposa que es tramiti el corresponent expedient de contractació, conforme a l'establert a l'article 116 i 28 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Palma, a la data de la signatura electrònica visible al document.

Signat: Antoni Bernat Homar
Cap de l'Àrea de Planificació i Construcció de Sanejament

3.3.- Indemnització pels costos de conservació, manteniment i explotació de les EDARs de Balears període 2025-2027.



INDEMNITZACIÓ PELS COSTOS DE CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I EXPLOTACIÓ EDAR DE BALEARS, MALLORCA, MENORCA, EIVISSA I FORMENTERA , PERIODE 2025-2027

D'acord amb el decret 25/1992 de 12 de març, referent indemnitzacions a ajuntaments i altres entitats públiques pels costos de conservació, manteniment i explotació del servei de depuració d'aigües residuals, l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental té aprovades les següents indemnitzacions:

- Exp 62/23: Illa d'Eivissa per un import anual de 7.356.198,20 €
- Exp 64/23: Illa de Mallorca per un import anual de 20.005.045,51 €
- Exp 5/23: Illa de Menorca per un import anual de 6.196.874,15 €
- Exp 63/23: Illa de Formentera per un import anual de 553.484,44 €

Els expedients es varen aprovar el 24 de novembre de 2022 per al període 2023-2025.

A més, es té aprovat l'expedient des01 2021 16295 per pagar el tractament dels fangs de l'illa d'Eivissa per al període 2022-2024 per un import anual de 1.256.163.30 euros.

Els expedients estan vigents fins el mes de gener de 2026, ja que la anualitat del mes de desembre de 2025 és amb càrrec al mes de gener del 2026, ja que no es pot reconèixer la obligació de pagament fins que el cost no s'hagués suportat.

El decret 25/1992, article 6.3 estipula que si durant el termini de vigència d'una indemnització es produeix una modificació important en l'estructura del cost del servei, la Direcció General de Recursos Hídrics, tramitarà un ofici o una instància de part, un expedient de nova indemnització.



Aquests expedients d'acord amb l'article 6.4, s'ha de sol·licitar abans de l' 1 de abril de l'any anterior.

Des de l' aprovació de l'últim expedient (novembre 2022, presentat el 31 de març de 2022), s'han produït fets rellevants que alteren l'equilibri econòmic entre els costos de manteniment de les depuradores i els ingressos pel mateix que són els següents:

- a) augment de la taxa de Tirme a Mallorca, passant de 108.163 euros (iva inclòs) per tona a 137.50 euros (iva inclòs) això suposa un major cost de 1.080.000 euros.
- b) posada en marxa de la nova depuradora d'Eivissa, amb el consegüent increment de personal, manteniment, taxa de fangs UTE GIREF en augmentar-se la producció de fangs, major cost elèctric, avaluat de l'ordre de 2 milions d'euros.
- c) s'ha produït un increment en els costos dels anàlisis de l'ordre d'1 milió d'euros motivat per les anàlisis i els plans de vigència ambiental. que s'han de fer per complir la normativa vigent.
- d) augment del cost de personal motivat pels increments a les retribucions i al nombre de persones de les zones de l'ordre de 2 milions d'euros.
- e) augment del cost de l'electricitat des de març 2022 (data d'elaboració de l'expedient) a data actual d'uns 4 milions d'euros.
- f) Augment dels costos variables en reactius i abocaments per l'augment de preus i augment dels cabdals tractats d'uns 2 milions d'euros.



Vist l'anterior, s'han recalculat els costos de les depuradores per zones geogràfiques que corresponen als contractes de manteniment (annexe 1) i amb el següent resultat:

- Illa de Mallorca: 26.946.381,04 euros
- Illa de Menorca: 7.355.228,46 euros
- Illa Eivissa: 12.114.719,26 euros
- Illa Formentera: 944.926,71 euros

A l'illa d'Eivissa s'han unit l'expedient 62/23 d'indemnització de les depuradores amb el tractament dels fangs.

Això fa que el total pugi a 47.361.255,47 euros, un increment de 11.993.489,87 euros respecte als expedients anteriors i no es poden treure a licitació els concursos nous de manteniment fins a la seva aprovació.

Vist l'anterior es proposa el següent acord:

1. Sol·licitar l' indemnització per els costos (període 2025-2027) de conservació, manteniment i explotació del servei de depuració d'aigües residuals de l'Illa de Mallorca per un import de 26.946.381,04 euros anual, 80.839.143,12 euros per tres anys.
2. Sol·licitar l' indemnització per els costos (període 2025-2027) de conservació, manteniment i explotació del servei de depuració d'aigües residuals de l'Illa de Menorca per un import de 7.355.228,46 euros anual, 22.065.685,38 euros per tres anys.
3. Sol·licitar l' indemnització per els costos (període 2025-2027) de conservació, manteniment i explotació del servei de depuració d'aigües residuals de l'Illa d' Eivissa per un import de 12.114.719,26 euros anual, 36.344.157,78 euros per tres anys.



