



G CONSELLERIA  
O MEDI AMBIENT,  
I AGRICULTURA  
B I PESCA  
/ AGÈNCIA BALEAR  
AIGUA I QUALITAT  
AMBIENTAL

**ACTUALITZACIÓ DE L'ANNEX NÚM.1  
«EXPROPIACIONES» DEL PROJECTE «SUBSTITUCIÓ I  
MILLORA DE LA XARXA DE SANEJAMENT I EMISSARI  
TERRESTRE DE SON SERVERA» (T.M.SON SERVERA-  
MALLORCA)**

**SETEMBRE 2017**

**Assumpte: Actualització de l'Annex núm.1 "Expropiaciones" del projecte "Substitució i millora de la xarxa de sanejament i emissari terrestre de Son Servera", per a disposar dels terrenys necessaris per a les obres de sanejament de Son Servera (T.M.Son Servera. Mallorca).**

Les instal·lacions definides en el projecte s'ubiquen en diferents parcel·les del polígon 2 i a finques urbanes del terme municipal de Son Servera.

El Consell Insular de Mallorca, en data 1 de setembre de 2014 va cedir la titularitat a l'Ajuntament de Son Servera, entre d'altres, d'un tram de la carretera Ma-4027, en el qual està projectada part de la conducció d'impulsió d'aigües residuals procedents de l'estació de bombament Sunwing.

L'Ajuntament de Son Servera ha sol·licitat a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, que el tram projectat de la impulsió d'aigües residuals procedents de la EBAR Sunwing s'executi pel vial de la carretera Ma-4027 (de titularitat municipal).

Per això, es procedeix a actualitzar l'annex n°1 del projecte ("Expropiacions").

S'adjunten una sèrie de plànols en els quals s'identifiquen les diferents parcel·les que es veuran afectades per les afeccions derivades del pas de les conduccions d'impulsió, de l'emissari terrestre i de l'estació de bombament Sunwing.

Per realitzar l'obra es considera necessari ocupar una franja de 6 metres d'ample per a la instal·lació de conduccions (ocupació temporal). Aquesta ocupació serà comuna per a les tres conduccions.

La franja sobre la qual es proposa establir la servitud d'aqüeducte té una amplària de 2 metres.

Relació de terrenys necessaris:

1. Nova canonada d'aigua residual (impulsió Sunwing) (Plànols 1, 2 i 3). Servitud d'aqüeducte de 166 m<sup>2</sup> i ocupació temporal de 498 m<sup>2</sup> de la parcel·la 125 del polígon 2. Servitud d'aqüeducte de 170 m<sup>2</sup> i ocupació temporal de 510 m<sup>2</sup> de la parcel·la 71 del polígon 2. Servitud d'aqüeducte de 76 m<sup>2</sup> i ocupació temporal de 228 m<sup>2</sup> de la parcel·la 72 del polígon 2. Servitud d'aqüeducte de 260 m<sup>2</sup> i ocupació temporal de 780 m<sup>2</sup> de la parcel·la 161 del polígon 2. Servitud d'aqüeducte de 80 m<sup>2</sup> i ocupació temporal de 240 m<sup>2</sup> de la parcel·la 184 del polígon 2. Servitud d'aqüeducte de 70 m<sup>2</sup> i ocupació temporal de 210 m<sup>2</sup> de la parcel·la 185 del polígon 2. Servitud d'aqüeducte de 58 m<sup>2</sup> i ocupació temporal de 174 m<sup>2</sup> de la parcel·la 75 del polígon 2. Servitud d'aqüeducte de 66 m<sup>2</sup> i ocupació temporal de 198 m<sup>2</sup> de la parcel·la 76 del polígon 2. Servitud d'aqüeducte de 58 m<sup>2</sup> i ocupació temporal de 174 m<sup>2</sup> de la parcel·la 77 del polígon 2. Servitud d'aqüeducte de 52 m<sup>2</sup> i ocupació temporal de 156 m<sup>2</sup> de

la parcel·la 78 del polígon 2. Servitud d'aqüeducte de 72 m<sup>2</sup> i ocupació temporal de 216 m<sup>2</sup> de la parcel·la amb ref.cat.: 3558607ED3835N0001EA. Servitud d'aqüeducte de 188 m<sup>2</sup> i ocupació temporal de 564 m<sup>2</sup> de la parcel·la amb ref.cat.: 3558606ED3835N0001JA.

