



G CONSELLERIA
O DE LA MAR
I I DEL CICLE
B DE L'AIGUA
/ AGÈNCIA BALEAR
AIGUA I QUALITAT
AMBIENTAL

CONSELL D'ADMINISTRACIÓ DE L'AGÈNCIA BALEAR DE L'AIGUA I DE LA QUALITAT AMBIENTAL

22 de febrer de 2024



G CONSELLERIA
O DE LA MAR
I I DEL CICLE
B DE L'AIGUA
/ AGÈNCIA BALEAR
AIGUA I QUALITAT
AMBIENTAL

Consell d'Administració

22 de febrer de 2024

El president de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental ha tingut a bé convocar una reunió del seu Consell d'Administració a dur a terme el 22 de febrer de 2024 a les 13:45 hores, en única convocatòria, i a la sala de juntes A de la Conselleria de la Mar i del Cicle del Aigua, C/ Gremi Corredors, núm.10 de Palma, d'acord amb el següent:

Ordre del dia

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE DATA 19 DE GENER DE 2024.

2.- CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA:

2.1.- Inicis

2.1.1.- Proposta d'inici de l'expedient de contractació de les obres de substitució i millora de la xarxa de sanejament i emissari terrestre de Son Servera, T.M. Son Servera.

2.1.2.- Inici expedient de contractació del servei per dur a terme el tractament d'aigües residuals i el manteniment i conservació de les instal·lacions de sanejament i depuració de les Illes Balears (dividit en 11 lots).

2.2.- Liquidacions, certificacions, pròrrogues, modificats i altres incidències relatives a l'execució de contractes

2.2.1.- Proposta provisional del procediment de reconeixement de la revisió excepcional de preus al contractista de les obres de construcció d'un nou dipòsit regulador d'aigua potable de Son Sitges. T.M. Llubí

2.2.2.- Proposta de modificació del contracte basat de subministrament elèctric a les instal·lacions d'ABAQUA.

2.2.3.- Proposta d'acord per a la pròrroga de 2 mesos del contracte basat en l'acord marc CC 5 /2022 AM per al subministrament d'energia elèctrica a les instal·lacions gestionades per ABAQUA.

2.3.- Contractes tramitats pels procediments simplificat, d'emergència i menors:

2.3.1.- Donar compte de l'adjudicació dels contractes simplificats.

2.3.2.- Donar compte dels contractes adjudicats pel procediment d'emergència.

2.3.3.- Donar compte de l'adjudicació dels contractes menors.

3.- ECONÒMIC.

3.1.- Estudi econòmic per fixar la tarifa d'aigua dessalada per al subministrament d'aigua en els dispensadors de les dessaladores a l'Illa d'Eivissa 2024.

3.2.- Actualització signatures per disposar dels comptes corrents de l'entitat.

3.3.- Pla d'inversions convocatòria extraordinària ITS 2023.

4.- PERSONAL

4.1.- Donar compte de l'increment de retribucions per a l'any 2024 dels òrgans de direcció de l'Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental.

4.2.- Proposta d'acord relativa al segon increment de retribucions addicional del 0,5%, amb efectes de l'1 de gener de 2023, per al personal al servei de l'Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental

5.- JURÍDIC

5.1.- Donar compte de la demanda d'acomiadament i reclamació de quantitat interposada pel Sr. Tomás Santa Cruz Ferrer contra ABAQUA.

5.2.- Proposta d'aprovació del conveni entre l'Ajuntament de Santa Eulàlia des Riu i de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental per a la mutació demanial subjectiva de la superfície que ocupa el dipòsit ubicat al barri Can Guasch

5.3.- Donar compte de l'informe jurídic sobre la interposició d'accions judicials contra l'Ajuntament de San Josep de sa Talaia per les quanties pendents de pagament a ABAQUA.

5.4.- Informe jurídic i proposta d'acord respecte a la reclamació de l'expedient de responsabilitat patrimonial plantejada per la senyora Manuela Tortosa Poveda per l'execució de les obres del nou dipòsit de Son Sitges.

6.- TORN OBERT DE PARAULES.

Palma, a la data de la signatura electrònica


El president del Consell d'Administració ABAQUA
Juan Manuel Lafuente Mir

P.O

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE DATA 19 DE GENER DE 2024



G CONSELLERIA
 O DE LA MAR
 I I DEL CICLE
 B DE L'AIGUA
 / AGÈNCIA BALEAR
 AIGUA I QUALITAT
 AMBIENTAL

NÚM. SESSIÓ	1
CARÀCTER	Ordinari
DATA	19 de gener de 2024
HORA	12'30 hores
LLOC	ABAQUA

Assistents:

President: Juan Manuel Lafuente Mir, conseller de la Mar i del Cicle de l'Aigua

Vicepresident: Joan Bartolomé Calafat Busquets, director general de Recursos Hídrics

Vocals:

- 1.- Juana Maria Forteza Pujol, secretaria general de la Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua
- 2- Bartomeu Alcover Bisbal, director general de Pressuposts i Finançament de la Conselleria d'Hisenda i Innovació
- 3- Carlos Simarro Vicens, director general de Costes i Litoral
- 4.- Jaime Porsell Alemany, director general de Coordinació i Transparència
- 5.- Maria Paz Andrade Barberá, directora general de Coordinació i Harmonització Urbanística
- 6.- Bernat Salva Alloza

Director gerent: Emeterio Moles Moles

Secretari general: Gerard Torrente Cuevas

En representació de l'Advocacia: Juan Carlos Grau Jofre



Hi assisteixen com convidats: Marta López Morey, cap d'Àrea Jurídica d'ABAQUA

A Palma de Mallorca, dia 19 de gener de 2024 a la sala A de la Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua, carrer Gremi Corredors núm. 10, a les 12,30 hores, prèvia legal convocatòria, es reuneix el Consell d'Administració de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental amb l'assistència presencial del conseller de la Mar i del Cicle de l'Aigua, del director general de Recursos Hídrics, de la secretària general de la Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua, director general de Costes i Litoral, del director general de Coordinació i Transparència, de la directora general de Coordinació i Harmonització Urbanística, del senyor Bernat Salva Alloza, del representant de l'Advocacia i del director gerent, secretari general i cap d'Àrea Jurídica d'ABAQUA, i, de manera telemàtica, amb imatge i so directe en temps real, del director general de Pressuposts i Finançament de la Conselleria d'Hisenda i Innovació.

Pren la paraula el president qui dona la benvinguda a tots els assistents i, seguidament, cedeix la paraula al secretari general d'ABAQUA perquè comenci a tractar els punts que figuren a l'ordre del dia.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE DATA 19 DE DESEMBRE DE 2023

El secretari general comença la seva intervenció demanant als assistents si hi ha qualche comentari o rectificació que es vulgui efectuar respecte de l'esborrany de l'acta del Consell d'Administració dut a terme el dia 19 de desembre de 2023, la qual ha estat facilitada als membres d'aquest Consell d'Administració amb suficient antelació.

I no havent cap comentari al respecte, els membres assistents acorden aprovar l'acta de la sessió del Consell d'Administració del 19 de desembre de 2023, amb l'abstenció del director general de Costes i Litoral i la directora general de Coordinació i Harmonització Urbanística per no haver assistit.

2.- CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA:

2.1.- Adjudicacions

2.1.1.- Proposta d'acord per a la proposta d'adjudicació de l'expedient de contractació del servei d'explotació, manteniment i conservació de les instal·lacions de proveïment d'aigua en alta de Mallorca

El secretari general informa als assistents sobre el procediment d'adjudicació dut a terme per contractar el servei d'explotació, manteniment i conservació de les instal·lacions de proveïment d'aigua en alta de Mallorca, respecte del qual es varen presentar 9 ofertes. Seguidament es remet al contingut de l'acta de la Mesa de Contractació de data 10 de gener de 2024, la qual està dins la documentació que integra aquest Consell d'Administració, en la que es proposa, prèvia valoració de les ofertes, adjudicar aquest contracte a Sociedad de Fomento Agrícola Castellonense SL. per ser l'oferta millor valorada.

Una vegada analitzada la proposta i documentació aportada, els membres assistents adopten el següents acords:

Primer.- Proposar com a adjudicatari del contracte del servei d'explotació, manteniment i conservació de les instal·lacions de proveïment d'aigua en alta de Mallorca a l'empresa SOCIEDAD DE FOMENTO AGRÍCOLA CASTELLONENSE S.L. per un import de 11.095.999,90 € sense l'IVA (13.426.159,88 € l'IVA inclòs), per ser l'oferta millor valorada en aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte previst als plecs de bases que regeixen la licitació.

Segon.- Delegar la firma al director gerent de l'Agència per adjudicar l'expedient de contractació, una vegada s'hagi acreditat correctament la documentació requerida al proposat com adjudicatari exigida als articles 19 i 20 del PCAP.

Tercer.- Delegar la firma al director gerent de l'Agència per a la formalització del corresponent contracte i per a la continuació de l'expedient de contractació en tots els seus tràmits, sempre que no suposin augment de despesa.

2.1.2.- Donar compte de l'adjudicació dels contractes basats en acord marc 1/2022 AM (assegurança dels vehicles del parc mòbil d'ABAQUA per l'any 2024. Lot 1)

El secretari general informa als assistents que en atenció a les instruccions donades per la Central de Contractació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, el director gerent de l'entitat ha tramitat i aprovat les pròrrogues del contractes basats en l'Acord Marc CC 1/2022 per a la contractació centralitzada del servei d'assegurances de vehicles del parc mòbil de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental.

Una vegada exposat l'anterior, els membres assistents adopten el següent acord:

Primer.- Donar-se per assabentats de l'adjudicació del contracte basat en Acord Marc per a la contractació centralitzada que es relaciona a continuació:

Nº	TÍTOL	TIPUS	DATA Adjudicació (Resolució)	ADJUDICATARI	Import Adjudicació (exempt d' IVA)
AM/2024/AV (CC 1/2022/AM)	Contracte basat en l'Acord marc CC 1/2022 AM per a la contractació centralitzada del servei d'assegurança dels vehicles del parc mòbil de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental per a l'any 2024. Lot 1.	SERVEIS	22/12/2023	AXA SEGUROS GENERALES, S.A.	5.941,13 €

2.2.- Liquidacions, certificacions, pròrrogues, modificats i altres incidències relatives a l'execució de contractes

2.2.1.- Proposta d'acord per iniciar la tramitació d'un expedient de penalització a l'adjudicatari del contracte d'obres del projecte d'un nou dipòsit d'aigua potable en Son Sitges. T.M. Llubí, Mallorca

El secretari general explica als assistents que l'entitat ACCIONA CONSTRUCCIÓN, SA va ser l'entitat adjudicatària de les obres de construcció del nou dipòsit d'aigua potable en Son Sitges, les quals es varen iniciar el 21 de maig de 2021 per un període d'execució de dotze mesos. No obstant això, i arran de les incidències que han esdevingut en l'execució de les obres, aquestes varen finalitzar el 12 de setembre de 2023. Seguidament, es remet a l'informe emès per la direcció facultativa de data 21 de desembre de 2023, així com a l'informe de l'Àrea responsable del seguiment de l'execució de les obres de data 12 de gener de 2024, a través del qual es proposa iniciar un expedient de penalització al contractista per retard injustificat en la finalització de les obres.

Una vegada analitzada la proposta, els membres assistents adopten el següents acords:

Primer: Proposar l'inici del procediment per a la imposició de penalitats a l'empresa ACCIONA CONSTRUCCIÓN, SA, adjudicatària de les obres del projecte d'un nou depòsit regulador d'aigua potable en Son Sitges. Tm. Llubí, per incompliment del termini d'execució total, de conformitat amb l'informe emès per la direcció facultativa de data 21 de desembre de 2023 i l'informe emès per l'àrea responsable del seguiment de l'execució del contracte de data 12 de gener de 2024.

Segon: Atorgar a l'empresa ACCIONA CONSTRUCCIÓN, SA un termini d'audiència deu dies naturals per presentar les alegacions que considerin oportunes de conformitat amb l'establert al quadre S de característiques del contracte.

Tercer: Facultar al director executiu per tramitar el procediment d'imposició de penalitat a l'empresa adjudicatària de les obres del projecte d'un nou depòsit regulador d'aigua potable en Son Sitges. Tm. Llubí.

2.2.2.- Proposta d'acord per a l'aprovació de la pròrroga del contracte de Servei d'explotació, manteniment i conservació de la instal·lació d'aigua de mar (IDAM) de Ciutadella i de les seves instal·lacions annexes

El secretari general comenta als assistents que l'actual contracte de servei d'explotació, manteniment i conservació de la instal·lació d'aigua de mar de la IDAM de Ciutadella finalitza el proper 7 d'abril de 2024, així com l'informe emès pel cap de Construcció i Gestió d'Abastiment i Dessaladores de data 16 de gener de 2024 mitjançant el qual es proposa prorrogar aquest contracte per un any més, possibilitat expressament contemplada en el plec de clàusules administratives que regulen aquest contracte.

Una vegada analitzada la proposta, els membres assistents adopten el següents acords:

Primer: Aprovar la pròrroga d'un any del contracte de servei d'explotació, manteniment i conservació de la instal·lació dessaladora d'aigua de mar de Ciutadella i de les seves instal·lacions annexes, a comptar des del 7 d'abril de 2024 fins al 6 d'abril de 2025.

Segon: Aprovar l'import de 572.115,77 € sense l'IVA (692.260,08 € IVA inclòs) corresponent al període de pròrroga del servei amb càrrec a les anualitats 2024 i 2025.

Aquest acord queda condicionat a la prèvia obtenció del certificat d'existència de crèdit adequat i suficient i a l'autorització d'acord amb l'establert a l'article 15.2 de la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la CAIB.

Tercer: Delegar la firma al director gerent de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental per tramitar l'expedient i formalitzar el contracte de pròrroga.

2.2.3.- Aprovació de la pròrroga per raons d'interès públic del contracte vigent del servei d'explotació, manteniment i conservació de les instal·lacions de proveïment d'aigua en alta de Mallorca, en virtut de l'establert a l'article 29.4 de la LCSP

El secretari general explica als assistents que l'actual contracte que realitza el servei d'explotació, manteniment i conservació de les instal·lacions de proveïment d'aigua en alta de Mallorca finalitza el proper 6 de febrer de 2024. Que en previsió d'aquesta data de finalització del contracte, el Consell d'Administració d'ABAQUA en data 27 d'abril de 2023 va iniciar la licitació del futur contracte de servei, això és, amb temps suficient d'antelació per adjudicar-lo abans de la finalització del contracte actual; No obstant això, arran d'una modificació del plec, que va donar lloc a una ampliació del termini per a la presentació d'ofertes, s'ha allargat el procediment més temps del previst, i, malgrat en el punt primer de la sessió d'avui s'ha aprovat la proposta d'adjudicació, es considera difícilment probable formalitzar el nou contracte abans de dia 7 de febrer de 2024, motiu que obliga a prorrogar l'actual contracte a fi i efecte de garantir la continuïtat del servei.

Una vegada analitzada la proposta, els membres assistents adopten el següents acords:

Primer.- Aprovar la pròrroga per raons d'interès públic del contracte del servei d'explotació, manteniment i conservació de les instal·lacions d'abastament d'aigua potable en alta de Mallorca (SE/2018/17) en virtut de l'establert a l'article 29.4 de la LCSP, pel període d' 1 mes, ampliable a un màxim de 2 mesos, a comptar des del dia 7 de febrer de 2024, per un import de 99.585,37 €/mes sense l'IVA.

Segon.- Aprovar la despesa màxima de 199.170,74 € l'iva exclòs, corresponent al termini màxim de 2 mesos de pròrroga, mantenint-se inalterats els preus del contracte primitiu.

Tercer.- Comunicar aquesta pròrroga al contractista als efectes oportuns.

Quart.- Delegar la firma al director gerent de l'Agència per a la tramitació i formalització de la pròrroga corresponent.

2.3.- Contractes tramitats pels procediments simplificat, d'emergència i menors:

2.3.1.- Donar compte dels contractes adjudicats pel procediment d'emergència

El secretari general dona compte de l'únic contracte d'emergència adjudicat des del 15 de desembre de 2023 fins al 15 de gener de 2024, de conformitat amb la delegació de competències efectuada pel Consell d'Administració el 23 de maig de 2018.

En atenció amb l'anteriorment exposat, els membres assistents adopten el següent acord:

Primer.- Donar-se per assabentats del contracte d'emergència adjudicat que es descriu a continuació.

Núm. exp	Actuació	TIPUS	DATA Resolució emergència	EMPRESA PROPOSADA	Import estimat inicial (IVA inclòs)
EM0242023	Obres d'emergència causada pel vessament d'aigües residuals al Port d'Andratx en la canonada d'impulsió de l'estació de bombament del Port d'Andratx.	OBRES	18/12/2023	FACSA	15.000,00 €

2.3.2.- Donar compte de l'adjudicació dels contractes menors

El secretari general dona compte dels contractes menors adjudicats des del 15 de desembre de 2023 fins al 15 de gener de 2024, de conformitat amb la delegació de competències efectuada pel Consell d'Administració el 25 d'abril de 2018.

En atenció amb l'anteriorment exposat, els membres assistents adopten el següent acord:

Primer.- Donar-se per assabentats de l'adjudicació dels contractes menors que es relacionen a continuació:

Nº	TÍTOL	TIPUS	DATA Adjudicació (Resolució)	ADJUDICATARI	Import Adjudicació (AMB IVA)
CM23033	Obra acondicionament i tancament perimetral terrassa EBAR Sant Elm al TM d'Andratx.	Obres	18/12/2023	SOCIEDAD DE FOMENTO AGRÍCOLA CASTELLONENSE, S.A.	10.247,49 €
CM23035	Servei d'assistència tècnica per a la preparació i desenvolupament d'activitats de comunicació del projecte europeu LIFE 19 GIE/FR/001013 "Sensibilització del sector turístic sobre l'estalvi i la reutilització d'aigua".	Serveis	03/01/2024	ALIANÇA PER L'AIGUA	16.335,00 €
CM23032	Obres execució de la connexió de la IDAM d'Andratx per a la concessió d'aigua dessalada al camp de golf de Camp de Mar.	Obres	04/01/2024	TUBOSA BALEAR, S.L.	22.577,08 €
CM23023	Localització interferència de serveis de gas amb conducció d'aigua a l'Artèria de Ponent.	Obres	05/01/2024	BALEARES FONTILLES, S.L.	19.621,23 €
CM23030	Assistència Tècnica per a la redacció d'un estudi preliminar per a l'ampliació de la IDAM de Badia d'Alcúdia (Mallorca. Illes Balears).	Serveis	08/01/24	INGENIERIA DE AGUAS DEL SUR, S.L.U.	18.089,50 €
CM23034	Obres condicionament dipòsit retenció EBAR Son Xoriguer. Ciutadella sud. Menorca.	Obres	10/01/24	M. POLO, S.L.	21.261,32 €

3.- TORN OBERT DE PARAULES.

I no havent-hi altres assumptes per tractar, sent les 13,05 el president aixeca la sessió, de la qual jo com a secretari, estenc l'acta.

El president

El secretari

Juan Manuel Lafuente Mir

Gerard Torrente Cuevas

2.- CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA:

2.1.- Inicis

2.1.1.- Proposta d'inici de l'expedient de contractació de les obres de substitució i millora de la xarxa de sanejament i emissari terrestre de Son Servera, T.M. Son Servera.



G CONSELLERIA
O DE LA MAR I
I DEL CICLE DE
B L'AIGUA
/ AGÈNCIA BALEAR
AIGUA I QUALITAT
AMBIENTAL

PROPOSTA D'INICI DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE SUBSTITUCIÓ I MILLORA DE LA XARXA DE SANEJAMENT I EMISSARI TERRESTRE DE SON SERVERA. TM. SON SERVERA. MALLORCA. ILLES BALEARS.

Dia 13 de febrer de 2024 l'Àrea de gestió de planificació i construcció de sanejament de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental va emetre una memòria tècnica justificativa de la necessitat de la contractació de les OBRES DE SUBSTITUCIÓ I MILLORA DE LA XARXA DE SANEJAMENT I EMISSARI TERRESTRE DE SON SERVERA. TM. SON SERVERA. MALLORCA. ILLES BALEARS, que s'adjunta, on exposa les causes que justifiquen la necessitat d'iniciar l'expedient de contractació amb un pressupost de licitació de 1.952.221,82 € sense iva (2.362.188,40 € iva inclòs).

Atesa la necessitat sorgida i que la contractació proposada s'enquadra dins la finalitat institucional de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental, escau procedir a:

- La sol·licitud de la corresponent transferència econòmica via cànon de sanejament a la Direcció general de Recursos Hídrics conforme a l'establert al Decret 51/1992, de 30 de juliol, sobre indemnitzacions de depuració d'aigües residuals.
- L'inici de l'expedient de contractació en els termes prevists a l'art. 28 de la LCSP.

Atès que l'article 14.1m) del Decret 100/2015, de 18 de desembre, pel qual s'aproven els Estatuts de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental disposa que correspon al Consell d'Administració de l'Agència ser l'òrgan de contractació de l'entitat, el Director gerent proposa al Consell d'Administració l'Adopció dels següents acords:

Primer.- Sol·licitar a la Direcció general de Recursos Hídrics la transferència econòmica plurianual amb càrrec al cànon de sanejament per import de 1.952.221,82 € sense iva (2.362.188,40 € iva inclòs), per fer front a l'actuació de les OBRES DE SUBSTITUCIÓ I MILLORA DE LA XARXA DE SANEJAMENT I EMISSARI TERRESTRE DE SON SERVERA. TM. SON SERVERA. MALLORCA. ILLES BALEARS, amb les anualitats següents:

Anualitat 2024	23.621,88€
Anualitat 2025	1.393.691,16 €
Anualitat 2026	944.875,36 €
TOTAL iva inclòs	2.362.188,40 €

Segon.- Autoritzar al Director Gerent de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental a realitzar el tràmits oportuns davant la Direcció general de Recursos hídrics per a la tramitació de l'expedient de transferència econòmica amb càrrec al cànon de sanejament.

Tercer.- Iniciar l'expedient de contractació de les OBRES DE SUBSTITUCIÓ I MILLORA DE LA XARXA DE SANEJAMENT I EMISSARI TERRESTRE DE SON SERVERA. TM. SON SERVERA. MALLORCA. ILLES BALEARS, amb un pressupost màxim de licitació de 1.952.221,82 € sense iva (2.362.188,40 € iva inclòs), el qual estarà condicionat a la prèvia obtenció del certificat d'existència de crèdit adequat i suficient i a la prèvia autorització de la despesa, de conformitat amb l'establert a la Llei 7/2010 de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la CAIB.

Quart.- Delegar la firma en el Director Gerent de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental per a procedir a la tramitació de l'expedient de contractació en tots els seus tràmits, adjudicació exclosa, mitjançant el procediment obert.

Palma, a la data de firma electrònica visible al document
EL DIRECTOR GERENT

Emeterio Moles Moles



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

OBJECTE DEL CONTRACTE: "SUBSTITUCIÓ I MILLORA DE LA XARXA DE SANEJAMENT I EMISSARI TERRESTRE DE SON SERVERA (T.M. DE SON SERVERA. MALLORCA)".

Tipus de contracte: OBRES

Entitat: Agència Balear de l'aigua i de la Qualitat ambiental

1. MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT I OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental (ABAQUA) gestiona el sistema de sanejament i depuració en alta de Son Servera des de la signatura del Conveni original, el 30 de desembre de 1993, per la gestió i explotació de l'EDAR de Son Servera, i les instal·lacions associades. Aquest Conveni està signat per l'IBASAN (ara ABAQUA), l'Ajuntament de Son Servera i l'Ajuntament de Sant Llorenç, ja que originalment l'EDAR de Son Servera també donava servei al municipi de Sant Llorenç i al Conveni es preveu la possibilitat de, en cas de necessitat, tractar les aigües residuals del terme de Sant Llorenç, que en l'actualitat es depuren a l'EDAR de Sa Coma. El 29 de juliol de 2021 es va procedir a la formalització d'un nou Conveni per definir les noves condicions de col·laboració entre l'Ajuntament de Son Servera, l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar i ABAQUA.

El 21 de març de 2019 es va redactar un informe proposant l'inici de la tramitació de l'expedient de la despesa corresponent a les obres associades al projecte de "SUBSTITUCIÓ I MILLORA DE LA XARXA DE SANEJAMENT I EMISSARI TERRESTRE DE SON SERVERA (T.M. DE SON SERVERA. MALLORCA)", amb un pressupost base de licitació de 1.841.270,56 € (IVA exclòs).

Les actuacions a executar són les següents:

- Col·lector d'impulsió d'aigües residuals des de l'EBAR de Cala Bona fins a l'EDAR de Son Servera:
 - Els treballs a executar consisteixen en l'execució d'uns 1.240 m de col·lector de polietilè d'alta densitat PE-100 de 500 mm de diàmetre nominal i 10 atmosferes de pressió.
- Emissari terrestre d'aigua tractada des de l'EDAR de Son Servera fins a la seva connexió amb el tram marítim a Cala Bona:

- Els treballs a executar consisteixen en l'execució d'uns 1.110 m de col·lector de polietilè d'alta densitat PE-100 de 630 mm de diàmetre nominal i 10 atmosferes de pressió.
- Estació de bombament d'aigües residuals "Sunwing":
 - Construcció d'un nou pou de bombament
 - Construcció d'una nova caseta de serveis per allotjar el grup electrogen i els quadres elèctrics.
 - Escomesa elèctrica
- Col·lector d'impulsió d'aigües residuals des de la nova EBAR "Sunwing" fins a l'EDAR de Son Servera:
 - Els treballs a executar consisteixen en l'execució d'uns 1.990 m de col·lector de polietilè d'alta densitat PE-100 de 315 mm de diàmetre nominal i 10 atmosferes de pressió.
- Col·lector de gravetat d'aigües residuals per connectar l'actual EBAR "Sunwing" i la nova EBAR
- Nova escomesa elèctrica per l'EBAR de Cala Bona.

El projecte inclou les demolicions i modificacions d'obra civil necessàries, així com el desmuntatge dels equips i instal·lacions que es deixaran fora de servei.

Vistes les dificultats de l'ajuntament de Son Servera per a l'obtenció de la disponibilitat dels terrenys necessaris per executar les obres, s'ha hagut de procedir a la revisió i actualització dels preus unitaris de les obres associades, a causa del temps transcorregut i de la nova conjuntura econòmica global derivada principalment de la guerra a Ucraïna, la qual ha repercutit notablement en l'increment de preus de materials i equips bàsics previstos en els projectes de sanejament i depuració, en la maquinària d'obres i de transports.

Per tot l'anterior, es considera necessari revisar els preus bàsics que conformen les unitats del projecte, a fi d'incrementar les garanties de concurrència de licitadors en els procediments associats a les obres de "SUBSTITUCIÓ I MILLORA DE LA XARXA DE SANEJAMENT I EMISSARI TERRESTRE DE SON SERVERA (T.M. DE SON SERVERA. MALLORCA)".

En qualsevol cas, resulta complex determinar la magnitud de la variació dels diferents preus que conformen el contracte, si bé una vegada sondejat el mercat s'ha procedit a revisar els preus, obtenint els següents imports:

- Contracte d'obres: El pressupost actualitzat resultant ascendeix a 1.952.221,82 € (IVA exclòs) i de 2.362.188,40 (IVA inclòs), i un valor estimat del contracte (VEC) de 2.342.666,18 €, la qual cosa suposa un increment del 6,025% del PBL respecte a l'import inicialment proposat.

Tot això amb independència de les baixes econòmiques que ofereixin els licitadors, en funció de les condicions per a executar la prestació, i/o del risc que assumeixi cada empresa a l'hora de confeccionar la seva oferta.

En últim lloc hem d'advertir que el Codi PHIB de l'actuació és el I_4a_6_089.

Les competències de l'Agència Balear de l'Aigua i de la qualitat ambiental, estan definides a l'Art. 1.2 dels Estatuts de l'entitat aprovats pel Decret 100/2015, de 18 de desembre. S'inclouen dins la finalitat institucional de l'entitat la promoció, construcció, explotació i manteniment de les infraestructures hidràuliques, incloses les instal·lacions de captació, conducció, potabilització i distribució d'aigües; les actuacions, obres i instal·lacions de sanejament i depuració d'aigües residuals; la conservació i millora del domini públic hidràulic; la millora del patrimoni hidràulic de les Illes Balears i qualsevol tipus d'actuació hidràulica que sigui competència de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears; actuacions relatives a qualitat ambiental, residus i litoral; així com la captació, conducció i distribució d'aigües i el sanejament i depuració d'aigües residuals.

En conseqüència, en aquesta memòria es fa palès que l'objecte del contracte dona resposta a les necessitats plantejades i s'enquadra dins la finalitat institucional de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental, i queda constància que la relació entre les necessitats a satisfer i l'objecte del contracte és directe, clara i proporcional (article 116.4-e de la LCSP).

2. CPV

L'objecte d'aquest contracte correspon al codi de la nomenclatura Vocabulari Comú de Contractes (CPV) de la Comissió Europea següent:

4	5	2	3	2	4	4	0	8	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

Treballs de construcció de canonades per a aigües residuals

3. DIVISIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE EN LOTS

De conformitat amb l'establert als articles 99 i 116.4-g) de la LCSP, i atenent a l'objecte del present contracte, es considera que operen les circumstàncies previstes a l'article 99.3 de LCSP, i es preveu la **NO divisió en lots** de l'objecte del contracte pels següents motius:

a) La divisió en lots de l'objecte del contracte implicaria el risc de restringir inadequadament la competència.

b) La realització independent de les diverses prestacions compreses dins l'objecte del contracte dificultarà la correcte execució del mateix des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a la correcte execució del contracte implica la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es pot veure impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

4. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

De conformitat amb l'establert a l'article 100 de la LCSP, el **pressupost base de la licitació** del contracte es desglossa al quadre següent:

Anualitat	Import sense IVA	IVA 21%	Import IVA inclòs
2024	19.522,22	4.099,67	23.621,88
2025	1.151.810,87	241.880,28	1.393.691,16
2026	780.888,73	163.986,63	944.875,36
TOTAL	1.952.221,82	409.966,58	2.362.188,40

4.1. Determinació del valor estimat del contracte (VEC):

L'article 116.4-d) de la LCSP determina que a l'expedient s'ha d'indicar expressament el càlcul del VEC, amb indicació de tots els conceptes que l'integren. El valor estimat del contracte es tindrà en compte per establir el procediment d'adjudicació aplicable i la publicitat a la que es sotmetrà l'expedient.

Mètode de càlcul aplicat:

Import de licitació sense IVA	1.952.221,82
Previsió modificats (art 204 LCSP)	390.444,36
Import despesa addicional per pròrrogues (només serveis o subm)	0
TOTAL Valor estimat del contracte	2.342.666,18

5. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Atenent a les característiques definides d'aquest expedient i al seu valor estimat, es proposa la tramitació mitjançant el següent procediment:

- Obert, de conformitat amb l'establert als articles 156 i següents de la LCSP
- Obert simplificat, per concórrer les condicions previstes a l'article 159 de la LCSP
- Obert simplificat abreujat, per concórrer les condicions previstes a l'art.159.6 LCSP.

6. TERMINI D'EXECUCIÓ:

El termini d'execució del contracte serà de 7 mesos.

7. LLOC DE PRESTACIÓ.

T.M.: SON SERVERA
ILLA: MALLORCA

9. TÈCNIC REPRESENTANT DE L'ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT (contractes d'obra)

Es proposa al Sr/a JOAN CASANOVAS MEDINA de l'Àrea de PLANIFICACIÓ I CONSTRUCCIÓ DE SANEJAMENT de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental.

10. PROPOSTA

Per tot l'exposat, es proposa que es tramiti el corresponent expedient de contractació, conforme a l'establert a l'article 116 i 28 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Palma, a la data de la signatura electrònica visible al document.

Signat: Antoni Bernat Homar
Cap de l'Àrea de Planificació i Construcció de Sanejament

2.1.2.- Inici expedient de contractació del servei per dur a terme el tractament d'aigües residuals i el manteniment i conservació de les instal·lacions de sanejament i depuració de les Illes Balears (dividit en 11 lots).



G CONSELLERIA
O DE LA MAR I
I DEL CICLE DE
B L'AIGUA
/ AGÈNCIA BALEAR
AIGUA I QUALITAT
AMBIENTAL

PROPOSTA D'INICI DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE TRACTAMENT DE LES AIGÜES RESIDUALS I MANTENIMENT I EXPLOTACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DE L'AGÈNCIA BALEAR DE L'AIGUA I DE LA QUALITAT AMBIENTAL. ILLES BALEARS.DIVIDIT EN 11 LOTS.

Dia 20 de febrer de 2024 l'Àrea de gestió de sanejament de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental va emetre una memòria tècnica justificativa de la necessitat de la contractació del SERVEI DE TRACTAMENT DE LES AIGÜES RESIDUALS I MANTENIMENT I EXPLOTACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DE L'AGÈNCIA BALEAR DE L'AIGUA I DE LA QUALITAT AMGBIENTAL. ILLES BALEARS.DIVIDIT EN 11 LOTS, que s'adjunta, on exposa les causes que justifiquen la necessitat d'iniciar l'expedient de contractació amb un pressupost de licitació de 76.879.821,49 € sense iva (92.289.585,52 € iva inclòs), distribuïts de la següent manera:

LOTE	TOTAL CONTRATO SIN IVA	IVA	TOTAL CONTRATO CON IVA
Lot 1: MA1	7.211.821,76	1.469.788,01	8.681.609,77
Lot 2: MA2	8.900.455,75	1.830.574,10	10.731.029,85
Lot 3: MA3	6.975.493,93	1.414.064,31	8.389.558,24
Lot 4: MA4	4.933.821,32	1.016.346,66	5.950.167,98
Lot 5: MA5	6.680.901,16	1.359.870,38	8.040.771,54
Lot 6: MA6	6.188.309,13	1.272.539,55	7.460.848,68
Lot 7: MA7	4.710.233,08	947.071,10	5.657.304,18
Lot 8: ME1	7.924.876,48	1.664.224,06	9.589.100,54
Lot 9: ME2	5.926.529,71	1.244.571,24	7.171.100,95
Lot 10: E1	8.263.700,59	1.629.986,40	9.893.686,99
Lot 11: E2	9.163.678,58	1.860.728,22	11.024.406,80
TOTAL	76.879.821,49	15.709.764,03	92.589.585,52

Atesa la necessitat sorgida i que la contractació proposada s'enquadra dins la finalitat institucional de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental, escau procedir a:

- L'inici de l'expedient de contractació en els termes prevists a l'art. 28 de la LCSP.

Atès que l'article 14.1m) del Decret 100/2015, de 18 de desembre, pel qual s'aproven els Estatuts de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental disposa que correspon al Consell d'Administració de l'Agència ser l'òrgan de contractació de l'entitat, el Director gerent proposa al Consell d'Administració l'Adopció dels següents acords:

Primer.- Iniciar l'expedient de contractació del SERVEI DE TRACTAMENT DE LES AIGÜES RESIDUALS I MANTENIMENT I EXPLOTACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DE L'AGÈNCIA BALEAR DE L'AIGUA I DE LA QUALITAT AMGBIENTAL. ILLES BALEARS.DIVIDIT EN 11 LOTS, amb un pressupost màxim de licitació de 76.879.821,49 € sense iva (92.289.585,52) € iva inclòs), distribuïts de la següent manera:

LOTE	TOTAL CONTRATO SIN IVA	IVA	TOTAL CONTRATO CON IVA
Lot 1: MA1	7.211.821,76	1.469.788,01	8.681.609,77
Lot 2: MA2	8.900.455,75	1.830.574,10	10.731.029,85
Lot 3: MA3	6.975.493,93	1.414.064,31	8.389.558,24
Lot 4: MA4	4.933.821,32	1.016.346,66	5.950.167,98
Lot 5: MA5	6.680.901,16	1.359.870,38	8.040.771,54
Lot 6: MA6	6.188.309,13	1.272.539,55	7.460.848,68
Lot 7: MA7	4.710.233,08	947.071,10	5.657.304,18
Lot 8: ME1	7.924.876,48	1.664.224,06	9.589.100,54
Lot 9: ME2	5.926.529,71	1.244.571,24	7.171.100,95
Lot 10: E1	8.263.700,59	1.629.986,40	9.893.686,99
Lot 11: E2	9.163.678,58	1.860.728,22	11.024.406,80
TOTAL	76.879.821,49	15.709.764,03	92.589.585,52

Els quals estaran condicionats a la prèvia obtenció del certificat d'existència de crèdit adequat i suficient i a la prèvia autorització de la despesa, de conformitat amb l'establert a la Llei 7/2010 de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la CAIB.

Segon.- Delegar la firma en el Director Gerent de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental per a procedir a la tramitació de l'expedient de contractació en tots els seus tràmits, adjudicació exclosa, mitjançant el procediment obert harmonitzat.

Tercer.- Nomenar responsable del contracte a la cap d'àrea de gestió de sanejament de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental.

Palma, a la data de firma electrònica visible al document
EL DIRECTOR GERENT

Emeterio Moles Moles



G CONSELLERIA
O DE LA MAR
I I DEL CICLE
B DE L'AIGUA
/ AGÈNCIA BALEAR
AIGUA I QUALITAT
AMBIENTAL

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

OBJECTE DEL CONTRACTE: Tractament de les aigües residuals i manteniment i explotació de les instal·lacions de l'Agència Balear de L'Aigua i de la Qualitat Ambiental

Tipus de contracte: SERVEIS

Entitat: Agència Balear de l'aigua i de la Qualitat ambiental

1. MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT I OBJECTE DEL CONTRACTE:

Els contractes de de *Servei per dur a terme el tractament d'aigües residuals i el manteniment i conservació de les instal·lacions de sanejament i depuració de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental* actualment en vigor es van adjudicar mitjançant resolució del Director executiu de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental de data 30 d'octubre de 2017 pels imports que es reflecteixen al següent quadre i sis anys de durada.

Zona	Licitació € (IVA exclòs)	Licitació € (IVA inclòs)	Adjudicació € (IVA exclòs)	Adjudicació € (IVA inclòs)
MA1	6.881.951,42	8.327.161,21	6.111.172,97	7.394.519,29
MA2	8.113.249,35	9.817.031,72	6.693.430,71	8.099.051,16
MA3	6.050.476,41	7.321.076,45	5.290.542,00	6.401.555,82
MA4	4.645.921,73	5.621.565,30	3.998.969,27	4.838.752,82
MA5	6.082.233,33	7.359.502,32	5.282.419,65	6.391.727,78
MA6	5.304.312,12	6.418.217,68	4.817.879,00	5.829.633,59
MA7	4.196.520,89	5.077.790,28	3.676.152,30	4.448.144,28
ME1	7.050.679,23	8.531.321,88	6.127.040,25	7.413.718,70
ME2	6.104.206,14	7.386.089,43	5.286.242,52	6.396.353,45
E1	7.013.072,17	8.485.817,32	6.051.111,72	7.321.845,18
E2	7.852.985,94	9.502.112,99	6.651.673,38	8.048.524,79
TOTAL	69.295.608,74	83.847.686,58	59.986.633,77	72.583.826,86

C/ del Gremi de Corredors, 10

(Polígon de Son Rossinyol)

07009 Palma

Tel. 971 17 76 58

abaqua.cat

La data de signatura dels contractes és el 28 de novembre de 2017 i el termini de sis anys va començar a comptar a partir de l'1 de desembre de 2017, estant, per tant en vigor fins al 30 de novembre de 2023.

El Consell d'Administració d'ABAQUA, en la seva sessió ordinària de 9 de març de 2023, va aprovar la pròrroga per 1 any, és a dir, fins al 30 de novembre de 2024, d'aquests contractes de *Servei per dur a terme el tractament d'aigües residuals i el manteniment i conservació de les instal·lacions de sanejament i depuració de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental*.

Els capítols que se consideren en aquest contracte són els següents:

1. Personal
2. Manteniment i conservació d'obra civil, equips mecànics i elèctrics
3. Reposició d'equips
4. Anàlisi i control de processos
5. Despeses generals d'administració
6. Productes químics i retirada de residus de pretractament
7. Retirada i transport de fangs en las illes de Mallorca, Eivissa i Formentera
8. Prima per estalvi energètic

1- Personal, inclou els imports presentats en els manifestos de personal aportats per les empreses, és a dir: nòmines dels contractes subrogables, Seguretat Social, import de les guàrdies en caps de setmana i festius i un percentatge per a les hores extra necessàries. S'ha augmentat el nombre de treballadors a qualque zona ja que s'ha inclòs al plec el control dels pous indicats en les autoritzacions d'abocament, amb el treball de toma de mostres. S'han tingut en compte les pujades de sou del conveni.

2- Manteniment i conservació d'obra civil, equips mecànics, elèctrics i electrònics.

Com al contracte actualment vigent, s'inclou el manteniment preventiu i correctiu i la reparació de qualsevol avaria o anomalia detectada en qualsevol equip o instal·lació que pogués afectar els rendiments de la planta, la qualitat de l'efluent o el medi. Aquest manteniment correctiu serà per compte de l'adjudicatari sempre que el seu import sigui inferior als 3 000 €.

3- Reposició d'equips.

S'hi inclou una partida, calculada a cada zona en funció del valor patrimonial i l'antiguitat i fragilitat dels equips. Aquests diners es destinaran a reposar els equips que resultin necessaris, prèvia consulta al director del contracte. Els preus d'aquests equips s'hauran inclòs a l'oferta; ja que cada Plec contindrà un annex amb la llista d'equips susceptibles d'entrar en aquest apartat. Els equips apareixen valorats i a aquests preus se'ls aplicarà la baixa que faci el licitador.

4- Anàlisi i control de processos. La partida d'analítica augmenta per la inclusió dins aquest contracte dels controls analítics que s'han de realitzar als pous indicats en les autoritzacions d'abocament. A més, s'exigirà que un cert nombre d'anàlisis, segons normativa, es realitzin per laboratori acreditat.

5- Despeses generals i d'administració

La partida de despeses generals es calcula com a sumatori de les següents partides:

- a- Assegurances
- b- Cotxes i desplaçaments
- c- Telèfon i comunicacions
- d- Jardineria
- e- Equipament de vestuari i EPI's
- f- Servei de prevenció de riscos laborals i gestoria
- g- Neteja oficina
- h- Material oficina
- i- Control plagues

6- Productes químics i retirada de residus de pretractament

A més dels costos fixos, cal considerar en els **costos variables** els productes químics, reactius i la retirada de residus, ja que l'energia es paga directament des de l'Agència. En aquesta partida s'hi inclouran costos de reactius per al procés de depuració, com el clorur fèrric i el sulfat d'alúmina, així com els reactius de desodorització.

7- Retirada i transport de fangs en las illes de Mallorca, Eivissa i Formentera

En aquest contracte s'inclou el transport de fangs a l'illa de Mallorca (lots 1 a 7 ambdues inclosos), Eivissa i Formentera (lots 10 i 11). Per als llots de Formentera s'han considerat dos preus segons el destí dels mateixos. Es preveu que el 30% tindrà com a destí la valorització agrícola i el 70% es traslladarà a Eivissa per al seu tractament.

8- Prima per estalvi energètic

Per a incentivar l'estalvi energètic el Plec incorpora una bonificació o una penalització si la rati de kWh/m³ de l'EDAR disminueix o augmenta un 10% damunt els valors de l'any de referència.

Aquest nou Plec de Bases redunda en la millora del servei, una eficàcia més gran en la contractació i l'abast dels objectius en eficiència energètica.

La contractació d'aquest expedient es proposa en 11 lots corresponents a les 11 zones de manteniment.

Es proposa una durada del contracte de quatre anys, prorrogables per un màxim d'un any més.

Les competències de l'Agència Balear de l'Aigua i de la qualitat ambiental, estan definides a l'Art. 1.2 dels Estatuts de l'entitat aprovats pel Decret 100/2015, de 18 de desembre. S'inclouen dins la finalitat institucional de l'entitat la promoció, construcció, explotació i manteniment de les infraestructures hidràuliques, incloses les instal·lacions de captació, conducció, potabilització i distribució d'aigües; les actuacions, obres i instal·lacions de sanejament i depuració d'aigües residuals; la conservació i millora del domini públic hidràulic; la millora del patrimoni hidràulic de les Illes Balears i qualsevol tipus d'actuació hidràulica que sigui competència de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears; actuacions relatives a qualitat ambiental, residus i litoral; així com la captació, conducció i distribució d'aigües i el sanejament i depuració d'aigües residuals.

En conseqüència, en aquesta memòria es fa palès que l'objecte del contracte dona resposta a les necessitats plantejades i s'enquadra dins la finalitat institucional de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental, i queda constància que la relació entre les necessitats a satisfer i l'objecte del contracte és directe, clara i proporcional (article 116.4-e de la LCSP).

