



G CONSELLERIA  
O MEDI AMBIENT  
I I TERRITORI  
B AGÈNCIA BALEAR  
/ AIGUA I QUALITAT  
AMBIENTAL

# **CONSELL D'ADMINISTRACIÓ DE L'AGÈNCIA BALEAR DE L'AIGUA I DE LA QUALITAT AMBIENTAL**

**30 de març de 2023**



G CONSELLERIA  
O MEDI AMBIENT  
I I TERRITORI  
B AGÈNCIA BALEAR  
/ AIGUA I QUALITAT  
AMBIENTAL

## **Consell d'Administració**

**30 de març de 2023**

El Hble. senyor president ha tingut a bé convocar una reunió del seu Consell d'Administració a dur a terme **el 30 de març de 2023** a les 16,00 hores en única convocatòria i a la **Sala de juntes d'ABAQUA, C/ Gremi Corredors, núm.10 de Palma**, d'acord amb el següent:

### **Ordre del dia**

#### **1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE DATA DE 9 DE MARÇ DE 2023**

#### **2.- CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA:**

##### **2.1.- Inicis**

2.1.1 Proposta d'inici de l'expedient de contractació de les obres de desmuntatge, retirada i gestió de residus de construcció i demolició de l'antic emissari de l'EDAR d'Eivissa.

##### **2.2.- Adjudicacions**

2-2-1 Proposta d'acord per a l'adjudicació de l'expedient de contractació del servei de direcció facultativa, inspecció, control i vigilància i coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de les obres d'ampliació i millora del tractament de l'EDAR de Sa Pobla.

2-2-2 Proposta d'acord per a la proposta d'adjudicació de l'expedient de contractació de les obres d'ampliació i millora del tractament de l'EDAR de Sa Pobla.

##### **2.3.-Contractes tramitats pels procediments simplificat, d'emergència i menors:**

2.3.a) Donar compte dels contractes adjudicats pel procediment d'emergència.



2.3.b) Donar compte de l'adjudicació dels contractes menors.

### **3.- ECONÒMIC**

3.1.- Modificació de la sol·licitud transferència econòmica per a la contractació del servei direcció facultativa, inspecció, control i vigilància i coordinació de seguretat i salut de les obres de desmuntatge, retirada i gestió de residus de construcció i demolició de l'antic emissari de l'EDAR d'Eivissa.

3.2.- Cancel·lació de comptes corrents.

3.3.- Informe sobre el deute de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia per a la venda d'aigua en alta, relatiu a l'informe situació econòmica del subministrament d'aigua en alta als municipis de les Illes Balears a 27 de març de 2023.

### **4.- PATRIMONI**

4.1 Proposta d'inici d'expedient de desafectació de la planta dessaladora de l'aigua de mar de Son Ferrer (Calvià).

### **5.- JURIDIC**

5.1 Protocol general d'actuació entre ABAQUA i els ajuntaments de Manacor, Sant Llorenç des Cardassar i Son Servera en matèria de subministrament d'aigua potable.

### **6.- TORN OBERT DE PARAULES.**

Palma, en la data de la signatura digital

El secretari general  
Juan Calvo Cubero

# **1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE DATA 9 DE MARÇ DE 2023**



G CONSELLERIA  
 O MEDI AMBIENT  
 I I TERRITORI  
 B AGÈNCIA BALEAR  
 / AIGUA I QUALITAT  
 AMBIENTAL

NÚM. SESSIÓ	2
CARÀCTER	Ordinari
DATA	9 de març de 2023
HORA	16'00 hores
LLOC	ABAQUA

### **Assistents:**

President: Miquel Mir Gual, conseller de Medi Ambient i Territori  
Vicepresidenta: Joana Maria Garau Muntaner, directora general de Recursos Hídrics

Vocals:

- 1.- Catalina Inés Perelló Carbonell, secretaria general de la Conselleria de Medi Ambient i Territori
- 2- Miguel Angel Coll Canyelles, director general de Coordinació, Relacions amb el Parlament, Drets i Diversitat de la Conselleria de Presidència, Funció Pública i Igualtat
- 3- Sebastià Sansó Jaume, director general de Residus i Educació Ambiental
- 4.- Magdalena Pons Esteva, directora general de Territori i Paisatge
- 5.- Llorenç Mas Parera , director general d'Espais Naturals i Biodiversitat

Director gerent Guillem Rosselló Alcina  
 Secretari general Juan Calvo Cubero  
 En representació de l'Advocacia Juan Carlos Grau Jofre



Hi assisteixen com convidats: Marta López Morey, cap d'Àrea Jurídica d'ABAQUA

A Palma de Mallorca, dia 9 de març de 2023, a les 16,00 hores, prèvia legal convocatòria, es reuneix el Consell d'Administració de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental amb l'assistència presencial del director gerent, del representant de l'Advocacia i de la cap d'Àrea Jurídica d'ABAQUA, i, de manera telemàtica, amb imatge i so directe en temps real, el Conseller de Medi Ambient, la directora general de Recursos Hídrics, la secretària general de la Conselleria de Medi Ambient i Territori, la directora general de Territori i Paisatge, el director general de Coordinació, Relacions amb el Parlament, Drets i Diversitat, el director general de Residus i Educació Ambiental, el director general d'Espais Naturals i Biodiversitat el secretari general d'ABAQUA .

El president dona la benvinguda a tots els assistents i cedeix la paraula al director gerent perquè comenci a tractar els punts que figuren a l'ordre del dia.

## **1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE DATA 2 DE FEBRER DE 2023**

El director gerent comença la seva intervenció demanant als assistents si hi ha qualque comentari o rectificació que es vulgui efectuar respecte de l'esborrany de l'acta del Consell d'Administració dut a terme el dia 2 de febrer de 2023, la qual ha estat facilitada als membres d'aquest Consell d'Administració amb suficient antelació, motiu pel qual resulta innecessari la seva lectura.

I no havent cap comentari al respecte, els membres assistents acorden, amb l'abstenció del director general d'Espais Naturals i Biodiversitat per no haver-hi assistit, aprovar l'acta de la sessió del Consell d'Administració del 2 de febrer de 2023.

## **2.- CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA:**

### **2.1.- Inicis**

#### **2.1.1.- Inici de l'expedient de contractació del servei per dur a terme la direcció d'obres i coordinació de seguretat i salut de les obres de remodelació de la dessaladora de Badia de Palma**

El director gerent resumeix la memòria tècnica redactada pel cap d'Àrea de Construcció i Gestió d'Abastament i Dessaladores de data 28 de febrer de 2023 a través de la qual s'exposen les necessitats de la IDAM de Palma, la qual cosa va

donar lloc a la redacció del projecte de les obres de remodelació de la IDAM de Badia de Palma per part d'una empresa contractada a l'efecte, Innovación Civil Española.

En atenció a la propera licitació de les obres i vista la falta de mitjans tècnics en ABAQUA per realitzar les tasques de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut, es proposa la contractació externa d'aquest servei.

Per tot l'anteriorment exposat, els membres assistents adopten els següents acords:

**Primer.-** Sol·licitar a la Conselleria de Medi Ambient i Territori una transferència econòmica plurianual per import de 877.006,00 € sense IVA (1.061.177,26€ IVA inclòs), per fer front a la contractació de l'actuació del servei per dur a terme la direcció d'obres i coordinació de seguretat i salut de les obres de remodelació de la dessaladora de Badia de Palma. Mallorca , amb les anualitats següents:

	Import sense IVA	Import IVA inclòs
Anualitat 2023	76.333,55	92.363,60
Anualitat 2024	425.780,74	515.194,69
Anualitat 2025	374.891,71	453.618,97
<b>TOTAL</b>	<b>877.006,00</b>	<b>1.061.177,26</b>

**Segon.-** Autoritzar el director gerent de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental a realitzar el tràmits oportuns davant la Conselleria de Medi Ambient i Territori per a la tramitació de l'expedient de transferència econòmica.

**Tercer.-** Iniciar l'expedient de contractació del servei per dur a terme la direcció d'obres i coordinació de seguretat i salut de les obres de remodelació de la dessaladora de Badia de Palma. Mallorca, amb un pressupost màxim de licitació de 877.006,00 € sense iva (1.061.177,26€ iva inclòs), el qual estarà condicionat a la prèvia obtenció del certificat d'existència de crèdit adequat i suficient i a la prèvia autorització de la despesa, de conformitat amb l'establert a la Llei 7/2010 de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la CAIB.

**Quart.-** Delegar la firma en el director gerent de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental per procedir a la tramitació de l'expedient de contractació en tots els seus tràmits, adjudicació exclosa, mitjançant el procediment obert.

**Cinquè.-** Nomenar al Cap de l'Àrea Construcció i Gestió d'Abastament i Dessaladores de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental com a responsable del contracte.

### **2.1.2.- Inici de l'expedient de contractació d'obres de remodelació de la dessaladora de Badia de Palma**

El director gerent informa de la següent proposta d'acord que fa referència a la contractació de les obres de remodelació de la dessaladora de Badia de Palma. D'aquesta manera exposa que en data 27 de març de 2019 el Consell d'Administració va aprovar un inici d'expedient de contractació que incloïa la redacció del projecte i l'execució de les obres de remodelació, així com el manteniment de la instal·lació conjuntament; No obstant això, posteriorment, es va decidir separar la contractació de les obres i de l'explotació i licitar el projecte d'obres en els termes que estableix la memòria tècnica redactada pel cap d'Àrea de Construcció i Gestió d'Abastiment i Dessaladores.

Per tot l'anteriorment exposat, els membres assistents adopten els següents acords:

**Primer.-** Deixar sense efecte els acords adoptats pel Consell d'Administració de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental de data 27 de març de 2019, on varen aprovar el següent:

*" Primer: Iniciar l'expedient de contractació d'un contracte mixt de redacció de projecte, execució de les obres de remodelació i explotació, manteniment i conservació de l'estació dessaladora d'aigua marina de Badia de Palma i les seves instal·lacions annexes per un import màxim de 41.857.750,00 € l'iva exclòs.*

*Aquest acord queda condicionat a l'obtenció del certificat d'existència de crèdit i a la corresponent autorització de despesa en els termes establerts a la Llei 7/2010, de data 21 de juliol, del sector instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.*

*Segon: Delegar la firma al director gerent d'ABAQUA per procedir a la tramitació de l'expedient de contractació en tots els seus tràmits, l'adjudicació exclosa, mitjançant el procediment obert ".*

**Segon.-** Sol·licitar a la Conselleria de Medi Ambient i Territori una transferència econòmica plurianual per import de 33.590.380,24 € sense IVA (40.644.360,09 € IVA inclòs), per fer front a la contractació de l'actuació de les obres de remodelació de la dessaladora de Badia de Palma. Mallorca. Balears, amb les anualitats següents:

	Import sense IVA	Import IVA inclòs
Anualitat 2023	2.923.666,45	3.537.636,40
Anualitat 2024	16.307.912,38	19.732.573,98
Anualitat 2025	14.358.801,41	17.374.149,71
<b>TOTAL</b>	<b>33.590.380,24</b>	<b>40.644.360,09</b>

**Tercer.-** Autoritzar al director gerent de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental a realitzar el tràmits oportuns davant la Conselleria de Medi Ambient i Territori per a la tramitació de l'expedient de transferència econòmica.

**Quart.-** Iniciar l'expedient de contractació de les obres de remodelació de la dessaladora de Badia de Palma. Mallorca. Balears amb un pressupost màxim de licitació de 33.590.380,24 € sense IVA (40.644.360,09 € IVA inclòs), el qual estarà condicionat a la prèvia obtenció del certificat d'existència de crèdit adequat i suficient i a la prèvia autorització de la despesa, de conformitat amb l'establert a la Llei 7/2010 de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la CAIB.

**Cinquè.-** Delegar la firma en el director gerent de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental per procedir a la tramitació de l'expedient de contractació en tots els seus tràmits, adjudicació exclosa, mitjançant el procediment obert.

**Sisè.-** Nomenar al Cap de l'Àrea Construcció i Gestió d'Abastament i Dessaladores de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental com a responsable del contracte.

### **2.1-3.- Inici de l'expedient de contractació del servei de redacció del projecte d'ampliació de la IDAM de Santa Eulària des Riu, Eivissa**

El director gerent informa als assistents que aquest punt es retira de l'ordre del dia.

### **2.2.- Liquidacions, certificacions, pròrrogues i modificats**

### **2.2.1.- Proposta d'acord per a l'aprovació de la pròrroga del contracte de servei d'explotació, manteniment i conservació de la instal·lació dessaladora d'aigua de Mar (IDAM) de Badia de Palma i de les seves instal·lacions annexes**

El director gerent explica als assistents que el proper 31 de juliol de 2023 finalitza el contracte servei d'explotació, manteniment i conservació de la instal·lació dessaladora d'aigua de Mar (IDAM) de Badia de Palma i de les seves instal·lacions annexes, així com que el cap de Construcció i Gestió d'Abastiment i Dessaladores en data 28 de febrer de 2023 ha recomanat prorrogar aquest contracte, possibilitat expressament contemplada en el contracte.

Per tot l'anteriorment exposat, els membres assistents adopten els següents acords:

**Primer:** Aprovar la pròrroga anual del contracte de servei d'explotació, manteniment i conservació de la instal·lació dessaladora d'aigua de mar (IDAM) de Badia de Palma i de les seves instal·lacions annexes, a comptar des del dia 1 d'agost de 2023 fins al 31 de juliol de 2024, per l'import anual de 3.137.145,75 € sense l'IVA (clàusula 17 del PPTP i clàusula D del PCAP), conforme als preus de la pròrroga previstos al contracte vigent.

Aquest acord queda condicionat a la prèvia obtenció del certificat d'existència de crèdit adequat i suficient i a l'autorització de la despesa corresponent conforme a l'establert a l'article 15.2 de la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la CAIB.

**Segon:** Delegar la signatura al director gerent de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental per tramitar i formalitzar el contracte de pròrroga del servei.

### **2.2.2.- Proposta d'acord per a la pròrroga del contracte de servei per dur a terme el tractament d'aigües residuals i el manteniment i conservació de les instal·lacions de sanejament i depuració d'ABAQUA**

El director gerent comenta als assistents que els actuals contractes de manteniment de les depuradores i altres instal·lacions associades al sanejament finalitzen el proper 30 de novembre de 2023; No obstant això, i de conformitat amb l'informe emès per la cap d'Àrea de Gestió de Sanejament i Depuració de data 2 de març de 2023, es proposa aprovar una pròrroga dels mateixos per un any més, en atenció a la expressa previsió fixada al plec de clàusules administratives que habilita la pròrroga del contracte.

Per tot l'anteriorment exposat, els membres assistents adopten els següents acords:

**Primer.-** Aprovar la pròrroga anual dels contractes dels 11 lots del servei per dur a terme el tractament d'aigües residuals i el manteniment i conservació de les instal·lacions de sanejament i depuració de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, a comptar des de el dia 1 de desembre de 2023 fins a dia 30 de novembre de 2024, per l'import anual següent distribuït per cada lot :

Lot	Anualitat 2023 sense IVA	IVA anualitat 2023	Anualitat 2024 sense IVA	IVA anualitat 2024	Total IVA inclòs
1: MA 1	87 969,94 €	18 473,69 €	967 669,32 €	203 210,56 €	1 277 323,50 €
2: MA 2	92 964,32 €	19 522,51 €	1 022 607,47 €	214 747,57 €	1 349 841,87 €
3: MA 3	73 479,75 €	15 430,75 €	808 277,25 €	169 738,22 €	1 066 925,97 €
4: MA 4	55 541,24 €	11 663,66 €	610 953,64 €	128 300,26 €	806 458,80 €
5: MA 5	73 366,94 €	15 407,06 €	807 036,34 €	169 477,63 €	1 065 287,97 €
6: MA 6	75 656,24 €	15 887,81 €	832 218,59 €	174 765,90 €	1 098 528,54 €
7: MA 7	53 438,23 €	11 222,03 €	587 820,56 €	123 442,32 €	775 923,14 €
8: ME 1	85 097,78 €	17 870,53 €	936 075,59 €	196 575,87 €	1 235 619,79 €
9: ME 2	73 420,04 €	15 418,21 €	807 620,39 €	169 600,28 €	1 066 058,92 €
10: E 1	89 878,62 €	18 874,51 €	988 664,85 €	207 619,62 €	1 305 037,60 €
11: E 2	92 384,35 €	19 400,71 €	1 016 227,88 €	213 407,85 €	1 341 420,80 €
<b>TOTAL</b>	<b>853 197,45 €</b>	<b>179 171,47 €</b>	<b>9 385 171,89 €</b>	<b>1 970 886,09 €</b>	<b>12 388 426,90 €</b>

Aquest acord queda condicionat a la prèvia obtenció del certificat d'existència de crèdit adequat i suficient i a l'autorització de la despesa corresponent conforme a l'establert a l'article 15.2 de la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la CAIB.

**Segon:** Delegar la signatura al director gerent de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental per tramitar i formalitzar els 11 contractes de pròrroga del servei.

**Tercer.-** Comunicar aquest acord als contractistes, als efectes oportuns.

**2.3. -Contractes tramitats pels procediments simplificat, d'emergència i menors:**

### 2.3.a) Donar compte dels contractes adjudicats pel procediment obert simplificat

El director gerent informa als assistents de l'únic contracte adjudicat pel procediment obert simplificat des del 26 de gener de 2023 fins al 3 de març de 2023, de conformitat amb la delegació de competències efectuada pel Consell d'Administració el 25 d'abril de 2018.

En atenció amb l'anteriorment exposat, els membres assistents adopten el següent acord:

**Primer.-** Donar-se per assabentats de l'adjudicació de l'expedient de contractació tramitat per procediment obert simplificat que es relaciona a continuació:

Nº	TÍTOL	TIPUS	DATA Adjudicació (Resolució)	ADJUDICATA TARI	Import Adjudicació (AMB IVA)
OB/2022/32	Obres de reposició del sistema d'aireació i retirada de llots de les llacunes de l'EDAR de Llubí.	OBRES	22/02/23	CADAGUA, S.A.	387.036,65 €

### 2.3.b) Donar compte dels contractes adjudicats pel procediment d'emergència

El director gerent dona compte dels contractes d'emergència adjudicats des del 27 de gener de 2023 fins al 3 de març de 2023, de conformitat amb la delegació de competències efectuada pel Consell d'Administració el 23 de maig de 2018.

En atenció amb l'anteriorment exposat, els membres assistents adopten el següent acord:

**Primer.-** Donar-se per assabentats dels contractes d'emergència adjudicats que es relacionen a continuació:

Núm. exp	Actuació	TIPUS	DATA Resolució emergència	EMPRESA PROPOSADA	Import estimat inicial (IVA inclòs)
<b>EM0012023</b>	Obres de reparació del trencament del col·lector d'aigua residual al tram que discorre pel carrer Gamba Roja de Can Bossa dins l'àrea de protecció perifèrica del parc natural de Ses Salines, al TM de Sant Josep de Sa Talaia, Eivissa.	OBRES	09/02/2023	CADAGUA, S.A.	45.000,00 €
<b>EM0022023</b>	Obres de reparació del trencament de la canonada d'impulsió d'aigües residuals de l'EBAR de Canyamel.	OBRES	20/02/2023	MELCHOR MASCARÓ, S.A.U.	40.000,00 €
<b>EM0032023</b>	Obres de reparació del trencament de la canonada d'impulsió d'aigües residuals de l'EBAR de Maria de la Salut a l'EDAR Mancomunada.	OBRES	24/02/2023	CADAGUA, S.A.	18.000,00 €

### 2.3.c) Donar compte de l'adjudicació dels contractes menors

El director gerent dona compte dels contractes menors adjudicats des del 27 de gener de 2023 fins al 3 de març de 2023, de conformitat, amb la delegació de competències efectuada pel Consell d'Administració el 25 d'abril de 2018.

En atenció amb l'anteriorment exposat, els membres assistents adopten el següent acord

**Primer.-** Donar-se per assabentats de l'adjudicació dels contractes menors que es relacionen a continuació:

Nº	TÍTOL	TIPUS	DATA Adjudicació (Resolució)	ADJUDICATARI	Import Adjudicació (AMB IVA)
<b>CM23002</b>	Redacció del projecte de les obres de rehabilitació del dipòsit d'aigua potable de Costa d'en Blanes (TM Calvià).	Serveis	27/01/2023	SOLID INGECON, S.L.	18.113,70 €
<b>CM23004</b>	Servei de consultoria i assistència tècnica per a la redacció d'un estudi de viabilitat per a la implantació d'un sistema de captura del CO2 generat a les EDAR d'Abaqua per aprofitar-les a les IDAM d'Abaqua.	Serveis	01/02/2023	PW ADVISORY & CAPITAL SERVICES, S.L.	17.605,50 €
<b>CM23005</b>	Servei d'estudi dinàmic d'olors a l'EDAR de Sóller. Mallorca.	Serveis	14/02/2023	ADC INFRAESTRUCTURAS Y SISTEMAS, S.L.	18.050,78 €
<b>CM23006</b>	Obres d'instal·lació d'una reixa metàl·lica a l'EDAR de Puigpunyent.	Obres	14/02/2023	SOCIEDAD DE FOMENTO AGRÍCOLA CASTELLO NENSE, S.A.	35.174,70 €
<b>CM23007</b>	Subministrament d'una xemeneia de sortida de la desodorització de l'EDAR de Santa Eulària des Riu.	Subministrament	21/02/2023	SISTEMAS DE TUBOS, S.L.	17.186,46 €

### 3.- ECONÒMIC

#### 3.1.- Sol·licitud transferència econòmica per a la contractació del servei per dur a terme la direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut de les obres de la instal·lació fotovoltaica de la dessaladora de Badia de Palma

El director gerent explica als assistents l'informe redactat pel cap de Construcció i Gestió d'Abastament i Dessaladores de data 3 de març de 2023 mitjançant el qual es sol·licita la contractació externa de personal tècnic competent per dur a terme les tasques de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut de les obres d'instal·lació fotovoltaica a la IDAM de Badia de Palma.

Per tot l'anteriorment exposat, els membres assistents adopten els següents acords:

**Primer.-** Sol·licitar a la Conselleria de Medi Ambient i Territori una transferència econòmica plurianual per import de 20.500,00 € sense IVA (24.805,00€ IVA inclòs), per fer front a la contractació de l'actuació del servei per dur a terme la direcció d'obres i coordinació de seguretat i salut de les obres de la instal·lació fotovoltaica de la dessaladora de Badia de Palma, amb les anualitats següents:

	Import sense IVA	Import IVA inclòs
Anualitat 2024	10.250,00	12.402,50
Anualitat 2025	10.250,00	12.402,50
<b>TOTAL</b>	<b>20.500,00</b>	<b>24.805,00</b>

**Segon.-** Autoritzar el director gerent de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental a realitzar el tràmits oportuns davant la Conselleria de Medi Ambient i Territori per a la tramitació de l'expedient de transferència econòmica.

#### 3.2.- Sol·licitud transferència econòmica per a la contractació de les obres de la instal·lació fotovoltaica de la dessaladora de Badia de Palma

El director gerent comenta als assistents que el projecte de remodelació de la IDAM de Badia de Palma contemplava, inicialment, l'execució de la instal·lació

fotovoltaica; No obstant això, com a conseqüència de la tramitació ambiental es va decidir apartar la part que afectava a la instal·lació fotovoltaica de la resta i tramitar dos projectes independents. Per aquest motiu, el cap de Construcció i Gestió d'Abastament i Dessaladores en data 3 de març de 2023 ha proposat iniciar el corresponent expedient de contractació.

En atenció a l'informe del cap de Construcció i Gestió d'Abastament i Dessaladores i vista la necessitat de disposar de crèdit suficient per executar-les, els membres assistents adopten els següents acords:

**Primer.-** Sol·licitar a la Conselleria de Medi Ambient i Territori una transferència econòmica plurianual per import de 512.113,76 € sense IVA(619.657,66 € IVA inclòs), per fer front a la contractació de l'actuació de les obres de la instal·lació fotovoltaica de la dessaladora de Badia de Palma, amb les anualitats següents:

	Import sense IVA	Import IVA inclòs
Anualitat 2024	256.056,88	309.828,83
Anualitat 2025	256.056,88	309.828,83
<b>TOTAL</b>	<b>512.113,76</b>	<b>619.657,66</b>

**Segon.-** Autoritzar el director gerent de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental a realitzar el tràmits oportuns davant la Conselleria de Medi Ambient i Territori per a la tramitació de l'expedient de transferència econòmica.

### 3.3.- Revisió tarifes d'aigua per a regar camps de Golf

El director gerent comenta als assistents que la darrera revisió de tarifes d'aigua dessalada pel subministrament als camps de golf que disposen de la preceptiva concessió administrativa de la Direcció General de Recursos Hídrics es va aprovar pel Consell d'Administració de 17 de febrer de 2016. No obstant això, en data 3 de març de 2023 la cap d'Àrea Econòmica d'ABAQUA ha emès un informe on es proposa actualitzar aquestes tarifes a fi i efecte de donar compliment al principi de recuperació de costos.

Per tot l'anteriorment exposat, els membres assistents adopten els següents acords:

**Primer.-** Aprovar la proposta de tarifes d'aigua dessalada procedent de les IDAM d'Alcúdia i Andratx per regar camps de golf al preu de 1'9051 euros m3, sense IVA, de conformitat amb l'informe justificatiu de l'Àrea Econòmica.

**Segon.-** Facultar el director gerent per donar trasllat del present acord a la conselleria de Medi Ambient i Territori per tal que autoritzi les tarifes proposades.

### **3.4.- Donar compte de la formulació de les comptes anuals 2022**

El director gerent dona compte de la memòria econòmica de l'exercici de l'any 2022, la qual s'ha facilitat a tots els assistents, així com de la formulació dels comptes anuals de l'entitat signada el 28 de febrer de 2023.

Per tot l'anteriorment exposat, els membres assistents adopten els següents acords:

**Primer.-** Donar-se per assabentats de la formulació dels comptes anuals de l'any 2022 efectuada el 28 de febrer de 2023.

### **3.5.- Estat actual del deute dels ajuntaments amb ABAQUA, pel subministrament d'aigua**

El director gerent explica que l'informe redactat per la cap d'Àrea Econòmica d'ABAQUA el 7 de març de 2023 està incomplet ja que falta una part, concretament, la que fa referència al deute amb l'Ajuntament de Sant Josep, informació que es durà al proper Consell d'Administració.

Seguidament, recorda als assistents que la situació a principis de l'any 2022 era radicalment diferent a l'actual, d'aquesta manera, segons informe de la cap d'Àrea Econòmica de data 20 de gener de 2022, el qual es va aportar a aquest Consell d'Administració, EMAYA tenia pendent d'abonar a ABAQUA uns tres milions d'euros, l'Ajuntament d'Eivissa uns quatre-cents mil euros, l'Ajuntament de Ciutadella dos-cents mil euros, l'Ajuntament de Muro cent mil euros i l'Ajuntament de Sant Josep un dos-cents mil euros; No obstant això, i després d'una intensa tasca realitzada, s'ha aconseguit que tots els municipis i EMAYA hagin pagat el deute acumulat amb l'excepció de l'Ajuntament de Sant Josep, situació pendent de justificar per l'Àrea Econòmica.

Per tot l'anteriorment exposat, els membres assistents adopten el següent acord:

**Primer.-** Donar-se per assabentats de la situació actual dels deutes dels ajuntaments amb ABAQUA pel subministrament d'aigua.

#### **4.- JURÍDIC**

##### **4.1.- Donar compte de la sentència núm. 494 de 14 de desembre de 2022, dictada pel Jutjat Penal núm. 7 de Palma**

El director gerent dona compte de la sentència adoptada pel Jutjat Penal núm. 7 de Palma dictada dins procediment obert contra l'anterior secretari, director gerent d'ABAQUA, així com contra la cap de Gestió de Sanejament de l'entitat per un delicte contra els drets dels treballadors. Aquesta sentència, que absol als treballadors d'ABAQUA, segons ha comunicat la lletrada que va du la defensa és ferma.

Per tot l'anteriorment exposat, els membres assistents adopten el següent acord:

**Primer.-** Donar-se per assabentats de la sentència núm. 494/2022, de data 14 de desembre de 2022 la qual absol a Antoni Garcias Coll, Ernest Santamaria Casals i a Pilar Sánchez Mateos Rubio del delicte contra els drets del treballadors.

##### **4.2- Donar compte Decret 688/2022 del procediment ordinari núm. 206/2022 pel qual s'acordà donar per finalitzat el present procediment ordinari, que es segueix a instància de FCC MEDIO AMBIENTE, SA. contra ABAQUA**

El director gerent recorda als assistents que el 3 d'octubre de 2022 aquest Consell d'Administració va aprovar l'acord transaccional amb l'empresa FCC MEDIO AMBIENTE, SA per posar fi a la reclamació de quantitat plantejada per la falta de pagament d'una sèrie de factures.

Aquest acord ha estat homologat pel Jutjat, motiu pel qual ha dictat el Decret 688/2022 que dona per finalitzat el procediment instat per FCC MEDIO AMBIENTE, SA.

Per tot l'anteriorment exposat, els membres assistents adopten el següent acord:

**Primer.-** Donar-se per assabentat del Decret 688/2022 del procediment ordinari núm.206/2022, de data 16 de desembre de 2022, pel qual s'acordà donar per finalitzat el present procediment ordinari, que es segueix a instància de FCC. MEDIO AMBIENTE, S.A. contra l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental.

#### **4.3.- Reclamació de l'expedient de responsabilitat patrimonial plantejada per Luis Carreras Cardona pels danys i perjudicis provocats a les parcel·les 5 i 6 del polígon 12 d'Alaior**

El director gerent cedeix la paraula a la cap d'Àrea Jurídica perquè expliqui el següent punt.

Pren la paraula la cap d'Àrea Jurídica d'ABAQUA qui procedeix a resumir els antecedents que varen donar lloc a la reclamació patrimonial del senyor Carreras Cardona. Seguidament, explica que, una vegada revisat l'expedient per la Direcció de l'Advocacia, s'ha estimat convenient seguir el seu criteri en el sentit de considerar que es tracta d'una responsabilitat contractual i no patrimonial, tal i com estava plantejada.

Per part dels vocals es demana si hi ha més propietaris afectats per les obres que han donat lloc a la reclamació.

El director gerent contesta que, efectivament, hi ha més propietaris afectats.

Es suscita un debat entre els assistents respecte al punt quart relatiu a la proposta d'acord que fa referència a la necessitat d'instar a les administracions competents per adoptar les mesures necessàries per arribar a una solució definitiva ja que, si bé hi ha un acord unànime respecte a la necessitat de cercar una solució, es planteja si es factible assumir el compromís de donar una solució definitiva al problema ja que les parcel·les es troben en una zona inundable. Per tot això, es proposa modificar la redacció a aquest punt de l'acord.

Una vegada finalitzat el debat, els membres assistents adopten els següents acords:

**Primer.-** Desestimar la reclamació de responsabilitat patrimonial plantejada per Neus Linares Llabrés en nom i representació de Luis Carreras Cardona com a conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics per no concórrer els pressuposts per a la seva estimació.

**Segon.-** Acordar el pagament de la indemnització reclamada per l'ocupació dels terrenys del senyor Carreras Cardona durant els anys 2019,2020, 2021 i 2022 en la quantitat total de 19.398,37 euros més la quantitat corresponent als interessos calculats a la data del seu de pagament



Any 2019 4646,59  
 Any 2020 4623,36  
 Anys 2021 4923,88  
 Any 2022 5204,54

**Tercer.-** Tramitar el corresponent expedient de despesa per fer efectiu el pagament al reclamant .

**Quart.-** Instar a les administracions competents per adoptar les mesures necessàries per aconseguir una solució als problemes generats a la parcel·la del senyor Carreras Cardona, i, en cas que no sigui possible, restituir els terrenys al seu estat original, prèvia comunicació a l'Ajuntament d'Alaior i a la resta d'interessats.

## 5.- PERSONAL

### 5.1.- Jubilació parcial del treballador Joan Cantallops Socias a l'inici de l'expedient de contractació d'una persona amb contracte de relleu.

El director gerent informa sobre la petició plantejada pel treballador d'ABAQUA per accedir a la jubilació parcial amb la reducció de la jornada de treball en un 50%, la qual ha estat informada favorablement pel personal de l'Àrea de Personal el 5 de març de 2023.

Per tot l'anteriorment exposat, els membres assistents adopten els següents acords:

**Primer.-** Acceptar la sol·licitud de jubilació parcial presentada pel treballador de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, el Sr. Joan Cantallops Socias, amb la reducció del 50 per cent de la jornada, a partir de dia 21 de maig de 2023.

**Segon.-** Facultar al director gerent per iniciar i tramitar, en la seva totalitat, l'expedient per contractar una persona desocupada tal i com estableix l'article 9 del Reial Decret 5/2013, de 15 de març, de mesures per afavorir la continuïtat de la vida laboral dels treballadors de major edat i promoure l'envelliment actiu.

## **5.2.- Proposta d'acord relativa a la modificació de la RLT d'ABAQUA.**

El director gerent proposa la modificació de la relació de llocs de treball en el sentit d'ampliar el lloc de feina identificat amb el codi L021170009 al grup B i els llocs de feina amb els codis L0218006, L02180007, L02180008 al grup A amb determinats requisits d'accés.

Per tot l'anteriorment exposat, els membres assistents adopten els següents acords:

**Primer.-** Aprovar la modificació de la Relació de llocs de treball de l'Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental que s'adjunta com annex d'aquest acord.

**Segon.-** Facultar al director gerent per dur a terme els tràmits necessaris per tal d'executar aquest acord.

**Tercer.-** Comunicar aquest acord al Registre Central del personal al servei del sector públic instrumental de la CAIB.

## **6.- PLA D'ACTUACIÓ ABAQUA PER A L'ANY 2023 I ASSOLIMENT DEL PLA D'ACTUACIONS DE L'ANY 2022.**

El director gerent resumeix els objectius i les línies d'actuació per aconseguir-los que configuren el Pla d'Actuacions previst per a l'any 2023, així com el grau d'assoliment del Pla d'Actuació de l'any 2022.

En atenció que l'article 17 de la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del Sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, estableix la necessitat d'aprovar aquest Pla per l'òrgan col·legiat superior de l'ens, els membres assistents adopten els següents acords:

**Primer.-** Donar-se per assabentat del compliment dels objectius que va establir el Pla d'Actuacions per a l'any 2022.

**Segon.-** Aprovar el Pla d'Actuacions de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental per a l'any 2023.

**Tercer.-** Donar compte al Consell de Govern d'aquest acord.



### **TORN OBERT DE PARAULES.**

I no havent-hi altres assumptes per tractar, sent les 17:00, el president aixeca la sessió, de la qual jo com a secretari, estenc l'acta.

El president  
Miquel Mir Gual

El secretari  
Juan Calvo Cubero

## **2.- CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA:**

## **2.1.- Inicis**

2.1.1 Proposta d'inici de l'expedient de contractació de les obres de desmuntatge, retirada i gestió de residus de construcció i demolició de l'antic emissari de l'EDAR d'Eivissa.



G CONSELLERIA  
 O MEDI AMBIENT  
 I I TERRITORI  
 B AGÈNCIA BALEAR  
 / AIGUA I QUALITAT  
 AMBIENTAL

## **PROPOSTA D'INICI DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE DESMUNTATGE, RETIRADA I GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ DE L'ANTIC EMISSARI DE L'EDAR D'EIVISSA.**

El dia 14 de setembre de 2022 l'Àrea tècnica de planificació i construcció de sanejament i depuració de l'Agència va presentar un informe proposta per a sol·licitar la transferència econòmica de la despesa corresponent a les OBRES DE DESMUNTATGE, RETIRADA I GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ-DEMOLICIÓ DE L'ANTIC EMISSARI DE LA EDAR D'EIVISSA amb un pressupost base de licitació de 884.383,49 € (IVA exclòs), de 1.070.104,02 € (IVA inclòs). En base a la proposta, el Consell d'Administració en sessió de dia 3 d'octubre de 2022 va acordar sol·licitar la transferència econòmica a la Direcció general de Recursos hídrics via cànon de sanejament.

Una vegada realitzada la tramitació, dia 23 de març de 2023 l'Àrea de gestió de planificació i construcció de sanejament de l'Agència ha emès una memòria tècnica justificativa en la que exposa que s'ha hagut de procedir a la revisió i actualització dels preus unitaris a causa de la nova conjuntura econòmica global derivada principalment de la guerra a Ucraïna que està repercutint notablement en l'increment de preus de materials i equips bàsics previstos en els projectes de sanejament i depuració, en la maquinària d'obres i de transports, així com en els preus de combustible.

Una vegada sondejat el mercat, la memòria justificativa presentada exposa la necessitat de procedir a la tramitació de l'expedient de despesa i inici de l'expedient per a la contractació del OBRES DE DESMUNTATGE, RETIRADA I GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ-DEMOLICIÓ DE L'ANTIC EMISSARI DE LA EDAR D'EIVISSA, amb un pressupost actualitzat 1.027.033,87 € (IVA exclòs) i de 1.242.710,98 (IVA inclòs), la qual cosa suposa un increment del 16,13% respecte a l'import inicialment proposat.

Atesa la necessitat sorgida i que la contractació proposada s'enquadra dins la finalitat institucional de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental, escau procedir a:

- La sol·licitud de l'anul·lació de l'expedient de transferència econòmica plurianual ja tramitada a la Direcció general de Recursos Hídrics.
- La sol·licitud de la corresponent transferència econòmica via cànon de sanejament a la Direcció general de Recursos Hídrics conforme a l'establert al Decret 51/1992, de 30 de juliol, sobre indemnitzacions de depuració d'aigües residuals, conforme al pressupost actualitzat.

C/ del Gremi de Corredors, 10  
 (Polígon de Son Rossinyol)  
 07009 Palma  
 Tel. 971 17 76 58  
 abagua.cat

- L'inici de l'expedient de contractació mitjançant procediment obert en els termes prevists a l'art. 28 de la LCSP.

Atès que l'article 14.1m) del Decret 100/2015, de 18 de desembre, pel qual s'aproven els Estatuts de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental disposa que correspon al Consell d'Administració de l'Agència ser l'òrgan de contractació de l'entitat, el Director gerent proposa al Consell d'Administració l'Adopció dels següents acords:

**Primer.-** Sol·licitar a la Direcció general de Recursos Hídrics l'anul·lació de l'expedient de transferència econòmica plurianual ja tramitada per fer front a l'actuació de les OBRES DE DESMUNTATGE, RETIRADA I GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ-DEMOLICIÓ DE L'ANTIC EMISSARI DE LA EDAR D'EIVISSA per un import de 884.383,49 € l'IVA exclòs (1.070.104,02 € IVA inclòs).