2. Canonada d'aigua depurada existent (emissari terrestre) (Plànol 1). Servitud d'aqüeducte de 166 m<sup>2</sup> i ocupació temporal de 498 m<sup>2</sup> de la parcel·la 125 del polígon 2. Servitud d'aqüeducte de 170 m<sup>2</sup> i ocupació temporal de 510 m<sup>2</sup> de la parcel·la 71 del polígon 2. Servitud d'aqüeducte de 76 m<sup>2</sup> i ocupació temporal de 228 m<sup>2</sup> de la parcel·la 72 del polígon 2. Servitud d'aqüeducte de 260 m<sup>2</sup> i ocupació temporal de 780 m<sup>2</sup> de la parcel·la 161 del polígon 2. Servitud d'aqüeducte de 80 m<sup>2</sup> i ocupació temporal de 240 m<sup>2</sup> de la parcel·la 184 del polígon 2. Servitud d'aqüeducte de 60 m<sup>2</sup> i ocupació temporal de 180 m<sup>2</sup> de la parcel·la 185 del polígon 2.
3. Canonada d'aigua residual existent (impulsió Cala Bona) (Plànol 1). Servitud d'aqüeducte de 166 m<sup>2</sup> i ocupació temporal de 498 m<sup>2</sup> de la parcel·la 125 del polígon 2. Servitud d'aqüeducte de 170 m<sup>2</sup> i ocupació temporal de 510 m<sup>2</sup> de la parcel·la 71 del polígon 2. Servitud d'aqüeducte de 76 m<sup>2</sup> i ocupació temporal de 228 m<sup>2</sup> de la parcel·la 72 del polígon 2. Servitud d'aqüeducte de 260 m<sup>2</sup> i ocupació temporal de 780 m<sup>2</sup> de la parcel·la 161 del polígon 2. Servitud d'aqüeducte de 80 m<sup>2</sup> i ocupació temporal de 240 m<sup>2</sup> de la parcel·la 184 del polígon 2. Servitud d'aqüeducte de 60 m<sup>2</sup> i ocupació temporal de 180 m<sup>2</sup> de la parcel·la 185 del polígon 2.
4. Parcel·la estació de bombament Sunwing (EBAR) (Plànol 3). Cessió d'ús de 362 m<sup>2</sup> de la parcel·la amb ref.cat.: 3558606ED3835N0001JA.

A l'objecte d'agilitzar els tràmits, pels dubtes que puguin sorgir de tipus jurídic poseu-vos en contacte amb els serveis jurídics de l'Agència (Sofia Forcades), i els de tipus tècnic contacteu amb en Jordi Álvarez dels serveis tècnics.

Palma, 19 de setembre de 2017.

El cap d'àrea de planificació i construcció de Sanejament i Depuració

Antoni Bernat Homar



HASTA EL 30/10/2015, EL **PROCEDIMIENTO DE REGULARIZACIÓN CATASTRAL** ES DE APLICACIÓN EN EL MUNICIPIO EN EL QUE SE ENCUENTRA ESTE INMUEBLE

#### Fecha y hora

Fecha 10/9/2015

Hora 09:20:10

#### Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 07062A002001250000XZ

Localización Polígono 2 Parcela 125  
CA S'HEREU. SON SERVERA (ILLES BALEARS)