2. CPV

L'objecte d'aquest contracte correspon al codi de la nomenclatura Vocabulari Comú de Contractes (CPV) de la Comissió Europea següent:

CPV- 65120000.0 Explotació de planta depuradora d'aigua

3. DIVISIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE EN LOTS

De conformitat amb l'establert als articles 99 i 116.4-g) de la LCSP, i atenent a l'objecte del present contracte, es considera que operen les circumstàncies previstes a l'article 99.3 de LCSP, i es preveu la realització independent de cadascuna de les parts de l'objecte del contracte mitjançant **la divisió en els següents lots:**

- Lot 1: Zona MA1
- Lot 2: Zona MA2
- Lot 3: Zona MA3
- Lot 4: Zona MA4
- Lot 5: Zona MA5
- Lot 6: Zona MA6
- Lot 7: Zona MA7
- Lot 8: Zona ME1
- Lot 9: Zona ME2
- Lot 10: Zona E1
- Lot 11: Zona E2

C/ del Gremi de Corredors, 10

(Polígon de Son Rossinyol)

07009 Palma

Tel. 971 17 76 58

abaqua.cat

Les instal·lacions que s'inclouen en cada un dels lots són les següents

LOTE 1:

ZONA MA1	
ESTACIONES DEPURADORAS	ESTACIONES DE BOMBEO
CALA D'OR	E.B. CALA GRAN *
	E.B. CALA EGOS *
	E.B. PORTO CARI *
	E.B. CALA LLONGA *
	E.B. CALA MONDRAGÓ *
	E.B. SA BARCA TRENCADA *
	E.B. CALO D'EN MOIX *
	E.B. SA PLATJA *
CALA FERRERA	E.B. CALA FERRERA *
	CÁMARA DESCARGA S'HORTA
	E.B. CALONGE*
CAMPOS	E.B. GENERAL
COLÒNIA DE SANT JORDI	E.B. GENERAL *
PORTOCOLOM	E.B. CALA MARÇAL *
SA RÀPITA	E.B. CLUB NÀUTIC
	E.B. SARD
	E.B. SON BIELÓ
	E.B. GENERAL
SANTANYÍ	E.B. CALA FIGUERA ANTIGUA EDAR
	E.B. PORT *
	E.B. CALA SANTANYI *
	E.B. LLAR D'ANCIANS
	E.B. ES LLOMBARDS
	E.B. ES LLOMBARDS POBLE
SES SALINES	E.B. POBLE *

Total centros de transformació: 5 (Colònia Sant Jordi, Portocolom, Cala d'Or, Santanyí, Cala Gran)

C/ del Gremi de Corredors, 10

(Polígon de Son Rossinyol)

07009 Palma

Tel. 971 17 76 58

abaqua.cat

LOTE 2:

ZONA MA2	
ESTACIONES DEPURADORAS	ESTACIONES DE BOMBEO
ARTÀ	E.B. CA NA PATI
CALES DE MALLORCA	E.B. N° 5
	E.B. CALA ANTENA
	E.B. CALA ROMAGUERA *
	E.B. CALA DOMINGOS *
	E.B. CALA TROPICANA
	E.B. CALA MURADA
CALES DE MANACOR	E.B. ROMÀNTICA *
	E.B. CALA MANDIA *
	E.B. CALA ANGUILA
CANYAMEL	E.B. GENERAL
CAPDEPERA-CALA RAJADA	E.B. CALA RAJADA *
COLÒNIA DE SANT PERE	E.B. PORT *
	E.B. INTERMITJA *
	E.B. S'ESTANYOL
FONT DE SA CALA	E.B. GENERAL *
SON SERRA DE MARINA	E.B. N° 1
	E.B. N° 2
	E.B. N° 3
SON SERVERA	E.B. CALA BONA *

Total centros de transformación: 3 (Calas de Mallorca, Calas de Manacor y Capdepera-Cala Rajada)

C/ del Gremi de Corredors, 10

(Polígon de Son Rossinyol)

07009 Palma

Tel. 971 17 76 58

abaqua.cat

LOTE 3:

ZONA MA3	
ESTACIONES DEPURADORAS	ESTACIONES DE BOMBEO
FORMENTOR	E.B. GENERAL *
PLATJA DE MURO	E.B. CAN PICAFORT *
	E.B. SECTOR 11 *
	E.B. SES SALINES *
	E.B. ALBUFERA PARK *
	E.B. PINS *
	E.B. CAN MACIÀ
	E.B. GAVINES *
	E.B. CIBOLLAR *
	E.B. PONT DELS ANGELESOS *
POLLENÇA	E.B. PRINCIPAL PORT *
	E.B. EOLO *
	E.B. S'HORT D'EN LLUC
	E.B. SANT JORDI
	E.B. CALA SANT VICENÇ *
SA POBLA	E.B. CRESTATX
	BOMBEO DE CABECERA DE PLANTA *

Total centros de transformación: 2 (Pollença y Platja de Muro)

C/ del Gremi de Corredors, 10

(Polígon de Son Rossinyol)

07009 Palma

Tel. 971 17 76 58

abaqua.cat

LOTE 4:

ZONA MA4	
ESTACIONES DEPURADORAS	ESTACIONES DE BOMBEO
ALGAIDA-MONTUÏRI	E.B. GENERAL ALGAIDA *
	E.B. GENERAL MONTUÏRI *
	E.B. PINA
COSTITX	E.B. PLAZA
	E.B. CTRA. SENCELLES
LLORET	
LLUBÍ	E.B. LLUBI *
MURO	
SANT JOAN	
SANTA MARGALIDA	
MANCOMUNADA	E.B. SINEU *
	E.B. PETRA *
	E.B. MARIA *
	E.B. ARIANY *
VILAFRANCA	

Total centros de transformación: 1 (Mancomunada)

C/ del Gremi de Corredors, 10

(Polígon de Son Rossinyol)

07009 Palma

Tel. 971 17 76 58

abaqua.cat

LOTE 5:

ZONA MA5	
ESTACIONES DEPURADORAS	ESTACIONES DE BOMBEO
ALARÓ	
BINISALEM	E.B. SENCELLES
CAMPANET	E.B. CAMPANET
	E.B. CAMPANET 2
	E.B. BÚGER GENERAL
	E.B. BÚGER 2
CONSELL	
INCA	
LLOSETA	E.B. GENERAL
	E.B. POLÍGONO
LLUC	
MANCOR	
SA CALOBRA	E.B. SA CALOBRA *
SANTA EUGÈNIA	E.B. BINIALI
	E.B. SES OLLERIES
SANTA MARIA	E.B. GENERAL*
SELVA-CAIMARI	E.B. MOSCARI CAN LLOBINA *
	E.B. MOSCARI CAN MAIRATA *

Total centros de transformación: 1 (Binissalem)

C/ del Gremi de Corredors, 10

(Polígon de Son Rossinyol)

07009 Palma

Tel. 971 17 76 58

abaqua.cat

LOTE 6 :

ZONA MA6	
ESTACIONES DEPURADORAS	ESTACIONES DE BOMBEO
ANDRATX *	E.B. PORT D'ANDRATX *
	CÁMARA DESCARGA S'ARRACÓ
BANYALBUFAR	
CAMP DE MAR	E.B. CAMP DE MAR *
DEIÀ	E.B. CALA DEIÀ *
ESTELLENCS	
PUIGPUNYENT *	E.B. PUIGPUNYENT *
	E.B. GALILEA *
SANT ELM	E.B. SANT ELM *
SÓLLER *	E.B. SA TORRE *
	E.B. SA CIMENTERA *
	E.B. PLATJA DE'N REPIC *
	E.B. SA FIGUERA *
	E.B. L'HORTA *
	E.B. SA PAGESA *
VALLDEMOSSA *	E.B. GENERAL *

Total centros de transformación: 2 (Andratx y Sóller)

LOTE 7:

ZONA MA7	
ESTACIONES DEPURADORAS	ESTACIONES DE BOMBEO
FELANITX*	
LLUCMAJOR*	E.B. GENERAL (nº 15) *
	E.B. LLUCMAJOR PUEBLO *
	E.B. MAIORIS (nº 3) *
CAS CONCOS *	
PORRERES*	
RANDA	

Total centros de transformación: 3 (Llucmajor, Felanitx y EB General nº 15)

C/ del Gremi de Corredors, 10

(Polígon de Son Rossinyol)

07009 Palma

Tel. 971 17 76 58

abaqua.cat

LOTE 8:

ZONA ME1	
ESTACIONES DEPURADORAS	ESTACIONES DE BOMBEO
ADDAIA	E.B. ADDAIA*
	E.B. COVES NOVES*
	E.B. SON PARC*
ALAIOR	
BINIDALÍ	E.B. BINISAFÚLLER PLATJA
	E.B. BINISAFÚLLER
	E.B. CAP DEN FONT
	E.B. BINIDALÍ
CALA EN PORTER	E.B. COVA D'EN XOROI *
	E.B. CLUB MENORCA *
	E.B. PLAYA AZUL *
	E.B. CALA EN PORTER *
	E.B. BARRANC *
	E.B. PENYA-SEGAT *
ES MERCADAL	E.B. PLATGES FORNELLS *
	E.B. FORNELLS *
	E.B. SANTA VICTÒRIA *
MAÓ-ES CASTELL	E.B. ES GRAU *
	E.B. SANT FELIP *
	E.B. BINIATAP *
	E.B. EMISSARI SANT FELIP *
SANT CLIMENT	
SANT LLUÍS	E.B. SANT LLUÍS *
	E.B. S'ALGAR *
	E.B. ALCALFAR 1 *
	E.B. ALCALFAR 2 *
	E.B. SA SIVINA *
	E.B. PUNTA PRIMA *
	E.B. BINIANCOLLA *
	E.B. BINIANCOLLET *
	E.B. TORRET *

C/ del Gremi de Corredors, 10

(Polígon de Son Rossinyol)

07009 Palma

Tel. 971 17 76 58

abaqua.cat

	E.B. BINIBÈQUER NOU *
	E.B. BINI INN *
	E.B. POBLE PESCADORS *
	E.B. BINIBÈQUER VELL *

Total centros de transformaci3n: 8 (Addaia, Alaior, Binidalí, Barranc, Cala en Porter, Ma3 - Es Castell, Biniancollet, Sant Lluís)

LOTE 9:

ZONA ME2	
ESTACIONES DEPURADORAS	ESTACIONES DE BOMBEO
CALA GALDANA	E.B. SERPENTONA *
CIUTADELLA NORD	E.B. SA FAROLA
	E.B. CALA EN BLANES 1 *
	E.B. CALA EN BLANES 2 *
	E.B. LOS DELFINES *
	E.B. CALES PIQUES 1 *
	E.B. CALES PIQUES 2*
	E.B. CALES PIQUES 3*
	E.B. TORRE DEL RAM *
	E.B. PONT D'EN GIL *
CIUTADELLA SUD	E.B. CALA DEGOLLADOR *
	E.B. CANAL SALAT *
	E.B. SANTANDRIA *
	E.B. CALA BLANCA
	E.B. JARDÍ*
	E.B. MINIGOLF *
	E.B. SON XORIGUER *
ES MIGJORN GRAN	E.B. ES MIGJORN GRAN *
	E.B. SANT TOMÀS 1
	E.B. SANT TOMÀS 2*
	E.B. SANT TOMÀS 3 *
FERRERIES	E.B. ES PONT*

Total centros de transformaci3n: 5 (Ciutadella Nord, Ciutadella Sud, Santandria, Es Migjorn Gran, Ferreries)

C/ del Gremi de Corredors, 10

(Polígon de Son Rossinyol)

07009 Palma

Tel. 971 17 76 58

abaqua.cat

LOTE 10:

ZONA E1	
ESTACIONES DEPURADORAS	ESTACIONES DE BOMBEO
EIVISSA	E.B. COLECTOR 0 *
	E.B. TALAMANCA *
	E.B. PUERTO *
	E.B. JESÚS *
	E.B. GENERAL
FORMENTERA	E.B. LA SABINA *
	E.B. SANT FRANCESC *
	E.B. SANT FERRAN *
	E.B. ES PUJOLS *
	E.B. SA ROQUETA
	E.B. LA MOLA
	E.B. POLÍGONO INDUSTRIAL
	E.B. ENTREPINOS
	E.B. CAMPO DE FUTBOL

Total centros de transformación: 5 (1 en EDAR Ibiza, 1 EBAR general Eivissa 1, EBAR Puerto Eivissa, 1 EBAR Talamanca i 1 EDAR Formentera)

LOTE 11:

ZONA E2	
ESTACIONES DEPURADORAS	ESTACIONES DE BOMBEO
CALA LLONGA	E.B. CALA LLONGA *
CALA SANT VICENT	E.B. CALA SANT VICENT *
CALA TARIDA	E.B. CALA CORRAL*
PLATJA D'EN BOSSA	E.B. N° 1 *
	E.B. N° 2 *
	E.B. N° 3 *
	E.B. N° 4 *
	E.B. N° 5
FORMENTERA	E.B. LA SABINA *
	E.B. SANT FRANCESC *

C/ del Gremi de Corredors, 10

(Polígon de Son Rossinyol)

07009 Palma

Tel. 971 17 76 58

abaqua.cat

	E.B. SANT FERRAN *
	E.B. ES PUJOLS *
	E.B. SA ROQUETA
	E.B. LA MOLA
	E.B. POLÍGONO INDUSTRIAL
	E.B. ENTREPINOS
	E.B. CAMPO DE FUTBOL
SANT ANTONI	E.B. LA ANTIGUA *
	E.B. EMERGENCIA LA ANTIGUA
	E.B. PUNTA XINXÓ *
CALA TARIDA	E.B. CALA CORRAL*
SANT JOSEP	E.B. SAN JOSE *
SANTA EULÀRIA	E.B. SES ESTAQUES *
	E.B. TRES TORRES
	E.B. SA PUNTA *
	E.B. MARINERS 1 *
	E.B. MARINERS 2 *
	E.B. S'ARGAMASSA PARK *
	E.B. S'ARGAMASSA
	E.B. ES CANAR PORT
	E.B. ES CANAR EDAR ANTIGUA *
	E.B. LA JOYA
	E.B. EL CORAL *
	E.B. COLECTOR NORTE
PORT DE SANT MIQUEL	E.B. PORT DE SANT MIQUEL *
SANT JOAN DE LABRITJA	

Total centros de transformació: 8 (1 EDAR Sta Eulalia, 1 EDAR Platja d'en Bossa, 1 EBAR num 4 Platja d'en Bossa, 1 EDAR Sant Antonio, 1 EBAR Xinxó, 1 EBAR Antigua, 1 EDAR Cala Tarida, 1 EBAR Cala Corral)

C/ del Gremi de Corredors, 10

(Polígon de Son Rossinyol)

07009 Palma

Tel. 971 17 76 58

abaqua.cat

4. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació es de 76 879 821,49 € que se desglossa en els següents imports.

LOTE	TOTAL CONTRATO SIN IVA	IVA	TOTAL CONTRATO CON IVA
Lot 1: MA1	7.211.821,76	1.469.788,01	8.681.609,77
Lot 2: MA2	8.900.455,75	1.830.574,10	10.731.029,85
Lot 3: MA3	6.975.493,93	1.414.064,31	8.389.558,24
Lot 4: MA4	4.933.821,32	1.016.346,66	5.950.167,98
Lot 5: MA5	6.680.901,16	1.359.870,38	8.040.771,54
Lot 6: MA6	6.188.309,13	1.272.539,55	7.460.848,68
Lot 7: MA7	4.710.233,08	947.071,10	5.657.304,18
Lot 8: ME1	7.924.876,48	1.664.224,06	9.589.100,54
Lot 9: ME2	5.926.529,71	1.244.571,24	7.171.100,95
Lot 10: E1	8.263.700,59	1.629.986,40	9.893.686,99
Lot 11: E2	9.163.678,58	1.860.728,22	11.024.406,80
TOTAL	76.879.821,49	15.709.764,03	92.589.585,52

De conformitat amb l'establert a l'article 100 de la LCSP, el **pressupost base de la licitació** del contracte es desglossa al quadre següent:

Anualitat	Import sense IVA	IVA	Import IVA inclòs
2024	1 601 662,96 €	321 036,75 €	1 922 699,71 €
2025	19 219 955,37 €	3 852 441,01 €	23 072 396,38 €
2026	19 219 955,37 €	3 852 441,01 €	23 072 396,38 €
2027	19 219 955,37 €	3 852 441,01 €	23 072 396,38 €
2028	17 618 292,42 €	3 531 404,25 €	21 149 696,67 €
TOTAL	76 879 821,49 €	15 409 764,03 €	92 289 585,52 €

C/ del Gremi de Corredors, 10

(Polígon de Son Rossinyol)

07009 Palma

Tel. 971 17 76 58

abaqua.cat

4.1. Determinació del valor estimat del contracte (VEC):

L'article 116.4-d) de la LCSP determina que a l'expedient s'ha d'indicar expressament el càlcul del VEC, amb indicació de tots els conceptes que l'integren. El valor estimat del contracte es tindrà en compte per establir el procediment d'adjudicació aplicable i la publicitat a la que es sotmetrà l'expedient.

Mètode de càlcul aplicat:

Import de licitació sense IVA	76 879 821,49 € +
Previsió modificats (art 204 LCSP)	15 375 964,30 € +
Import despesa addicional per pròrrogues (només serveis o subm)	19 219 955,37 € +
TOTAL Valor estimat del contracte	111 475 741,20 €

5. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Atenent a les característiques definides d'aquest expedient i al seu valor estimat, es proposa la tramitació mitjançant el següent procediment:

- Obert, de conformitat amb l'establert als articles 156 i següents de la LCSP
- Obert simplificat, per concórrer les condicions previstes a l'article 159 de la LCSP
- Obert simplificat abreujat, per concórrer les condicions previstes a l'art.159.6 LCSP.

6. TERMINI D'EXECUCIÓ:

El termini d'execució del contracte serà de 4 anys.

7. LLOC DE PRESTACIÓ.

Illes Balears

8. JUSTIFICACIÓ INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Atès que l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental no disposa dels mitjans propis adequats i suficients per desenvolupar l'objecte d'aquest expedient de contractació de serveis i cobrir totes les necessitats que pretén satisfer, de conformitat amb l'establert a l'article 116.4- f), es fa imprescindible la contractació de la seva execució per part de tercers.

9. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es proposa a la Sra. Pilar Sánchez-Mateos Rubio de l'Àrea de Gestió de Sanejament de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental.

10. PROPOSTA

Per tot l'exposat, es proposa que es tramiti el corresponent expedient de contractació, conforme a l'establert a l'article 116 i 28 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Palma, a la data de firma electrònica visible al document.

Sgt. Pilar Sánchez-Mateos Rubio
Cap de l'Àrea de Gestió de Sanejament

2.2.- Liquidacions, certificacions, pròrrogues, modificats i altres incidències relatives a l'execució de contractes.

2.2.1.- Proposta provisional del procediment de reconeixement de la revisió excepcional de preus al contractista de les obres de construcció d'un nou dipòsit regulador d'aigua potable de Son Sitges. T.M. Llubí.



G CONSELLERIA
O DE LA MAR
I I DEL CICLE
B DE L'AIGUA
/ AGÈNCIA BALEAR
AIGUA I QUALITAT

PROPOSTA PROVISIONAL DEL PROCEDIMENT DE RECONeixEMENT DE LA REVISIÓ EXCEPCIONAL DE PREUS AL CONTRACTISTA DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN NOU DIPÒSIT REGULADOR D'AIGUA POTABLE DE SON SITGES T.M. LLUBÍ.

Exp. Núm.: Exp. OB/2020/13

Antecedents:

1. Dia 25 d'abril de 2017 el Consell d'Administració de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental va aprovar l'inici de l'expedient de contractació de les OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN NOU DIPÒSIT REGULADOR D'AIGUA POTABLE DE SON SITGES T.M. LLUBÍ, amb un pressupost màxim de 2.700.000,00€ sense l'iva.
2. Una vegada tramitat oportunament l'expedient de contractació mitjançant procediment obert, el contracte es va adjudicar mitjançant resolució del Director gerent de dia 22 de març de 2021 a l'empresa ACCIONA CONSTRUCCIÓN S.A. per un import de 2.293.823,42 €, sense l'IVA, per ser l'oferta econòmicament més avantatjosa, d'acord amb els criteris d'adjudicació del contracte previst als plecs de bases que regien la licitació. El contracte d'obres es va formalitzar entre les parts dia 21 d'abril de 2021 per un termini d'execució de 12 mesos.
3. En data 17 d'agost de 2022 es va signar el contracte Modificat número 1 entre les parts, que va suposar un increment de despesa de 121.583,58 € sense IVA respecte al preu primitiu del contracte i l'ampliació del termini d'execució de l'obra en quatre mesos, fins dia 20 de desembre de 2022.
4. Després de diversos períodes de pròrroga, les obres varen finalitzar i dia 13 de setembre de 2023 es va signar l'acta de recepció de les obres.
5. Dia 14 de novembre de 2023 va tenir entrada al Registre d'ABAQUA (nº registro GOIBE 716236/2023) escrit de l'empresa ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A. de sol·licitud de revisió excepcional de preus del contracte d'obres de referència conforme al previst al Reial Decret Llei 3/2022, d'1 de març, de mesures excepcionals en matèria de revisió de preus en els contractes públics d'obres.
6. En base a la documentació justificativa presentada, l'informe tècnic del Cap de l'Àrea de Construcció i gestió d'abastament i dessaladores d'Abaqua de dia 12 de desembre de 2023 va analitzar la sol·licitud i l'aplicabilitat de la normativa, i es varen detectar deficiències a la documentació presentada.

7. En aplicació de l'establert a l'article 9.2 del citat RDL, es va atorgar un termini de 7 dies hàbils per a l'esmena de deficiències a la documentació presentada. Dia 13 de febrer de 2024 l'empresa ACCIONA CONSTRUCCIÒN va presentar escrit al Registre d'entrada de l'Agència aportant la documentació sol·licitada per acreditar els requisits exigits a l'art 7 del RDL 3/2022.
8. La sol·licitud de compensació presentada pel contractista, adjunta la documentació justificativa de l'alteració extraordinària dels preus i el càlcul desglossat de la compensació reclamada.
9. Dia 19 de febrer de 2024 el Cap de l'Àrea de construcció i gestió d'abastiment i dessaladores de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental ha presentat a l'òrgan de contractació Informe tècnic/proposta en relació a la sol·licitud de revisió excepcional de preus presentada per l'empresa contractista de les obres. L'informe tècnic fa un anàlisi de la sol·licitud del contractista, la documentació aportada i de la normativa aplicable al supòsit, i un càlcul de la compensació econòmica excepcional que resulta per un import de 382.146,58€.

Consideracions:

Mitjançant el RDL 3/2022, d'1 de març, modificat pel RDL 6/2022, de 29 de març i pel RDL 14/2022, de 2 d'agost s'ha instrumentat un mecanisme excepcional de compensació que possibilita als contractistes de contractes d'obra la revisió excepcional de preus quan hagin suportat un increment extraordinari dels seus costos, sempre que concorrin determinades circumstàncies. Aquest mecanisme es troba regulat als articles 6 al 10 del referit RDL.

En data 31 de març de 2022, el Consell de Govern de les Illes Balears va acordar aprovar l'aplicació en l'àmbit territorial de les Illes Balears el règim de mesures en matèria de revisió excepcional de preus en els contractes d'obres del sector públic que estableix el títol II del RDL 3/2022.

L'article 7 del RDL 3/2022 regula els requisits que han de concórrer pel reconeixement de la revisió excepcional de preus quan l'increment dels costos de l'obra ha tingut un impacte rellevant en l'economia del contracte, això és quan l'increment dels costos dels materials calculats sobre la base dels índex oficials en un període concret (a partir de dia 1 de gener de 2021) excedeix del 5% de l'import certificat en el mateix període, i la quantia resultant de la revisió no supera el 20% del preu d'adjudicació del contracte. Per altra banda, l'article 8 del RDL 3/2022 regula com es durà a terme el càlcul de la revisió excepcional, distingint els supòsits en que s'hagués establert o no una fórmula de revisió de preus al PCAP.

En base als arguments plantejats a la sol·licitud del contractista, l'informe tècnic de dia 19 de febrer de 2024, que s'adjunta a la present proposta, ha analitzat la documentació presentada pel contractista i el compliment dels requisits per a l'aplicabilitat d'aquest procediment i s'ha verificat que:

- a. Que la sol·licitud del contractista s'ha realitzat dins el termini establert per el RDL 3/2022.
- b. Que la fórmula utilitzada pel contractista pel càlcul de la compensació econòmica és correcte (fórmula contemplada en el RD 1359/2011, aplicable a obres hidràuliques).
- c. Que el càlcul del sobre cost fet en base a les certificacions emeses entre maig del 2021 i abril de 2023 excedeix del 5% de l'import certificat en el període, requisit previst a l'art. 7 del RDL 3/2022 per determinar que l'increment del cost ha tingut un impacte rellevant en l'economia del contracte.
- d. Que del càlcul realitzat resulta un sobre cost total de 382.146,58€ sense l'iva, derivat de la revisió del preu del contracte entre maig del 2021 i juny de 2023, aplicant les dades publicades per l'INE i sense tenir en compte la certificació de juliol del 2023 ni la certificació final de les obres, ja que no es disposa dels índex oficials de l'INE.
- e. La quantia de la revisió excepcional no supera el 20 per cent del preu de l'adjudicació del contracte.

En base a tot l'exposat, l'informe tècnic conclou el següent:

1. Que es compleixen els requisits i les circumstàncies enumerades al RDL 3/2022 per al reconeixement al contractista d'una revisió excepcional de preus per increment dels costos dels materials utilitzats, a fi de restaurar l'equilibri econòmic del contracte.
2. Que l'import de la compensació ascendeix a la quantitat de 382.146,58€ sense l'iva, conforme al càlcul realitzat pel període entre maig del 2021 i juny de 2023. No obstant això aquesta quantitat haurà de ser revisada quan es disposi de les publicacions dels índex oficials de l'INE, aplicables a les certificacions de juliol de 2023 i la certificació final de l'obra.

Procediment:

L'article 9 del RDL 3/2022 regula el procediment per aplicar la revisió excepcional de preus, entenent que el procediment s'inicia amb la sol·licitud del contractista adreçada a l'òrgan de contractació i que s'ha de substanciar amb els següents tràmits:

- Proposta provisional de l'òrgan de contractació
- Tràmit d'audiència al contractista per un termini de 10 dies hàbils
- Resolució motivada de l'òrgan de contractació en un termini d'un mes des de que hagi finalitzat el tràmit d'audiència o des de la data de presentació d'al·legacions, en el seu cas.
- Pagament de la quantia resultant de la revisió excepcional de preus.

Fonaments jurídics:

1. Reial decret-llei 3/2022, d'1 de març, de mesures per a la millora de la sostenibilitat del transport de mercaderies per carretera i de funcionament de la cadena logística, i pel

qual es transposa la Directiva 2020/1057, de 15 de juliol de 2020, i de mesures excepcionals en matèria de revisió de preus en els contractes públics d'obres, modificat per RDL 6/2022, de 29 de març i RDL 14/2022, d'1 d'agost.

2. Real Decreto 1359/2011, de 7 de octubre.
3. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i la seva normativa de desplegament.
4. Reial decret 817/2009, pel que es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
5. El Decret 100/2015, de 18 de desembre, pel qual s'aproven els Estatuts de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental.

Proposta:

En conseqüència de tot l'anterior, atès que l'article 14.1m) del Decret 100/2015, de 18 de desembre, pel qual s'aproven els Estatuts de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental disposa que correspon al Consell d'Administració de l'Agència ser l'òrgan de contractació de l'entitat, el Director gerent proposa al Consell d'Administració l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la Proposta Provisional de reconeixement de la revisió excepcional de preus per restaurar l'equilibri econòmic del contracte de les OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN NOU DIPÒSIT REGULADOR D'AIGUA POTABLE DE SON SITGES T.M. LLUBÍ per l'increment dels costos dels materials utilitzats, a favor del contractista ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A per un import de 382.146,58€ sense l'iva, conforme al càlcul realitzat sobre les certificacions d'obra emeses entre els mesos de maig del 2021 a juny de 2023, plasmat a l'informe tècnic de l'Àrea de construcció i gestió de abastament i dessaladores de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental de dia 19 de febrer de 2024.

Segon.- Atorgar un termini d'audiència al contractista de 10 dies hàbils a comptar des del dia següent a la notificació, en aplicació del procediment que regula l'article 9 del Reial Decret Llei 3/2022, d'1 de març.

Tercer.- Delegar la firma al Director gerent de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental per a la resolució definitiva del procediment de revisió excepcional de preus, i per a l'abonament de les quanties resultants del càlcul de la revisió de preus de les certificacions pendents de revisar, una vegada publicats els índex oficials aplicables.

Quart.- Notificar aquests acords al contractista i a l'àrea responsable del contracte.

Palma, a la data de firma electrònica visible
El Director gerent

Emeterio Moles Moles



G CONSELLERIA
O MAR I CICLE
I AIGUA
B AGÈNCIA BALEAR
/ AIGUA I QUALITAT
AMBIENTAL

Informe del Área de Construcción y Gestión de Abastecimiento y Desaladoras de la Agencia Balear del Agua y de la Calidad Ambiental, en relación con la revisión excepcional de precios del contrato de “Obras del Proyecto de un Nuevo Depósito Regulador de Agua Potable en Son Sitges. TM. Llubí”, solicitado por la adjudicataria del contrato ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A. el 13 de febrero de 2024.

Antecedentes

El 21 de abril de 2021, se firmó entre La Agencia Balear del Agua y de la Calidad Ambiental (en adelante Agencia) y la entidad ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A. (en adelante adjudicataria), el contrato de las “Obras del proyecto del nuevo depósito regulador de agua potable en Son Sitges. TM Llubí” por un precio total de 2.293.823,42 € sin IVA (2.775.526,34 €, IVA incluido).

El 17 de agosto de 2022, se firmó entre las partes el Modificado Núm. 1 del contrato de las “Obras del proyecto del nuevo depósito regulador de agua potable en Son Sitges. TM Llubí”, por un precio adicional de 121.583,58 € sin IVA, respecto al precio primitivo de adjudicación del contrato, lo que suponía un incremento porcentual del 5,30 %.

Tras una suspensión del plazo de ejecución y la concesión de dos prórrogas, la fecha prevista de finalización de las obras se fijó entre las partes el 20 de junio de 2023. Por causas imputables a la adjudicataria se firmaron dos actas de recepciones negativas el 20 de junio y 20 de julio de 2023 y se fijó tras ésta última la fecha de finalización el 12 de septiembre de 2023. Las obras se finalizaron el 12 de setiembre de 2023, tal y como quedó reflejado en el acta de recepción firmada entre las partes el 13 de septiembre de 2023.

La adjudicataria del contrato presentó una “Solicitud de revisión excepcional del precio del contrato de las obras, de conformidad RDL 3/2022, de 1 de marzo de

2022" fechada el 13 de noviembre de 2023 y registrado en ABAQUA el 14 de noviembre de 2023 (nº registro GOIBE716236/2023).

El Jefe del Área de Construcción y Gestión del Abastecimiento y Desaladores de ABAQUA, en su informe de 12 de diciembre de 2023, emplazó a la adjudicataria a presentar una nueva solicitud en la cual el periodo de estudio para determinar el reconocimiento de la revisión excepcional de precios no fuese inferior a doce meses ni superior a veinticuatro, tal y como establece el art. 7 del RDL 3/2022, de 1 de marzo de 2022. La adjudicataria, en su informe de 13 de noviembre de 2023, había tomado en consideración el periodo comprendido entre mayo de 2021 y septiembre de 2023 (29 meses).

La adjudicataria del contrato ha presentado una nueva "Solicitud de revisión excepcional del precio del contrato de las obras, de conformidad RDL, de 1 de marzo de 2022", fechada el 12 de febrero de 2024 y registrada en ABAQUA el 13 de febrero de 2023 (nº de registro GOIBE91915/2024).

Efectividad de aplicación del RDL 3/2022, de 1 de marzo de 2023 y sus modificaciones posteriores, en lo referente a "medidas en materia de revisión excepcional de precios en los contratos de obras del sector público", al contrato que nos ocupa.

Desde el Área de Construcción y Gestión del Abastecimiento y Desaladoras de ABAQUA, se ha elaborado un estudio y análisis de la situación particular del contrato de obras que no ocupa para intentar así, ver si son de aplicación las "Medidas en materia de revisión excepcional de precios en los contratos de obras contempladas en el TITULO II del RDL".

Articulado aplicable:

Art. 7. Reconocimiento de la revisión excepcional de precios, relativo a los requisitos que deben concurrir para el reconocimiento de la revisión de precios.

En el punto primero de este artículo del RDL 3/2022 se enuncia literalmente:

"La revisión excepcional de precios se reconocerá cuando el incremento del coste de los materiales empleados para el contrato de obras haya tenido un impacto directo y relevante en la economía del contrato durante su vigencia y hasta su finalización, esto

*es, una vez formalizada el acta de recepción y emitida la correspondiente certificación final. A estos efectos se considerará que existe tal impacto cuando **el incremento del coste de materiales siderúrgicos, materiales bituminosos, aluminio o cobre**, calculado aplicando a los importes del contrato certificados en el periodo, siempre posterior al 1 de enero de 2021, que determine el contratista en su solicitud y que no podrá ser inferior a doce ni superior a veinticuatro meses, su fórmula de revisión de precios si la tuviera, y, en su defecto, aplicando la que por la naturaleza de las obras le corresponda de entre las fijadas en el Real Decreto 1359/2011, de 7 de octubre (RCL 2011, 1924), exceda del 5 por ciento del importe certificado del contrato en el mismo periodo. El cálculo de dicho incremento se efectuará suprimiendo de la fórmula aplicable al contrato los términos que representan los elementos de coste distintos de los materiales citados, e incrementando el término fijo, que representa la fracción no revisable del precio del contrato, en el valor de los coeficientes de los términos suprimidos, de forma que la suma de todos los coeficientes mantenidos más el término fijo sea la unidad.”*

Art. 8. Criterios de cálculo de la revisión excepcional de precios.

La cuantía resultante de la revisión excepcional se calculará de la siguiente manera:

En la letra b) de este artículo del RDL 3/2022 se enuncia literalmente:

“Cuando el pliego de cláusulas administrativas particulares no establezca la fórmula de revisión de precios, dicha cuantía se determinará con la diferencia entre el importe certificado por la ejecución de la obra cada año desde 1 de enero de 2021, o desde la primera certificación si ésta fuera posterior, hasta la conclusión del contrato y el que se habría certificado si dicha ejecución hubiera tenido derecho a revisión de precios, aplicando la fórmula que aparezca en el proyecto de construcción que sirvió de base par la licitación del mismo o en su defecto la que hubiera correspondido al contrato de entre las mencionadas en el Real Decreto 1359/2011, de 7 de octubre, modificada suprimiendo el término que represente el elemento de coste correspondiente a energía, e incrementando el término fijo, que representa la fracción no revisable del precio del contrato, en el valor del coeficiente del término suprimido, de forma que la suma de todos los coeficientes mantenidos más el término fijo sea la unidad. Esta regla se aplicará, aunque todavía no se hubiera ejecutado el 20 por ciento del importe del contrato o no hubiesen transcurrido dos años desde su formalización. La fecha que

considera como referencia para los índices de precios representados con subíndice 0 en las fórmulas de revisión será la fecha de formalización del contrato, siempre que la formalización se produzca en el plazo de tres meses desde la finalización del plazo de presentación de ofertas, o respecto a la fecha en que termine dicho plazo de tres meses si la formalización se produce con posterioridad. En todo caso, si la fecha de formalización es anterior al 1 de enero de 2021, se tomará como referencia el 31 de diciembre de 2020.

En la Orden HFP/1070/2022, de 8 de noviembre, por la que se establece la relación de otros materiales cuyo incremento de coste deberá tenerse en cuenta a los efectos de la revisión excepcional de precios de los contratos de obras prevista en el RDL 3/2022, de 1 de marzo, se establece a los efectos del reconocimiento de la revisión de precios, que se deberá tener en cuenta adicionalmente el incremento del coste de los siguientes materiales:

- Cemento.
- Materiales cerámicos.
- Madera.
- Plásticos.
- Productos Químicos.
- Vidrio.

El pliego de cláusulas administrativas particulares del contrato de obra que nos ocupa no tiene previsto revisión de precios, por consiguiente, carece de fórmula de revisión a aplicar. La adjudicataria ha elegido, en aplicación del Real Decreto 1359/2011, de 7 de octubre para la revisión del precio la fórmula 561 del punto 5. OBRAS HIDRÁULICAS (Alto contenido en siderurgia, cemento y rocas y áridos. Tipologías más representativas: Instalaciones y conducciones de abastecimiento y saneamiento), elección que nos parece correcta desde nuestro punto de vista por ser la que mejor se adapta a la tipología de la obra.

La fórmula elegida es:

$$Kt=0,10Ct/Co+0,05Et/Eo+0,02Pt/Po+0,08Rt/Ro+0,28St/So+0,01Tt/To + 0,46$$

Tal y como se enuncia en el Art. 7 del RDL mencionado anteriormente, la revisión excepcional de precios se reconocerá cuando el incremento del coste de los materiales empleados para el contrato de obras haya tenido un impacto directo y relevante en la economía del contrato durante su vigencia y hasta su finalización. A

estos efectos se considerará que existe tal impacto cuando haya un incremento del coste de materiales siderúrgicos, materiales bituminosos, aluminio o cobre, cemento y plásticos que exceda del 5% del importe en el periodo determinado por el contratista en su solicitud, es decir, del 1 de mayo de 2021 al 30 de abril de 2023.

Para realizar el cálculo del incremento, que nos permita dilucidar si es de aplicación la revisión de precios, hemos procedido a simplificar la fórmula elegida eliminando las variables que nos sean materiales siderúrgicos, materiales bituminosos, aluminio o cobre, cemento y plásticos y aumentando el término fijo de la misma de tal forma que la suma de todos los coeficientes mantenidos más el término fijo sea la unidad. La fórmula resultante es:

$$Kt=0,10 Ct/Co + 0,02 Pt/Po + 0,28 St/So + 0,60$$

Se adjunta como ANEXO I, tabla con la evolución de los precios de los materiales seleccionados para el cálculo (publicados por el INE) del periodo comprendido entre el 1 de mayo de 2021 y 30 de abril de 2023, con su correspondiente repercusión sobre las cantidades certificadas del periodo.

Como se puede apreciar en la tabla, el incremento del coste de los materiales seleccionados (cemento, productos plásticos y materiales siderúrgicos) durante el periodo estudiado (periodo presentado por el contratista en su solicitud) ha supuesto un incremento real de su coste sobre lo certificado por el adjudicatario que excede del 5%, por consiguiente, entendemos que se cumplen los condicionantes para que exista revisión de precio.

Incremento real total del coste de los elementos empleados desde mayo de 2021 hasta junio de 2023

Para el cálculo del incremento del coste producido se ha utilizado la fórmula elegida por la adjudicataria ($Kt=0,10 Ct/Co + 0,05 Et/Eo + 0,02 Pt/Po + 0,08 Rt/Ro + 0,28 St/So + 0,01 Tt/To + 0,46$), suprimiendo la variable correspondiente al coste de la energía tal y como establece el art. 8 del RDL 3/2022. El periodo para la realización del cálculo comprende desde mayo de 2021 a junio de 2023, la elección del periodo viene determinado por la publicación oficial en el INE, a la fecha del presente informe, del coste de los elementos utilizados en la fórmula tal y como establece el art. 9 del RDL 3/2022. Desde el Área de Construcción y Gestión del Abastecimiento



y Desaladoras de ABAQUA, no entendemos realizar un cálculo con índices provisionales o inexistentes.

La fórmula final aplicada para el cálculo del incremento del coste ha sido la siguiente:

$$Kt = 0,10 Ct/Co + 0,02 Pt/Po + 0,08 Rt/Ro + 0,28 St/So + 0,01 Tt/To + 0,51$$

El resultado del cálculo efectuado se parecía en la tabla adjunta al presente informe como ANEXO II.

Se informa que, para la realización del cálculo, no se han tenido en cuenta las certificaciones del mes de julio de 2023 ni la certificación final de la obra de diciembre de 2023, al carecerse, tal y como hemos comentado anteriormente, de publicaciones oficiales del INE respecto a los índices de precios de los materiales seleccionados.

Del cálculo efectuado resulta un sobre coste total de 382.146,58 € sin IVA a favor del contratista sobre las certificaciones emitidas (mayo 2021 – junio 2023), este sobre coste, a la fecha del estudio realizado, es inferior al 20% del precio primitivo del contrato que nos ocupa.

Conclusiones

Desde el Área de Construcción y Gestión del Abastecimiento y Desaladoras de ABAQUA entendemos que se cumplen las circunstancias enumeradas en el RDL 3/2022, de 1 de marzo para que se pueda reconocer y aprobar al adjudicatario una revisión excepcional de precio ((1) Incremento del coste de los materiales empleados en la obra con impacto directo sobre la misma y (2) Incremento de coste superior al 5%).

Así mismo, estamos de acuerdo con la fórmula elegida por el adjudicatario para proceder al cálculo de la cuantía resultante de la mencionada revisión excepcional, al tratarse de una fórmula contemplada en el Real Decreto 1359/2011, de 7 de octubre aplicable a obras hidráulicas y dentro de éstas a “Instalaciones y conducciones de abastecimiento y saneamiento”.

Entendemos que el incremento del coste calculado a junio de 2023, fecha en la que disponemos de publicaciones oficiales del INE es parcial. Se deberá elaborar un nuevo informe respecto a la revisión del precio del contrato que nos ocupa una vez



que se dipongan de publicaciones oficiales del INE de los índices de precios de los materiales seleccionados para el cálculo realizado y respecto del periodo de ejecución que no se ha podido calcular a la fecha.

Por todo lo expuesto anteriormente, entendemos que el importe resultante de la revisión del precio de la obra que nos ocupa, de mayo de 2021 a junio de 2023, asciende a 382.146,58 €.