**Segon.-** Sol·licitar a la Direcció general de Recursos Hídrics la transferència econòmica plurianual amb càrrec al cànon de sanejament per import de 1.027.033,87 € l'IVA exclòs, (1.242.710,98 IVA inclòs), per fer front a l'actuació de les OBRES DE DESMUNTATGE, RETIRADA I GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ-DEMOLICIÓ DE L'ANTIC EMISSARI DE LA EDAR D'EIVISSA, amb les anualitats següents:

Anualitat 2023	1.210€
Anualitat 2024	11.217,11€
Anualitat 2025	1.230.283,87€
<b>TOTAL iva inclòs</b>	<b>1.242.710,98€</b>

**Tercer.-** Autoritzar al Director Gerent de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental a realitzar el tràmits oportuns davant la Direcció general de Recursos hídrics per a la tramitació de l'expedient de transferència econòmica amb càrrec al cànon de sanejament.

**Quart.-** Iniciar l'expedient de contractació de les OBRES DE DESMUNTATGE, RETIRADA I GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ-DEMOLICIÓ DE L'ANTIC EMISSARI DE LA EDAR D'EIVISSA, amb un pressupost màxim de licitació de 1.027.033,87 € l'IVA exclòs, (1.242.710,98 IVA inclòs), el qual estarà condicionat a la prèvia obtenció del certificat d'existència de crèdit adequat i suficient i a la prèvia autorització de la despesa, de conformitat amb l'establert a la Llei 7/2010 de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la CAIB.

**Cinquè.-** Delegar la firma en el Director Gerent de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental per a procedir a la tramitació de l'expedient de contractació en tots els seus tràmits, adjudicació exclosa, mitjançant el procediment obert.



**Sisè.-** Nomenar tècnic representant de l'administració contractant a Joan Casanovas Medina, tècnic de l'Àrea gestió de planificació i construcció de sanejament de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental.

Palma, a la data de firma electrònica visible al document  
EL DIRECTOR GERENT



G CONSELLERIA  
O MEDI AMBIENT  
I I TERRITORI  
B AGÈNCIA BALEAR  
/ AIGUA I QUALITAT  
AMBIENTAL

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

**OBJECTE DEL CONTRACTE: OBRES DE DESMUNTATGE, RETIRADA I GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ DE L'ANTIC EMISSARI DE L'EDAR D'EIVISSA**

**Tipus de contracte: OBRES**

**Entitat: Agència Balear de l'aigua i de la Qualitat ambiental**

### 1. MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT I OBJECTE DEL CONTRACTE:

ABAQUA gestiona el sistema general de sanejament i depuració associat a l'EDAR d'Eivissa des de la formalització del Conveni original, el 18 d'abril de 1990. El 7 de maig de 2021 es va formalitzar un nou Conveni per definir les noves condicions de col·laboració entre l'ajuntament i ABAQUA, essent aquest últim el Conveni vigent.

El mes de juliol de 2016 es va declarar l'emergència de les obres de "Substitució de l'emissari submarí de la EDAR d'Eivissa". Durant la tramitació administrativa del projecte, tant el Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic (MITECO), com el Consell Insular d'Eivissa com la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears van incidir en la necessitat de la retirada de l'antic emissari, per seguretat en la navegació marítima i/o pels possibles impactes ambientals en la badia de Talamanca.

El 14 de gener de 2022 es va formalitzar el contracte de serveis per a la redacció del corresponent, i al maig de 2022 es va iniciar la tramitació del projecte per a l'obtenció de les diferents autoritzacions preceptives.

El 14 de setembre de 2022 es va redactar un informe proposta per a l'inici de l'expedient de despesa per a les obres associades, amb els següents imports:

- Obres de "DESMUNTATGE, RETIRADA I GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ-DEMOLICIÓ DE L'ANTIC EMISSARI DE LA EDAR D'EIVISSA" amb un pressupost base de licitació de 884.383,49 € (IVA exclòs), de 1.070.104,02 € (IVA inclòs), i un valor estimat del contracte (VEC) de 1.061.260,19 €

Una vegada realitzada la tramitació per a l'aprovació de la despesa, s'ha hagut de procedir a la revisió i actualització dels preus unitaris de les obres associades, a causa de la nova conjuntura econòmica global derivada principalment de la guerra a Ucraïna està repercutint notablement en l'increment de preus de materials i equips bàsics previstos en

els projectes de sanejament i depuració, en la maquinària d'obres i de transports, així com en els preus de combustible.

Addicionalment és imprescindible esmentar que, en el cas de les illes de Menorca, Eivissa i Formentera, la presència i interès d'empreses per a aquesta mena d'actuacions és més limitada, i en condicions normals és habitual que els treballs els realitzin empreses que no tenen la seva seu a l'illa.

També cal tenir en compte que en el cas de les obres submarines es requereix una dedicació especialitzada i continuada en el temps superior als 5 mesos, i que existeix una dificultat afegida a l'hora de trobar allotjament a un preu raonable a l'illa.

Per tot l'anterior, es considera necessari revisar els preus bàsics que conformen les unitats del projecte, a fi d'incrementar les garanties de concurrència de licitadors en els procediments associats a les obres de "DESMUNTATGE, RETIRADA I GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ-DEMOLICIÓ DE L'ANTIC EMISSARI DE LA EDAR D'EIVISSA"

En qualsevol cas, resulta complex determinar la magnitud de la variació dels diferents preus que conformen el contracte, si bé una vegada sondejat el mercat s'ha procedit a revisar els preus, obtenint els següents imports:

- Contracte d'obres: El pressupost actualitzat resultant ascendeix a 1.027.033,87 € (IVA exclòs) i de 1.242.710,98 (IVA inclòs), i un valor estimat del contracte (VEC) de 1.232.440,64 €, la qual cosa suposa un increment del 16,13% del PBL respecte a l'import inicialment proposat.

Tot això amb independència de les baixes econòmiques que ofereixin els licitadors, en funció de les condicions per a executar la prestació, i/o del risc que assumeixi cada empresa a l'hora de confeccionar la seva oferta.

**En últim lloc hem d'advertir que no es disposa de Codi PHIB de l'actuació, al no estar inclosa aquesta en el llistat d'actuacions PHIB vigent.**

Les competències de l'Agència Balear de l'Aigua i de la qualitat ambiental, estan definides a l'Art. 1.2 dels Estatuts de l'entitat aprovats pel Decret 100/2015, de 18 de desembre. S'inclouen dins la finalitat institucional de l'entitat la promoció, construcció, explotació i manteniment de les infraestructures hidràuliques, incloses les instal·lacions de captació, conducció, potabilització i distribució d'aigües; les actuacions, obres i instal·lacions de sanejament i depuració d'aigües residuals; la conservació i millora del domini públic hidràulic; la millora del patrimoni hidràulic de les Illes Balears i qualsevol tipus d'actuació hidràulica que sigui competència de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears; actuacions relatives a qualitat ambiental, residus i litoral; així com la captació, conducció i distribució d'aigües i el sanejament i depuració d'aigües residuals.

En conseqüència, en aquesta memòria es fa palès que l'objecte del contracte dona resposta a les necessitats plantejades i s'enquadra dins la finalitat institucional de l'Agència Balear

de l'aigua i de la qualitat ambiental, i queda constància que la relació entre les necessitats a satisfer i l'objecte del contracte és directe, clara i proporcional (article 116.4-e de la LCSP).

## 2. CPV

L'objecte d'aquest contracte correspon al codi de la nomenclatura Vocabulari Comú de Contractes (CPV) de la Comissió Europea següent:

4	5	2	4	4	0	0	0	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

OBRES MARÍTIMES

## 3. DIVISIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE EN LOTS

De conformitat amb l'establert als articles 99 i 116.4-g) de la LCSP, i atenent a l'objecte del present contracte, es considera que operen les circumstàncies previstes a l'article 99.3 de LCSP, i es preveu la **NO divisió en lots** de l'objecte del contracte pels següents motius:

- a) La divisió en lots de l'objecte del contracte implicaria el risc de restringir inadequadament la competència.
- b) La realització independent de les diverses prestacions compreses dins l'objecte del contracte dificultarà la correcte execució del mateix des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a la correcte execució del contracte implica la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es pot veure impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

## 4. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

De conformitat amb l'establert a l'article 100 de la LCSP, el **pressupost base de la licitació** del contracte es desglossa al quadre següent:

Anualitat	Import sense IVA	IVA 21%	Import IVA inclòs
2023	1.000	210	1.210
2024	9.270,34	1.946,77	11.217,11
2025	1.016.763,53	213.520,34	1.230.283,87
TOTAL	1.027.033,87	215.677,11	1.242.710,98

### 4.1. Determinació del valor estimat del contracte (VEC):

L'article 116.4-d) de la LCSP determina que a l'expedient s'ha d'indicar expressament el càlcul del VEC, amb indicació de tots els conceptes que l'integren. El valor estimat del contracte es tindrà en compte per establir el procediment d'adjudicació aplicable i la publicitat a la que es sotmetrà l'expedient.

**Mètode de càlcul aplicat:**

Import de licitació sense IVA	1.027.033,87
Previsió modificats (art 204 LCSP)	205.406,77
Import despesa addicional per pròrrogues (només serveis o subm)	0
<b>TOTAL</b> <b>Valor estimat del contracte</b>	<b>1.232.440,64</b>

**5. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT**

Atenent a les característiques definides d'aquest expedient i al seu valor estimat, es proposa la tramitació mitjançant el següent procediment:

- Obert, de conformitat amb l'establert als articles 156 i següents de la LCSP
- Obert simplificat, per concórrer les condicions previstes a l'article 159 de la LCSP
- Obert simplificat abreujat, per concórrer les condicions previstes a l'art.159.6 LCSP.

**6. TERMINI D'EXECUCIÓ:**

El termini d'execució del contracte serà de 5 mesos.

**7. LLOC DE PRESTACIÓ.**

T.M.: EIVISSA

ILLA: EIVISSA

**9. TÈCNIC REPRESENTANT DE L'ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT (contractes d'obra)**

Es proposa al Sr/a JOAN CASANOVAS MEDINA de l'Àrea de PLANIFICACIÓ I CONSTRUCCIÓ DE SANEJAMENT de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental.

## 10. PROPOSTA

Per tot l'exposat, es proposa que es tramiti el corresponent expedient de contractació, conforme a l'establert a l'article 116 i 28 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Palma, a la data de la signatura electrònica visible al document.

Signat: Antoni Bernat Homar  
Cap de l'Àrea de Planificació i Construcció de Sanejament

## **2.2.- Adjudicacions**

2-2-1 Proposta d'acord per a l'adjudicació de l'expedient de contractació del servei de direcció facultativa, inspecció, control i vigilància i coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de les obres d'ampliació i millora del tractament de l'EDAR de Sa Pobla.



G CONSELLERIA  
O MEDI AMBIENT  
I I TERRITORI  
B AGÈNCIA BALEAR  
/ AIGUA I QUALITAT  
AMBIENTAL

## **PROPOSTA D'ADORD PER A L'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE DIRECCIÓ FACULTATIVA, INSPECCIÓ, CONTROL I VIGILANCIA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'AMPLIACIÓ I MILLORA DEL TRACTAMENT DE L'EDAR DE SA POBLA. MALLORCA. ILLES BALEARS**

**Exp. Núm.: SE/2022/24**

Dia 03 d'octubre de 2022 el Consell d'Administració de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental va acordar l'inici de l'expedient de contractació de referència per un import màxim de 178.350,00 € iva exclòs (215.803,50 € iva inclòs).

Facultant al Director gerent de l'Agència per a tramitar l'expedient de contractació en totes les seves fases, excepte l'adjudicació, mitjançant procediment obert.

Obtingut el certificat de crèdit suficient i dut a terme totes les aprovacions previstes per Llei, el Director gerent en data 29 de desembre de 2022, en virtut de la delegació de firma acordada pel Consell d'Administració de data 03 d'octubre de 2022, va aprovar la despesa de 178.350,00 € sense iva, el plec de bases particulars i els plecs de prescripcions tècniques que regiran el contracte, ordenat la tramitació de l'expedient mitjançant procediment obert i tramitació ordinària.

Es va donar publicitat a la licitació en el perfil del contractant per al seu coneixement. El termini de presentació d'ofertes, via electrònica, va finalitzar dia 03 de febrer de 2023 a les 15:00 hores.

Una vegada finalitzat el termini de presentació d'ofertes, la Mesa es va reunir en sessió de data 08 de febrer de 2023 i va comprovar, mitjançant la Plataforma de contractació del sector públic, que l'empresa que havia presentat oferta a la licitació de referència l'empresa APPLUS NORCONTROL, SLU.

Una vegada revisada per la Mesa la documentació general presentada dins el sobre núm. 1 aportada per APPLUS NORCONTROL, SLU se'l va admetre provisionalment per haver presentat deficiències a la documentació general.

La Mesa de Contractació es va reunir novament en data 15 de febrer de 2023 i va acordar admetre a l'empresa APPLUS NORCONTROL, SLU per haver esmenat correctament, en temps i forma, les deficiències detectades en el sobre núm. 1 i va sol·licitar a l'àrea de planificació i construcció de sanejament i depuració d'Abaqua informe sobre l'avaluació de l'oferta tècnica avaluable mitjançant judici de valor presentada per l'entitat admesa a la licitació.

En data 22 de març de 2023, es va convocar a la Mesa per dur a terme la valoració dels criteris avaluable mitjançant judici de valor i l'obertura de la proposició presentada i admesa a la licitació, en concret la corresponent a l'oferta econòmica i tècnica avaluable mitjançant fórmula, presentada en el sobre núm. 2, de conformitat amb allò que preveuen les bases que regeixen la present licitació.

Abans de l'obertura de l'oferta, es va procedir a informar als assistents dels resultat de l'estudi, avaluació i puntuació prèvia de la documentació tècnica presentada pel licitador corresponent a criteris no avaluables mitjançant fórmula (sobre nº 3), una vegada obtingut l'informe tècnic signat pel Cap de l'àrea de planificació i construcció de sanejament i depuració d'Abaqua, sol·licitat prèviament per la Mesa de Contractació. De conformitat amb l'informe tècnic el resultat en puntuació de l'aplicació dels criteris avaluables mitjançant judici de valor va ser el següent:

Nº	LICITADOR ADMÈS	PUNTUACIÓ TECNICA JUDICI DE VALOR (màxim 30 punts)
1	APPLUS NORCONTROL, SLU	16,00

En el mateix acte es va dur a terme l'obertura via plataforma del sobre electrònic núm. 2 de la documentació presentada pel licitador relativa als criteris avaluables mitjançant fórmula. L'oferta econòmica i criteris d'avaluació mitjançant fórmula presentades varen ser les següents:

Nº	LICITADOR	OFERTA ECONOMICA (sense iva)	MILLORES FORMACIÓ DEL PERSONAL	EXPERIENCIA CONCRETA DEL PERSONAL TÈCNIC
1	APPLUS NORCONTROL, SLU	142.680,00 €	1) Criteri social formació: mín .25 hores. 2) Criteri mediambiental formació: mín. 25 hores.	Va presentar plantilla conforme a PCAP més documentació acreditativa.

La vocal de l'Àrea Econòmica va procedir a realitzar els càlculs pertinents de presumpció de valors anormals o desproporcionats en aplicació dels criteris establerts en el quadre K de característiques del contracte del plec de bases de la licitació, comprovant que no es trobaven incurses en valors anormals o desproporcionats.

Tal i com disposa el quadre de criteris d'adjudicació del PCAP i la clàusula 15 del plec de bases que regeixen la present licitació el cap d'àrea tècnica que promou l'expedient va revisar i valorar la documentació acreditativa de l'experiència del personal tècnic presentada pel licitador, que comprenia la fitxa plantilla i la documentació acreditativa de l'experiència personal.

Feta la valoració definitiva del criteris de l'experiència del personal, la Mesa de contractació va procedir a la valoració de l'oferta i a l'assignació de la puntuació en funció dels criteris d'adjudicació del contracte i la seva forma de avaluació prevista en el quadre de criteris d'adjudicació del contracte i la clàusula 15 del PCAP que regeix la present licitació, obtingut els següents resultats en puntuació:

Nº	Licitador	Puntuació judici de valor (0-30)	Puntuació oferta econòmica (0-40)	Puntuació criteri social i mediambiental (0-10)	Puntuació experiència concreta del personal tècnic (0-20)	PUNTUACIÓ TOTAL (0-100)
1	APPLUS NORCONTROL, SLU	16,00	40,00	10,00	08,00	74,00

Atesa la puntuació obtinguda, al Mesa de Contractació va acordar elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació del *contracte de SERVEI PER DUR A TERME LA DIRECCIÓ FACULTATIVA, INSPECCIÓ, CONTROL, VIGILANCIA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'AMPLIACIÓ I MILLORA DEL TRACTAMENT DE L'EDAR DE SA POBLA. TM. SA POBLA. MALLORCA. ILLES BALEARS, a favor de l'entitat APPLUS NORCONTROL, SLU, per un import de 142.680,00 € sense iva per ser l'oferta millor valorada en aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte prevists en els plecs de bases que regeixen la licitació.*

Per això, vista la proposta de la Mesa de contractació, el Director gerent proposa al Consell d'Administració l'adopció dels següents acords:

**Primer.- Proposar com a adjudicatari del SERVEI PER DUR A TERME LA DIRECCIÓ FACULTATIVA, INSPECCIÓ, CONTROL, VIGILANCIA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'AMPLIACIÓ I MILLORA DEL TRACTAMENT DE L'EDAR DE SA POBLA. TM. SA POBLA. MALLORCA. ILLES BALEARS, a favor de l'empresa **APPLUS NORCONTROL, SLU**, per un import de **142.680,00 € sense IVA** (172.642,80 € l'iva exclòs), per ser l'oferta més avantatjosa d'acord amb els criteris de valoració que regeixen la present licitació i no incorre en valors anormals o desproporcionats.**

**Segona.-** Delegar la firma al Director gerent de l'Agència per adjudicar l'expedient de contractació que ens ocupa, una vegada hagi acreditat correctament la documentació requerida als articles 19 i 20 del PCAP al proposat com adjudicatari.

**Tercer.-** Delegar la firma al Director gerent de l'Agència per la firma del corresponent contracte i per a la continuació de l'expedient de contractació en tots els seus tràmits, sempre que no suposin augment de despesa.

Palma, a la data de la signatura electrònica visible al document

Guillem Rosselló Alcina  
Director gerent



G CONSELLERIA  
O MEDI AMBIENT  
I I TERRITORI  
B AGÈNCIA BALEAR  
/ AIGUA I QUALITAT  
AMBIENTAL

**EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN:** SE/2022/24

**TIPO DE CONTRATO:** Servicio

**OBJETO:** Dirección facultativa, inspección, control y vigilancia, y coordinación de seguridad y salud en fase de ejecución de las obras de ampliación y mejora del tratamiento de la EDAR de Sa Pobla. Tm. Sa Pobla. Mallorca.

**ÓRGANO DE CONTRATACIÓN:** Agencia Balear del Agua y de la Calidad Ambiental

### **ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DE ABAQUA**

#### **MESA III – VALORACIÓN CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR , APERTURA Y VALORACIÓN CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULA Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN**

**Fecha y hora de celebración de la videoconferencia:** 22 de marzo de 2023 a las 10:30 h.

#### **Asistentes:**

##### **Presidente :**

Antoni Bernat Homar, Jefe de Área de planificación y construcción de saneamiento y depuración de la Agencia Balear del Agua y de la Calidad Ambiental

##### **Secretaria :**

Marta Catalina Frau Ripoll, Técnica superior de gestión de Contratación de Abaqua.

##### **Vocales:**

Magdalena Sofia Forcades Pons, Técnica Superior del Área Jurídica de Abaqua.

Asunción Moscardó Covo, Jefa del Área Económica Financiera de Abaqua.

#### **Orden del día:**

- 1) Aprobación del acta de la sesión anterior.
- 2) Valoración criterios evaluables mediante juicio de valor.
- 3) Apertura criterios evaluables mediante fórmula.
- 4) Valoración criterios evaluables mediante fórmula.
- 5) Propuesta de adjudicación.
- 6) Aprobación del acta de la presente sesión.

### Sesión:

El Presidente toma la palabra e informa a los asistentes que la reunión tiene por objeto la valoración de la oferta evaluable mediante juicio de valor y la apertura de la oferta presentada electrónicamente por el único licitador incluido en el sobre núm. 2 relativo a los criterios de adjudicación evaluables mediante fórmula.

Seguidamente, el Presidente pone a disposición de la Mesa el informe técnico del Área de planificación y construcción de saneamiento y depuración de Abaqua de fecha de 16 de marzo de 2023, solicitado previamente por la Mesa en la reunión anterior y que se adjunta a la presente acta:

Núm.	LICITADOR ADMITIDO	PUNTUACIÓN OFERTA TECNICA (0-30)
1	APPLUS NORCONTROL, SLU	16,00

A continuación, la Secretaria procede a la apertura vía plataforma del sobre electrónico núm. 2 de la documentación presentada por el licitador relativa a los criterios evaluables mediante fórmula, y se procede a su lectura:

LICITADOR	Oferta Económica (Iva excluido)	Criterio social Formación	Criterio Medioambiental Formación	Experiencia personal técnico
1 APPLUS NORCONTROL, SLU	142.680,00 €	Mín. 25 h	Mín. 25h	(fitxa + doc acreditativa)

A continuación, la vocal del Área Económica Financiera procede a realizar los cálculos pertinentes de presunción de valores anormales o desproporcionados en aplicación de los criterios establecidos en el cuadro K de características del contrato del PCAP. Realizado el cálculo, la Mesa considera que la oferta no se encuentra incursa en valores anormales o desproporcionados, aplicando los criterios de apreciación establecidos en el pliego de bases de la licitación.

La Secretaria comenta que, tal y como especifica el punto A.3 del cuadro de criterios de adjudicación del PCAP, la documentación presentada por los licitadores respecto al criterio de la experiencia del personal técnico, que engloba la FICHA plantilla y la documentación acreditativa de la experiencia del personal, ha de ser valorada oportunamente por la mesa y que podrá solicitar los informes técnicos que considere necesarios antes de formular propuesta de adjudicación.

Visto que se trata de un solo licitador, el Jefe del área de planificación y construcción de saneamiento y depuración de Abaqua procede a revisar en esta sesión la documentación acreditativa de la experiencia presentada, revisando la puntuación de la autoevaluación que el licitador hace en su ficha resumen presentada.

Hecha la revisión de todos los aspectos exigidos en el PCAP para poder valorar las actuaciones acreditativas de la experiencia del personal técnico, el Jefe del área de planificación y construcción de saneamiento y depuración de Abaqua menciona que la puntuación de 9 puntos que consta en la ficha de autoevaluación presentada por el licitador APPLUS NORCONTROL, SLU se ha visto reducida a 8 puntos ya que no ha acreditado debidamente algunas actuaciones de los apartados 2 y 3 de la ficha plantilla de la experiencia del personal y por tanto no se han podido valorar.

Seguidamente la Mesa procede a la valoración de las ofertas y a la asignación de la puntuación en función de los criterios de adjudicación del contrato y de su forma de evaluación previstos en el cuadro de criterios de adjudicación del contrato y en la cláusula 15 del PCAP que rige la presente licitación, obteniendo los resultados en puntuación que se reflejan a continuación:

LICITADOR	PUNTUACIÓN CRITERIO JUICIO DE VALOR (0-30)	PUNTUACIÓN OFERTA ECONÓMICA (0-40)	PUNTUACIÓN CRITERIO FORMACIÓN (0-10)	PUNTUACIÓN EXPERIENCIA PERSONAL (0-20)	PUNTUACIÓN TOTAL (0-100)
APPLUS NORCONTROL, SLU	16,00	40,00	10,00	8,00	74,00

Revisada la documentación y verificada la presentación electrónica sin ningún tipo de incidencia, se toman los siguientes acuerdos:

**Primero:** Aprobar el acta de la sesión anterior por parte de los miembros de la Mesa de contratación.

**Segundo:** Elevar al órgano de contratación la propuesta de adjudicación del contrato de SERVICIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, INSPECCIÓN, CONTROL Y VIGILANCIA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN FASE DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN Y MEJORA DEL TRATAMIENTO DE LA EDAR DE SA POBLA. TM. SA POBLA. MALLORCA, a favor de la entidad APPLUS NORCONTROL, SLU por un importe de 142.680,00 €

sin iva por ser la oferta mejor valorada en aplicación de los criterios de adjudicación del contrato previstos en los pliegos de bases que rigen la licitación.

**Tercero:** Aprobar el acta de la presente sesión por parte de los miembros de la Mesa de contratación.

Siendo las 11:30 horas, el Presidente levanta la sesión, de la que como secretaria, extendiendo la presente acta que después de leerla la firman todos los miembros de la Mesa.

**El Presidente**

**La Secretaria**

Antoni Bernat Homar

Marta C. Frau Ripoll

**Vocal área jurídica**

**Vocal área económica**

Magdalena Sofia Forcades Pons

Asunción Moscardó Covo

*\*\* Este documento se ha firmado electrónicamente y, para dar cumplimiento a las obligaciones vigentes en materia de transparencia y protección de datos personales, el fichero de la firma electrónica se encuentra en la base de datos de la Agencia Balear del Agua y de la Calidad Ambiental y puede ser verificado \*\**

**VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR, DE  
LES OFERTES PRESENTADES AL CONCURS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI  
PER A LA :**

**DIRECCIÓ FACULTATIVA, INSPECCIÓ, CONTROL I VIGILÀNCIA, I COORDINACIÓ  
DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'AMPLIACIÓ I  
MILLORA DE TRACTAMENT DE L'EDAR DE SA POBLA. (TM SA POBLA.  
MALLORCA). (EXP. SE/2022/24)**

## 1. ANTECEDENTS

L'objecte del contracte és la realització del servei per a la "Direcció facultativa, inspecció, control i vigilància, i coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de les obres d'ampliació i millora de tractament de l'EDAR de sa Pobla. (TM sa Pobla. Mallorca)." (Exp. SE/2022/24)

El pressupost de licitació és de 178.350,00 € (IVA exclòs) i el termini d'execució és de vint-i-dos (22) mesos.

El 2 de gener de 2023 es va publicar en la Plataforma de Contractació del Sector Públic la licitació pel procediment obert de l'expedient de referència. El termini de presentació d'ofertes va finalitzar el 3 de febrer de 2023.

La Mesa de contractació va donar trasllat als serveis tècnics de la documentació relativa a les proposicions tècniques dels criteris avaluable mitjançant judici de valor, d'aquelles ofertes que havien superat la fase de qualificació de la documentació general per al seu estudi i valoració.

Una vegada revisades i/o esmenades les deficiències d'aquestes proposicions tècniques, es conclou que la totalitat de les ofertes que havien superat la fase de qualificació de documentació general compleixen les condicions tècniques exigides en el PCAP i que procedeix la valoració tècnica de totes elles, essent les següents:

<b>LICITADOR</b>
APPLUS NORCONTROL, SLU

## 2. FORMA D'AVALUAR ELS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR

### 2.1. Criteris d'adjudicació

De conformitat amb el Quadre de criteris d'adjudicació del contracte del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) del contracte de serveis de referència, per valorar les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa s'atendrà als següents criteris:

#### A. Criteris avaluables amb fórmula

A.1. Preu	40 punts
A.2. Milliores formació de personal (criteri social i mediambiental)	10 punts
A.3. Experiència concreta del personal tècnic	20 punts

#### B. Criteris avaluables amb judici de valor

B.1. Oferta tècnica	30 punts
---------------------	----------

### 2.2. Forma d'avaluar els criteris avaluables mitjançant judici de valor

#### B.1. OFERTA TÈCNICA

Es valorarà fins a un màxim de 30 punts l'oferta tècnica presentada pels licitadors, de conformitat als criteris que s'exposen a continuació i en funció de l'ordre o organització de la informació, adequació/especificitat tècnica, grau de detall, concreció i coherència de la documentació presentada:

- Actuacions i accions (treballs previs) a dur a terme en el període comprès entre la signatura del contracte i l'acta de comprovació del replanteig de les obres, amb l'objectiu de garantir l'inici efectiu de les obres i el compliment del termini d'execució contractual de les obres (màxim 5 punts).
- Descripció detallada i concreta de la proposta d'obres, instal·lacions, equips auxiliars i sistema de funcionament provisional necessari per garantir el funcionament de l'EDAR i assolir el nivell de qualitat de l'efluent adequat a cadascuna de les fases d'execució, tenint en compte les càrregues d'entrada d'aigua residual i els condicionants de les diferents autoritzacions (màxim 10 punts).
- Relació detallada de les activitats de l'obra que es preveuen crítiques per al compliment dels terminis inicialment previstos, i programació detallada i raonada de la transició de funcionament de les instal·lacions actuals a les noves a fi de compatibilitzar-ne el funcionament (màxim 5 punts).
- Proposta de Pla de control de la gestió de l'obra i de l'assegurament de la qualitat de les obres. (màxim 5 punts).

- e) Tramitació final del projecte per a l'obtenció de la totalitat dels permisos, llicències, autoritzacions i concessions preceptives per a la posada en funcionament de les instal·lacions (màxim 5 punts).

En aquest sentit, i per a cada criteri o subcriteri, la puntuació s'assignarà d'acord amb les qualificacions següents:

- Excel·lent: màxima puntuació
- Molt bona: 4/5 de la màxima puntuació
- Bona: 3/5 de la màxima puntuació
- Suficient: 2/5 de la màxima puntuació
- Insuficient: 1/5 de la màxima puntuació
- Deficient: 0 punts

### 2.3. Forma d'acreditar els criteris avaluable mitjançant judici de valor

Als efectes d'acreditar els criteris no avaluable mitjançant fórmula, s'aportarà la documentació justificativa que permeti avaluar-los, en les condicions que s'estableixen a continuació:

- Només es valoraran propostes específicament redactades per a aquesta obra, penalitzant-se les ofertes genèriques que no es refereixin específicament a l'obra objecte de licitació. No es valorarà la part d'informació facilitada que superi l'extensió màxima fixada que es descriu a continuació.
- La documentació tècnica corresponent als criteris avaluable mitjançant judici de valor, estarà formada per una memòria resum i, en cas necessari, una separata d'annexos, respectant l'ordre dels diferents apartats dels criteris avaluable mitjançant judici de valor:
  - A la memòria resum: l'extensió màxima de la memòria resum completa serà de 25 pàgines, entenent-se que un full per una cara és una pàgina i un full per dues cares són dues pàgines. Es presentarà en fulls DIN-A4 amb tamany mínim de font 11, preferentment impresos a doble cara.

- A la separata d'annexos s'inclourà la documentació no descriptiva addicional (plànols, taules i quadres, gràfics, fitxes tècniques, càlculs justificatius, etc.) que es consideri oportú presentar en relació a cada apartat, a efectes d'aclarir-lo i desenvolupar-lo. Estarà organitzada segons els mateixos apartats que la memòria resum i l'extensió màxima de la separata complerta serà de 20 pàgines, entenent-se que un full per una cara és una pàgina i un full per dues cares són dues pàgines. L'extensió màxima dels fulls serà DIN A-3.
- Els compromisos exigits no computaran als efectes de l'extensió màxima permesa, sempre que es presentin en pàgines independents de les de la memòria o dels annexos.
- La puntuació de cada oferta vendrà donada per la comparació amb el conjunt de les ofertes presentades. Això s'ha de fer apartat per apartat, tenint en compte que en cada apartat no es valorarà només el seu contingut, sinó també la coherència amb la resta de la proposta.

### 3. VALORACIÓ DE LES OFERTES

Per a cada empresa licitadora, es presenta la valoració de cadascun dels criteris enumerats en l'apartat anterior. La qualificació emprada és numèrica i va acompanyada d'un comentari aclaridor.

S'adjunta a continuació la taula completa amb la valoració parcial de cadascun dels criteris. Els comentaris aclaridors s'adjunten en l'Annex núm. 1 d'aquest informe.

**DIRECCIÓ FACULTATIVA, INSPECCIÓ, CONTROL I VIGILÀNCIA, I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'AMPLIACIÓ I MILLORA DE TRACTAMENT DE L'EDAR DE SA POBLA. (TM SA POBLA. MALLORCA).  
(EXP. SE/2022/24)**

**RESUM PONDERACIÓ OFERTA TÈCNICA (PUNTUACIÓ MÁX. 30 PUNTS)**

CRITERIS						
LICITADOR	Actuacions i accions (treballs previs) a dur a terme en el període comprès entre la signatura del contracte i l'acta de comprovació del replanteig de les obres, amb l'objectiu de garantir l'inici efectiu de les obres i el compliment del termini d'execució contractual de les obres (màxim 5 punts).	Descripció detallada i concreta de la proposta d'obres, instal·lacions, equips auxiliars i sistema de funcionament provisional necessari per garantir el funcionament de l'EDAR i assolir el nivell de qualitat de l'efluent adequat en cadascuna de les fases d'execució, tenint en compte les càrregues d'entrada d'aigua residual i els condicionants de les diferents autoritzacions (màxim 10 punts).	Relació detallada de les activitats de l'obra que es preveuen crítiques per al compliment dels terminis inicialment previstos, i programació detallada i raonada de la transició de funcionament de les instal·lacions actuals a les noves per tal de compatibilitzar el seu funcionament (màxim 5 punts).	Proposta de Pla de control de la gestió de l'obra i de l'assegurament de la qualitat de les obres. (màxim 5 punts).	Tramitació final del projecte per a l'obtenció de la totalitat dels permisos, llicències, autoritzacions i concessions preceptives per a la posada en funcionament de les instal·lacions (màxim 5 punts).	TOTAL (s/30 PTS.)
APPLUS NORCONTROL, SLU	2,00	6,00	3,00	3,00	2,00	<b>16,00</b>

S'eleva a la Mesa de Contractació la valoració dels criteris avaluables mitjançant judici de valor de les ofertes admeses al procediment del contracte de referència, les quals queden reflectides en el quadre resum adjunt:

LICITADOR	PUNTUACIÓ
APPLUS NORCONTROL, SLU	16

El present informe consta de set (7) pàgines numerades i l'annex següent:

- Annex núm. 1. Comentaris aclaridors i justificatius de les puntuacions de cada criteri avaluable mitjançant judici de valor, per a cadascuna de les empreses licitadores (2 pàgines).

Palma, en la data de la signatura electrònica

L'enginyer tècnic d'obres públiques

Vist i plau :

El cap de l'Àrea de Planificació i  
Construcció de Sanejament i  
Depuració

Joan Casanovas Medina

Antoni Bernat Homar



**Annex núm. 1.**

**Comentaris aclaridors i justificatius de les puntuacions de cada criteri avaluable mitjançant judici de valor, per a cadascuna de les empreses licitadores.**

<b>LICITADOR: APPLUS NORCONTROL, SLU</b>		
<b>Actuacions i accions (treballs previs) a dur a terme en el període comprès entre la signatura del contracte i l'acta de comprovació del replanteig de les obres, amb l'objectiu de garantir l'inici efectiu de les obres i el compliment del termini d'execució contractual de les obres (màxim 5 punts).</b>	<b>Puntuació:</b>	<b>2,00</b>
<p><u>Comentari:</u></p> <p><i>La documentació presentada es troba suficientment ordenada i organitzada.</i></p> <p><i>L'oferta inclou una descripció poc detallada de les actuacions i accions d'aquesta fase. Es fa referència, entre altres, a la revisió del projecte, l'estudi de les autoritzacions i els treballs preparatoris en matèria de seguretat i salut.</i></p> <p><i>Relaciona de forma poc precisa els tràmits necessaris per a l'inici dels treballs associats en aquest període. Es fa referència a les necessitats de localitzar els serveis afectats (SSAA) i de disposar dels terrenys afectats per les obres. En la proposta del licitador es fa un breu repàs dels condicionants de les autoritzacions administratives concedides; i també esmenta alguns tràmits relatius a la seguretat i salut, senyalització i planificació del programa de treballs.</i></p> <p><i>Describeu de manera genèrica els treballs de localització, representació gràfica, preparació i reposició dels serveis afectats. Esmenta el desenvolupament d'un Pla d'execució de cates.</i></p> <p><i>Preveu els documents que s'haurien de generar, així com el seu contingut amb un escàs grau de detall. En aquest sentit es fa referència, entre d'altres, a fitxes de revisió del projecte; a l'informe de revisió dels condicionants externs del projecte; a revisions de càlculs funcionals i hidràulics, i a un Pla de control geomètric de les obres.</i></p> <p><i>La informació aportada presenta un suficient grau de concreció i coherència amb el projecte de l'actuació, així com amb els criteris no quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules associats a la licitació del contracte.</i></p> <p><b>PER TOT ALLÒ EXPOSAT ANTERIORMENT, ES CONSIDERA QUE LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA REFERENT AL PRESENT CRITERI ES POT QUALIFICAR GLOBALMENT COM A SUFICIENT. DE CONFORMITAT AMB ALLÒ ESTABLERT AL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE, S'ASSIGNA UNA PUNTUACIÓ PARCIAL DE 2 PUNTS.</b></p>		
<b>Descripció detallada i concreta de la proposta d'obres, instal·lacions, equips auxiliars i sistema de funcionament provisional necessari per garantir el funcionament de l'EDAR i assolir el nivell de qualitat de l'efluent adequat en cadascuna de les fases d'execució, tenint en compte les càrregues d'entrada d'aigua residual i els condicionants de les diferents autoritzacions (màxim 10 punts).</b>	<b>Puntuació:</b>	<b>6,00</b>
<p><u>Comentari:</u></p> <p><i>La documentació presentada es troba suficientment ordenada i organitzada.</i></p> <p><i>Analitza de forma correcta les característiques i el funcionament actual de l'EDAR, les càrregues d'entrada d'aigua residual i altres condicionants de la seva operativitat. Cal destacar el repàs de la caracterització de les càrregues d'entrada a l'EDAR, tant des del punt de vista qualitatiu (altes concentracions de nitrats i aigües residuals procedents d'indústries), com quantitatiu (afecció per aigües pluvials).</i></p> <p><i>L'oferta inclou una anàlisi poc detallada dels condicionants de les diferents autoritzacions. En la proposta del licitador es fa un breu repàs dels condicionants de les autoritzacions administratives concedides.</i></p> <p><i>Fa una descripció correcta de la proposta de funcionament de l'EDAR en les diferents fases d'execució de l'obra, ajustant-se a l'organització de les obres proposada en el projecte.</i></p> <p><i>Preveu els documents i/o informes que s'haurien de generar durant les obres, així com el seu contingut amb un escàs grau de detall.</i></p> <p><i>La informació aportada presenta un escàs grau de concreció i coherència amb el projecte de l'actuació, així com amb els criteris no quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules associats a la licitació del contracte.</i></p> <p><b>PER TOT ALLÒ EXPOSAT ANTERIORMENT, ES CONSIDERA QUE LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA REFERENT AL PRESENT CRITERI ES POT QUALIFICAR GLOBALMENT COM A BONA. DE CONFORMITAT AMB ALLÒ ESTABLERT AL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE, S'ASSIGNA UNA PUNTUACIÓ PARCIAL DE 6 PUNTS.</b></p>		
<b>Relació detallada de les activitats de l'obra que es preveuen crítiques per al compliment dels terminis inicialment previstos, i programació detallada i raonada de la transició de funcionament de les instal·lacions actuals a les noves per tal de compatibilitzar el seu funcionament (màxim 5 punts).</b>	<b>Puntuació:</b>	<b>3,00</b>
<p><u>Comentari:</u></p> <p><i>La documentació presentada es troba suficientment ordenada i organitzada.</i></p> <p><i>Analitza de forma genèrica les activitats que es preveuen crítiques per al compliment de terminis.</i></p>		

L'oferta preveu de forma correcta els controls i les accions, procediments, tècniques i/o mesures específiques a realitzar durant l'execució dels treballs per assegurar el compliment dels terminis contractuals.