Clase Rústico

Coefficiente de participación 100,000000 %

Uso Agrario

Valor catastral suelo 325,90 €

Valor catastral construcción 0,00 €

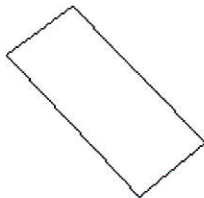
Valor catastral 325,90 €

Año valor 2015

Fecha de modificación en Catastro 07/07/2011

Fecha de la alteración 03/05/2007

#### Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble



Localización Polígono 2 Parcela 125  
CA S'HEREU. SON SERVERA (ILLES BALEARS)

Superficie suelo 2.995 m<sup>2</sup>

#### Datos de titularidad catastral

Nombre MASSANET SERVERA MIGUEL (HEREDEROS DE)

NIF/CIF 41312089H

Domicilio fiscal CL PERE ANTONI SERVERA, DEN 35  
07550 SON SERVERA (ILLES BALEARS)

Derecho 100,00% de Propiedad

Fecha modificación Catastro 11/07/2002

Fecha de alteración 31/12/2001

#### Cultivos

Subparcelas	Clase de Cultivo	Intensidad Productiva	Superficie (Ha)	Valor Catastral (€)
0	AM Almendro seco	02	0,2995	325,90



HASTA EL 30/10/2015, EL **PROCEDIMIENTO DE REGULARIZACIÓN CATASTRAL** ES DE APLICACIÓN EN EL MUNICIPIO EN EL QUE SE ENCUENTRA ESTE INMUEBLE

#### Fecha y hora

Fecha 10/9/2015

Hora 09:19:52

#### Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 07062A002000710000XB

Localización DS DISEMINADOS SS Polígono 2 Parcela 71  
CA S'HEREU, 07550 SON SERVERA (ILLES BALEARS)

Clase Rústico

Superficie (\*) 20 m<sup>2</sup>

Coefficiente de participación 100,000000 %

Uso Agrario

Año construcción local principal 1900

Valor catastral suelo 1.222,13 €

Valor catastral construcción 327,85 €

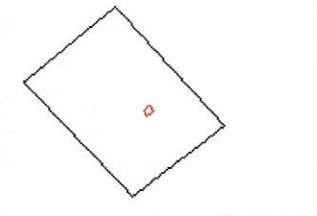
Valor catastral 1.549,98 €

Año valor 2015

Fecha de modificación en Catastro 15/12/2009

Fecha de la alteración 01/06/2006

#### Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble



Localización DS DISEMINADOS SS Polígono 2 Parcela 71  
CA S'HEREU, SON SERVERA (ILLES BALEARS)

Superficie construida 20 m<sup>2</sup>

Superficie suelo 6.839 m<sup>2</sup>

Tipo Finca Parcela construida sin división horizontal

#### Datos de titularidad catastral

Nombre SUREDA SANTANDREU MIGUEL

NIF/CIF 41293101M

Domicilio fiscal CL PASSIO, DE LA 3  
07550 SON SERVERA (ILLES BALEARS)

Derecho 100,00% de Propiedad

Fecha modificación Catastro 11/07/2002

Fecha de alteración 31/12/2001

#### Elementos Construidos del Bien Inmueble

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie catastral (m <sup>2</sup> )	Tipo Reforma	Fecha Reforma
ALMACEN	1	00	01	20		

#### Cultivos

Subparcelas	Clase de Cultivo	Intensidad Productiva	Superficie (Ha)	Valor Catastral (€)
-------------	------------------	-----------------------	-----------------	---------------------



HASTA EL 30/10/2015, EL PROCEDIMIENTO DE REGULARIZACIÓN CATASTRAL ES DE APLICACIÓN EN EL MUNICIPIO EN EL QUE SE ENCUENTRA ESTE INMUEBLE

#### Fecha y hora

Fecha 10/9/2015

Hora 09:19:37

#### Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 07062A002000720000XY

Localización DS DISEMINADOS SS Polígono 2 Parcela 72  
CA S'HEREU. 07550 SON SERVERA (ILLES BALEARS)