En Palma, a la fecha legible en la firma digital del documento

Fdo. Santiago del Río Matute

Jefe del Área de Construcción y Gestión
del Abastecimiento y Desaladoras de ABAQUA

ANEXO I

Formula 561 (aplicada)=0,10 Ct/Co + 0,02 Pt/Po + 0,28 St/So + 0,60

Periodo	CEMENTO		PRODUCTOS PLÁSTICOS		MATERIALES SIDERÚRGICOS		Término Fijo 0,60	Cantidad Certificada	Cantidad Revisada	Incremento Coste Real
	Co	101,890	Po	104,906	So	102,104	Kt			
	Ct	0,10	Pt	0,02	St	0,28				
2021M05	102,019	0,100	113,229	0,022	116,624	0,320	1,042	4.224,24 €	4.399,68 €	175,44 €
2021M06	102,624	0,101	114,242	0,022	123,879	0,340	1,062	30.796,00 €	32.711,94 €	1.915,94 €
2021M07	102,441	0,101	115,293	0,022	132,739	0,364	1,087	79.120,61 €	85.967,03 €	6.846,42 €
2021M08	103,107	0,101	115,802	0,022	134,906	0,370	1,093	4.196,47 €	4.587,68 €	391,21 €
2021M09	102,986	0,101	116,736	0,022	137,780	0,378	1,101	24.344,97 €	26.807,84 €	2.462,87 €
2021M10	103,417	0,101	117,276	0,022	137,994	0,378	1,102	101.671,65 €	112.070,44 €	10.398,79 €
2021M11	105,315	0,103	118,284	0,023	138,544	0,380	1,106	191.578,08 €	211.854,98 €	20.276,90 €
2021M12	105,098	0,103	119,658	0,023	140,331	0,385	1,111	112.322,81 €	124.767,15 €	12.444,34 €
2022M01	111,269	0,109	123,274	0,024	145,223	0,398	1,131	149.067,96 €	168.588,73 €	19.520,77 €
2022M02	113,911	0,112	124,403	0,024	147,922	0,406	1,141	126.229,64 €	144.048,45 €	17.818,81 €
2022M03	114,101	0,112	126,305	0,024	158,279	0,434	1,170	103.036,05 €	120.563,82 €	17.527,77 €
2022M04	115,481	0,113	131,723	0,025	174,557	0,479	1,217	96.578,06 €	117.548,97 €	20.970,91 €
2022M05	121,238	0,119	133,495	0,025	180,533	0,495	1,240	176.759,00 €	219.095,52 €	42.336,52 €
2022M06	123,965	0,122	134,084	0,026	171,302	0,470	1,217	168.074,79 €	204.545,34 €	36.470,55 €
2022M07	124,920	0,123	130,574	0,025	160,528	0,440	1,188	135.888,99 €	161.397,06 €	25.508,07 €
2022M08	125,084	0,123	130,415	0,025	158,013	0,433	1,181	34.154,75 €	40.334,93 €	6.180,18 €
2022M09	125,544	0,123	130,656	0,025	159,945	0,439	1,187	57.304,16 €	68.005,25 €	10.701,09 €
2022M10	126,743	0,124	130,356	0,025	157,204	0,431	1,180	36.135,92 €	42.652,84 €	6.516,92 €
2022M11	127,354	0,125	130,301	0,025	150,449	0,413	1,162	30.974,72 €	36.005,32 €	5.030,60 €
2022M12	127,728	0,125	129,200	0,025	146,047	0,401	1,150	43.314,06 €	49.832,62 €	6.518,56 €
2023M01	134,004	0,132	129,830	0,025	144,562	0,396	1,153	60.718,86 €	69.990,79 €	9.271,93 €
2023M02	143,292	0,141	130,135	0,025	142,262	0,390	1,156	97.990,67 €	113.235,00 €	15.244,33 €
2023M03	143,492	0,141	129,817	0,025	144,306	0,396	1,161	106.680,48 €	123.889,12 €	17.208,64 €
2023M04	143,441	0,141	129,718	0,025	140,510	0,385	1,151	91.823,93 €	105.673,86 €	13.849,93 €
Total								2.062.986,87 €	2.388.574,37 €	325.587,50 €
Incremento Total Precio 01/05/2021-30/04/2023									325.587,50 €	
Porcentaje del Incremento (>5%)									15,78%	

C= cemento
E= energía
P= Productos Plásticos
R= Áridos y Rocas
S= Materiales Siderúrgicos
T= Materiales Electrónicos

Formula 561 (completa)=0,10 Ct/Co + 0,05 Et/Eo + 0,02 Pt/Po + 0,08 Rt/Ro + 0,28 St/So + 0,01 Tt/To + 0,46

ANEXO II

Formula 561 (aplicada)=0,10 Ct/Co + 0,02 Pt/Po + 0,08 Rt/Ro + 0,28 St/So + 0,01 Tt/To + 0,51

Periodo	CEMENTO		PRODUCTOS PLÁSTICOS		ÁRIDOS Y ROCAS		MATERIALES SIDERÚRGICOS		MATERIALES ELECTRÓNICOS		Término Fijo 0,51 Kt	Cantidad Certificada	Cantidad Revisada	Incremento Coste Real
	Co	101,890	Po	104,906	Ro	104,622	So	102,104	To	105,329				
	Ct	0,10	Pt	0,02	Rt	0,08	St	0,28	Tt	0,01				
2021M05	102,019	0,100	113,229	0,022	104,483	0,080	116,624	0,320	105,052	0,010	1,041	4.224,24 €	4.399,12 €	174,88 €
2021M06	102,624	0,101	114,242	0,022	105,054	0,080	123,879	0,340	107,173	0,010	1,063	30.796,00 €	32.727,50 €	1.931,50 €
2021M07	102,441	0,101	115,293	0,022	104,571	0,080	132,739	0,364	107,738	0,010	1,087	79.120,61 €	85.982,04 €	6.861,43 €
2021M08	103,107	0,101	115,802	0,022	104,473	0,080	134,906	0,370	107,787	0,010	1,093	4.196,47 €	4.588,19 €	391,72 €
2021M09	102,986	0,101	116,736	0,022	104,721	0,080	137,780	0,378	109,361	0,010	1,102	24.344,97 €	26.819,00 €	2.474,03 €
2021M10	103,417	0,101	117,276	0,022	105,250	0,080	137,994	0,378	109,687	0,010	1,103	101.671,65 €	112.161,33 €	10.489,68 €
2021M11	105,315	0,103	118,284	0,023	105,877	0,081	138,544	0,380	109,646	0,010	1,107	191.578,08 €	212.117,34 €	20.539,26 €
2021M12	105,098	0,103	119,658	0,023	106,109	0,081	140,331	0,385	109,502	0,010	1,112	112.322,81 €	124.939,37 €	12.616,56 €
2022M01	111,269	0,109	123,274	0,024	109,472	0,084	145,223	0,398	110,961	0,011	1,135	149.067,96 €	169.221,27 €	20.153,31 €
2022M02	113,911	0,112	124,403	0,024	111,491	0,085	147,922	0,406	113,485	0,011	1,147	126.229,64 €	144.809,21 €	18.579,57 €
2022M03	114,101	0,112	126,305	0,024	110,965	0,085	158,279	0,434	114,23	0,011	1,176	103.036,05 €	121.150,64 €	18.114,59 €
2022M04	115,481	0,113	131,723	0,025	113,908	0,087	174,557	0,479	114,889	0,011	1,225	96.578,06 €	118.322,39 €	21.744,33 €
2022M05	121,238	0,119	133,495	0,025	114,952	0,088	180,533	0,495	115,825	0,011	1,248	176.759,00 €	220.667,87 €	43.908,87 €
2022M06	123,965	0,122	134,084	0,026	115,740	0,089	171,302	0,470	116,562	0,011	1,227	168.074,79 €	206.153,47 €	38.078,68 €
2022M07	124,920	0,123	130,574	0,025	116,567	0,089	160,528	0,440	117,172	0,011	1,198	135.888,99 €	162.791,04 €	26.902,05 €
2022M08	125,084	0,123	130,415	0,025	116,539	0,089	158,013	0,433	117,488	0,011	1,191	34.154,75 €	40.685,59 €	6.530,84 €
2022M09	125,544	0,123	130,656	0,025	118,774	0,091	159,945	0,439	117,540	0,011	1,199	57.304,16 €	68.691,79 €	11.387,63 €
2022M10	126,743	0,124	130,356	0,025	118,865	0,091	157,204	0,431	117,402	0,011	1,192	36.135,92 €	43.087,82 €	6.951,90 €
2022M11	127,354	0,125	130,301	0,025	118,936	0,091	150,449	0,413	118,019	0,011	1,175	30.974,72 €	36.381,66 €	5.406,94 €
2022M12	127,728	0,125	129,200	0,025	119,015	0,091	146,047	0,401	118,256	0,011	1,163	43.314,06 €	50.362,48 €	7.048,42 €
2023M01	134,004	0,132	129,830	0,025	121,755	0,093	144,562	0,396	118,952	0,011	1,167	60.718,86 €	70.864,79 €	10.145,93 €
2023M02	143,292	0,141	130,135	0,025	123,290	0,094	142,262	0,390	119,747	0,011	1,171	97.990,67 €	114.767,92 €	16.777,25 €
2023M03	143,492	0,141	129,817	0,025	123,880	0,095	144,306	0,396	119,967	0,011	1,177	106.680,48 €	125.608,33 €	18.927,85 €
2023M04	143,441	0,141	129,718	0,025	124,037	0,095	140,510	0,385	120,038	0,011	1,167	91.823,93 €	107.165,30 €	15.341,37 €
2023M05	144,349	0,142	129,706	0,025	124,182	0,095	138,918	0,381	119,742	0,011	1,164	111.573,33 €	129.835,61 €	18.262,28 €
2023M06	144,501	0,142	129,171	0,025	124,406	0,095	136,775	0,375	119,525	0,011	1,158	141.807,56 €	164.213,26 €	22.405,70 €
Total											2.316.367,76 €	2.698.514,34 €	382.146,58 €	
Incremento Total Precio 01/05/2021-30/06/2023													382.146,58 €	
Porcentaje del Incremento (>5%)													16,50%	

C= cemento

E= energía

P= Productos Plásticos

R= Áridos y Rocas

S= Materiales Siderúrgicos



Contrato: OB/2020/13

Asunto: Solicitud de revisión excepcional del contrato de las obras NUEVO DEPÓSITO REGULADOR DE AGUA POTABLE EN SON SITGES (TM LLUBÍ), de conformidad RDL 3/2022, de 1 marzo de 2022.

Interesado: Acciona Construcción, S.A

AL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN COMPETENTE

DON RAFAEL MORENO ALBA, con DNI nº 29.037.667-Y en nombre y representación de ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A, con CIF número A81638108 y domicilio social en Alcobendas, provincia de Madrid, Avda. de Europa, núm.18, Parque Empresarial "La Moraleja" y con domicilio a efectos de notificaciones en Palma, C/Gran Vía Asima, nº2 07009 Palma ante esta entidad, comparece y

EXPONE

- I. Qué, mi representada es la mercantil del contrato NUEVO DEPÓSITO REGULAR DE AGUA POTABLE EN SON SITGES (TM LLUBÍ). EXPEDIENTE OB/2020/13
- II. Que, con fecha 2 de marzo de 2022, fue publicado en el Boletín Oficial del Estado, el Real Decreto-ley 3/2022, de 1 de marzo, de medidas para la mejora de la sostenibilidad del transporte de mercancías por carretera y del funcionamiento de la cadena logística, y por el que se transpone la Directiva (UE) 2020/1057, de 15 de julio de 2020, por la que se fijan normas específicas con respecto a la Directiva 96/71/CE y la Directiva 2014/67/UE para el desplazamiento *de los conductores en el sector del transporte por carretera, y de medidas excepcionales en materia de revisión de precios en los contratos públicos de obras* (en adelante, "**RDL 3/2022**").
- III. Que, de conformidad con el artículo 15 del RDL 3/2022 el presente contrato es susceptible de revisión excepcional de precios toda vez que se encuentra en fase de ejecución desde el día 21/05/2021 y el mismo no ha sido finalizado. Por tanto, al concurrir esta circunstancia, se debe reconocer a esta contratista la posibilidad de una revisión excepcional de precios siempre que concurra la circunstancia establecida en el citado RDL 3/2022
- IV. Que, en este contrato, el incremento del coste de los materiales empleados para la obra adjudicada ha tenido un impacto directo y relevante en la economía del contrato durante el ejercicio 2021, 2022, y 2023, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del RDL 3/2022.

A este respecto, se acompaña como **Documento número 1** (Cálculo justificativo del exceso 5%)



DOCUMENTO NÚMERO 1

OBRA..... **C1022** NUEVO DEPOSITO EN SON SITGES
 Fórmula **561RD** Alto contenido en siderurgia, cemento y rocas y áridos. Tipologías más representativas: Instalaciones y conducciones de abastecimiento y saneamiento.

Presupuesto de adjudicación 2.293.823,42 Fecha Licitación..... 16/09/20
 Proyecto Modificado nº. 1 121.583,58 5,30% Fecha Fin Presentación Ofertas..... 16/10/20
 Liq. Proyecto Modificado Fecha Fin pres. Ofertas + 3 meses..... 16/01/21 RD 31/12/20 o posterior
 TOTAL 2.415.407,00 Fecha Adjudicación..... 23/03/21
 20% Importe no Revisable(Sin incluir Liq) 0,00 Fecha Contrato..... 21/04/21

CERTIFICACIONES													Kt	Importe Revisión Precios
Num. Cert.	Fecha	Obra Ejecutada (1)	Acopio materiales (2)	Anticipo maquinaria (3)	Total Certificación	Total Revisable (1+2)	Acumulado	Rev.	Acum. Rev	No Rev.	Acum.No Rev.			
OR/001	31/05/21	4.224,24	0,00	0,00	4.224,24	4.224,24	4.224,24	4.224,24	4.224,24	0,00	0,00	0,04153159	175,44	
OR/002	30/06/21	30.796,00			30.796,00	30.796,00	35.020,24	30.796,00	35.020,24	0,00	0,00	0,06221389	1.915,94	
OR/003	31/07/21	79.120,61			79.120,61	79.120,61	114.140,85	79.120,61	114.140,85	0,00	0,00	0,08653145	6.846,42	
OR/004	31/08/21	4.196,47			4.196,47	4.196,47	118.337,32	4.196,47	118.337,32	0,00	0,00	0,09322470	391,21	
OR/005	30/09/21	24.344,97			24.344,97	24.344,97	142.682,29	24.344,97	142.682,29	0,00	0,00	0,10116539	2.462,87	
OR/006	31/10/21	101.671,65			101.671,65	101.671,65	244.353,94	101.671,65	244.353,94	0,00	0,00	0,10227819	10.398,79	
OR/007	30/11/21	191.578,08			191.578,08	191.578,08	435.932,02	191.578,08	435.932,02	0,00	0,00	0,10584143	20.276,90	
OR/008	31/12/21	112.322,81			112.322,81	112.322,81	548.254,83	112.322,81	548.254,83	0,00	0,00	0,11079089	12.444,34	
OR/009	31/01/22	149.067,96			149.067,96	149.067,96	697.322,79	149.067,96	697.322,79	0,00	0,00	0,13095215	19.520,77	
OR/010	28/02/22	126.229,64			126.229,64	126.229,64	823.552,43	126.229,64	823.552,43	0,00	0,00	0,14116185	17.818,81	
OR/011	31/03/22	103.036,05			103.036,05	103.036,05	926.588,48	103.036,05	926.588,48	0,00	0,00	0,17011296	17.527,77	
OR/012	30/04/22	96.578,06			96.578,06	96.578,06	1.023.166,54	96.578,06	1.023.166,54	0,00	0,00	0,21713948	20.970,91	
OR/013	31/05/22	176.759,00			176.759,00	176.759,00	1.199.925,54	176.759,00	1.199.925,54	0,00	0,00	0,23951551	42.336,52	
OR/014	30/06/22	168.074,79			168.074,79	168.074,79	1.368.000,33	168.074,79	1.368.000,33	0,00	0,00	0,21699003	36.470,55	
OR/015	31/07/22	135.888,99			135.888,99	135.888,99	1.503.889,32	135.888,99	1.503.889,32	0,00	0,00	0,18771258	25.508,07	
OR/016	31/08/22	34.154,75			34.154,75	34.154,75	1.538.044,07	34.154,75	1.538.044,07	0,00	0,00	0,18094634	6.180,18	
OR/017	30/09/22	57.304,16			57.304,16	57.304,16	1.595.348,23	57.304,16	1.595.348,23	0,00	0,00	0,18674188	10.701,09	
OR/018	31/10/22	36.135,92			36.135,92	36.135,92	1.631.484,15	36.135,92	1.631.484,15	0,00	0,00	0,18034479	6.516,92	
OR/019	30/11/22	30.974,72			30.974,72	30.974,72	1.662.458,87	30.974,72	1.662.458,87	0,00	0,00	0,16240972	5.030,60	
OR/020	31/12/22	43.314,06			43.314,06	43.314,06	1.705.772,93	43.314,06	1.705.772,93	0,00	0,00	0,15049527	6.518,56	
OR/021	31/01/23	60.718,86			60.718,86	60.718,86	1.766.491,79	60.718,86	1.766.491,79	0,00	0,00	0,15270264	9.271,93	
OR/022	28/02/23	97.990,67			97.990,67	97.990,67	1.864.482,46	97.990,67	1.864.482,46	0,00	0,00	0,15556921	15.244,33	
OR/023	31/03/23	106.680,48			106.680,48	106.680,48	1.971.162,94	106.680,48	1.971.162,94	0,00	0,00	0,16131014	17.208,64	
OR/024	30/04/23	91.823,93			91.823,93	91.823,93	2.062.986,87	91.823,93	2.062.986,87	0,00	0,00	0,16131014	14.812,13	
OR/025	31/05/23	111.573,33			111.573,33	111.573,33	2.174.560,20	111.573,33	2.174.560,20	0,00	0,00	0,16131014	17.997,91	
OR/026	30/06/23	141.807,56			141.807,56	141.807,56	2.316.367,76	141.807,56	2.316.367,76	0,00	0,00	0,16131014	22.875,00	
					0,00	0,00	2.316.367,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000000		
OR/099	30/09/23	99.039,24	0,00	0,00	99.039,24	99.039,24	2.415.407,00	99.039,24	99.039,24	0,00	0,00	0,16131014	15.976,03	
TOTAL x CERTIF.		2.415.407,00	0,00	0,00	2.273.599,44	2.415.407,00		2.415.407,00		0,00			263.494,10	
ADICIONAL LIQ.					0	0		0		0		0,16950680	0,00	
TOTAL		2.415.407,00	0,00	0,00		2.415.407,00	0,00	2.415.407,00		0,00			279.470,14	

Legislación Aplicable: Art. 103, 104 y 105 Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.
 RD 03/2022, 06/2022, 14/2022 y Orden HPF/1070/2022

Importe certificado	2.316.367,76
5% certificado	115.818,39
Importe revisión	367.422,61
Derecho a revisión s/RD	SI



El anterior documento justifica sobradamente el ejercicio de la potestad de revisión excepcional de precios que otorga el RDL 3/2022 al órgano de contratación competente para adecuarlo a las nuevas situaciones y a las necesidades reales de la misma.

Que, mi representada, de conformidad con lo previsto en citado RDL 3/2022 y en cumplimiento de este, presenta esta solicitud durante la vigencia del contrato.

- V. Por todo lo anterior a este órgano de contratación se propone la siguiente fórmula aplicable al contrato: 561

Asimismo, se adjunta como **Documento número 2** Cálculo provisional, actualizando con los últimos índices aprobados, de la revisión de precios aplicable al presente contrato.

Por lo expuesto,

AL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN COMPETENTE SOLICITO, que tenga por debidamente presentada esta solicitud de revisión excepcional de precios junto con sus documentos anexos y dicte PROPUESTA PROVISIONAL reconociendo el derecho de ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A. la revisión excepcional de precios y la fórmula aplicable al contrato

En Palma, a 13 de noviembre de 2023

Fdo: Rafael Moreno Alba

ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A



DOCUMENTO NÚMERO 2

OBRA..... **C1022** NUEVO DEPOSITO EN SON SITGES
 Fórmula **561C** Alto contenido en siderurgia, cemento y rocas y áridos. Tipologías más representativas: Instalaciones y conducciones de abastecimiento y saneamiento.

Presupuesto de adjudicación 2.293.823,42 Fecha Licitación..... 16/09/20
 Proyecto Modificado nº. 1 121.583,58 5,30% Fecha Fin Presentacion Ofertas..... 16/10/20
 Liq. Proyecto Modificado 0,00 Fecha Fin pres. Ofertas + 3 meses..... 16/01/21 RD 31/12/20 o posterior
 TOTAL 2.415.407,00 Fecha Adjudicación..... 23/03/21
 20% Importe no Revisable(Sin incluir Liq) 0,00 Fecha Contrato..... 21/04/21

CERTIFICACIONES													Kt	Importe Revisión Precios
Num. Cert.	Fecha	Obra Ejecutada (1)	Acopio materiales (2)	Anticipo maquinaria (3)	Total Certificación	Total Revisable (1+2)	Acumulado	Rev.	Acum. Rev	No Rev.	Acum.No Rev.			
OR/001	31/05/21	4.224,24	0,00	0,00	4.224,24	4.224,24	4.224,24	4.224,24	4.224,24	0,00	0,00	0,04139900	174,88	
OR/002	30/06/21	30.796,00			30.796,00	30.796,00	35.020,24	30.796,00	35.020,24	0,00	0,00	0,06271929	1.931,50	
OR/003	31/07/21	79.120,61			79.120,61	79.120,61	114.140,85	79.120,61	114.140,85	0,00	0,00	0,08672116	6.861,43	
OR/004	31/08/21	4.196,47			4.196,47	4.196,47	118.337,32	4.196,47	118.337,32	0,00	0,00	0,09334413	391,72	
OR/005	30/09/21	24.344,97			24.344,97	24.344,97	142.682,29	24.344,97	142.682,29	0,00	0,00	0,10162389	2.474,03	
OR/006	31/10/21	101.671,65			101.671,65	101.671,65	244.353,94	101.671,65	244.353,94	0,00	0,00	0,10317215	10.489,68	
OR/007	30/11/21	191.578,08			191.578,08	191.578,08	435.932,02	191.578,08	435.932,02	0,00	0,00	0,10721093	20.539,26	
OR/008	31/12/21	112.322,81			112.322,81	112.322,81	548.254,83	112.322,81	548.254,83	0,00	0,00	0,11232413	12.616,56	
OR/009	31/01/22	149.067,96			149.067,96	149.067,96	697.322,79	149.067,96	697.322,79	0,00	0,00	0,13519544	20.153,31	
OR/010	28/02/22	126.229,64			126.229,64	126.229,64	823.552,43	126.229,64	823.552,43	0,00	0,00	0,14718862	18.579,57	
OR/011	31/03/22	103.036,05			103.036,05	103.036,05	926.588,48	103.036,05	926.588,48	0,00	0,00	0,17580825	18.114,59	
OR/012	30/04/22	96.578,06			96.578,06	96.578,06	1.023.166,54	96.578,06	1.023.166,54	0,00	0,00	0,22514772	21.744,33	
OR/013	31/05/22	176.759,00			176.759,00	176.759,00	1.199.925,54	176.759,00	1.199.925,54	0,00	0,00	0,24841092	43.908,87	
OR/014	30/06/22	168.074,79			168.074,79	168.074,79	1.368.000,33	168.074,79	1.368.000,33	0,00	0,00	0,22655796	38.078,68	
OR/015	31/07/22	135.888,99			135.888,99	135.888,99	1.503.889,32	135.888,99	1.503.889,32	0,00	0,00	0,19797080	26.902,05	
OR/016	31/08/22	34.154,75			34.154,75	34.154,75	1.538.044,07	34.154,75	1.538.044,07	0,00	0,00	0,19121314	6.530,84	
OR/017	30/09/22	57.304,16			57.304,16	57.304,16	1.595.348,23	57.304,16	1.595.348,23	0,00	0,00	0,19872263	11.387,63	
OR/018	31/10/22	36.135,92			36.135,92	36.135,92	1.631.484,15	36.135,92	1.631.484,15	0,00	0,00	0,19238203	6.951,90	
OR/019	30/11/22	30.974,72			30.974,72	30.974,72	1.662.458,87	30.974,72	1.662.458,87	0,00	0,00	0,17455983	5.406,94	
OR/020	31/12/22	43.314,06			43.314,06	43.314,06	1.705.772,93	43.314,06	1.705.772,93	0,00	0,00	0,16272828	7.048,42	
OR/021	31/01/23	60.718,86			60.718,86	60.718,86	1.766.491,79	60.718,86	1.766.491,79	0,00	0,00	0,16709690	10.145,93	
OR/022	28/02/23	97.990,67			97.990,67	97.990,67	1.864.482,46	97.990,67	1.864.482,46	0,00	0,00	0,17121269	16.777,25	
OR/023	31/03/23	106.680,48			106.680,48	106.680,48	1.971.162,94	106.680,48	1.971.162,94	0,00	0,00	0,17742565	18.927,85	
OR/024	30/04/23	91.823,93			91.823,93	91.823,93	2.062.986,87	91.823,93	2.062.986,87	0,00	0,00	0,17742565	16.291,92	
OR/025	31/05/23	111.573,33			111.573,33	111.573,33	2.174.560,20	111.573,33	2.174.560,20	0,00	0,00	0,17742565	19.795,97	
OR/026	30/06/23	141.807,56			141.807,56	141.807,56	2.316.367,76	141.807,56	2.316.367,76	0,00	0,00	0,17742565	25.160,30	
		0,00			0,00	0,00	2.316.367,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000000		
OR/099	30/09/23	99.039,24	0,00	0,00	99.039,24	99.039,24	2.415.407,00	99.039,24	99.039,24	0,00	0,00	0,17742565	17.572,10	
TOTAL x CERTIF.		2.415.407,00	0,00	0,00	2.415.407,00	2.415.407,00		2.415.407,00		0,00			387.385,42	
ADICIONAL LIQ.					0	0		0		0		0,18068238	0,00	
TOTAL		2.415.407,00	0,00	0,00		2.415.407,00	0,00	2.415.407,00		0,00			404.957,52	

Legislación Aplicable: Art. 103, 104 y 105 Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.
 RD 03/2022, 06/2022, 14/2022 y Orden HPF/1070/2022



Expediente: OB/2020/13

Asunto: Solicitud de revisión excepcional del contrato de las obras NUEVO DEPÓSITO REGULADOR DE AGUA POTABLE EN SON SITGES (TM LLUBÍ), de conformidad RDL 3/2022, de 1 marzo de 2022.

Interesado: Acciona Construcción, S.A

AL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN COMPETENTE

DON RAFAEL MORENO ALBA, con DNI nº 29.037.667-Y en nombre y representación de ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A, con CIF número A81638108 y domicilio social en Alcobendas, provincia de Madrid, Avda. de Europa, núm.18, Parque Empresarial "La Moraleja" y con domicilio a efectos de notificaciones en Palma, C/Gran Vía Asima, nº2 07009 Palma ante esta entidad, comparece y

EXPONE

Qué en relación con el expediente de referencia y para dar cumplimiento con el requerimiento realizado por este organismo para la subsanación de la documentación aportada por esta parte en el escrito registrado en fecha 14 de noviembre de 2023 mediante el que se solicitaba la revisión excepcional de precios del contrato de obra de referencia conforme a lo establecido en el Real Decreto Ley 3/2022, de 1 de marzo, de medidas excepcionales en materia de revisión de precios en los contratos públicos de obras, mediante el presente procedemos a realizar las siguientes,

MANIFESTACIONES

PRIMERA. - En cumplimiento del citado requerimiento y del art. 7 del "RDL 3/2022" para el reconocimiento de la revisión excepcional de precios adjuntamos como **DOCUMENTO NÚMERO UNO** (Cálculo justificativo del exceso 5%) nuevo cálculo relativo al periodo de 24 meses.

SEGUNDA. – No podemos compartir las manifestaciones realizadas por el Sr. Santiago del Río Matute en su informe de fecha 12/12/2023 en relación a que considera que *"el incremento del periodo de ejecución de la obra correspondiente a los meses de julio, agosto y septiembre de 2023 fueron incrementos de plazo imputables a la adjudicataria y por tanto deberían excluirse del periodo de cálculo"* . Trasladamos nuestra más absoluta disconformidad a lo trasladado en dicho informe cuanto;

- (i) A día de hoy **no se ha acreditado que el retraso de las obras sea imputable al contratista** y esto es así por cuanto existe un procedimiento específico abierto a tal efecto en el que se tendrá que acreditar la culpabilidad del contratista en el retraso



en la ejecución de la obra. Actualmente dicho procedimiento no ha finalizado y de momento Acciona en fecha 7 de febrero de 2024 (número de registro REGAGE24e00009811662) presentó escrito de alegaciones oponiéndose a la propuesta de penalizaciones notificada por entender que el retraso de las obras no es imputable al contratista.

- (ii) **El Real Decreto Ley 3/2022 resulta de aplicación a los contratos de obras en ejecución, independientemente de si la ejecución del mismo se considera al contratista en mora culpable** (que no es el caso), y esto es así porque la citada regulación en ningún momento limita el periodo de ejecución de la obra a elegir por el contratista por razón de su mala ejecución o buena ejecución, o su ejecución fuera del plazo previsto, ni se remite en esas circunstancias a una fórmula de revisión de precios distinta. Tampoco regula la circunstancia de que el contratista estuviera en mora culpable, ni las especialidades del régimen jurídico de aplicación en dicho caso.

Dado el carácter excepcional del citado RDL la situación de mora culpable del contratista debería haber sido objeto de atención específica en el mismo más cuando esta norma ha sido extremadamente minuciosa en otros aspectos como los términos a incluir en la fórmula de revisión, los hitos temporales requeridos para la revisión o el incumplimiento del nuevo programa de trabajo por causa imputable al contratista. Por lo que puede deducirse que el legislador ha querido obviar la regulación de la mora culpable del contratista en el régimen excepcional de revisión de precios previsto en la citada norma.

Por o aquí manifestado, entendemos que la revisión de precios tiene que comprender la totalidad del periodo de ejecución efectivo de las obras y a tal efecto adjuntamos como **DOCUMENTO NÚMERO DOS** cálculo provisional, actualizado con los últimos índices aprobados, de la revisión de precios aplicable al presente contrato por la totalidad del plazo de ejecución del mismo.

Por lo expuesto,

SOLICITO, que tenga por debidamente presentada la documentación adjunta, por hechas las manifestaciones que en este escrito de recogen y dicte PROPUESTA PROVISIONAL reconociendo el derecho de ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A. la revisión excepcional de precios y la fórmula aplicable al contrato

En Palma, a 13 de Febrero de 2024

Fdo: Rafael Moreno Alba
ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A



DOCUMENTO N°1



DOCUMENTO N°2

OBRA..... **C1022** NUEVO DEPOSITO EN SON SITGES
 Fórmula **561C** Alto contenido en siderurgia, cemento y rocas y áridos. Tipologías más representativas: Instalaciones y conducciones de abastecimiento y saneamiento.

Presupuesto de adjudicación 2.293.823,42
 Proyecto Modificado nº. 1 121.583,58 5,30%
 Liq. Proyecto Modificado 0,00
 TOTAL 2.415.407,00
 20% Importe no Revisable(Sin incluir Liq) 0,00

Fecha Licitación..... 16/09/20
 Fecha Fin Presentacion Ofertas..... 16/10/20
 Fecha Fin pres. Ofertas + 3 meses..... 16/01/21 RD 31/12/20 o posterior
 Fecha Adjudicación..... 23/03/21
 Fecha Contrato..... 21/04/21

CERTIFICACIONES												Kt	Importe Revisión Precios
Num. Cert.	Fecha	Obra Ejecutada (1)	Acopio materiales (2)	Anticipo maquinaria (3)	Total Certificación	Total Revisable (1+2)	Acumulado	Rev.	Acum. Rev	No Rev.	Acum.No Rev.		
OR/001	31/05/21	4.224,24	0,00	0,00	4.224,24	4.224,24	4.224,24	4.224,24	4.224,24	0,00	0,00	0,04139900	174,88
OR/002	30/06/21	30.796,00	0,00	0,00	30.796,00	30.796,00	35.020,24	30.796,00	35.020,24	0,00	0,00	0,06271929	1.931,50
OR/003	31/07/21	79.120,61	0,00	0,00	79.120,61	79.120,61	114.140,85	79.120,61	114.140,85	0,00	0,00	0,08672116	6.861,43
OR/004	31/08/21	4.196,47	0,00	0,00	4.196,47	4.196,47	118.337,32	4.196,47	118.337,32	0,00	0,00	0,09334413	391,72
OR/005	30/09/21	24.344,97	0,00	0,00	24.344,97	24.344,97	142.682,29	24.344,97	142.682,29	0,00	0,00	0,10162389	2.474,03
OR/006	31/10/21	101.671,65	0,00	0,00	101.671,65	101.671,65	244.353,94	101.671,65	244.353,94	0,00	0,00	0,10317215	10.489,68
OR/007	30/11/21	191.578,08	0,00	0,00	191.578,08	191.578,08	435.932,02	191.578,08	435.932,02	0,00	0,00	0,10721093	20.539,26
OR/008	31/12/21	112.322,81	0,00	0,00	112.322,81	112.322,81	548.254,83	112.322,81	548.254,83	0,00	0,00	0,11232413	12.616,56
OR/009	31/01/22	149.067,96	0,00	0,00	149.067,96	149.067,96	697.322,79	149.067,96	697.322,79	0,00	0,00	0,13519544	20.153,31
OR/010	28/02/22	126.229,64	0,00	0,00	126.229,64	126.229,64	823.552,43	126.229,64	823.552,43	0,00	0,00	0,14718862	18.579,57
OR/011	31/03/22	103.036,05	0,00	0,00	103.036,05	103.036,05	926.588,48	103.036,05	926.588,48	0,00	0,00	0,17580825	18.114,59
OR/012	30/04/22	96.578,06	0,00	0,00	96.578,06	96.578,06	1.023.166,54	96.578,06	1.023.166,54	0,00	0,00	0,22514772	21.744,33
OR/013	31/05/22	176.759,00	0,00	0,00	176.759,00	176.759,00	1.199.925,54	176.759,00	1.199.925,54	0,00	0,00	0,24841092	43.908,87
OR/014	30/06/22	168.074,79	0,00	0,00	168.074,79	168.074,79	1.368.000,33	168.074,79	1.368.000,33	0,00	0,00	0,22655796	38.078,68
OR/015	31/07/22	135.888,99	0,00	0,00	135.888,99	135.888,99	1.503.889,32	135.888,99	1.503.889,32	0,00	0,00	0,19797080	26.902,05
OR/016	31/08/22	34.154,75	0,00	0,00	34.154,75	34.154,75	1.538.044,07	34.154,75	1.538.044,07	0,00	0,00	0,19121314	6.530,84
OR/017	30/09/22	57.304,16	0,00	0,00	57.304,16	57.304,16	1.595.348,23	57.304,16	1.595.348,23	0,00	0,00	0,19872263	11.387,63
OR/018	31/10/22	36.135,92	0,00	0,00	36.135,92	36.135,92	1.631.484,15	36.135,92	1.631.484,15	0,00	0,00	0,19238203	6.951,90
OR/019	30/11/22	30.974,72	0,00	0,00	30.974,72	30.974,72	1.662.458,87	30.974,72	1.662.458,87	0,00	0,00	0,17455983	5.406,94
OR/020	31/12/22	43.314,06	0,00	0,00	43.314,06	43.314,06	1.705.772,93	43.314,06	1.705.772,93	0,00	0,00	0,16272828	7.048,42
OR/021	31/01/23	60.718,86	0,00	0,00	60.718,86	60.718,86	1.766.491,79	60.718,86	1.766.491,79	0,00	0,00	0,16709690	10.145,93
OR/022	28/02/23	97.990,67	0,00	0,00	97.990,67	97.990,67	1.864.482,46	97.990,67	1.864.482,46	0,00	0,00	0,17121269	16.777,25
OR/023	31/03/23	106.680,48	0,00	0,00	106.680,48	106.680,48	1.971.162,94	106.680,48	1.971.162,94	0,00	0,00	0,17742565	18.927,85
OR/024	30/04/23	91.823,93	0,00	0,00	91.823,93	91.823,93	2.062.986,87	91.823,93	2.062.986,87	0,00	0,00	0,16707374	15.341,37
OR/025	31/05/23	111.573,33	0,00	0,00	111.573,33	111.573,33	2.174.560,20	111.573,33	2.174.560,20	0,00	0,00	0,16367964	18.262,28
OR/026	30/06/23	141.807,56	0,00	0,00	141.807,56	141.807,56	2.316.367,76	141.807,56	2.316.367,76	0,00	0,00	0,15800075	22.405,70
OR/027	31/07/23	99.039,24	0,00	0,00	99.039,24	99.039,24	2.415.407,00	99.039,24	2.415.407,00	0,00	0,00	0,15800075	15.648,27
CF/028	31/12/23	145.521,14	0,00	0,00	145.521,14	145.521,14	2.560.928,14	145.521,14	2.560.928,14	0,00	0,00	0,15800075	22.992,45
TOTAL x CERTIF.		2.560.928,14	0,00	0,00	2.560.928,14	2.560.928,14		2.560.928,14		0,00			420.787,30
ADICIONAL LIQ.		0,00			0	0		0		0		0,15374611	0,00
TOTAL		2.560.928,14	0,00	0,00	2.560.928,14	2.560.928,14	0,00	2.560.928,14		0,00			420.787,30

Legislación Aplicable: Art. 103, 104 y 105 Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.
 RD 03/2022, 06/2022, 14/2022 y Orden HPF/1070/2022

2.2.2.- Proposta d'acord per a la pròrroga de 2 mesos del contracte basat en l'acord marc CC 5 /2022 AM per al subministrament d'energia elèctrica a les instal·lacions gestionades per ABAQUA.



G CONSELLERIA
O DE LA MAR I
I DEL CICLE DE
B L'AIGUA
/ AGÈNCIA BALEAR
AIGUA I QUALITAT
AMBIENTAL

PROPOSTA D'ACORD PER A LA MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE BASAT EN L'ACORD MARC CC 5/2022 AM PER AL SUBMINISTRAMENT D'ENERGIA ELÈCTRICA A LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER L'AGÈNCIA BALEAR DE L'AIGUA I DE LA QUALITAT AMBIENTAL.

Exp: AM/2023/EE

Fets:

1. Per Resolució del conseller d'Administracions Públiques de data 23 de juliol de 2012 (BOIB núm. 110, de 31 de juliol) es va declarar objecte de contractació centralitzada, entre d'altres, el subministrament d'energia elèctrica.
2. En data 27 de desembre de 2022, la consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors, com a òrgan de contractació centralitzada, va resoldre iniciar el procediment per concloure un acord marc per a la contractació centralitzada del subministrament d'energia elèctrica per als edificis i instal·lacions de la CAIB i del seu sector públic instrumental (exp. CC 5/2022 AM).
3. El 27 d'abril de 2023, la consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors, com a òrgan de contractació centralitzada, adjudicà l'Acord marc per a la contractació centralitzada del subministrament d'energia elèctrica per als edificis i instal·lacions de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i del seu sector públic instrumental (CC 5/2022 AM), a l'empresa Endesa Energia SAU, amb CIF A81948077, en els termes establerts en la clàusula 28 dels Plecs de clàusules administratives particulars, per un valor màxim estimat total de 334.272.959,78 €.
4. L'Acord marc es va formalitzar el dia 24 de maig de 2023, data en què va començar a vigir, per un període d'un any, al existir una única oferta vàlida.
5. L'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental va dur a terme la tramitació d'un contracte basat en l'Acord marc CC 5/2022 AM, conforme a les instruccions aprovades per la Central de Contractació, i en base a les estimacions de consum realitzades per la Direcció general d'Energia i Canvi climàtic per tots els punts de subministrament (CUPS), que es resumeix en els termes següents:

-Pressupost màxim de despesa sense l'iva: 19.073.822,67 €

-Pressupost màxim de despesa iva inclòs: 23.079.325,44 €

- VEC (inclou pròrroga de 2 mesos i 20% modificacions): 26.067.557,66 €
- Termini: 1 any
- Període: 1 de juny de 2023 fins a 31 de maig de 2024

6. Dia 26 de maig de 2023 el Director gerent de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental va resoldre adjudicar el contracte basat en l'Acord marc CC 5/2022 AM per al subministrament d'energia elèctrica als edificis i instal·lacions gestionats per a l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental a Endesa Energia SAU, pels preus unitaris de la seva oferta, amb el pressupost següent:

Període contracte	Pressup Total sense l'IVA	Pressup Total l'IVA inclòs
1/06/2023 fins 31/05/2024	19.073.822,67 €	23.079.325,44 €

7. La durada del contracte basat és de 12 mesos comptadors des de l'1 de juny de 2023 fins a dia 31 de maig de 2024. El contracte basat es perfeccionà amb la seva adjudicació conforme a la clàusula 41.3 PCAP de l'Acord Marc.
8. Dia 14 de febrer de 2024 el responsable del contracte ha emès un informe tècnic, que s'adjunta, en el que exposa la necessitat de modificar el contracte basat vigent de subministrament d'energia elèctrica, fonamentalment per les següents causes:
- a) Necessitat d'augmentar la potència contractada al subministrament de l'actual EDAR d'Eivissa, fins als 900 kW, a partir de l'1 de març de 2.024, degut a que es preveu que a la nova EDAR, que està executant el Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico comenci a funcionar l'1 de març, i, per alimentar el nou bombament general, construït a la parcel·la de l'actual EDAR, que necessita una major potència que la contractada actualment.
 - b) Necessitat d'incorporar al contracte basat els punts de subministrament CUPS de les instal·lacions que formen part del contracte de gestió d'abastiment d'aigua a l'illa d'Eivissa, format per les IDAMS d'Eivissa i Sant Antoni, i les seves instal·lacions complementàries, motivat per la finalització de la vigència del contracte actual de Concessió de la gestió de l'abastiment d'aigua a l'illa d'Eivissa el dia 18 de maig de 2024, que fins ara incloïa l'abonament directa del concessionari del subministrament de l'energia elèctrica.
9. Les estimacions de la despesa de l'import total del contracte modificat segons l'informe tècnic és de 409.112,80€ sense iva (495.026,48 € l'iva inclòs), que suposa un 2,14% del preu primitiu d'adjudicació del contracte basat.

Consideracions:

1. El contracte basat es regeix pels plecs de l'Acord Marc. La clàusula 48 del PCAP de l'Acord Marc CC 5/2022 AM que regula la Modificació dels contractes basats estableix el següent:

48.1 D'acord amb la disposició addicional trenta-tres de l'LCSP, quan, vigent el contracte, resulti que les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment, els contractes basats podran modificar-se, prèvia tramitació de l'expedient corresponent.

48.2 També es poden modificar els contractes basats en el cas de modificació de l'Acord marc per canvis regulatoris que afectin a la forma de determinació del preu.

La Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic ha d'estimar la despesa energètica resultant de la modificació de l'Acord marc per canvis regulatoris i l'ha de remetre a l'òrgan gestor per tal que faci les modificacions corresponents.

Els imports dels components regulats de nova creació s'han d'aplicar en el moment i en la forma que indiqui la disposició legal o reglamentària de creació. En cas que la norma no disposi res sobre aquest assumpte, és potestat de l'òrgan de contractació interpretar com ha de ser la forma d'aplicació. Aquestes modificacions que venen imposades per la normativa vigent que sigui d'aplicació, són obligatòries per a l'empresa contractista.

48.3 Així mateix, es poden modificar els contractes basats per alta de nous punts de subministrament amb increment del consum previst.

L'òrgan gestor dels nous punts de subministrament haurà de trametre a la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic la informació necessària per estimar la corresponent despesa energètica i econòmica i determinar, de mutu acord, les condicions i modalitat de contractació.

Igualment es pot modificar el contracte amb motiu de la baixa dels punts de subministrament o la seva substitució per uns altres.

48.4 Les modificacions descrites en aquesta clàusula 48 no poden superar aïllada o conjuntament el 20% del preu inicial del respectiu contracte basat (IVA exclòs) i no poden suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte. S'haurà de seguir per a la modificació del contracte basat el procediment establert en els articles 191 i 207 de l'LCSP.

2. Segons l'informe tècnic la modificació contractual suposa l'alta de nous punts de subministrament a les instal·lacions d'abastiment d'Eivissa i l'augment de la potència contractada a l'actual EDAR d'Eivissa. La modificació que es proposa suposa un increment percentual total del cost del subministrament del 2,14%, del preu d'adjudicació del contracte i per tant no supera el percentatge límit del 20%.
3. Per a la tramitació de la modificació, s'hauran de complir els requisits i seguir el procediment que estableix el PCAP i la normativa d'aplicació, que suposa necessàriament el tràmit d'audiència al contractista.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i normativa de desplegament.
- Els Plecs de clàusules administratives particulars i de condicions tècniques que regeixen l'Acord marc CC 5/2022 AM.
- Decret 56/2012, de 13 de juliol, pel qual es crea la Central de Contractació i es regula la contractació centralitzada en l'àmbit de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la CAIB.
- Decret 100/2015, de 18 de desembre, pel qual s'aproven els Estatuts de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental.

Proposta:

Per això, vista la memòria justificativa de dia 14 de febrer de 2024 es proposa a l'òrgan de contractació una modificació del contracte per causa específicament prevista a la clàusula

48 del PCAP de l'Acord Marc que regeix el contracte basat.

En correlació amb tot l'anterior, i vist que l'article 14.1.m) del Decret 100/2015, de 18 de desembre, pel qual s'aproven els Estatuts de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, disposa que correspon al Consell d'Administració de l'Agència ser l'òrgan de contractació de l'entitat, el Director gerent de l'Agència proposa al Consell d'Administració, l'adopció dels següents Acords:

Primer.- Aprovar l'inici de l'expedient de la MODIFICACIÓ n°1 del contracte basat en L'ACORD MARC CC 5/2022 AM PER AL SUBMINISTRAMENT D'ENERGIA ELÈCTRICA A LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER L'AGÈNCIA BALEAR DE L'AIGUA I DE LA QUALITAT AMBIENTAL, a causa de:

- 1) Augmentar la potència contractada al punt de subministrament d'energia elèctrica de l'actual EDAR d'Eivissa, fins als 900 kW, a partir de l'1 de març de 2.024, per alimentar el nou bombament general construït pel Ministeri a l'actual EDAR.
- 2) Incorporar a partir del 18 de maig de 2.024 al contracte basat els nous punts de subministrament d'energia elèctrica (CUPS) que figuren a l'Annex 1 de l'informe tècnic de dia 14 de febrer de 2024, corresponents a les instal·lacions que formen part del contracte de gestió d'abastiment d'aigua a l'illa d'Eivissa, format per les IDAMS d'Eivissa i Sant Antoni, i les seves instal·lacions complementàries, motivat per la finalització de la vigència del contracte actual de Concessió d'abastiment d'aigua a l'illa d'Eivissa.

Segon.- Aprovar un increment de despesa màxima total de 409.112,80€ sense iva (495.026,48 € l'iva inclòs) corresponent a la modificació del contracte basat, el que suposa un increment percentual del 2,14 % del preu primitiu del contracte, considerant les següents estimacions:

- 1) EDAR EIVISSA: 113.100,73€ l'iva inclòs, pel període entre l'1 de març fins a 31 de maig de 2024.
- 2) ABASTIMENT AIGUA ILLA EIVISSA: 381.925,75€ l'iva inclòs, pel període entre el 18 de maig i el 31 de maig de 2024.