L'oferta inclou una anàlisi correcta de les activitats necessàries per a realitzar una adequada transició del funcionament de les instal·lacions. Es descriuen algunes activitats que caldrà realitzar per a la posada a punt dels diferents elements del procés (proves en buit i proves en càrrega).

Proposa una descripció genèrica de la programació de la transició del funcionament de l'EDAR actual a la nova. En aquest sentit es proposa executar primer la nova línia d'aigües per a posteriorment realitzar amb garanties les modificacions necessàries a la planta actual.

La informació aportada presenta un suficient grau de concreció i coherència amb el projecte de l'actuació, així com amb els criteris no quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules associats a la licitació del contracte.

PER TOT ALLÒ EXPOSAT ANTERIORMENT, ES CONSIDERA QUE LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA REFERENT AL PRESENT CRITERI ES POT QUALIFICAR GLOBALMENT COM A BONA. DE CONFORMITAT AMB ALLÒ ESTABLERT AL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE, S'ASSIGNA UNA PUNTUACIÓ PARCIAL DE 3 PUNTS.

**Proposta de Pla de control de la gestió de l'obra i de l'assegurament de la qualitat de les obres. (màxim 5 punts).**

**Puntuació: 3,00**

Comentari:

La documentació presentada es troba suficientment ordenada i organitzada.

L'oferta inclou una proposta genèrica del Pla de gestió de l'obra. Estipula el format de les reunions, la gestió de la documentació i la vigilància de les obres.

Analitza de forma correcta altres aspectes de la gestió de l'obra, com ara programes de punts d'inspecció, i procediments de control geomètric, quantitatiu i qualitatiu de les obres i equips.

Es fa una proposta genèrica o poc precisa de Pla de control d'assegurament de la qualitat per al desenvolupament de les obres. No es fa cap referència als procediments de control específics per a la posada en servei de les instal·lacions provisionals i definitives.

Preveu els documents associats a l'assegurament de la qualitat de l'obra, així com el seu contingut i la seva organització amb un correcte grau de detall; especialment pel què fa a comprovació de documents; inspeccions, proves i assaigs; informes de no conformitat i les conseqüents accions correctores, i auditories de qualitat.

La informació aportada presenta un suficient grau de concreció i coherència amb el projecte de l'actuació, així com amb els criteris no quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules associats a la licitació del contracte.

PER TOT ALLÒ EXPOSAT ANTERIORMENT, ES CONSIDERA QUE LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA REFERENT AL PRESENT CRITERI ES POT QUALIFICAR GLOBALMENT COM A BONA. DE CONFORMITAT AMB ALLÒ ESTABLERT AL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE, S'ASSIGNA UNA PUNTUACIÓ PARCIAL DE 3 PUNTS.

**Tramitació final del projecte per a l'obtenció de la totalitat dels permisos, llicències, autoritzacions i concessions preceptives per a la posada en funcionament de les instal·lacions (màxim 5 punts).**

**Puntuació: 2,00**

Comentari:

La documentació presentada es troba suficientment ordenada i organitzada.

L'oferta inclou una descripció genèrica de les actuacions i accions d'aquesta fase.

Relaciona de forma poc precisa els tràmits necessaris per a la posada en funcionament de les instal·lacions. No es fa referència als tràmits associats als expedients de subministrament elèctric ni a les autoritzacions sectorials específiques per a l'inici de l'activitat.

Describeu de manera poc detallada la metodologia a seguir per donar compliment a les condicions establertes en les llicències, permisos i autoritzacions, i/o les derivades dels documents contractuals de les obres. L'oferta fa referència de forma genèrica als procediments relatius a la posada en marxa de les noves instal·lacions.

Preveu els documents i/o informes que s'haurien de generar, així com el seu contingut amb un escàs grau de detall. En aquest sentit, i entre d'altres, es fa referència al Pla de posada en marxa, a informes de compliment de les diferents proves de funcionament i a l'acta de recepció de les obres.

La informació aportada presenta un escàs grau de concreció i coherència amb el projecte de l'actuació, així com amb els criteris no quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules associats a la licitació del contracte.

PER TOT ALLÒ EXPOSAT ANTERIORMENT, ES CONSIDERA QUE LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA REFERENT AL PRESENT CRITERI ES POT QUALIFICAR GLOBALMENT COM A SUFICIENT. DE CONFORMITAT AMB ALLÒ ESTABLERT AL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE, S'ASSIGNA UNA PUNTUACIÓ PARCIAL DE 2 PUNTS.

**PUNTUACIÓ TOTAL = 16,00**

2-2-2 Proposta d'acord per a la proposta d'adjudicació de l'expedient de contractació de les obres d'ampliació i millora del tractament de l'EDAR de Sa Pobla.



G CONSELLERIA  
O MEDI AMBIENT  
I I TERRITORI  
B AGÈNCIA BALEAR  
/ AIGUA I QUALITAT  
AMBIENTAL

**PROPOSTA D'ACORD PER A LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'AMPLIACIÓ I MILLORA DE TRACTAMENT DE L'EDAR DE SA POBLA. MALLORCA.**

**Exp. Núm.: OB/2022/23**

El Consell d'Administració de l'entitat, en sessió de dia 3 d'octubre de 2022, va aprovar l'inici de l'expedient de contractació de les obres de referència amb un pressupost màxim de 6.668.310,61 € sense l'iva, € l'iva inclòs) i va delegar la firma al Director gerent de l'entitat per a la tramitació de l'expedient de contractació, mitjançant el procediment obert. La tramitació d'aquest expedient quedà condicionada a la prèvia obtenció del certificat d'existència de crèdit adequat i suficient i a la prèvia autorització de la despesa, de conformitat amb l'establert a la Llei 7/2010 de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la CAIB.

El dia 3 d'octubre de 2022, el Consell de Govern va autoritzar la despesa corresponent al pressupost de l'expedient, de conformitat amb l'establert a la Llei 7/2010 de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la CAIB.

Recopilada tota la documentació i obtingudes les autoritzacions preceptives, dia 16 de desembre de 2022 el Director gerent, en virtut de la delegació de les facultats delegades pel Consell d'Administració, va aprovar la despesa, els plecs, i l'expedient de contractació ordenant l'obertura del procediment obert de contractació per tramitació ordinària.

Es va publicar l'anunci de la licitació en el perfil del contractant de l'Agència dia 21 de desembre de 2022 i en el DOUE dia 23 de desembre de 2022. El termini de presentació d'ofertes va finalitzar dia 3 de febrer de 2023 a les 15:00 hores.

Una vegada finalitzat el termini de presentació d'ofertes, la Mesa de Contractació es va reunir i va comprovar, mitjançant la Plataforma de contractació del sector públic, que les empreses que havien presentat oferta en temps i forma a la licitació de referència eren les següents:

DATA	HORA	EMPRESA
03/02/2023	11:20	OBRASCON HUARTE LAIN, S.A.
03/02/2023	11:39	UTE FACSA -MELCHOR MASCARÓ S.L.
03/02/2023	13:38	UTE ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U. - COEXA S.A- AMER E HIJOS, S.A.
03/02/2023	13:54	UTE AQUAMBIENTE - OBRAS Y PAVIMENTACIONES MAN S.L.
03/02/2023	14:46	UTE VIAS Y CONSTRUCCIONES S.A. -S.A. AGRICULTORES DE LA VEGA DE VALENCIA

Dia 8 de febrer de 2023 es va reunir la Mesa de contractació per revisar la documentació general aportada dins el Sobre 1 pels licitadors. Esmenades les deficiències detectades, la Mesa va acordar admetre a tots els licitadors per haver presentat correctament la documentació general.

La mesa de Contractació es va reunir novament dia 15 de febrer de 2023 i es va procedir a l'obertura del Sobre 3 que inclou les ofertes tècniques relatives als criteris avaluables mitjançant judici de valor. La Mesa va acordar sol·licitar a l'Àrea de planificació i construcció de sanejament i depuració de l'Agència informe tècnic de valoració de les ofertes tècniques presentades per les entitats admeses a la licitació, conforme als criteris d'adjudicació prevists al PCAP.

L'Àrea de planificació i construcció de sanejament i depuració de l'Agència, dia 21 de març de 2023 va presentar a la Mesa l'informe tècnic de valoració de les ofertes tècniques que englobaven la memòria de l'organització de l'obra, millores tècniques i millores mediambientals, criteris avaluables mitjançant judici de valor prevists al PCAP.

Dia 22 de març de 2023 es va reunir la Mesa de contractació i abans de l'obertura de les ofertes avaluables mitjançant fórmula, es va procedir a informar als assistents dels resultat de l'estudi, avaluació i puntuació de les ofertes tècniques presentades pels licitadors. De conformitat amb l'informe tècnic, els resultats en puntuació de l'aplicació dels criteris avaluables mitjançant judici de valor foren els següents:

<b>LICITADORS</b>		<b>Puntuació Judici de valor (màxim 45 punts)</b>
<b>1</b>	OBRASCON HUARTE LAIN, S.A.	<b>32,90</b>
<b>2</b>	UTE FACSA -MELCHOR MASCARÓ S.L.	<b>39,60</b>
<b>3</b>	UTE ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U. - CONSTRUCCIONES EXCAVACIONES Y ASFALTOS S.A- AMER E HIJOS, S.A.	<b>40,30</b>
<b>4</b>	UTE AQUAMBIENTE - OBRAS Y PAVIMENTACIONES MAN S.L	<b>37,10</b>
<b>5</b>	UTE VIAS Y CONSTRUCCIONES S.A. - S.A. AGRICULTORES DE LA VEGA DE VALENCIA	<b>25,20</b>

En el mateix acte es va dur a terme l'obertura via plataforma del sobre electrònic núm. 2 de la documentació presentada pels licitadors relativa als criteris avaluables mitjançant fórmula. Les ofertes econòmiques i les ofertes relatives als criteris avaluables mitjançant fórmula previstes al PCAP presentades pels licitadors foren les següents:

LICITADORS		Oferta Econòmica (Iva exclòs)	Criteri social Formació personal	Criteri social Neteja Obra	Millora Explotac EDAR any garantia
1	OBRASCON HUARTE LAIN, S.A.	6.157.460,76€	25h	SI	SI
2	UTE FACSA -MELCHOR MASCARÓ S.L.	5.866.779,67€	20h	SI	SI
3	UTE ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U. - CONSTRUCCIONES EXCAVACIONES Y ASFALTOS S.A- AMER E HIJOS, S.A.	6.298.460,00€	21h	SI	SI
4	UTE AQUAMBIENTE - OBRAS Y PAVIMENTACIONES MAN S.L	6.321.558,46€	21h	SI	SI
5	UTE VIAS Y CONSTRUCCIONES S.A. - S.A. AGRICULTORES DE LA VEGA DE VALENCIA	6.268.211,97€	25h	SI	SI

A continuació la vocal de l'Àrea Econòmica va procedir a realitzar els càlculs pertinents per valorar la presumpció de valors anormals o desproporcionats en aplicació dels criteris establerts al quadre K de característiques del contracte del PCAP i es va considerar que les ofertes no es trobaven incurses en valors anormals o desproporcionats, aplicant els criteris d'apreciació establerts al plec de bases de la licitació.

Seguidament, la Mesa va procedir a la valoració definitiva de les ofertes admeses i a l'assignació de la puntuació en funció dels criteris d'adjudicació del contracte i a la seva forma d'avaluació prevists al Quadre de criteris d'adjudicació del contracte i a la clàusula 15 del PCAP que regeix la present licitació, obtenint els resultats en puntuació que es reflexen a continuació:

LICITADORS		Puntuació judici de valor (0-45)	Punt. criteris socials (0-5)	Punt. Millora Explora (0-10)	Punt. Oferta econòmica (0-40)	Punt. TOTAL (0-100)
1	OBRASCON HUARTE LAIN, S.A.	32,90	5,00	10,00	37,28	<b>85,18</b>
2	UTE FACSA -MELCHOR MASCARÓ S.L.	39,60	4,50	10,00	40,00	<b>94,10</b>
3	UTE ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U. - COEXA S.A- AMER E HIJOS, S.A.	40,30	5,00	10,00	33,71	<b>89,01</b>
4	UTE AQUAMBIENTE - OBRAS Y PAVIMENTACIONES MAN S.L	37,10	5,00	10,00	32,94	<b>85,04</b>
5	UTE VIAS Y CONSTRUCCIONES S.A. - S.A. AGRICULTORES DE VEGA DE VALENCIA	25,20	5,00	10,00	34,62	<b>74,82</b>

Atesa la puntuació obtinguda, dia 22 de març de 2023 la Mesa de Contractació va acordar elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació del contracte de les OBRES D'AMPLIACIÓ I MILLORA DEL TRACTAMENT DE L'EDAR DE SA POBLA (T.M. SA POBLA. MALLORCA) a favor de l'entitat UTE FACSA -MELCHOR MASCARÓ S.L per un import de 5.866.779,67€ sense l'IVA (7.098.803,40€ l'iva inclòs), per ser l'oferta econòmicament més avantatjosa, d'acord amb els criteris d'adjudicació del contracte prevists al plec de bases que regeixen la licitació.

L'article 14.1.m) del Decret 100/2015, de 18 de desembre, pel qual s'aproven els Estatuts de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, disposa que correspon al Consell d'Administració de l'Agència " *ser l'òrgan de contractació de l'entitat* ".

Per això, vista la proposta de la Mesa de contractació, el Director gerent proposa al Consell d'Administració l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Proposar com a adjudicatari del contracte de les OBRES D'AMPLIACIÓ I MILLORA DEL TRACTAMENT DE L'EDAR DE SA POBLA (T.M. SA POBLA. MALLORCA) a l'entitat UTE FACSA - MELCHOR MASCARÓ S.L per un import de 5.866.779,67€ sense l'IVA (7.098.803,40€ l'iva inclòs), per ser l'oferta millor valorada en aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte previst als plecs de bases que regeixen la licitació.

**Segon.-** Delegar la firma al Director gerent de l'Agència per adjudicar l'expedient de contractació, una vegada s'hagi acreditat correctament la documentació requerida al proposat com adjudicatari exigida als articles 19 i 20 del PCAP.

**Tercer.-** Delegar la firma al Director gerent de l'Agència per a la formalització del corresponent contracte i per a la continuació de l'expedient de contractació en tots els seus tràmits, sempre que no suposin augment de despesa.

Palma, a la data de firma electrònica del document  
El Director gerent

Guillem Rosselló Alcina



G CONSELLERIA  
O MEDI AMBIENT  
I I TERRITORI  
B AGÈNCIA BALEAR  
/ AIGUA I QUALITAT  
AMBIENTAL

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ: **OB/2022/23**  
TIPUS DE CONTRACTE: OBRES  
PROCEDIMENT: Obert  
OBJECTE: **OBRES D'AMPLIACIÓ I MILLORA DEL TRACTAMENT DE L'EDAR DE SA POBLA (T.M. SA POBLA.MALLORCA)**  
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental

## **ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ**

### **MESA 3 – OBERTURA I VALORACIÓ OFERTES AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULA I PROPOSTA ADJUDICACIÓ**

**Data i hora de celebració: 22 de març de 2023 a les 9:30h**

**Mitjà:** Mitjançant vídeo cridada. Licitació electrònica.

Plataforma de Contractació del Sector Públic

#### **Assistents:**

##### **President (suplent):**

Antoni Bernat Homar, Cap de l'Àrea de planificació i construcció de sanejament i depuració de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental.

##### **Secretària :**

Catalina Bernat Homar, Cap de la Unitat de gestió de Contractació de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental.

##### **Vocals:**

Asunción Moscardó Covo, Cap de l'Àrea Econòmica Financera de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental.

Sofia Forcades Pons, tècnica superior de l'Àrea Jurídica de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental.

#### **Ordre del dia:**

- 1) Valoració de les ofertes avaluables mitjançant judici de valor
- 2) Obertura de les ofertes avaluables mitjançant fórmula



- 3) Valoració de les ofertes avaluables mitjançant fórmula
- 4) Proposta d'adjudicació
- 5) Aprovació de l'acta de la sessió d'avui.

### **Sessió:**

El President pren la paraula i informa als assistents que la reunió té per objecte la valoració de les ofertes avaluables mitjançant judici de valor i l'obertura i valoració de les ofertes incloses al sobre núm. 2 relatives als criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmula, presentades electrònicament pels licitadors.

Seguidament, abans de l'obertura del sobre núm. 2, es procedeix a informar als assistents dels resultats de l'estudi, avaluació i puntuació prèvia de la documentació tècnica presentada pels licitadors dins el sobre núm. 3, corresponent a criteris avaluables mitjançant judici de valor. El President posa a disposició de la Mesa i de tots els assistents l'informe tècnic de valoració de les ofertes tècniques, elaborat per l'Àrea de planificació i construcció de sanejament i depuració de data 21 de març de 2023 sol·licitat prèviament per la Mesa de Contractació i que s'adjunta a la present acta, en el que es valora de forma desglossada l'organització de l'obra, millores tècniques i millores mediambientals.

De conformitat amb l'informe tècnic els resultats en puntuació de l'aplicació dels criteris avaluables mitjançant judici de valor són els següents:

<b>LICITADORS</b>		<b>Puntuació Judici de valor</b> (màxim 45 punts)
<b>1</b>	OBRASCON HUARTE LAIN, S.A.	<b>32,90</b>
<b>2</b>	UTE FACSA -MELCHOR MASCARÓ S.L.	<b>39,60</b>
<b>3</b>	UTE ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U. – CONSTRUCCIONES EXCAVACIONES Y ASFALTOS S.A- AMER E HIJOS, S.A.	<b>40,30</b>
<b>4</b>	UTE AQUAMBIENTE – OBRAS Y PAVIMENTACIONES MAN S.L	<b>37,10</b>
<b>5</b>	UTE VIAS Y CONSTRUCCIONES S.A. - S.A. AGRICULTORES DE LA VEGA DE VALENCIA	<b>25,20</b>

A continuació, la Secretària procedeix a l'obertura via Plataforma dels sobres electrònics núm. 2 de la documentació presentada pels licitadors relativa als criteris avaluables mitjançant fórmula, i el President dona lectura a les ofertes econòmiques i a les ofertes relatives als criteris avaluables mitjançant fórmula previstes al PCAP presentades pels licitadors. Les ofertes presentades son les següents:

LICITADORS		Oferta Econòmica (Iva exclòs)	Criteri social Formació personal	Criteri social Neteja Obra	Millora Explotac EDAR any garantia
1	OBRASCON HUARTE LAIN, S.A.	6.157.460,76€	25h	SI	SI
2	UTE FACSA -MELCHOR MASCARÓ S.L.	5.866.779,67€	20h	SI	SI
3	UTE ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U. – CONSTRUCCIONES EXCAVACIONES Y ASFALTOS S.A- AMER E HIJOS, S.A.	6.298.460,00€	21h	SI	SI
4	UTE AQUAMBIENTE – OBRAS Y PAVIMENTACIONES MAN S.L	6.321.558,46€	21h	SI	SI
5	UTE VIAS Y CONSTRUCCIONES S.A. - S.A. AGRICULTORES DE LA VEGA DE VALENCIA	6.268.211,97€	25h	SI	SI

A continuació la vocal de l'Àrea Econòmica procedeix a realitzar els càlculs pertinents de presumpció de valors anormals o desproporcionats en aplicació dels criteris establerts al quadre K de característiques del contracte del PCAP. Realitzats els càlculs pertinents, la Mesa considera que les ofertes no es troben incurses en valors anormals o desproporcionats, aplicant els criteris d'apreciació establerts al PCAP.

Seguidament la Mesa procedeix a la valoració de les ofertes i a l'assignació de la puntuació en funció dels criteris d'adjudicació del contracte i a la seva forma d'avaluació prevists al Quadre de criteris d'adjudicació del contracte i a la clàusula 15 del PCAP que regeix la present licitació, obtenint els resultats en puntuació que es reflexen a continuació:

LICITADORS		Puntuació judici de valor (0-45)	Punt. criteris socials (0-5)	Punt. Millora Explota (0-10)	Punt. Oferta econòmica (0-40)	Punt. TOTAL (0-100)
1	OBRASCON HUARTE LAIN, S.A.	32,90	5,00	10,00	37,28	<b>85,18</b>
2	UTE FACSA -MELCHOR MASCARÓ S.L.	39,60	4,50	10,00	40,00	<b>94,10</b>
3	UTE ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U. – CONSTRUCCIONES EXCAVACIONES Y ASFALTOS S.A- AMER E HIJOS, S.A.	40,30	5,00	10,00	33,71	<b>89,01</b>
4	UTE AQUAMBIENTE – OBRAS Y PAVIMENTACIONES MAN S.L	37,10	5,00	10,00	32,94	<b>85,04</b>
5	UTE VIAS Y CONSTRUCCIONES S.A. - S.A. AGRICULTORES DE LA VEGA DE VALENCIA	25,20	5,00	10,00	34,62	<b>74,82</b>

Revisada la documentació i verificada la presentació electrònica sense cap incidència, es prenen els següents acords:

**Primer.-** Elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació del contracte de les OBRES D'AMPLIACIÓ I MILLORA DEL TRACTAMENT DE L'EDAR DE SA POBLA (T.M. SA POBLA. MALLORCA) a favor de l'entitat UTE FACSA -MELCHOR MASCARÓ S.L per un import de 5.866.779,67€ sense l'IVA (7.098.803,40€ l'iva inclòs), per ser l'oferta millor valorada en aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte previst als plecs de bases que regeixen la licitació.

**Segon.-** Aprovar per unanimitat l'acta de la Mesa de contractació de la sessió celebrada avui i ordenar la seva publicació al perfil del contractant.

Essent les 10:00 hores el President aixeca la sessió, de la que com a Secretària, estenc la present acta que, després de llegir-la, signen electrònicament tots els membres de la Mesa.

El President  
Antoni Bernat Homar

La Secretaria  
Catalina Bernat Homar

Vocal  
Asunción Moscardó Covo

Vocal  
Sofia Forcades Pons

*\*\*Aquest document ha estat signat electrònicament i, per donar compliment a les obligacions vigents en matèria de transparència i protecció de dades personals, el fitxer de signatura electrònica es troba a la base de dades de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental i pot ésser verificat.\*\**



**VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR, DE  
LAS OFERTAS PRESENTADAS EN EL CONCURSO PARA LA CONTRATACIÓN DE  
LAS:**

OBRAS DE AMPLIACIÓN Y MEJORA DE TRATAMIENTO DE LA EDAR DE SA POBLA  
(TM SA POBLA - MALLORCA)  
(EXP. OB/2022/23)

## 1. ANTECEDENTES

El objeto del contrato es la realización de las OBRAS DE AMPLIACIÓN Y MEJORA DE TRATAMIENTO DE LA EDAR DE SA POBLA (TM SA POBLA - MALLORCA) (Exp.: OB/2022/23)

El presupuesto de licitación es de 6.668.310,61 € (IVA excluido) y el plazo de ejecución del contrato es de DIECIOCHO (18) meses.

El 21 de diciembre de 2022 se publicó en la Plataforma de Contratación del Sector Público la licitación por procedimiento abierto del expediente de referencia. El plazo de presentación de ofertas finalizó el 3 de febrero de 2023.

La Mesa de Contratación dio traslado a los servicios técnicos de la documentación relativa a las proposiciones técnicas de los criterios evaluables mediante juicio de valor, de aquellas ofertas que habían superado la fase de calificación de la documentación general para su estudio y valoración.

Una vez revisadas y/o subsanadas las deficiencias de estas proposiciones técnicas, se concluye que la totalidad de las ofertas que habían superado la fase de calificación de documentación general cumplen las condiciones técnicas exigidas en el PCAP y que procede la valoración técnica de todas ellas, siendo las siguientes:

<b>LICITADOR</b>
<b>OBRASCON HUARTE LAIN, SA</b>
<b>UTE FACSA – MELCHOR MASCARÓ, SL</b>
<b>ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SAU – CONSTRUCCIONES EXCAVACIONES Y ASFALTOS, SA – AMER E HIJOS, SA</b>
<b>UTE AQUAMBIENTE – OBRAS Y PAVIMENTACIONES MAN, SL</b>
<b>UTE VIAS Y CONSTRUCCIONES, SA - S.A. AGRICULTORES DE LA VEGA DE VALENCIA</b>

## 2. FORMA DE EVALUAR LOS CRITERIOS EVALUABLES CON JUICIO DE VALOR

### 2.1. Criterios de adjudicación

De conformidad con el Cuadro de criterios de adjudicación del contrato de obras de referencia, para valorar las proposiciones y la determinación de la oferta más ventajosa se atenderá a los siguientes criterios:

### A.1 Criterios evaluables con fórmula

- |                                        |           |
|----------------------------------------|-----------|
| 1. Oferta económica                    | 40 puntos |
| 2. Mejoras evaluables mediante fórmula | 10 puntos |
| 3. Criterios sociales                  | 5 puntos  |

### A.2 Criterios evaluables con juicio de valor

- |                                                            |           |
|------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. Mejoras técnicas evaluables con juicio de valor         | 20 puntos |
| 2. Mejoras medioambientales evaluables con juicio de valor | 5 puntos  |
| 3. Organización de la obra                                 | 20 puntos |

### 2.2. Forma de evaluar los criterios no evaluables con juicio de valor

Para la determinación de la valoración de las proposiciones técnicas, el licitador deberá aportar la documentación justificativa que permita evaluar los criterios evaluables con juicio de valor, y que se exponen a continuación:

#### A.2.1. Mejoras técnicas evaluables con juicio de valor.

*Se valorará hasta un máximo de 20 puntos las mejoras técnicas evaluables mediante juicio de valor, que serán las siguientes:*

- A.2.1.1.- TRABAJOS DE LOCALIZACIÓN Y REPRESENTACIÓN GRÁFICA, Y DE PREPARACIÓN, DESVÍO PROVISIONAL Y/O DEFINITIVO Y REPOSICIÓN, DE LOS SERVICIOS AFECTADOS POR LAS ACTUACIONES DE LA AGENCIA. (máximo 2,5 puntos)
- A.2.1.2.- OPTIMIZACIÓN DEL FUNCIONAMIENTO Y MINIMIZACIÓN DEL CONSUMO ENERGÉTICO DEL PROCESO BIOLÓGICO. (máximo 10 puntos)
- A.2.1.3.- MEJORA DE LA FIABILIDAD DEL SISTEMA DE CONTROL AUTOMÁTICO Y ADAPTACIÓN DE LA INSTRUMENTACIÓN PARA EL SEGUIMIENTO EN CONTINUO DEL FUNCIONAMIENTO GENERAL DE LA EDAR. (máximo 7,5 puntos)

#### A.2.2. Mejoras medioambientales evaluables con juicio de valor.

*Se valorará hasta un máximo de 5 puntos las mejoras medioambientales evaluables mediante juicio de valor, que serán las siguientes:*

- A.2.2.1.- MARQUESINA FOTOVOLTAICA. (máximo 5 puntos)

Para proceder a la puntuación de las mejoras evaluables mediante juicio de valor, deben cumplirse simultáneamente las siguientes condiciones (para cada una de las mejoras):

- a) *Presentación de un compromiso escrito (Anexo XII y XIII del PCAP), debidamente firmado y sellado, que voluntariamente ofrecen la mejora en la ejecución del contrato, y que ésta está incluida en la oferta económica presentada, en los términos expuestos en el mismo apartado y en el Anexo núm. 16 en el PCAP, asociado a las prescripciones técnicas de las mejoras en la ejecución del contrato solicitadas, evaluables mediante juicio de valor.*
- b) *Justificación, con la documentación aportada en la oferta técnica, del cumplimiento de las condiciones indicadas en los apartados de objetivos, ámbito, trabajos y condiciones técnicas de la mejora, en los términos expuestos en el Anexo núm. 16 en el PCAP, asociado a las prescripciones técnicas de las mejoras en la ejecución del contrato solicitadas, evaluables mediante juicio de valor.*

*Sin perjuicio de que la Mesa pueda otorgar un plazo para subsanar defectos puramente formales en la presentación del compromiso, el incumplimiento de alguna de las condiciones anteriores dará lugar a la no aceptación de la mejora, y por tanto, no se puntuará.*

*La distribución de puntuación de cada una de las mejoras en la ejecución del contrato evaluables mediante juicio de valor será la siguiente:*

- a) *Por la presentación de un compromiso escrito, debidamente firmado y sellado, que voluntariamente ofrecen la mejora en la ejecución del contrato, y que ésta está incluida en la oferta económica presentada, en los términos expuestos en este apartado y en el Anexo núm. 16 en el PCAP, asociado a las prescripciones técnicas de las mejoras en la ejecución del contrato solicitadas, evaluables con juicio de valor: un 40% de la puntuación de cada mejora.*
- *En función del orden y organización de la información, adecuación/especificidad técnica, grado de detalle, concreción y coherencia de la documentación presentada, en los términos expuestos en este apartado y en el Anexo núm. 16 en el PCAP, asociado a las prescripciones técnicas de las mejoras en la ejecución del contrato solicitadas, evaluables mediante juicio de valor: hasta un máximo del 60% de la puntuación de cada mejora.*

*Para cada criterio, subcriterio o puntuación parcial máxima indicada se asignará la puntuación de cada ofertante de acuerdo con las siguientes calificaciones:*

- *Deficiente: 0 puntos*
- *Insuficiente: 1/5 de la máxima puntuación*
- *Suficiente: 2/5 de la máxima puntuación*
- *Buena: 3/5 de la máxima puntuación*
- *Muy buena: 4/5 de la máxima puntuación*
- *Excelente: La máxima puntuación*

### **A.2.3.- Organización de la obra**

*Se puntuará hasta un máximo de 20 puntos en base a los criterios que se exponen a continuación y en función del orden y la organización de la información, adecuación/especificidad técnica, grado de detalle, concreción y coherencia de la documentación presentada.*

*A efectos de este apartado de criterios técnicos, se considerará la fecha de inicio de las obras el 1 de septiembre de 2023, sin que tenga ninguna validez a efectos contractuales.*

*Se valorarán los siguientes aspectos:*

- **A.2.3.1.- ORGANIZACIÓN GENERAL Y PLANIFICACIÓN TEMPORAL DE LA TOTALIDAD DE LAS OBRAS, A EFECTOS DE GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES/COMPROMISOS CONTRACTUALES (máximo 5 puntos). En función de:**
  - *Descripción programada y detallada de las diferentes fases de las obras en las parcelas de la EDAR*
  - *Descripción programada y detallada de las distintas fases de las obras de conducciones exteriores de agua residual*
  - *Organización y señalización del tráfico de la zona (interior y exterior en la EDAR) durante las diferentes fases de la ejecución de las obras*
  - *Obras, instalaciones y tramitación asociadas a la adaptación de los diferentes expedientes en media tensión y baja tensión, para el suministro eléctrico de la EDAR en todas las fases, provisionales y definitivas, de ejecución de las obras y de funcionamiento de las instalaciones.*
  - *Análisis y propuesta de las medidas preventivas de seguridad y salud, tanto colectivas como individuales, a adoptar de forma integrada en los propios procesos constructivos de las distintas unidades de obra, especialmente en aquellas relativas a demoliciones, movimientos de tierras y excavaciones, estructuras de todo tipo, construcción de edificaciones y manipulación (funcionamiento, montaje y/o desmontaje) de equipos electromecánicos.*
  
- **A.2.3.2.- DESCRIPCIÓN DETALLADA Y CONCRETA DE LAS OBRAS, INSTALACIONES, EQUIPOS AUXILIARES Y SISTEMA DE FUNCIONAMIENTO PROVISIONAL NECESARIO PARA GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO DE LA EDAR Y ALCANZAR EL NIVEL DE CALIDAD DEL EFLUYENTE ADECUADO EN CADA UNA CUENTA LAS CARGAS DE**

*ENTRADA DE AGUA RESIDUAL Y LOS CONDICIONANTES DE LAS DIFERENTES AUTORIZACIONES (máximo 5 puntos). En función de:*

- *Descripción programada y detallada de condiciones de funcionamiento en las distintas fases*
  - *Actividades críticas: Funcionamiento en los momentos transición entre fases*
  - *Prevención de riesgos laborales/Seguridad y salud:*
    - *Definición del estado inicial y las actuaciones a realizar en las instalaciones para asegurar unas condiciones seguras de trabajo, así en la propia obra como en la zona de explotación de la EDAR*
    - *Definición de un proceso de coordinación de actividades empresariales obra/explotación*
- *A.2.3.3.- PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO Y PUESTA EN SERVICIO (máximo 5 puntos). En función de:*
- *Descripción programada y detallada de las distintas fases de pruebas de funcionamiento, puesta en servicio de la totalidad de las instalaciones provisionales y definitivas (operaciones/procesos existentes como de nueva implantación), y de pruebas de optimización de funcionamiento y rendimientos.*
  - *Documentación necesaria que deberá recopilar y/o elaborar el contratista para las tramitaciones de las puestas en servicio y/o legalizaciones de las instalaciones provisionales y definitivas, y relación programada de los trámites asociados*
- *A.2.3.4.- CONTROL DE LA GESTIÓN DE LA OBRA Y DEL ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD DE LAS OBRAS. (máximo 5 puntos). En función de:*
- *Propuesta de Plan de gestión de la obra, donde se relacionen y definan los documentos que lo conformarán, siendo éstos, como mínimo, los siguientes:*
    - *Control del seguimiento de las condiciones de las licencias, permisos y autorizaciones*
    - *Relación de procedimientos de control de la gestión de la obra y de los aspectos ambientales asociados a las mismas, incluyendo para cada proceso el nivel de control requerido (comprobación final de proceso, programa de puntos de inspección, procedimientos técnicos o instrucciones de trabajo, etc.)*
    - *Relación de procesos relativos al control de fabricación, recepción, instalación y puesta en marcha y calibración de los diferentes equipos electromecánicos a instalar*

- *Control de no conformidades y sus posteriores acciones correctoras*
  - *Relación de la documentación final de las obras, especialmente la relativa al cumplimiento de los condicionantes impuestos en las distintas licencias y autorizaciones*
- *Propuesta de Plan de control del aseguramiento de la calidad de las obras, programada y detallada, de los diferentes ensayos, pruebas, peritaciones e informes necesarios para el adecuado desarrollo de las obras y puesta en servicio de la totalidad de las instalaciones provisionales y definitivas (operaciones/procesos existentes como de nueva implantación), adaptado a la planificación y programación ofertada de las obras*
  - *Relación valorada de Plan de control del aseguramiento de la calidad de las obras, para los distintos ensayos, pruebas, peritaciones e informes necesarios para el adecuado desarrollo de las obras y puesta en servicio de la totalidad de las instalaciones provisionales y definitivas (operaciones/procesos existentes como de nueva implantación), en cumplimiento del artículo 28.3. del PCAP, hasta una cuantía máxima equivalente al 1% del presupuesto de la obra.*
  - *Documentación anexa al de Plan control del aseguramiento de la calidad de las obras, asociada a los diferentes ensayos, pruebas, peritaciones e informes, que deberá recopilar y/o elaborar el contratista para obtener la conformidad de la dirección facultativa en cada una de las unidades de obra o conjunto de estas.*

*Por cada criterio, subcriterio o puntuación parcial máxima indicada se asignará la puntuación de cada ofertante de acuerdo con las siguientes calificaciones:*

- *Deficiente: 0 puntos*
- *Insuficiente: 1/5 de la máxima puntuación*
- *Suficiente: 2/5 de la máxima puntuación*
- *Buena: 3/5 de la máxima puntuación*
- *Muy buena: 4/5 de la máxima puntuación*
- *Excelente: La máxima puntuación*

### **2.3. Forma de acreditar los criterios evaluables con juicio de valor**

*A efectos de acreditar los criterios no evaluables mediante fórmula, se aportará la documentación justificativa que permita evaluarlos, en las condiciones que se establecen a continuación:*

- *Sólo se valorarán propuestas específicamente redactadas para esta obra, penalizándose las ofertas genéricas que no se refieran específicamente a la obra objeto de licitación.*
- *No se valorará la parte de información facilitada que supere la extensión máxima fijada que se describe a continuación.*
- *La documentación técnica correspondiente a los criterios no cuantificables mediante la aplicación de fórmula estará formada por una memoria resumen y, en caso necesario, una separada de anexos, respetando el orden de los distintos apartados de los criterios no cuantificables mediante fórmula expuestos:*
  - *En la memoria resumen: La extensión máxima de la memoria resumen completa será de 30 páginas, entendiéndose que una hoja por una cara es una página y una hoja por dos caras son dos páginas. Se presentará en hojas DIN-A4 con tamaño mínimo de fuente 11, preferentemente impresas a doble cara.*
  - *En la separata de anexos se incluirá la documentación no descriptiva adicional (planos, tablas y cuadros, gráficos, fichas técnicas, cálculos justificativos, etc.) que se considere oportuno presentar en relación a cada apartado, a efectos de aclararlo y desarrollarlo. Estará organizada según los mismos apartados que la memoria resumen y la extensión máxima de la separata completa será de 20 páginas, entendiéndose que una hoja por una cara es una página y una hoja por dos caras son dos páginas. El tamaño máximo de las hojas será DIN A3*
- *Los modelos cumplimentados de los anexos del PCAP no computarán a efectos de la extensión máxima permitida, siempre que se presenten en páginas independientes de los de la memoria o de los anexos*
- *Los compromisos exigidos no computarán a efectos de la extensión máxima permitida, siempre que se presenten en páginas independientes de los de la memoria o de los anexos.*
- *La puntuación de cada oferta vendrá dada por la comparación de la misma con el conjunto de las ofertas presentadas. Esto debe hacerse apartado por apartado, teniendo en cuenta pero que en cada apartado no se valorará sólo su contenido, sino también la coherencia con el resto de la propuesta.*

### **3. VALORACIÓN DE LAS OFERTAS**

Para cada empresa licitadora se presenta la valoración de cada uno de los criterios enumerados en el apartado anterior. La calificación utilizada es numérica y va acompañada de un comentario esclarecedor.