4. Sol·licitar l' indemnització per els costos (període 2025-2027) de conservació, manteniment i explotació del servei de depuració d'aigües residuals de l'Illa de Formentera per un import de 944.926,71 euros anual, 2.834.780,13 euros per tres anys.
5. Facultar al director gerent per a la tramitació de dites indemnitzacions.

Palma, a la data de la signatura electrònica

Asunción Moscardó Covo
Cap d'àrea econòmica financera

Emeterio Moles Moles
Director gerent



depuradoras	PERSONAL	MANT.ELECT	MANT.CIVIL	ENERGIA	ANALISIS	GTOS ADMTVOS	TASA FANGOS	CTES FIJOS	ENERGIA	REACTIVOS	VERTTIDO	C.VARIABLE	CAUDAL	CTE TOTAL
mallorca 1	866.010,41	397.476,00	277.901,00	167.199,53	340.121,34	131.956,32	785.092,00	2.965.756,60	930.572,45	98.965,84	313.103,16	1.342.641,45	3.776.680	4.308.398,05
mallorca 2	930.816,64	461.852,00	247.576,00	151.793,10	281.026,07	175.374,51	730.428,88	2.978.867,20	1.455.201,66	102.991,73	412.736,76	1.970.930,15	5.877.416	4.949.797,35
mallorca 3	761.233,91	470.681,00	380.793,00	131.057,08	57.974,52	123.493,53	777.733,00	2.702.966,04	1.570.661,52	324.165,49	313.478,37	2.208.305,38	7.531.718	4.911.271,42
mallorca 4	719.278,12	140.987,00	138.730,00	68.302,80	50.515,37	96.652,02	338.255,50	1.552.720,81	630.031,52	51.533,10	243.593,75	925.158,37	2.828.926	2.477.879,18
mallorca 5	770.441,35	314.095,00	197.432,00	85.753,68	106.430,45	184.319,75	850.832,13	2.509.304,36	1.040.517,71	94.861,92	287.758,71	1.423.138,34	4.757.715	3.932.442,70
mallorca 6	836.864,25	369.879,00	222.326,00	88.526,85	172.015,25	152.539,27	461.092,50	2.303.243,12	689.937,56	74.112,75	250.906,26	1.014.956,57	2.999.087	3.318.199,69
mallorca 7	577.127,63	196.876,00	251.636,00	116.344,69	80.468,86	92.692,59	673.175,25	1.988.321,02	773.367,85	57.411,93	229.291,85	1.060.071,63	3.682.876	3.048.392,65
total mallorca	5.461.772,31	2.351.846,00	1.716.394,00	808.977,73	1.088.551,86	957.027,99	4.616.609,26	17.001.179,15	7.090.290,27	804.042,76	2.050.868,86	9.945.201,89	31.454.418	26.946.381,04
menorca 1	847.270,18	488.903,00	337.744,00	220.664,93	191.430,89	160.771,07		2.246.784,07	905.869,52	98.971,32	367.094,64	1.371.935,48	3.918.437	3.618.719,55
menorca2	684.539,06	339.834,00	287.666,00	166.592,61	125.166,57	175.126,48		1.778.924,72	1.289.464,61	210.562,86	457.556,72	1.957.584,19	5.739.615	3.736.508,91
total menorca	1.531.809,24	828.737,00	625.410,00	387.257,54	316.597,46	335.897,55	0,00	4.025.708,79	2.195.334,13	309.534,18	824.651,36	3.329.519,67	9.658.052	7.355.228,46
ibiza 1	924.748,00	495.098,72	475.212,60	121.365,57	85.859,39	108.948,79	841.896,81	3.053.129,88	1.864.682,63	217.778,23	262.307,97	2.344.768,83	6.957.771	5.397.898,71
ibiza 2	957.464,00	696.869,00	438.807,00	253.307,06	214.948,39	182.795,89	752.962,12	3.497.153,46	2.448.365,05	287.357,46	483.944,58	3.219.667,09	9.444.798	6.716.820,55
total ibiza	1.882.212,00	1.191.967,72	914.019,60	374.672,63	300.807,78	291.744,68	1.594.858,93	6.550.283,34	4.313.047,68	505.135,69	746.252,55	5.564.435,92	16.402.569	12.114.719,26
formentera	163.191,00	153.875,00	114.167,00	15.670,33	15.151,66	19.226,26	65.569,82	546.851,07	231.788,50	21.771,23	144.515,91	398.075,64	774.182	944.926,71
total formentera	163.191,00	153.875,00	114.167,00	15.670,33	15.151,66	19.226,26	65.569,82	546.851,07	231.788,50	21.771,23	144.515,91	398.075,64	774.182	944.926,71
TOTAL BALEARES	9.038.984,55	4.526.425,72	3.369.990,60	1.586.578,23	1.721.108,76	1.603.896,48	6.277.038,01	28.124.022,35	13.830.460,58	1.640.483,86	3.766.288,68	19.237.233,12	58.289.221	47.361.255,47

4.- Torn obert de paraules