Tercer.- Facultar al Director executiu de l'Agència per a la tramitació de l'expedient de modificació del contracte basat, de conformitat amb el procediment establert als plecs.

Quart.- Comunicar aquest acord al contractista i a la Central de Contractació de la CAIB, als efectes oportuns.

Palma, a la data firma electrònica visible
El Director gerent



G CONSELLERIA
O DE LA MAR
I I DEL CICLE
B DE L'AIGUA
/ AGÈNCIA BALEAR
AIGUA I QUALITAT
AMBIENTAL

De: Àrea Planificació i Construcció de Sanejament

A: Director-Gerent

CC: Àrea econòmica
Unitat de contractació

Informe dels serveis tècnics en relació a la necessitat de modificació del vigent contracte basat en l'Acord Marc CC 5/2022 AM del Subministrament d'energia elèctrica a les instal·lacions gestionades per l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental (Exp.: AM/2023/EE), des de l'1 de març de 2.024 fins al 31 de maig de 2.024, i a la previsió de la despesa associada.

El subministrament elèctric a les instal·lacions de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental (d'ara endavant l'Agència), que abona directament, es fa a través de un contracte basat en l'Acord Marc CC 5/2022 AM (*Acuerdo marco para la contratación centralizada del suministro de energía eléctrica para la Comunidad Autónoma de las Illes Balears, para los organismos públicos de su sector público instrumental y para otros organismos públicos adheridos.*), per al Subministrament d'energia elèctrica a les instal·lacions gestionades per l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental (Exp.: AM/2023/EE).

En l'actualitat l'Agència encara disposa d'algunes instal·lacions a les que el subministrament d'energia elèctrica l'abona directament el concessionari d'aquestes instal·lacions. En concret, entre elles es troben les instal·lacions que formen part del contracte de gestió d'abastiment a part de l'illa d'Eivissa, format per les dessaladores d'Eivissa i Sant Antoni, i les seves instal·lacions complementàries, per part de l'empresa "Concesionaria de desalación de Ibiza, S.A" (d'ara endavant CODEISA).

El contracte de concessió amb aquesta empresa finalitza el proper 18 de maig, i, des de l'Àrea de Construcció i Gestió d'Abastiment i Dessalació s'ha informat que, en la nova licitació del servei, no s'inclou l'abonament per part de l'adjudicatari del consums elèctrics de les instal·lacions que formen part del servei; en conseqüència, aquests subministraments hauran de ser abonats per l'Agència, i hauran de ser incorporats al contracte basat en l'Acord Marc (Exp.: AM/2023/EE).

Els punts de subministrament que s'han d'incorporar són els següents:

SUMINISTROS EN MEDIA TENSIÓN (15,4 kV)			
Instal·lació	CUPS	Direcció Punto Suministro	Tarifa Acceso
IDAM SANT ANTONI	ES0031500051991001YZ	C/ Cala Gracio, S/n 07820 - Sant Antoni De Portmany - Illes Balears	6.1 TD
IDAM EIVISSA	ES0031500549209001CN	C/ Castella, S/n , Bajo 07800 - Eivissa - Illes Balears	6.1 TD
CAPTACIÓ IDAM EIVISSA TALAMANCA	ES0031500700739001TD0F	CL SES FEIXES 46, POL, 1 - PCL.12, 07800, EIVISSA, ILLES BALEARS	6.1 TD
DEPÓSITO CAN GUASCH	ES0031500678710001YH	Zn Poligono 13, Parcela186, Bajo 07840 - Santa Eularia - Illes Balears	6.1 TD
DEPÓSITO COVES FOSQUES	ES0031500701739001PS	P.Industrial 7, Parcela164 07009 - Sant Josep De Sa Talaia	6.1 TD
DEPÓSITO STA GERTRUDIS	ES0031500649674001LT	- Poligono 26, Parcela12, Bajo 07814 - Santa Gertrudis - Illes Balears	6.1 TD
DEPÓSITO SANT MIQUEL	ES0031500680558001SZ	C/ San Miguel De Balanzat, S/n 07800 - Eivissa - Illes Balears	6.1 TD

SUMINISTROS EN BAJA TENSIÓN (0,4 kV)			
Instal·lació	CUPS	Direcció Punto Suministro	Tarifa Acceso
DEPÓSITO SANT JOAN	ES0031500642239001TA	Zn Venda Des Ni 54, Parcela86 - 89, Bajo 07560 - Sant Joan De Labritja	2.0 TD
DEPÓSITO CALA BOU	ES0031500642234001NV	Lg Poligon 16 72, Parcela31, Bajo 07830 - Sant Josep De Sa Talaia	2.0 TD
ARQUETA LLAVANERA	ES0031500691044001ES	- Poligono 11, 24, Bajo 07840 - Santa Eularia - Illes Balears	2.0 TD

Per altra part, des de l'Àrea de Gestió de Sanejament i Depuració, s'ha informat de la necessitat d'una major potència contractada a l'actual EDAR d'Eivissa (CUPS ES0031500049300001FZ0F), degut a que es preveu que a la nova EDAR, que està executant el *Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico* (MITECO), comenci a funcionar, en proves, l'1 de març, i, per alimentar el nou bombament general, construït a la parcel·la de l'actual EDAR, necessiten una major potència que la contractada actualment, al igual que es preveu que el consum d'aquest subministrament sigui major que l'actual. Cal dir que aquest punt de subministrament, una vegada finalitzades les obres que executa el MITECO, passarà a ser el subministrament definitiu del bombament, ja que l'EDAR actual quedarà anul·lada.

L'actual subministrament disposa d'unes potències contractades de 176 kW, als períodes de P1 a P5, i 900 kW a P6, mentre que segons el projecte executiu, la potència màxima futura seria de 1.341,20 kW. Per tal de funcionar provisionalment, fins a tres línies de bombament (de les 5 línies actives que es preveuen, a més de una de reserva), s'ha de contractar la potència màxima actual (900 kW) a tots els períodes.

Per fer l'estimació de despesa, s'han fet les següents consideracions:

- Per als subministres d'abastiment, dels quals es disposen dades mensuals, s'han adoptat els consums del mateix mes de l'any anterior, prorratejats pels dies restants del vigent contracte basat (del 18 al 31 de maig) aplicables a aquests subministraments, i se'ls ha aplicat el preu mitjà del contracte vigent, degut a que el mes de maig del l'any anterior l'empresa comercialitzadora i els preus aplicables eren diferents.
- Per als subministres d'abastiment, dels quals no es disposen dades mensuals per ser nous subministraments (Captació Tamanca i Nou subministrament Coves Fosques), s'han adoptat els consums estimats per l'Àrea de Construcció i Gestió d'Abastiment i Dessalació, prorratejats pels dies restants del vigent contracte

basat (del 18 al 31 de maig) aplicables a aquests subministraments, i se lis ha aplicat el preu mitjà del contracte vigent, degut a que el mes de maig del l'any anterior l'empresa comercialitzadora i els preus aplicables eren diferents.

- Per al subministrament a l'actual EDAR d'Eivissa (nou bombament genera a la nova EDAR), s'han aplicat als cabals registrats a l'EDAR l'any anterior (de març a maig) els ratis energètics de la impulsíó, per calcular l'energia consumida cada mes, i se lis ha aplicat el preu mitjà del contracte vigent, degut a que el mes de maig del l'any anterior l'empresa comercialitzadora i els preus aplicables eren diferents.

Amb aquestes consideracions, l'estimació de la despesa del contracte modificat és la següent:

	Estimació despesa (sense l'IVA)	Estimació despesa (l'IVA inclòs)	Període de contracte
EDAR Eivissa	93.471,68 €	113.100,73 €	1 de març a 31 de maig
Subministraments abastiment	315.641,12 €	381.925,75 €	18 de maig a 31 de maig

L'import total estimat de la modificació del contracte serà de 409.112,80 € (sense l'IVA), i 495.026,48 € (l'IVA inclòs).

Per tant, en base a tot l'exposat anteriorment, és considera convenient i adequat:

- Modificar i iniciar l'expedient de despesa per al finançament del contracte basat en l'Acord Marc de subministrament d'energia elèctrica (Exp.: AM/2023/EE), per al període de 1 de març de 2.024 a 31 de maig de 2.024, amb un import màxim estimat de 495.026,48 €, l'IVA inclòs.
- Incorporar al contracte basat (Exp.: AM/2023/EE) els punts de subministrament que figuren en l'Annex 1, a partir del 18 de maig de 2.024.
- Augmentar la potència contractada al subministrament de l'actual EDAR d'Eivissa, fins als 900 kW, als períodes P1 a P5, a partir de l'1 de març de 2.024.

Aquest informe consta de quatre (4) pàgines i dos (2) annexes.

- Annex 1: Llistat de punts de subministrament a incorporar al contracte basat.
- Annex 2: Càlculs justificatius de la previsió de despesa.

Palma, en la data de la signatura electrònica

Miquel Trobat Fullana
Enginyer Industrial de l'Àrea de Planificació
i Construcció de Sanejament

Annex 1: Llistat de punts de subministrament a incorporar al contracte basat.

SUMINISTROS EN MEDIA TENSIÓN (15,4 kV)				POTENCIA CONTRATADA (kW)					
Instalación	CUPS	Dirección Punto Suministro	Tarifa Acceso	P1	P2	P3	P4	P5	P6
IDAM SANT ANTONI	ES0031500051991001YZ	C/ Cala Gracio, S/n 07820 - Sant Antoni De Portmany - Illes Balears	6.1 TD	3.200,00	3.200,00	3.200,00	3.200,00	3.200,00	3.200,00
IDAM EIVISSA	ES0031500549209001CN	C/ Castella, S/n , Bajo 07800 - Eivissa - Illes Balears	6.1 TD	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00
CAPTACIÓN IDAM EIVISSA TALAMANCA	ES0031500700739001TD0F	CL SES FEIXES 46, POL, 1 - PCL.12, 07800, EIVISSA, ILLES BALEARS	6.1 TD	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
DEPÓSITO CAN GUASCH	ES0031500678710001YH	Zn Poligono 13, Parcela186 , Bajo 07840 - Santa Eularia - Illes Balears	6.1 TD	338,20	338,20	338,20	338,20	338,20	338,20
DEPÓSITO COVES FOSQUES	ES0031500701739001PS	P.industrial 7, Parcela164 07009 - Sant Josep De Sa Talaia	6.1 TD	195,00	195,00	195,00	195,00	195,00	195,00
DEPÓSITO STA GERTRUDIS	ES0031500649674001LT	- Poligono 26, Parcela12 , Bajo 07814 - Santa Gertrudis - Illes Balears	6.1 TD	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	110,00
DEPÓSITO SANT MIQUEL	ES0031500680558001SZ	C/ San Miguel De Balanzat, S/n 07800 - Eivissa - Illes Balears	6.1 TD	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00

SUMINISTROS EN BAJA TENSIÓN (0,4 kV)				POTENCIA CONTRATADA (kW)	
Instalación	CUPS	Dirección Punto Suministro	Tarifa Acceso	PUNTA	VALLE
DEPÓSITO SANT JOAN	ES0031500642239001TA	Zn Venda Des Ni 54, Parcela86 - 89 , Bajo 07560 - Sant Joan De Labritja	2.0 TD	9,65	9,65
DEPÓSITO CALA BOU	ES0031500642234001NV	Lg Poligon 16 72, Parcela31 , Bajo 07830 - Sant Josep De Sa Talaia	2.0 TD	9,65	9,65
ARQUETA LLAVANERA	ES0031500691044001ES	- Poligono 11, 24 , Bajo 07840 - Santa Eularia - Illes Balears	2.0 TD	8,50	8,50

Annex 2: Càlculs justificatius de la previsió de despesa.

2023										
ANY	IDAM EIVISSA	IDAM SANT ANTONI	DIPOSIT SANT GERTRUDIS	DIPOSIT SANT MIQUEL	DIPOSIT SANT JOAN	DIPOSIT CALA BOU	DIPOSIT CAN GUASCH	DIPOSIT COVES FOSQUES	ARQUETA LLAVANERA	TOTAL
MES	Consum (kW)	Consum (kW)	Consum (kW)	Consum (kW)	Consum (kW)	Consum (kW)	Consum (kW)	Consum (kW)	Consum (kW)	Consum (kWh)
Gener	692.037	922.258	9.223	5.609	1.627	1.044	75.237	1.012	164	1.708.211
Febrer	721.267	934.283	7.317	4.657	1.132	946	49.031	1.073	175	1.719.880
Març	811.860	1.146.230	9.659	10.966	1.348	996	65.484	1.232	156	2.047.931
Abril	1.089.997	1.710.857	11.221	7.030	1.465	580	61.909	1.122	173	2.884.355
Maig	1.203.494	1.900.207	12.925	7.174	1.255	598	73.074	920	138	3.199.784
Juny	1.101.128	1.924.518	12.710	7.853	1.395	582	99.590	932	137	3.148.846
Juliol	1.210.361	2.143.522	14.108	8.235	1.720	566	120.483	1.138	177	3.500.311
Agost	1.231.373	2.084.738	14.498	8.352	1.397	537	121.980	1.183	151	3.464.208
Setembre	1.089.956	2.039.708	12.373	7.790	1.237	551	83.638	1.063	151	3.236.467
Octubre	1.096.630	2.011.347	11.809	7.511	1.192	572	82.298	1.196	162	3.212.717
Novembre	1.093.173	1.293.631	8.087	5.474	882	561	64.223	1.154	147	2.467.332
Desembre	934.215	1.030.741	7.197	4.961	789	583	81.367	858	196	2.060.907
Totals	12.275.491	19.142.040	131.127	85.612	15.439	8.115	978.314	12.881	1.928	32.650.947

MODIFICADO

PREVISIÓ MODIFICAT										
ANY	IDAM EIVISSA	IDAM SANT ANTONI	DIPOSIT SANT GERTRUDIS	DIPOSIT SANT MIQUEL	DIPOSIT SANT JOAN	DIPOSIT CALA BOU	DIPOSIT CAN GUASCH	DIPOSIT COVES FOSQUES	ARQUETA LLAVANERA	TOTAL
MES	Consum (kWh)	Consum (kWh)	Consum (kWh)	Consum (kWh)	Consum (kWh)	Consum (kWh)	Consum (kWh)	Consum (kWh)	Consum (kWh)	Consum (kWh)
Maig	1.203.494	1.900.207	12.925	7.174	1.255	598	73.074	920	138	3.199.784
18-31 maig	543.513	858.158	5.837	3.240	567	270	33.001	415	62	1.445.064

Precio medio
(€/kWh)

Importe estimado (€)

0,25104641

0,25104641

362.778,09 €

CONSUMS I IMPORTS 2023

Mes	Electricitat [kWh]	Electricidad [€]	Coste medio (€/kWh)
Enero	80.968	26.382,04	0,32583
Febrero	73.180	24.992,90	0,34153
Marzo	84.547	26.965,21	0,31894
Abril	97.777	31.025,13	0,31730
Mayo	108.682	37.359,71	0,34375
Junio	91.648	23.667,45	0,25824
Julio	105.302	26.026,70	0,24716
Agosto	114.730	30.617,16	0,26686
Septiembre	91.326	23.594,52	0,25835
Octubre	101.024	25.240,47	0,24985
Noviembre	76.514	17.511,79	0,22887
Diciembre	55.285	13.709,86	0,24799
Totales	1.080.983,00	307.092,94	0,28

PREVISIÓ FUNCIONAMENT BOMBAMENT 2024

Caudal (m3/mes)	Energia esp. (kWh/m3)	Electricitat [kWh]	Coste medio (€/kWh)	Electricidad [€]	Incremento modificado (€)
485.301	0,52	252.357	0,25105	63.353,20	
419.507	0,52	218.144	0,25105	54.764,18	
525.919	0,52	273.478	0,25105	68.655,64	41.690,43
526.076	0,52	273.560	0,25105	68.676,14	37.651,01
544.789	0,52	283.290	0,25105	71.119,01	33.759,30
667.345	0,52	347.019	0,25824	89.615,31	
749.682	0,52	389.835	0,24716	96.352,48	
558.158	0,52	290.242	0,26686	77.454,81	
558.158	0,52	290.242	0,25835	74.985,49	
623.490	0,52	324.215	0,24985	81.003,86	
529.823	0,52	275.508	0,22887	63.055,62	
519.973	0,52	270.386	0,24799	67.051,71	
6.708.221,00		3.488.274,92	0,25	876.087,44	113.100,73

2.2.3.- Proposta de modificació del contracte basat de subministrament elèctric a les instal·lacions d'ABAQUA.



G CONSELLERIA
O DE LA MAR I
I DEL CICLE DE
B L'AIGUA
/ AGÈNCIA BALEAR
AIGUA I QUALITAT
AMBIENTAL

**PROPOSTA D'ACORD PER A LA PRÒRROGA DE 2 MESOS DEL CONTRACTE BASAT EN L'ACORD MARC CC 5/2022 AM PER AL SUBMINISTRAMENT D'ENERGIA ELÈCTRICA A LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER L'AGÈNCIA BALEAR DE L'AIGUA I DE LA QUALITAT AMBIENTAL. Període: 01/06/2024 a 31/07/2024
Exp: AM/2023/EE**

Fets

1. Per Resolució del conseller d'Administracions Públiques de data 23 de juliol de 2012 (BOIB núm. 110, de 31 de juliol) es va declarar objecte de contractació centralitzada, entre d'altres, el subministrament d'energia elèctrica.
2. En data 27 de desembre de 2022, la consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors, com a òrgan de contractació centralitzada, va resoldre iniciar el procediment per concloure un acord marc per a la contractació centralitzada del subministrament d'energia elèctrica per als edificis i instal·lacions de la CAIB i del seu sector públic instrumental (exp. CC 5/2022 AM).
3. El 27 d'abril de 2023, la consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors, com a òrgan de contractació centralitzada, adjudicà l'Acord marc per a la contractació centralitzada del subministrament d'energia elèctrica per als edificis i instal·lacions de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i del seu sector públic instrumental (CC 5/2022 AM), a l'empresa Endesa Energia SAU, amb CIF A81948077, en els termes establerts en la clàusula 28 dels Plecs de clàusules administratives particulars, per un valor màxim estimat total de 334.272.959,78 €, pels preus unitaris de la seva oferta que son els següents:

Oferta (€/kWh)						
	P1	P2	P3	P4	P5	P6
2.0TD	0,298906	0,234318	0,171568			
3.0TD	0,267201	0,238133	0,248502	0,223453	0,184972	0,16543
3.0TDVE	0,354899	0,307116	0,279327	0,24387	0,190271	0,169414
6.1TD	0,235871	0,210837	0,218001	0,199745	0,165369	0,148877
6.2TD	0,218391	0,194117	0,2136	0,192443	0,156146	0,140734
PUEA_{comp}	0,1					
PUEA_{comp}	0,1					

4. L'Acord marc es va formalitzar el dia 24 de maig de 2023, data en què va començar a vigir, per un període d'un any, al existir una única oferta vàlida.
5. L'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental va dur a terme la tramitació d'un contracte basat en l'Acord marc CC 5/2022 AM, conforme a les instruccions aprovades per la Central de Contractació, i en base a les estimacions de consum realitzades per la Direcció general d'Energia i Canvi climàtic per tots els punts de subministrament (CUPS), que es resumeix en els termes següents:

- Pressupost màxim de despesa sense l'iva: 19.073.822,67 €
- Pressupost màxim de despesa iva inclòs: 23.079.325,44 €
- VEC (inclou pròrroga de 2 mesos i 20% modificacions): 26.067.557,66 €
- Termini: 1 any
- Període: 1 de juny de 2023 fins a 31 de maig de 2024

6. Dia 26 de maig de 2023 el Director gerent de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental va resoldre adjudicar el contracte basat en l'Acord marc CC 5/2022 AM per al subministrament d'energia elèctrica als edificis i instal·lacions gestionats per a l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental a Endesa Energia SAU, pels preus unitaris de la seva oferta, amb el pressupost següent:

Període contracte	Pressup Total sense l'IVA	Pressup Total l'IVA inclòs
1/06/2023 fins 31/05/2024	19.073.822,67 €	23.079.325,44 €

7. La durada del contracte basat és de 12 mesos comptadors des de l'1 de juny de 2023 fins a dia 31 de maig de 2024. El contracte basat es perfeccionà amb la seva adjudicació conforme a la clàusula 41.3 PCAP de l'Acord Marc.
8. Actualment la Central de Contractació està tramitant un nou Acord marc per al subministrament d'energia elèctrica que ha de donar cobertura a la propera contractació basada, atès que els contractes basats en l'Acord marc finalitzen la seva vigència en data 31 de maig de 2024. Això no obstant, en data 31 de gener de 2024, la Central de Contractació ha informat als òrgans de contractació basada que la tramitació del nou Acord marc s'està endarrerint per mor d'una sèrie de qüestions tècniques ineludibles que suposen la revisió de la redacció dels plecs, atesa la complexitat de la contractació, tant tècnica com de situació de mercat. Per tant, resulta objectivament inviable la formalització d'un nou Acord marc abans de la finalització de la seva vigència.
9. L'apartat 6 de la clàusula 10 dels PCAP de l'Acord marc vigent (CC 5/2022 AM) disposa que, en el cas que existeixi una única empresa adjudicatària, s'estableix una pròrroga obligatòria cas que a la finalització de l'Acord marc no s'hagi formalitzat un nou Acord marc que permeti donar continuïtat al subministrament. Aquesta pròrroga serà per un termini de 2 mesos, tant de l'Acord marc com dels contractes basats adjudicats.

10. Per tot això, i per tal de garantir el subministrament d'energia elèctrica, es considera oportú i convenient iniciar el procediment per adjudicar la pròrroga obligatòria, a l'empara de la clàusula 10.6 dels PCAP, del contracte basat per al subministrament d'energia elèctrica als edificis i instal·lacions gestionats per a l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental amb una durada de dos mesos comptadors de de l'1 de juny i fins el 31 de juliol de 2024.
11. La memòria justificativa emesa dia 14 de febrer de 2024 pel Director del contracte de subministrament d'energia elèctrica de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental exposa les raons i circumstàncies de la necessitat de la pròrroga del contracte basat per un termini de 2 mesos comptadors des de l'1 de juny fins 31 de juliol de 2024.
12. L'informe dels serveis tècnics d'Abaqua inclou l'estimació de la despesa de la pròrroga de 2 mesos del contracte per a garantir el subministrament elèctric a les instal·lacions d'Abaqua, basant-se en els preus del contracte vigent i adjuntant com a annex el quadre amb els punts de subministrament actuals (CUP), amb el següent pressupost:

Període pròrroga:	Total sense l'IVA	Total amb l'IVA inclòs
1/06/2024 fins 31/07/2024	5.882.613,03 €	7.117.961,77 €

Fonaments de dret

1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i la seva normativa de desplegament.
2. Els Plecs de clàusules administratives particulars i de condicions tècniques que regeixen l'Acord marc CC 5/2022 AM.
3. Decret 56/2012, de 13 de juliol, pel qual es crea la Central de Contractació i es regula la contractació centralitzada en l'àmbit de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
4. Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
5. Decret 100/2015, de 18 de desembre, pel qual s'aproven els Estatuts de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental.

Per això, vista la memòria justificativa i les instruccions rebudes per part de la Central de Contractació, i atès que el contracte basat vigent de subministrament elèctric de les instal·lacions gestionades per l'ABAQUA acaba la vigència el dia 31 de maig de 2024,

Vist que l'article 14.1 m) del Decret 100/2015, de 18 de desembre, pel qual s'aproven els Estatuts de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat ambiental, disposa que correspon al Consell d'Administració de l'Agència "ser l'òrgan de contractació de l'entitat", es proposa al Consell d'Administració l'adopció dels següents acords:

Primer.- Iniciar l'expedient de despesa corresponent a la pròrroga del contracte basat en l'Acord Marc CC 5/2022 AM del subministrament d'energia elèctrica a les instal·lacions gestionades per a l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental, per un termini de 2

mesos comptadors des de l'1 de juny i fins el 31 de juliol de 2024., per als pressuposts màxims de despesa següents:

Període pròrroga:	Total sense l'IVA	Total amb l'IVA inclòs
1/06/2024 fins 31/07/2024	5.882.613,03 €	7.117.961,77 €

L'aprovació de l'expedient de despesa estarà condicionat a la prèvia obtenció del certificat d'existència de crèdit adequat i suficient, i a la prèvia autorització de la despesa de conformitat amb l'establert a la Llei 7/2010 de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la CAIB.

Segon.- Delegar la firma al Director gerent de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental per a la tramitació de l'expedient de despesa corresponent en tots els seus tràmits.

Tercer.- Notificar aquests acords a Endesa Energia SAU.

Palma, a la data firma electrònica visible
El Director gerent

Emeterio Moles Moles



G CONSELLERIA
O DE LA MAR
I I DEL CICLE
B DE L'AIGUA
/ AGÈNCIA BALEAR
AIGUA I QUALITAT
AMBIENTAL

De: Àrea Planificació i Construcció de Sanejament

A: Director-Gerent

CC: Àrea econòmica
Unitat de contractació

Informe dels serveis tècnics en relació a la necessitat de prorrogar el vigent contracte basat en l'Acord Marc CC 5/2022 AM del Subministrament d'energia elèctrica a les instal·lacions gestionades per l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental (Exp.: AM/2023/EE), des de l'1 de juny de 2.024 fins al 31 de juliol de 2.024, i a la previsió de la despesa associada.

El subministrament elèctric a les instal·lacions de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental (d'ara endavant l'Agència), que abona directament, es fa a través de un contracte basat en l'Acord Marc CC 5/2022 AM (*Acuerdo marco para la contratación centralizada del suministro de energía eléctrica para la Comunidad Autónoma de las Illes Balears, para los organismos públicos de su sector público instrumental y para otros organismos públicos adheridos.*), per al Subministrament d'energia elèctrica a les instal·lacions gestionades per l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental (Exp.: AM/2023/EE).

El contracte actual finalitza el 31 de maig, i les previsions inicials, per part de la Central de Compres, eren haver tramitat i adjudicat un nou Acord Marc per al subministrament d'energia elèctrica per la Comunitat Autònoma i els seus organismes públics i sector instrumental, que entrés en vigor a partir del proper 1 de juny.

No obstant l'anterior, el passat 2 de febrer, es va remetre, per part de la Unitat de Contractació, un correu enviat per la Central de Compres, pel qual s'instava a, per una part, aprovar una revisió de preus del contracte basat, sense increment de despesa, i, per l'altra part a tramitar una pròrroga obligatòria de dos mesos, és a dir, de de l'1 de juny de 2.024 al 31 de juliol de 2.024.

A continuació es transcriu la part del correu de la Central de Compres referent a la pròrroga:

“Pròrroga obligatòria

Per altra banda i com sabeu, els contractes basats d’energia elèctrica finalitzen la seva vigència el proper dia 31 de maig de 2024. Per això, estam treballant amb la licitació d’un nou Acord marc que doni cobertura a la contractació dels basats a partir de l’1 de juny de 2024. Això no obstant, per mor d’una sèrie de qüestions tècniques, els plecs no s’han acabat de definir a data d’avui de manera que es fa necessari tramitar la pròrroga obligatòria de 2 mesos, tant de l’Acord marc com dels contractes basats adjudicats, prevista a la clàusula 10.6 dels PCAP.

Per tant, cada òrgan de contractació haurà de tramitar una pròrroga obligatòria del seu contracte basat fins al proper dia 31 de juliol de 2024.

Us adjuntem un esborrany de la memòria justificativa de la pròrroga on s’expliquen els fets i es justifiquen els motius, per si us pot ser útil per a tramitar els documents de l’expedient de pròrroga del vostre contracte basat.

El pressupost d’aquests dos mesos serà el corresponent conforme al prorrateig del pressupost del contracte basat vigent per un any (1 de juny de 2023 a 31 de maig de 2024).

L’expedient de pròrroga ja es pot iniciar i els tràmits són els mateixos que per qualsevol pròrroga de contracte.”

En conseqüència, es redacta el present informe tècnic, per iniciar els tràmits associats a la contractació de la pròrroga del vigent contracte basat en l’Acord Marc (Exp.: AM/2023/EE).

Al correu de la Central de Compres, als efectes de la previsió de la despesa de pròrroga, s’indica el següent:

“El pressupost d’aquests dos mesos serà el corresponent conforme al prorrateig del pressupost del contracte basat vigent per un any (1 de juny de 2023 a 31 de maig de 2024).”

El tècnic que subscriu no pot estar d’acord amb aquesta manera de calcular el pressupost associat a la pròrroga, per les següents raons:

- Els preus per kWh dels mesos de juny i juliol son superiors a la mitjana anual, degut a que hi ha majors percentatges dels períodes més cars de les tarifes elèctriques (P1 i P2).
- Els consums, a les instal·lacions de l’Agència Balear de l’Aigua i de la Qualitat Ambiental, son superiors en els mesos de juny i de juliol que la mitjana anual, degut a que són mesos de temporada alta, i les instal·lacions, tant de sanejament (EDARs i bombaments) com d’abastiment (Dessaladores i instal·lacions de

distribució), treballen a carregues més altes, per la major producció d'aigua residual i demanda d'aigua potable, degut a la major ocupació de les illes.

- Al contracte basat s'han de incorporar nous subministraments (s'està tramitant la modificació del contracte vigent), en concret, les instal·lacions actualment gestionades per l'empresa "Concesionaria de desalación de Ibiza, S.A" (d'ara endavant CODEISA). També s'ha de preveure un increment del consum del punt de subministrament de l'actual EDAR d'Eivissa, degut a la necessitat d'alimentar el nou bombament general d'impulsió fins a la nova EDAR d'Eivissa (Sa Coma), que està executant el *Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico* (MITECO), i que suposarà uns consums i potències contractades superiors als actuals.

Si efectuéssim la previsió de despesa segons allò indicat al correu de la Central de Compres, resultaria el següent:

	Import (sense l'IVA)	Import (l'IVA inclòs)
Contracte basat (1 any)	19.073.822,67 €	23.079.325,44 €
Pròrroga (2 mesos)	3.178.970,45 €	3.846.554,24 €

Només consultant l'import facturat els mesos de juny i juliol de l'any anterior (2023), als quals ja s'aplicaven els mateixos preus unitaris actuals, l'import total facturat (obtingut del programa de gestió de subministraments, SIE) és de 5.217.112,56 €, l'IVA inclòs (4.311.663,27 €, sense l'IVA), és a dir, un 35,63% superior a l'import que resultaria d'aplicar el prorrateig de l'import adjudicat. D'aquest import, aproximadament un 35% correspon als subministraments de sanejament, i el 65% a subministraments d'abastiment.

Per tant, per fer l'estimació de la despesa total s'han de tenir en compte els següents conceptes:

- Import facturat els mateixos mesos de l'any anterior.
- L'import corresponent als nous subministraments incorporats a la modificació (els que abonava CODEISA)
- L'Import corresponent a l'increment de consum i potència contractada al subministrament de l'actual EDAR Eivissa (nou bombament general a la nova EDAR d'Eivissa - Sa Coma).

(Cal dir que la nova EDAR d'Eivissa no s'inclou en aquesta previsió, ja que el contractista d'obres ha d'assumir el cost de l'energia de la nova EDAR fins a la cessió de les instal·lacions, la qual està prevista al

mes d'agost, segons ha informat l'Àrea de Gestió de Sanejament. En conseqüència, sí que s'ha inclòs aquest subministrament a les previsions del nou Acord marc, amb vigència prevista a partir d'agost de 2.024).

Els nous punts de subministrament (incorporats al modificat del contracte basat) són els següents:

SUMINISTROS EN MEDIA TENSIÓN (15,4 kV)			
Instal·lació	CUPS	Direcció Punto Suministro	Tarifa Acceso
IDAM SANT ANTONI	ES0031500051991001YZ	C/ Cala Gracio, S/n 07820 - Sant Antoni De Portmany - Illes Balears	6.1 TD
IDAM EIVISSA	ES0031500549209001CN	C/ Castella, S/n , Bajo 07800 - Eivissa - Illes Balears	6.1 TD
CAPTACIÓ IDAM EIVISSA TALAMANCA	ES0031500700739001TD0F	CL SES FEIXES 46, POL, 1 - PCL.12, 07800, EIVISSA, ILLES BALEARS	6.1 TD
DEPÓSITO CAN GUASCH	ES0031500678710001YH	Zn Poligono 13, Parcela186 , Bajo 07840 - Santa Eularia - Illes Balears	6.1 TD
DEPÓSITO COVES FOSQUES	ES0031500701739001PS	P.industrial 7, Parcela164 07009 - Sant Josep De Sa Talaia	6.1 TD
DEPÓSITO STA GERTRUDIS	ES0031500649674001LT	- Poligono 26, Parcela12 , Bajo 07814 - Santa Gertrudis - Illes Balears	6.1 TD
DEPÓSITO SANT MIQUEL	ES0031500680558001SZ	C/ San Miguel De Balanzat, S/n 07800 - Eivissa - Illes Balears	6.1 TD
SUMINISTROS EN BAJA TENSIÓN (0,4 kV)			
Instal·lació	CUPS	Direcció Punto Suministro	Tarifa Acceso
DEPÓSITO SANT JOAN	ES0031500642239001TA	Zn Venda Des Ni 54, Parcela86 - 89 , Bajo 07560 - Sant Joan De Labritja	2.0 TD
DEPÓSITO CALA BOU	ES0031500642234001NV	Lg Poligon 16 72, Parcela31 , Bajo 07830 - Sant Josep De Sa Talaia	2.0 TD
ARQUETA LLAVANERA	ES0031500691044001ES	- Poligono 11, 24 , Bajo 07840 - Santa Eularia - Illes Balears	2.0 TD

Per altra part, des de l'Àrea de Gestió de Sanejament i Depuració, s'ha informat de la necessitat d'una major potència contractada a l'actual EDAR d'Eivissa (CUPS ES0031500049300001FZ0F), degut a que es preveu que a la nova EDAR, que està executant el *Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico* (MITECO), comenci a funcionar, en proves, l'1 de març, i, per alimentar el nou bombament general, construït a la parcel·la de l'actual EDAR, necessiten una major potència que la contractada actualment, al igual que es preveu que el consum d'aquest subministrament sigui major que l'actual. Cal dir que aquest punt de subministrament, una vegada finalitzades les obres que executa el MITECO, passarà a ser el subministrament definitiu del bombament, ja que l'EDAR actual quedarà anul·lada.

L'actual subministrament disposa d'unes potències contractades de 176 kW, als períodes de P1 a P5, i 900 kW a P6, mentre que segons el projecte executiu, la potència màxima futura seria de 1.341,20 kW. Per tal de funcionar provisionalment, fins a tres línies de bombament (de les 5 línies actives que es preveuen, a més de una de reserva), s'ha de contractar la potència màxima actual (900 kW) a tots els períodes.

Per fer l'estimació de despesa, s'han fet les següents consideracions:

- Per als subministres d'abastiment, dels quals es disposen dades mensuals, s'han adoptat els consums del mateix mes de l'any anterior, els mateixos mesos (juny i juliol) aplicables a aquests subministraments, i se'ls ha aplicat el preu mitjà mensual del contracte vigent.
- Per als subministres d'abastiment, dels quals no es disposen dades mensuals per ser nous subministraments (Captació Talamanca i Nou subministrament Coves

Fosques), s'han adoptat els consums estimats per l'Àrea de Construcció i Gestió d'Abastiment i Dessalació, els mateixos mesos (juny i juliol) aplicables a aquests subministraments, i se li ha aplicat el preu mitjà mensual del contracte vigent.

- Per al subministrament a l'actual EDAR d'Eivissa (nou bombament general a la nova EDAR), s'han aplicat als cabals registrats a l'EDAR l'any anterior (mesos juny i juliol) els ratis energètics de la impulsió, per calcular l'energia consumida cada mes, i se li ha aplicat el preu mitjà mensual del contracte vigent.

Amb aquestes consideracions, l'estimació de la despesa del contracte modificat és la següent:

	Estimació despesa (sense l'IVA)	Estimació despesa (l'IVA inclòs)	Període de contracte (pròrroga)
Consum any anterior	4.311.663,27 €	5.217.112,56 €	Juny-Juliol 2024
EDAR Eivissa	112.622,85 €	136.273,65 €	Juny-Juliol 2024
Subministraments abastiment nous	1.458.326,91 €	1.764.575,56 €	Juny-Juliol 2024
TOTAL	5.882.613,03 €	7.117.961,77 €	Juny-Juliol 2024

L'import total estimat de la pròrroga del contracte serà de 5.882.613,03 € (sense l'IVA), i 7.117.961,77 € (l'IVA inclòs).

El repartiment entre els subministraments de sanejament i d'abastiment serà el següent:

	Estimació despesa (sense l'IVA)	Estimació despesa (l'IVA inclòs)	Període de contracte (pròrroga)
Abastiment	4.256.596,37 €	5.150.481,61 €	Juny-Juliol 2024
Sanejament	1.626.016,66 €	1.967.480,16 €	Juny-Juliol 2024
TOTAL	5.882.613,03 €	7.117.961,77 €	Juny-Juliol 2024

Per tant, en base a tot l'exposat anteriorment, és considera convenient i adequat:

- a) Iniciar l'expedient de prorroga i del finançament de la despesa associada del contracte basat en l'Acord Marc de subministrament d'energia elèctrica (Exp.: AM/2023/EE), per al període de 1 de juny de 2.024 a 31 de juliol de 2.024, amb un import màxim estimat de 7.117.961,77 €, l'IVA inclòs.

Aquest informe consta de sis (6) pàgines i dos (2) annexes.

- Annex 1: Càlculs justificatius de la previsió de despesa.
- Annex 2: Llistat dels imports facturats l'any anterior, per mesos (font SIE).

Palma, en la data de la signatura electrònica

Miquel Trobat Fullana
Enginyer Industrial de l'Àrea de Planificació
i Construcció de Sanejament

Annex 1: Càlculs justificatius de la previsió de despesa.

2023										
ANY	IDAM EIVISSA	IDAM SANT ANTONI	DIPOSIT SANT GERTRUDIS	DIPOSIT SANT MIQUEL	DIPOSIT SANT JOAN	DIPOSIT CALA BOU	DIPOSIT CAN GUASCH	DIPOSIT COVES FOSQUES	ARQUETA LLAVANERA	TOTAL
MES	Consum (kW)	Consum (kW)	Consum (kW)	Consum (kW)	Consum (kW)	Consum (kW)	Consum (kW)	Consum (kW)	Consum (kW)	Consum (kWh)
Gener	692.037	922.258	9.223	5.609	1.627	1.044	75.237	1.012	164	1.708.211
Febrer	721.267	934.283	7.317	4.657	1.132	946	49.031	1.073	175	1.719.880
Març	811.860	1.146.230	9.659	10.966	1.348	996	65.484	1.232	156	2.047.931
Abril	1.089.997	1.710.857	11.221	7.030	1.465	580	61.909	1.122	173	2.884.355
Maig	1.203.494	1.900.207	12.925	7.174	1.255	598	73.074	920	138	3.199.784
Juny	1.101.128	1.924.518	12.710	7.853	1.395	582	99.590	932	137	3.148.846
Juliol	1.210.361	2.143.522	14.108	8.235	1.720	566	120.483	1.138	177	3.500.311
Agost	1.231.373	2.084.738	14.498	8.352	1.397	537	121.980	1.183	151	3.464.208
Setembre	1.089.956	2.039.708	12.373	7.790	1.237	551	83.638	1.063	151	3.236.467
Octubre	1.096.630	2.011.347	11.809	7.511	1.192	572	82.298	1.196	162	3.212.717
Novembre	1.093.173	1.293.631	8.087	5.474	882	561	64.223	1.154	147	2.467.332
Desembre	934.215	1.030.741	7.197	4.961	789	583	81.367	858	196	2.060.907
Totals	12.275.491	19.142.040	131.127	85.612	15.439	8.115	978.314	12.881	1.928	32.650.947

PRÒRROGA

2024										
ANY	IDAM EIVISSA	IDAM SANT ANTONI	DIPOSIT SANT GERTRUDIS	DIPOSIT SANT MIQUEL	DIPOSIT SANT JOAN	DIPOSIT CALA BOU	DIPOSIT CAN GUASCH	DIPOSIT COVES FOSQUES	ARQUETA LLAVANERA	TOTAL
MES	Consum (kWh)	Consum (kWh)	Consum (kWh)	Consum (kWh)	Consum (kWh)	Consum (kWh)	Consum (kWh)	Consum (kWh)	Consum (kWh)	Consum (kWh)
Juny	1.101.128	1.924.518	12.710	7.853	1.395	582	99.590	932	137	3.148.846
Juliol	1.210.361	2.143.522	14.108	8.235	1.720	566	120.483	1.138	177	3.500.311

Precio medio
(€/kWh)

Importe estimado (€)

0,25824295 813.167,17 €
0,24716245 865.145,39 €

TOTAL PRÒRROGA 1.678.312,56 €

CONSUMS I IMPORTS 2023

Mes	Electricitat [kWh]	Electricidad [€]	Coste medio (€/kWh)
Enero	80.968	26.382,04	0,32583
Febrero	73.180	24.992,90	0,34153
Marzo	84.547	26.965,21	0,31894
Abril	97.777	31.025,13	0,31730
Mayo	108.682	37.359,71	0,34375
Junio	91.648	23.667,45	0,25824
Julio	105.302	26.026,70	0,24716
Agosto	114.730	30.617,16	0,26686
Septiembre	91.326	23.594,52	0,25835
Octubre	101.024	25.240,47	0,24985
Noviembre	76.514	17.511,79	0,22887
Diciembre	55.285	13.709,86	0,24799
Totales	1.080.983,00	307.092,94	0,28

PREVISIÓ FUNCIONAMENT BOMBAMENT 2024

Caudal (m3/mes)	Energia esp. (kWh/m3)	Electricitat [kWh]	Coste medio (€/kWh)	Electricidad [€]	Incremento modificado (€)
485.301	0,52	252.357	0,25105	63.353,20	
419.507	0,52	218.144	0,25105	54.764,18	
525.919	0,52	273.478	0,25105	68.655,64	
526.076	0,52	273.560	0,25105	68.676,14	
544.789	0,52	283.290	0,25105	71.119,01	
667.345	0,52	347.019	0,25824	89.615,31	65.947,86
749.682	0,52	389.835	0,24716	96.352,48	70.325,78
558.158	0,52	290.242	0,26686	77.454,81	
558.158	0,52	290.242	0,25835	74.985,49	
623.490	0,52	324.215	0,24985	81.003,86	
529.823	0,52	275.508	0,22887	63.055,62	
519.973	0,52	270.386	0,24799	67.051,71	
6.708.221,00		3.488.274,92	0,25	876.087,44	136.273,65

Annex 2: Llistat dels imports facturats l'any anterior, per mesos (font SIE).