Conviene remarcar que los licitadores UTE FACSA - MELCHOR MASCARÓ, SL y UTE VIAS Y CONSTRUCCIONES, SA - S.A. AGRICULTORAS DE LA VEGA DE VALENCIA" han declarado como confidencial, total o parcialmente, los apartados de Mejoras y Organización de la obra de su oferta técnica. Consecuentemente, única y



exclusivamente a efectos de los comentarios realizados para la valoración de la oferta técnica presentada, en algunos casos se ha tenido que reducir el grado de detalle de algunos de los comentarios para dar cumplimiento a la solicitud realizada.

Se adjunta a continuación la tabla completa con la valoración parcial de cada uno de los criterios. Los comentarios esclarecedores se adjuntan en el Anexo núm. 2 de este informe.

**OBRAS DE AMPLIACIÓN Y MEJORA DE TRATAMIENTO DE LA EDAR DE SA POBLA (TM SA POBLA. MALLORCA)**

RESUMEN PONDERACIÓN DE LOS CRITERIOS EVALUABLES CON JUICIO DE VALOR (PUNTUACIÓN MÁX. 45 PUNTOS)

LICITADOR	MEJORAS TÉCNICAS						MEJORAS MEDIAMBIENTALES		ORGANIZACIÓN DE LA OBRA				TOTAL (s/45 PTOS.)				
	COMPROMISO	DESCRIPCIÓN	COMPROMISO	DESCRIPCIÓN	COMPROMISO	DESCRIPCIÓN	COMPROMISO	DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN					
		A.2.1.1.- TRABAJOS DE LOCALIZACIÓN Y REPRESENTACIÓN GRÁFICA, Y DE PREPARACIÓN, DESVÍO PROVISIONAL Y/O DEFINITIVO Y REPOSICIÓN, DE LOS SERVICIOS AFECTADOS POR LAS ACTUACIONES DE LA AGENCIA. (máximo 2,5 puntos)		A.2.1.2.- OPTIMIZACIÓN DEL FUNCIONAMIENTO Y MINIMIZACIÓN DEL CONSUMO ENERGÉTICO DEL PROCESO BIOLÓGICO. (máximo 10 puntos)		A.2.1.3.- MEJORA DE LA FIABILIDAD DEL SISTEMA DE CONTROL AUTOMÁTICO Y ADAPTACIÓN DE LA INSTRUMENTACIÓN PARA EL SEGUIMIENTO EN CONTINUO DEL FUNCIONAMIENTO GENERAL DE LA EDAR. (máximo 7,5 puntos)		A.2.2.1.- MARQUESINA FOTOVOLTAICA (máximo 5 puntos)		A.2.3.1.- ORGANIZACIÓN GENERAL Y PLANIFICACIÓN TEMPORAL DE LA TOTALIDAD DE LAS OBRAS, A EFECTOS DE GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES/COMPROMISOS CONTRACTUALES (máximo 5 puntos).		A.2.3.2.- DESCRIPCIÓN DETALLADA Y CONCRETA DE LAS OBRAS, INSTALACIONES, EQUIPOS AUXILIARES Y SISTEMA DE FUNCIONAMIENTO PROVISIONAL NECESARIO PARA GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO DE LA EDAR Y ALCANZAR EL NIVEL DE CALIDAD DEL EFLUENTE ED FASES DE EJECUCIÓN, TENIENDO EN CUENTA LAS CARGAS DE ENTRADA DE AGUA RESIDUAL Y LOS CONDICIONANTES DE LAS DIFERENTES AUTORIZACIONES (máximo 5 puntos).		A.2.3.3.- PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO Y PUESTA EN SERVICIO (máximo 5 puntos).		A.2.3.4.- CONTROL DE LA GESTIÓN DE LA OBRA Y DEL ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD DE LAS OBRAS. (máximo 5 puntos).	
OBRASCON HUARTE LAIN, SA	1,00	0,90	4,00	4,80	3,00	1,80	2,00	2,40	4,00	2,00	4,00	3,00	<b>32,90</b>				
UTE FACSA - MASCARO	1,00	0,90	4,00	4,80	3,00	4,50	2,00	2,40	4,00	4,00	5,00	4,00	<b>39,60</b>				
ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U. - CONSTRUCCIONES EXCAVACIONES Y ASFALTOS, S.A. - AMER E HIJOS, S.A.	1,00	1,50	4,00	4,80	3,00	3,60	2,00	2,40	5,00	4,00	5,00	4,00	<b>40,30</b>				
UTE AQUAMBIENTE - MAN	1,00	1,20	4,00	4,80	3,00	2,70	2,00	2,40	4,00	5,00	4,00	3,00	<b>37,10</b>				
VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A. - SOCIEDAD ANÓNIMA AGRICULTORES DE LA VEGA DE VALENCIA	1,00	0,30	4,00	2,40	3,00	0,90	2,00	0,60	3,00	2,00	3,00	3,00	<b>25,20</b>				



Se eleva a la Mesa de Contratación las valoraciones de los criterios evaluables mediante juicio de valor de las ofertas admitidas al procedimiento del contrato de referencia, que quedan reflejadas en el cuadro resumen adjunto:

LICITADOR	PUNTUACIÓN
OBRASCON HUARTE LAIN, SA	<b>32,90</b>
UTE FACSA - MELCHOR MASCARÓ, SL	<b>39,60</b>
ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SAU - CONSTRUCCIONES EXCAVACIONES Y ASFALTOS, SA - AMER E HIJOS, SA	<b>40,30</b>
UTE AQUAMBIENTE - OBRAS Y PAVIMENTACIONES MAN, SL	<b>37,10</b>
UTE VIAS Y CONSTRUCCIONES, SA - S.A. AGRICULTORES DE LA VEGA DE VALENCIA	<b>25,20</b>

El presente informe consta de once (11) páginas numeradas y los siguientes anexos:

- Anexo núm. 1. Anexo núm. 16 al PCAP de Prescripciones Técnicas asociadas a las mejoras en la ejecución del contrato.
- Anexo núm. 2. Comentarios esclarecedores y justificativos de las puntuaciones de cada criterio no evaluable mediante fórmulas, por cada una de las empresas licitadoras (32 páginas).

Palma, en la fecha de la firma electrónica

Los técnicos del Àrea de Planificació i  
Construcció de Sanejament i  
Depuració,

Visto bueno:

El jefe de l'Àrea de Planificació i  
Construcció de Sanejament i  
Depuració

Miquel Trobat i Fullana

Antoni Bernat i Homar

Joan Casanovas i Medina



G CONSELLERIA  
O MEDI AMBIENT  
I I TERRITORI  
B AGÈNCIA BALEAR  
/ AGUA I QUALITAT  
AMBIENTAL

**ANEXO AL PCAP, DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES ASOCIADAS A LAS MEJORAS TÉCNICAS Y MEDIAMBIENTALES EVALUABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR EN LA EJECUCIÓN, SOLICITADAS EN EL CONTRATO DE OBRAS DE AMPLIACIÓN Y MEJORA DEL TRATAMIENTO EN LA EDAR DE SA POBLA (T.M. SA POBLA – MALLORCA).**

### **MEJORA A.2.1.1: TRABAJOS DE LOCALIZACIÓN Y REPRESENTACIÓN GRÁFICA, Y DE PREPARACIÓN, DESVÍO PROVISIONAL Y/O DEFINITIVO Y REPOSICIÓN, DE LOS SERVICIOS AFECTADOS E INSTALACIONES EXISTENTES, AFECTADOS POR LAS ACTUACIONES DE LA AGENCIA.**

#### **• OBJETIVOS Y DESCRIPCIÓN GENERAL**

Trabajos de localización de los servicios afectados, tuberías e instalaciones existentes, así como el suministro e instalación (si procede) de las tuberías, accesorios, conductores e instalaciones provisionales y/o definitivas necesarios por la protección, desvío y/o reposición de los servicios afectados durante la ejecución de la obra, así como los trabajos y medios necesarios para mantener el servicio de las instalaciones existentes, y garantizar el mantenimiento de la funcionalidad de las unidades de tratamiento, en cada fase de la obra.

#### **Objetivos:**

- ✓ Localizar los servicios afectados, tuberías, instalaciones, y elementos enterrados, previamente a la ejecución de las obras del proyecto de referencia.
- ✓ Determinar las características de los medios a emplear, de las tuberías, instalaciones y accesorios, de las piezas especiales y elementos de repuesto y/o reparación necesarios, previamente a la afección a los mismos, para hacer frente a eventuales averías durante la ejecución de las obras.
- ✓ Disponer de los medios humanos y materiales necesarios para llevar a cabo la totalidad de los trabajos incluidos en la presente mejora.
- ✓ Ejecutar los trabajos necesarios por la protección, desvío y/o sustitución de los servicios afectados.
- ✓ Disponer de los equipos auxiliares y medios necesarios, así como su instalación y puesta en servicio, para mantener la operatividad de las instalaciones existentes, en cada fase de ejecución de las obras.
- ✓ Recopilación, preparación y edición de la información técnica suficiente, tanto para el replanteo de las obras antes del inicio efectivo de cada una de las actividades, como por la elaboración del proyecto as-built detallado final.

#### **Ámbito:**

- ✓ Todo el ámbito de actuación de las obras, tanto del colector como de la EDAR, y su ámbito de influencia, incluyendo la relación espacial con otras infraestructuras existentes.

#### **Trabajos:**

- ✓ Recopilación, actualización y verificación de información, detección de servicios afectados, preferentemente mediante técnicas no destructivas (Georradar, Radiodetección, etc.) o catas, tratamiento de la información, interpretación (ubicación, tipo de elemento, profundidad, etc.), preparación de la documentación técnica acreditativa (información catastral y del registro de la propiedad, fichas de afecciones a cada propietario, planos para adjuntar, etc.) para regularizar los terrenos donde se sitúan las infraestructuras e instalaciones gestionadas por la Agencia, (cesiones, cesiones de uso, servidumbres de paso, de acueducto y de conducciones, líneas e instalaciones eléctricas), edición de la información gráfica y documental referenciada (determinación de las coordenadas asociadas, dimensiones de los elementos, profundidad, etc.) para disponer de ella antes de la ejecución efectiva de cada una de las fases de las obras, y para la incorporación de la información recopilada al proyecto as-built.
- ✓ Propuesta y ejecución de un plan de catas para completar la información obtenida con las técnicas no destructivas. La ejecución de las catas incluirá todos los trabajos necesarios (demolición de pavimentos, excavación, relleno, reposición, medios auxiliares y cualquier otro trabajo necesario).
- ✓ Planteamiento de soluciones técnicas y de ejecución para el desvío y/o reposición de los servicios afectados.

- ✓ Proporcionar los equipos auxiliares y medios necesarios para mantener la operatividad de las instalaciones existentes, en cada fase de ejecución de las obras, adicionales a los previstos en los documentos que conforman el proyecto, así como la propuesta de implantación de los mismos.
  - ✓ Suministro, montaje y probado de las piezas, tuberías y accesorios previstos por la utilización en la reposición de los elementos afectados durante la ejecución de las obras, en base a la información disponible al proyecto.
  - ✓ Determinación de la cantidad y características de piezas especiales, accesorios y tuberías adicionales a los indicados en su punto anterior, en base al resultado de los trabajos de determinación de servicios.
  - ✓ Medidas preventivas y correctoras a adoptar: Determinación de los protocolos de emergencia ante eventuales incidencias.
  - ✓ Montaje, desmontaje, retirada y gestión de residuos de los materiales e instalaciones provisionales derivadas de la ejecución de la mejora, incluyendo evacuación y transporte a destino final, incluso tasas.
- **CONDICIONES GENERALES**
    - ✓ Se entienden como mejoras las acciones y/o actuaciones que se corresponden con aportaciones extra, complementarias al proyecto aprobado.
    - ✓ Aunque en la documentación técnica descriptiva de la mejora presentada por el contratista no se detalle o incluya la totalidad de los trabajos necesarios para dar cumplimiento a los objetivos indicados en el apartado de “OBJETIVOS Y DESCRIPCIÓN GENERAL” de las Prescripciones técnicas asociadas a las mejoras en la ejecución del contrato solicitadas, simplemente por el hecho de haber presentado el compromiso específico de la ejecución de la mejora exigido en el PCAP, el adjudicatario se obliga a la ejecución completa de la mejora, para lo cual se estará a las indicaciones que al efecto disponga la Dirección Facultativa, para dar cumplimiento a las condiciones establecidas en el ANEXO 7 AL PCAP, DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES ASOCIADAS A LAS MEJORAS EVALUABLES MEDIANTE JUICIOS DE VALOR. En el caso de ejecución parcial, se aplicarán las sanciones previstas en el PCAP.
    - ✓ En caso de ser aceptadas, las mejoras se incorporarán al cuadro de precios del presupuesto y a las certificaciones de obra, indicando su descripción detallada, y el número de unidades. El precio unitario y el importe total de la unidad de obra serán de cero €/ud y cero €, respectivamente.
    - ✓ El licitador propondrá la definición y descripción de la unidad o unidades de obra necesarias para la ejecución de los trabajos propuestos, así como sus mediciones. La definición de la mejora se realizará con el mínimo número de unidades de obra diferentes, de forma que incluyan la totalidad de los trabajos a efectuar.
    - ✓ Si las mediciones de las actuaciones propuestas en la mejora, en cada una de sus partidas, son inferiores a las mediciones de proyecto, se certificarán las mediciones asociadas a la mejora. En el caso de mediciones superiores o de partidas adicionales no previstas en el proyecto, se certificarán únicamente las partidas y mediciones de proyecto, considerando los excesos y partidas adicionales a coste 0 €, por estar incluidas en la mejora.
    - ✓ Las mejoras se tendrán que adecuar a los objetivos y ámbito establecidos en el apartado “OBJETIVOS Y DESCRIPCIÓN GENERAL” de las Prescripciones técnicas asociadas a las mejoras en la ejecución del contrato solicitadas. No se valorarán mejoras adicionales que no respeten las condiciones anteriores.
    - ✓ La actuación de mejora tiene que quedar terminada dentro del plazo parcial de ejecución de obras, para a continuación llevar a cabo las pruebas de funcionamiento, puesta a punto y optimización de rendimientos dentro del plazo parcial correspondiente de pruebas, si procede.
    - ✓ La actuación de mejora se incluirá expresamente en el programa de trabajos.
    - ✓ Se tiene que entender como mejora completa, de forma que todos los trabajos, materiales, maquinaria, medios auxiliares, y apoyo técnico específico para llevar a cabo la mejora, se considerarán incluidos en el precio de la oferta presentada, aunque no figuren todos ellos especificados en la documentación presentada. En caso contrario se seguirá el procedimiento establecido al PCAP en cuanto a penalizaciones e indemnizaciones por incumplimiento del contrato.

- ✓ En el caso de precisar de autorizaciones o permisos adicionales a los disponibles, para la ejecución de la mejora, éstos deberán ser tramitados, obtenidos y, en su caso, abonadas las tasas correspondientes por el contratista.

## **MEJORA A.2.1.2: OPTIMIZACIÓN DEL FUNCIONAMIENTO Y MINIMIZACIÓN DEL CONSUMO ENERGÉTICO DEL PROCESO BIOLÓGICO.**

### **• OBJETIVOS Y DESCRIPCIÓN GENERAL**

El proyecto prevé un sistema de control del proceso biológico basado en un sistema SCADA y sondas de oxígeno, redox y nitratos, aunque no determina al detalle la programación específica. También se prevé la eliminación de fósforo, mediante la dosificación de sales metálicas, aunque no se ha previsto un sistema de medición en continuo de los valores a la entrada y/o salida del fósforo (fosfatos), que permita ajustar la dosificación de reactivos.

En la actualidad, las últimas tendencias en la optimización energética de la aeración a los reactores biológicos se basan en el control del proceso de nitrificación-desnitrificación, mediante la utilización de sondas de nitratos y amonio, y también de fosfatos, en combinación con un módulo de control avanzado, por ejemplo, mediante una plataforma de control experto o inteligencia artificial con modelos de análisis predictivo de eficiencia energética y aseguramiento de la calidad del agua tratada.

El objetivo general de esta mejora es el de disponer de los medios y equipos adecuados para la optimización y control del proceso biológico (reactores biológicos, decantación secundaria, recirculación y dosificación de reactivos para la eliminación de fósforo), y la minimización del consumo energético en estas unidades funcionales, así como la programación, puesta en servicio y ajuste de parámetros de este, y que sea compatible con la totalidad del sistema de control previsto en proyecto.

#### **Objetivos:**

- ✓ Complementar el sistema automático de control y maniobra de la EDAR, con los equipos y módulos de programación y control necesarios (plataforma de inteligencia artificial mediante modelos de análisis predictivo de eficiencia energética), que permita, además de las funcionalidades ya previstas inicialmente:
  - Efectuar un seguimiento en continuo de los valores que controlan los parámetros de funcionamiento del reactor biológico.
  - Minimizar el consumo eléctrico de las soplantes, regular y ajustar la aportación de aire al reactor biológico y las recirculaciones interna y externa, dependiendo de los valores de oxígeno disuelto deseados y de los parámetros de nitrificación y desnitrificación suficientes y necesarios para obtener un cumplimiento adecuado de los parámetros de salida.
  - Ajustar en continuo los caudales de recirculación de lodos, para la optimización del funcionamiento de la decantación y el mantenimiento de la concentración deseada de SSLM en los reactores biológicos, y la minimización del consumo eléctrico de las bombas de recirculación.
  - Maximizar la recuperación de oxígeno en el reactor biológico.
  - Maximizar el rendimiento de la eliminación biológica de fósforo.
  - Minimizar el consumo de reactivos para la desfosfatación, optimizando los rendimientos en función de la concentración y caudales de entrada.
  - Garantizar el cumplimiento de los parámetros de salida del agua tratada.
  - Optimizar el consumo energético, tanto en consumo absoluto como según coste de la energía por tarifa horaria de suministro eléctrico, garantizando los valores de salida.
  - Disponer de la posibilidad de funcionamiento en manual o semiautomático, como el funcionamiento del sistema de aeración previsto en proyecto, totalmente independiente del nuevo sistema de control.

#### **Ámbito:**

- ✓ Equipos electromecánicos e instalaciones eléctricas, control y maniobra de la EDAR.
- ✓ Unidades funcionales del tratamiento biológico de la EDAR.
- ✓ Cuadros eléctricos de control y maniobra la EDAR.

### Trabajos:

- ✓ Suministrar, instalar, conectar y poner en servicio los equipos de medida en continuo de los parámetros de operación del tratamiento biológico, complementarios a los previstos al proyecto, que serán, como mínimo, los siguientes:
    - Sensor (sonda) de amonio, a la entrada de los reactores biológicos.
    - Analizador de fosfatos, incluyendo equipo de toma de muestra y filtrado, a la salida de los reactores biológicos
    - Sondas ópticas para la medida en continuo del nivel del manto de lodos en los decantadores
  - ✓ Suministrar, instalar, conectar y poner en servicio los controladores multicanal necesarios que permita la integración de todos los equipos de medida en continuo indicados, tanto los previstos al proyecto como a los previstos en la mejora, así como la visualización de los parámetros instantáneamente y la conexión con el sistema de control.
  - ✓ Suministrar, instalar, conectar y poner en servicio un módulo de control avanzado (plataforma de inteligencia artificial mediante modelos de análisis predictivo de eficiencia energética), compatible con el SCADA previsto al proyecto, que reciba las señales proporcionadas por el controlador multicanal, así como la señal del caudalímetro de entrada y de los otros aparatos de medida, con la programación adecuada para conseguir los objetivos indicados, y la conexión con el circuito de maniobra del cuadro eléctrico. El equipo tiene que poder tener acceso a la fijación y visualización de los valor o parámetros de funcionamiento deseados (valores de PH, valores de redox, concentración de oxígeno, recirculaciones, tiempos prefijados de funcionamiento o de parada, retrasos a la parada y a la puesta en marcha de la aeración, etc.). El acceso en la programación del PLC será libre o se suministrarán las claves de acceso.
  - ✓ Instalar las conducciones, cableados y protecciones adicionales necesarios para los equipos descritos.
  - ✓ Adecuar los cuadros eléctricos y sistema de control global del EDAR con estos nuevos equipos e instrumentación.
  - ✓ Aportar toda la documentación generada (manuales de equipos, manuales de funcionamiento, programas instalados, instrucciones de programación y reprogramación, etc.).
  - ✓ Gestión de todos los residuos de obra generados durante la ejecución de la mejora, incluyendo evacuación y transporte a destino final, incluso tasas.
- **CONDICIONES PARTICULARES DE ESTA MEJORA**
    - ✓ Se mantendrá el mismo número y disposición de cuadros eléctricos previstos en el proyecto.
    - ✓ El sistema de control prioritario para el tratamiento biológico tiene que ser el módulo de control avanzado. No obstante, en caso de fallo del módulo avanzado, se tiene que mantener el sistema de control previsto originalmente al proyecto, mediante el SCADA y/o PLC, debiéndose producir dicho cambio automáticamente, quedando registrado.
  - **CONDICIONES GENERALES**
    - ✓ Se entienden como mejoras las acciones y/o actuaciones que se corresponden con aportaciones extra, complementarias al proyecto aprobado.
    - ✓ Aunque en la documentación técnica descriptiva de la mejora presentada por el contratista no se detalle o incluya la totalidad de los trabajos necesarios para dar cumplimiento a los objetivos indicados en el apartado de "OBJETIVOS Y DESCRIPCIÓN GENERAL" de las Prescripciones técnicas asociadas a las mejoras en la ejecución del contrato solicitadas, simplemente por el hecho de haber presentado el compromiso específico de la ejecución de la mejora exigido en el PCAP, el adjudicatario se obliga a la ejecución completa de la mejora, para lo cual se estará a las indicaciones que al efecto disponga la Dirección Facultativa, para dar cumplimiento a las condiciones establecidas en el ANEXO 7 AL PCAP, DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES ASOCIADAS A LAS MEJORAS EVALUABLES MEDIANTE JUICIOS

DE VALOR. En el caso de ejecución parcial, se aplicarán las sanciones previstas en el PCAP.

- ✓ En caso de ser aceptadas, las mejoras se incorporarán al cuadro de precios del presupuesto y a las certificaciones de obra, indicando su descripción detallada, y el número de unidades. El precio unitario y el importe total de la unidad de obra serán de cero €/ud y cero €, respectivamente.
- ✓ El licitador propondrá la definición y descripción de la unidad o unidades de obra necesarias para la ejecución de los trabajos propuestos, así como sus mediciones. La definición de la mejora se realizará con el mínimo número de unidades de obra diferentes, de forma que incluyan la totalidad de los trabajos a efectuar.
- ✓ Si las mediciones de las actuaciones propuestas en la mejora, en cada una de sus partidas, son inferiores a las mediciones de proyecto, se certificarán las mediciones asociadas a la mejora. En el caso de mediciones superiores o de partidas adicionales no previstas en el proyecto, se certificarán únicamente las partidas y mediciones de proyecto, considerando los excesos y partidas adicionales a coste 0 €, por estar incluidas en la mejora.
- ✓ Las mejoras se tendrán que adecuar a los objetivos y ámbito establecidos en el apartado “OBJETIVOS Y DESCRIPCIÓN GENERAL” de las Prescripciones técnicas asociadas a las mejoras en la ejecución del contrato solicitadas. No se valorarán mejoras adicionales que no respeten las condiciones anteriores.
- ✓ La actuación de mejora tiene que quedar terminada dentro del plazo parcial de ejecución de obras, para a continuación llevar a cabo las pruebas de funcionamiento, puesta a punto y optimización de rendimientos dentro del plazo parcial correspondiente de pruebas, si procede.
- ✓ La actuación de mejora se incluirá expresamente en el programa de trabajos.
- ✓ Se tiene que entender como mejora completa, de forma que todos los trabajos, materiales, maquinaria, medios auxiliares, y apoyo técnico específico para llevar a cabo la mejora, se considerarán incluidos en el precio de la oferta presentada, aunque no figuren todos ellos especificados en la documentación presentada. En caso contrario se seguirá el procedimiento establecido al PCAP en cuanto a penalizaciones e indemnizaciones por incumplimiento del contrato.
- ✓ En el caso de precisar de autorizaciones o permisos adicionales a los disponibles, para la ejecución de la mejora, éstos deberán ser tramitados, obtenidos y, en su caso, abonadas las tasas correspondientes por el contratista.

### **MEJORA A.2.1.3: MEJORA DE LA FIABILIDAD DEL SISTEMA DE CONTROL AUTOMÁTICO Y ADAPTACIÓN DE LA INSTRUMENTACIÓN PARA EL SEGUIMIENTO EN CONTINUO DEL FUNCIONAMIENTO GENERAL DE LA EDAR.**

#### **• OBJETIVOS Y DESCRIPCIÓN GENERAL**

El proyecto prevé un sistema general para el seguimiento del control del funcionamiento de la EDAR basado en un sistema SCADA, instalado localmente en la propia EDAR, con la visualización de los parámetros provenientes de los PLC instalados en cada uno de los cuadros de control y maniobra (CCM) de la EDAR.

Los PLC de control, al ser equipos electrónicos, son equipos muy sensibles a las variaciones de las condiciones del suministro eléctrico, especialmente a las sobretensiones, las cuáles, aunque se mitigan mediante la colocación de protectores a la entrada de los cuadros eléctricos, no se pueden eliminar en su totalidad. Por lo tanto, es adecuado disponer de algún sistema que, en previsión de averías de estos equipos, permita restituir la funcionalidad total de la planta en el plazo más breve posible.

Por otra parte, para una mejor gestión energética y seguimiento global de la planta, es necesario el conocimiento de los consumos individualizados de las diferentes operaciones y procesos unitarios, así como la monitorización de algunos parámetros clave que permitan evaluar en continuo la calidad del efluente. Igualmente, se considera necesario incluir la monitorización de la EBAR de Crestatx en el sistema de seguimiento de la EDAR, no previsto inicialmente en el proyecto.

Finalmente, desde la Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental se está llevando a cabo una mejora de los sistemas de monitorización, tanto internos como con las instalaciones externas, así como de recopilación y visualización remota de datos.

El objetivo general de esta mejora es el de disponer de los medios y equipos adecuados que permitan restablecer el funcionamiento en automático de la EDAR en el caso de averías en el sistema de control (PLCs), instalar los equipos de medición en continuo complementarios a los existentes, así como implementar un sistema de monitorización, incluyendo comunicación, visualización y recopilación remota de datos, para la EDAR de Sa Pobla, incluyendo la EBAR de Crestatx.

#### **Objetivos:**

- ✓ Dotar de módulo de control y fuente de alimentación redundantes en cada uno de los dos PLC previstos en la EDAR.
- ✓ Dotar de la instrumentación necesaria para la medición en continuo de la calidad del agua tratada.
- ✓ Disponer de registradores históricos de los parámetros de energía eléctrica consumida por cada uno de los procesos unitarios de la EDAR.
- ✓ Incorporar en el sistema de control de la EDAR (SCADA) la EBAR de Crestatx.
- ✓ Implementar un sistema remoto de monitorización, comunicación, visualización, registro de los datos, estado y procesos de la EDAR de Sa Pobla y de la EBAR de Crestatx.

#### **Ámbito:**

- ✓ Equipos electromecánicos e instalaciones eléctricas, control y maniobra de la EDAR y de la EBAR de Crestatx.
- ✓ Cuadros eléctricos de control y maniobra la EDAR de Sa Pobla y de la EBAR de Crestatx.
- ✓ Obra de salida de la EDAR de Sa Pobla

#### **Trabajos:**

- ✓ Suministrar, instalar, conectar e integrar en cada uno de los PLC previstos en el proyecto (PLC CCM1 y PLC CCM2) de módulos de control y fuentes de alimentación redundantes (duplicados). Para ello se deberá adoptar la serie superior de PLC a la prevista en el proyecto (Modicon M580 (o equivalente) en lugar de la Modicon M340).
  - ✓ Suministrar, instalar, conectar e integrar en los cuadros eléctricos analizadores de red, con registro histórico y conexión remota (serie PM5300 de Schneider o similar), para la entrada general (eléctrica), y como mínimo, para cada uno de los siguientes procesos unitarios/idades funcionales de la nueva EDAR:
    - Cuadro general EDAR Sa Pobra
    - Obra de llegada y pretratamiento
    - Tratamiento biológico, decantación secundaria y recirculación
    - Línea de fangos (espesado, acondicionamiento, deshidratación, almacenamiento)
    - Digestor de fangos
  - ✓ Adaptar los cuadros eléctricos con los embarrados y protecciones necesarios que permitan la implantación de los analizadores indicados sin afectar a la funcionalidad y/o protección de los elementos del cuadro eléctrico.
  - ✓ Suministrar, instalar, conectar e integrar una sonda de turbidez/sólidos en suspensión en la arqueta de salida de agua tratada de la EDAR, incluyendo un sistema de limpieza en continuo.
  - ✓ Suministrar, instalar, conectar e integrar un equipo de telecontrol en la EBAR de Crestatx, y la comunicación e integración de los datos en el sistema SCADA de la EDAR de Sa Pobra.
  - ✓ Suministrar, instalar, programar y parametrizar un sistema remoto de monitorización, comunicación, visualización, registro de los datos, estado y procesos de la EDAR de Sa Pobra.
  - ✓ Instalar las conducciones, cableados y protecciones adicionales necesarios para los equipos descritos.
  - ✓ Adecuar los cuadros eléctricos y sistema de control global del EDAR con estos nuevos equipos e instrumentación.
  - ✓ Aportar toda la documentación generada (manuales de equipos, manuales de funcionamiento, programas instalados, instrucciones de programación y reprogramación, etc.).
  - ✓ Gestión de todos los residuos de obra generados durante la ejecución de la mejora, incluyendo evacuación y transporte a destino final, incluso tasas.
- **CONDICIONES PARTICULARES DE ESTA MEJORA**
    - ✓ Se mantendrá el mismo número y disposición de cuadros eléctricos previstos en el proyecto.
    - ✓ El sistema remoto de monitorización, comunicación, visualización, registro de los datos, estado y procesos de la EDAR Sa Pobra, debe dar cumplimiento al documento *“Especificaciones de ciberseguridad e integración de datos a implementar en las infraestructuras de la Agencia Balear del Agua y la Calidad Ambiental”*, que se adjunta como Apéndice 1 a estas especificaciones técnicas.
  - **CONDICIONES GENERALES**
    - ✓ Se entienden como mejoras las acciones y/o actuaciones que se corresponden con aportaciones extra, complementarias al proyecto aprobado.
    - ✓ Aunque en la documentación técnica descriptiva de la mejora presentada por el contratista no se detalle o incluya la totalidad de los trabajos necesarios para dar cumplimiento a los objetivos indicados en el apartado de “OBJETIVOS Y DESCRIPCIÓN GENERAL” de las Prescripciones técnicas asociadas a las mejoras en la ejecución del contrato solicitadas, simplemente por el hecho de haber presentado el compromiso específico de la ejecución de la mejora exigido en el PCAP, el adjudicatario se obliga a la ejecución completa de la mejora, para lo cual se estará a las indicaciones que al efecto disponga la Dirección Facultativa, para dar cumplimiento a las condiciones establecidas en el ANEXO 7 AL PCAP, DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES ASOCIADAS A LAS MEJORAS EVALUABLES MEDIANTE JUICIOS

DE VALOR. En el caso de ejecución parcial, se aplicarán las sanciones previstas en el PCAP.

- ✓ En caso de ser aceptadas, las mejoras se incorporarán al cuadro de precios del presupuesto y a las certificaciones de obra, indicando su descripción detallada, y el número de unidades. El precio unitario y el importe total de la unidad de obra serán de cero €/ud y cero €, respectivamente.
- ✓ El licitador propondrá la definición y descripción de la unidad o unidades de obra necesarias para la ejecución de los trabajos propuestos, así como sus mediciones. La definición de la mejora se realizará con el mínimo número de unidades de obra diferentes, de forma que incluyan la totalidad de los trabajos a efectuar.
- ✓ Si las mediciones de las actuaciones propuestas en la mejora, en cada una de sus partidas, son inferiores a las mediciones de proyecto, se certificarán las mediciones asociadas a la mejora. En el caso de mediciones superiores o de partidas adicionales no previstas en el proyecto, se certificarán únicamente las partidas y mediciones de proyecto, considerando los excesos y partidas adicionales a coste 0 €, por estar incluidas en la mejora.
- ✓ Las mejoras se tendrán que adecuar a los objetivos y ámbito establecidos en el apartado “OBJETIVOS Y DESCRIPCIÓN GENERAL” de las Prescripciones técnicas asociadas a las mejoras en la ejecución del contrato solicitadas. No se valorarán mejoras adicionales que no respeten las condiciones anteriores.
- ✓ La actuación de mejora tiene que quedar terminada dentro del plazo parcial de ejecución de obras, para a continuación llevar a cabo las pruebas de funcionamiento, puesta a punto y optimización de rendimientos dentro del plazo parcial correspondiente de pruebas, si procede.
- ✓ La actuación de mejora se incluirá expresamente en el programa de trabajos.
- ✓ Se tiene que entender como mejora completa, de forma que todos los trabajos, materiales, maquinaria, medios auxiliares, y apoyo técnico específico para llevar a cabo la mejora, se considerarán incluidos en el precio de la oferta presentada, aunque no figuren todos ellos especificados en la documentación presentada. En caso contrario se seguirá el procedimiento establecido al PCAP en cuanto a penalizaciones e indemnizaciones por incumplimiento del contrato.
- ✓ En el caso de precisar de autorizaciones o permisos adicionales a los disponibles, para la ejecución de la mejora, éstos deberán ser tramitados, obtenidos y, en su caso, abonadas las tasas correspondientes por el contratista.

### **MEJORA A.2.2.1: MARQUESINA FOTOVOLTAICA**

#### **• OBJETIVOS Y DESCRIPCIÓN GENERAL**

El proyecto prevé, aparte de las medidas de eficiencia energética propias del diseño del tratamiento de la EDAR, medidas adicionales, como un punto de recarga para vehículos eléctricos. Para complementar esta medida, se propone la implantación de una marquesina fotovoltaica, en la zona destinadas a aparcamiento de coches previstas en el proyecto de la EDAR, junto al edificio de control, para la generación de energía eléctrica que compense el consumo de los coches que se recarguen.

Sin embargo, la marquesina deberá conectarse a los cuadros eléctricos de la EDAR, ya que no es compatible la generación instantánea de energía eléctrica de la marquesina con la potencia instantánea necesaria para la recarga. Por ello, deberá ejecutarse como una instalación de autoconsumo de la EDAR.

#### **Objetivos:**

- ✓ Dotar de una marquesina fotovoltaica en la zona de aparcamiento prevista junto al edificio de control, que permita la generación de energía eléctrica que pueda cubrir como mínimo el consumo de los coches eléctricos que se recarguen en el punto de recarga previsto.

#### **Ámbito:**

- ✓ Zona de aparcamiento de coches en la EDAR de Sa Pobra, junto al edificio de control.
- ✓ Cuadros eléctricos de la EDAR.

#### **Trabajos:**

- ✓ Redactar toda la documentación necesaria para la definición, tramitación y legalización de la mejora, así como efectuar las tramitaciones previas y finales, para la puesta en servicio de las instalaciones proyectadas, incluso el pago de las tasas asociadas, si las hubiere.
- ✓ Ejecutar las obras y suministrar, instalar y poner en servicio los equipos e instalaciones que conforman la mejora:
  - Ejecución de la estructura soporte de la pérgola/marquesina, incluyendo la obra civil adicional necesaria, y previendo las interferencias con las obras del proyecto.
  - Suministro, instalación y conexionado de las placas fotovoltaicas
  - Suministro, instalación y conexionado del inversor.
  - Suministro, instalación y conexionado de un sistema de medición y registro de la energía generada.
- ✓ Instalar las conducciones, cableados y protecciones adicionales necesarios para los equipos descritos.
- ✓ Adecuar los cuadros eléctricos y sistema de control global del EDAR con estos nuevos equipos e instrumentación.
- ✓ Integración de la instalación en el sistema SCADA, incluyendo los registros instantáneos y totales de energía neta producida de la instalación fotovoltaica, energía suministrada por la compañía, y energía total consumida por la EDAR.
- ✓ Aportar toda la documentación generada (manuales de equipos, manuales de funcionamiento, programas instalados, instrucciones de programación y reprogramación, etc.).
- ✓ Gestión de todos los residuos de obra generados durante la ejecución de la mejora, incluyendo evacuación y transporte a destino final, incluso tasas.

- **CONDICIONES PARTICULARES DE ESTA MEJORA**

- ✓ La **potencia pico mínima** a instalar de placas fotovoltaicas será de **4,8 kWp**.
- ✓ La estructura de soporte de la marquesina se ejecutará lo más alejada posible de la parte de entrada del vehículo (vial), preferiblemente con anclaje únicamente en el lado de la acera/edificio.
- ✓ La potencia nominal del inversor será de, como mínimo, del 90% de la potencia pico instalada. El inversor será trifásico.
- ✓ Las condiciones técnicas de los materiales, equipos y ejecución de las instalaciones deberán cumplir lo previsto en los puntos 8.1, 8.2 y 8.3 del *“PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE RIGE EL ACUERDO MARCO PARA LA SELECCIÓN DE EMPRESAS ADJUDICATARIAS DEL ACUERDO MARCO PARA EL SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA A LOS EDIFICIOS E INSTALACIONES DEL GOBIERNO BALEAR Y SU SECTOR PÚBLICO INSTRUMENTAL (Expediente CC 3/2020 AM)”*, que se adjunta como Apéndice 2 a estas especificaciones técnicas.