Sector			Desglose mensual												100	
Sector	Elemento	Tipología	Electricidad [€]	Electricidad [€] Enero 2023	Electricidad [€] Febrero 2023	Electricidad [€] Marzo 2023	Electricidad [€] Abril 2023	Electricidad [€] Mayo 2023	Electricidad [€] Junio 2023	Electricidad [€] Julio 2023	Electricidad [€] Agosto 2023	lectricidad [€] Septiembre 202	Electricidad [€] Octubre 2023	lectricidad [€] Noviembre 2023	lectricidad [€] Diciembre 2023	
IDAM PALMA	Dessaladora Palma (Abast_Des)	Abast_Des	5.969.590,88 €	353.542,88 €	63.635,35 €	187.297,12 €	418.106,00 €	794.659,31 €	581.119,31 €	890.050,06 €	882.892,94 €	581.119,31 €	738.305,69 €	608.505,50 €	451.476,72 €	0,00 €
IDAM STA.EULÀLIA	IDAM Santa Eulàlia (Abast_Des)	Abast_Des	4.309.824,39 €	372.715,31 €	277.099,31 €	349.666,09 €	357.434,62 €	417.867,97 €	383.968,72 €	449.270,94 €	463.235,38 €	371.813,69 €	340.933,84 €	248.937,52 €	276.881,00 €	0,00 €
IDAM PALMA	Dessaladora Palma (Abast_Aux)	Abast_Aux	1.451.113,20 €	72.536,94 €	95.452,36 €	27.426,06 €	143.294,73 €	209.979,91 €	156.886,79 €	170.492,74 €	177.900,68 €	127.104,99 €	153.175,85 €	86.943,72 €	29.918,43 €	0,00 €
ABMALLORCA	Sa Costera (Abast_Ppal)	Abast_Ppal	1.354.192,01 €	128.800,20 €	422.089,81 €	483.580,06 €	70.485,60 €	43.772,32 €	32.720,65 €	22.531,18 €	21.998,34 €	52.152,03 €	48.584,30 €	27.477,51 €	0,00 €	0,00 €
IDAM CIUTADELLA	IDAM Ciutadella (Abast_Des)	Abast_Des	1.158.559,30 €	80.402,78 €	75.315,69 €	80.425,78 €	82.903,79 €	126.086,62 €	99.201,75 €	116.344,82 €	132.539,20 €	95.321,19 €	119.864,86 €	64.319,40 €	68.173,42 €	0,00 €
ABMALLORCA	Sa Marineta (Abast_Ppal)	Abast_Ppal	1.154.361,04 €	233.255,23 €	130.727,88 €	110.283,83 €	159.970,53 €	177.214,23 €	107.663,42 €	15.214,99 €	15.894,80 €	25.732,84 €	44.367,15 €	30.737,70 €	103.298,43 €	0,00 €
E-2	Can Bossa (Depuradora)	Depuradora	533.151,47 €	31.890,75 €	30.445,02 €	32.281,53 €	70.788,17 €	37.802,52 €	65.923,17 €	74.703,85 €	58.487,96 €	49.107,33 €	35.518,56 €	22.592,82 €	23.609,79 €	0,00 €
E-1	Sant Antoni (Depuradora)	Depuradora	499.503,38 €	52.054,79 €	47.353,11 €	40.202,46 €	41.881,65 €	55.644,15 €	48.284,11 €	50.924,27 €	50.978,68 €	44.656,80 €	31.465,77 €	18.996,52 €	17.061,07 €	0,00 €
E-2	Santa Eulària (Depuradora)	Depuradora	498.095,03 €	28.906,52 €	25.379,92 €	36.605,82 €	40.992,17 €	54.113,22 €	41.225,08 €	52.723,95 €	52.993,60 €	46.643,07 €	52.127,42 €	30.970,11 €	35.414,15 €	0,00 €
MA-3	Muro - Santa Margalida (Depuradora)	Depuradora	442.391,82 €	19.709,70 €	18.433,65 €	25.733,42 €	35.702,22 €	44.629,29 €	49.977,07 €	59.466,33 €	57.799,43 €	47.044,34 €	46.581,42 €	19.987,47 €	17.327,48 €	0,00 €
ABMALLORCA	S'estremera (Abast_Ppal)	Abast_Ppal	365.033,12 €	29.516,30 €	7.421,43 €	7.421,43 €	6.463,82 €	39.067,74 €	58.575,02 €	75.594,54 €	75.594,54 €	9.719,17 €	6.728,22 €	19.575,85 €	16.574,58 €	0,00 €
MA-7	Llucmajor (Depuradora)	Depuradora	360.586,91 €	24.128,82 €	23.471,34 €	32.915,68 €	40.677,74 €	47.496,09 €	37.098,38 €	38.344,34 €	39.595,96 €	33.821,58 €	24.660,09 €	18.376,89 €	0,00 €	0,00 €
MA-2	Capdepera (Depuradora)	Depuradora	332.222,73 €	16.323,31 €	18.161,05 €	20.928,80 €	28.787,97 €	36.226,46 €	28.787,97 €	39.159,71 €	31.208,14 €	46.184,44 €	17.606,00 €	18.376,89 €	15.441,97 €	0,00 €
E-1	Eivissa (Depuradora)	Depuradora	307.092,94 €	26.382,04 €	24.992,90 €	26.965,21 €	31.025,13 €	37.359,71 €	23.667,45 €	26.026,70 €	30.617,16 €	23.594,52 €	25.240,47 €	17.511,79 €	13.709,86 €	0,00 €
MA-5	Inca (Depuradora)	Depuradora	259.967,20 €	24.283,61 €	22.719,55 €	26.768,18 €	24.072,66 €	27.304,33 €	20.134,62 €	19.556,48 €	21.004,84 €	19.540,12 €	19.757,85 €	16.746,61 €	19.078,35 €	0,00 €
MA-3	Pollença (Depuradora)	Depuradora	233.081,83 €	18.757,82 €	22.700,59 €	18.958,35 €	23.677,16 €	23.738,06 €	19.177,37 €	28.294,97 €	23.269,27 €	18.341,97 €	16.379,46 €	10.206,01 €	9.580,80 €	0,00 €
ME-1	Maó - Es Castell (Depuradora)	Depuradora	228.988,53 €	20.555,82 €	18.887,02 €	22.267,90 €	20.255,41 €	25.524,41 €	19.474,35 €	20.277,88 €	20.267,28 €	16.153,95 €	16.356,83 €	14.338,09 €	14.559,34 €	0,00 €
MA-2	Son Servera (Depuradora)	Depuradora	211.066,29 €	15.932,64 €	14.379,87 €	17.433,14 €	20.987,51 €	25.053,45 €	19.184,95 €	22.982,20 €	22.982,20 €	19.735,58 €	19.647,21 €	14.195,90 €	0,00 €	0,00 €
ME-2	Ciutadella Sud (Bombeig)	Bombeo	203.302,75 €	13.170,96 €	12.891,91 €	13.759,89 €	20.677,55 €	13.759,89 €	15.019,51 €	18.926,51 €	22.695,22 €	17.625,13 €	22.872,23 €	11.184,90 €	7.922,40 €	0,00 €
MA-3	Pollença (Bombeig)	Bombeo	194.050,17 €	14.483,32 €	18.237,37 €	24.807,45 €	16.777,25 €	17.972,31 €	15.030,42 €	17.500,97 €	17.848,06 €	16.087,67 €	17.116,45 €	10.531,04 €	7.657,86 €	0,00 €
ME-2	Ciutadella Sud (Depuradora)	Depuradora	192.772,14 €	12.775,62 €	12.353,39 €	17.302,60 €	17.990,11 €	17.302,60 €	15.692,41 €	18.144,70 €	17.866,34 €	18.121,27 €	14.548,99 €	11.445,12 €	11.445,12 €	0,00 €
E-1	Eivissa (Bombeig)	Bombeo	189.000,77 €	16.372,98 €	14.664,05 €	16.892,68 €	16.748,57 €	19.880,65 €	16.231,91 €	18.133,31 €	18.142,13 €	16.629,27 €	16.367,08 €	10.940,53 €	7.997,61 €	0,00 €
MA-3	Muro - Santa Margalida (Bombeig)	Bombeo	188.396,84 €	11.850,03 €	12.198,16 €	16.501,66 €	17.458,48 €	22.538,01 €	18.413,04 €	20.038,05 €	21.451,80 €	18.770,99 €	17.400,87 €	8.764,82 €	3.009,93 €	0,00 €
E-1	Sant Antoni (Bombeig)	Bombeo	178.243,39 €	10.250,45 €	10.066,41 €	12.309,05 €	12.924,11 €	20.639,08 €	18.468,37 €	20.261,85 €	21.256,99 €	19.641,09 €	14.594,08 €	8.879,61 €	8.952,30 €	0,00 €
MA-1	Cala d'Or (Depuradora)	Depuradora	174.480,18 €	4.822,68 €	2.287,81 €	8.642,53 €	8.893,25 €	10.445,27 €	8.893,25 €	20.445,27 €	30.876,82 €	31.624,18 €	20.246,64 €	6.773,35 €	0,00 €	0,00 €
MA-6	Sóller (Depuradora)	Depuradora	171.198,87 €	17.098,81 €	14.367,99 €	17.026,35 €	17.740,71 €	21.327,98 €	16.380,02 €	15.783,59 €	17.055,29 €	16.297,48 €	18.120,65 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
MA-5	Binissalem (Depuradora)	Depuradora	151.287,68 €	12.398,74 €	13.260,68 €	13.330,13 €	15.154,35 €	11.688,09 €	11.696,78 €	11.828,86 €	11.696,78 €	11.551,29 €	10.496,18 €	10.496,18 €	11.441,03 €	0,00 €
MA-2	Artà (Depuradora)	Depuradora	150.255,52 €	20.232,82 €	19.369,50 €	20.018,32 €	20.202,32 €	21.277,43 €	9.970,13 €	9.568,92 €	7.300,23 €	5.720,41 €	5.779,82 €	5.187,20 €	5.628,42 €	0,00 €
ME-1	Sant Lluís (Bombeig)	Bombeo	149.859,05 €	7.421,52 €	9.990,96 €	9.044,47 €	15.747,46 €	10.719,11 €	15.184,76 €	18.502,11 €	20.912,32 €	17.507,95 €	6.784,40 €	4.750,27 €	4.750,27 €	0,00 €
E-2	Formentera (Depuradora)	Depuradora	133.737,95 €	8.625,40 €	6.638,11 €	7.114,44 €	9.312,95 €	13.468,97 €	14.214,69 €	19.438,02 €	19.397,24 €	13.166,66 €	10.162,57 €	6.405,61 €	5.793,29 €	0,00 €
MA-2	Cales de Manacor (Depuradora)	Depuradora	123.517,05 €	386,17 €	817,80 €	23.992,50 €	6.696,55 €	23.992,50 €	18.953,05 €	19.449,61 €	19.502,54 €	10.462,10 €	6.674,94 €	6.405,61 €	4.717,94 €	0,00 €
E-2	Santa Eulàlia (Bombeig)	Bombeo	119.614,22 €	8.678,97 €	6.813,34 €	7.718,03 €	9.933,83 €	13.721,25 €	11.550,00 €	12.330,14 €	13.220,35 €	8.382,19 €	14.696,38 €	7.731,60 €	4.838,13 €	0,00 €
MA-1	Cala d'Or (Bombeig)	Bombeo	114.249,00 €	5.688,01 €	7.780,56 €	6.101,86 €	9.055,23 €	12.736,84 €	12.292,67 €	13.632,12 €	15.717,90 €	13.535,77 €	9.823,58 €	4.719,22 €	3.165,23 €	0,00 €
MA-3	Sa Pobla (Depuradora)	Depuradora	102.395,81 €	11.988,26 €	11.547,53 €	12.805,49 €	13.320,21 €	14.575,58 €	11.645,26 €	16.625,26 €	9.415,66 €	8.772,72 €	8.325,10 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
E-2	Can Bossa (Bombeig)	Bombeo	101.902,17 €	5.832,52 €	7.167,65 €	11.089,30 €	8.631,33 €	10.115,32 €	10.192,63 €	10.192,63 €	12.410,23 €	10.981,72 €	8.876,56 €	5.690,75 €	5.532,06 €	0,00 €
MA-2	Cales de Mallorca (Bombeig)	Bombeo	99.919,04 €	3.761,41 €	5.715,17 €	4.087,84 €	6.184,29 €	13.508,14 €	11.417,54 €	12.978,46 €	14.081,24 €	12.655,93 €	10.695,62 €	3.341,60 €	1.491,80 €	0,00 €
MA-4	Sineu (Depuradora)	Depuradora	98.837,63 €	8.034,07 €	9.625,99 €	9.954,19 €	9.625,99 €	6.733,32 €	7.671,33 €	7.996,13 €	7.808,67 €	7.420,58 €	7.363,56 €	7.363,56 €	7.363,56 €	0,00 €
MA-7	Felanitx (Depuradora)	Depuradora	96.297,63 €	10.261,15 €	9.503,32 €	9.670,05 €	9.036,36 €	9.615,11 €	6.830,78 €	7.246,31 €	7.528,86 €	6.135,66 €	6.681,87 €	6.468,45 €	7.319,71 €	0,00 €
MA-6	Andratx (Depuradora)	Depuradora	93.209,35 €	14.097,24 €	14.514,16 €	17.205,56 €	17.321,22 €	18.899,79 €	1.916,19 €	1.860,94 €	1.860,94 €	1.768,74 €	1.539,82 €	1.603,46 €	1.603,46 €	0,00 €
MA-2	Cales de Mallorca (Depuradora)	Depuradora	89.298,56 €	2.254,52 €	2.791,86 €	4.022,90 €	4.573,01 €	8.314,30 €	10.692,17 €	12.018,82 €	12.417,04 €	11.718,45 €	10.455,86 €	6.689,07 €	3.350,56 €	0,00 €
MA-2	Font de Sa Cala (Depuradora)	Depuradora	85.112,68 €	7.023,94 €	7.153,42 €	8.417,55 €	8.100,51 €	8.100,51 €	7.247,90 €	8.034,40 €	7.442,37 €	6.632,25 €	4.449,57 €	4.808,87 €	4.808,87 €	0,00 €
ME-1	Alaior (Depuradora)	Depuradora	82.398,93 €	7.988,80 €	7.913,06 €	9.117,47 €	8.624,37 €	8.525,79 €	5.965,14 €	6.222,04 €	6.251,30 €	5.416,72 €	5.238,32 €	5.196,02 €	5.939,90 €	0,00 €
ME-1	Es Mercadal (Depuradora)	Depuradora	81.369,16 €	5.754,01 €	5.458,46 €	6.055,81 €	5.491,31 €	9.803,07 €	8.159,90 €	8.371,49 €	8.455,60 €	7.992,00 €	4.496,05 €	4.192,86 €	4.192,86 €	0,00 €
MA-1	Campos (Depuradora)	Depuradora	80.959,28 €	7.794,49 €	5.916,57 €	7.556,93 €	6.783,93 €	8.181,54 €	5.856,16 €	7.306,13 €	7.036,90 €	6.940,14 €	5.739,15 €	4.922,93 €	6.924,41 €	0,00 €
MA-7	Llucmajor (Bombeig)	Bombeo	80.536,90 €	6.951,37 €	7.016,77 €	7.054,19 €	7.037,09 €	8.483,69 €	6.480,66 €	7.208,14 €	7.704,67 €	6.559,15 €	6.949,78 €	3.842,65 €	3.842,65 €	0,00 €
MA-5	Lloseta (Depuradora)	Depuradora	76.836,25 €	7.292,23 €	6.767,84 €	7.414,69 €	7.597,82 €	8.082,35 €	5.823,91 €	5.716,46 €	6.033,30 €	6.076,96 €	5.619,09 €	4.865,30 €	5.546,30 €	0,00 €
MA-1	Santanyi (Depuradora)	Depuradora	76.354,76 €	5.335,52 €	4.513,71 €	5.669,44 €	6.347,31 €	7.252,15 €	6.347,31 €	7.428,36 €	7.895,48 €	6.782,69 €	5.645,44 €	5.244,04 €	5.244,04 €	0,00 €
MA-1	Colònia Sant Jordi (Depuradora)	Depuradora	75.149,27 €	6.542,77 €	5.041,49 €	4.861,30 €	4.886,95 €	5.959,20 €	5.894,59 €	7.300,84 €	8.408,07 €	7.115,79 €	7.105,34 €	6.811,16 €	5.221,77 €	0,00 €
MA-4	Nu Muro (Depuradora)	Depuradora	73.109,19 €	5.168,13 €	5.536,85 €	6.501,27 €	6.720,92 €	5.503,58 €	7.470,32 €	5.656,67 €	6.740,79 €	6.585,49 €	6.468,48 €	5.558,86 €	5.197,83 €	0,00 €
MA-7	Porreres (Depuradora)	Depuradora	70.885,27 €	6.877,35 €	6.492,40 €	6.941,93 €	6.767,09 €	7.170,76 €	5.981,84 €	5.981,84 €	5.351,25 €	5.373,26 €	5.196,87 €	4.862,41 €	4.728,99 €	0,00 €
ME-1	Addaia (Depuradora)	Depuradora	69.844,88 €	4.256,83 €	4.256,83 €	5.334,87 €	5.790,39 €	7.557,13 €	6.026,60 €	6.904,66 €	7.697,92 €	6.336,65 €	4.862,41 €	3.415,33 €	3.115,99 €	0,00 €
MA-1	Porto Colom (Depuradora)	Depuradora	69.011,02 €	4.892,15 €	3.286,65 €	2.711,49 €	4.228,71 €	6.760,92 €	8.618,75 €	8.887,78 €	10.169,76 €	7.512,59 €	8.39			

MA-1	Santa Maria (Bombeig)	Bombeo	6.868,97 €	660,35 €	700,31 €	680,84 €	651,80 €	700,81 €	581,76 €	559,79 €	577,99 €	622,35 €	596,19 €	536,78 €	0,00 €
ME-1	Mercadal (Bombeig)	Bombeo	6.489,51 €	496,98 €	503,86 €	581,54 €	593,37 €	647,06 €	558,58 €	677,13 €	830,92 €	630,79 €	566,66 €	402,62 €	0,00 €
MA-5	Lluc (Depuradora)	Depuradora	6.155,86 €	662,98 €	500,12 €	735,47 €	529,73 €	543,48 €	485,32 €	388,77 €	449,36 €	562,67 €	464,28 €	403,00 €	130,68 €
ABMALLORCA	Sa Costera (Abast_Aux)	Abast_Aux	5.395,70 €	472,60 €	404,54 €	473,34 €	475,73 €	486,59 €	400,32 €	425,13 €	458,39 €	440,27 €	587,08 €	435,10 €	0,00 €
MA-6	Puigpunyent (Bombeig)	Bombeo	5.350,17 €	370,29 €	368,05 €	394,89 €	380,21 €	692,82 €	522,08 €	529,78 €	479,89 €	496,22 €	512,63 €	490,05 €	113,24 €
MA-3	Formentor (Depuradora)	Depuradora	5.009,70 €	265,29 €	278,93 €	241,00 €	362,58 €	415,02 €	301,80 €	1.265,30 €	749,53 €	286,33 €	460,07 €	383,85 €	0,00 €
MA-2	Artà (Bombeig)	Bombeo	4.259,06 €	560,52 €	629,94 €	298,84 €	441,29 €	398,38 €	295,17 €	181,71 €	262,65 €	251,78 €	418,40 €	320,60 €	199,78 €
E-2	Sant Joan Llabritja (Depuradora)	Depuradora	2.972,21 €	230,41 €	167,63 €	178,84 €	197,80 €	272,54 €	296,17 €	283,47 €	283,83 €	271,40 €	260,02 €	259,00 €	271,11 €
MA-6	Deià (Bombeig)	Bombeo	2.678,56 €	113,64 €	201,01 €	206,60 €	331,35 €	202,82 €	255,65 €	302,80 €	447,70 €	205,16 €	212,17 €	199,66 €	0,00 €
ME-1	Mercadal	Depuradora	2.590,50 €	91,75 €	117,07 €	106,26 €	199,25 €	267,29 €	324,28 €	411,80 €	473,00 €	379,92 €	128,72 €	91,16 €	0,00 €
ME-1	Binidali (Depuradora)	Depuradora	2.422,83 €	-281,45 €	195,92 €	270,45 €	265,26 €	277,01 €	242,79 €	242,70 €	245,01 €	241,47 €	244,24 €	294,45 €	184,98 €
MA-7	Randa (Depuradora)	Depuradora	2.165,47 €	234,49 €	218,05 €	221,64 €	200,06 €	215,83 €	152,37 €	152,53 €	164,54 €	244,21 €	210,97 €	141,36 €	9,42 €
MA-2	Colònia Sant Pere (Bombeig)	Bombeo	2.115,80 €	171,73 €	236,59 €	123,21 €	154,67 €	205,44 €	181,06 €	185,09 €	260,27 €	146,12 €	197,68 €	146,98 €	106,96 €
MA-5	Sa Calobra (Bombeig)	Bombeo	2.102,02 €	141,51 €	128,85 €	143,07 €	171,71 €	211,27 €	226,48 €	246,85 €	247,43 €	229,40 €	210,88 €	144,57 €	0,00 €
E-2	310_EB Port Sant Miquel	Bombeo	2.021,59 €	71,08 €	71,45 €	106,59 €	165,83 €	273,36 €	225,09 €	249,67 €	273,64 €	249,65 €	200,64 €	68,17 €	66,42 €
ARTERIASIBIZA	Arterias IB (Abast_Aux)	Abast_Aux	1.920,66 €	76,00 €	222,97 €	231,86 €	155,40 €	221,67 €	196,06 €	183,22 €	190,26 €	99,91 €	122,86 €	109,21 €	111,24 €
MA-4	Llubi (Bombeig)	Bombeo	1.724,70 €	191,64 €	199,80 €	182,02 €	168,08 €	131,60 €	115,34 €	107,63 €	126,28 €	107,73 €	126,83 €	113,91 €	153,84 €
MA-4	Costitx (Bombeig)	Bombeo	1.719,96 €	92,30 €	94,46 €	118,20 €	134,40 €	151,90 €	240,95 €	88,68 €	297,14 €	176,75 €	157,08 €	110,22 €	57,88 €
MA-5	Sa Calobra (Depuradora)	Depuradora	1.702,99 €	144,39 €	113,97 €	91,22 €	137,29 €	214,09 €	163,65 €	158,28 €	151,35 €	153,38 €	158,74 €	115,68 €	100,95 €
MA-5	Santa Eugènia (Bombeig)	Bombeo	1.304,30 €	106,52 €	122,69 €	118,87 €	108,63 €	119,40 €	93,08 €	95,52 €	101,30 €	108,92 €	129,04 €	111,32 €	89,02 €
MA-3	Sa Pobla (Bombeig)	Bombeo	1.222,58 €	76,61 €	111,79 €	70,85 €	99,74 €	129,00 €	106,15 €	134,06 €	137,14 €	110,60 €	114,05 €	69,20 €	63,38 €
MA-6	Valldemosa (Bombeig)	Bombeo	967,47 €	88,26 €	109,64 €	106,97 €	68,83 €	72,35 €	57,61 €	48,46 €	71,60 €	86,60 €	102,46 €	91,27 €	63,42 €
MA-7	Felanitx - Son Navata (Altres)	Otros	88,69 €	6,92 €	6,84 €	6,03 €	5,87 €	6,90 €	6,59 €	8,05 €	6,61 €	11,12 €	16,09 €	7,67 €	0,00 €
ME-2	EQU001	Abast_Aux	0,00 €												
ME-2	EQU002	Abast_Aux	0,00 €												
ME-2	EQU003	Abast_Aux	0,00 €												
IDAM FORMENTERA	Dessaladora Formentera (Abast	Abast_Aux	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
IDAM FORMENTERA	Dessaladora Formentera (Abast	Abast_Des	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
IDAM STA.EULÀLIA	IDAM Santa Eulàlia (Abast_Aux)	Abast_Aux	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ARTERIASIBIZA	Arteries Eivissa	Abast_Des	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ARTERIASIBIZA	Arteries Ibiza	Abast_Des	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ARTERIASIBIZA	Arteries Eivissa	Abast_Des	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
			26.120.804,45 €	2.023.189,21 €	1.742.249,78 €	2.152.951,46 €	2.158.370,88 €	2.960.570,79 €	2.384.177,45 €	2.832.935,11 €	2.893.997,02 €	2.450.319,67 €	2.136.493,52 €	1.474.996,53 €	910.552,97 €
									SUMA	5.217.112,56 €					

**2.3.- Contractes tramitats pels
procediments simplificat,
d'emergència i menors:**

2.3.1.- Donar compte de l'adjudicació dels contractes simplificats.



G CONSELLERIA
O DE LA MAR
I I DEL CICLE
B DE L'AIGUA
/ AGÈNCIA BALEAR
AIGUA I QUALITAT

**Donar compte dels CONTRACTES ADJUDICATS PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT
des del 18/11/23 al 16/02/24**

En virtut de les competències atribuïdes al Director gerent per Acord de delegació adoptat pel Consell d'Administració en sessió del dia 25 d'abril de 2018 per actuar com a òrgan de contractació de l'entitat respecte dels procediments oberts simplificats, en aquest període el Director gerent de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental ha adjudicat els contractes tramitats per procediment obert simplificat que es detallen en el quadre adjunt de conformitat amb l'establert a l'article 159 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, i, en conseqüència, proposa al Consell d'Administració l'adopció dels següents acords:

Primer.- Donar-se per assabentats de l'adjudicació dels expedients de contractació tramitats per procediment obert simplificat que es relaciona a continuació:

Nº	TÍTOL	TIPUS	DATA Adjudicació (Resolució)	ADJUDICATARI	Import Adjudicació (AMB IVA)
SE/2023/10	Servei de redacció del projecte d'ampliació i millora de l'EDAR de Portocolom	SERVEI	16/01/2024	VIELCA INGENIEROS S.A.	100.460,25 €
OB/2023/28	Obres de reforma del centre transformador de l'EDAR de Portocolom	OBRES	16/01/2024	MONCOBRA S.A.	39.010,97 €
OB/2023/15	Obres de retirada de llots de les llacunes de l'EDAR de Platja de Muro. TM Muro. Mallorca. Illes Balears.	OBRES	02/02/2024	OBRAS Y PAVIMENTACIONES MAN, S.A.U.	199.800,00 €
OB/2023/24	Obres de millora de les instal·lacions de la planta dessaladora de Ciutadella i de les seves instal·lacions annexes. Menorca. Illes Balears.	OBRES	02/02/2024	SOCIEDAD DE FOMENTO AGRÍCOLA CASTELLONENSES, S.A.	113.717,36 €

Palma, a la data de la signatura electrònica visible al document

El Director gerent

Emeterio Moles Moles

2.3.2.- Donar compte dels contractes adjudicats pel procediment d'emergència.



G CONSELLERIA
O DE LA MAR
I I DEL CICLE
B DE L'AIGUA
/ AGÈNCIA BALEAR
AIGUA I QUALITAT

Donar compte dels contractes ADJUDICATS PER EMERGÈNCIA i FINALITZATS

des del 16/01/24 al 16/02/24

El Director gerent de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, en virtut de les competències atribuïdes pel Consell d'Administració del 23 de maig de 2018 per actuar com a òrgan de contractació de l'entitat respecte determinants expedients tramitats per emergència, informa del cost final de les actuacions d'emergència ja finalitzades i recepcionades en el període i que es detallen en el quadre adjunt, de conformitat amb l'establert a l'article 120 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, i proposa al Consell d'Administració l'adopció del següent acord:

Primer.- Donar-se per assabentats del cost final de les actuacions adjudicades per emergència i ja finalitzades que es relacionen a continuació:

Núm.	Actuació	TIPUS	DATA Resolució	EMPRESA	Import estimat inicial (IVA inclòs)	DATA finalització	Import final (IVA inclòs)
EM0222023	Obres de reparació de la canonada d'impulsió de l'estació de bombament de Son Real	OBRES	17/11/2023	FACSA	7.000,00 €	29/11/2023	4.871,82 €
EM0212023	Obres de reparació de l'emissari submarí de la depuradora de Capdepera a Mallorca.	OBRES	17/11/2023	ONA I MAR SERVEIS MARÍTIMS, S.L.	100.000,00 €	10/01/2024	95.620,25 €
EM0232023	Obres de reparació de l'emissari terrestre de la depuradora de platja de Muro.	OBRES	05/12/2023	FACSA	16.000,00 €	29/01/2024	21.648,74 €
EM0202023	Obres reparació, al carrer Nápoles, de la canonada per la qual arriben a l'EDAR de Santa Eulària des Riu, le aigües procedents dels nuclis de Port des Canar, Cala Llenya, S'Argamassa i San Carles. TM Santa Eulària des Riu. Eivissa.	OBRES	13/09/2023	CADAGUA, S.A.	72.600,00 €	12/02/2024	23.262,54 €



Palma, a la data de la signatura electrònica visible al document

El Director gerent de l'Agència Balear
de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental

Emeterio Moles Moles

2.3.3.-. Donar compte de l'adjudicació dels contractes menors.



G CONSELLERIA
O DE LA MAR
I I DEL CICLE
B DE L'AIGUA
/ AGÈNCIA BALEAR
AIGUA I QUALITAT

Donar compte dels CONTRACTES MENORS adjudicats des del 16-01-24 al 16-02-24

En virtut de les competències atribuïdes al Director gerent per Acord de delegació adoptat pel Consell d'Administració en sessió del dia 25 d'abril de 2018 per actuar com a òrgan de contractació de l'entitat respecte a la tramitació de contractes menors, en aquest període el Director gerent de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental ha adjudicat els contractes menors que es detallen en el quadre adjunt, de conformitat amb l'establert en l'article 118 de la LCSP, i, en conseqüència, proposa al Consell d'Administració l'adopció dels següents acords:

Primer.- Donar-se per assabentats de l'adjudicació dels contractes menors que es relacionen a continuació:

Nº	TÍTOL	TIPUS	DATA Adjudicació (Resolució)	ADJUDICATARI	Import Adjudicació (AMB IVA)
CM24001	Redacció projecte reparació i impermeabilització de l'EBAR principal de Can Picafort. TM Santa Margalida. Mallorca.	Serveis	17/01/24	ATP, ASESORÍA TÉCNICA Y PROYECTOS SIGLO XXI, S.L.	7.260,00 €
CM24002	Redacció dels projectes de reparació del col·lector per gravetat a l'EBAR de Ses Salines i del col·lector d'aigua tractada de l'EDAR de platja de Muro.	Serveis	17/01/24	GARAU INGENIEROS Ingeniería e Innovación	12.100,00 €
CM24006	Obres instal·lació decantador lamel·lar EDAR Cas Concos. TM Felanitx. Mallorca.	Obres	12/02/24	ACCIONA AGUA, S.A.U.	48.048,39 €

Palma, a la data de la signatura electrònica visible al document

El Director gerent

Emeterio Moles Moles

3.- ECONÒMIC.

3.1.- Estudi econòmic per fixar la tarifa d'aigua dessalada per al subministrament d'aigua en els dispensadors de les dessaladores a l'Illa d'Eivissa 2024.



ESTUDI ECONÒMIC PER FIXAR LA TARIFA D'AIGUA DESSALADA PER AL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA EN ELS DISPENSADORS DE LES DESSALADORES A L'ILLA D'EIVISSA 2024

L'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental (ABAQUA) és una entitat pública empresarial definida entre d'altres a l'article 2.1b de la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la comunitat autònoma de les Illes Balears, creada per la disposició addicional segona de la Llei 8/2004, de 23 de desembre, de mesures tributàries i administratives i de funció pública.

El Decret 100/2015, del 18 de desembre, mitjançant el qual s'aproven els Estatuts d'aquesta entitat, deroga expressament el Decret 115/2005, d'11 de novembre, d'organització i règim jurídic de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental.

L'article 2a d'aquest Decret determina que són objecte d'aquest ens la promoció, la construcció, l'explotació i el manteniment de les infraestructures hidràuliques, incloses les instal·lacions i els serveis connexos de captació, conducció, potabilització i distribució d'aigües per a qualsevol ús, tant superficials com a subterrànies, les actuacions, les obres i les instal·lacions de sanejament i depuració d'aigües residuals; la conservació i la millora del domini públic hidràulic, així com l'adquisició i la millora del patrimoni hidràulic de les Illes Balears; i en general, qualsevol tipus d'actuació hidràulica, incloses obres, instal·lacions i serveis connexos, que siguin competència de la comunitat autònoma.

L'agència subministra aigua en alta a diferents municipis a l'illa de Mallorca, Eivissa, Menorca i Formentera

En el cas d'Eivissa, les fonts de producció d'aigua potable són: La dessaladora d'Eivissa capital, la de Sant Antoni i la de Santa Eulària des Riu, i hi ha a més la xarxa d'interconnexió de les dessaladores.



Per avaluar els costos totals i per metre cubic de l'aigua a subministrar als dispensadors a l'illa d'Eivissa, es tindran en compte els costos fixos de totes les instal·lacions i els costos variables tenint en compte el cost unitari i el cabal a subministrar de cada una de les fonts

A continuació es passen a valorar els diferents costos, tenint en compte els costos de l'exercici 2023 i la seva extrapolació a l'exercici 2024 sobre la base dels contractes subscrits o subscriure per l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental.

1.- COSTOS FIXOS

Es consideren en aquest apartat tots aquells costos que són independents del cabal produït, per això es tindran en compte:



- els costos fixos d'exploració i els de reposició de la dessaladora de Sant Antoni, així com el terme potència del subministrament elèctric d'aquesta instal·lació i elements annexos, ja que l'Agència és la que paga directament l'electricitat.
- els costos fixos d'exploració i els de reposició de la dessaladora d'Eivissa, així com el terme potència del subministrament elèctric de la dita instal·lació i elements annexos, ja que l'Agència és la que paga directament l'electricitat.
- els costos fixos d'exploració i els de reposició de la dessaladora de Santa Eulària des Riu, així com el terme potència del subministrament elèctric de la dita instal·lació i elements annexos, ja que l'Agència és la que paga directament l'electricitat.
- els costos fixos d'exploració i els de reposició de les artèries d'interconnexió a l'illa d'Eivissa, així com el terme potència del subministrament elèctric d'aquesta instal·lació i elements annexos, ja que l'Agència és la que paga directament l'electricitat.



G CONSELLERIA
O DE LA MARI
I DEL CICLE DE
B L'AIGUA
 AGENCIA BALEAR
 AIGUA I QUALITAT
 AMBIENTAL

Els costos previstos a l'exercici 2024 són els següents:

a) Terme potència electricitat

Els punts de subministrament de tots els comptadors d'electricitat són els següents:

PUNT DE SUMINISTRAMENT	CUPS
IDAM SANTA EULARIA	ES0031500624596001DG0F
IDAM SANT ANTONI	ES0031500051991001YZ
IDAM EIVISSA	ES0031500549209001CN
DIPOSIT CAN GUASCH	ES0031500678710001YH
DIPOSIT COVES FOSQUES	ES0031500701739001PS
DIPOSIT STA GERTRUDIS	ES0031500649674001LT
DIPOSIT SANT MIQUEL	ES0031500680558001SZ
DIPOSIT SANT JOAN	ES0031500642239001TA
DIPOSIT CALA BOU	ES0031500642234001NV
ARQUETA LLAVANERA	ES0031500691044001ES
DISPENSADOR IDAM EIVISSA	ES0031500680546001EC0F

El terme potència s'avalua en 608.709,41 euros a l'any.



b) Cost fix de la Dessaladora de San Antonio.

L'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental té els costos fixos següents a la dessaladora de Sant Antoni, que correspon al cost fix d'explotació (personal, manteniment mecànic, elèctric, obra civil, anàlisi, assegurances, administració...), al cost fix a justificar (manteniment normatiu, revisions especialitzades, neteges dipòsits..) i a les reparacions extraordinàries i substitucions. Per un import de 1.063.649,35 euros/any.

c) Cost fix de la Dessaladora de Santa Eulària des Riu

L'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental té els següents costos fixos a la dessaladora de Santa Eulària des riu, que correspon al cost fix d'explotació (personal, manteniment mecànic, elèctric, obra civil, anàlisi, assegurances, administració...), al cost fix a justificar (manteniment normatiu, revisions especialitzades, neteges dipòsits..) i a les reparacions extraordinàries i substitucions. Per un import de 974.569,99 euros/any.

d) Cost fix de la Dessaladora d' Eivissa

L'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental té els següents costos fixos a la dessaladora d'Eivissa, que correspon al cost fix d'explotació (personal, manteniment mecànic, elèctric, obra civil, anàlisi, assegurances, administració...), al cost fix a justificar (manteniment normatiu, revisions especialitzades, neteges dipòsits..) i a les reparacions extraordinàries i substitucions. Per un import de 1.075.935,15 euros/any.

e) Cost fix de la interconnexió de la xarxa d' alta d' Eivissa

L'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental té els següents costos fixos a la interconnexió de la xarxa d'alta Eivissa, que correspon al cost fix d'explotació (personal, manteniment mecànic, elèctric, obra civil, anàlisi, assegurances, administració...), al cost fix a justificar (manteniment normatiu, revisions especialitzades, neteges dipòsits..) i a les reparacions extraordinàries i substitucions. Per un import de 894.285,29 euros/any.



Per tant, el resum dels costos fixos és el següent:

COSTOS	IMPORT
terme potència elèctric	608.709,41
costos fixos dessaladora de Sant Antoni	1.063.649,35
costos fixos dessaladora de Santa Eulària des riu	974.569,99
costos fixos dessaladora d' Eivissa	1.075.935,15
costos fixos interconnexió xarxa	894.285,29
TOTAL COSTOS FIXOS	4.617.149,19

2.- COSTOS VARIABLES

Es consideren en aquest apartat tots aquells costos que són Dependents del cabal produït, per això es tindran en compte:

- els costos variables d' explotació de les dessaladores de Sant Antoni, Santa Eulària des Riu, Eivissa i la interconnexió de la xarxa en alta.
- els costos elèctrics de les dessaladores de Sant Antoni, Santa Eulària des riu, Eivissa i la interconnexió de la xarxa en alta



G CONSELLERIA
O DE LA MAR I
I DEL CICLE DE
B L'AIGUA
 AGENCIA BALEAR
 AIGUA I QUALITAT
 AMBIENTAL

Els cabdals de producció previstos son els següents:

CENTRE DE COSTOS	CABDAL PREVIST
Sant Antoni	4.700.000
Santa Eulària des Riu	4.650.000
Eivissa	4.000.000
TOTAL CAUDALES	13.350.000

Per això els costos variables estimats el exercici de 2024 son els següents:

COSTOS	IMPORT
costos variables dessaladora de Sant Antoni	560.351,96
costos variables dessaladora de Santa Eulària	579.100,17
costos variables dessaladora d' Eivissa	493.638,54
costos variables interconnexió xarxa	33.421,60
electricitat dessaladora de Sant Antoni	3.446.040,00
electricitat dessaladora de Santa Eulària	3.365.670,00
electricitat dessaladora d' Eivissa	2.895.200,00
electricitat interconnexió xarxa	341.872,17
TOTAL COSTOS VARIABLES	11.715.294,44



Per tant, els costos totals d'abastament d'aigua de l'illa d'Eivissa serien:

TIPO DE COSTES	IMPORTE
COSTES FIJOS	4.617.149,19
COSTES VARIABLES	11.715.294,44
TOTAL COSTES VARIABLE	16.332.443,63

Els costos esmentats s'han de repercutir entre els metres cúbics a subministrar als diferents municipis de l'illa d'Eivissa.

La previsió de cabal subministrat en l'exercici 2024 és de 12.469.164 metres cúbics, per la qual cosa el cost per metre cúbic és:

COSTOS TOTALS	16.332.443,63
CABAL SUMINISTRAT	12.469.164,00
PREU M3	1,3098



Per tot això, es proposa el següent acord:

1. Aprovar la proposta de tarifa d'aigua dessalada procedent de les dessaladores de l'Illa d'Eivissa per subministrar als dispensadors d'aigua a les dessaladores d'Eivissa de l'Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental al preu d'1,3098 euros m3, sense IVA, de conformitat amb l'informe justificatiu de l'àrea econòmica.
2. Facultar el director gerent per traslladar el present acord a la Conselleria del mar i del cicle de l'Aigua perquè autoritzi la tarifa proposada.

Palma, a la data de la signatura electrònica.

Fdo Asunción Moscardo Covo
Cap d' àrea econòmic financera

Fdo Emeterio Moles Moles
Director gerent

3.2.- Actualització signatures per disposar dels comptes corrents de l'entitat.



G CONSELLERIA
O MAR I CICLE
I AIGUA
B
/

ACTUALITZACIÓ SIGNATURES PER DISPOSAR COMPTES CORRENTS

Al Consell d'Administració del 22 de maig de 2012, es va aprovar el següent acord relatiu a les signatures per disposar dels comptes corrents:

“ Requerir la signatura mancomunada d'una persona de cada un dels dos grups amb els integrants que a continuació es detallen per tal de poder disposar dels comptes corrents de l'entitat (realitzar pagaments i cobraments).

Grup A: al que pertanyen els següents càrrecs:

- El/la President de l' Agència Balear de l' Aigua i de la Qualitat Ambiental.
- El/la Vicepresident de l' Agència Balear de l' Aigua i de la Qualitat Ambiental.
- El/ la Secretari general de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori.
- El Secretari general adjunt de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori.



G CONSELLERIA
 O MAR I CICLE
 I AIGUA
 B
 /

Grup B: al que pertanyen els següents càrrecs:

- El/la Director executiu de de l' Agència Balear de l' Aigua i de la Qualitat Ambiental.
- El/la Cap de l'àrea econòmica de l' Agència Balear de l' Aigua i de la Qualitat Ambiental.

Vist que actualment l'Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental depèn de la Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua i que no existeix el càrrec de secretari general adjunt es proposa actualitzar les signatures als càrrecs actuals i substituir el secretari general adjunt de la Conselleria pel secretari general de l'Agència Balear de l'aigua.

Per això es proposa que l'acord quedi redactat de la manera següent:

1. Requerir la signatura mancomunada d'una persona de cada un dels dos grups amb els integrants que a continuació es detallen per tal de poder disposar dels comptes corrents de l'entitat (realitzar pagaments i cobraments).

C/ del Gremi de Corredors, 10
 (Polígon de Son Rossinyol)
 07009 Palma
 Tel. 971 17 76 58
 Agència Balear de l'Aigua i de
 la Qualitat Ambiental



G CONSELLERIA
 O MAR I CICLE
 I AIGUA
 B
 /

Grup A: al que pertanyen els següents càrrecs:

- El/la President de l' Agència Balear de l' Aigua i de la Qualitat Ambiental.
- El/la Vicepresident de l' Agència Balear de l' Aigua i de la Qualitat Ambiental.
- El/ la Secretari general de la Conselleria de la Mar i del Cicle de l' Aigua .
- El Secretari general de la Agencia Balear de l' Aigua i de la Qualitat Ambiental .

Grup B: al que pertanyen els següents càrrecs:

- El/la Director gerent de de l' Agència Balear de l' Aigua i de la Qualitat Ambiental.
- El/la Cap de l'àrea econòmica de l' Agència Balear de l' Aigua i de la Qualitat Ambiental.

C/ del Gremi de Corredors, 10
 (Polígon de Son Rossinyol)
 07009 Palma
 Tel. 971 17 76 58
 Agència Balear de l' Aigua i de
 la Qualitat Ambiental



G CONSELLERIA
O MAR I CICLE
I AIGUA
B
/

2. Facultar el director gerent a realitzar els tràmits abans de la direcció general del tresor, política financera i patrimoni per a autorització de canvi de titulars d'acord amb “ La Instrucció 1/2021, de 9 d'abril de 2021, de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni relativa a l'obertura i la cancel·lació de comptes bancaris de autonomia de la gestió econòmica i a la designació i a la substitució de persones autoritzades per utilitzar-los”.

Palma, a la data de la signatura electrònica

Asunción Moscardó Covo
Cap de l'àrea econòmica financera

Emeterio Moles Moles
Director gerent

**PLA D'INVERSIONS A FINANÇAR PER EL PLA ANUAL D'IMPULS DEL TURISME SOSTENIBLE
EXTRAORDINARI PER EL PERÍODE 2023**

En data 23 de desembre de 2023 es va publicar en el BOIB número 173 l'acord del Consell de Govern de 22 de desembre de 2023 per el que es ratifica el pla anual d'Impuls del Turisme Sostenible extraordinari per el període 2023 aprova per la Comissió d'Impuls del Turisme Sostenible, a més es modifiquen projectes corresponents al Pla Anual 2023 i al Pla Anual 2018.

Des de l'agència Balear de l'Aigua i Qualitat Ambiental s'han redactat una sèrie de projectes que estan inclosos dins dels objectius del Pla Anual d'Impuls del Turisme Sostenible extraordinari per el període 2023 és concretament a l'apartat 2.a de l'article 3 del mencionat pla anual "la protecció , la preservació, la modernització i la recuperació del medi natural, rural, agrari i marí".

A l'article 7.c del mencionat pla anual d'Impuls del Turisme Sostenible extraordinari per a l'exercici 2023 estableix que es té que acreditar l'aprovació per l'òrgan competent de l'entitat executora del projecte objecte de presentació a la convocatòria pública.

Donades les necessitats actuals d'inversió per part de l'Agència Balear de l'Aigua i Qualitat Ambiental es proposa els següents acords:

PRIMER: Aprovar el Pla d'inversions que es detalla per a que sigui finançat per:

	IMPORT SENSE IVA	IMPORT AMB IVA	IMPORT A FINANÇAR
Instal.lació d'equips isobàrics de recuperació d'energia a les bombes d'alta pressió de les IDAM d'Alcúdia, Alcudia, Sta. Eulalia, Ciudadella	11.480.400,00	13.891.284,00	11.480.400,00
Rehabilitació dipòsit Costa den Blanes	1.544.878,55	1.869.303,05	1.544.878,55
Redacció projecte noves infraestructures de dessalació Mallorca, Menorca i Eivissa	2.900.000,00	3.509.000,00	2.900.000,00
Suministrament e instal.lació d'equips a diverses depuradores de Balears	2.192.629,82	2.653.082,08	2.653.082,08
TOTAL	18.117.908,37	21.922.669,13	18.578.360,63

SEGON: Facultar al Director gerent de l'Agència Balear de l'Aigua i Qualitat Ambiental per a la tramitació de tots els documents corresponents per a la sol·licitud de la financiació d'acord al Pla Anual d'impuls del Turisme Sostenible extraordinari per el període 2023.

Palma, a la data de la signatura electrònica.