- **CONDICIONES GENERALES**

- ✓ Se entienden como mejoras las acciones y/o actuaciones que se corresponden con aportaciones extra, complementarias al proyecto aprobado.
- ✓ Aunque en la documentación técnica descriptiva de la mejora presentada por el contratista no se detalle o incluya la totalidad de los trabajos necesarios para dar cumplimiento a los objetivos indicados en el apartado de “OBJETIVOS Y DESCRIPCIÓN GENERAL” de las Prescripciones técnicas asociadas a las mejoras en la ejecución del contrato solicitadas, simplemente por el hecho de haber presentado el compromiso específico de la ejecución de la mejora exigido en el PCAP, el adjudicatario se obliga a la ejecución completa de la mejora, para lo cual se estará a las indicaciones que al efecto disponga la Dirección Facultativa, para dar cumplimiento a las condiciones establecidas en el ANEXO 7 AL PCAP, DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES ASOCIADAS A LAS MEJORAS EVALUABLES MEDIANTE JUICIOS DE VALOR. En el caso de ejecución parcial, se aplicarán las sanciones previstas en el PCAP.
- ✓ En caso de ser aceptadas, las mejoras se incorporarán al cuadro de precios del presupuesto y a las certificaciones de obra, indicando su descripción detallada, y el número de unidades. El precio unitario y el importe total de la unidad de obra serán de cero €/ud y cero €, respectivamente.
- ✓ El licitador propondrá la definición y descripción de la unidad o unidades de obra necesarias para la ejecución de los trabajos propuestos, así como sus mediciones. La definición de la mejora se realizará con el mínimo número de unidades de obra diferentes, de forma que incluyan la totalidad de los trabajos a efectuar.
- ✓ Si las mediciones de las actuaciones propuestas en la mejora, en cada una de sus partidas, son inferiores a las mediciones de proyecto, se certificarán las mediciones asociadas a la mejora. En el caso de mediciones superiores o de partidas adicionales no previstas en el proyecto, se certificarán únicamente las partidas y mediciones de proyecto, considerando los excesos y partidas adicionales a coste 0 €, por estar incluidas en la mejora.
- ✓ Las mejoras se tendrán que adecuar a los objetivos y ámbito establecidos en el apartado “OBJETIVOS Y DESCRIPCIÓN GENERAL” de las Prescripciones técnicas asociadas a las mejoras en la ejecución del contrato solicitadas. No se valorarán mejoras adicionales que no respeten las condiciones anteriores.
- ✓ La actuación de mejora tiene que quedar terminada dentro del plazo parcial de ejecución de obras, para a continuación llevar a cabo las pruebas de funcionamiento, puesta a punto y optimización de rendimientos dentro del plazo parcial correspondiente de pruebas, si procede.
- ✓ La actuación de mejora se incluirá expresamente en el programa de trabajos.
- ✓ Se tiene que entender como mejora completa, de forma que todos los trabajos, materiales, maquinaria, medios auxiliares, y apoyo técnico específico para llevar a cabo la mejora, se considerarán incluidos en el precio de la oferta presentada, aunque no figuren todos ellos especificados en la documentación presentada. En caso contrario

- se seguirá el procedimiento establecido al PCAP en cuanto a penalizaciones e indemnizaciones por incumplimiento del contrato.
- ✓ En el caso de precisar de autorizaciones o permisos adicionales a los disponibles, para la ejecución de la mejora, éstos deberán ser tramitados, obtenidos y, en su caso, abonadas las tasas correspondientes por el contratista.



**Anexo núm. 1.**

**Anexo nº 16 al PCAP de Prescripciones Técnicas asociadas a las mejoras en la ejecución del contrato.**

LICITADOR: **OBRASCON HUARTE LAIN, SA**

### A.2.1.- Mejoras técnicas evaluables con juicio de valor.

**A.2.1.1.- TRABAJOS DE LOCALIZACIÓN Y REPRESENTACIÓN GRÁFICA, Y DE PREPARACIÓN, DESVÍO PROVISIONAL Y/O DEFINITIVO Y REPOSICIÓN, DE LOS SERVICIOS AFECTADOS POR LAS ACTUACIONES DE LA AGENCIA. (máximo 1,5 puntos, equivalente al 60% de la puntuación total del criterio)**

**Puntuación:**

**0,90**

Comentarios:

*Presenta un compromiso escrito de conformidad con el MODELO del Pliego, debidamente firmado y sellado, en el que voluntariamente ofrecen la mejora en la ejecución del contrato y en el que afirman que ésta está incluida en la oferta económica presentada, en los términos expuestos en el Pliego de cláusulas administrativas particulares (abreviadamente PCAP) y sus anexos, asociado a las prescripciones técnicas de las mejoras en la ejecución del contrato solicitadas, evaluables mediante juicio de valor.*

*La documentación presentada se encuentra suficientemente ordenada y organizada.*

*Por otra parte, se adecua a los objetivos, ámbito y/o trabajos expuestos en el anexo al PCAP de prescripciones técnicas particulares (PTP) asociadas a las mejoras técnicas y medioambientales evaluables mediante juicio de valor.*

*La oferta incluye una descripción correcta de las actuaciones y acciones de esta fase, destacando la recopilación, actualización y verificación de información, detección de servicios afectados, el uso de técnicas no destructivas (georradar, radiodetección, etc.), plan de ejecución de catas e interpretación de la información obtenida (ubicación, tipos de elemento, profundidad, etc.)*

*Relaciona correctamente los trámites necesarios para el inicio de los trabajos asociados. Cabe destacar el análisis in situ de los posibles servicios afectados no detectados en el proyecto; la solicitud de información a las compañías afectadas, y la edición de la información gráfica y documental referenciada (determinación de las coordenadas asociadas, dimensiones de los elementos, profundidad, etc.) para disponer de ellas antes de la ejecución efectiva de cada una de las fases de las obras.*

*Describe de forma genérica las soluciones técnicas y de ejecución para el desvío y/o reposición de los servicios afectados así como los equipos y medios auxiliares necesarios para mantener la operatividad de las instalaciones existentes. Se describe la ejecución de un cruce de tuberías tipo.*

*Prevé los documentos a generar y su contenido con un correcto grado de detalle. La oferta contempla un Plan de servicios afectados, así como un Plan de catas. Por último se prevé la confección de un dossier con la información recogida.*

*La información aportada presenta un grado suficiente de concreción y coherencia con el proyecto de la actuación, así como con los criterios no cuantificables mediante la aplicación de fórmulas asociados a la licitación del contrato.*

**POR TODO LO EXPUESTO ANTERIORMENTE, SE CONSIDERA QUE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA REFERENTE AL PRESENTE CRITERIO (PARTE CORRESPONDIENTE AL 60% DE LA PUNTUACIÓN TOTAL DE ESTA MEJORA), GLOBALMENTE, SE PUEDE CALIFICAR COMO BUENA. DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES DEL CONTRATO, SE ASIGNA UNA PUNTUACIÓN PARCIAL DE 0,9 PUNTOS.**

<b>A.2.1.2.- OPTIMIZACIÓN DEL FUNCIONAMIENTO Y MINIMIZACIÓN DEL CONSUMO ENERGÉTICO DEL PROCESO BIOLÓGICO. (máximo 6 puntos, equivalente al 60% de la puntuación total del criterio)</b>	<b>Puntuación:</b>	<b>4,80</b>
<p>Comentarios:</p> <p><i>Presenta un compromiso escrito de conformidad con el MODELO del Pliego, debidamente firmado y sellado, en el que voluntariamente ofrecen la mejora en la ejecución del contrato y en el que afirman que ésta está incluida en la oferta económica presentada, en los términos expuestos en el Pliego de cláusulas administrativas particulares (abreviadamente PCAP) y sus anexos, asociado a las prescripciones técnicas de las mejoras en la ejecución del contrato solicitadas, evaluables mediante juicio de valor.</i></p> <p><i>La documentación presentada se encuentra suficientemente ordenada y organizada.</i></p> <p><i>Por otra parte, se adecua a los objetivos, ámbito y/o trabajos expuestos en el anexo al PCAP de prescripciones técnicas particulares (PTP) asociadas a las mejoras técnicas y medioambientales evaluables mediante juicio de valor.</i></p> <p><i>La oferta relaciona de forma precisa a los equipos de medida en continuo de los parámetros de operación del tratamiento biológico, complementarios a los previstos en proyecto; así como los controladores multicanal necesarios para la integración de todos los equipos, tanto los previstos en proyecto como los incluidos en esta mejora. Incluye la medición en continuo n-NH3 y n-NO3 (sonda amonio y módulo RAS de control de la recirculación), analizador en continuo PO4, sonda rédox, sondas fango en decantadores, caudalímetro másico de aire y controladores multicanal. Mejora de la instrumentación adicional (manto de sólidos), para ajustar la recirculación.</i></p> <p><i>Se hace una descripción detallada de la instalación, conexión y puesta en servicio de un módulo de control avanzado, compatible con el SCADA previsto en el proyecto, y la conexión con el circuito de maniobra del cuadro eléctrico. Cabe destacar: la descripción de las funcionalidades del módulo de control, el uso de la Plataforma CREA, detalla los parámetros a controlar (entrada y salida) -aunque se refiere a paradas y arranques de la aeración (tipo carrusel) -. La oferta incluye control enérgico y tarifario, a ajustar en función de los periodos tarifarios, y el control de TRC (edad del fango). Describe de forma correcta los materiales y actuaciones adicionales necesarios para el correcto funcionamiento de los equipos propuestos, incluyendo las conducciones, cableados y protecciones adicionales necesarios.</i></p> <p><i>Prevé los documentos a generar y su contenido con un escaso grado de detalle.</i></p> <p><i>La información aportada presenta un grado suficiente de concreción y coherencia con el proyecto de la actuación, así como con los criterios no cuantificables mediante la aplicación de fórmulas asociados a la licitación del contrato.</i></p> <p><b>POR TODO LO EXPUESTO ANTERIORMENTE, SE CONSIDERA QUE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA REFERENTE AL PRESENTE CRITERIO (PARTE CORRESPONDIENTE AL 60% DE LA PUNTUACIÓN TOTAL DE ESTA MEJORA), GLOBALMENTE, SE PUEDE CALIFICAR COMO MUY BUENA. DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES DEL CONTRATO, SE ASIGNA UNA PUNTUACIÓN PARCIAL DE 4,8 PUNTOS.</b></p>		

<b>A.2.1.3.- MEJORA DE LA FIABILIDAD DEL SISTEMA DE CONTROL AUTOMÁTICO Y ADAPTACIÓN DE LA INSTRUMENTACIÓN PARA EL SEGUIMIENTO EN CONTINUO DEL FUNCIONAMIENTO GENERAL DE LA EDAR. (máximo 4,5 puntos, equivalente al 60% de la puntuación total del criterio)</b>	<b>Puntuación:</b>	<b>1,80</b>
<p>Comentarios:</p> <p><i>Presenta un compromiso escrito de conformidad con el MODELO del Pliego, debidamente firmado y sellado, en el que voluntariamente ofrecen la mejora en la ejecución del contrato y en el que afirman que ésta está incluida en la oferta económica presentada, en los términos expuestos en el Pliego de cláusulas administrativas particulares (abreviadamente PCAP) y sus anexos, asociado a las prescripciones técnicas de las mejoras en la ejecución del contrato solicitadas, evaluables mediante juicio de valor.</i></p> <p><i>La documentación presentada se encuentra suficientemente ordenada y organizada.</i></p> <p><i>Por otra parte, se adecua a los objetivos, ámbito y/o trabajos expuestos en el anexo al PCAP de prescripciones técnicas particulares (PTP) asociadas a las mejoras técnicas y medioambientales evaluables mediante juicio de valor.</i></p> <p><i>La oferta incluye una descripción poco detallada de los materiales y actuaciones necesarios para la integración total de los módulos de control y fuentes de alimentación redundantes. Indica que se van a instalar dos módulos de control y fuentes de alimentación redundantes.</i></p> <p><i>La memoria presentada describe de forma genérica los procesos necesarios para la integración de los analizadores de red requeridos en la mejora. En concreto: no detalla los equipos propuestos (indica la serie modicon 580 indicada en el pliego, indica aportación de los analizadores mínimos indicados en el pliego).</i></p> <p><i>La propuesta describe la integración del equipo de telecontrol en el EBAR de Crestatx, y la comunicación e integración de los datos en el sistema SCADA de la EDAR de Sa Pobla con un escaso grado de detalle. Incluye genéricamente las exigencias del pliego (monitorización del EBAR de Crestatx, remoto,..)</i></p> <p><i>Describe de forma genérica los materiales y actuaciones adicionales necesarios para el correcto funcionamiento de los equipos propuestos.</i></p> <p><i>No contempla documentos a generar.</i></p> <p><i>La información aportada presenta un muy escaso grado de concreción y coherencia con el proyecto de la actuación, así como con los criterios no cuantificables mediante la aplicación de fórmulas asociadas a la licitación del contrato.</i></p> <p><b>POR TODO LO EXPUESTO ANTERIORMENTE, SE CONSIDERA QUE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA REFERENTE AL PRESENTE CRITERIO (PARTE CORRESPONDIENTE AL 60% DE LA PUNTUACIÓN TOTAL DE ESTA MEJORA), GLOBALMENTE, SE PUEDE CALIFICAR COMO SUFICIENTE. DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES DEL CONTRATO, SE ASIGNA UNA PUNTUACIÓN PARCIAL DE 1,8 PUNTOS.</b></p>		
<b>TOTAL MEJORAS TÉCNICAS =</b>		<b>7,50</b>

## A.2.2.- Mejoras medioambientales evaluables mediante juicio de valor.

<b>A.2.2.1.- MARQUESINA FOTOVOLTAICA (máximo 3 puntos, equivalente al 60% de la puntuación total del criterio)</b>	<b>Puntuación:</b>	<b>2,40</b>
<p>Comentarios:</p> <p><i>Presenta un compromiso escrito de conformidad con el MODELO del Pliego, debidamente firmado y sellado, en el que voluntariamente ofrecen la mejora en la ejecución del contrato y en el que afirman que ésta está incluida en la oferta económica presentada, en los términos expuestos en el Pliego de cláusulas administrativas particulares (abreviadamente PCAP) y sus anexos, asociado a las prescripciones técnicas de las mejoras en la ejecución del contrato solicitadas, evaluables mediante juicio de valor.</i></p> <p><i>La documentación presentada se encuentra notablemente ordenada y organizada.</i></p> <p><i>Por otra parte, se adecua a los objetivos, ámbito y/o trabajos expuestos en el anexo al PCAP de prescripciones técnicas particulares (PTP) asociadas a las mejoras técnicas y medioambientales evaluables mediante juicio de valor.</i></p> <p><i>La oferta incluye una descripción detallada de los equipos e instalaciones que conforman la mejora. Incluye la marquesina en el lado edificio y sus anclajes. La potencia pico instalada y el inversor propuestos son superiores a los requeridos (FV: <math>30 \times 330W = 9.900Wp &gt; 4.800Wp</math>). La previsión de producción anual es correcta. No se realiza ninguna estimación sobre el consumo previsto para la recarga de coches eléctricos.</i></p> <p><i>No relaciona los trámites necesarios para la puesta en marcha de la instalación.</i></p> <p><i>Describe de forma precisa la adecuación de los cuadros eléctricos y sistemas de control de la EDAR con la nueva instalación, así como la integración de ésta en la SCADA. Incluye el detalle de la instalación eléctrica asociada; la integración en SCADA (incluido el hardware de comunicación), y la previsión del rack de comunicaciones para futuras conexiones externas y reserva de espacio.</i></p> <p><i>Prevé los documentos a generar y su contenido con un notable grado de detalle, como por ejemplo: documentación gráfica y fichas técnicas.</i></p> <p><i>La información aportada presenta un notable grado de concreción y coherencia con el proyecto de actuación, así como con los criterios no cuantificables mediante la aplicación de fórmulas asociados a la licitación del contrato.</i></p> <p><i>POR TODO LO EXPUESTO ANTERIORMENTE, SE CONSIDERA QUE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA REFERENTE AL PRESENTE CRITERIO (PARTE CORRESPONDIENTE AL 60% DE LA PUNTUACIÓN TOTAL DE ESTA MEJORA), GLOBALMENTE, SE PUEDE CALIFICAR COMO MUY BUENA. DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES DEL CONTRATO, SE ASIGNA UNA PUNTUACIÓN PARCIAL DE 2,4 PUNTOS.</i></p>		
<b>TOTAL MEJORAS MEDIOAMBIENTALES =</b>		<b>2,40</b>

### A.2.3.- Organización de la obra

<b>A.2.3.1.- ORGANIZACIÓN GENERAL Y PLANIFICACIÓN TEMPORAL DE LA TOTALIDAD DE LAS OBRAS, A EFECTOS DE GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES/COMPROMISOS CONTRACTUALES (máximo 5 puntos).</b>	<b>Puntuación:</b>	<b>4,00</b>
<p>Comentarios:</p> <p><i>La documentación presentada se encuentra suficientemente ordenada y organizada.</i></p> <p><i>La oferta incluye una descripción muy detallada de la programación de las diferentes fases de las obras en las parcelas de la EDAR, destacando la exhaustividad de las actividades descritas y su relación con el diagrama Gannt presentado. Se presentan cartas de compromiso de proveedores.</i></p> <p><i>Se hace una descripción concreta de la programación de las distintas fases de las obras de conducciones exteriores de agua residual. Destacan la descripción de las actuaciones a realizar en el EBAR de Crestatx y la atención que se muestra al minimizar la afección al tráfico.</i></p> <p><i>Prevé la organización y señalización del tráfico con un notable grado de detalle, tanto en lo que se refiere a la organización del tráfico interior de la obra como en la señalización por obras en los viales exteriores afectados.</i></p> <p><i>Relaciona de forma correcta los trámites, obras e instalaciones asociados a la adaptación de los diferentes expedientes de media y baja tensión, para el funcionamiento de la EDAR en cada una de las fases de la obra y en su funcionamiento definitivo. El licitador ha revisado los proyectos de MT y BT y realiza algunas observaciones al respecto.</i></p> <p><i>Analiza y propone con un correcto grado de detalle las medidas preventivas a adoptar integradas en los procesos constructivos de las distintas unidades de obra. Por ejemplo, realiza una identificación de riesgos de excavación en zanjas, movimientos de tierras y excavaciones y trabajos de manobre, y hace una propuesta de protecciones individuales y colectivas.</i></p> <p><i>La información aportada presenta un grado suficiente de concreción y coherencia con el proyecto de la actuación, así como con los criterios no cuantificables mediante la aplicación de fórmulas asociados a la licitación del contrato.</i></p> <p><i>POR TODO LO EXPUESTO ANTERIORMENTE, SE CONSIDERA QUE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA REFERENTE AL PRESENTE CRITERIO (PARTE CORRESPONDIENTE AL 60% DE LA PUNTUACIÓN TOTAL DE ESTA MEJORA), GLOBALMENTE, SE PUEDE CALIFICAR COMO MUY BUENA. DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES DEL CONTRATO, SE ASIGNA UNA PUNTUACIÓN PARCIAL DE 4 PUNTOS.</i></p>		
<b>A.2.3.2.- DESCRIPCIÓN DETALLADA Y CONCRETA DE LAS OBRAS, INSTALACIONES, EQUIPOS AUXILIARES Y SISTEMA DE FUNCIONAMIENTO PROVISIONAL NECESARIO PARA GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO DE LA EDAR Y ALCANZAR EL NIVEL DE CALIDAD DEL EFLUENTE ED FASES DE EJECUCIÓN, TENIENDO EN CUENTA LAS CARGAS DE ENTRADA DE AGUA RESIDUAL Y LOS CONDICIONANTES DE LAS DIFERENTES AUTORIZACIONES (máximo 5 puntos).</b>	<b>Puntuación:</b>	<b>2,00</b>
<p>Comentarios:</p>		

*La documentación presentada se encuentra suficientemente ordenada y organizada.*

*La oferta describe de forma correcta las condiciones de funcionamiento de la depuradora en las distintas fases de la obra así como su programación.*

*Identifica de forma poco precisa las actividades críticas de funcionamiento en sus distintas fases. Se menciona una conexión entre el nuevo reactor biológico y el digestor actual y la necesidad de una centrífuga provisional, al término de la fase 2.*

*Describe con un escaso grado de detalle el estado inicial de las instalaciones y las actuaciones a realizar para asegurar unas condiciones de trabajo seguras, tanto en obra como en la zona de explotación de la EDAR. Presenta un esquema de la configuración inicial de las instalaciones pero no hace otra aportación relativa a este criterio.*

*Incluye una definición poco precisa del proceso de coordinación de actividades empresariales obra/explotación.*

*La información aportada presenta un escaso grado de concreción y coherencia con el proyecto de actuación, así como con los criterios no cuantificables mediante la aplicación de fórmulas asociados a la licitación del contrato.*

**POR TODO LO EXPUESTO ANTERIORMENTE, SE CONSIDERA QUE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA REFERENTE AL PRESENTE CRITERIO (PARTE CORRESPONDIENTE AL 60% DE LA PUNTUACIÓN TOTAL DE ESTA MEJORA), GLOBALMENTE, SE PUEDE CALIFICAR COMO SUFICIENTE. DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES DEL CONTRATO, SE ASIGNA UNA PUNTUACIÓN PARCIAL DE 2 PUNTOS.**

**A.2.3.3.- PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO Y PUESTA EN SERVICIO (máximo 5 puntos).**

**Puntuación:**

**4,00**

**Comentarios:**

*La documentación presentada se encuentra suficientemente ordenada y organizada.*

*La oferta incluye una relación y programación detallada de las diferentes fases de pruebas de funcionamiento y de puesta en servicio de las instalaciones, haciendo especial mención a las correspondientes a las fases de pruebas preoperacionales, pruebas de funcionamiento y puesta en marcha de la instalación.*

*Prevé con suficiente grado de detalle los trabajos de optimización de funcionamiento y de los rendimientos operacionales. En este sentido, es conveniente destacar el control de los diferentes parámetros del agua de entrada y del agua depurada descrito en la oferta para asegurar el nivel de depuración requerido en proyecto.*

*Plantea una relación de los documentos a generar y su contenido, así como de las tramitaciones finales necesarias para la puesta en servicio de las instalaciones, con un notable grado de detalle. La oferta prevé que se trabaje en un entorno colaborativo (CDE, por las siglas de Common Data Environment). En la fase de pruebas preoperacionales se prevé la elaboración de fichas de especificaciones técnicas, informes de inspección en taller de equipos electromecánicos, protocolos de ensayos y certificados finales de cada pedido, así como notas de no aceptación, si procede. En la fase de pruebas de funcionamiento se prevé la emisión de informes de las pruebas y de actas de superación de éstas. Y finalmente en la fase de puesta en marcha se contemplan los ensayos y análisis necesarios para comprobar el nivel de depuración requerido.*

*La información aportada presenta un notable grado de concreción y coherencia con el proyecto de actuación, así como con los criterios no cuantificables mediante la aplicación de fórmulas asociados a la licitación del contrato.*

*POR TODO LO EXPUESTO ANTERIORMENTE, SE CONSIDERA QUE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA REFERENTE AL PRESENTE CRITERIO (PARTE CORRESPONDIENTE AL 60% DE LA PUNTUACIÓN TOTAL DE ESTA MEJORA), GLOBALMENTE, SE PUEDE CALIFICAR COMO MUY BUENA. DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES DEL CONTRATO, SE ASIGNA UNA PUNTUACIÓN PARCIAL DE 4 PUNTOS.*

**A.2.3.4.- CONTROL DE LA GESTIÓN DE LA OBRA Y DEL ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD DE LAS OBRAS. (máximo 5 puntos).**

**Puntuación:**

**3,00**

**Comentarios:**

*La documentación presentada se encuentra suficientemente ordenada y organizada.*

*La oferta incluye una propuesta genérica del Plan de gestión de la obra. Se prevé el seguimiento de licencias, permisos y autorizaciones.*

*El Plan de gestión de la obra describe de forma correcta otros aspectos de la gestión de la obra, como el control de la documentación, la mejora continua, la calibración de equipos, el tratamiento de no conformidades y la gestión medioambiental de la obra. Se relacionan las unidades que se someterán a un Programa de Puntos de Inspección (PPI), se presenta una muestra de PPI y se describe el tratamiento de las no conformidades.*

*Se realiza una propuesta correcta del Plan de control de aseguramiento de la calidad para el desarrollo de las obras y la puesta en servicio de las instalaciones provisionales y definitivas. El Plan se basa en una recopilación de procedimientos para la organización de la obra, compras y subcontratación, control de procesos y ensayos. Se presenta un presupuesto para el control de calidad de las obras.*

*Prevé los documentos asociados al aseguramiento de la calidad de la obra, así como su contenido y su organización con un correcto grado de detalle, especialmente en lo que se refiere a certificados de la instalación, fichas técnicas, compromisos de garantía, ensayos y otras comprobaciones que se recogerán en un dossier final de calidad.*

*La información aportada presenta un grado suficiente de concreción y coherencia con el proyecto de la actuación, así como con los criterios no cuantificables mediante la aplicación de fórmulas asociados a la licitación del contrato.*

*POR TODO LO EXPUESTO ANTERIORMENTE, SE CONSIDERA QUE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA REFERENTE AL PRESENTE CRITERIO (PARTE CORRESPONDIENTE AL 60% DE LA PUNTUACIÓN TOTAL DE ESTA MEJORA), GLOBALMENTE, SE PUEDE CALIFICAR COMO BUENA. DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES DEL CONTRATO, SE ASIGNA UNA PUNTUACIÓN PARCIAL DE 3 PUNTOS.*

**TOTAL ORGANIZACIÓN DE LA OBRA = 13,00**

**PUNTUACIÓN TOTAL = 22,90**

LICITADOR: UTE FACSA - MASCARO

**A.2.1.- Mejoras técnicas evaluables con juicio de valor.**

**A.2.1.1.- TRABAJOS DE LOCALIZACIÓN Y REPRESENTACIÓN GRÁFICA, Y DE PREPARACIÓN, DESVÍO PROVISIONAL Y/O DEFINITIVO Y REPOSICIÓN, DE LOS SERVICIOS AFECTADOS POR LAS ACTUACIONES DE LA AGENCIA. (máximo 1,5 puntos, equivalente al 60% de la puntuación total del criterio)**

**Puntuación: 0,90**

Comentarios:

*Presenta un compromiso escrito de conformidad con el MODELO del Pliego, debidamente firmado y sellado, en el que voluntariamente ofrecen la mejora en la ejecución del contrato y en el que afirman que ésta está incluida en la oferta económica presentada, en los términos expuestos en el Pliego de cláusulas administrativas particulares (abreviadamente PCAP) y sus anexos, asociado a las prescripciones técnicas de las mejoras en la ejecución del contrato solicitadas, evaluables mediante juicio de valor.*

*La documentación presentada se encuentra suficientemente ordenada y organizada.*

*Por otra parte, se adecua a los objetivos, ámbito y/o trabajos expuestos en el anexo al PCAP de prescripciones técnicas particulares (PTP) asociadas a las mejoras técnicas y medioambientales evaluables mediante juicio de valor.*

*La oferta incluye una descripción muy detallada de las actuaciones y acciones de esta fase, destacando la recopilación, actualización y verificación de información; la detección de servicios afectados y el uso de técnicas no destructivas. Se describen las diferentes afecciones ocasionadas tanto por el colector de llegada como por la renovación de la impulsión de Crestatx y como por el emisario a renovar, analizando cada problemática detectada y proponiendo actuaciones y técnicas concretas para su solución.*

*Relaciona de forma genérica los trámites necesarios para el inicio de trabajos asociados. Se pone especial énfasis en los condicionantes de cara a la ejecución de la perforación en clava del cruce de la impulsión de Crestatx en la Ma-3420 (por ejemplo la posibilidad de que la impulsión se encuentre dentro de la calzada o la ocupación del parking del cementerio).*

*Describe de forma correcta las soluciones técnicas y de ejecución para el desvío y/o reposición de los servicios afectados así como los equipos y medios auxiliares necesarios para mantener la operatividad de las instalaciones existentes.*

*Prevé los documentos a generar y su contenido con un escaso grado de detalle. En la documentación anexa se presenta una propuesta de señalización para los desvíos de tráfico necesarios para la ejecución de las distintas conducciones.*

*La información aportada presenta un grado suficiente de concreción y coherencia con el proyecto de la actuación, así como con los criterios no cuantificables mediante la aplicación de fórmulas asociados a la licitación del contrato.*

*POR TODO LO EXPUESTO ANTERIORMENTE, SE CONSIDERA QUE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA REFERENTE AL PRESENTE CRITERIO (PARTE CORRESPONDIENTE AL 60% DE LA PUNTUACIÓN TOTAL DE ESTA MEJORA), GLOBALMENTE, SE PUEDE CALIFICAR COMO BUENA. DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES DEL CONTRATO, SE ASIGNA UNA PUNTUACIÓN PARCIAL DE 0,9 PUNTOS.*

**A.2.1.2.- OPTIMIZACIÓN DEL FUNCIONAMIENTO Y MINIMIZACIÓN DEL CONSUMO ENERGÉTICO DEL PROCESO BIOLÓGICO. (máximo 6 puntos, equivalente al 60% de la puntuación total del criterio)**

**Puntuación: 4,80**

Comentarios:

*Presenta un compromiso escrito de conformidad con el MODELO del Pliego, debidamente firmado y sellado, en el que voluntariamente ofrecen la mejora en la ejecución del contrato y en el que afirman que ésta está incluida en la oferta económica presentada, en los términos expuestos en el Pliego de cláusulas administrativas particulares (abreviadamente PCAP) y sus anexos, asociado a las prescripciones técnicas de las mejoras en la ejecución del contrato solicitadas, evaluables mediante juicio de valor.*

*La documentación presentada se encuentra suficientemente ordenada y organizada.*

*Por otra parte, se adecua a los objetivos, ámbito y/o trabajos expuestos en el anexo al PCAP de prescripciones técnicas particulares (PTP) asociadas a las mejoras técnicas y medioambientales evaluables mediante juicio de valor.*

*La oferta relaciona de forma precisa a los equipos de medida en continuo de los parámetros de operación del tratamiento biológico, complementarios a los previstos en proyecto; así como los controladores multicanal necesarios para la integración de todos los equipos, tanto los previstos en proyecto como los incluidos en esta mejora. Incluye la medición en continuo n-NH3 y n-NO3 (sonda amonio), analizador en continuo PO4, sonda rédox, sondas barro en decantadores. Mejora de la instrumentación adicional (manto de sólidos), para ajustar la recirculación.*

*Se hace una descripción muy detallada de la instalación, conexión y puesta en servicio de un módulo de control avanzado, compatible con el SCADA previsto en el proyecto, y la conexión con el circuito de maniobra del cuadro eléctrico. Cabe destacar la descripción del sistema de control propuesto para la monitorización del proceso y del efluente, gestión avanzada y optimización de la operación. También incluye módulos para el control del nitrógeno (2 canales), del fósforo y de fangos, así como un sistema para la gestión tarifaria.*

*Describe de forma genérica los materiales y actuaciones adicionales necesarios para el correcto funcionamiento de los equipos propuestos.*

*Prevé los documentos a generar y su contenido con un notable grado de detalle. Incluye documentación gráfica y fichas técnicas.*

*La información aportada presenta un notable grado de concreción y coherencia con el proyecto de actuación, así como con los criterios no cuantificables mediante la aplicación de fórmulas asociados a la licitación del contrato.*

**POR TODO LO EXPUESTO ANTERIORMENTE, SE CONSIDERA QUE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA REFERENTE AL PRESENTE CRITERIO (PARTE CORRESPONDIENTE AL 60% DE LA PUNTUACIÓN TOTAL DE ESTA MEJORA), GLOBALMENTE, SE PUEDE CALIFICAR COMO MUY BUENA. DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES DEL CONTRATO, SE ASIGNA UNA PUNTUACIÓN PARCIAL DE 4,8 PUNTOS.**

<b>A.2.1.3.- MEJORA DE LA FIABILIDAD DEL SISTEMA DE CONTROL AUTOMÁTICO Y ADAPTACIÓN DE LA INSTRUMENTACIÓN PARA EL SEGUIMIENTO EN CONTINUO DEL FUNCIONAMIENTO GENERAL DE LA EDAR. (máximo 4,5 puntos, equivalente al 60% de la puntuación total del criterio)</b>	<b>Puntuación:</b>	<b>4,50</b>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------	-------------

Comentarios:

*Presenta un compromiso escrito de conformidad con el MODELO del Pliego, debidamente firmado y sellado, en el que voluntariamente ofrecen la mejora en la ejecución del contrato y en el que afirman que ésta está incluida en la oferta económica presentada, en los términos expuestos en el Pliego de cláusulas administrativas particulares (abreviadamente PCAP) y sus anexos, asociado a las prescripciones técnicas de las mejoras en la ejecución del contrato solicitadas, evaluables mediante juicio de valor.*

*La documentación presentada se encuentra notablemente ordenada y organizada.*

*Por otra parte, se adecua a los objetivos, ámbito y/o trabajos expuestos en el anexo al PCAP de prescripciones técnicas particulares (PTP) asociadas a las mejoras técnicas y medioambientales evaluables mediante juicio de valor.*

*La oferta incluye una descripción muy detallada de los materiales y actuaciones necesarios para la integración total de los módulos de control y fuentes de alimentación redundantes. Detalla los equipos propuestos e incluye 2 SAI.*

*La memoria presentada describe muy concretamente los procesos necesarios para la integración de los analizadores de red requeridos en la mejora. Incluye 4 analizadores adicionales.*

*La propuesta describe la integración del equipo de telecontrol en el EBAR de Crestatx, y la comunicación e integración de los datos en el sistema SCADA de la EDAR de Sa Pobla con un notable grado de detalle.*

*Describe de forma genérica los materiales y actuaciones adicionales necesarios para el correcto funcionamiento de los equipos propuestos*

*Prevé los documentos a generar y su contenido con un correcto grado de detalle, como por ejemplo: fichas técnicas y el presupuesto de la mejora con el detalle de las mediciones.*

*La información aportada presenta un notable grado de concreción y coherencia con el proyecto de actuación, así como con los criterios no cuantificables mediante la aplicación de fórmulas asociados a la licitación del contrato.*

**POR TODO LO EXPUESTO ANTERIORMENTE, SE CONSIDERA QUE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA REFERENTE AL PRESENTE CRITERIO (PARTE CORRESPONDIENTE AL 60% DE LA PUNTUACIÓN TOTAL DE ESTA MEJORA), GLOBALMENTE, SE PUEDE CALIFICAR COMO EXCELENTE. DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES DEL CONTRATO, SE ASIGNA UNA PUNTUACIÓN PARCIAL DE 4,5 PUNTOS.**

**TOTAL MEJORAS TÉCNICAS = 10,20**

## **A.2.2.- Mejoras medioambientales evaluables mediante juicio de valor.**

**A.2.2.1.- MARQUESINA FOTOVOLTAICA (máximo 3 puntos, equivalente al 60% de la puntuación total del criterio)**

**Puntuación: 2,40**

Comentarios:

*Presenta un compromiso escrito de conformidad con el MODELO del Pliego, debidamente firmado y sellado, en el que voluntariamente ofrecen la mejora en la ejecución del contrato y en el que afirman que ésta está incluida en la oferta económica presentada, en los términos expuestos en el Pliego de cláusulas administrativas particulares (abreviadamente PCAP) y sus anexos, asociado a las prescripciones técnicas de las mejoras en la ejecución del contrato solicitadas, evaluables mediante juicio de valor.*

*La documentación presentada se encuentra notablemente ordenada y organizada.*

*Por otra parte, se adecua a los objetivos, ámbito y/o trabajos expuestos en el anexo al PCAP de prescripciones técnicas particulares (PTP) asociadas a las mejoras técnicas y medioambientales evaluables mediante juicio de valor.*

*La oferta incluye una descripción detallada de los equipos e instalaciones que conforman la mejora. Incluye la marquesina junto al edificio y sus anclajes. La potencia pico instalada y el inversor propuestos son superiores a los requeridos (FV: 6.150Wp > 4.800Wp). Incluye puntos de recarga en la marquesina. No se realiza ninguna estimación sobre el consumo previsto para la recarga de coches eléctricos.*

*Relaciona de forma genérica los trámites necesarios para el inicio de trabajos asociados.*

*Describe de forma precisa la adecuación de los cuadros eléctricos y sistemas de control de la EDAR con la nueva instalación, así como la integración de ésta en la SCADA. Incluye el detalle de la instalación eléctrica asociada; la integración en SCADA (incluido el hardware de comunicación), y la previsión del rack de comunicaciones para futuras conexiones externas y reserva de espacio.*

*Prevé los documentos a generar y su contenido con un notable grado de detalle, como por ejemplo: documentación gráfica y fichas técnicas.*

*La información aportada presenta un notable grado de concreción y coherencia con el proyecto de actuación, así como con los criterios no cuantificables mediante la aplicación de fórmulas asociados a la licitación del contrato.*

*POR TODO LO EXPUESTO ANTERIORMENTE, SE CONSIDERA QUE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA REFERENTE AL PRESENTE CRITERIO (PARTE CORRESPONDIENTE AL 60% DE LA PUNTUACIÓN TOTAL DE ESTA MEJORA), GLOBALMENTE, SE PUEDE CALIFICAR COMO MUY BUENA. DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES DEL CONTRATO, SE ASIGNA UNA PUNTUACIÓN PARCIAL DE 2,4 PUNTOS.*

**TOTAL MEJORAS MEDIOAMBIENTALES = 2,40**

### **A.2.3.- Organización de la obra**

**A.2.3.1.- ORGANIZACIÓN GENERAL Y PLANIFICACIÓN TEMPORAL DE LA TOTALIDAD DE LAS OBRAS, A EFECTOS DE GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES/COMPROMISOS CONTRACTUALES (máximo 5 puntos).**

*Puntuación:*

**4,00**

**Comentarios:**

*La documentación presentada se encuentra suficientemente ordenada y organizada.*

*Se hace una descripción correcta de la programación de las distintas fases de las obras de conducciones exteriores de agua residual. Destaca la inclusión de diagramas espacio-tiempo para el colector de llegada, el emisario y la impulsión de Crestatx. Se pone énfasis en la construcción de las conducciones de aguas abajo hacia aguas arriba.*