Emeterio Moles Moles

Director gerent

3.3.- Pla d'inversions convocatòria
extraordinària ITS 2023.

4.- PERSONAL

4.1.- Donar compte de l'increment de retribucions per a l'any 2024 dels òrgans de direcció de l'Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental.



G CONSELLERIA
 O DE LA MAR
 I I DEL CICLE
 B DE L'AIGUA
 / AGÈNCIA BALEAR
 AIGUA I QUALITAT
 AMBIENTAL

Donar compte de l'increment de retribucions per a l'any 2024 dels òrgans de direcció de l'Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental

L'article 16 del Decret 100/2015, de 18 de desembre, pel qual s'aproven els Estatuts de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental disposa que els altres òrgans de direcció de l'Agència són: el director o directora gerent i el secretari o secretària general.

L'article 25.3 del mateix Decret, disposa que el director gerent i els altres càrrecs directius de l'Agència seran nomenats i separats lliurament pel conseller competent en matèria de Medi Ambient, i contractats com a personal d'alta direcció.

En data 28 d'agost de 2023, per resolució del conseller de la Mar i del Cicle de l'Aigua es va nomenar al director gerent de l'Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental en els termes següents:

Primer.- *Nomenar al Sr. Emeterio Moles Moles amb DNI 24232425Q, com a Director Gerent de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, amb efectes de dia 4 de setembre de 2023.*

Segon.- *Formalitzar un contracte laboral d'alta direcció en els termes previstos en el Reial Decret 1382/1985, d'1 d'agost.*

Tercer.- *Estipular com a retribució que ha de percebre el Sr. Emeterio Moles Moles, la quantitat bruta anual de 59.388,60€, quantitat que es revisarà anualment segons el percentatge que s'apliqui als alts càrrecs de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.*

En data 27 de setembre de 2023 per resolució del conseller de la Mar i del Cicle de l'Aigua es va nomenar al secretari general de l'Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental en els termes següents:

Primer.- *Nomenar al Sr. Gerardo Torrente Cuevas amb DNI 43117414G, com a secretari general de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, amb efectes de dia 27 de setembre de 2023.*

G
O
I
B

Segon.- *Formalitzar un contracte laboral d'alta direcció en els termes previstos en el Reial Decret 1382/1985, d'1 d'agost, el qual sorgirà efectes en la data de la seva signatura.*

Tercer.- *Estipular com a retribució que ha de percebre el Sr. Gerardo Torrente Cuevas, la quantitat bruta anual de 57.306,48€, quantitat que es revisarà anualment segons el percentatge que s'apliqui als alts càrrecs de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.*

L'article 15 de la Llei 12/2023, de 29 de desembre, de pressuposts general del a Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2024, estableix que per a l'any 2024 les retribucions dels alts càrrecs s'han d'incrementar un 5% respecte a les vigents a 31 de desembre de 2023.

En atenció a l'exposat anteriorment, el Director gerent d'ABAQUA, proposa al Consell d'Administració d'aquesta entitat l'adopció del següent

Primer.- Donar se per assabentat de l'increment de retribucions dels òrgans de direcció en un 5% respecte de les vigents a 31 de desembre de 2023, a partir de la nòmina del mes de gener, i d'acord amb l'establert a l'article 15 de la Llei 12/2023, de 29 de desembre, de pressuposts general del a Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2024.

Palma a la data de la signatura electrònica,

Emeterio Moles Moles

Director gerent d'ABAQUA

4.2.- Proposta d'acord relativa al segon increment de retribucions addicional del 0,5%, amb efectes de l'1 de gener de 2023, per al personal al servei de l'Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental.



G CONSELLERIA
 O DE LA MAR
 I I DEL CICLE
 B DE L'AIGUA
 / AGÈNCIA BALEAR
 AIGUA I QUALITAT
 AMBIENTAL

Proposta d'acord relativa al segon increment de retribucions adicional del 0,5%, amb efectes de l'1 de gener de 2023, per al personal al servei de l'Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental

L'article 12 de la Llei 11/2022, de 28 de desembre, de pressuposts generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears per a l'any 2023, estableix que

«1. Les retribucions del personal al servei de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears i de la resta d'ens integrants del sector públic autonòmic, de conformitat amb la delimitació que fa, a aquest efecte, la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la comunitat autònoma de les Illes Balears, o, si s'escau, la que faci amb caràcter bàsic l'Estat per a l'any 2023 per mitjà de la norma de rang legal corresponent i en el marc dels pressuposts generals de l'Estat per a l'any 2023, llevat del personal eventual, s'han de regir per les normes següents:

a) Amb caràcter general, i amb efectes d'1 de gener de 2023, les retribucions del personal esmentat s'han d'incrementar un 2,5% respecte de les vigents a 31 de desembre de 2022, en termes de homogeneïtat per als dos períodes de comparació, tant pel que fa a efectius de personal com a l'antiguitat d'aquest, sens perjudici del que preveuen l'apartat 4 d'aquest article.

(...)

d) No es poden subscriure acords, convenis, pactes o altres instruments jurídics que, directament o indirectament, impliquin creixements retributius que incompleixin el que disposa aquest article. En conseqüència, les eventuais clàusules o normes que s'hi oposin són nul·les i inaplicables a tots els efectes.

(...)

2. Les retribucions del personal laboral al servei de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears són les que es determinen mitjançant la negociació col·lectiva, de conformitat amb els criteris i els requisits que s'estableixen amb aquesta finalitat en l'apartat 1 d'aquest article, els quals s'han de fer extensius al personal al servei de la resta d'ens integrants del sector públic autonòmic, inclòs el personal laboral contractat sota la modalitat d'alta direcció, i de conformitat amb la resta de normes de rang legal aplicables, particularment les que contenen aquesta llei, la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic de la comunitat autònoma de les Illes Balears; els articles 26 i 28 del Decret Llei 5/2012, d'1 de juny, de mesures urgents en matèria de personal i administratives per a la reducció del

dèficit públic del sector públic de la comunitat autònoma de les Illes Balears i d'altres institucions autonòmiques; i la disposició addicional quinzena de la Llei 15/2012, de 27 de desembre, de pressuposts generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears per a l'any 2013.

D'acord amb això, els contractes i la resta d'instruments jurídics que estableixin les retribucions d'aquest personal s'hi han d'adequar oportunament.

(...)

Així mateix, a l'apartat 4 es disposa que

4. Tot el que disposen els apartats anteriors d'aquest article s'ha d'entendre sens perjudici de les variacions retributives que eventualment es puguin produir per raó del que preveu la disposició addicional primera d'aquesta llei o, si escau, els apartats 2.5 i 3.4 de la disposició addicional quinzena de la Llei 15/2012 ja esmentada, o els acords a què es refereixen els articles 23, 24, 25.2 i 41 d'aquesta llei.

Així mateix, el que disposen els apartats anteriors d'aquest article s'ha d'entendre sens perjudici de la variació retributiva, amb efectes d'1 de gener de 2023, inherent a l'aplicació del que disposa el punt tercer de l'Acord del Consell de Govern de 4 de gener de 2021 pel qual es ratifiquen els acords resultants de l'Acord del Consell de Govern de 7 d'agost de 2020 i es concreten els conceptes retributius objecte de minoració en l'exercici pressupostari de l'any 2020, en la redacció d'aquest punt que resulta del punt tercer de l'Acord del Consell de Govern de 24 de maig de 2021 pel qual s'aprova l'increment retributiu, per a l'any 2021, previst en la Llei 11/2020, de 30 de desembre, de pressuposts generals de l'Estat per a l'any 2021, de determinades retribucions del personal al servei de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears, publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 68 de 25 de maig de 2021.

La disposició addicional primera estableix:

"1. Amb caràcter general, les normes dels articles 12 a 15 i 18 a 20 d'aquesta llei s'han d'entendre desplaçades, totalment o parcialment, i en els diversos vessants qualitatius, quantitatius i temporals, per les disposicions que, amb caràcter bàsic, aprovi l'Estat, mitjançant la Llei de pressuposts generals de l'Estat per a l'any 2023, o la norma de rang legal corresponent, o les seves modificacions al llarg de l'any 2023.

En aquest sentit, l'aplicació preferent de les disposicions estatals s'ha de produir tant respecte de les retribucions bàsiques que, en el marc de l'article 149.1.18a de la Constitució, hagi de percebre el personal sotmès a l'article 76 de l'Estatut bàsic de l'empleat públic, com respecte de les retribucions complementàries del

personal esmentat i el conjunt de retribucions de la resta de personal i autoritats de l'àmbit de la comunitat autònoma, fins al màxim de variació interanual per a l'any 2023 que fixi l'Estat en el marc de l'article 149.1.13a de la Constitució.

2. D'acord amb això, correspon als òrgans competents del Govern de les Illes Balears i de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears, i també del Parlament de les Illes Balears, de la Sindicatura de Comptes de les Illes Balears, de l'Oficina de Prevenció i Lluita contra la Corrupció a les Illes Balears i de la Universitat de les Illes Balears, fer totes les actuacions que calguin per complir els mandats legals corresponents..»

En data 27 d'octubre de 2022, la Mesa General de Sector Públic Instrumental Autonòmic va acordar l'increment retributiu del personal laboral al servei del Sector Públic Instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2023 de les retribucions bàsiques i de les complementàries en la mateixa quantia que la que aprovés l'Estat, per mitjà de la Llei de Pressuposts generals de l'Estat per a l'any 2023, o la norma de rang legal corresponent, o les seves modificacions al llarg de l'any 2023.

Concretament, la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de pressuposts generals de l'Estat per a l'any 2023, a l'article 19 regula les bases i la coordinació de la planificació general de l'activitat econòmica en matèria de despeses de personal al servei del sector públic, i fixa que a l'any 2023 les retribucions del personal al servei del sector públic no podran experimentar un increment global superior al 2,5 % respecte a les vigents a 31 de desembre de 2022, en termes d'homogeneïtat per als dos períodes de la comparació, tant pel que fa a efectius de personal com a l'antiguitat d'aquest. Així mateix indica que les despeses d'acció social no podran incrementar-se, en termes globals, respecte de les de 2022.

En data 2 de febrer de 2023, el Consell d'Administració de l'Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental va acordar ratificar la resolució adoptada per raons d'urgència dia 10 de gener de 2023 pel President de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, relativa a l'increment de retribucions addicionals per a l'any 2023, del personal al servei de l'ens en el percentatge màxim permès per la normativa abans esmentada.

Per altra banda, l'article 19.Dos de la Llei 31/2022 anteriorment esmentada també va preveure el següent:



«2. Així mateix, s'han d'aplicar, si escau, els següents increments retributius respecte de les retribucions vigents el 31 de desembre de 2022 i amb efectes, en ambdós supòsits, d'1 de gener de 2023:

a) Increment vinculat a l'evolució de l'índex harmonitzat de preus de consum (IHPC). Si la suma de l'IHPC de l'any 2022 i de l'IHPC avançat del mes de setembre de 2022 és superior al 6 per cent, s'ha d'aplicar un increment retributiu addicional màxim del 0,5 per cent.

A aquestes efectes, una vegada publicades per l'Institut Nacional d'Estadística (INE) les dades de l'IHPC avançat del mes de setembre de 2023, s'aprovarà l'aplicació d'aquest increment mitjançant un acord del Consell de Ministres, que s'ha de publicar en el BOE.

b) Increment vinculat a l'evolució del producte interior brut (PIB) nominal l'any 2023. Si l'increment del PIB nominal iguala o supera l'estimat pel Govern en el quadre macroeconòmic que s'adjunta a l'elaboració d'aquesta Llei de pressuposts, s'aplicarà un augment retributiu complementari del 0,5 per cent.»

A aquests efectes, una vegada publicades per l'INE les dades d'avanç del PIB de 2023, s'aprovarà l'aplicació d'aquest increment mitjançant un acord del Consell de Ministres, que s'ha de publicar en el BOE.

D'altra banda, tal i com s'ha esmentat anteriorment, l'article 12 de la Llei 11/2022, preveu que les retribucions del personal s'han d'incrementar un 2,5 % respecte de les vigents el 31 de desembre de 2022. No obstant això, també cal considerar l'establert a la disposició addicional primera d'aquesta Llei, reproduïda anteriorment.

En el BOE número 238 de dia 5 d'octubre de 2023 es publica l'Acord del Consell de Ministres de 3 d'octubre de 2023 pel qual s'aprova l'increment del 0,5 per cent en les retribucions del personal al servei del sector públic en aplicació del que preveu l'article 19. Dos.2.a) de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de pressuposts generals de l'Estat per a l'any 2023.

Posteriorment, el Consell de Govern, a proposta de la consellera de Presidència i Administracions Públiques, en la sessió de dia 13 d'octubre de 2023, adoptà entre d'altres l'Acord següent:

Primer. Autoritzar, per al personal inclòs dins de l'àmbit d'aplicació de l'article 12 de la Llei 11/2022, de 28 de desembre, de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, amb excepció dels alts càrrecs i del personal laboral contractat sota la modalitat d'alta direcció, l'increment de les retribucions que preveu l'article 19. Dos.2.a) de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de pressuposts generals de l'Estat per a l'any 2023.

Aquest increment s'aplicarà respecte de les retribucions vigents el dia 31 de desembre de 2022 i amb efectes d'1 de gener de 2023, sense perjudici del que preveu el segon paràgraf de l'apartat 4 de l'article 12 de la Llei 11/2022, de 28 de desembre, de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Segon. Disposar que aquest increment s'ha d'abonar, de manera preferent, en la nòmina del mes d'octubre de 2023.

Tercer. Publicar aquest Acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

De conformitat amb aquestes previsions, en data 22 de novembre 2023, el Consell d'Administració de l'Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental va acordar ratificar la resolució adoptada pel president per raons d'urgència relativa a l'increment del 0,5% de les retribucions per a l'any 2023 de data 11 d'octubre de 2023, d'acord amb el màxim permès per la normativa abans esmentada.

Posteriorment, en el BOE número 34 de dia 8 de febrer de 2024, s'ha publicat l'Acord del Consell de Ministres de 6 de febrer de 2024 pel qual s'aprova l'increment del 0,5 % en les retribucions del personal al servei del sector públic en aplicació del que preveu l'article 19.Dos.2.b) de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de pressuposts generals de l'Estat per a l'any 2023.

El Consell de Govern, a proposta de la consellera de Presidència i Administracions Públiques, en la sessió de 16 de febrer de 2024, adoptà entre d'altres l'Acord següent:

Primer. Autoritzar, per al personal al de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i de la resta d'ens integrants del sector públic autonòmic, l'increment de les retribucions que preveu l'article 19.Dos.2.b) de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de pressuposts generals de l'Estat per a l'any 2023.



Aquest increment es calcularà respecte de les retribucions vigents el dia 31 de desembre de 2022 i amb efectes d'1 de gener de 2023, sense perjudici del que preveu el segon paràgraf de l'apartat 4 de l'article 12 de la Llei 11/2022, de 28 de desembre, de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Segon. Disposar que aquest increment s'ha d'abonar, de manera preferent, en la nòmina del mes de febrer de 2024.

Tercer. Publicar aquest Acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

De conformitat amb aquestes previsions, i vist l'article 14.j del Decret 100/2015, de 18 de desembre, pel qual s'aproven els Estatuts de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, el qual disposa que correspon al Consell d'Administració de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental aprovar la plantilla de personal, com també els criteris de selecció, admissió i retribució, el director gerent proposa al Consell d'Administració l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aplicar, amb efectes de dia 1 de gener de 2023, un increment percentual addicional del 0,5% respecte de les quanties establertes pel 2023 per al personal laboral propi de l'ens amb estructura salarial adaptada a la disposició addicional quinzena de la Llei 15/2012, de 27 de desembre, de pressuposts generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears per a l'any 2013 (aquest increment del 0,5 %, acumulats als anteriors increments aplicables envers el 2023, suposen un increment del 3,5 %).

No obstant això, la determinació del sou base de l'any 2023, d'acord amb el que assenyala el segon apartat de l'article 12.4 de la Llei 11/2022, de 28 de desembre, de pressuposts generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears per a l'any 2023, s'ha de dur a terme de la següent manera: al sou base de l'any 2022 se l'hi ha d'addicionar una quantia igual a l'increment del 2 % del sou base corresponent a l'any 2019, i a la quantia resultant s'ha d'aplicar l'increment del 0,5 %.

Les quanties mensuals resultants de les retribucions bàsiques són les que s'estableixen a continuació, segons el grup de classificació:

Grup	Sou base	Trienni
A	1.739,62	40,84
B	1.556,52	40,84
C	1.365,87	39,86
D	1.155,19	37,85
E	952,74	36,89

La pagues extraordinàries, que són dues cada any per l'import, cada una, d'una mensualitat del sou base i una del complement d'antiguitat, es meritaren conforme als imports que consten al quadre anterior. Així mateix, les pagues extraordinàries han d'incloure el complement equivalent als increments que les lleis anuals de pressuposts generals de l'Estat determini, amb caràcter bàsic, per a tots els empleats públics. Aquest "complement de paga extra", actualitzat per a l'any 2023, és el següent:

Grup	Complement de paga extra	Complement de paga extra anual (x2)
A	539,46	1.078,92
B	449,95	899,90
C	398,81	797,62
D	347,60	695,20
E	296,39	592,78

Amb data d'efectes d'1 de gener de 2023, les quanties dels conceptes que integren les retribucions complementàries (dedicació especial, horaris especials, responsabilitat, dificultat tècnica, i penositat) aprovades a la RLT, s'incrementaran en un 0,5 % addicional (respecte de les quanties del 2022).



A més de les retribucions bàsiques, el personal laboral té dret a percebre un complement d'insularitat que, amb data d'efectes d'1 de gener de 2023, s'estableix en les quanties següents:

- a) 94,60 euros mensuals a l'illa de Mallorca.
- b) 105,24 euros mensuals a la resta d'illes.

Segon.- De conformitat amb l'apartat 3.2 de la disposició addicional cinquena de la Llei 15/2012, el complement personal transitori no s'ha d'incrementar ni revaloritzar per raó dels increments retributius que, si s'escau, estableixin les lleis anuals de pressuposts generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears (apartat modificat per la disposició final sisena de la Llei 3/2020, de 29 de desembre, de pressuposts generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears per a l'any 2021).

Tercer.- L'increment retributiu addicional del 0,5 % també serà aplicable, amb data d'efectes d'1 de gener de 2023, a la resta de personal propi de l'ens; incloent-hi, en el seu cas, els òrgans unipersonals de direcció i el personal directiu professional.

Quart.- Trametre còpia d'aquest Acord al Registre Central de Personal del Sector Públic Instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, a efectes del compliment del que estableix la Disposició Addicional cinquena de la Llei 13/2014, de 29 de desembre, de pressuposts Generals de la CAIB per a l'any 2015, i l'article 20 del Decret 67/2016, de 25 de novembre, del Registre Central de Personal del Sector Públic Instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Palma a la data de la signatura electrònica

El director gerent

Emeterio Moles Moles

5.- JURÍDIC

5.1.- Donar compte de la demanda d'acomiadament i reclamació de quantitat interposada pel Sr. Tomás Santa Cruz Ferrer contra ABAQUA.



G CONSELLERIA
 O DE LA MAR
 I I DEL CICLE
 B DE L'AIGUA
 / AGÈNCIA BALEAR
 AIGUA I QUALITAT
 AMBIENTAL

Donar compte de la demanda d'acomiadament i reclamació de quantitat interposada pel senyor Tomás Santa Cruz Ferrer contra l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental

El senyor Tomás Santa Cruz Ferrer en data 1 d'agost 2006 va subscriure amb ABAQUA un contracte d'obra i servei com a tècnic superior nivell 14, ocupant el lloc de treball d'Enginyer de Camins Canals i Ports amb codi RLT (L0217000D), de manera temporal.

Segons acord Consell d'Administració d'ABAQUA de data 26 de juliol de 2018 la classificació professional d'aquest treballador, de conformitat amb la disposició addicional 15 de la Llei 15/2023, de 27 de desembre, va ser *"Pendent de classificar per la jurisdicció social"*.

En data 21 de desembre de 2022 el Consell d'Administració de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental va aprovar la convocatòria del procés excepcional d'estabilització per concurs extraordinari de mèrits per cobrir 17 places de personal laboral d'ABAQUA, entre les quals figurava la plaça ocupada pel senyor Santa Cruz Ferrer, codi RLT (L0217000D).

Com a conseqüència d'aquest procés excepcional d'estabilització del personal laboral d'ABAQUA, la plaça ocupada pel senyor Tomás Santa Cruz Ferrer va ser adjudicada a la persona que va superar el procés selectiu, el senyor Juan Antonio Garcia Martínez, en data 21 de novembre de 2023.

En data 29 de novembre de 2023 es va abonar al senyor Tomás Santa Cruz la indemnització per no haver superat el procés selectiu prevista a l'apartat 18 de les bases de la convocatòria del procés excepcional d'estabilització per concurs extraordinari de mèrits per cobrir 17 places de personal laboral d'ABAQUA, publicades al BOIB núm.168 de 27 de desembre de 2022, per un import de 49.249,20 euros/bruts, així com la part proporcional de les vacances de l'any 2023 per un import de 3.026,52 euros/bruts, la part proporcional de la paga extra del mes de desembre per un import de 1.920,6 euros/bruts i el complement d'incapacitat temporal per un import de 812,69 euros/bruts.

En data 9 de gener de 2024 el senyor Tomás Santa Cruz Ferrer va instar davant el Tribunal d'Arbitratge i Mediació de les Illes Balears, acte de conciliació amb el representant de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, sense arribar a un acord.

En data 13 de febrer de 2024 i registre d'entrada a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental (d'ara endavant ABAQUA), amb el núm GOIBE89994/2024, es va rebre de la Direcció general de l'Advocacia de la Comunitat Autònoma de la Conselleria de Presidència i Administracions Públiques, entre d'altres, Decret del Jutjat del Social núm. 3 de Palma de Mallorca (000036/2024), que acorda, entre d'altres, una vegada corregits el defectes de la demanda, interposada pel senyor Tomás Santa Cruz per acomiadament, la seva admissió (que s'adjunta.)

El demandat reclama a ABAQUA, que es declari l'acomiadament nul, o subsidiàriament com improcedent, o la readmissió i li abonin els salaris devengats des de la data d'extinció fins a la data de readmissió, o a la seva elecció, li abonin la indemnització per acomiadament improcedent corresponent, així com li abonin les possibles diferències salarials de vacances, salaris pendents,... i la indemnització addicional de 7.500 € en concepte d'incompliment per no haver proporcionat el Certificat d'Empresa per tramitar la prestació d'Incapacitat Temporal en la modalitat de Pagament Directe davant la Mútua, així com una indemnització addicional per vulneració de 82.200 €.

En atenció a l'exposat anteriorment, el director gerent d'ABAQUA, proposa al Consell d'Administració d'aquesta entitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Donar se per assabentat de la demanda d'acomiadament i reclamació de quantitat interposada pel senyor Tomás Santa Cruz Ferrer contra l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental davant el Jutjat del Social núm. 3 de Palma de Mallorca.

Palma a la data de la signatura electrònica,

Emeterio Moles Moles

Director gerent d'ABAQUA

**AL JUZGADO DE LO SOCIAL
DE PALMA**

DEMANDA POR DESPIDO NULO Y RECLAMACIÓN DE CANTIDAD

TOMÁS SANTA CRUZ FERRER, con DNIE 43018841D, mayor de edad y con domicilio en C/ SOL, 86-07210- Algaida (Illes Balears) y nº de teléfono 638732619, y con domicilio a efectos de notificaciones derivadas de la presente en Palma-07003, C/ P. Bartolomé Pou, 34, despacho profesional denominado PENTA ASESORES LABORALES, S.L. de D^a Arantxa Sitjar Mansilla, graduado social colegiada en Illes Balears nº 1134, (MÓVIL: 687904931 a efectos de notificación, telf. 971-761451, - EMAIL.- asitjar@pentaasesores.com), el Juzgado de lo Social de Palma que por reparto corresponda, comparece y como mejor proceda en derecho,

D I C E :

Que se ve en el caso de interponer demanda por **DESPIDO Y RECLAMACIÓN DE CANTIDAD contra la empresa:**

- **AGÈNCIA BALEAR DE L'AIGUA I LA QUALITAT AMBIENTAL**, con domicilios a efecto de notificaciones en C/ Gremi de Corredors nº 10 (Polígono Son Rossinyol) -07009- Palma (CIF Q0700507G- CCC 07112278961)

Fundamenta la demanda en los siguientes

H E C H O S :

Primero. - Las circunstancias laborales del actor son:

- Antigüedad: 01/08/2006
- Salario anual: 55.810 (incluyendo Prorrata de Pagas extras)
- Categoría: Ingeniero de Caminos
- Contrato Indefinido a tiempo completo

Segunda. - El actor se encuentra afectado por un proceso de Incapacidad Temporal desde el 16/02/2022.

Tercero.- La Empresa le remite burofax fechado el 6 de noviembre de 2023, sin embargo recibido el 7 de diciembre de 2023, el cual consta de dos hojas idénticas donde le informas que la relación laboral será extinguida debido al Proceso de Estabilización de Empleo Público.

Cuarto.- La Empresa en dicha misiva no le ha proporcionado la siguiente información ni documentación:

- Fecha de extinción
- Importe de indemnización
- Propuesta de liquidación salarial y de vacaciones
- Certificado de empresa para solicitar ante la Mutua o INSS el Pago Directo
- Además de no estar completa la información recibida.

Por todo ello, le causa una gran indefensión y grave perjuicio por no disponer de toda la información relativa a la extinción del contrato.

Quinto.- Se solicita una indemnización adicional 7.500€, en base a la LISOS al ser una falta grave, debido al grave perjuicio que ha supuesto al actor por no haberle proporcionado en tiempo y forma el certificado de empresa para poder tramitar la prestación de incapacidad temporal, en su modalidad de pago directo. Todo ello, sin perjuicio de ponerlo en manifiesto ante la Inspección de Trabajo y de Seguridad Social.

Sexto.- Al no habersele hecho entrega de la liquidación salarial se reclama las vacaciones correspondientes al año 2022 y 2023, que ascendería un total de 60días, totalizando un importe de 9.301,66€, más el 10% de mora, en virtud del 29.3 del E.T.

Séptimo.- Debido a que se desconoce si ha habido el correspondiente preaviso establecido en la ley, así como el cálculo de la indemnización, se solicita que el despido sea declarado o reconocido improcedente.

Si bien es cierto que debería ser nulo, debido a que el actor no le fue permitido aportar las titulaciones y certificaciones obtenidas para el Proceso de Estabilización de Empleo Público, debido a que se encontraba en un proceso de Incapacidad temporal, así como acceder a cursos que se llevaron a cabo en la empresa, para que el personal de la Agència tuviera mayor puntuación en el citado Proceso de Estabilización.

Por tanto, se ha producido una discriminación por razón de salud y se ha vulnerado el acceso a una plaza definitiva, al tener el contrato suspendido por la incapacidad temporal.

Por todo ello, el despido debería ser nulo y subsidiariamente improcedente.

Octavo.- El actor solicita una indemnización adicional de 82.200€, importe relativo a la diferencia a percibir entre la prestación de desempleo y el salario mensual que venía percibiendo hasta la fecha de la extinción.

Noveno.- La actora instó acto de conciliación ante el TAMIB celebrado el 09/01/2024, no consiguiendo llegar a acuerdo. (se adjunta como documento nº 2)

FUNDAMENTOS DE DERECHO

I.- Estatuto de los Trabajadores:

II.- Ley Reguladora de la Jurisdicción Social, concretamente artículos 2, 10 y concordantes aplicables al presente caso.

Artículo 2. *Ámbito del orden jurisdiccional social.*

Los órganos jurisdiccionales del orden social, por aplicación de lo establecido en el artículo anterior, conocerán de las cuestiones litigiosas que se promuevan:

- a) Entre empresarios y trabajadores como consecuencia del contrato de trabajo y del contrato de puesta a disposición, con la salvedad de lo dispuesto en la Ley 22/2003, de 9 de julio, Concursal; y en el ejercicio de los demás derechos y obligaciones en el ámbito de la relación de trabajo.

Artículo 10. *Competencia territorial de los Juzgados de lo Social.*

La competencia de los Juzgados de lo Social se determinará de acuerdo con las siguientes reglas:

1. Con carácter general será juzgado competente el del lugar de prestación de los servicios o el del domicilio del demandado, a elección del demandante.

Art. 97.

3. La sentencia, motivadamente, podrá imponer al litigante que obró de mala fe o con temeridad, así como al que no acudió al acto de conciliación injustificadamente, una sanción pecuniaria dentro de los límites que se fijan en el apartado 4 del artículo 75. En tales casos, y cuando el condenado fuera el empresario, deberá abonar también los honorarios de los abogados y graduados sociales de la parte contraria que hubieren intervenido, hasta el límite de seiscientos euros.

La imposición de las anteriores medidas se efectuará a solicitud de parte o de oficio, previa audiencia en el acto de la vista de las partes personadas. De considerarse de oficio la posibilidad de dicho pronunciamiento una vez concluido el acto de juicio, se concederá a las partes un término de dos días para que puedan formular alegaciones escritas. En el caso de incomparecencia a los actos de conciliación o de mediación, incluida la conciliación ante el secretario judicial, sin causa justificada, se aplicarán por el juez o tribunal las medidas previstas en el apartado 3 del artículo 66.

Artículo 123. *Efectos de la sentencia.*

1. Si la sentencia estimase procedente la decisión del empresario, se declarará extinguido el contrato de trabajo, condenando al empresario, en su caso, a satisfacer al trabajador las diferencias que pudieran existir, tanto entre la indemnización que ya hubiese percibido y la que legalmente le corresponda, como las relativas a los salarios del período de preaviso, en los supuestos en que éste no se hubiera cumplido

IV.- Y cuantos otros sean de preceptiva y general aplicación al presente caso.

En su virtud,

5.2.- Proposta d'aprovació del conveni entre l'Ajuntament de Santa Eulàlia des Riu i de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental per a la mutació demanial subjectiva de la superfície que ocupa el dipòsit ubicat al barri Can Guasch.



G CONSELLERIA
 O DE LA MAR
 I I DEL CICLE
 B DE L'AIGUA
 / AGÈNCIA BALEAR
 AIGUA I QUALITAT
 AMBIENTAL

Proposta d'aprovació del conveni entre l'Ajuntament de Santa Eulàlia des Riu i de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental per a la mutació demanial subjectiva de la superfície que ocupa el dipòsit ubicat al barri Can Guasch

1.- L'Ajuntament de Santa Eulàlia des Riu és propietari de la finca registral 33345 (immoble núm. 1-1A/000048 de l'Inventari de béns, drets i obligacions). Aquesta finca té una superfície de 15.000 m² amb la següent descripció:

Al nord, Antonio Marí Costa, Constantino Wallate i Juan José del Castillo Ferrer Vidal; al sud, restant finca de la qual es va segregar; a l'est, Juan José del Castillo Ferrer Vidal, restant finca de la qual es va segregar, María-Luz Uruñuela Zunzunegui, Javier Madurga Ribera i Pilar i María Torres Escandell i a l'oest, terres de Juan Guasch Clapés.

2.- En data 29 de gener de 2007 el Ple de l'Ajuntament de Santa Eulàlia des Riu va aprovar la constitució d'un dret de superfície en la finca descrita anteriorment a favor de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental (d'ara endavant ABAQUA). Segons consta a l'esmentat acord, la finalitat de constitució d'aquest dret va ser perquè ABAQUA construís un dipòsit d'aigua de tres sins amb una capacitat total de magatzematge de 15.000 m³, 5.000 m³ cadascun, i, una vegada construït, un d'ells fos entregat a l'Ajuntament per poder utilitzar-lo per la gestió del servei de proveïment d'aigua potable a població.

No obstant això, el dret de superfície aprovat per l'Acord del Ple de data 29 de gener de 2007 no es va elevar a escriptura pública ni es va inscriure en el Registre de la Propietat, requisits per a la vàlida constitució d'aquest, tal com es regula en

l'article 140 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

3.- Malgrat la falta de constitució del dret de superfície sobre aquests terrenys, per una banda, el Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi ambient va construir el dipòsit de Can Guasch de 10.000 m³ amb dos sins de 5.000 m³ cadascun, aquesta instal·lació formava part del projecte de la IDAM Santa Eulària que va executat l'empresa UTE IDAM SANTA EULÀRIA, la qual va ser entregada a ABAQUA en data 11 de maig de 2016 per a la seva gestió, i que a data d'avui forma part del sistema d'explotació de la IDAM Sta. Eulària com a dipòsit regulador de planta.

Per altra banda, en l'any 2017 ABAQUA va executar el projecte de construcció d'un tercer si en el dipòsit d'aigua de Can Guasch d'una capacitat de 5.000 m³. Segon es desprèn de l'informe tècnic del cap de Construcció i Gestió de Proveïment i Dessaladores d'ABAQUA de data 16 de març de 2017, pel qual sol·licitava la contractació de les obres d'ampliació del dipòsit d'aigua, aquest tercer si es va executar per a ús municipal.

En data 21 de desembre de 2023 el Ple de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, en sessió ordinària, va adoptar, entre altres, el següent acord:

"Aprovar la mutació demanial subjectiva a favor d'ABAQUA de la superfície del terreny delimitat pel clos actual que inclou la totalitat de les instal·lacions que conformen els Dipòsits IDAM (5.000 + 10.000 m³), de 5.984 m², de la finca núm. 1-1A/000048 de l'Inventari de béns, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 3 tom 1507, llibre 508, foli: 66, finca número 33345 i inscripció 3, amb tots els seus drets, annexos, servituds, accessoris i pertanyies, lliure de càrregues, gravàmens i arrendataris i al corrent de pagament dels tributs."

"Aprovar el conveni administratiu adjunt i remetre l'acord a ABAQUA perquè manifesti la seva conformitat amb aquest, comproment-se a la cessió d'un dels sins del dipòsit."

En atenció a la necessitat de legalitzar la situació existent, així com donar compliment a l'acord verbal adoptat entre l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu i ABAQUA respecte a la cessió d'un dels sins que integren el dipòsit de Can Guasch, es proposa l'aprovació del conveni de col·laboració per a la mutació demanial subjectiva de la superfície que ocupa el dipòsit ubicat en el barri de Can Guasch que s'acompanya a aquesta proposta d'acord

Normativa d'aplicació.

- 1.- La Llei 7/2010, de data 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- 2.- La Llei 40/2015, de data 1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- 3.- La Llei 39/2015, de data 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- 4.- La Llei 7/1985, de data 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local
- 5.- La Llei 20/2006, de data 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.
- 6.- La Llei 6/2001, d'11 d'abril, de Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- 7.- El Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, de Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- 9.- El Decret 100/2015, de data 18 de desembre, pel qual s'aproven els Estatuts d'ABAQUA.

Per tot l'anteriorment exposat i vist el que es preveu a l'article 14. 1 lletra f) i la lletra e) del Decret 100/2015, de data 18 de desembre pel qual s'aproven els Estatuts d'ABAQUA, que estableix que el Consell d'Administració d'aquesta entitat té la facultat, *de acordar la signatura de convenis amb entitats públiques o privades, i d'acordar, les mesures oportunes per a "l'administració dels béns i drets de l'entitat, així com la seva adquisició, cessió gratuïta i onerosa... per a la realització dels seus fins, en els termes previnguts en la legislació vigent"*, el director gerent d'ABAQUA proposa al Consell d'Administració d'aquesta entitat l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el contingut del conveni entre l'Ajuntament de Santa Eulàlia des Riu i ABAQUA per a la mutació demanial subjectiva a favor d'aquesta entitat de la superfície del terreny de de 5.984 m², de la finca núm. 1-1A/000048 de l'Inventari de béns, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 3 tom 1507, llibre 508, foli: 66, finca número 33345, condicionat a l'emissió dels informes que corresponguin.

Segon.- Delegar la firma al director gerent per acceptar l'esmentada mutació demanial subjectiva de la superfície del terreny de 5.984 m² sobre la qual estan les instal·lacions que conformen els tres sins dels dipòsits de la IDAM (5.000 m³. + 10.000 m³.)

Tercer.- Delegar la firma en el director gerent per tramitar i resoldre l'expedient de cessió gratuïta de l'ús a favor de l'Ajuntament de Santa Eulalia des Riu del si del dipòsit de 5.000 m³ de capacitat construït per ABAQUA arran de l'acord del Consell d'Administració de 23 de març de 2017.

Palma, a la data de la signatura electrònica

Emeterio Moles Moles
Director gerent d'ABAQUA.



G CONSELLERIA
 O DE LA MAR
 I I DEL CICLE
 B DE L'AIGUA
 / AGÈNCIA BALEAR
 AIGUA I QUALITAT
 AMBIENTAL

Conveni entre l'Ajuntament de Santa Eulàlia des Riu i l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental per a la mutació demanial subjectiva a favor d'aquest entitat de la superfície del terreny que inclou la totalitat de les instal·lacions que conformen els Dipòsits IDAM (5.000 + 10.000 m³), de 5.984 m².

REUNITS

D'una banda, Dña. Carmen Ferrer Torres batlessa presidenta de l'Ajuntament de Santa Eulàlia des Riu, en virtut de nomenament acordat pel Ple de data 17 de juny de 2023.

D, altra banda D. Emeterio Moles Moles en nom i representació de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental (d'ara endavant ABAQUA), facultat per a la signatura d'aquest conveni en virtut de les funcions que li són pròpies, segons l'assenyalat en l'article. 12.1. d) del Decret 100/2015, de data 18 de desembre, pel qual s'aproven els Estatuts d'ABAQUA i facultat expressament per a la signatura d'aquest conveni per acord del Consell d'Administració d'aquesta entitat de data...de...2024.

MANIFESTEN

1.- L'Ajuntament de Santa Eulàlia des Riu és propietari, en virtut d'escriptura pública de data 5 de novembre de 2004 atorgada davant el Notari José Antonio Alba Navarro (protocol núm. 2.299) de l'immoble núm. 1-1A/000048 de l'Inventari de béns, drets i obligacions. Aquest bé té una superfície de 15.000 m² i les seves fites són: al nord, Antonio Marí Costa, Constantino Wallate i Juan José del Castillo Ferrer Vidal; al sud, restant finca de la qual es va segregar; a l'est, Juan José del Castillo Ferrer Vidal, restant finca de la qual es va segregar, María-Luz Uruñuela Zunzunegui, Javier Madurga Ribera i Pilar i María Torres Escandell i a l'oest, terres de Juan Guasch Clapés, està inscrit en el Registre de la Propietat núm. 3 tom: 1507,

llibre: 508, foli: 66, finca número 33.345 i inscripció 3, té la següent referència cadastral 07054A0130018600000WX i la seva naturalesa jurídica és demanial.

2.- El Ple de l'Ajuntament de Santa Eulàlia des Riu en data 29 de gener de 2007 va aprovar la constitució d'un dret de superfície en la finca descrita anteriorment a favor de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental (d'ara endavant ABAQUA), per a la construcció d'un dipòsit regulador de 15.000 m³, la proposta del qual assenyalava el següent:

"El projecte de construcció del dipòsit i instal·lacions complementàries contempla l'ocupació d'una superfície total de 6.070,33 metres quadrats, on s'instal·larà un dipòsit compost per tres sis de 5.000 m³ cadascun, dels quals un serà lliurat a l'Ajuntament de Santa Eulàlia del Riu per al proveïment del nucli de població de Santa Eulàlia".

3.- El dret de superfície acordat per Acord del Ple de data 29 de gener de 2007 no es va elevar a escriptura pública ni es va inscriure en el Registre de la Propietat, requisits per a la vàlida constitució d'aquest, tal com es regula en l'article 140 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

No obstant això, la finalitat per a la qual es va constituir el dret de superfície si es va complir perquè, actualment, la superfície ocupada està afectada al servei públic de proveïment d'aigua en alta.

4.- El projecte de la dessaladora (d'ara endavant IDAM), de Santa Eulàlia es va executar a conseqüència del conveni de col·laboració subscrit entre el Ministeri de Medi Ambient i el Govern de les illes Balears de data 29 d'abril de 2005.

Per tant, el Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi ambient va construir el dipòsit de Can Guasch de 10.000 m³ amb dos sis de 5.000 m³ cadascun com a part del projecte de la IDAM de Santa Eulàlia, que va executar l'UTE IDAM SANTA EULÀLIA. Aquesta instal·lació va ser lliurada a ABAQUA en data 11 de maig de 2016 per a la seva gestió i, a data d'avui, forma part del sistema d'explotació de la IDAM de Santa Eulàlia com a dipòsit regulador d'aquesta planta dessaladora.

5.- L'any 2017 ABAQUA va executar el projecte de construcció d'un tercer si del dipòsit amb 5.000m³ de capacitat per a la xarxa de proveïment del municipi de Santa Eulàlia des Riu en el mateix terreny perquè l'Ajuntament disposés d'un dipòsit addicional per a la gestió municipal de magatzematge d'aigua de captació municipal i aigua dessalada provinent de la IDAM, com es desprèn de l'informe tècnic del cap de Construcció i Gestió de Proveïment i Dessaladores d'ABAQUA de data 16 de març de 2017, pel qual sol·licitava la contractació de les obres d'ampliació del dipòsit d'aigua.

6.- No havent-se constituït el dret de superfície, i a l'efecte de legalitzar la situació existent, ABAQUA va presentar un ofici amb RGE núm. 202300004988 de data 16 de març de 2023, i va sol·licitar la mutació demanial subjectiva dels terrenys sobre els quals es va construir el dipòsit, perquè una vegada formalitzada la mutació demanial a favor d'ABAQUA, iniciar l'expedient de cessió gratuïta d'un dels sis del dipòsit que reclama l'Ajuntament de Santa Eulàlia des Riu.

7.- La superfície de la tanca actual de la parcel·la que inclou la totalitat de les instal·lacions que conformen els Dipòsits IDAM (5.000 + 10.000 m³), és de 5.984 m².

8.- En data 21 de desembre de 2023 el Ple de l'Ajuntament de Santa Eulàlia des Riu va aprovar la proposició d'ABAQUA de transferència mitjançant mutació demanial subjectiva, de la superfície que ocupa el Dipòsit, que haurà de formalitzar-se per aquest Conveni.

9.- En data....el Consell d'Administració d'ABAQUA ha acceptat la mutació demanial subjectiva de la superfície que ocupa el dipòsit.

Per tot això, ambdues parts, fent ús de les seves atribucions i competències, acorden subscriure el present conveni i tal efecte s'obliguen d'acord a les següents

ESTIPULACIONS

PRIMERA.- Objecte

L'Ajuntament de Santa Eulàlia des Riu transfereix i lliura mitjançant mutació demanial subjectiva a ABAQUA, que accepta i adquireix, la superfície del terreny delimitat pel clos actual que inclou la totalitat de les instal·lacions que conformen els Dipòsits IDAM (5.000 + 10.000 m³), de 5.984 m², de la finca núm. 1-1A/000048 de l'Inventari de béns, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 3 d'Eivissa, tom 1507, llibre 508, foli: 66, finca número 33.345 i inscripció 3, amb tots els seus drets, annexos, servituds, accessoris i pertanyies, lliure de càrregues, gravàmens i arrendataris i al corrent de pagament dels tributs.

SEGONA.-Ús

La parcel·la es transfereix per a l'exercici de les competències d'ABAQUA, en concret, per a l'explotació del dipòsit i instal·lacions de subministrament d'aigua situades en la seva superfície.

ABAQUA es compromet a destinar l'immoble a l'ús esmentat en el paràgraf anterior, havent de mantenir aquest ús.

TERCERA.- Situació i delimitació física de la parcel·la.

QUARTA.-Reversió.

Quan el dipòsit no es destini a la fi públic pel qual es va produir la mutació, s'entendrà resolta la mateixa i la superfície ocupada haurà de revertir a l'Ajuntament de Santa Eulàlia des Riu amb totes les millores realitzades. La restitució dels terrenys al seu estat original, si escau, es durà a terme en la forma que expressament acordin les parts.

QUIQUENA.-Compromís de cessió.

Una vegada formalitzat el present conveni, ABAQUA es compromet a tramitar l'expedient de cessió d'ús gratuïta d'un si del dipòsit de 5.000 m³, que es transferirà en perfectes condicions d'ús, a favor de l'Ajuntament de Santa Eulàlia des Riu per a donar compliment a l'acord al qual es refereix l'expositiu segon del present conveni.

SISENA.-Comissió de seguiment.

Les qüestions i interpretacions que puguin sorgir de l'aplicació d'aquest Conveni es resoldran en el marc de la Comissió de Seguiment que es constitueix a aquest efecte, de la que formaran part un representant de cadascuna de les entitats signants. La Comissió de Seguiment es reunirà amb caràcter ordinari almenys una vegada a l'any. Així mateix, podrà celebrar quantes reunions de caràcter extraordinari siguin precisas.

SETENA.-Naturalesa jurídica.

El present conveni té naturalesa administrativa i té el seu fonament legal en l'article 140 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, on es regulen els principis de les relacions interadministratives.

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic no resulta d'aplicació, en tant, no es troba dins del seu àmbit d'aplicació objectiu.

En relació amb la seva qualificació jurídica, la parcel·la transferida es constitueix com a bé de domini públic o demanial destinat a ús o servei públic, per la qual cosa la transmissió suposarà una mutació demanial subjectiva externa, regulada en l'article 130.2 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

OCTAVA.-Documentació annexa.

S'incorpora còpia dels documents units, que són els següents: certificació de l'acord de l'Ajuntament de Santa Eulàlia des Riu, d'aprovació de la mutació demanial subjectiva de la parcel·la on es situa el dipòsit, adoptat en sessió Plenària celebrada el dia 21 de desembre de 2023, així com certificat de l'acord del Consell d'Administració d'ABAQUA d'acceptació de la mutació demanial de la parcel·la citada, adoptat mitjançant acord de data

Llegit el present conveni per ambdues parts i trobant-ho de conformitat se signa digitalment.

La batllessa de Santa Eulàlia des Riu.

El director gerent d'ABAQUA.

Carmen Ferrer Torres.

Emeterio Moles Moles.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

DÑA. CATALINA MACÍAS PLANELLS, SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA EULÀRIA DES RIU, EIVISSA.

CERTIFICO: Que el Pleno del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, en sesión ordinaria celebrada el día 21 de diciembre de 2023, ha adoptado, entre otros, el siguiente acuerdo:

"7. Ver informe emitido para la formalización de un convenio para la mutación demanial subjetiva de la superficie que ocupa el depósito sito en el Barrio de Can Guasch y, acordar lo que proceda.

Vista la propuesta que dice:

"I.- ANTECEDENTES

PRIMERO. -El Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu es propietario, en virtud de escritura pública de fecha 5 de noviembre de 2004 otorgada ante el Notario D. José Antonio Alba Navarro (protocolo núm. 2.299) del inmueble núm. 1-1A/000048 del Inventario de bienes, derechos y obligaciones. Dicho bien tiene una superficie de 15.000 y sus linderos son: al norte, Antonio Marí Costa, Constantino Wallate y Juan José del Castillo Ferrer Vidal; al sur, restante finca de la que se segregó; al este, Juan José del Castillo Ferrer Vidal, restante finca de la que se segregó, María-Luz Uruñuela Zunzunegui, Javier Madurga Ribera y Pilar y María Torres Escandell y al oeste, tierras de Juan Guasch Clapés, está inscrito en el Registro de la Propiedad núm. 3 al tomo: 1507, libro: 508, folio: 66, finca número 33345 e inscripción 3, tiene la siguiente referencia catastral 07054A013001860000WX y su naturaleza jurídica es demanial.

SEGUNDO. - El Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, mediante acuerdo adoptado por el Pleno en fecha 29 de enero de 2007, a petición de la Agencia Balear del Agua y de la Calidad Ambiental (en adelante ABAQUA), acordó la constitución a favor de esa Agencia de un derecho de superficie sobre una porción de una finca de titularidad municipal, sita en la localidad de Santa Eulària des Riu, Barrio de Can Guasch, para la instalación de dos depósitos, el primero de 10.000m³ (con dos senos de 5.000m³, cada uno) y un segundo depósito de 5.000 m³ (de un solo seno), 15.000m³ de capacidad de acumulación total de agua, e instalaciones anexas para suministro de agua procedente de la instalación desaladora de agua marina (IDAM), tras cuya ejecución se entregaría al Ayuntamiento de Santa Eulària un depósito de 5.000m³, que se destinaría a la mezcla y distribución de agua potable al núcleo Santa Eulària, aumentando así la capacidad de regulación y una mayor autonomía del abastecimiento a la población.

El citado acuerdo, asimismo, establecía que el derecho de superficie afectaría inicialmente, en tanto las obras de construcción del depósito estuvieran en curso, a una superficie de 6.070,33m² y, una vez finalizada la construcción del mismo, tras la entrega efectiva al Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu del depósito de 5.000m³ (de un solo seno), el derecho de superficie quedaría reducido en la porción que aquél ocupa, esto es 2.297,09m², quedando, en consecuencia, a partir de dicho momento y durante la vigencia de la cesión, el derecho de superficie sobre una porción de 3.773,24 metros cuadrados.

TERCERO. - Mediante oficio con RGS nº 2020000003642 de fecha 10 de junio de 2020 se solicitó a ABAQUA la entrega del depósito de agua desalada sito en el Barrio de Can Guasch.

CUARTO. - En fecha 7 de noviembre de 2022 mediante oficio con RGS 202200009705 de fecha 8 de noviembre de 2022, se solicita a los servicios técnicos de la empresa pública municipal Santa Eulària des Riu XXI, S.A., entre cuyo objeto social figura la promoción y gestión de infraestructuras de abastecimiento y saneamiento de aguas, que emitiera informe en relación a la situación actual



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

del depósito y a las implicaciones e inconvenientes que está sufriendo el servicio municipal al respecto.

QUINTO. – En fecha 31 de enero de 2023 con RGE nº 20239990001944 se recibe informe del ingeniero técnico industrial de la empresa pública municipal Santa Eulària des Riu XXI, S.A, en el que se indica que:

<<con fecha de octubre de 2020, el Servicio Municipal de Aguas de Santa Eulària des Riu inicia las obras necesarias para llevar a cabo las conexiones, integración y puesta en funcionamiento del nuevo depósito de abastecimiento de 5.000m³, cuya recepción era inminente tras haber finalizado las obras de construcción del mismo y a la espera de finalizar las pruebas de funcionamiento y cesiones entre las distintas Administraciones. Obras y actuaciones ya ejecutadas que se encuentran a la espera de la cesión del depósito de 5.000m³ para concluir la integración y puesta en funcionamiento dentro de la infraestructura de abastecimiento de agua domiciliar municipal>>.

Y se concluye:

<<que la puesta en funcionamiento, en corto y medio plazo, de las nuevas conducciones de enlace descritas en la Urbanización Siesta, Barrio Sa Font-Es Terç, núcleo urbano de Cala Llonga y Urbanización Valverde, unido a las necesidades de suministro actuales del núcleo urbano de Santa Eulària des Riu y la Urbanización Roca Llisa, obligan a disponer de un depósito de cabecera de mayor capacidad de regulación y acumulación que el actual depósito "Privado Sala", de 300m³ de capacidad, para poder asumir con garantías el cumplimiento de la normativa sanitaria vigente, tiempo mínimo de contacto del desinfectante con el agua previo al suministro, y el abastecimiento de la población ante averías y eventualidades en las captaciones municipales, conducciones de transporte de agua desalada, interconexión, e IDAMs de la isla de Eivissa>>.

SEXTO. - Mediante oficio con RGE n202300004988 de fecha 16 de marzo de 2023 ABAQUA contesta que:

<< tal y como se ha expuesto en las comisiones de seguimiento que se han llevado a cabo entre el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu y ABAQUA, el derecho de superficie acordado por Acuerdo del Pleno de 29 de enero de 2007 no se elevó a escritura pública ni se inscribió en el Registro de la Propiedad, requisitos imprescindibles para la válida constitución del mismo, tal y como se regula en el art. 140 de la Ley 20/2006, de 15 de diciembre. Por tanto, este derecho no se constituyó a favor de ABAQUA.

Pese a la falta de constitución de este derecho de superficie, se construyó el depósito con tres senos, uno de los que es motivo de reclamación por este Ayuntamiento, en cumplimiento de un acuerdo verbal que se llevo a cabo en ese momento.

Así las cosas, y después de haber estudiado diferentes alternativas para regularizar esta situación, se ha considerado conveniente seguir los siguientes pasos. En primer lugar, regularizar la situación de los terrenos, mediante una mutación demanial subjetiva a favor de ABAQUA, y, en segundo lugar, ABAQUA tramitará el correspondiente expediente de cesión de uso de uno de los senos que reclama el ayuntamiento de Santa Eulària des Riu a su favor, de acuerdo con lo que se prevé en el art. 23 de la Ley 6/2001, de 11 de abril, del Patrimonio de la Comunidad Autónoma de les Illes Balears.

Por todo lo expuesto, se solicita formalmente al Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu la adopción del acuerdo de mutación demanial de los terrenos ubicados en la parcela 186 del polígono 13>>.

SEPTIMO. - Mediante providencia de Alcaldía de fecha 18 de mayo de 2023 se dispone que se inicien los trámites necesarios para llevar a efecto la mutación demanial subjetiva solicitada.

OCTAVO.- En fecha 29 de mayo de 2023 se emite informe de los servicios jurídicos del Departamento de Urbanismo en el que se concluye que en virtud del acuerdo del Pleno de 29 de enero de 2007 la superficie de parcela a ceder, zona calificada por el PTI como suelo rústico común, con instalaciones de suministro de agua potable, mediante mutación demanial subjetiva a la Agència Balear del Aigua i de la Qualitat Ambiental ABAQUA, era de 3.773,24 metros cuadrados,



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

no obstante, no se aprecia inconveniente en que la misma se ajuste a la superficie finalmente ocupada por la parte del depósito que quedará de titularidad de ABAQUA, sea ésta mayor o menor, según el caso.

NOVENO. - Según certificado de la Secretaria del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu de 30 de mayo de 2023:

<<Que, en el Inventario General de Bienes Inmuebles de la Corporación, obrante en esta Secretaría a mi cargo, figura con código de inventario número a1-1A/000048 (anterior núm. inventario 50) la finca denominada Ca Na Purmanyina sita en el polígono 13, parcela 1086, Barrio Can Guasch, Santa Eulària des Riu, con referencia catastral 07054A013001860000WX, inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Ibiza, al Folio 66 del Libro 508, tomo 1507, Finca registral número 33.345, con una superficie inscrita de 15.000 m2 y cuya calificación jurídica es de bien demanial afecto a un servicio público>>.

DECIMO. - Mediante oficio con RGS nº 202300006268 de fecha 1 de junio de 2023 se solicita al técnico de la empresa pública municipal, que emita informe sobre el bien y el servicio al que está afecta la mutación demanial subjetiva e indique la superficie efectivamente ocupada por el depósito de tres senos.

UNDECIMO. - Mediante RGE 202399900011461 de fecha 19 de junio de 2023 se recibe informe del técnico de la empresa pública municipal de Santa Eulària des Riu XXI en el que se manifiesta que la superficie del vallado actual de la parcela que incluye la totalidad de las instalaciones que conforman los Depósitos IDAM (5.000+10.000 M3) sitos en el Barrio de Can Guasch es de 5.984 m2.

Igualmente, concluye que la puesta en funcionamiento del nuevo Depósito de 5.000 m³ será beneficiosa para la explotación, cumplimiento de la normativa sanitaria vigente y garantía de suministro de los abonados pertenecientes al núcleo urbano de Santa Eulària des Riu y Arteria Roca Llista.

II.- LEGISLACIÓN APLICABLE

- La Ley 20/2006, de 15 de diciembre, municipal y de régimen local de las Illes Balears
- La Ley 6/2001, de 11 de abril de patrimonio de la Comunidad Autónoma de les Illes Balears.
- La Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.
- La Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas
- Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, aprobado por el Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio.

III.- CONSIDERACIONES JURÍDICAS

PRIMERO. El derecho de superficie

El derecho de superficie acordado por Acuerdo del Pleno de 29 de enero de 2007 no se elevó a escritura pública ni se inscribió en el Registro de la Propiedad, requisitos para la válida constitución del mismo, tal y como se regula en el art. 140 de la Ley 20/2006, de 15 de diciembre.

Por otro lado, dado que, actualmente, la calificación jurídica actual del terreno es de bien demanial al encontrarse afecto al servicio público de abastecimiento de agua en alta, no podría constituirse el derecho de superficie sino es con la previa desafectación del bien.

Por ello, se propone como alternativa jurídica, para regularizar la situación, la mutación demanial subjetiva del terreno que ocupa el depósito a favor de ABAQUA.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

SEGUNDO. Régimen jurídico mutación demanial

La mutación demanial puede ser por cambio de destino (modificación en los fines objeto de afectación; mutación objetiva) o por cambio del órgano titular del servicio público a que está afectado el bien demanial (mutación subjetiva). A su vez, esta mutación subjetiva puede ser interna, en el caso de que el nuevo ente titular del bien pertenezca a la misma Administración; o externa, cuando la titularidad del uso del bien se transfiera a otra Administración.

Por lo tanto, la mutación demanial subjetiva, que es la que nos ocupa, es aquella que da lugar a una modificación en la titularidad del bien manteniendo su afectación o destino y la calificación de dominio público.

Este tipo de mutaciones demaniales intersubjetivas entre distintas administraciones se plantea en el marco de la colaboración o cooperación interadministrativa, esto es, bajo el respeto del principio de autonomía de cada uno de los entes administrativos y la colaboración entre éstos para el cumplimiento de fines públicos de interés general.

Para determinar cuál es la legislación patrimonial a la que debemos remitirnos acudirémos al artículo 1.2 del Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales (RBEL) que establece:

<<El régimen de bienes de las Entidades locales se regirá:

- a) Por la legislación básica del Estado en materia de régimen local.*
- b) Por la legislación básica del Estado reguladora del Régimen Jurídico de los Bienes de las Administraciones Públicas.*
- c) Por la legislación que en el ámbito de sus competencias dicten las Comunidades Autónomas.*
- d) En defecto de la legislación a que se refieren los apartados anteriores, por la legislación estatal no básica en materia de régimen local y bienes públicos.*
- e) Por las ordenanzas propias de cada entidad.*
- f) Supletoriamente por las restantes normas de los ordenamientos jurídicos, administrativo y civil.>>*

En este sentido, los preceptos de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas (LPAP) y su reglamento tienen respecto a las mutaciones el carácter de supletorio para la administración local en virtud de lo establecido en su Disposición Adicional segunda.

Por lo tanto, al no existir regulación de la mutación demanial en la legislación estatal de régimen local; ni en la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, ni en el Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local (TRRL), ni en RBEL, hemos de acudir a la regulación autonómica.

La Ley 6/2001, de 11 de abril, del Patrimonio de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears, en su art. 36 se refiere a las mutaciones demaniales y determina que:



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

1. Los cambios de afectación por novación de la causa determinante de la integración demanial de los bienes y derechos originan su mutación.
2. La mutación demanial implica la alteración de la adscripción orgánica de los bienes y derechos y la modificación de la competencia funcional y de las finalidades específicas a las cuales se vinculan, sin transferencia de titularidad ni cambio de su calificación jurídica.
3. Los bienes y derechos pueden ser objeto de una o más afectaciones secundarias, sin cambio del destino determinado por la afectación principal, siempre que los diversos usos no sean incompatibles entre sí.

Por su parte, el art. 130.2 de la Ley 20/2006, de 15 de diciembre, municipal y de régimen local de las Illes Balears establece:

<<Los bienes y derechos demaniales de las entidades locales y sus organismos públicos podrán afectarse a otras administraciones públicas u organismos de derecho público dependientes para destinarlos a un determinado uso o servicio público de su competencia. Este supuesto de mutación entre administraciones públicas no alterará la titularidad de los bienes ni su carácter demanial>>.

TERCERO. Naturaleza jurídica Abaqua

La Agencia Balear del Agua y de la Calidad Ambiental es una entidad pública empresarial de las definidas en el artículo 2.1 b de la Ley 7/2010, de 21 de julio, del Sector Público Instrumental de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears, creada por la disposición adicional segunda de la Ley 8/2004, de 23 de diciembre, de Medidas Tributarias, Administrativas y de Función Pública.

La entidad pública empresarial Agencia Balear del Agua y de la Calidad Ambiental es un organismo público creado bajo la dependencia o vinculación de la Administración de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears para llevar a cabo actividades de ejecución y de gestión, tanto administrativas como de contenido económico, en régimen de descentralización funcional.

La Agencia Balear del Agua y de la Calidad Ambiental tiene, en el marco de las competencias de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears, la siguiente finalidad institucional:

- a) La promoción, la construcción, la explotación y el mantenimiento de las infraestructuras hidráulicas, incluidas las instalaciones y los servicios conexos, de captación, conducción, potabilización y distribución de aguas, para cualquier uso, tanto superficiales como subterráneas; las actuaciones, las obras y las instalaciones de saneamiento y depuración de aguas residuales; la conservación y la mejora del dominio público hidráulico, así como la adquisición y la mejora del patrimonio hidráulico de las Illes Balears, y, en general, cualquier tipo de actuación hidráulica, incluso las obras, las instalaciones y los servicios conexos, que sean competencia de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears.
- b) Las actuaciones, las obras o las instalaciones relativas a calidad ambiental, residuos y litoral.
- c) El estudio, la redacción y la propuesta de aprobación de planes y programas relativos a la captación, la conducción y la distribución de aguas para cualquier uso, así como el saneamiento y la depuración de aguas residuales.

La Agencia Balear del Agua y de la Calidad Ambiental, adscrita a la consejería competente en materia de medio ambiente, tiene personalidad jurídica propia y plena capacidad de obrar para el cumplimiento de su finalidad institucional.

Según el art. 5.2 del Decreto 100/2015, de 18 de diciembre, por el que se aprueban los Estatutos de la Agencia Balear del Agua y de la Calidad Ambiental (en adelante, ABAQUA):



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

<<La actividad de la Agencia Balear del Agua y de la Calidad Ambiental se rige por el derecho público en la formación de la voluntad de sus órganos, en el ejercicio de las potestades administrativas que tenga atribuidas y en lo que prevea la Ley 7/2010, de 21 de julio, y por cualquier otra disposición legal o administrativa; y, en general, en las relaciones de tutela con la Administración de esta comunidad. En el resto de aspectos, se rige por el derecho privado>>.

CUARTO. –Órgano competente

El Pleno es el órgano competente para adoptar la decisión sobre cualquier acto de disposición a otras Administraciones o Instituciones Públicas, tal y como precisa el artículo 50. 14º ROF, resultando, por otra parte, necesaria la adopción del acuerdo por mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación (art. 47.2 n) y ñ) de la LBRL y artículo 110.1 del RB, análogamente).

Igualmente, el art. 94.3 p) de la ley Ley 20/2006, de 15 de diciembre, municipal y de régimen local de las Illes Balears establece:

Se requiere el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la corporación para la adopción de los acuerdos siguientes:

p) Cesión gratuita de bienes a otras administraciones o instituciones públicas.

QUINTO. –Procedimiento

La mutación demanial externa habrá de formalizarse mediante convenio administrativo entre el Ayuntamiento y ABAQUA e inscribirse en el Registro de la Propiedad.

La mutación habrá ser objeto de anotación en el epígrafe del inmueble a que se refiera y provocará, asimismo, la correspondiente alta en el de revertibles, para su posterior revisión y propuesta de rectificación anual plenaria.

En el convenio se hará constar la reversión automática, en el sentido de que, si el inmueble cedido no se destinase al uso previsto dentro del plazo señalado en el acuerdo de mutación o dejasen de estarlo posteriormente, se considerará resuelta aquélla y revertirán a la Entidad Local con todas las mejoras realizadas, siendo suficiente acta notarial que constate el hecho.

Por ello, con base en la normativa se considera que el procedimiento adecuado para llevarla a cabo la mutación demanial subjetiva es el siguiente:

A. Que por los Servicios Técnicos Municipales se emita un informe en relación con el bien inmueble que se va a ceder a otra Administración.

B. Que se adjunte certificado de la inscripción del bien en el Inventario de Bienes del Ayuntamiento y se solicite copia de la inscripción en el Registro de la Propiedad.

C. Que, por Acuerdo del Pleno, de acuerdo con lo establecido en el artículo 22.2.l) en relación con el artículo 47.2. h) y ñ) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, y previo Dictamen de la Comisión Informativa, se aprobará inicialmente la mutación demanial subjetiva.

D. Remitir el acuerdo a la administración a favor de la que se realiza la mutación demanial subjetiva para que manifieste su conformidad con la misma.

E. Recibida la conformidad quedará elevado el acuerdo a definitivo y para su efectividad se redactará un acta que será suscrita por ambas administraciones.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

Por último, una vez aprobada la mutación subjetiva procede tramitar, en este caso, de oficio todas aquellas actuaciones tendentes a la efectiva cesión descrita a Abaqua de la superficie del terreno delimitado por el vallado actual que incluye la totalidad de las instalaciones que conforman los Depósitos IDAM (5.000 + 10.000 m³), de 5.984 m², para su configuración como parcela independiente con destino al uso público pretendido.

SEXTO. –Cesión

Respecto a la cesión de uno de los senos del depósito propiedad de ABAQUA al Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, el art. 23 de la Ley 6/2001, de 11 de abril, del Patrimonio de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears permite que:

1. La Comunidad Autónoma de las Illes Balears puede ceder, a título oneroso o gratuito, el uso de bienes y derechos del dominio público a otras entidades públicas para un uso o un servicio públicos. El acuerdo de cesión debe expresar la finalidad y la duración temporal, sin que pueda exceder de veinte años.
2. El incumplimiento de los términos del acuerdo de cesión produce la revocación de la cesión.

SEPTIMO. – Nota conformidad

Según el art. 47.2 n) y ñ) de la LBRL:

Se requiere el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de las corporaciones para la adopción de acuerdos en las siguientes materias:

- n) Alteración de la calificación jurídica de los bienes demaniales o comunales.
- ñ) Cesión gratuita de bienes a otras Administraciones o instituciones públicas.

Por su parte, el art. 3.3 c) del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional:

La función de asesoramiento legal preceptivo comprende:

- c) La emisión de informe previo siempre que se trate de asuntos para cuya aprobación se exija la mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación o cualquier otra mayoría cualificada

Finalmente, en su punto cuarto determina que:

La emisión del informe del secretario podrá consistir en una nota de conformidad en relación con los informes que hayan sido emitidos por los servicios del propio Ayuntamiento y que figuren como informes jurídicos en el expediente.

IV.-CONCLUSIÓN

Visto que en el expediente se ha acreditado la oportunidad o necesidad de la mutación demanial externa pretendida y que resulta adecuada a la legalidad con sometimiento a lo establecido en este informe.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

Visto que el Pleno es el órgano competente para adoptar la decisión sobre cualquier acto de disposición a otras Administraciones o Instituciones Públicas, tal y como precisa el artículo 50. 14º ROF.

Y que este Ayuntamiento es titular de un bien inmueble sito en el Barrio de Can Guasch, solar Ca Na Purmanyina, con referencia catastral 07054A013001860000WX y calificado como bien de dominio público, afecto a instalaciones de suministro de agua y considerando conveniente, para regularizar la situación, la mutación demanial subjetiva sin modificar su destino público, a favor de ABAQUA de la porción de terreno que ocupa el depósito para fines de su competencia vinculados al uso o servicio público, formulo la siguiente/..”

El Pleno de la Corporación por unanimidad de los miembros presentes lo que representa la mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación,
ACUERDA:

PRIMERO. - Aprobar la mutación demanial subjetiva a favor de ABAQUA de la superficie del terreno delimitado por el vallado actual que incluye la totalidad de las instalaciones que conforman los Depósitos IDAM (5.000 + 10.000 m³), de 5.984 m², de la finca núm. 1-1A/000048 del Inventario de bienes, inscrita en el Registro de la Propiedad núm. 3 tomo 1507, libro 508, folio: 66, finca número 33345 e inscripción 3, con todos sus derechos, anejos, servidumbres, accesorios y pertenencias, libre de cargas, gravámenes y arrendatarios y al corriente de pago de los tributos.

SEGUNDO.- La mutación habrá ser objeto de anotación en el epígrafe del inmueble a que se refiera y provocará, asimismo, la correspondiente alta en el de revertibles, en el sentido de que, si el inmueble cedido no se destinase al uso previsto dentro del plazo señalado en el acuerdo de mutación o dejasen de estarlo posteriormente, se considerará resuelta aquélla y revertirán a la Entidad Local con todas las mejoras realizadas, siendo suficiente acta notarial que constate el hecho.

TERCERO. – Una vez aprobada la mutación subjetiva procede tramitar de oficio todas aquellas actuaciones tendentes a la efectiva cesión descrita a ABAQUA de la superficie del terreno delimitado por el vallado actual que incluye la totalidad de las instalaciones que conforman los Depósitos IDAM (5.000 + 10.000 m³), de 5.984 m², para su configuración como parcela independiente con destino al uso público pretendido.

CUARTO. - Aprobar el convenio administrativo adjunto y remitir el acuerdo a ABAQUA para que manifieste su conformidad con el mismo, comprometiéndose a la cesión de uno de los senos del depósito.

QUINTO. – Recibida la conformidad quedará el acuerdo elevado a definitiva y para su efectividad se requerirá la redacción de un acta que será suscrita por ambas administraciones.

SEXTO. - Autorizar a la alcaldesa, para la suscripción del correspondiente convenio administrativo de mutación demanial subjetiva de la parcela más arriba referenciada y para la realización de cualesquiera actos de trámite necesarios para la formalización y ejecución del presente acuerdo.

“CONVENIO PARA LA MUTACIÓN DEMANIAL SUBJETIVA DE LA SUPERFICIE QUE OCUPA EL DEPÓSITO SITO EN EL BARRIO DE CAN GUASCH

REUNIDOS:



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

De una parte, Dña. María del Carmen Ferrer Torres, alcaldesa presidenta del Excmo. Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, con CIF P-0705400-J y con domicilio en Plaza de España 1.

De otra parte, D. Emeterio Moles Moles en nombre y representación de la Agencia Balear del Agua y de la Calidad Ambiental (en adelante ABAQUA), facultado para la firma de este convenio en virtud de las funciones que le son propias, según lo señalado en el art. 17 del Decreto 100/2015, de fecha 18 de diciembre, por el que se aprueban los Estatutos de ABAQUA, y facultado expresamente para la firma de este convenio por acuerdo del Consejo de Administración de esta entidad de fecha...de...2023.

Las partes se reconocen mutuamente competencia y capacidad jurídica para formalizar el presente convenio, y en la representación que ostentan:

EXPONEN

PRIMERO. - El Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu es propietario, en virtud de escritura pública de fecha 5 de noviembre de 2004 otorgada ante el Notario D. José Antonio Alba Navarro (protocolo núm. 2.299) del inmueble núm. 1-1A/000048 del Inventario de bienes, derechos y obligaciones. Dicho bien tiene una superficie de 15.000m² y sus linderos son: al norte, Antonio Marí Costa, Constantino Wallate y Juan José del Castillo Ferrer Vidal; al sur, restante finca de la que se segregó; al este, Juan José del Castillo Ferrer Vidal, restante finca de la que se segregó, María-Luz Uruñuela Zunzunegui, Javier Madurga Ribera y Pilar y María Torres Escandell y al oeste, tierras de Juan Guasch Clapés, está inscrito en el Registro de la Propiedad núm. 3 tomo: 1507, libro: 508, folio: 66, finca número 33345 e inscripción 3, tiene la siguiente referencia catastral 07054A013001860000WX y su naturaleza jurídica es demanial.

SEGUNDO. - El Pleno del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu en fecha 29 de enero de 2007 aprobó la constitución de un derecho de superficie en la finca descrita anteriormente a favor de ABAQUA para la construcción de un depósito regulador de 15.000m³, en cuya propuesta se señalaba lo siguiente:

"El proyecto de construcción del depósito e instalaciones complementarias contempla la ocupación de una superficie total de 6.070,33 metros cuadrados, donde se instalará un depósito compuesto por tres senos de 5.000m³ cada uno, de los cuales uno será entregado al Ayuntamiento de Santa Eulalia del Río para el abastecimiento del núcleo de población de Santa Eulalia".

TERCERO. - El derecho de superficie acordado por Acuerdo del Pleno de 29 de enero de 2007 no se elevó a escritura pública ni se inscribió en el Registro de la Propiedad, requisitos para la válida constitución del mismo, tal y como se regula en el art. 140 de la Ley 20/2006, de 15 de diciembre. No obstante, la finalidad para la que se constituía el derecho de superficie si se cumplió pues, actualmente, la superficie ocupada está afecta al servicio público de abastecimiento de agua en alta.

CUARTO. - El proyecto de la IDAM de Santa Eulària se ejecutó como consecuencia del convenio de colaboración suscrito entre el Ministerio de Medio Ambiente y el Gobierno de las Islas Baleares de fecha 29 de abril de 2005.

Por ende, el Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medioambiente construyó el depósito de Can Guasch de 10.000 m³ con dos senos de 5.000 m³ cada uno como parte del proyecto de la IDAM Santa Eulària que ejecutó la UTE IDAM SANTA EULÀRIA. Dicha instalación fue entregada a ABAQUA en fecha 11 de mayo de 2016 para su gestión y, a fecha de hoy, forma parte del sistema de explotación de la IDAM de Santa Eulària como depósito regulador de dicha planta desaladora.

QUINTO.- En el año 2017 ABAQUA ejecutó el proyecto de construcción de un tercer seno del depósito con 5.000m³ de capacidad para la red de abastecimiento del municipio de Santa Eulària des Riu en el mismo terreno para que el Ayuntamiento dispusiera de un depósito adicional para la gestión municipal de almacenaje de agua de captación municipal y agua desalada proveniente de la IDAM, como se desprende del informe técnico del jefe de Construcción y Gestión de Abastecimiento y Desaladoras de ABAQUA de fecha 16 de marzo de 2017 mediante el cual solicitaba la contratación de las obras de ampliación del depósito de agua.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

SEXTO. - No habiéndose constituido el derecho de superficie, y a efectos de legalizar la situación existente, ABAQUA, mediante oficio con RGE nº 202300004988 de fecha 16 de marzo de 2023, solicitó la mutación demanial subjetiva de los terrenos sobre los que se construyó el depósito, para, una vez formalizada la mutación demanial a favor de ABAQUA, iniciar el expediente de cesión gratuita de uno de los senos del depósito que reclama el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu.

SEPTIMO. - La superficie del vallado actual de la parcela que incluye la totalidad de las instalaciones que conforman los Depósitos IDAM (5.000 + 10.000 m³) es de 5.984 m².

OCTAVO. - En fecha el Pleno del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu aprobó la proposición de ABAQUA, de transferencia mediante mutación demanial subjetiva, de la superficie que ocupa el Depósito, que habrá de formalizarse por Convenio.

NOVENO. - En fecha....el Consejo de Administración de ABAQUA ha aceptado la mutación demanial subjetiva de la superficie que ocupa el depósito.

Por todo ello, ambas partes, en uso de sus atribuciones y competencias, acuerdan suscribir el presente Convenio y, a tal efecto, se obligan de acuerdo a las siguientes

ESTIPULACIONES

PRIMERA. - Objeto

El Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu transfiere y entrega mediante mutación demanial subjetiva a ABAQUA, que acepta y adquiere, la superficie del terreno delimitado por el vallado actual que incluye la totalidad de las instalaciones que conforman los Depósitos IDAM (5.000 + 10.000 m³), de 5.984 m², de la finca núm. 1-1A/000048 del Inventario de bienes, inscrita en el Registro de la Propiedad núm. 3 tomo 1507, libro 508, folio: 66, finca número 33345 e inscripción 3, con todos sus derechos, anejos, servidumbres, accesorios y pertenecías, libre de cargas, gravámenes y arrendatarios y al corriente de pago de los tributos.

SEGUNDA. - Uso

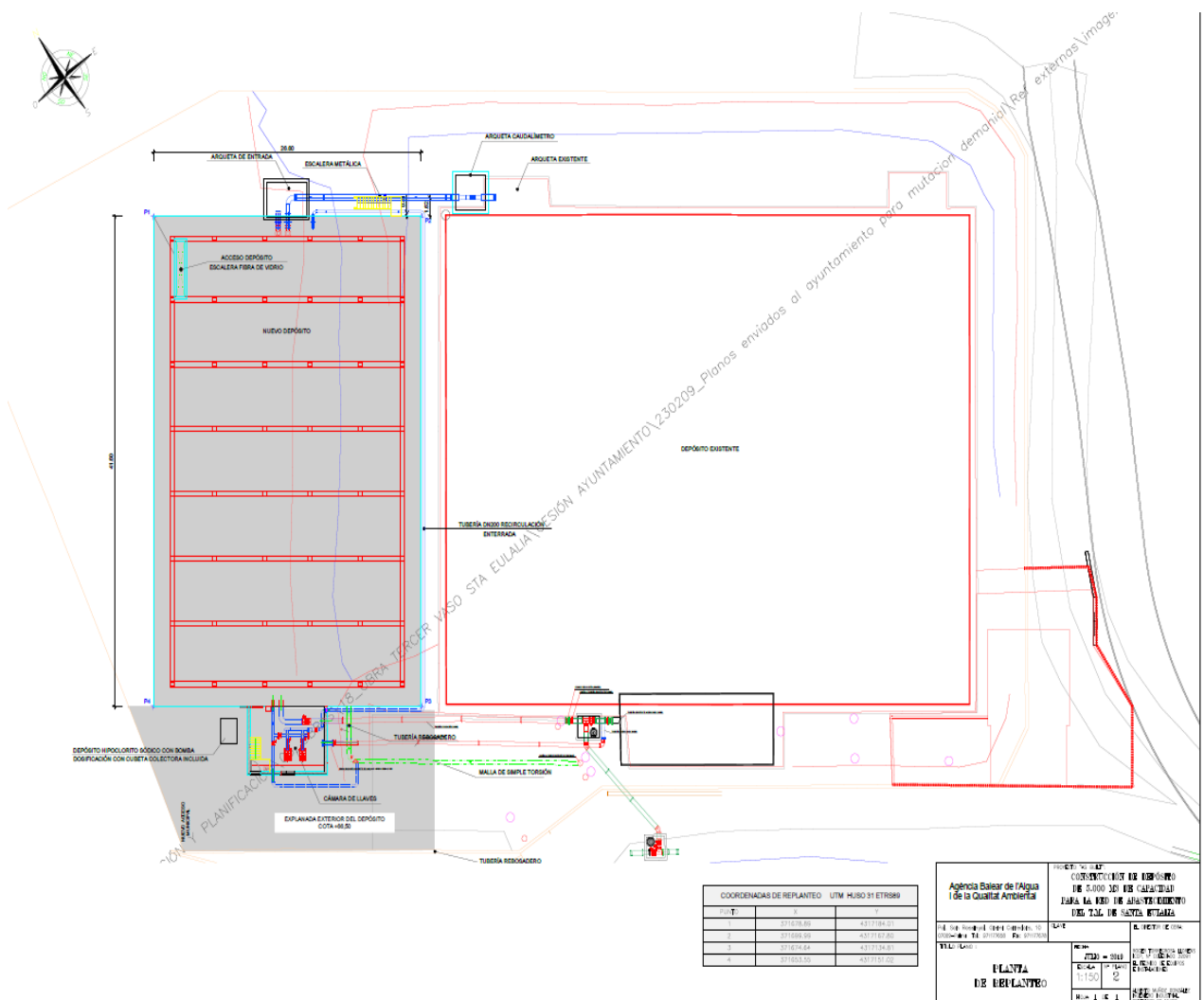
La parcela se transfiere para el ejercicio de las competencias de la Agencia Balear del Agua y de la Calidad Ambiental (ABAQUA), en concreto, para la explotación del depósito e instalaciones de suministro de agua sitas en su superficie.

ABAQUA se compromete a destinar el inmueble al uso mencionado en el párrafo anterior, debiendo mantener dicho uso.

TERCERA. - Situación y delimitación física de la parcela



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)



COORDENADAS DE REPLANTEO UTM HUSO 31 ETR0889		
PUNTO	X	Y
1	377198.85	4377184.01
2	377199.35	4377183.50
3	377197.64	4377184.01
4	377198.35	4377183.50

AGENCIA BALEAR DE AIGUA i de la Qualitat Ambiental C/ DE LA VALL DE LA VILA, 10 07000 SANTA EULÀRIA DES RIU TEL: 971 22 11 11	PROJECTE D'OBRA CONSTRUCCIÓ DE REPLANTEO DE 5.000 M ³ DE CAPACITAT PER AL VASO DE SENSADORS DEL TANC DE SACTA METALLA	DATA DE L'OBRA 2024	ESCALA 1:500	FOLI 11 DE 12
---	--	------------------------	-----------------	------------------



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

CUARTA. - Reversión

Cuando el depósito no se destine al fin público por el que se produjo la mutación, se entenderá resuelta la misma y la superficie ocupada deberá revertir al Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu con todas las mejoras realizadas. La restitución de los terrenos a su estado original, si procede, se llevará a cabo en la forma que expresamente acuerden las partes.

QUINTA. - Compromiso de cesión

Una vez formalizado el presente convenio, ABAQUA se compromete a tramitar el expediente de cesión de uso gratuita de un seno del depósito de 5.000 m³, que se transferirá en perfectas condiciones de uso, a favor del Ayuntamiento de Santa Eulària Des Riu para dar cumplimiento al acuerdo al que se refiere el expositivo segundo del presente convenio.

SEXTA. - Comisión de seguimiento

Las cuestiones e interpretaciones que puedan surgir de la aplicación de este Convenio se resolverán en el marco de la Comisión de Seguimiento que se constituye al efecto, del que formarán parte un representante de cada una de las entidades firmantes. La Comisión de Seguimiento se reunirá con carácter ordinario al menos una vez al año. Asimismo, podrá celebrar cuantas reuniones de carácter extraordinario sean precisas.

SEPTIMA. - Naturaleza jurídica

El presente convenio tiene naturaleza administrativa y tiene su fundamento legal en el art. 140 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, donde se regulan los principios de las relaciones interadministrativas.

La Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público no resulta de aplicación, en tanto, no se encuentra dentro de su ámbito de aplicación objetivo.

En relación con su calificación jurídica, la parcela transferida se constituye como bien de dominio público o demanial destinado a uso o servicio público, por lo que la transmisión supondrá una mutación demanial subjetiva externa, regulada en el art. 130.2 de la Ley 20/2006, de 15 de diciembre, municipal y de régimen local de las Illes Balears.

OCTAVA. - Documentación anexa

Se incorpora copia de los documentos unidos, que son los siguientes: certificación del acuerdo del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, de aprobación de la mutación demanial subjetiva de la parcela donde se ubica el depósito adoptado en sesión Plenaria celebrada el día...de...de 2023, así como certificado del acuerdo del Consejo de Administración de ABAQUA de aceptación de la mutación demanial de la parcela citada, adoptado mediante acuerdo de fecha

Leído el presente convenio por ambas partes y encontrándolo de conformidad se firma digitalmente.

La Alcaldesa de Santa Eulària des Riu

El Director Gerente de ABAQUA

Carmen Ferrer Torres

Emeterio Moles Moles"

La transcripción del presente acuerdo se hace sin perjuicio de la ulterior aprobación del acta conforme a lo dispuesto en el artículo 19.5 de la Ley 40/2015 de 01 de octubre de Régimen Jurídico del Sector Público.

Y para que conste y surta los efectos donde proceda, se expide la presente de orden y con el Visto Bueno de la Sra. Alcaldesa, en Santa Eulària des Riu.

La Alcaldesa
La Secretaria
Fdo. Digitalmente

5.3.- Donar compte de l'informe jurídic sobre la interposició d'accions judicials contra l'Ajuntament de San Josep de sa Talaia per les quanties pendents de pagament a ABAQUA.



Donar compte de l'informe jurídic sobre la interposició d'accions judicials contra l'Ajuntament de San Josep de sa Talaia per les quanties pendents de pagament a ABAQUA

El 30 de març de 2023 el director gerent d'ABAQUA va redactar un informe sobre el deute pendent amb l'Ajuntament de Sant Josep per import de 219.899,63 euros corresponent a la factura 158/20 d'abonament a la societat Aqualia i la factura 157/20 a l'Ajuntament de Sant Josep.

Com a conseqüència d'aquest informe, el Consell d'Administració d'ABAQUA de data 30 de març de 2023 va adoptar, entre d'altres, els següents acords:

Primer.- Sol·licitar a una auditoria externa un informe pericial per tal de determinar les causes que motivaren la falta de reclamació dels imports recollits en la factura 157/20 d'un import de 219.899 euros emesa a l'Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia i la posterior emissió de la factura d'abonament 158/20 del mateix import a la societat AQUALIA, derivada del conveni de subministrament d'aigua subscrit amb l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia.

Segon.- Remetre a la Direcció de l'Advocacia la documentació necessària per valorar la viabilitat jurídica de reclamar a l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia la factura 157/20

En data 25 d'abril de 2023 Francisco Torrens Cabello va emetre informe sobre el deute financer pendent amb l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia per un import de 219.899 euros corresponent a la factura 157/20, respecte del qual es va donar compte al Consell d'Administració d'ABAQUA dut a terme el 27 d'abril de 2023.

El Consell d'Administració d'ABAQUA de 27 d'abril de 2023 va adoptar els següents acords :

Primer.- Reclamar a l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia el deute pendent d'abonar derivat de la factura 157/20, concretament, la quantitat 219.899,63 com a conseqüència de l'incompliment de les obligacions fixades en el conveni de col·laboració subscrit entre l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia i l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental en data el 7 d'agost de 2008.

Segon.- Autoritzar a la Direcció d'Advocacia d'exercir les accions judicials que corresponguin en cas que l'Ajuntament no aboni les quantitats reclamades en el

Com a conseqüència d'aquests acords, en data 8 de maig de 2023 el director gerent d'ABAQUA va reclamar a l'Ajuntament de Sant Josep el pagament de 219.899,63 euros, i, posteriorment, en data 26 de juny de 2023 va remetre a la directora de l'Advocacia la documentació administrativa que conforma l'expedient per procedir a la valoració jurídica sobre la reclamació del deute.

En data 30 de gener de 2024 la Direcció d'Advocacia ha remès a ABAQUA informe jurídic sobre la interposició d'accions judicials contra l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia de les quantitats pendents de pagament, la conclusió del qual és que no s'aprecia la viabilitat per a la interposició d'accions judicials ja que el deute derivat de la factura reclamada hauria prescrit.

Per tot l'anteriorment exposat, el director gerent proposa l'adopció del següent acord,

Primer.- Donar-se per assabentat de l'informe jurídic de la Direcció de l'Advocacia sobre la interposició d'accions judicials contra l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia de les quantitats pendents de pagament.

Palma, a data de la signatura electrònica

Emeterio Moles Moles
Director gerent



G CONSELLERIA
 O PRESIDÈNCIA
 I I ADMINISTRACIONS
 B PÚBLIQUES
 / DIRECCIÓ ADVOCACIA
 COMUNITAT AUTÒNOMA
 ILLES BALEARS

Sr. Emeterio Moles Moles
 Director gerent de l'Agència Balear
 de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental

Emissor: Advocacia

Informe jurídic sobre la interposició d'accions judicials contra l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia de les quanties pendents de pagament a ABAQUA

Antecedents

1. Mitjançant Ofici, de 26 de juny de 2023, el director gerent de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental (en endavant ABAQUA) va sol·licitar a l'Advocacia la reclamació judicial contra l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaria, prèvia valoració jurídica de la seva procedència, del deute pendent d'abonar derivat de la factura 157/20, concretament, la quantitat 219.899,63 euros com a conseqüència de l'incompliment de les obligacions fixades en el conveni de col·laboració subscrit entre l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia i ABAQUA en data el 7 d'agost de 2008.
2. L'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia no ha abonat aquest import que li ha estat reclamat en diverses ocasions derivat de les obligacions assumides en el conveni de col·laboració de 7 d'agost de 2008.

Consideracions jurídiques

1. Els fets rellevants

- a. Els fets d'aquest Informe resulten de la documentació aportada per ABAQUA amb l'Ofici, de 23 de juny de 2023.
- b. En data 7 d'agost de 2008 l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia i ABAQUA varen subscriure un conveni de col·laboració per al subministrament d'aigua en alta al municipi de Sant Josep de sa Talaia.

Del citat conveni, s'han de destacar les següents clàusules:



"Tercera. Obligacions de l'Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia.

En virtut del present conveni l'Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia, s'obliga a:

(...)

*b. En el supòsit de gestió indirecta del servei de subministrament d'aigua "en baixa", l'Ajuntament haurà de notificar a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental les dades del prestatari del Servei (nom, NIF, domicili, etc), a l'objecte d'una adequada facturació. En aquest cas, **el prestatari del servei haurà de formalitzar amb l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental un compromís, que s'adjuntarà al present conveni, mitjanant el qual se subrogarà de les obligacions econòmiques, assumides per l'Ajuntament en el present conveni."***

"Setena.- Comissió de seguiment i arbitratge.