*Prevé la organización y señalización del tráfico con un notable grado de detalle. Contempla las afecciones de las diferentes fases de las obras sobre los viales y el tráfico y realiza una propuesta concreta de accesos a las diferentes zonas de las obras y de señalización para las diversas situaciones previstas. Asimismo se proponen itinerarios alternativos para cuando sea imprescindible cortar el tráfico y la colocación de barreras New Jersey y balizamiento nocturno cuando sea necesario.*

*Relaciona de forma precisa los trámites, obras e instalaciones asociados a la adaptación de los diferentes expedientes de media y baja tensión, para el funcionamiento de la EDAR en cada una de las fases de la obra y en su funcionamiento definitivo. Se describen las instalaciones de MT y BT previstas en el proyecto de las obras. En los Anexos se describe el procedimiento del trámite de legalización de la instalación de baja tensión. Asimismo se describe el trámite para el registro de instalaciones de alta tensión: se relacionan los documentos a entregar así como los plazos y la forma de presentación.*

*Analiza y propone con un correcto grado de detalle las medidas preventivas a adoptar integradas en los procesos constructivos de las distintas unidades de obra. Realiza una propuesta de protecciones individuales y colectivas para los trabajos de demoliciones, movimiento de tierras, estructuras de hormigón armado, trabajos en edificios, manipulación de equipos electromecánicos y canalizaciones enterradas.*

*La información aportada presenta un grado suficiente de concreción y coherencia con el proyecto de la actuación, así como con los criterios no cuantificables mediante la aplicación de fórmulas asociados a la licitación del contrato.*

*POR TODO LO EXPUESTO ANTERIORMENTE, SE CONSIDERA QUE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA REFERENTE AL PRESENTE CRITERIO (PARTE CORRESPONDIENTE AL 60% DE LA PUNTUACIÓN TOTAL DE ESTA MEJORA), GLOBALMENTE, SE PUEDE CALIFICAR COMO MUY BUENA. DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES DEL CONTRATO, SE ASIGNA UNA PUNTUACIÓN PARCIAL DE 4 PUNTOS.*

<b>A.2.3.2.- DESCRIPCIÓN DETALLADA Y CONCRETA DE LAS OBRAS, INSTALACIONES, EQUIPOS AUXILIARES Y SISTEMA DE FUNCIONAMIENTO PROVISIONAL NECESARIO PARA GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO DE LA EDAR Y ALCANZAR EL NIVEL DE CALIDAD DEL EFLUENTE ED FASES DE EJECUCIÓN, TENIENDO EN CUENTA LAS CARGAS DE ENTRADA DE AGUA RESIDUAL Y LOS CONDICIONANTES DE LAS DIFERENTES AUTORIZACIONES (máximo 5 puntos).</b>	<b>Puntuación:</b>	<b>4,00</b>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------	-------------

Comentarios:

*La documentación presentada se encuentra notablemente ordenada y organizada.*

*La oferta describe de forma muy detallada las condiciones de funcionamiento de la depuradora en las distintas fases de la obra así como su programación. Cita los parámetros de cumplimiento del agua depurada y recoge los resultados obtenidos actualmente. Se presenta un plan de explotación y mantenimiento y un plan de análisis; así como simulaciones de los escenarios de depuración planteados con el objetivo de maximizar la eliminación de nitrógeno y fósforo. En la fase 1 se prevé mantener operativo el digestor de fangos y el espesante. Para la fase 2 se contempla una unidad móvil de deshidratación.*

*Identifica de forma precisa las actividades críticas de funcionamiento en sus diferentes fases. Cabe destacar el análisis de: la conexión de entrada a la nueva EDAR, la conexión del colector de salida del filtro verde a la arqueta de salida, la unidad de deshidratación provisional para la fase 2 y la alimentación eléctrica de la nueva EDAR.*

*Describe con un correcto grado de detalle el estado inicial de las instalaciones y las actuaciones a realizar para asegurar unas condiciones de trabajo seguras, tanto en la obra como en la zona de explotación de la EDAR. Se realiza un análisis de riesgos y propuesta de medidas preventivas en la zona de obras, pero no en la zona de explotación.*

*Incluye una correcta definición del proceso de coordinación de actividades empresariales obra/explotación. Cabe destacar la propuesta de creación de una Reunión de Coordinación en materia de seguridad y salud. Se prevé que el personal de la obra y el de explotación estén totalmente diferenciados.*

*La información aportada presenta un grado suficiente de concreción y coherencia con el proyecto de la actuación, así como con los criterios no cuantificables mediante la aplicación de fórmulas asociados a la licitación del contrato.*

*POR TODO LO EXPUESTO ANTERIORMENTE, SE CONSIDERA QUE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA REFERENTE AL PRESENTE CRITERIO (PARTE CORRESPONDIENTE AL 60% DE LA PUNTUACIÓN TOTAL DE ESTA MEJORA), GLOBALMENTE, SE PUEDE CALIFICAR COMO MUY BUENA. DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES DEL CONTRATO, SE ASIGNA UNA PUNTUACIÓN PARCIAL DE 4 PUNTOS.*

<b>A.2.3.3.- PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO Y PUESTA EN SERVICIO (máximo 5 puntos).</b>	<b>Puntuación:</b>	<b>5,00</b>
------------------------------------------------------------------------------------	--------------------	-------------

Comentarios:

*La documentación presentada se encuentra suficientemente ordenada y organizada.*

*La oferta incluye una relación y programación muy detallada de las distintas fases de pruebas de funcionamiento y puesta en servicio de las instalaciones. Se prevén tres fases: verificación previa, pruebas en vacío y pruebas en carga. Se adjunta una relación de pruebas y comprobaciones para bombas, compuertas, equipos de pretactamiento, puentes de los decantadores y equipos de desodoración; así como una relación de pruebas en vacío y carga. Se describe el procedimiento para la entrada en carga de los distintos elementos de la EDAR.*

*Prevé con un notable grado de detalle los trabajos de optimización de funcionamiento y rendimientos operacionales. En este sentido, es conveniente destacar que se prevé contratar a los equipos técnicos de los diferentes equipos electromecánicos (especialmente soplantes y centrífuga de deshidratación) para las respectivas puestas en marcha. Se incluyen las fichas de control de los parámetros operacionales, tanto del agua depurada como del espeso y estabilización de fangos y su deshidratación.*

*Plantea una relación de los documentos a generar y su contenido, así como de las tramitaciones finales necesarias para la puesta en servicio de las instalaciones, con un correcto grado de detalle. En concreto: protocolo de pruebas de funcionamiento, fichas de control y actas finales de las pruebas.*

*La información aportada presenta un grado suficiente de concreción y coherencia con el proyecto de la actuación, así como con los criterios no cuantificables mediante la aplicación de fórmulas asociados a la licitación del contrato.*

**POR TODO LO EXPUESTO ANTERIORMENTE, SE CONSIDERA QUE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA REFERENTE AL PRESENTE CRITERIO (PARTE CORRESPONDIENTE AL 60% DE LA PUNTUACIÓN TOTAL DE ESTA MEJORA), GLOBALMENTE, SE PUEDE CALIFICAR COMO EXCELENTE. DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES DEL CONTRATO, SE ASIGNA UNA PUNTUACIÓN PARCIAL DE 5 PUNTOS.**

**A.2.3.4.- CONTROL DE LA GESTIÓN DE LA OBRA Y DEL ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD DE LAS OBRAS. (máximo 5 puntos).**

**Puntuación:**

**4,00**

**Comentarios:**

*La documentación presentada se encuentra suficientemente ordenada y organizada.*

*La oferta incluye una propuesta correcta del Plan de gestión de la obra, que incluye también el control del seguimiento de la autorización de Recursos Hídricos, del Departamento de Carreteras y los trámites relativos a los expedientes eléctricos.*

*El Plan de gestión de la obra describe de forma precisa otros aspectos de la gestión de la obra, tales como procedimientos relativos a la gestión documental, control de fabricación, recepción y puesta en marcha de los equipos electromecánicos, aspectos ambientales, control de procesos, no conformidades y acciones correctoras.*

*Se realiza una propuesta correcta del Plan de control de aseguramiento de la calidad para el desarrollo de las obras y la puesta en servicio de las instalaciones provisionales y definitivas. En concreto se presenta una relación valorada para la realización de ensayos de control de calidad (terraplenes, hormigón y acero).*

*Prevé los documentos asociados al aseguramiento de la calidad de la obra, así como su contenido y su organización con un notable grado de detalle, especialmente en lo que se refiere a certificados finales, expedientes eléctricos y manuales de uso y mantenimiento de las instalaciones. Previene la redacción de un informe final de obra que incluya ensayos, interpretación de resultados y planos as-built.*

*La información aportada presenta un grado suficiente de concreción y coherencia con el proyecto de la actuación, así como con los criterios no cuantificables mediante la aplicación de fórmulas asociados a la licitación del contrato.*

*POR TODO LO EXPUESTO ANTERIORMENTE, SE CONSIDERA QUE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA REFERENTE AL PRESENTE CRITERIO (PARTE CORRESPONDIENTE AL 60% DE LA PUNTUACIÓN TOTAL DE ESTA MEJORA), GLOBALMENTE, SE PUEDE CALIFICAR COMO MUY BUENA. DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES DEL CONTRATO, SE ASIGNA UNA PUNTUACIÓN PARCIAL DE 4 PUNTOS.*

<b>TOTAL ORGANIZACIÓN DE LA OBRA =</b>	<b>17,00</b>
<b>PUNTUACIÓN TOTAL =</b>	<b>29,60</b>

LICITADOR: ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U. – CONSTRUCCIONES EXCAVACIONES Y

**A.2.1.- Mejoras técnicas evaluables con juicio de valor.**

<b>A.2.1.1.- TRABAJOS DE LOCALIZACIÓN Y REPRESENTACIÓN GRÁFICA, Y DE PREPARACIÓN, DESVÍO PROVISIONAL Y/O DEFINITIVO Y REPOSICIÓN, DE LOS SERVICIOS AFECTADOS POR LAS ACTUACIONES DE LA AGENCIA. (máximo 1,5 puntos, equivalente al 60% de la puntuación total del criterio)</b>	<b>Puntuación:</b>	<b>1,50</b>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------	-------------

Comentarios:

*Presenta un compromiso escrito de conformidad con el MODELO del Pliego, debidamente firmado y sellado, en el que voluntariamente ofrecen la mejora en la ejecución del contrato y en el que afirman que ésta está incluida en la oferta económica presentada, en los términos expuestos en el Pliego de cláusulas administrativas particulares (abreviadamente PCAP) y sus anexos, asociado a las prescripciones técnicas de las mejoras en la ejecución del contrato solicitadas, evaluables mediante juicio de valor.*

*La documentación presentada se encuentra suficientemente ordenada y organizada.*

*Por otra parte, se adecua a los objetivos, ámbito y/o trabajos expuestos en el anexo al PCAP de prescripciones técnicas particulares (PTP) asociadas a las mejoras técnicas y medioambientales evaluables mediante juicio de valor.*

*La oferta incluye una descripción muy detallada de las actuaciones y acciones de esta fase, destacando la recopilación, actualización y verificación de información, detección de servicios afectados, preferentemente mediante técnicas no destructivas (georradar, radiodetección, etc.), plan de ejecución de catas, tratamiento de la información, interpretación (ubicación, tipos de elemento, profundidad, etc.), señalización y accesorios para la protección de servicios afectados.*

*Relaciona de forma precisa los trámites necesarios para el inicio de los trabajos asociados. Cabe destacar la revisión que hace la oferta de la información disponible en el proyecto en cuanto a la situación catastral de las fincas afectadas y el estado de las expropiaciones necesarias, así como la previsión de su actualización para disponer de ellas antes de la ejecución efectiva de cada una de las fases de las obras."*

*Describe de forma concreta las soluciones técnicas y de ejecución para el desvío y/o reposición de los servicios afectados así como los equipos y medios auxiliares necesarios para mantener la operatividad de las instalaciones existentes. En este sentido, cabe destacar la justificación sobre las catas necesarias para determinar el estado y posición de las conducciones actuales de la EDAR y la descripción del personal y equipo técnico del que se dispondrá.*

*Prevé los documentos a generar y su contenido con un notable grado de detalle, como por ejemplo un levantamiento topográfico de la situación actual, la relación de piezas especiales, accesorios y tuberías necesarios para asegurar la operatividad de la planta, un plan de catas y un documento de síntesis final.*

*La información aportada presenta un notable grado de concreción y coherencia con el proyecto de actuación, así como con los criterios no cuantificables mediante la aplicación de fórmulas asociados a la licitación del contrato.*

*POR TODO LO EXPUESTO ANTERIORMENTE, SE CONSIDERA QUE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA REFERENTE AL PRESENTE CRITERIO (PARTE CORRESPONDIENTE AL 60% DE LA PUNTUACIÓN TOTAL DE ESTA MEJORA), GLOBALMENTE, SE PUEDE CALIFICAR COMO EXCELENTE. DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES DEL CONTRATO, SE ASIGNA UNA PUNTUACIÓN PARCIAL DE 1,5 PUNTOS.*

<b>A.2.1.2.- OPTIMIZACIÓN DEL FUNCIONAMIENTO Y MINIMIZACIÓN DEL CONSUMO ENERGÉTICO DEL PROCESO BIOLÓGICO. (máximo 6 puntos, equivalente al 60% de la puntuación total del criterio)</b>	<b>Puntuación:</b>	<b>4,80</b>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------	-------------

Comentarios:

*Presenta un compromiso escrito de conformidad con el MODELO del Pliego, debidamente firmado y sellado, en el que voluntariamente ofrecen la mejora en la ejecución del contrato y en el que afirman que ésta está incluida en la oferta económica presentada, en los términos expuestos en el Pliego de cláusulas administrativas particulares (abreviadamente PCAP) y sus anexos, asociado a las prescripciones técnicas de las mejoras en la ejecución del contrato solicitadas, evaluables mediante juicio de valor.*

*La documentación presentada se encuentra suficientemente ordenada y organizada.*

*Por otra parte, se adecua a los objetivos, ámbito y/o trabajos expuestos en el anexo al PCAP de prescripciones técnicas particulares (PTP) asociadas a las mejoras técnicas y medioambientales evaluables mediante juicio de valor.*

*La oferta relaciona de forma precisa a los equipos de medida en continuo de los parámetros de operación del tratamiento biológico, complementarios a los previstos en proyecto; así como los controladores multicanal necesarios para la integración de todos los equipos, tanto los previstos en proyecto como los incluidos en esta mejora. Incluye la medición en continuo n-NH3 y n-NO3 (sonda amonio), analizador en continuo PO4, sonda rédox y sondas barro en decantadores. Incluye nuevas necesidades de E/S PLCs para incorporar nueva instrumentación. Mejora de la instrumentación adicional (manto de sólidos), para ajustar la recirculación.*

*Se hace una descripción detallada de la instalación, conexión y puesta en servicio de un módulo de control avanzado, compatible con el SCADA previsto en el proyecto, y la conexión con el circuito de maniobra del cuadro eléctrico. Cabe destacar: la descripción del sistema de control (monitorización del proceso y del efluente, gestión avanzada y optimización de la operación) y la eliminación del fósforo. También se incluye la gestión tarifaria.*

*Describe de forma detallada los materiales y actuaciones adicionales necesarios para el correcto funcionamiento de los equipos propuestos, incluyendo las necesidades de hardware y software, las instalaciones eléctricas requeridas y la ampliación del PLC.*

*Prevee los documentos a generar y su contenido con un notable grado de detalle. Incluye documentación gráfica, fichas técnicas y un presupuesto con las mediciones detalladas.*

*La información aportada presenta un notable grado de concreción y coherencia con el proyecto de actuación, así como con los criterios no cuantificables mediante la aplicación de fórmulas asociados a la licitación del contrato.*

**POR TODO LO EXPUESTO ANTERIORMENTE, SE CONSIDERA QUE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA REFERENTE AL PRESENTE CRITERIO (PARTE CORRESPONDIENTE AL 60% DE LA PUNTUACIÓN TOTAL DE ESTA MEJORA), GLOBALMENTE, SE PUEDE CALIFICAR COMO MUY BUENA. DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES DEL CONTRATO, SE ASIGNA UNA PUNTUACIÓN PARCIAL DE 4,8 PUNTOS.**

<b>A.2.1.3.- MEJORA DE LA FIABILIDAD DEL SISTEMA DE CONTROL AUTOMÁTICO Y ADAPTACIÓN DE LA INSTRUMENTACIÓN PARA EL SEGUIMIENTO EN CONTINUO DEL FUNCIONAMIENTO GENERAL DE LA EDAR. (máximo 4,5 puntos, equivalente al 60% de la puntuación total del criterio)</b>	<b>Puntuación:</b>	<b>3,60</b>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------	-------------

**Comentarios:**

*Presenta un compromiso escrito de conformidad con el MODELO del Pliego, debidamente firmado y sellado, en el que voluntariamente ofrecen la mejora en la ejecución del contrato y en el que afirman que ésta está incluida en la oferta económica presentada, en los términos expuestos en el Pliego de cláusulas administrativas particulares (abreviadamente PCAP) y sus anexos, asociado a las prescripciones técnicas de las mejoras en la ejecución del contrato solicitadas, evaluables mediante juicio de valor.*

*La documentación presentada se encuentra notablemente ordenada y organizada.*

*Por otra parte, se adecua a los objetivos, ámbito y/o trabajos expuestos en el anexo al PCAP de prescripciones técnicas particulares (PTP) asociadas a las mejoras técnicas y medioambientales evaluables mediante juicio de valor.*

*La oferta incluye una descripción detallada de los materiales y actuaciones necesarios para la total integración de los módulos de control y fuentes de alimentación redundantes. Detalla los equipos propuestos.*

*La memoria presentada describe de forma concreta los procesos necesarios para la integración de los analizadores de red requeridos en la mejora. Aporta 3 analizadores adicionales a distribuir por la DF.*

*La propuesta describe la integración del equipo de telecontrol en el EBAR de Crestatx, y la comunicación e integración de los datos en el sistema SCADA de la EDAR de Sa Pobla con un correcto grado de detalle.*

*Describe de forma correcta los materiales y actuaciones adicionales necesarios para el correcto funcionamiento de los equipos propuestos.*

*Prevé los documentos a generar y su contenido con un correcto grado de detalle, como por ejemplo: fichas técnicas y el presupuesto de la mejora con el detalle de las mediciones.*

*La información aportada presenta un grado suficiente de concreción y coherencia con el proyecto de la actuación, así como con los criterios no cuantificables mediante la aplicación de fórmulas asociados a la licitación del contrato.*

**POR TODO LO EXPUESTO ANTERIORMENTE, SE CONSIDERA QUE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA REFERENTE AL PRESENTE CRITERIO (PARTE CORRESPONDIENTE AL 60% DE LA PUNTUACIÓN TOTAL DE ESTA MEJORA), GLOBALMENTE, SE PUEDE CALIFICAR COMO MUY BUENA. DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES DEL CONTRATO, SE ASIGNA UNA PUNTUACIÓN PARCIAL DE 3,6 PUNTOS.**

**TOTAL MEJORAS TÉCNICAS = 9,90**

## **A.2.2.- Mejoras medioambientales evaluables mediante juicio de valor.**

**A.2.2.1.- MARQUESINA FOTOVOLTAICA (máximo 3 puntos, equivalente al 60% de la puntuación total del criterio)**

**Puntuación: 2,40**

Comentarios:

*Presenta un compromiso escrito de conformidad con el MODELO del Pliego, debidamente firmado y sellado, en el que voluntariamente ofrecen la mejora en la ejecución del contrato y en el que afirman que ésta está incluida en la oferta económica presentada, en los términos expuestos en el Pliego de cláusulas administrativas particulares (abreviadamente PCAP) y sus anexos, asociado a las prescripciones técnicas de las mejoras en la ejecución del contrato solicitadas, evaluables mediante juicio de valor.*

*La documentación presentada se encuentra notablemente ordenada y organizada.*

*Por otra parte, se adecua a los objetivos, ámbito y/o trabajos expuestos en el anexo al PCAP de prescripciones técnicas particulares (PTP) asociadas a las mejoras técnicas y medioambientales evaluables mediante juicio de valor.*

*La oferta incluye una descripción detallada de los equipos e instalaciones que conforman la mejora. Incluye la marquesina junto al edificio y sus anclajes. La potencia pico instalada y el inversor propuestos son superiores a los requeridos (FV:  $9 \times 560W = 5.040Wp > 4.800Wp$ ). La previsión de producción anual es correcta. No se realiza ninguna estimación sobre el consumo previsto para la recarga de coches eléctricos.*

*No relaciona los trámites necesarios para la puesta en marcha de la instalación.*

*Describe de forma precisa la adecuación de los cuadros eléctricos y sistemas de control de la EDAR con la nueva instalación, así como la integración de ésta en la SCADA. Incluye el detalle de la instalación eléctrica asociada; la integración en SCADA (incluido el hardware de comunicación), y la previsión del rack de comunicaciones para futuras conexiones externas y reserva de espacio.*

*Prevé los documentos a generar y su contenido con un elevado grado de detalle, como por ejemplo: documentación gráfica (detalles de implantación y detalle de la cementación de los anclajes de la marquesina), fichas técnicas y el presupuesto de la mejora con las mediciones detallados.*

*La información aportada presenta un notable grado de concreción y coherencia con el proyecto de actuación, así como con los criterios no cuantificables mediante la aplicación de fórmulas asociados a la licitación del contrato.*

*POR TODO LO EXPUESTO ANTERIORMENTE, SE CONSIDERA QUE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA REFERENTE AL PRESENTE CRITERIO (PARTE CORRESPONDIENTE AL 60% DE LA PUNTUACIÓN TOTAL DE ESTA MEJORA), GLOBALMENTE, SE PUEDE CALIFICAR COMO MUY BUENA. DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES DEL CONTRATO, SE ASIGNA UNA PUNTUACIÓN PARCIAL DE 2,4 PUNTOS.*

**TOTAL MEJORAS MEDIOAMBIENTALES = 2,40**

### **A.2.3.- Organización de la obra**

**A.2.3.1.- ORGANIZACIÓN GENERAL Y PLANIFICACIÓN TEMPORAL DE LA TOTALIDAD DE LAS OBRAS, A EFECTOS DE GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES/COMPROMISOS CONTRACTUALES (máximo 5 puntos).**

**Puntuación: 5,00**

Comentarios:

*La documentación presentada se encuentra suficientemente ordenada y organizada.*

*La oferta incluye una descripción detallada de la programación de las distintas fases de las obras en las parcelas de la EDAR. La oferta incluye un diagrama Gantt detallado que indica los recursos adscritos, rendimientos y precedencias entre actividades y se describen las diferentes fases de la obra con la previsión de conducciones y elementos provisionales para mantener el correcto funcionamiento de la EDAR durante las obras.*

*Se hace una descripción correcta de la programación de las distintas fases de las obras de conducciones exteriores de agua residual. Destaca su atención al mantenimiento de servicio de cada una de las tres conducciones a reformar.*

*Prevé la organización y señalización del tráfico con un elevado grado de detalle. Se incluyen croquis para los desvíos de tráfico e itinerarios alternativos durante las obras de conducciones; la previsión de avisos a los propietarios afectados y que los cortes de circulación se realicen por fases para permitir el acceso a las fincas afectadas en todo momento. También se ha previsto la movilidad en el interior de las obras y las afecciones a la operatividad de la EDAR actual.*

*Relaciona de forma muy precisa los trámites, obras e instalaciones asociados a la adaptación de los diferentes expedientes de media y baja tensión, para el funcionamiento de la EDAR en cada una de las fases de la obra y en su funcionamiento definitivo. Cabe destacar la descripción de las obras necesarias y su planificación temporal para disponer de la potencia necesaria en cada momento de las obras. Asimismo, se describen ampliamente los trámites a realizar con ENDESA (peticiones de suministro, presentación de proyectos, recopilación de conformidades, replanteo, seguimiento e inspección de las obras y puesta en servicio), y los plazos previstos; tanto por los trabajos de baja tensión, como especialmente por los trabajos de media tensión.*

*Analiza y propone con un elevado grado de detalle las medidas preventivas a adoptar integradas en los procesos constructivos de las distintas unidades de obra. En concreto de las relativas a demoliciones y desmontajes, movimientos de tierras y excavaciones de zanjas, estructuras de hormigón y montaje de equipos electromecánicos.*

*La información aportada presenta un notable grado de concreción y coherencia con el proyecto de actuación, así como con los criterios no cuantificables mediante la aplicación de fórmulas asociados a la licitación del contrato.*

*POR TODO LO EXPUESTO ANTERIORMENTE, SE CONSIDERA QUE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA REFERENTE AL PRESENTE CRITERIO (PARTE CORRESPONDIENTE AL 60% DE LA PUNTUACIÓN TOTAL DE ESTA MEJORA), GLOBALMENTE, SE PUEDE CALIFICAR COMO EXCELENTE. DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES DEL CONTRATO, SE ASIGNA UNA PUNTUACIÓN PARCIAL DE 5 PUNTOS.*

<b>A.2.3.2.- DESCRIPCIÓN DETALLADA Y CONCRETA DE LAS OBRAS, INSTALACIONES, EQUIPOS AUXILIARES Y SISTEMA DE FUNCIONAMIENTO PROVISIONAL NECESARIO PARA GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO DE LA EDAR Y ALCANZAR EL NIVEL DE CALIDAD DEL EFLUENTE ED FASES DE EJECUCIÓN, TENIENDO EN CUENTA LAS CARGAS DE ENTRADA DE AGUA RESIDUAL Y LOS CONDICIONANTES DE LAS DIFERENTES AUTORIZACIONES (máximo 5 puntos).</b>	<b>Puntuación:</b>	<b>4,00</b>
<p>Comentarios:</p> <p><i>La documentación presentada se encuentra notablemente ordenada y organizada.</i></p> <p><i>La oferta describe de forma muy detallada las condiciones de funcionamiento de la depuradora en las distintas fases de la obra así como su programación. Se describen las conducciones y elementos provisionales para cada una de las fases así como los correspondientes procedimientos de conexión y desconexión (línea de entrada, alivio, línea de fangos, mantener el tanque de tormentas y el digestor en todas las fases). También se prevé un trazado provisional por un tramo de la acometida eléctrica para que no se pueda ver afectada durante los trabajos de la fase 2.</i></p> <p><i>Identifica de forma correcta las actividades críticas de funcionamiento en sus diferentes fases. Cabe destacar: la conexión de la nueva línea de entrada, la conexión provisional de la línea de fangos y la remodelación de la arqueta de salida.</i></p> <p><i>Describe con un correcto grado de detalle el estado inicial de las instalaciones y las actuaciones a realizar para asegurar unas condiciones de trabajo seguras, tanto en la obra como en la zona de explotación de la EDAR. Se realiza una revisión del Estudio de seguridad y salud y se propone un aumento en los recursos previstos en el mismo.</i></p> <p><i>Incluye una correcta definición del proceso de coordinación de actividades empresariales obra/explotación. Cabe destacar la designación de un técnico de control, la celebración de reuniones de coordinación y la comunicación de la política de prevención a todos los subcontratistas.</i></p> <p><i>La información aportada presenta un grado suficiente de concreción y coherencia con el proyecto de la actuación, así como con los criterios no cuantificables mediante la aplicación de fórmulas asociados a la licitación del contrato.</i></p> <p><i>De conformidad con lo manifestado anteriormente, en caso de resultar adjudicatario del contrato, el licitador deberá redactar el Plan de seguridad de las obras ajustándose al PCAP, en sus anexos, en el Estudio de seguridad del proyecto y en las necesidades reales de las obras. El Plan de seguridad y todos sus documentos tendrán que ser informados favorablemente por el coordinador de seguridad en fase de ejecución previamente a su aprobación.</i></p> <p><i>POR TODO LO EXPUESTO ANTERIORMENTE, SE CONSIDERA QUE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA REFERENTE AL PRESENTE CRITERIO (PARTE CORRESPONDIENTE AL 60% DE LA PUNTUACIÓN TOTAL DE ESTA MEJORA), GLOBALMENTE, SE PUEDE CALIFICAR COMO MUY BUENA. DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES DEL CONTRATO, SE ASIGNA UNA PUNTUACIÓN PARCIAL DE 4 PUNTOS.</i></p>		
<b>A.2.3.3.- PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO Y PUESTA EN SERVICIO (máximo 5 puntos).</b>	<b>Puntuación:</b>	<b>5,00</b>
<p>Comentarios:</p> <p><i>La documentación presentada se encuentra suficientemente ordenada y organizada.</i></p> <p><i>La oferta incluye una relación y programación detallada de las diferentes fases de pruebas de funcionamiento y puesta en servicio de las instalaciones, en concreto: puesta en marcha de la nueva línea de agua, procesos previos a la puesta en servicio, puesta en servicio de equipos y pruebas en carga. Se incluye anexo con las pruebas en vacío y en carga a realizar en varios equipos (bombas, aceleradores de corriente, tamices, tornillos, centrifuga y soplantes).</i></p> <p><i>Prevé con un notable grado de detalle los trabajos de optimización de funcionamiento y rendimientos operacionales. En este sentido, es conveniente destacar el control de los parámetros del barro hasta estabilizar el proceso ya partir de ahí las analíticas del agua depurada. En ese momento también se pondría en marcha el sistema de control avanzado y la eliminación de nutrientes. También se especifica el control de parámetros como el consumo eléctrico, la producción de fangos y el consumo de reactivos para poder optimizar el funcionamiento de los procesos.</i></p>		

Plantea una relación de los documentos a generar y su contenido, así como de las tramitaciones finales necesarias para la puesta en servicio de las instalaciones, con un elevado grado de detalle. En concreto: programa de puntos de inspección durante el periodo de garantía, manuales de funcionamiento y mantenimiento, Plan de puesta en marcha (con fichas identificativas de cada elemento, seguimiento de incidencias, registros e informes de los resultados obtenidos). En cuanto a las tramitaciones finales necesarias para la puesta en marcha de la EDAR, la oferta relaciona las relativas a instalaciones contraincendios, inscripción en el registro industrial, instalaciones de dosificación y almacenamiento de productos químicos y la licencia de apertura y funcionamiento de la instalación.

La información aportada presenta un grado suficiente de concreción y coherencia con el proyecto de la actuación, así como con los criterios no cuantificables mediante la aplicación de fórmulas asociados a la licitación del contrato.

POR TODO LO EXPUESTO ANTERIORMENTE, SE CONSIDERA QUE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA REFERENTE AL PRESENTE CRITERIO (PARTE CORRESPONDIENTE AL 60% DE LA PUNTUACIÓN TOTAL DE ESTA MEJORA), GLOBALMENTE, SE PUEDE CALIFICAR COMO EXCELENTE. DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES DEL CONTRATO, SE ASIGNA UNA PUNTUACIÓN PARCIAL DE 5 PUNTOS.

**A.2.3.4.- CONTROL DE LA GESTIÓN DE LA OBRA Y DEL ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD DE LAS OBRAS. (máximo 5 puntos).**

**Puntuación: 4,00**

**Comentarios:**

La documentación presentada se encuentra suficientemente ordenada y organizada.

La oferta incluye una correcta propuesta del Plan de gestión de la obra. La adecuación del sistema de calidad a la obra se llevará a cabo mediante el Plan de Aseguramiento de la Calidad y Medio Ambiente (PAQMA). Sin embargo, este apartado de la oferta no incluye el control del seguimiento de las licencias y autorizaciones.

El Plan de gestión de la obra describe de forma precisa otros aspectos de la gestión de la obra, tales como procedimientos de control de la gestión de obra, aspectos ambientales, control de procesos, controles de fabricación, PPIs, no conformidades y acciones correctoras.

Se hace una propuesta precisa del plan de control de aseguramiento de la calidad para el desarrollo de las obras y la puesta en servicio de las instalaciones provisionales y definitivas. En concreto, se presenta una relación valorada de los ensayos previstos para el control de calidad de las obras (movimiento de tierras, conducciones, urbanización, estructuras y edificios).

Prevé los documentos asociados al aseguramiento de la calidad de la obra, así como su contenido y su organización con un correcto grado de detalle, especialmente en lo que se refiere a manuales, procedimientos, registros y documentos de apoyo para determinadas actividades .

La información aportada presenta un grado suficiente de concreción y coherencia con el proyecto de la actuación, así como con los criterios no cuantificables mediante la aplicación de fórmulas asociados a la licitación del contrato.

POR TODO LO EXPUESTO ANTERIORMENTE, SE CONSIDERA QUE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA REFERENTE AL PRESENTE CRITERIO (PARTE CORRESPONDIENTE AL 60% DE LA PUNTUACIÓN TOTAL DE ESTA MEJORA), GLOBALMENTE, SE PUEDE CALIFICAR COMO MUY BUENA. DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES DEL CONTRATO, SE ASIGNA UNA PUNTUACIÓN PARCIAL DE 4 PUNTOS.