A.-Comissió de seguiment.- *En el termini de tres mesos des de la signatura del present conveni de col·laboració es crearà una comissió de seguiment, formada per dos representats de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental i dos representants de l'Ajuntament, a l'objecte d'efectuar el control, interpretació i seguiment del conveni i dirimir els conflictes i dubtes que es puguin plantejar.*

B.-Arbitratge.- *En el cas de que per qualsevol circumstància no s'arribés a un acord en el marc de la comissió en relació a qualsevol assumpte, es designarà un àrbitre de comú acord pel President de l'Agència , i el Batle de l'Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia, havent d'exhaurir-se aquesta via abans d'efectuar qualsevol plantejament davant de la jurisdicció que resulti competent."*

- c. Com a conseqüència d'aquest conveni, ABAQUA ha subministrat aigua al municipi i aquest, a través de l'entitat gestora indirecta del servei públic d'abastiment municipal, ha sufragat els costos per aquest subministrament en els termes expressament estipulats a la clàusula cinquena del conveni de data 7 d'agost de 2008 fins el 28 de gener de 2020, data a partir de la qual va entrar el vigent conveni de col·laboració que regula les condicions de subministrament d'aigua actuals. D'aquesta manera, i de conformitat amb l'establert a la clàusula tercera del conveni de col·laboració de data 7 d'agost de 2008, la facturació pel subministrament d'aigua es va efectuar a nom de l'entitat FCC AQUALIA,SA, com a gestora indirecta del servei



públic d'abastiment municipal, qui ha procedit al pagament de les factures emeses per ABAQUA.

- d. No obstant això, respecte a les factures emeses per ABAQUA pel subministrament d'aigua al municipi durant els mesos de gener a setembre de 2016, l'entitat FCC AQUALIA, S.A. únicament va pagar una part de les mateixes, això és, dels 1.793.604,59 facturats per aquests nou mesos va abonar la quantitat de 1.573.704,96 euros, restant pendent d'abonar 219.899,63 euros.

En el següent quadre, apareix el període facturació, l'import de la factura, l'import cobrat i la data d'abonament de la factura per un import inferior per part de l'entitat FCC AQUALIA, S.A.:

període	Import factura	Import cobrat	data	Diari
01/16	167.004,64	146.530,59	06/04/2016	2446
02/16	166.829,47	146.376,90	06/05/2016	3791
03/16	176.374,10	154.751,03	04/06/2016	5098
04/16	181.198,19	158.983,52	05/07/2016	6862
05/16	208.551,20	182.982,09	03/08/2016	8415
06/16	220.414,11	193.390,19	06/09/2016	9341
07/16	230.980,48	202.660,75	04/10/2016	11085
08/16	224.769,34	197.211,31	05/11/2016	11334
09/16	217.483,06	190.818,58	03/12/2016	12263

- e. En data 29 de juliol de 2020, es va constituir la Comissió de Seguiment de l'actual conveni de subministrament d'aigua, en aquell acte es va posar de manifest la necessitat de satisfer les quantitats pendents d'abonar com a conseqüència de l'aplicació de la clàusula de revisió de tarifes prevista al conveni que no volia assumir el concessionari.

En aquesta reunió, no va participar cap representant de l'entitat FCC AQUALIA, S.A. ni es va fer referència concreta al deute d'aquesta entitat ni s'havia reclamat encara cap quantia a l'Ajuntament.

- f. Davant la falta de pagament per part de FCC AQUALIA d'una part de les factures emeses entre els mesos de gener a setembre de 2016, ABAQUA va decidir reclamar directament a l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia el pagament de les quantitats pendents,



motiu pel qual en data, 25 de setembre de 2020, es va emetre la factura 157/20 a nom de l'Ajuntament de sa Josep de sa Talaia per la quantitat de 219.899,63 euros, quantitat no abonada per l'entitat concessionari del servei públic d'abastiment municipal.

Ara bé, **aquesta factura no es va notificar a l'Ajuntament fins el dia 4 d'octubre de 2021.**

En la mateixa data de 25 de setembre de 2020, es va realitzar una operació d'abonament a l'empresa AQUALIA a través de la Factura núm. 158/20.

En aquest punt, es important posar de manifest que l'Informe, de 30 de març de 2023, del director gerent d'ABAQUA assenyala que *"Aquesta operació d'abonament a l'empresa AQUALIA a través de la Factura núm. 158/20 i emissió de la Factura núm. 157/20 a nom de l'Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia, va ser únicament baix la responsabilitat de la Cap d'Àrea de la UGE sense que l'Equip Directiu ni el Consell d'Administració avalessin aquesta operació. Tampoc existeix un informe que justifiqui aquesta operació."*

Per tant, l'abonament de la factura d'AQUALIA i l'emissió de la factura a l'Ajuntament es va realitzar sense cap motivació que fos plasmada en un acte administratiu o en un informe.

- g. En data 23 de febrer de 2022, es va reunir novament la Comissió de Seguiment prevista al conveni de col·laboració de l'any 2020. En el punt primer de l'ordre del dia, es va reiterar per part d'ABAQUA la necessitat de fixar un calendari de pagament per tal de liquidar el deute pendent amb l'Ajuntament, concretament, la quantitat de 219.899,63 euros, import que a data d'avui resta pendent de pagar.
- h. En data de 5 de maig de 2023, es va remetre Ofici d'ABAQUA dirigit a l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia reclamant novament el deute pendent.
- i. Finalment, mitjançant Ofici, de 26 de juny de 2023, el director gerent de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental (en endavant ABAQUA) va sol·licitar a l'Advocacia la reclamació judicial contra l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaria, prèvia valoració jurídica de la seva procedència, del deute pendent d'abonar derivat de la factura 157/20, concretament, la quantitat 219.899,63 euros com a conseqüència de l'incompliment de les obligacions fixades en el conveni de col·laboració subscrit entre l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia i ABAQUA en data el 7 d'agost de 2008



2. Sobre el fons de l'assumpte

a. Sobre el conveni de col·laboració de l'any 2008. Obligacions assumides per les parts. Arbitratge.

En data 7 d'agost de 2008 l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia i ABAQUA varen subscriure un conveni de col·laboració per al subministrament d'aigua en alta al municipi de Sant Josep de sa Talaia.

L'esmentat conveni de col·laboració té naturalesa administrativa (clàusula desena del conveni) i es va subscriure d'acord amb allò que disposen els articles 6 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú i 78 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de Règim Jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. En el moment de subscripció del conveni encara no estava vigent la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic que regula els convenis als articles 47 a 53.

En relació amb l'objecte del conveni, la clàusula primera assenyala que *"L'Objecte del present conveni és la col·laboració entre l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental i l'Ajuntament Sant Josep de Sa Talaia pel subministrament d'aigua potable de qualitat en alta, a fi de garantir l'abastament al seu terme municipal."*

Ara bé, en relació amb les obligacions de l'Ajuntament s'ha de destacar l'apartat b de la clàusula tercera:

"Tercera. Obligacions de l'Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia.

En virtut del present conveni l'Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia, s'obliga a:

(...)

*b. En el supòsit de gestió indirecta del servei de subministrament d'aigua "en baixa", l'Ajuntament haurà de notificar a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental les dades del prestatari del Servei (nom, NIF, domicili, etc), a l'objecte d'una adequada facturació. En aquest cas, **el prestatari del servei haurà de formalitzar amb l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental un compromís, que s'adjuntarà al present conveni, mitjanant el qual se subrogarà de les***



obligacions econòmiques, assumides per l'Ajuntament en el present conveni."

D'aquesta manera, i de conformitat amb l'establert a la clàusula tercera del conveni de col·laboració de data 7 d'agost de 2008, la facturació pel subministrament d'aigua es va efectuat a nom de l'entitat FCC AQUALIA, SA, com a gestora indirecta del servei públic d'abastiment municipal, qui ha procedit al pagament de les factures emeses per ABAQUA. En aquest sentit, FCC AQUALIA, SA es va comprometre, mitjançant declaració de 10 de juliol de 2008, a *"la subrogació de les obligacions de compra d'aigua assumides per l'Ajuntament."*

La subrogació és una figura per la qual una persona substitueix a una altra, en el marc del compliment de drets i obligacions de la mateixa relació jurídica. En aquest cas, la subrogació FCC AQUALIA, SA en les obligacions econòmiques assumides per l'Ajuntament es una subrogació de la posició del deutor. Per tant, partir del moment de la subrogació FCC AQUALIA, SA era la responsable de pagar el deute, alliberant de responsabilitat al deutor original (l'Ajuntament).

En aquest punt, s'ha de remarcar que la clàusula tercera el Conveni de col·laboració, de 28 de gener de 2020, estableix als paràgrafs segon i tercer del seu apartat segon que:

*"No obstant això, en atenció a què el servei municipal d'abastiment d'aigua potable es gestiona de forma indirecta, el pagament d'aquestes despeses les assumirà directament l'entitat concessionària del servei. Per la qual cosa les factures de subministrament d'aigua potable s'emetraran a nom de la concessionària gestora del servei municipal, **sense això suposi una extinció de les obligacions econòmiques de l'Ajuntament de Sant de Josep de sa Talaia.***

*D'aquesta manera, en el cas que l'entitat concessionària **no es faci càrrec de les factures emeses per l'Agència, l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia respondrà solidàriament de les obligacions derivades d'aquest conveni."***

Com es pot observar, el nou conveni ha previst expressament que la subrogació no suposa l'extinció de les obligacions de l'Ajuntament i que les obligacions derivades del conveni son solidàries. Ara bé, el conveni de 2008 res va establir en aquest sentit.



Per altre banda, la clàusula setena del conveni de l'any 2008 va establir que:

"Setena.- Comissió de seguiment i arbitratge.

A.-Comissió de seguiment.- *En el termini de tres mesos des de la signatura del present conveni de col·laboració es crearà una comissió de seguiment, formada per dos representats de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental i dos representants de l'Ajuntament, a l'objecte d'efectuar el control, interpretació i seguiment del conveni i dirimir els conflictes i dubtes que es puguin plantejar.*

B.-Arbitratge.- *En el cas de que per qualsevol circumstància no s'arribés a un acord en el marc de la comissió en relació a qualsevol assumpte, es designarà un àrbitre de comú acord pel President de l'Agència , i el Batle de l'Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia, havent d'exhaurir-se aquesta via abans d'efectuar qualsevol plantejament davant de la jurisdicció que resulti competent.*

Per tant, en relació amb els problemes i conflictes sobre el compliment del Conveni -de les obligacions de les parts-, la clàusula setena del conveni contempla un arbitratge obligatori previ al plantejament de qualsevol qüestió davant la jurisdicció competent. No consta a la documental presentada per ABAQUA que es designes un àrbitre per resoldre sobre el pagament de les factures que ara son reclamades. Tampoc consta cap liquidació del Conveni a fi de determinar les obligacions i compromisos de cadascuna de les parts.

En conseqüència, la posició de deutor de les factures reclamades va ser assumida per FCC AQUALIA, SA en subrogació de la posició de l'Ajuntament, sense que consti cap fet que hagi canviat la posició de les parts. Per tant, el deute derivat de les factures emeses pel subministrament d'aigua al municipi durant els mesos de gener a setembre de 2016, per import de 219.899,63 euros correspon a l'entitat FCC AQUALIA, S.A.

ABAQUA va decidir reclamar directament a l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia el pagament de les quantitats pendents, motiu pel qual en data, 25 de setembre de 2020, es va emetre la factura 157/20 a nom de l'Ajuntament de sa Josep de sa Talaia per la quantitat de 219.899,63 euros. Ara bé, l'abonament de la factura



d'AQUALIA i l'emissió de la factura a l'Ajuntament es va realitzar sense cap motivació que fos plasmada en un acte administratiu o en un informe i sense coneixement dels òrgans de direcció de l'entitat. A la factura tampoc s'especifiquen en detall l'import de les factures que no s'havien abonat per FCC AQUALIA, S.A entre gener i setembre de 2016.

Finalment, s'ha de posar de manifest que durant la vigència del Conveni de l'any 2008 no es va nomenar cap àrbitre per resoldre aquesta problemàtica quan el conveni exigia expressament exhaurir aquesta via per tal de plantejar la qüestió davant la jurisdicció competent.

b. Sobre les reclamacions realitzades a l'Ajuntament. Prescripció.

En el cas de que es consideres que l'Ajuntament pot tenir la condició de deutor i que s'han seguit els tràmits necessaris per reclamar el deute, una part important d'aquest deute derivat de les factures de gener a setembre de 2016 ja hauria prescrit.

En el següent quadre, apareix el període de facturació, l'import de la factura, l'import cobrat i la data d'abonament de la factura per un import inferior per part de l'entitat FCC AQUALIA, S.A.:

període	Import factura	Import cobrat	data	Diari
01/16	167.004,64	146.530,59	06/04/2016	2446
02/16	166.829,47	146.376,90	06/05/2016	3791
03/16	176.374,10	154.751,03	04/06/2016	5098
04/16	181.198,19	158.983,52	05/07/2016	6862
05/16	208.551,20	182.982,09	03/08/2016	8415
06/16	220.414,11	193.390,19	06/09/2016	9341
07/16	230.980,48	202.660,75	04/10/2016	11085
08/16	224.769,34	197.211,31	05/11/2016	11334
09/16	217.483,06	190.818,58	03/12/2016	12263

Per altre banda, la factura 157/20 emesa a nom de l'Ajuntament de sa Josep de sa Talaia per la quantitat de 219.899,63 euros, no es va notificar a l'Ajuntament fins el dia 4 d'octubre de 2021.

Per tant, el deute derivat de les factures de gener a juny de 2016 hauria prescrit ja que haurien passat mes de 5 anys des de el



moment en que es podia reclamar el deute. És a dir, el moment en que FCC AQUALIA, S.A. va abonar la factura amb un import inferior al reclamat.

En el cas de que la reclamació es dirigís contra FCC AQUALIA, S.A., la prescripció seria total.

S'ha de recordar que en el moment de naixement del deute era d'aplicació l'article 22 del Decret legislatiu 1/2005, de 24 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Així resulta de la Disposició Final Sexta de la Llei 14/2014, de 29 de desembre, de finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

En relació amb la constitució, en data 29 de juliol de 2020, de la Comissió de Seguiment de l'actual conveni de subministrament d'aigua, s'ha de dir que en aquell acte es va posar de manifest la necessitat de satisfer les quantitats pendents d'abonar com a conseqüència de l'aplicació de la clàusula de revisió de tarifes prevista al conveni que no volia assumir el concessionari.

Ara bé, en aquesta reunió, no va participar cap representant de l'entitat FCC AQUALIA, S.A. ni es va fer referència concreta al deute d'aquesta entitat ni s'havia reclamat encara cap quantia a l'Ajuntament. No es fins a data 23 de febrer de 2022 que es va reunir novament la Comissió de Seguiment prevista al conveni de col·laboració i, en el punt primer de l'ordre del dia, es va assenyalar per part d'ABAQUA la necessitat de fixar un calendari de pagament per tal de liquidar el deute pendent amb l'Ajuntament, concretament, de la quantitat de 219.899,63 euros.

En conclusió, el deute derivat de les factures de gener a juny de 2016 hauria prescrit ja que haurien passat mes de 5 anys des de el moment en que es podia reclamar el deute. Sense perjudici de que no es va nomenar cap àrbitre per resoldre sobre aquest deute quan el conveni exigia expressament exhaurir aquesta via per tal de plantejar la qüestió davant la jurisdicció competent

- c. Per tot l'exposat, no es considera procedent -tret de que des de ABAQUA es pugui assenyalar alguna circumstància que faci aconsellable un altra postura processal- interposar accions judicials per reclamar la quantia assenyala a l'ofici, de 26 de juny de 2023.

Conclusions



GOIB
/

No s'aprecia la viabilitat per la interposició d'accions judicials.

D'acord amb l'anterior, s'informa a l'empara de l'article 70 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de Règim Jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i l'article 17 del Decret 74/2016, de 23 de desembre, que regula l'Advocacia de la Comunitat Autònoma.

Palma, 30 de gener de 2024 (data de signatura electrònica)

L'advocat de la Comunitat Autònoma
Francisco José Martorell Fuster

Vist i plau
María Ángeles González Amate
Cap del Departament Contenciós Administratiu



5.4.- Informe jurídic i proposta d'acord respecte a la reclamació de l'expedient de responsabilitat patrimonial plantejada per la senyora Manuela Tortosa Poveda per l'execució de les obres del nou depòsit de Son Sitges.



G CONSELLERIA
 O DE LA MAR
 I I DEL CICLE
 B DE L'AIGUA
 / AGÈNCIA BALEAR
 AIGUA I QUALITAT
 AMBIENTAL

Informe jurídic i proposta d'acord respecte a la reclamació de l'expedient de responsabilitat patrimonial plantejada per la senyora Manuela Tortosa Poveda per l'execució de les obres del nou depòsit de Son Sitges

FETS

1. En data 25 d'octubre de 2022 va tenir entrada al registre d'ABAQUA amb núm. 623922/22 escrit de la senyora Manuela Tortosa Poveda denunciant els danys causats al pou ubicat a la seva propietat com a conseqüència d'unes obres executades per ABAQUA i demanant la perforació d'un nou pou a la seva propietat.
2. Mitjançant escrit de 10 de gener de 2023 el director gerent d'ABAQUA va demanar a la senyora Manuela Tortosa Poveda una ampliació de la informació facilitada a l'escrit de 25 d'octubre de 2022, a fi i efecte de poder iniciar el procediment de responsabilitat patrimonial.
3. En data 23 de març de 2023 va tenir entrada al registre d'ABAQUA amb núm. GOIBE204380/2023 un nou escrit de reclamació de la senyora Tortosa mitjançant el qual es detallaven la relació de fets denunciats i s'aportava documentació, a més a més de sol·licitar la reparació del seu pou perquè es restablís la situació anterior a les obres o, en el seu defecte, se li instal·lés una canonada per rebre aigua d'ABAQUA gratuïtament.
4. En data 16 de maig de 2023 va tenir entrada al registre d'ABAQUA amb núm. GOIBE323689/2023 nou escrit de la senyora Tortosa mitjançant el qual va aportar la valoració econòmica dels danys patits al pou i va demanar la reparació del pou amb urgència o que, en el seu defecte, se li instal·lés una canonada per rebre aigua d'ABAQUA gratuïtament, o en defecte de les anteriors, se l'indemnitzés amb els següents imports:
 - 21.500 euros d'arranjament del pou.
 - 1.875,50 euros de provisió d'aigua dels propers 6 mesos.
5. En data 15 de juny de 2023, l'Àrea de Planificació i Construcció de Proveïment i Dessaladores d'ABAQUA va emetre *informe sobre la reclamació de*

responsabilitat patrimonial pels danys ocasionats al pou d'abastiment situat a la parcel·la 326 del polígon 9 de Llubí.

6.- En data 26 de juny de 2023 el director gerent d'ABAQUA va resoldre, entre d'altres:

- ***Iniciar el procediment de responsabilitat patrimonial de conformitat amb l'article 17.2.k del Decret 100/2015, de 18 de desembre, pel qual s'aproven els Estatuts de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental.***
- ***Nomenar a la instructora d'aquest procediment a la senyora Sofia Forcades Pons, a qui correspondrà l'ordenació i impulsó del mateix, en tots el seus tràmits, fins a la Resolució definitiva, sent d'aplicació el règim de recusació i abstenció previst als articles 23 i 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del Sector Públic.***
- ***Atorgar a la sol·licitant el termini de 10 dies hàbils, d'acord l'article 68.1 de la Llei 39/20215, de data 1 d'octubre, de procediment administratiu de les Administracions Públiques, per tal de:***

-Acreditar la titularitat de la parcel·la 326 del polígon 9 de Llubí, mitjançant escriptura pública, document privat o qualsevol altre document admissible en dret, així com la titularitat del pou i, en el cas que també hi hagi més titulars, la seva autorització per efectuar la reclamació.

-Aclarir les dates en les que es varen produir els fets, donat que aquestes no coincideixen amb les de l'informe esmentat a l'antecedent número 5.

- Aportar tots els documents, fotografies o qualsevol informació que estimi convenient al seu dret i proposar totes les proves que siguin pertinents per al reconeixement del mateix.

7.- En data 28 de juny es va notificar a Manuela Tortosa la Resolució del director gerent d'ABAQUA de data 26 de juny de 2023 per la qual s'inicià el procediment de responsabilitat patrimonial 1-2023, notificació que en un principi va ser refusada i que després va esser acceptada en data 3 de novembre de 2023.

8.- En data 3 de juliol de 2023 i registre de sortida d'ABAQUA amb el núm. GOIBS257529/2023, es notificà a ACCIONA CONSTRUCCIÓN S.A. la Resolució del director gerent d'ABAQUA de data 26 de juny de 2023 per la qual s'inicià el procediment de responsabilitat patrimonial 1-2023, notificació que va ser acceptada en data el 4 de juliol de 2023.

9.- En data 17 de juliol de 2023 i registre d'entrada en ABAQUA amb el núm. GOIBE466244, Manuela Tortosa va presentar escrit d'al·legacions, aportant la documentació reclamada i va sol·licitar:

- **la reparació del pou** amb caràcter urgent, perquè el pou quedi a l'estat abans d'iniciar-se les obres del nou dipòsit de son Sitges.
- **En el seu defecte que s'instal·li una canonada** per rebre d'ABAQUA aigua de manera gratuïta.
- **en el cas de no estimar les anteriors peticions demana** la indemnització de les següents quantitats:

- **21.500 € per la execució d'un nou pou.**

- **1.875,50 € de provisió d'aigua pels pròxims sis mesos.**

En el mateix escrit, va aportar una sèrie de documents, concretament, un pressupost de l'empresa HIDRAULIC ROYSER,SL per a la reparació del pou, un pressupost realitzat per l'empresa AIGÜES DE SINEU,SL per al subministrament d'aigua durant els següents 6 mesos, l'escriptura que acredita la titularitat de la parcel·la 326 del polígon 9 de Llubí, i els documents per poder sondejar el pou ubicat en l'esmentada parcel·la.

10 En data 8 d'agost de 2023, la instructora del expedient de responsabilitat patrimonial 1-2023, va sol·licitar al cap de l'Àrea de planificació i construcció de proveïment i Dessaladores d'ABAQUA informe sobre els fets denunciats per la senyora Manuela Tortosa en la reclamació de responsabilitat patrimonial sobre els danys al pou ubicat en la parcel·la 326 del polígon 8 de Llubí.

10 En data 9 d'agost de 2023 la instructora de l'esmentat expedient de responsabilitat Patrimonial 1-2023, "per VALIB" va sol·licitar al Departament Tècnic de la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria del Mar i del Cicle de l'Aigua "**informe sobre la titularitat de l'ús privatiu d'aigües subterrànies a la parcel·la 326 del polígon 9 , paratge son Sitjas de Llubí**".

11 En data 25 de setembre de 2023 el cap de l' Àrea de planificació i construcció de proveïment i Dessaladores d'ABAQUA va contestar a la sol·licitud d'informe de data 8 agost de 2023.

12 En data 4 d'octubre el cap del serveis d'aigües subterrànies de la Direcció General de Recursos hídrics de la Conselleria del Mar i del Cicle de l'Aigua informà entre d'altres, que Manuela Tortosa Poveda juntament amb Antonio Abellán Rodríguez tenen autorització vigent per aprofitar les aigües subterrànies a la parcel·la 326 del polígon 9 de Llubí per un màxim de 75 anys i que els usos són de regadiu i domèstic.

13 Finalitzada la instrucció de l'expedient de responsabilitat patrimonial 1/2023, d'acord amb el previst a l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, la instructora de l'esmentat procediment va acordar iniciar el tràmit d'audiència a les persones interessades pels fets denunciats per la senyora Manuela Tortosa, pel termini de deu dies, notificant-se en data 25 d'octubre de 2023, excepte a Manuela Tortosa que es comunicà en data 3 de novembre de 2023.

L'obertura del tràmit d'audiència es va comunicar:

-**Acciona Construcción S.A.**, empresa contractista de les obres del nou dipòsit de son Sitges de Llubí.

-**Manuela Tortosa**, afectada pels danys i perjudicis al pou que explota ubicat en la parcel·la 326 del polígon 9 de Llubí.

-**LIBERTY MUTUAL INSURANCE**, que amb ABAQUA tenia subscrit una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil davant terces. L'esmentada companyia no va presentar al·legacions.

-**CHUBB EUROPEAN GROUP SE, SUCURSAL EN ESPAÑA**, la companyia d'assegurança que tenia subscrit amb **Acciona Construcción S.A** una pòlissa de responsabilitat civil.

Les persones que varen presentar al·legacions a l'esmentat tràmit d'audiència dins termini varen ser la senyora Manuela Tortosa Poveda i CHUBB EUROPEAN GROUP SE, SUCURSAL EN ESPAÑA, empresa d'assegurança de l'esmentada obra i fora termini, ACCIONA CONSTRUCCIÓN S.A. empresa contractista de les obres del nou dipòsit en son Sitges a Llubí.

II.- CONSIDERACIONS JURÍDIQUES.

El principi de responsabilitat patrimonial de les Administracions públiques està regulat a la constitució espanyola a l'article 106.2, així com als articles 32 i següents de la Llei 40/2015, de data 1 d'octubre de Règim Jurídic del sector públic. D'aquesta manera, l'article 32 de l'esmentada norma assenyala que:

«els particulars tindran dret a ésser indemnitzats per les administracions públiques corresponents de tota lesió que pateixen en qualsevol dels seus bens i drets, sempre que la lesió sigui conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics a excepció dels supòsits del força major o dels danys que els particulars tinguin el deure públic de suportar»

Per garantir la responsabilitat patrimonial, l'ordenament jurídic estableix una acció de responsabilitat patrimonial, el procediment de la qual està regulat a la Llei 39/2015, de data 1 d'octubre, del procediment administratiu de les Administracions Públiques.

Un vegada l'exposat anteriorment, es procedeix a examinar si ABAQUA és responsable dels danys i perjudicis ocasionats a Manuela Tortosa al pou ubicat a la finca 326 del polígon 8 de Llubí de la seva propietat, per l'execució de l'obra del nou depòsit de son Sitges, així com, si concorren els requisits fixats a la legislació vigent per determinar si li correspon acceptar la reclamació econòmica sol·licitada.

1.- DES DEL EL PUNT DE VISTA JURÍDIC FORMAL.

A continuació es procedeix a analitzar si concorren **els requisits formals per poder exercitar l'acció de responsabilitat patrimonial**

1) La legitimació.

La legitimació **constitueix un requisit d'aptitud**, de tal manera que, perquè l'acció de rescabament sigui viable és necessari que **la persona que plantegi la reclamació pugui provar que la lesió que al·lega afecta a béns i drets dels que és titular o acreditat que el titular li ha conferit la representació oportuna.**

La senyora Manuela Tortosa en data 17 de juliol de 2023, va presentar escriptura de data de 24 de febrer de 1977, on s'acredità que ella era co-títular **d'un porció de terreny, amb una descripció que s'identifica amb la parcel·la 326 del polígon 9 de Llubí i va aportar documentació relativa a la autorització** per part de la Junta d'Aigües per poder realitzar una obra de sondejós, **però no es va aportar la titularitat per poder explotar el pou.**

Requerida, per la instructora del present procediment de responsabilitat patrimonial, **l'esmentada autorització per poder explotar el pou** ubicat a la parcel·la 326 del polígon 9 de Llubí, al Servei d'Aigües Subterrànies de la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua, es va contestar el següent: **"la Sra. Manuela Tortosa Poveda juntament amb el Sr. Antonio**



G
O
I
B

✓ **Abellan Rodríguez tenen autorització vigent per un màxim de de 75 anys ...i que els usos autoritzats són el de regadiu de 0,04 has i el domèstic”.**

En atenció a l'anteriorment exposat, es pot considerar acreditada que la lesió que al·lega la senyora Manuela Tortosa afecta al seus bens i drets ja **el pou que explota**, ubicat a la parcel·la 326 del polígon 9 de Llubí, de la qual es co-titular, **està, autoritzat per la direcció general de Recursos Hídrics pels usos de regadiu de 0,04 has i el domèstic”.**

Per aquest motiu la senyora Manuela Tortosa està plenament *legitimada per poder reclamar els danys presumptament ocasionats* a l'esmentat pou.

2) La competència

Respecte a la competència d'ABAQUA, com a entitat a la qual s'ha de dirigir la reclamació:

La reclamació de responsabilitat patrimonial es fonamenta en una actuació executada per ABAQUA, concretament, en les obres del nou depòsit de Son Sitges, contractades i executades per l'empresa ACCIONA CONSTRUCCIÓN S.A. les quals es varen iniciar el 21 de juny de 2021, segons consta a l'acta de replanteig de les mateixes.

En atenció que l'actuació suposadament causant de la lesió en els béns de la reclamant es va realitzar per ABAQUA es considera que és l'administració competent davant la qual s'ha de plantejar l'esmentada reclamació, amb independència que hi hagi altres entitats corresponsables en la producció dels fets, qüestió que serà objecte d'anàlisi en un moment posterior.

Respecte a l'òrgan competent d'ABAQUA que ha de resoldre aquesta reclamació.

L'article 29. 2 del Decret 100/2015, de data 18 de desembre, que aprova els Estatuts d'ABAQUA, assenyala que **és el Consell d'Administració** d'aquesta entitat el que ha de resoldre els procediments de responsabilitat patrimonial, per la qual cosa la proposta de resolució s'ha d'eleva a aquest òrgan.

3) Termini

L'article 67 de la Llei 39/2015, de data 1 d'octubre, assenyala **que els interessats només podran sol·licitar l'inici del procediment de responsabilitat patrimonial, quan no hagi prescrit el dret a reclamar. El dret a reclamar prescriurà a l'any de produït el fet o acte que motivi la indemnització o es manifestí el seu efecte lesiu...”**

En el cas que ens ocupa, la senyora Manuela Tortosa presentà formalment la reclamació pels danys soferts presumptament en el pou ubicat a la parcel·la 326 del polígon 9 de Llubí, al registre d'ABAQUA en data 25 d'octubre de 2022, motiu pel qual es podria interpretar que el seu dret a reclamar hauria prescrit, ja que hauria passat mes d'un any entre la possible producció del dany i la presentació de la reclamació.

En aquest sentit l'entitat **CHUBB EUROPEAN GROUP SE, SUCURSAL EN ESPAÑA** en el seu escrit d'al·legacions de data 9 de novembre de 2023 ja va manifestar la concurrència de la prescripció:

" els fets en el cas de ser provats s'hauria de respondre l'administració competent, tenen com data d'origen l'inici de les obres de la pròpia denunciante, data maig de 2021, moment a partir del qual s'ha de fixar el dies a quo. En conseqüència, en aplicació del art. 67 de la Llei 39/20215, l'acció haurà d'haver prescrit, per la qual cosa l'acció interposada en data 25 d'octubre de 2022, estaria fora de termini per poder reclamar els danys i perjudicis esdevinguts al pou que explota la Sra. Manuela Tortosa".

No obstant això, l'informe del cap de l'Àrea de de Construcció, Gestió de Proveïment i Dessaladores d'ABAQUA de data 15 de juny de 2023, va assenyalar que els treballs d'excavació varen finalitzar el 7 d'octubre de 2021 i que el 18 de novembre de 2021 en la reunió setmanal entre ACCIONA CONTRUCCIÓ, S.A. i ABAQUA, es va comunicar que s'havia rebut una reclamació verbal per part de la propietària de la finca veïna, ubicada a la parcel·la confrontant amb la parcel·la 204 on es construïa el dipòsit, indicant, expressament, que *"és en l'esmentada data quan es trasllada a ABAQUA per primera vegada la reclamació de Manuela Tortosa "*, així com que és a partir d'aquest moment quan s'ordena a l'entitat constructora a dur a terme una sèrie d'actuacions en el pou en qüestió.

Aquesta reclamació verbal, respecte de la qual es va informar a ABAQUA, entenem que podria donar lloc a una interrupció de la prescripció, ja que si *bé es tracta d'una reclamació verbal*, s'ha admès, excepcionalment, un efecte interruptor de la prescripció els supòsits de *comunicacions*, quan es contenen *els elements precisos per propiciar una reacció de l'Administració*, és a dir, *quan s'informi del lloc, moment i circumstàncies en què es va produir el mal, així com la identitat del perjudicat i l'entitat de l'abast dels danys (Sentències del Tribunal Suprem de data 29-01-2013 i 29-03-2012.)*

En atenció amb l'anteriorment exposat, es considera que el dret de la reclamant no ha prescrit, motiu pel qual la reclamació s'ha presentat dins el termini correcte.

2)Des de el punt jurídic substantiu:

A continuació es procedeix a analitzar si concorren **els requisits objectius establerts per la legislació vigent perquè hi hagi dret a les peticions que es reclamen per la senyora Manuela Tortosa.**

L'article 32 de la Llei 40/2015, de data 1 d'octubre, de Règim Jurídic del sector públic, estableix que perquè existeixi responsabilitat patrimonial per part de les Administracions Públiques es precisa el següent:

- 1.- Que hagi un dany efectiu, avaluable econòmicament i individualitzat.**
- 2.- Que el reclamant no tingui el deure jurídic de suportar el dany sofert (dany antijurídic).**
- 3.- El dany ha d'ésser conseqüència del normal o anormal funcionament dels serveis públics, excepte els casos de força major.**

1.- Respecte a la necessitat que el dany sigui efectiu, avaluable econòmicament i individualitzat amb relació a una persona o grup de persones

a) Dany efectiu:

Que el dany sigui **efectiu requereix, en primer lloc, que hi hagi una incidència negativa en els béns i drets particulars, siguin danys patrimonials, personals o morals**, i, en segon lloc, **que es tracti d'un dany real i actual**, la qual cosa exclou els danys futurs hipotètics, o que es tracti de simples expectatives.

Segon l'informe del Cap de l'Àrea de Construcció i Gestió de Proveïment i Dessalació d'ABAQUA de data 15 de juny de 2023, a partir de la primera reclamació verbal de la senyora Tortosa començaren una sèrie d'actuacions en el pou on es va constatar que, efectivament, l'aigua no era apta per al seu aprofitament. A partir d'aquest moment, i a efectes de determinar si la causa d'aquest perjudici era l'execució de les obres realitzades per ABAQUA, es va contractar a una empresa especialitzada en hidrologia. Amb aquesta empresa es va decidir retirar una bomba per col·locar una càmera i efectuar un estudi del pou; No obstant això, en intentar extraure la bomba, aquesta va quedar enganxada , quedant el pou sense servei i totalment inoperatiu.

Per tot l'anteriorment exposat, ha quedat acreditat que la senyora Tortosa ha patit un perjudici, en un primer moment per la falta de qualitat de l'aigua per al seu aprofitament, i en un segon moment, per deixar el pou inoperatiu.

b) Dany avaluable econòmicament

Que el dany sigui **avaluable econòmicament implica que hi hagi un autèntic crebant patrimonial** i no simples molèsties o perjudicis subjectius sense transcendència econòmica objectiva.

Manuela Tortosa en el seu escrit de data 5 de maig de 2023 va sol·licitar la reparació del pou i, en el seu defecte, una connexió directa amb les instal·lacions d'ABAQUA per rebre aigua gratuïtament, i, en el cas de no estimar les dues reclamacions anteriors: la indemnització de les següents quantitats:

21.500 euros per a la reparació del pou.

1.875,50 euros en concepte de provisió d'aigua pels propers sis mesos.

Per tant, el perjudici patit per la reclamant es pot valorar econòmicament, concretament, a través del cost de la reparació del pou per poder ser utilitzat novament, així com pel cost de l'aigua que ha deixat de disposar com a conseqüència de la inhabilitació del pou.

Pel que fa a la valoració plantejada per la senyora Tortosa Poveda respecte a la reparació del pou, ens hem de remetre a l'informe del cap de l'Àrea de Construcció i Gestió de Proveïment i Dessalació d'ABAQUA de 25 de setembre de 2023, en el que s'analitza la valoració presentada per la reclamant i es conclou *que perquè el nou pou tingues la mateixa profunditat que l'existent, s'hauria de reduir l'import del pressupost en 25m* 62 euros = 1.550 euros, així el pressupost hauria de ser 19.950 euros i no de 21.500 euros.*

Pel que fa a la valoració econòmica plantejada per la senyora Tortosa respecte a la compensació econòmica de l'aigua durant els propers 6 mesos valorada en 1.875,50 euros, cal indicar que en data 8 de novembre de 2023 la reclamant es personà a la seu d'ABAQUA i va presentar factura 54/23 d'Aigües de Sineu, de data 7 de novembre de 2023, que segons manifestà comprenia la despesa pel subministrament d'aigua des del mes de juliol fins el mes de novembre de 2023, per un import 726 euros, per la qual cosa aquest import seria el cost real de la despesa suportada per la impossibilitat de gaudir aigua del seu pou, quantitat que s'hauria de tenir en compte alhora de valorar la indemnització.

c) Dany individualitzat en relació a una persona o grup de persones

Segon la documentació d'aquest expedient, el danys produïts afecten a un bé i a un dret respecte del qual la senyora Tortosa Poveda és co-titular, concretament, a una instal·lació que està ubicada en terrenys de la seva propietat i a un dret d'aprofitament d'aigua, respecte dels quals, actualment, no pot gaudir.

Per tot això, es pot considerar una dany individualitzat.

2.- Respecte a la necessitat que el reclamant no tingui el deure jurídic de suportar el dany sofert (dany antijurídic)

L'article 34.1 de la Llei 40/2015, de data 1 d'octubre, del Règim Jurídic del sector públic assenyala que: "només seran indemnitzables les lesions produïdes al particular que no tingui el deure jurídic que suportar d'acord amb la Llei".



Malgrat això, aquest deure de suportar el dany existirà en una sèrie de supòsits configurats també per la jurisprudència, dins els quals NO es derivarà el dret a la indemnització.

Aquest són, en línies generals, els següents:

- 1.- Que la llei ho assenyali expressament.
- 2.- En el cas d'anormalitat del dany per ruptura del principi d'igualtat de càrregues públiques.
- 3.- La pròpia actitud del perjudicat, quan l'administrat es posi en situació de risc.

En el cas que ens ocupa, la senyora Tortosa no té cap obligació jurídica de suportar que el pou ubicat en la seva propietat hagi quedat inutilitzat com a conseqüència d'una actuació d'ABAQUA, per tant es tractaria **d'un dany antijurídic**.

3.- El dany ha d'ésser conseqüència del normal o anormal funcionament dels serveis públics, excepte els casos de força major.

La normativa sobre responsabilitat patrimonial exigeix, a més a més, que ha d'existir una relació de **causa-efecte** entre la conducta administrativa i el dany antijurídic que s'al·lega. És a dir, que la **lesió sigui conseqüència directa del funcionament normal o anormal dels serveis públics exceptuant els casos de força major, que exonera a l'Administració de responsabilitat**.

La força major es produeix quan el fet que ocasiona la lesió no es va poder preveure, i encara que s'hagués pogut preveure, no podia haver-se evitat.

De la informació disponible en aquest expedient de responsabilitat patrimonial, a l'informe del cap de l'Àrea de Construcció i Gestió de Proveïment i Dessalació d'ABAQUA de data 25 de setembre, més concretament, a la qüestió plantejada per la instructora que li demanà **"si l'autor del projecte d'execució de les esmentades obres va preveure la existència del pou ubicat a la parcel·la 326 del polígon 9 i les corresponents mesures de seguretat"**.

Es va respondre: **"El projecte no incloïa la ubicació del pou per desconèixer la seva existència, donat que al topogràfic disponible no incloïa les parcel·les veïnes"**

Per la qual cosa, d'haver estat previst, s'hauria haver pogut utilitzar una tècnica constructiva a la empleada per realitzar les obres, o adoptar mesures pertinents per poder evitar possibles danys a parcel·les confrontants, motiu pel qual no es pot considerar que es tracta d'un supòsit de força major.



GOIB

✓ **Pel que fa a la relació de causa i efecte entre el mal produït i el funcionament normal i anormal d'ABAQUA**

La reclamant al·lega que com a conseqüència de les obres executades per ABAQUA el pou ubicat a la seva parcel·la va patir danys que varen provocar la contaminació de l'aigua del seu interior.

Segons consta a l'expedient, les obres del nou de dipòsit de son Sitges a Llubí es varen executar per l'empresa ACCIONA CONSTRUCCIÓN S.A , iniciant-se el 21 de juny de 2021.

Segons informe del director de les obres de data 20 de maig de 2023, a partir del 22 de juny de 2021 comencen les tasques d'excavació, assenyalant que:

"Durante la ejecución de la excavación de los cubiertos fue necesario el uso de martillo rompedor, por las características del material a excavar,..."

A més a més, indica que va ser en novembre de 2021 quan es va rebre la primera queixa de la propietària de la parcel·la situada en la part superior del dipòsit, en relació als danys produïts en el pou autoritzat per a ús privatiu AAS-2915 ocasionats, segons ella, per l'execució de les obres.

Amb l'objectiu de determinar si els danys patits en el pou eren com a conseqüència directa de les obres executades per ABAQUA o per l'expiració de la seva vida útil, es va decidir introduir una càmera dins aquest pou, prèvia retirada de la bomba instal·lada en ell; No obstant això, aquesta tasca va ser infructuosa deixant inoperatiu el pou.

Per part de l'entitat contractista, ACCIONA CONSTRUCCIÓN S.A., en el tràmit d'audiència es va al·legar

"no queda acreditado que las vibraciones producidos por las obras fuesen la causa de los daños sufridos. Así mismo de la documentación aportada por la reclamante tampoco queda acreditada la relación de causalidad entre las obras ejecutadas y los daños reclamado."

*"que teniendo en cuenta que las alegaciones realizadas por esta parte se considera que no existe relación causa efecto entre los supuestos daños sufridos y los trabajos realizados por ACCIONA CONSTRUCCIÓN S.A , se resuelva el expediente considerando que **esta parte no es responsable de los daños reclamados**".*

Per poder determinar l'existència d'aquest nexa causal ens hem de remetre a l'informe emès pel cap d'Àrea de Construcció i Gestió d'Abastament i Dessaladores en data 25 de setembre de 2023, on es determina que no es va poder comprovar la relació causa-efecte entre el dany produït en el pou i les obres executades per ABAQUA perquè no es varen poder dur a terme les tasques de comprovació.



G
O
I
B

✓ Aquest mateix informe exonera a l'empresa contractista ACCIONA CONSTRUCCION,SA de qualsevol responsabilitat ja que considera que el procediment d'excavació mitjançant martell picador va ser el normal.

Per tant, la relació causa -efecte entre l'execució de les obres i el dany en el pou no ha quedat acreditat; No obstant això, si ha quedat demostrat que l'actual situació del pou, actualment inoperatiu per l'obstrucció de la bomba en intentar retirar-la del pou per introduir una càmera, ha estat originada per una acció directa d'ABAQUA, ja que tant el director de les obres com el cap d'Àrea de Construcció i Gestió d'Abastament i Dessaladores han reconegut que aquesta actuació es va dur a terme per indicació d'ABAQUA, motiu pel qual si que concorreria el requisit **relació de causa i efecte entre el mal produït i el funcionament normal i anormal d'ABAQUA.**

Examinades les reclamacions, els informes i les alegacions presentades, la instructora del procediment de responsabilitat patrimonial R.P. 1/2023, considera que ABAQUA es la responsable dels danys provocats al pou de la Sra. Manuela Tortosa explota, ubicat a la parcel·la 326 del polígon 9 de Llubí, causant la seva inutilització; i proposa la adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar parcialment la reclamació plantejada per la senyora Manuela Tortosa Poveda en el sentit d'acordar el pagament de la indemnització en la quantitat de 19.950 euros per a la reparació del pou (quantitat valorada pel cap de l'Àrea de Construcció i Gestió de Proveïment i Dessalació d'ABAQUA en informe de 25 de setembre de 2023) i 726 euros pel subministrament d'aigua (quantitat resultant de la factura presentada per la reclamant que reflexa el cost real suportat pel subministrament d'aigua).

Segon.- Tramitar el corresponent expedient de despesa per fer efectiu el pagament a la reclamant.

Quart.- Comunicar l'esmentat acord a les persones interessades.

Palma, a la data de la signatura electrònica.

Sofía Forcades Pons.
Instructora del procediment.

Vist l'informe jurídic emès per la instructora del procediment de responsabilitat patrimonial respecte a la reclamació presentada per la senyora Manuela Tortosa, el director gerent d'ABAQUA, d'acord amb el previst a l'article 29.2 del Decret 100/2015, de 18 de desembre pel qual s'aproven els Estatuts d'ABAQUA, proposa al Consell d'Administració

Primer.- Estimar parcialment la reclamació plantejada per la senyora Manuela Tortosa Poveda en el sentit d'acordar el pagament de la indemnització en la quantitat de 19.950 euros per a la reparació del pou i 726 euros pel subministrament d'aigua.

Segon.- Tramitar el corresponen expedient de despesa per fer efectiu el pagament a la reclamant.

Quart.- Comunicar l'esmentat acord a les persones interessades.

Palma, a la data de la signatura electrònica,

Emeterio Moles Moles.
Director gerent d'ABAQUA.

6.- TORN OBERT DE PARAULES.