**TOTAL ORGANIZACIÓN DE LA OBRA = 18,00**

**PUNTUACIÓN TOTAL = 30,30**

LICITADOR: UTE AQUAMBIENTE - MAN

**A.2.1.- Mejoras técnicas evaluables con juicio de valor.**

**A.2.1.1.- TRABAJOS DE LOCALIZACIÓN Y REPRESENTACIÓN GRÁFICA, Y DE PREPARACIÓN, DESVÍO PROVISIONAL Y/O DEFINITIVO Y REPOSICIÓN, DE LOS SERVICIOS AFECTADOS POR LAS ACTUACIONES DE LA AGENCIA. (máximo 1,5 puntos, equivalente al 60% de la puntuación total del criterio)**

**Puntuación: 1,20**

Comentarios:

*Presenta un compromiso escrito de conformidad con el MODELO del Pliego, debidamente firmado y sellado, en el que voluntariamente ofrecen la mejora en la ejecución del contrato y en el que afirman que ésta está incluida en la oferta económica presentada, en los términos expuestos en el Pliego de cláusulas administrativas particulares (abreviadamente PCAP) y sus anexos, asociado a las prescripciones técnicas de las mejoras en la ejecución del contrato solicitadas, evaluables mediante juicio de valor.*

*La documentación presentada se encuentra suficientemente ordenada y organizada.*

*Por otra parte, se adecua a los objetivos, ámbito y/o trabajos expuestos en el anexo al PCAP de prescripciones técnicas particulares (PTP) asociadas a las mejoras técnicas y medioambientales evaluables mediante juicio de valor.*

*La oferta incluye una descripción muy detallada de las actuaciones y acciones de esta fase, destacando las de obtención de información relativa a los SSAA (Inkolan y planos existentes), campañas de georradar y radiodetección y realización de catas. Incluye un plano de las zonas con las principales conducciones afectadas por las obras y donde se ejecutarán las prospecciones con georradar y radiotección. También se incluye una relación con mediciones y coste cero de las actividades a realizar.*

*Relaciona de forma correcta los trámites necesarios para el inicio de los trabajos asociados. Cabe destacar la edición de la información gráfica y documental recogida (determinación de las coordenadas asociadas, dimensiones de los elementos, profundidad, fotografías, etc.) para disponer de ellas antes de la ejecución efectiva de cada una de las fases de las obras y anticiparse a potenciales afectaciones."*

*Describe de forma concreta las soluciones técnicas y de ejecución para el desvío y/o reposición de los servicios afectados así como los equipos y medios auxiliares necesarios para mantener la operatividad de las instalaciones existentes. En este sentido, cabe destacar la utilización de equipos de última generación para las técnicas de localización de servicios no destructivas, el compromiso de colaboración con empresa de maquinaria auxiliar y el estudio y propuesta de soluciones específicas para el cruce de tuberías de nueva construcción con los servicios existentes.*

*Prevé los documentos a generar y su contenido con un correcto grado de detalle, como por ejemplo los planos de situación y fichas individualizadas por cada servicio detectados, la elaboración de un plan de emergencia en caso de incidencias.*

*La información aportada presenta un notable grado de concreción y coherencia con el proyecto de actuación, así como con los criterios no cuantificables mediante la aplicación de fórmulas asociados a la licitación del contrato.*

*POR TODO LO EXPUESTO ANTERIORMENTE, SE CONSIDERA QUE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA REFERENTE AL PRESENTE CRITERIO (PARTE CORRESPONDIENTE AL 60% DE LA PUNTUACIÓN TOTAL DE ESTA MEJORA), GLOBALMENTE, SE PUEDE CALIFICAR COMO MUY BUENA. DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES DEL CONTRATO, SE ASIGNA UNA PUNTUACIÓN PARCIAL DE 1,2 PUNTOS.*

**A.2.1.2.- OPTIMIZACIÓN DEL FUNCIONAMIENTO Y MINIMIZACIÓN DEL CONSUMO ENERGÉTICO DEL PROCESO BIOLÓGICO. (máximo 6 puntos, equivalente al 60% de la puntuación total del criterio)**

**Puntuación: 4,80**

Comentarios:

*Presenta un compromiso escrito de conformidad con el MODELO del Pliego, debidamente firmado y sellado, en el que voluntariamente ofrecen la mejora en la ejecución del contrato y en el que afirman que ésta está incluida en la oferta económica presentada, en los términos expuestos en el Pliego de cláusulas administrativas particulares (abreviadamente PCAP) y sus anexos, asociado a las prescripciones técnicas de las mejoras en la ejecución del contrato solicitadas, evaluables mediante juicio de valor.*

*La documentación presentada se encuentra suficientemente ordenada y organizada.*

*Por otra parte, se adecua a los objetivos, ámbito y/o trabajos expuestos en el anexo al PCAP de prescripciones técnicas particulares (PTP) asociadas a las mejoras técnicas y medioambientales evaluables mediante juicio de valor.*

*La oferta relaciona de forma precisa a los equipos de medida en continuo de los parámetros de operación del tratamiento biológico, complementarios a los previstos en proyecto; así como los controladores multicanal necesarios para la integración de todos los equipos, tanto los previstos en proyecto como los incluidos en esta mejora. Incluye la medición en continuo n-NH3 y n-NO3 (2 sondas amonio), analizador en continuo PO4, sonda rédox y sondas de barro en decantadores. Mejora de la instrumentación adicional (manto de sólidos), para ajustar la recirculación.*

*Se hace una descripción detallada de la instalación, conexión y puesta en servicio de un módulo de control avanzado, compatible con el SCADA previsto en el proyecto, y la conexión con el circuito de maniobra del cuadro eléctrico. Cabe destacar: la implementación de módulos de nitrógeno (RTC-N) y fosforo (RTC-P) para completar el sistema actual (SCADA) y la regulación de caudal a biológico, para emergencia ante vertidos industriales. No incluye una estrategia tarifaria.*

*Describe de forma correcta los materiales y actuaciones adicionales necesarios para el correcto funcionamiento de los equipos propuestos, incluyendo los soportes de sondas y equipos de medida, válvulas motorizadas, conducciones y cableado, tanto eléctrico como de red.*

*Prevé los documentos a generar y su contenido con un elevado grado de detalle. Incluye documentación gráfica, fichas técnicas y un presupuesto con las mediciones detalladas.*

*La información aportada presenta un grado suficiente de concreción y coherencia con el proyecto de la actuación, así como con los criterios no cuantificables mediante la aplicación de fórmulas asociados a la licitación del contrato.*

**POR TODO LO EXPUESTO ANTERIORMENTE, SE CONSIDERA QUE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA REFERENTE AL PRESENTE CRITERIO (PARTE CORRESPONDIENTE AL 60% DE LA PUNTUACIÓN TOTAL DE ESTA MEJORA), GLOBALMENTE, SE PUEDE CALIFICAR COMO MUY BUENA. DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES DEL CONTRATO, SE ASIGNA UNA PUNTUACIÓN PARCIAL DE 4,8 PUNTOS.**

<b>A.2.1.3.- MEJORA DE LA FIABILIDAD DEL SISTEMA DE CONTROL AUTOMÁTICO Y ADAPTACIÓN DE LA INSTRUMENTACIÓN PARA EL SEGUIMIENTO EN CONTINUO DEL FUNCIONAMIENTO GENERAL DE LA EDAR. (máximo 4,5 puntos, equivalente al 60% de la puntuación total del criterio)</b>	<b>Puntuación:</b>	<b>2,70</b>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------	-------------

Comentarios:

*Presenta un compromiso escrito de conformidad con el MODELO del Pliego, debidamente firmado y sellado, en el que voluntariamente ofrecen la mejora en la ejecución del contrato y en el que afirman que ésta está incluida en la oferta económica presentada, en los términos expuestos en el Pliego de cláusulas administrativas particulares (abreviadamente PCAP) y sus anexos, asociado a las prescripciones técnicas de las mejoras en la ejecución del contrato solicitadas, evaluables mediante juicio de valor.*

*La documentación presentada se encuentra suficientemente ordenada y organizada.*

*Por otra parte, se adecua PARCIALMENTE a los objetivos, ámbito y/o trabajos expuestos en el anexo al PCAP de prescripciones técnicas particulares (PTP) asociadas a las mejoras técnicas y medioambientales evaluables mediante juicio de valor.*

*La oferta incluye una correcta descripción de los materiales y actuaciones necesarios para la total integración de los módulos de control y fuentes de alimentación redundantes. Propone una solución distinta a la del pliego para la implementación del sistema redundante (Primary/Backup) en paralelo.*

*La memoria presentada describe correctamente los procesos necesarios para la integración de los analizadores de red requeridos en la mejora.*

*La propuesta describe la integración del equipo de telecontrol en el EBAR de Crestatx, y la comunicación e integración de los datos en el sistema SCADA de la EDAR de Sa Pobla con un correcto grado de detalle.*

*Describe de forma genérica los materiales y actuaciones adicionales necesarios para el correcto funcionamiento de los equipos propuestos.*

*Prevé los documentos a generar y su contenido con un notable grado de detalle, como por ejemplo: documentación gráfica, fichas técnicas y el presupuesto de la mejora con el detalle de las mediciones.*

*La información aportada presenta un grado suficiente de concreción y coherencia con el proyecto de la actuación, así como con los criterios no cuantificables mediante la aplicación de fórmulas asociados a la licitación del contrato.*

*De conformidad con lo manifestado anteriormente, en caso de resultar adjudicatario del contrato, la actuación del licitador deberá ajustarse al PCAP y sus anexos. Todo ello, a fin de dar cumplimiento al compromiso presentado.*

**POR TODO LO EXPUESTO ANTERIORMENTE, SE CONSIDERA QUE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA REFERENTE AL PRESENTE CRITERIO (PARTE CORRESPONDIENTE AL 60% DE LA PUNTUACIÓN TOTAL DE ESTA MEJORA), GLOBALMENTE, SE PUEDE CALIFICAR COMO BUENA. DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES DEL CONTRATO, SE ASIGNA UNA PUNTUACIÓN PARCIAL DE 2,7 PUNTOS.**

**TOTAL MEJORAS TÉCNICAS = 8,70**

## **A.2.2.- Mejoras medioambientales evaluables mediante juicio de valor.**

**A.2.2.1.- MARQUESINA FOTOVOLTAICA (máximo 3 puntos, equivalente al 60% de la puntuación total del criterio)**

**Puntuación: 2,40**

Comentarios:

*Presenta un compromiso escrito de conformidad con el MODELO del Pliego, debidamente firmado y sellado, en el que voluntariamente ofrecen la mejora en la ejecución del contrato y en el que afirman que ésta está incluida en la oferta económica presentada, en los términos expuestos en el Pliego de cláusulas administrativas particulares (abreviadamente PCAP) y sus anexos, asociado a las prescripciones técnicas de las mejoras en la ejecución del contrato solicitadas, evaluables mediante juicio de valor.*

*La documentación presentada se encuentra notablemente ordenada y organizada.*

*Por otra parte, se adecua a los objetivos, ámbito y/o trabajos expuestos en el anexo al PCAP de prescripciones técnicas particulares (PTP) asociadas a las mejoras técnicas y medioambientales evaluables mediante juicio de valor.*

*La oferta incluye una correcta descripción de los equipos e instalaciones que conforman la mejora. Incluye la marquesina junto al edificio y sus anclajes. La potencia pico instalada y el inversor propuestos son los requeridos. No se calcula la previsión de producción anual ni se realiza ninguna estimación sobre el consumo previsto para la recarga de coches eléctricos.*

*Relaciona correctamente los trámites necesarios para el inicio de los trabajos asociados.*

*Describe de forma precisa la adecuación de los cuadros eléctricos y sistemas de control de la EDAR con la nueva instalación, así como la integración de ésta en la SCADA. Incluye el detalle de la instalación eléctrica asociada; la integración en la SCADA, y la plataforma NESPRA para el acceso remoto.*

*Prevé los documentos a generar y su contenido con un notable grado de detalle, como por ejemplo: documentación gráfica (detalles de implantación y detalle de la cementación de los anclajes de la marquesina) y el presupuesto de la mejora con las mediciones detalladas.*

*La información aportada presenta un notable grado de concreción y coherencia con el proyecto de actuación, así como con los criterios no cuantificables mediante la aplicación de fórmulas asociados a la licitación del contrato.*

POR TODO LO EXPUESTO ANTERIORMENTE, SE CONSIDERA QUE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA REFERENTE AL PRESENTE CRITERIO (PARTE CORRESPONDIENTE AL 60% DE LA PUNTUACIÓN TOTAL DE ESTA MEJORA), GLOBALMENTE, SE PUEDE CALIFICAR COMO MUY BUENA. DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES DEL CONTRATO, SE ASIGNA UNA PUNTUACIÓN PARCIAL DE 2,4 PUNTOS.

**TOTAL MEJORAS MEDIOAMBIENTALES = 2,40**

### A.2.3.- Organización de la obra

**A.2.3.1.- ORGANIZACIÓN GENERAL Y PLANIFICACIÓN TEMPORAL DE LA TOTALIDAD DE LAS OBRAS, A EFECTOS DE GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES/COMPROMISOS CONTRACTUALES (máximo 5 puntos).**

**Puntuación: 4,00**

Comentarios:

*La documentación presentada se encuentra suficientemente ordenada y organizada.*

*La oferta incluye una descripción muy detallada de la programación de las distintas fases de las obras en las parcelas de la EDAR. La oferta incluye un diagrama Gantt y se prevén las tareas, conducciones y elementos provisionales para mantener el correcto funcionamiento de la EDAR durante las obras (por ejemplo se menciona la necesidad de aprovechar las soplantes actuales para el mantenimiento del funcionamiento del digestor durante la fase 2). Asimismo, se han analizado diversos escenarios de funcionamiento en función de la disponibilidad o no del nuevo suministro eléctrico. Se incluyen planos y croquis con las instalaciones provisionales y detalles de las conexiones, así como una mesa con los distintos trámites a realizar para la completa puesta en marcha de la nueva instalación.*

*Se hace una descripción correcta de la programación de las distintas fases de las obras de conducciones exteriores de agua residual. Expone la necesidad de autorización por parte del Departamento de Carreteras del Consell de Mallorca para la realización de la perforación en clava.*

*Prevé la organización y señalización del tráfico con un notable grado de detalle, como la minimización de afecciones al tráfico, instalación de semáforos, itinerarios alternativos, limitación de los tramos de trabajo y colocación de barreras New Jersey.*

*Relaciona de forma correcta los trámites, obras e instalaciones asociados a la adaptación de los diferentes expedientes de media y baja tensión, para el funcionamiento de la EDAR en cada una de las fases de la obra y en su funcionamiento definitivo. La oferta prevé el estado actual del trámite de ampliación de potencia y enumera sus próximos pasos a realizar con un calendario asociado.*

*Analiza y propone con un correcto grado de detalle las medidas preventivas a adoptar integradas en los procesos constructivos de las distintas unidades de obra. Por ejemplo la separación entre la zona de obra y la zona de explotación de la EDAR, la demolición de edificios mediante pinzas para minimizar polvo y ruidos y el tablestacado para el sostenimiento de excavaciones verticales de gran profundidad.*

*La información aportada presenta un grado suficiente de concreción y coherencia con el proyecto de la actuación, así como con los criterios no cuantificables mediante la aplicación de fórmulas asociados a la licitación del contrato.*

POR TODO LO EXPUESTO ANTERIORMENTE, SE CONSIDERA QUE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA REFERENTE AL PRESENTE CRITERIO (PARTE CORRESPONDIENTE AL 60% DE LA PUNTUACIÓN TOTAL DE ESTA MEJORA), GLOBALMENTE, SE PUEDE CALIFICAR COMO MUY BUENA. DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES DEL CONTRATO, SE ASIGNA UNA PUNTUACIÓN PARCIAL DE 4 PUNTOS.

<b>A.2.3.2.- DESCRIPCIÓN DETALLADA Y CONCRETA DE LAS OBRAS, INSTALACIONES, EQUIPOS AUXILIARES Y SISTEMA DE FUNCIONAMIENTO PROVISIONAL NECESARIO PARA GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO DE LA EDAR Y ALCANZAR EL NIVEL DE CALIDAD DEL EFLUENTE ED FASES DE EJECUCIÓN, TENIENDO EN CUENTA LAS CARGAS DE ENTRADA DE AGUA RESIDUAL Y LOS CONDICIONANTES DE LAS DIFERENTES AUTORIZACIONES (máximo 5 puntos).</b>	<b>Puntuación:</b>	<b>5,00</b>
<p>Comentarios:</p> <p><i>La documentación presentada se encuentra suficientemente ordenada y organizada.</i></p> <p><i>La oferta describe de forma muy detallada las condiciones de funcionamiento de la depuradora en las distintas fases de la obra así como su programación. Destaca el análisis del funcionamiento para cada fase y la capacidad de las diferentes líneas de tratamiento para alcanzar los niveles de calidad de agua depurada requeridos. Se analizan también distintos escenarios en función de la disposición o no de la potencia definitiva proyectada.</i></p> <p><i>Identifica de forma muy precisa las actividades críticas de funcionamiento en sus diferentes fases. En el ámbito exterior se identifican la conexión en la prologación de la impulsión y el cambio de bombas en la EDAR de Crestatx. En el ámbito interior se identifican la conexión del colector de entrada y del colector de agua depurada en la arqueta de salida. Se propone la siembra de fangos activos del reactor biológico o del digestor actuales. Asimismo, se identifican los principales parámetros a controlar durante la puesta en marcha de la nueva línea de agua. Se contemplan las conexiones provisionales y definitivas entre fases y la forma de ejecutarlas.</i></p> <p><i>Describe con un elevado grado de detalle el estado inicial de las instalaciones y las actuaciones a realizar para asegurar unas condiciones de trabajo seguras, tanto en obra como en la zona de explotación de la EDAR. Cabe destacar las medidas de espacios confinados a implementar en los trabajos del EBAR de Crestatx, las normas de señalización en obras en carretera y el vallado del recinto de obras para aislarlo de la zona de explotación.</i></p> <p><i>Incluye una correcta definición del proceso de coordinación de actividades empresariales obra/explotación. Se prevé la realización de reuniones de coordinación de actividades empresariales periódicas entre obra y explotación.</i></p> <p><i>La información aportada presenta un grado suficiente de concreción y coherencia con el proyecto de la actuación, así como con los criterios no cuantificables mediante la aplicación de fórmulas asociados a la licitación del contrato.</i></p> <p><b>POR TODO LO EXPUESTO ANTERIORMENTE, SE CONSIDERA QUE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA REFERENTE AL PRESENTE CRITERIO (PARTE CORRESPONDIENTE AL 60% DE LA PUNTUACIÓN TOTAL DE ESTA MEJORA), GLOBALMENTE, SE PUEDE CALIFICAR COMO EXCELENTE. DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES DEL CONTRATO, SE ASIGNA UNA PUNTUACIÓN PARCIAL DE 5 PUNTOS.</b></p>		
<b>A.2.3.3.- PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO Y PUESTA EN SERVICIO (máximo 5 puntos).</b>	<b>Puntuación:</b>	<b>4,00</b>
<p>Comentarios:</p> <p><i>La documentación presentada se encuentra suficientemente ordenada y organizada.</i></p> <p><i>La oferta incluye una relación y programación detallada de las distintas fases de pruebas de funcionamiento y puesta en servicio de las instalaciones. Diferencia las pruebas de funcionamiento y puesta en marcha de los procesos en función de cada fase de las obras. Así, describe la puesta en marcha de la nueva línea de agua en la fase 2 mientras se mantiene la línea de fangos. En la fase 3 es cuando se pone en servicio la nueva línea de fangos. Por último prevé las pruebas y puesta en marcha del nuevo tanque de tormentas y de los filtros verdes, que no originan afecciones al proceso de depuración.</i></p> <p><i>Prevé con suficiente grado de detalle los trabajos de optimización de funcionamiento y de los rendimientos operacionales. En este sentido, es conveniente destacar el análisis de los parámetros a controlar, especialmente de los fangos, y la previsión que realiza la oferta de las medidas correctoras para ajustar los nuevos procesos a los valores requeridos. También se menciona la necesidad de ajustar la centrifuga, la dosificación de polielectrolito y los variadores de las bombas de fangos. Finalmente también se hace referencia a las comprobaciones a realizar sobre el funcionamiento eléctrico, el funcionamiento del control y la programación de la SCADA.</i></p>		

*Plantea una relación de los documentos a generar y su contenido, así como de las tramitaciones finales necesarias para la puesta en servicio de las instalaciones, con un correcto grado de detalle. En concreto, se relacionan tramitaciones previas al inicio de las obras, las tramitaciones de los expedientes eléctricos, la legalización de las instalaciones de almacenamiento de productos químicos y la autorización de Carreteras para el cruce de la Ma-3420.*

*La información aportada presenta un grado suficiente de concreción y coherencia con el proyecto de la actuación, así como con los criterios no cuantificables mediante la aplicación de fórmulas asociados a la licitación del contrato.*

*POR TODO LO EXPUESTO ANTERIORMENTE, SE CONSIDERA QUE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA REFERENTE AL PRESENTE CRITERIO (PARTE CORRESPONDIENTE AL 60% DE LA PUNTUACIÓN TOTAL DE ESTA MEJORA), GLOBALMENTE, SE PUEDE CALIFICAR COMO MUY BUENA. DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES DEL CONTRATO, SE ASIGNA UNA PUNTUACIÓN PARCIAL DE 4 PUNTOS.*

<b>A.2.3.4.- CONTROL DE LA GESTIÓN DE LA OBRA Y DEL ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD DE LAS OBRAS. (máximo 5 puntos).</b>	<b>Puntuación:</b>	<b>3,00</b>
<p>Comentarios:</p> <p><i>La documentación presentada se encuentra suficientemente ordenada y organizada.</i></p> <p><i>La oferta incluye una correcta propuesta del Plan de gestión de la obra, diferenciando los procedimientos generales a seguir por parte del equipo de obra y la documentación necesaria para definir los procesos de ejecución. Sin embargo, este apartado de la oferta no incluye el control del seguimiento de las licencias y autorizaciones.</i></p> <p><i>El Plan de gestión de la obra describe de forma correcta otros aspectos de la gestión de la obra, tales como procedimientos de ejecución, PPIs, procesos de control, planes de ensayos y pruebas, no conformidades y acciones correctoras, y aspectos medioambientales. Se hace una propuesta precisa del plan de control de aseguramiento de la calidad para el desarrollo de las obras y la puesta en servicio de las instalaciones provisionales y definitivas. En concreto se presenta una relación valorada de los ensayos previstos para el control de calidad de las obras (movimiento de suelos, estructuras, edificios, urbanizaciones y canalizaciones, conducciones, elementos metálicos, instalaciones electromecánicas, instalaciones eléctricas y pruebas de estanqueidad en depósitos y balsas).</i></p> <p><i>Prevé los documentos asociados al aseguramiento de la calidad de la obra, así como su contenido y su organización con un escaso grado de detalle.</i></p> <p><i>La información aportada presenta un muy escaso grado de concreción y coherencia con el proyecto de la actuación, así como con los criterios no cuantificables mediante la aplicación de fórmulas asociadas a la licitación del contrato.</i></p> <p><i>POR TODO LO EXPUESTO ANTERIORMENTE, SE CONSIDERA QUE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA REFERENTE AL PRESENTE CRITERIO (PARTE CORRESPONDIENTE AL 60% DE LA PUNTUACIÓN TOTAL DE ESTA MEJORA), GLOBALMENTE, SE PUEDE CALIFICAR COMO BUENA. DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES DEL CONTRATO, SE ASIGNA UNA PUNTUACIÓN PARCIAL DE 3 PUNTOS.</i></p>		
<b>TOTAL ORGANIZACIÓN DE LA OBRA =</b>		<b>16,00</b>
<b>PUNTUACIÓN TOTAL =</b>		<b>27,10</b>

LICITADOR: VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A. – SOCIEDAD ANÓNIMA AGRICULTORES DE LA VEGA

**A.2.1.- Mejoras técnicas evaluables con juicio de valor.**

**A.2.1.1.- TRABAJOS DE LOCALIZACIÓN Y REPRESENTACIÓN GRÁFICA, Y DE PREPARACIÓN, DESVÍO PROVISIONAL Y/O DEFINITIVO Y REPOSICIÓN, DE LOS SERVICIOS AFECTADOS POR LAS ACTUACIONES DE LA AGENCIA. (máximo 1,5 puntos, equivalente al 60% de la puntuación total del criterio)**

**Puntuación: 0,30**

**Comentarios:**

*Presenta un compromiso escrito de conformidad con el MODELO del Pliego, debidamente firmado y sellado, en el que voluntariamente ofrecen la mejora en la ejecución del contrato y en el que afirman que ésta está incluida en la oferta económica presentada, en los términos expuestos en el Pliego de cláusulas administrativas particulares (abreviadamente PCAP) y sus anexos, asociado a las prescripciones técnicas de las mejoras en la ejecución del contrato solicitadas, evaluables mediante juicio de valor.*

*La documentación presentada está muy poco ordenada y organizada.*

*El grado de detalle y la especificidad técnica de la propuesta NO se adecuan a los objetivos, ámbito y/o trabajos expuestos en el anexo al PCAP de prescripciones técnicas particulares (PTP) asociadas a las mejoras técnicas y medioambientales evaluables mediante juicio de valor .*

*La oferta incluye una descripción poco detallada de las actuaciones y acciones de esta fase.*

*Relaciona de forma genérica los trámites necesarios para el inicio de los trabajos asociados. En los anexos se incluye un listado de trámites genérico.*

*No describe las soluciones técnicas y ejecución para el desvío y/o reposición de los servicios afectados así como los equipos y medios auxiliares necesarios para mantener la operatividad de las instalaciones existentes.*

*No contempla los documentos a generar.*

*La información aportada presenta un muy escaso grado de concreción y coherencia con el proyecto de la actuación, así como con los criterios no cuantificables mediante la aplicación de fórmulas asociadas a la licitación del contrato.*

*De conformidad con lo manifestado anteriormente, en caso de resultar adjudicatario del contrato, la actuación del licitador deberá ajustarse al PCAP y sus anexos. Todo ello, a fin de dar cumplimiento al compromiso presentado.*

*POR TODO LO EXPUESTO ANTERIORMENTE, SE CONSIDERA QUE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA REFERENTE AL PRESENTE CRITERIO (PARTE CORRESPONDIENTE AL 60% DE LA PUNTUACIÓN TOTAL DE ESTA MEJORA), GLOBALMENTE, SE PUEDE CALIFICAR COMO INSUFICIENTE. DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES DEL CONTRATO, SE ASIGNA UNA PUNTUACIÓN PARCIAL DE 0,3 PUNTOS.*

**A.2.1.2.- OPTIMIZACIÓN DEL FUNCIONAMIENTO Y MINIMIZACIÓN DEL CONSUMO ENERGÉTICO DEL PROCESO BIOLÓGICO. (máximo 6 puntos, equivalente al 60% de la puntuación total del criterio)**

**Puntuación: 2,40**

**Comentarios:**

*Presenta un compromiso escrito de conformidad con el MODELO del Pliego, debidamente firmado y sellado, en el que voluntariamente ofrecen la mejora en la ejecución del contrato y en el que afirman que ésta está incluida en la oferta económica presentada, en los términos expuestos en el Pliego de cláusulas administrativas particulares (abreviadamente PCAP) y sus anexos, asociado a las prescripciones técnicas de las mejoras en la ejecución del contrato solicitadas, evaluables mediante juicio de valor.*

*La documentación presentada se encuentra suficientemente ordenada y organizada.*

*Por otra parte, se adecua PARCIALMENTE a los objetivos, ámbito y/o trabajos expuestos en el anexo al PCAP de prescripciones técnicas particulares (PTP) asociadas a las mejoras técnicas y medioambientales evaluables mediante juicio de valor. Se ponen los equipos a implementar, pero sin justificar cómo se hace.*

*La oferta relaciona de forma poco precisa a los equipos de medida en continuo de los parámetros de operación del tratamiento biológico, complementarios a los previstos en proyecto; así como los controladores multicanal necesarios para la integración de todos los equipos, tanto los previstos en proyecto como los incluidos en esta mejora. Incluye la medición en continuo n-NH3 y n-NO3 (sonda amonio), sondas de barro en decantadores y sonda de sólidos en la salida, así como un módulo de control de nitrógeno. Mejora de la instrumentación adicional (sólidos decantador y salida). En este apartado no se optimiza la eliminación de fosfatos (incluye la descripción de un módulo de control de fósforo en la siguiente descripción de la mejora).*

*Se hace una descripción poco detallada de la instalación, conexión y puesta en servicio de un módulo de control avanzado, compatible con el SCADA previsto en el proyecto, y la conexión con el circuito de maniobra del cuadro eléctrico.*

*Describe de forma genérica o poco detallada los materiales y actuaciones adicionales necesarios para el correcto funcionamiento de los equipos propuestos.*

*Prevé los documentos a generar y su contenido con un correcto grado de detalle. Incluye documentación gráfica, fichas técnicas y un presupuesto con los amidamets detallados.*

*La información aportada presenta un grado suficiente de concreción y coherencia con el proyecto de la actuación, así como con los criterios no cuantificables mediante la aplicación de fórmulas asociados a la licitación del contrato.*

*De conformidad con lo manifestado anteriormente, en caso de resultar adjudicatario del contrato, la actuación del licitador deberá ajustarse al PCAP y sus anexos. Todo ello, a fin de dar cumplimiento al compromiso presentado.*

**POR TODO LO EXPUESTO ANTERIORMENTE, SE CONSIDERA QUE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA REFERENTE AL PRESENTE CRITERIO (PARTE CORRESPONDIENTE AL 60% DE LA PUNTUACIÓN TOTAL DE ESTA MEJORA), GLOBALMENTE, SE PUEDE CALIFICAR COMO SUFICIENTE. DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES DEL CONTRATO, SE ASIGNA UNA PUNTUACIÓN PARCIAL DE 2,4 PUNTOS.**

<b>A.2.1.3.- MEJORA DE LA FIABILIDAD DEL SISTEMA DE CONTROL AUTOMÁTICO Y ADAPTACIÓN DE LA INSTRUMENTACIÓN PARA EL SEGUIMIENTO EN CONTINUO DEL FUNCIONAMIENTO GENERAL DE LA EDAR. (máximo 4,5 puntos, equivalente al 60% de la puntuación total del criterio)</b>	<b>Puntuación:</b>	<b>0,90</b>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------	-------------

**Comentarios:**

*Presenta un compromiso escrito de conformidad con el MODELO del Pliego, debidamente firmado y sellado, en el que voluntariamente ofrecen la mejora en la ejecución del contrato y en el que afirman que ésta está incluida en la oferta económica presentada, en los términos expuestos en el Pliego de cláusulas administrativas particulares (abreviadamente PCAP) y sus anexos, asociado a las prescripciones técnicas de las mejoras en la ejecución del contrato solicitadas, evaluables mediante juicio de valor.*

*La documentación presentada está muy poco ordenada y organizada.*

*La propuesta NO se adecua a los objetivos, ámbito y/o trabajos expuestos en el anexo al PCAP de prescripciones técnicas particulares (PTP) asociadas a las mejoras técnicas y medioambientales evaluables mediante juicio de valor.*

*La oferta no incluye una descripción de los materiales y actuaciones necesarios para la integración total de los módulos de control y fuentes de alimentación redundantes. Solo complementa la mejora anterior.*

*La propuesta no describe la integración del equipo de telecontrol en el EBAR de Crestatx ni la comunicación e integración de los datos en el sistema SCADA de la EDAR de Sa Pobla.*

*No contempla documentos a generar.*

*De conformidad con lo manifestado anteriormente, en caso de resultar adjudicatario del contrato, la actuación del licitador deberá ajustarse al PCAP y sus anexos. Todo ello, a fin de dar cumplimiento al compromiso presentado.*

*POR TODO LO EXPUESTO ANTERIORMENTE, SE CONSIDERA QUE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA REFERENTE AL PRESENTE CRITERIO (PARTE CORRESPONDIENTE AL 60% DE LA PUNTUACIÓN TOTAL DE ESTA MEJORA), GLOBALMENTE, SE PUEDE CALIFICAR COMO INSUFICIENTE. DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES DEL CONTRATO, SE ASIGNA UNA PUNTUACIÓN PARCIAL DE 0,90 PUNTOS.*

**TOTAL MEJORAS TÉCNICAS = 3,60**

## **A.2.2.- Mejoras medioambientales evaluables mediante juicio de valor.**

**A.2.2.1.- MARQUESINA FOTOVOLTAICA (máximo 3 puntos, equivalente al 60% de la puntuación total del criterio)**

**Puntuación: 0,60**

Comentarios:

*Presenta un compromiso escrito de conformidad con el MODELO del Pliego, debidamente firmado y sellado, en el que voluntariamente ofrecen la mejora en la ejecución del contrato y en el que afirman que ésta está incluida en la oferta económica presentada, en los términos expuestos en el Pliego de cláusulas administrativas particulares (abreviadamente PCAP) y sus anexos, asociado a las prescripciones técnicas de las mejoras en la ejecución del contrato solicitadas, evaluables mediante juicio de valor.*

*La documentación presentada se encuentra suficientemente ordenada y organizada.*

*Por otra parte, se adecua a los objetivos, ámbito y/o trabajos expuestos en el anexo al PCAP de prescripciones técnicas particulares (PTP) asociadas a las mejoras técnicas y medioambientales evaluables mediante juicio de valor.*

*La oferta incluye una descripción poco detallada de los equipos e instalaciones que conforman su mejora. Destacan la estructura de soporte de la marquesina, la instalación y conexión de las placas FV, el inversor y el sistema de medida, conducciones, cableados y protecciones adicionales necesarios.*

*No relaciona los trámites necesarios para el inicio de trabajos asociados.*

*No describe la adecuación de los cuadros eléctricos y sistemas de control de la EDAR con la nueva instalación ni la integración de ésta en la SCADA.*

*Prevé los documentos a generar y su contenido con un escaso grado de detalle.*

*La información aportada presenta un muy escaso grado de concreción y coherencia con el proyecto de la actuación, así como con los criterios no cuantificables mediante la aplicación de fórmulas asociadas a la licitación del contrato.*

*POR TODO LO EXPUESTO ANTERIORMENTE, SE CONSIDERA QUE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA REFERENTE AL PRESENTE CRITERIO (PARTE CORRESPONDIENTE AL 60% DE LA PUNTUACIÓN TOTAL DE ESTA MEJORA), GLOBALMENTE, SE PUEDE CALIFICAR COMO INSUFICIENTE. DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES DEL CONTRATO, SE ASIGNA UNA PUNTUACIÓN PARCIAL DE 0,6 PUNTOS.*

**TOTAL MEJORAS MEDIOAMBIENTALES = 0,60**

## **A.2.3.- Organización de la obra**

<b>A.2.3.1.- ORGANIZACIÓN GENERAL Y PLANIFICACIÓN TEMPORAL DE LA TOTALIDAD DE LAS OBRAS, A EFECTOS DE GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES/COMPROMISOS CONTRACTUALES (máximo 5 puntos).</b>	<b>Puntuación:</b>	<b>3,00</b>
<p>Comentarios:</p> <p><i>La documentación presentada se encuentra suficientemente ordenada y organizada.</i></p> <p><i>La oferta incluye una correcta descripción de la programación de las diferentes fases de las obras en las parcelas de la EDAR. Se incluye un diagrama Gantt, tabla de recursos y rendimientos, gestión y compra de equipos electromecánicos y compromisos de suministro. También se adjunta una mesa con los distintos trámites a realizar para la completa puesta en marcha de la nueva instalación y su programación.</i></p> <p><i>Se hace una descripción poco precisa de la programación de las distintas fases de las obras de conducciones exteriores de agua residual. Se prevé la construcción consecutiva de las diferentes conducciones, empezando por el nuevo impulso de Crestatx y siguiendo por el colector de entrada y el emisario, y realizándolas en tramos de 200 metros.</i></p> <p><i>Prevé la organización y señalización del tráfico con un correcto grado de detalle. Se incluyen croquis de señalización y de itinerarios de tráfico en el interior de la zona de obras; se prevé realizar los cruces por medias calzadas y, en su caso, en horario nocturno.</i></p> <p><i>Relaciona de forma correcta los trámites, obras e instalaciones asociados a la adaptación de los diferentes expedientes de media y baja tensión, para el funcionamiento de la EDAR en cada una de las fases de la obra y en su funcionamiento definitivo. La oferta prevé la instalación de un grupo electrógeno en Crestatx y se relacionan los tipos de tramitación necesarios para las diversas actuaciones eléctricas a realizar (grupo electrógeno, marquesina fotovoltaica, instalaciones provisionales e instalación definitiva de la EDAR).</i></p> <p><i>Analiza y propone con un notable grado de detalle las medidas preventivas a adoptar integradas en los procesos constructivos de las distintas unidades de obra. En concreto las relativas a demoliciones, movimientos de tierras, obra civil, montaje y desmontaje de equipos electromecánicos y ejecución de canalizaciones.</i></p> <p><i>La información aportada presenta un grado suficiente de concreción y coherencia con el proyecto de la actuación, así como con los criterios no cuantificables mediante la aplicación de fórmulas asociados a la licitación del contrato.</i></p> <p><i>POR TODO LO EXPUESTO ANTERIORMENTE, SE CONSIDERA QUE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA REFERENTE AL PRESENTE CRITERIO (PARTE CORRESPONDIENTE AL 60% DE LA PUNTUACIÓN TOTAL DE ESTA MEJORA), GLOBALMENTE, SE PUEDE CALIFICAR COMO BUENA. DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES DEL CONTRATO, SE ASIGNA UNA PUNTUACIÓN PARCIAL DE 3 PUNTOS.</i></p>		
<b>A.2.3.2.- DESCRIPCIÓN DETALLADA Y CONCRETA DE LAS OBRAS, INSTALACIONES, EQUIPOS AUXILIARES Y SISTEMA DE FUNCIONAMIENTO PROVISIONAL NECESARIO PARA GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO DE LA EDAR Y ALCANZAR EL NIVEL DE CALIDAD DEL EFLUENTE ED FASES DE EJECUCIÓN, TENIENDO EN CUENTA LAS CARGAS DE ENTRADA DE AGUA RESIDUAL Y LOS CONDICIONANTES DE LAS DIFERENTES AUTORIZACIONES (máximo 5 puntos).</b>	<b>Puntuación:</b>	<b>2,00</b>
<p>Comentarios:</p> <p><i>La documentación presentada se encuentra suficientemente ordenada y organizada.</i></p> <p><i>La oferta describe de forma poco detallada las condiciones de funcionamiento de la depuradora en las distintas fases de la obra así como su programación.</i></p> <p><i>Identifica de forma poco precisa las actividades críticas de funcionamiento en sus distintas fases.</i></p>		

*Describe con un escaso grado de detalle el estado inicial de las instalaciones y las actuaciones a realizar para asegurar unas condiciones de trabajo seguras, tanto en obra como en la zona de explotación de la EDAR. Se proponen actuaciones relativas a espacios confinados, eliminación de roedores, higiene industrial, instalaciones de higiene y bienestar, medios auxiliares y productos químicos.*

*Incluye una definición genérica del proceso de coordinación de actividades empresariales obra/explotación. Se establecerá un proceso de coordinación de actividades empresariales. Se propone la creación de una Reunión de Coordinación de Seguridad y Salud.*

*La información aportada presenta un escaso grado de concreción y coherencia con el proyecto de actuación, así como con los criterios no cuantificables mediante la aplicación de fórmulas asociados a la licitación del contrato.*

*POR TODO LO EXPUESTO ANTERIORMENTE, SE CONSIDERA QUE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA REFERENTE AL PRESENTE CRITERIO (PARTE CORRESPONDIENTE AL 60% DE LA PUNTUACIÓN TOTAL DE ESTA MEJORA), GLOBALMENTE, SE PUEDE CALIFICAR COMO SUFICIENTE. DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES DEL CONTRATO, SE ASIGNA UNA PUNTUACIÓN PARCIAL DE 2 PUNTOS.*

**A.2.3.3.- PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO Y PUESTA EN SERVICIO (máximo 5 puntos).**

**Puntuación:**

**3,00**

Comentarios:

*La documentación presentada se encuentra suficientemente ordenada y organizada.*

*La oferta incluye una relación y programación genérica de las distintas fases de pruebas de funcionamiento y de puesta en servicio de las instalaciones. Se menciona la puesta en marcha por separado de la línea de agua y de la línea de fangos. Se relacionan una serie de pruebas preoperacionales para la obra civil y por los equipos, y se anuncian los controles a realizar en los equipos más significativos.*

*Prevé con muy escaso grado de detalle los trabajos de optimización de funcionamiento y de los rendimientos operacionales. En este sentido, se comenta la comprobación del funcionamiento de los procesos en automático, semiautomático y manual.*

*Plantea una relación de los documentos a generar y su contenido, así como de las tramitaciones finales necesarias para la puesta en servicio de las instalaciones, con un notable grado de detalle. En concreto se prevé la generación de fichas de características de los equipos, certificados, registro de los ensayos realizados, manuales, diagramas de funcionamiento, diagramas eléctricos, esquemas de control y programación del SCADA. Por lo que respecta a las tramitaciones finales se relacionan las siguientes: legalizaciones eléctricas y de almacenamiento de productos químicos, autorización de vertido y APCA.*

*La información aportada presenta un grado suficiente de concreción y coherencia con el proyecto de la actuación, así como con los criterios no cuantificables mediante la aplicación de fórmulas asociados a la licitación del contrato.*

*POR TODO LO EXPUESTO ANTERIORMENTE, SE CONSIDERA QUE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA REFERENTE AL PRESENTE CRITERIO (PARTE CORRESPONDIENTE AL 60% DE LA PUNTUACIÓN TOTAL DE ESTA MEJORA), GLOBALMENTE, SE PUEDE CALIFICAR COMO BUENA. DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES DEL CONTRATO, SE ASIGNA UNA PUNTUACIÓN PARCIAL DE 3 PUNTOS.*

**A.2.3.4.- CONTROL DE LA GESTIÓN DE LA OBRA Y DEL ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD DE LAS OBRAS. (máximo 5 puntos).**

**Puntuación:**

**3,00**

Comentarios:

*La documentación presentada se encuentra suficientemente ordenada y organizada.*

*La oferta incluye una propuesta correcta del Plan de gestión de la obra, especialmente en lo referente al control del seguimiento de las licencias, permisos y autorizaciones.*

*El Plan de gestión de la obra describe de forma correcta otros aspectos de la gestión de la obra; tales como procedimientos de control de la gestión de obra, equipos a emplear y ejecución; gestión ambiental durante las obras; controles de fabricación; PPIs; no conformidades y acciones correctoras.*

*En este apartado no se realiza una propuesta para el control del aseguramiento de la calidad durante el desarrollo de las obras. Sí se realiza una propuesta de ensayos para la puesta en servicio de las instalaciones definitivas.*

*Prevé los documentos asociados al aseguramiento de la calidad de la obra, así como su contenido y su organización con un correcto grado de detalle, en concreto en lo que se refiere a ensayos, pruebas e informes.*

*La información aportada presenta un grado suficiente de concreción y coherencia con el proyecto de la actuación, así como con los criterios no cuantificables mediante la aplicación de fórmulas asociados a la licitación del contrato.*

*POR TODO LO EXPUESTO ANTERIORMENTE, SE CONSIDERA QUE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA REFERENTE AL PRESENTE CRITERIO (PARTE CORRESPONDIENTE AL 60% DE LA PUNTUACIÓN TOTAL DE ESTA MEJORA), GLOBALMENTE, SE PUEDE CALIFICAR COMO BUENA. DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES DEL CONTRATO, SE ASIGNA UNA PUNTUACIÓN PARCIAL DE 3 PUNTOS.*

<b>TOTAL ORGANIZACIÓN DE LA OBRA =</b>	<b>11,00</b>
<b>PUNTUACIÓN TOTAL =</b>	
	<b>15,20</b>

## **2.3.-Contractes tramitats pels procediments simplificat, d'emergència i menors:**

2.3.a) Donar compte dels contractes adjudicats pel procediment d'emergència.



### **Donar compte dels contractes d'emergència adjudicats des del 04/03/23 al 24/03/23**

El Director gerent de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, en virtut de les competències atribuïdes pel Consell d'Administració del 23 de maig de 2018 per actuar com a òrgan de contractació de l'entitat respecte determinants expedients tramitats per emergència, ha adjudicat els contractes d'emergència que es detallen en el quadre adjunt, de conformitat amb l'establert a l'article 120 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, i proposa al Consell d'Administració l'adopció del següent acord:

**Primer.-** Donar-se per assabentats dels contractes d'emergència adjudicats que es relacionen a continuació.

<b>Núm. exp</b>	<b>Actuació</b>	<b>TIPUS</b>	<b>DATA Resolució emergència</b>	<b>EMPRESA PROPOSADA</b>	<b>Import estimat inicial (IVA inclòs)</b>
<b>EM0042023</b>	Obres de reparació de la canonada d'impulsió d'aigües residuals des del bombament del Port de Cala Figuera cap a la depuradora de Santanyí.	OBRES	13/03/2023	DAM, S.L.	18.000,00 €
<b>EM0052023</b>	Obres de reparació del trencament de la canonada de comunicació entre el primari i el reactor biològic de l'EDAR de Pollença.	OBRES	16/03/2023	FACSA	50.000,00 €
<b>EM0062023</b>	Obres de reparació del trencament de la canonada d'impulsió de l'estació de bombament del Club Nàutic de Colònia de Sant Pere a la depuradora de Colònia de Sant Pere.	OBRES	20/03/2023	MELCHOR MASCARÓ	25.000,00 €

Palma, en la data de la signatura digital

El Director gerent de l'Agència Balear  
de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental

Guillem Rosselló Alcina

2.3.b) Donar compte de l'adjudicació dels contractes menors.



G CONSELLERIA  
O MEDI AMBIENT  
I I TERRITORI  
B AGÈNCIA BALEAR  
/ AIGUA I QUALITAT  
AMBIENTAL

**Donar compte dels CONTRACTES MENORS adjudicats des del  
04-03-23 al 24-03-23**

En virtut de les competències atribuïdes al Director gerent per Acord de delegació adoptat pel Consell d'Administració en sessió del dia 25 d'abril de 2018 per actuar com a òrgan de contractació de l'entitat respecte a la tramitació de contractes menors, en aquest període el Director gerent de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental ha adjudicat els contractes menors que es detallen en el quadre adjunt, de conformitat amb l'establert en l'article 118 de la LCSP, i, en conseqüència, proposa al Consell d'Administració l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Donar-se per assabentats de l'adjudicació dels contractes menors que es relacionen a continuació:

Nº	TÍTOL	TIPUS	DATA Adjudicació (Resolució)	ADJUDICATARI	Import Adjudicació (AMB IVA)
CM23009	Redacció del projecte de "Millora de la biodiversitat de les llacunes d'evaporació-infiltració de l'EDAR de Binissalem".	Serveis	10/03/2023	NATURALEA CONSERVACIÓ, S.L.	14.695,45 €
CM23010	Servei d'assistència tècnica per a la redacció del projecte constructiu de la conducció d'aigua en alta de Maria de la Salut a Sineu.	Serveis	23/03/2023	ASESORÍA TÉCNICA Y PROYECTOS, S.L.	17.545,00 €
CM23011	Obras de saneado y recrecido chimenea de equilibrio de Sa Marineta.	Obres	24/03/23	BALEARES FONILLES, S.L.	47.574,55 €

Palma, en la data de la signatura digital

El Director gerent de l'Agència Balear  
de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental

Guillem Rosselló Alcina

C/ del Gremi de Corredors, 10  
(Polígon de Son Rossinyol)  
07009 Palma  
Tel. 971 17 76 58  
abaqua.cat

### **3.- ECONÒMIC**

3.1.- Modificació de la sol·licitud transferència econòmica per a la contractació del servei direcció facultativa, inspecció, control i vigilància i coordinació de seguretat i salut de les obres de desmuntatge, retirada i gestió de residus de construcció i demolició de l'antic emissari de l'EDAR d'Eivissa.



G CONSELLERIA  
 O MEDI AMBIENT  
 I I TERRITORI  
 B AGÈNCIA BALEAR  
 / AIGUA I QUALITAT  
 AMBIENTAL

**SOL·LICITUD TRANSFERÈNCIA ECONÒMICA PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DIRECCIÓ FACULTATIVA, INSPECCIÓ, CONTROL I VIGILÀNCIA, I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DE DESMUNTATGE, RETIRADA I GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ DE L'ANTIC EMISSARI DE L'EDAR D'EIVISSA.**

El dia 14 de setembre de 2022 l'Àrea tècnica de planificació i construcció de sanejament i depuració de l'Agència va presentar un informe proposta per a sol·licitar la transferència econòmica de la despesa corresponent al SERVEI DIRECCIÓ FACULTATIVA, INSPECCIÓ, CONTROL I VIGILÀNCIA, I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DE DESMUNTATGE, RETIRADA I GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ DE L'ANTIC EMISSARI DE L'EDAR D'EIVISSA amb un pressupost base de licitació de 66.500 € (IVA exclòs), de 80.465 € (IVA inclòs). En base a la proposta, el Consell d'Administració en sessió de dia 3 d'octubre de 2022 va acordar sol·licitar la transferència econòmica a la Direcció general de Recursos hídrics.

Una vegada realitzada la tramitació, dia 23 de març de 2023 l'Àrea de gestió de planificació i construcció de sanejament de l'Agència ha emès una memòria tècnica justificativa en la que exposa que s'ha hagut de procedir a la revisió i actualització dels preus unitaris a causa de la nova conjuntura econòmica global derivada principalment de la guerra a Ucraïna que està repercutint notablement en l'increment de preus de materials, transports, així com en els preus de combustible.

Una vegada sondejat el mercat, la memòria justificativa presentada exposa la necessitat de procedir a la tramitació de l'expedient de despesa per a la contractació del SERVEI DE DIRECCIÓ FACULTATIVA, INSPECCIÓ, CONTROL I VIGILÀNCIA, I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DE DESMUNTATGE, RETIRADA I GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ DE L'ANTIC EMISSARI DE L'EDAR D'EIVISSA, amb un pressupost actualitzat de 69.950,00 € sense l'iva (84.639,50 € iva inclòs), la qual cosa suposa un increment del 5,19% respecte a l'import inicialment proposat.

Atesa la necessitat sorgida i que la contractació proposada s'enquadra dins la finalitat institucional de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental, escau procedir a:

- La sol·licitud de l'anul·lació de l'expedient de transferència econòmica plurianual ja tramitada a la Direcció general de Recursos Hídrics.
- La sol·licitud de la corresponent transferència econòmica via cànon de sanejament a la Direcció general de Recursos Hídrics conforme a l'establert al Decret 51/1992, de 30 de juliol, sobre indemnitzacions de depuració d'aigües residuals.

- Atès que es tracta d'un expedient de contractació a tramitar mitjançant procediment obert simplificat, i ateses les facultats delegades pel Consell d'administració en el Director gerent de l'entitat per a la tramitació dels expedients oberts simplificats, l'inici i tramitació de l'expedient de contractació es durà a terme una vegada es disposi de certificat de crèdit adequat i suficient.

Atès que l'article 14.1m) del Decret 100/2015, de 18 de desembre, pel qual s'aproven els Estatuts de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental disposa que correspon al Consell d'Administració de l'Agència ser l'òrgan de contractació de l'entitat, el Director gerent proposa al Consell d'Administració l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Sol·licitar a la Direcció general de Recursos Hídrics l'anul·lació de l'expedient de transferència econòmica plurianual ja tramitada per fer front a l'actuació del SERVEI DE DIRECCIÓ FACULTATIVA, INSPECCIÓ, CONTROL I VIGILÀNCIA, I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DE DESMUNTATGE, RETIRADA I GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ DE L'ANTIC EMISSARI DE L'EDAR D'EIVISSA per un import de 66.500 € (IVA exclòs), de 80.465 € (IVA inclòs)

**Segon.-** Sol·licitar a la Direcció general de Recursos Hídrics la transferència econòmica plurianual amb càrrec al cànon de sanejament per import de 69.950,00 € sense l'iva (84.639,50 € iva inclòs), per fer front a l'actuació del SERVEI DE DIRECCIÓ FACULTATIVA, INSPECCIÓ, CONTROL I VIGILÀNCIA, I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DE DESMUNTATGE, RETIRADA I GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ DE L'ANTIC EMISSARI DE L'EDAR D'EIVISSA, amb les anualitats següents:

Anualitat 2023	1.692,79 €
Anualitat 2024	6.771,16 €
Anualitat 2025	76.175,55 €
<b>TOTAL iva inclòs</b>	<b>84.639,50 €</b>

**Tercer.-** Autoritzar al Director Gerent de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental a realitzar el tràmits oportuns davant la Direcció general de Recursos hídrics per a la tramitació de l'expedient de transferència econòmica amb càrrec al cànon de sanejament.

Palma, a la data de firma electrònica visible al document  
EL DIRECTOR GERENT



G CONSELLERIA  
O MEDI AMBIENT  
I I TERRITORI  
B AGÈNCIA BALEAR  
/ AIGUA I QUALITAT  
AMBIENTAL

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

**OBJECTE DEL CONTRACTE: DIRECCIÓ FACULTATIVA, INSPECCIÓ, CONTROL I VIGILÀNCIA, I COORDINACIÓ DE SEURETAT I SALUT DE LES OBRES DE DESMUNTATGE, RETIRADA I GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ DE L'ANTIC EMISSARI DE L'EDAR D'EIVISSA**

**Tipus de contracte: SERVEI**

**Entitat: Agència Balear de l'aigua i de la Qualitat ambiental**

### 1. MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT I OBJECTE DEL CONTRACTE:

ABAQUA gestiona el sistema general de sanejament i depuració associat a l'EDAR d'Eivissa des de la formalització del Conveni original, el 18 d'abril de 1990. El 7 de maig de 2021 es va formalitzar un nou Conveni per definir les noves condicions de col·laboració entre l'ajuntament i ABAQUA, essent aquest últim el Conveni vigent.

El mes de juliol de 2016 es va declarar l'emergència de les obres de "Substitució de l'emissari submarí de la EDAR d'Eivissa". Durant la tramitació administrativa del projecte, tant el Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic (MITECO), com el Consell Insular d'Eivissa com la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears van incidir en la necessitat de la retirada de l'antic emissari, per seguretat en la navegació marítima i/o pels possibles impactes ambientals en la badia de Talamanca.

El 14 de gener de 2022 es va formalitzar el contracte de serveis per a la redacció del corresponent, i al maig de 2022 es va iniciar la tramitació del projecte per a l'obtenció de les diferents autoritzacions preceptives.

El 14 de setembre de 2022 es va redactar un informe proposta per a l'inici de l'expedient de despesa per al servei de direcció facultativa de les obres associades, amb els següents imports:

- Servei de Direcció facultativa, inspecció i control, vigilància i coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de les obres de "DESMUNTATGE, RETIRADA I GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ-DEMOLICIÓ DE L'ANTIC EMISSARI DE LA EDAR D'EIVISSA" amb un pressupost base de licitació de 66.500 € (IVA exclòs), de 80.465 € (IVA inclòs), i un valor estimat del contracte (VEC) de 99.158,89 €

Una vegada realitzada la tramitació per a l'aprovació de la despesa, s'ha hagut de procedir a la revisió i actualització dels preus unitaris de les obres associades, a causa de la nova conjuntura econòmica global derivada principalment de la guerra a Ucraïna està repercutint notablement en l'increment de preus de materials i equips bàsics previstos en els projectes de sanejament i depuració, en la maquinària d'obres i de transports, així com en els preus de combustible.

Adicionalment és imprescindible esmentar que, en el cas de les illes de Menorca, Eivissa i Formentera, la presència i interès d'empreses per a aquesta mena d'actuacions és més limitada, i en condicions normals és habitual que els treballs els realitzin empreses que no tenen la seva seu a l'illa.

També cal tenir en compte que en el cas de les obres submarines es requereix una dedicació especialitzada i continuada en el temps superior als 5 mesos, i que existeix una dificultat afegida a l'hora de trobar allotjament a un preu raonable a l'illa.

Per tot l'anterior, es considera necessari revisar els preus bàsics que conformen les unitats del projecte, a fi d'incrementar les garanties de concurrència de licitadors en els procediments associats a les obres i al servei de direcció facultativa del projecte de "DESMUNTATGE, RETIRADA I GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ-DEMOLICIÓ DE L'ANTIC EMISSARI DE LA EDAR D'EIVISSA"

En qualsevol cas, resulta complex determinar la magnitud de la variació dels diferents preus que conformen el contracte, si bé una vegada sondejat el mercat s'ha procedit a revisar els preus del contracte de serveis complementari de direcció facultativa, obtenint els següents imports:

- Contracte de serveis: El pressupost actualitzat resultant ascendeix a 69.950 € (IVA exclòs) i de 84.639,5 (IVA inclòs), i un valor estimat del contracte (VEC) de 107.723 €, la qual cosa suposa un increment del 5,19% del PBL respecte a l'import inicialment proposat.

Tot això amb independència de les baixes econòmiques que ofereixin els licitadors, en funció de les condicions per a executar la prestació, i/o del risc que assumeixi cada empresa a l'hora de confeccionar la seva oferta.

**En últim lloc hem d'advertir que no es disposa de Codi PHIB de l'actuació, al no estar inclosa aquesta en el llistat d'actuacions PHIB vigent.**

Les competències de l'Agència Balear de l'Aigua i de la qualitat ambiental, estan definides a l'Art. 1.2 dels Estatuts de l'entitat aprovats pel Decret 100/2015, de 18 de desembre. S'inclouen dins la finalitat institucional de l'entitat la promoció, construcció, explotació i manteniment de les infraestructures hidràuliques, incloses les instal·lacions de captació, conducció, potabilització i distribució d'aigües; les actuacions, obres i instal·lacions de sanejament i depuració d'aigües residuals; la conservació i millora del domini públic hidràulic; la millora del patrimoni hidràulic de les Illes Balears i qualsevol tipus d'actuació hidràulica que sigui competència de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears; actuacions relatives a qualitat ambiental, residus i litoral; així com la captació, conducció i distribució d'aigües i el sanejament i depuració d'aigües residuals.

En conseqüència, en aquesta memòria es fa palès que l'objecte del contracte dona resposta a les necessitats plantejades i s'enquadra dins la finalitat institucional de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental, i queda constància que la relació entre les necessitats a satisfer i l'objecte del contracte és directe, clara i proporcional (article 116.4-e de la LCSP).

## 2. CPV

L'objecte d'aquest contracte correspon al codi de la nomenclatura Vocabulari Comú de Contractes (CPV) de la Comissió Europea següent:

7	1	3	1	0	0	0	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---

SERVEIS DE CONSULTORIA D'ENGINYERIA I CONSTRUCCIÓ

## 3. DIVISIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE EN LOTS

De conformitat amb l'establert als articles 99 i 116.4-g) de la LCSP, i atenent a l'objecte del present contracte, es considera que operen les circumstàncies previstes a l'article 99.3 de LCSP, i es preveu la **NO divisió en lots** de l'objecte del contracte pels següents motius:

- a) La divisió en lots de l'objecte del contracte implicaria el risc de restringir inadequadament la competència.
- b) La realització independent de les diverses prestacions compreses dins l'objecte del contracte dificultarà la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a la correcta execució del contracte implica la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es pot veure impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

#### 4. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

De conformitat amb l'establert a l'article 100 de la LCSP, el **pressupost base de la licitació** del contracte es desglossa al quadre següent:

Anualitat	Import sense IVA	IVA 21%	Import IVA inclòs
2023	1.399	293,79	1.692,79
2024	5.596	1.175,16	6.771,16
2025	62.955	13.220,55	76.175,55
<b>TOTAL</b>	<b>69.950,00</b>	<b>14.689,50</b>	<b>84.639,50</b>

##### 4.1. Determinació del valor estimat del contracte (VEC):

L'article 116.4-d) de la LCSP determina que a l'expedient s'ha d'indicar expressament el càlcul del VEC, amb indicació de tots els conceptes que l'integren. El valor estimat del contracte es tindrà en compte per establir el procediment d'adjudicació aplicable i la publicitat a la que es sotmetrà l'expedient.

##### Mètode de càlcul aplicat:

Import de licitació sense IVA	69.950,00
Previsió modificats (art 204 LCSP)	6.995,00
Import despesa addicional per pròrrogues (només serveis o subm)	30.778,00
<b>TOTAL</b> <b>Valor estimat del contracte</b>	<b>107.723,00</b>

#### 5. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Atenent a les característiques definides d'aquest expedient i al seu valor estimat, es proposa la tramitació mitjançant el següent procediment:

- Obert, de conformitat amb l'establert als articles 156 i següents de la LCSP
- Obert simplificat, per concórrer les condicions previstes a l'article 159 de la LCSP
- Obert simplificat abreujat, per concórrer les condicions previstes a l'art.159.6 LCSP.

## 6. TERMINI D'EXECUCIÓ:

El termini d'execució del contracte serà de 9 mesos.

## 7. LLOC DE PRESTACIÓ.

T.M.: EIVISSA

ILLA: EIVISSA

## 8. JUSTIFICACIÓ INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (només contractes de serveis)

Atès que l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental no disposa dels mitjans propis adequats i suficients per desenvolupar l'objecte d'aquest expedient de contractació de serveis i cobrir totes les necessitats que pretén satisfer, de conformitat amb l'establert a l'article 116.4- f), es fa imprescindible la contractació de la seva execució per part de tercers.

## 9. RESPONSABLE DEL CONTRACTE (contractes de serveis i subministraments) / TÈCNIC REPRESENTANT DE L'ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT (contractes d'obra)

Es proposa al Sr/a JOAN CASANOVAS MEDINA de l'Àrea de PLANIFICACIÓ I CONSTRUCCIÓ DE SANEJAMENT de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental.

## 10. PROPOSTA

Per tot l'exposat, es proposa que es tramiti el corresponent expedient de contractació, conforme a l'establert a l'article 116 i 28 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Palma, a la data de la signatura electrònica visible al document.

Signat: Antoni Bernat Homar  
Cap de l'Àrea de Planificació i Construcció de Sanejament

### 3.2.- Cancel·lació de comptes corrents.



G CONSELLERIA  
O MEDI AMBIENT,  
I AGRICULTURA  
B I PESCA  
/ AGÈNCIA BALEAR  
AIGUA I QUALITAT  
AMBIENTAL

## **CANCEL·LACIÓ DE COMPTES CORRENTS**

En aquests moments l'Agència Balear de l'aigua té oberts els comptes bancaris següents:

1. BBVA: ES50-0182-5747-4102-0007-0796 hi estava vinculat a un préstec que va finalitzar el desembre de 2022, es pot cancel·lar.
2. Santander: ES06-0086-5108-9100-1556-4152 hi esta vinculat a un aval atorgat a Ports Illes Balears.
3. La Caixa: ES33-2100-6378-6802-0006-3583, s'utilitzava com a compte de caixa, ja que amb prou feines s'utilitza, es cancel·larà i passarà a utilitzar com a compte de caixa el compte principal.
4. La Caixa: ES93-2100-1378-6002-0002-6714, és el compte principal on estan vinculats els cobraments de la CAIB
5. BBVA: ES26-0182-5747-4702-0150-2751, està vinculat el préstec de 31 milions d'euros que finalitza al desembre del 2024
6. BBVA: ES13-0182-5747-4102-0150-3570, està vinculat el préstec de 37 milions d'euros que finalitza al desembre del 2024
7. La Caixa: ES73-2100-2931-9513-0096-0274, és el compte on estan vinculats tots els cobraments dels clients per venda d'aigua en alta



G CONSELLERIA  
 O MEDI AMBIENT,  
 I AGRICULTURA  
 B I PESCA  
 / AGÈNCIA BALEAR  
 AIGUA I QUALITAT  
 AMBIENTAL

8. Santander: ES89-0086-5108-9200-1556-4161 és un compte que al seu dia es va obrir per a un préstec en moneda estrangera, i tot i no tenir saldo no es va cancel·lar, es pot cancel·lar.
9. Colonya Pollença: : ES21-2056-0999-5220-5028-4922 era el compte corrent vinculat a una pòlissa de crèdit ja liquidada, es pot cancel·lar.

D'acord amb la instrucció 1/2021 de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, relativa a l'obertura i cancel·lació de comptes bancaris de titularitat dels ens del sector públic instrumental autonòmic i dels centres amb autonomia de gestió econòmica i per la designació i substitució de persones, autorització per utilitzar-les i als efectes de donar compliment a aquesta i simplificar els comptes corrents de l'agència, s'adopta l'acord següent:

- 1) Cancel·lació compte corrent del BBVA ES50-0182-5747-4102-0007-0796
- 2) Cancel·lació compte corrent de la CAIXA ES33-2100-1378-6802-0006-3583
- 3) Cancel·lació compte corrent SANTANDER ES89-0086-5108-9200-1556-4161
- 4) Cancel·lació compte corrent de COLONYA POLLENÇA ES21-2056-0999-5220-5028-4922.



G CONSELLERIA  
O MEDI AMBIENT,  
I AGRICULTURA  
B I PESCA  
/ AGÈNCIA BALEAR  
AIGUA I QUALITAT  
AMBIENTAL

- 5) Autoritzar el director gerent a realitzar els tràmits oportuns per donar compliment als acords anteriors, inclosos els tràmits a realitzar davant de la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors.

Palma, a la data de la signatura electrònica visible al document

Asunción Moscardó Covo  
Cap d'àrea econòmica financera

Guillem Rosselló Alcina  
Director gerent

3.3.- Informe sobre el deute de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia per a la venda d'aigua en alta, relatiu a l'informe situació econòmica del subministrament d'aigua en alta als municipis de les Illes Balears a 27 de març de 2023.



G CONSELLERIA  
 O MEDI AMBIENT  
 I I TERRITORI  
 B AGÈNCIA BALEAR  
 / AIGUA I QUALITAT  
 AMBIENTAL

## SITUACIÓ ECONÒMICA SUBMINISTRAMENT D'AIGUA EN ALTA ALS MUNICIPIS DE LES ILLES BALEARS A 27 DE MARÇ DE 2023.

L'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, de conformitat amb l'establert al Decret 100/2015, de data 18 de desembre, pel qual s'aproven els seus Estatuts, és una entitat pública empresarial, adscrita a l'actual Conselleria de Medi Ambient i Territori, que actua en règim de dret privat i dins les competències de la comunitat autònoma de les Illes Balears, té, entre d'altres objectes: *“la promoció i la construcció d'obres de captació d'aigües tant superficials com subterrànies, per usos agrícoles, industrials i **d'abastiment a les poblacions**, com també obres, instal·lacions i els serveis comuns als de captació d'aigües, fins i tot les relatives a la seva conducció, potabilització i distribució.”*

Per aquest motiu, signa convenis de col·laboració amb els municipis interessats i factura l'aigua subministrada al propi ajuntament o bé, a l'empresa concessionària de l'ajuntament, als preus que s'estableixen als convenis.

La facturació es realitza dins els primers dies del mes següent al del subministrament en base als preus fixats a cada un dels convenis signats, i els ajuntaments o empreses concessionàries van liquidant les factures mitjançant transferència bancària.

A dia 27 de març de 2023 els imports que es deuen són els següents:

CLIENT	import 31.12.2022	facturació 2023	cobraments 2023	import 27.03.23	mes pendent
EMAYA, SA.	1.744.022,86	1.102.386,11	768.048,44	2.078.360,53	desembre 22
GESTION SERVICIOS URBANOS ANDRATX	338.628,01	191.332,89	338.628,01	191.332,89	gener 23
AJUNTAMENT MURO	134.487,67	26.689,12	134.487,67	26.689,12	gener 23
AJUNTAMENT SANTA MARIA DEL CAMI	9.744,77	21.693,10	31.437,87	0,00	
SOCIEDAD DE FOMENTO CASTELLONENSE.MARRATXI	197.463,78	120.730,51	197.463,78	120.730,51	gener 23
AJUNTAMENT FORNALUTX	0,00	1.441,82	1.441,82	0,00	
AQUALIA EIVISSA	1.241.130,72	836.724,17	891.298,40	1.186.556,49	desembre 22
AQUALIA SANT JOSE	1.090.768,16	736.839,56	1.090.768,16	736.839,56	gener 23
AQUALIA FORMENTERA	424.082,87	183.800,07	424.082,87	183.800,07	gener 23
AQUALIA SOLLER	695,81	0,00	695,81	0,00	
AQUALIA MURO	83.354,71	39.285,08	83.354,71	39.285,08	gener 23
AJUNTAMENT PUIGPUNYENT	166,32	0,00	166,32	0,00	
AJUNTAMENT INCA	12.440,36	623,70	0,00	13.064,06	desembre 22
AQUALIA SANT JOAN	79.671,09	35.995,75	64.660,73	51.006,11	desembre 22
GESTION SERVICIOS URBANOS DEIA	3.000,03	0,00	3.000,03	0,00	
AQUALIA STA EULARIA	214.540,12	244.611,09	214.540,12	244.611,09	gener 23
SOCIEDAD DE FOMENTO CASTELLONENSE. SANT ANTON	546.579,26	252.408,08	546.579,26	252.408,08	gener 23
AJUNTAMENT DE CIUTADELLA	90.700,52	225.995,81	210.152,71	106.543,62	febrer 23
SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS. CALVIA	1.659.746,77	909.971,77	1.659.746,77	909.971,77	gener 23
SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS. PAGUERA	77.476,30	32.791,52	77.476,30	32.791,52	gener 23
SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS. MARIA	25.095,33	18.292,10	25.095,33	18.292,10	gener 23
AJUNTAMENT SANT JOSEP	219.899,63			219.899,63	setembre 20
TOTAL	8.193.695,09	4.981.612,25	6.763.125,11	6.412.182,23	

Presentant incidències els següents clients:

- EMAYA, deu la factura 258/22 del mes de desembre de 2022 per import de 975.974,42 euros , si el 31 de març de 2023 no l'ha pagada s'enviarà reclamació del deute
- AQUALIA Eivissa i Sant Joan deuen les factures del mes de desembre si el 31 de març de 2023 no l'ha pagada s'enviarà reclamació del deute.
- Ajuntament d' Inca deu les factures del mes de desembre de 2022, si el 31 de març de 2023 no l'ha pagada, s'enviarà reclamació del deute
- Ajuntament de Sant Josep, s' adjunta informe.

Palma a la data de la signatura electrònica

Fdo. Asunción Moscardó Covo

Cap d'àrea econòmica financera



G CONSELLERIA  
 O MEDI AMBIENT  
 I I TERRITORI  
 B AGÈNCIA BALEAR  
 / AIGUA I QUALITAT  
 AMBIENTAL

## **INFORME SOBRE EL DEUTE DE L'AJUNTAMENT DE SANT JOSEP DE SA TALAIA PER A LA VENDA D'AIGUA EN ALTA.**

El dia 7 d'agost de 2008 es va signar el Conveni d'aigua en alta entre l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental i l'Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia.

El conveni establia un preu fix i un preu variable com a contraprestació pel servei, a més, aquestes tarifes s'anaven actualitzant d'acord una fórmula polinòmica.

L'Agència Balear de l'Aigua factura mensualment a Aqualia, com a substitut de l'Ajuntament de San José, l'aigua en alta.

L'esmentada fórmula polinòmica va ser objecte de discussió en una comissió de seguiment del Conveni en data 17 de desembre de 2015 i es va acordar el nomenament d'un pèrit del col·legi d'economistes.

El dia 25 de juliol de 2016 es va aprovar el peritatge del Sr. Francesc Soler Pizà i en aquest peritatge es van establir els preus revisats fins a l'any 2015, aplicant-se l'any 2016 els mateixos preus de l'any 2015.

A la reunió de la comissió de seguiment dels convenis dels Ajuntaments d'Eivissa amb Abaqua celebrada el 25 de juliol de 2016, es va reclamar un deute per al període 2010-2015 de 2.503.653,63 euros.

L'import va ser liquidat de la següent:

- Ajuntament de Sant Josep: 2.276.048,75 euros, en data 30/12/18
- Aqualia: 227.604,88, en data 17/01/2019

El retard en el pagament va ser perquè l'Ajuntament de Sant Josep considerava el deute prescrit i l'àrea jurídica d' Abaqua va emetre informe jurídic sobre la no-prescripció del deute, i després de diverses reclamacions posteriors, van pagar

Al gener de 2020 es va reclamar, per part de Aqualia, l'abonament de la diferència de tarifes pagades de gener a setembre de 2016 ja que corresponia a l'ajuntament de Sant Josep, perquè aquest havia aprovat, les noves tarifes a partir d'octubre de 2016.

Posteriorment, al setembre de 2020, després de la visita del Delegat de Aqualia a les oficines de l'Agència ja que es jubilaria, es va tornar a reclamar aquest abonament, i es va realitzar en data 25 de setembre de 2020.

Els abonaments als concessionaris i càrrecs als Ajuntaments també han passat amb els municipis de Muro, Sant Antoni, Eivissa i San José ja que en els convenis s'estableix que els ajuntaments han de realitzar els pagaments en el cas que els concessionaris no realitzin els mateixos.

Des de principis de la legislatura tots els temes de l'Illa d'Eivissa els coordinava el secretari, per això se li remetien a ell els correus, tal com se'm va indicar, perquè realitzés les gestions amb l'ajuntament de Sant Josep, entre altres es van enviar els següents correus en els quals apareixia el deute de l'ajuntament de Sant Josep

- Correu 6 abril 2020 amb deutes ajuntaments
- Correu 26 d'agost 2020 amb deutes ajuntaments
- Correu 22 octubre de 2020 amb deutes ajuntament
- Correu 22 abril de 2021 amb deutes ajuntament
- Correu 24 de setembre de 2021 amb deutes ajuntament

Se'm, va informar, per part del secretari la reclamació telefònica del deute existent.

A més en les Reunions de les comissions de seguiment per proveïment es va tractar el tema del deute :

1) **Comissió de seguiment 29 de juliol 2020**

**Tercer punt.- Calendari d'abonament de les quantitats pendents de pagament per part de l'Ajuntament**

El director gerent comenta als assistents la difícil situació que implica per a ABAQUA el deute, actualment acumulat, derivat de la falta d'aplicació de la revisió de les tarifes que no vol ser assumit pel concessionari del servei municipal. El finançament d'aquest deute ho està assumint ABAQUA la qual cosa compromet la situació de l'empresa.

El senyor Guerrero Domínguez explica als representants d'ABAQUA que s'ha tramitat el corresponent expedient de despesa i que a curt termini, es podrà abonar aquestes quantitats.

2) **Comissió de seguiment 11 de novembre de 2020**

**Segon punt: Calendari d'abonament de les quantitats pendents de pagament per part de l'Ajuntament.**

El senyor Calvo Cubero demana als representants de l'Ajuntament de Sant Josep les previsions de liquidar el deute acumulat pel subministrament d'aigua potable.

Els representants de l'Ajuntament comuniquen que l'entitat concessionària del subministrament d'aigua en baixa ha de sol·licitar un reconeixement de desequilibri econòmic a la corporació municipal, el qual, una vegada acceptat, permetrà a l'esmentada entitat pagar l'import íntegre de les factures que presenta ABAQUA, la qual cosa es preveu que es durà a efecte a curt termini.

Una vegada exposat l'anterior, el representants d'ABAQUA es donen per assabentat.

Vist que no es liquidava el deute, en data 4 d'octubre de 2021 es va remetre a l'Ajuntament de Sant Josep , sortida 209744/21, la sol·licitud de previsió de pagament de la factura 157/20 de 25 de setembre de 2020 a través del registre electrònic del Ajuntament de Sant Josep.

Posteriorment, en la comissió de seguiment de 23 de febrer de 2022 l' Ajuntament comenta que les quantitats reclamades corresponen a un conveni ja extingit, i que no consta a l'administració municipal cap reclamació respecte aquesta quantia efectuada amb anterioritat a la data d'avui, motiu pel qual els serveis jurídics municipals consideren que ha prescrit l'acció per reclamar aquesta quantia, manifestant la seva intenció de no procedir al pagament de la mateixa.

Quan la mateixa s'ha reclamat en diverses ocasions tal com figura en el present informe

Per això s'ha elaborat el present informe amb l'origen del deute de l'Ajuntament de Sant Jose i les gestions realitzades.

Palma a la data de la signatura electrònica.

Sg Asunción Moscardó Covo

Cap d' àrea econòmic financer

## **4.- PATRIMONI**

4.1 Proposta d'inici d'expedient de desafectació de la planta dessaladora de l'aigua de mar de Son Ferrer (Calvià).



G CONSELLERIA  
 O MEDI AMBIENT  
 I I TERRITORI  
 B AGÈNCIA BALEAR  
 / AIGUA I QUALITAT  
 AMBIENTAL

## **Proposta d'inici d'expedient de desafectació de la planta dessaladora d'aigua de mar de Son Ferrer (Calvià.)**

### **Antecedents.**

La planta dessaladora d'aigua de mar de son Ferrer (d'ara en davant IDAM), està ubicada en part de la parcela 36 del polígon 12 del terme municipal de Calvià, propietat de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental i té l'accés per el vial paral·lel al carrer Turó de Son Ferrer.

L'esmentada IDAM es va executar per una obra d'emergència en l'any 2000 i es va posar en funcionament en setembre d'aquest any per pal·liar l'escassetat d'aigua del municipi de Calvià.

L'esmentada planta dessaladora, va prestar el servei d'abastiment d'aigua potable al municipi de Calvià fins l'any 2010, tal i com es recull a l'informe de l'Àrea de Construcció i de Gestió de l'Abastiment de les Dessaladores, sobre la necessitat de desmantellament total de la planta dessaladora d'aigua de mar de Son Ferrer (Calvià.) i restitució del seu terreny , de data 24 de març de 2023

Actualment aquesta planta està es desús des de l'any 2010, a més a més de la degradació irrecuperable de les instal·lacions que suposa que aquesta no es **consideri recuperable ni aprofitable pel sistema d'abastiment de producció d'aigua potable**, segon s'assenyala a l'informe de l'Àrea de Construcció i de Gestió de l'Abastiment de les Dessaladores, de data 24 de març de 2023.

### **Normativa d'aplicació.**

- 1.- La Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del Sector Públic.
- 2.- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- 3.- La Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques.

4.- Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

5.- Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001.

6.- Decret 100/2015, de 18 de desembre, pel qual s'aproven els Estatuts d'ABAQUA.

Per tot l'anteriorment exposat i en virtut del previst a l'article 14.1.e) del Decret 100/2015, de 18 de desembre, pel qual s'aproven els Estatuts d'ABAQUA, el director gerent proposa al Consell d'Administració d'aquesta entitat els següents acords:

Primer.- Iniciar l'expedient de desafectació de la IDAM de son Ferrer.

Segon.- Delegar la firma en el director gerent d'ABAQUA per la tramitació de l'expedient de l'esmentada desafectació, i si es cau, declarar la baixa de l'inventari d'aquesta entitat de l'IDAM de son Ferrer.

Palma, a la data de la signatura electrònica.

Guillem Rosselló Alcina.  
Director gerent d'ABAQUA.



G CONSELLERIA  
O MEDI AMBIENT  
I I TERRITORI  
B AGÈNCIA BALEAR  
/ AIGUA I QUALITAT  
AMBIENTAL

A l'atenció del Director-Gerent.

**Informe sobre la necessitat de desmantellament total de la planta dessaladora IDAM Son Ferrer (Calvià) i la restitució del terreny, situada a una part de la parcel·la 36 del polígon 10 del TM de Calvià.**

**Antecedents.**

La planta dessaladora IDAM Son Ferrer va ser projectada, construïda i posada en marxa el 2000 mitjançant un contracte d'obres d'emergència autoritzades pel Govern de les Illes Balears.

Està situada a una part de la parcel·la 36 del polígon 10 del T.M. de Calvià. Era part de la que se denomina finca de Son Miralles. Té accés per el vial paral·lel al carrer de Turó de Son Ferrer.

La planta va funcionar, produint aigua potable i pal·liant l'escassetat d'aigua del municipi de Calvià fins a la seva aturada per motius de servei l'any 2010.

Atesa la nova situació, va romandre sense ús entre els anys 2011 i el 2015. L'any 2016, va ser cedida de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental a l'Ajuntament de Calvià pels menesters propis municipals. Posteriorment a desembre de l'any 2020 es va tornar a retrocedir del mencionat ajuntament vers l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, un altre cop. Durant aquest temps, va patir una problemàtica de robatoris i actes vandàlics, que han conduït a un estat de degradació.

**Situació actual.**

Es constata que la situació és de molta degradació després d'haver-se produïts més robatoris i actes vandàlics, tot i haver-se reforçat el tancament i la porta d'accés.



G  
O  
I  
B  
/

A més de la degradació irrecuperable de les instal·lacions, existeix un risc greu d'accident per als intrusos que puguin accedir a les instal·lacions, a causa de l'existència de fosos, elements tallants i falta d'il·luminació i malgrat que s'ha instal·lat senyalització al tancament, ABAQUA podria ser responsable davant una reclamació.

S'ha procedit a la denúncia dels fets vandàlics davant de la policia i s'ha reparat el tancament en tres ocasions des del mes de gener.

Aquesta instal·lació no es considera recuperable, ni aprofitable pel sistema d'abastament de producció d'aigua d'Abaqua.

### **Proposta.**

Es proposa, que per evitar que la situació degeneri encara més i puguin produir-se accidents de tercers i atès que ja no és una planta (IDAM ) útil per dotar de recursos hídrics aqueix municipi, el desmantellament total de les instal·lacions fora de servei i la restitució dels terrenys i, d'aquesta forma, recuperar l'entorn paisatgístic.

Palma, a data de la signatura electrònica.

L'inspector de Manteniment  
de l'Àrea de Construcció i de  
Gestió de l'Abastiment i Dessaladores.

Miquel Seguí i Geordy.

El cap de l'Àrea de Construcció i de  
Gestió de l'Abastiment i Dessaladores.

Santiago del Río Matute.

## **5.- JURIDIC**

Protocol general d'actuació entre ABAQUA i els ajuntaments de Manacor, Sant Llorenç des Cardassar i Son Servera en matèria de subministrament d'aigua potable.

## **6.- TORN OBERT DE PARAULES.**