Clase Rústico

Superficie (\*) 18 m<sup>2</sup>

Coefficiente de participación 100,000000 %

Uso Agrario

Año construcción local principal 1950

Valor catastral suelo 727,63 €

Valor catastral construcción 483,31 €

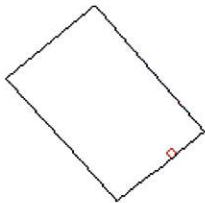
Valor catastral 1.210,94 €

Año valor 2015

Fecha de modificación en Catastro 26/03/2007

Fecha de la alteración 31/12/2006

#### Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble



Localización DS DISEMINADOS SS Polígono 2 Parcela 72  
CA S'HEREU. SON SERVERA (ILLES BALEARS)

Superficie construida 18 m<sup>2</sup>

Superficie suelo 6.454 m<sup>2</sup>

Tipo Finca Parcela construida sin división horizontal

#### Datos de titularidad catastral

Nombre BAUZA CARRIO CATALINA (HEREDEROS DE)

NIF/CIF 41293427D

Domicilio fiscal CL MARE DE DEU DE LOURDES, D 6  
07550 SON SERVERA (ILLES BALEARS)

Derecho 100,00% de Usufructo

Fecha modificación Catastro 14/01/2009

Fecha de alteración 08/03/2002

Nombre MAS BAUZA BARBARA

NIF/CIF 41381311X

Domicilio fiscal CL NA PENYAL 7  
07560 SANT LLORENC DES CARDASSAR (ILLES BALEARS)

Derecho 100,00% de Nuda Propiedad

Fecha modificación Catastro 14/01/2009

Fecha de alteración 08/03/2002





HASTA EL 30/10/2015, EL **PROCEDIMIENTO DE REGULARIZACIÓN CATASTRAL** ES DE APLICACIÓN EN EL MUNICIPIO EN EL QUE SE ENCUENTRA ESTE INMUEBLE

#### Fecha y hora

Fecha 10/9/2015

Hora 09:19:02

#### Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 07062A002001610000XU

Localización Polígono 2 Parcela 161  
CA S'HEREU. SON SERVERA (ILLES BALEARS)

Clase Rústico

Coefficiente de participación 100,000000 %

Uso Agrario

Valor catastral suelo 160,62 €

Valor catastral construcción 0,00 €

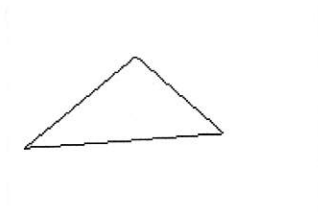
Valor catastral 160,62 €

Año valor 2015

Fecha de modificación en Catastro 11/07/2002

Fecha de la alteración 31/12/2001

#### Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble



Localización Polígono 2 Parcela 161  
CA S'HEREU. SON SERVERA (ILLES BALEARS)

Superficie suelo 3.735 m<sup>2</sup>

#### Datos de titularidad catastral

Nombre BRUNET ANDREU MAGDALENA

NIF/CIF 41293554K

Domicilio fiscal CR CALA BONA 1  
07550 SON SERVERA (ILLES BALEARS)

Derecho 100,00% de Propiedad

Fecha modificación Catastro 11/07/2002

Fecha de alteración 31/12/2001

#### Cultivos

Subparcelas	Clase de Cultivo	Intensidad Productiva	Superficie (Ha)	Valor Catastral (€)
0	AM Almendro seco	03	0,3735	160,62



HASTA EL 30/10/2015, EL **PROCEDIMIENTO DE REGULARIZACIÓN CATASTRAL** ES DE APLICACIÓN EN EL MUNICIPIO EN EL QUE SE ENCUENTRA ESTE INMUEBLE

#### Fecha y hora

Fecha 10/9/2015

Hora 09:18:38

#### Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 07062A002001840000XX

Localización DS DISEMINADOS SS 74 Polígono 2 Parcela 184  
CA S'HEREU. SON SERVERA (ILLES BALEARS)

Clase Rústico

Uso Agrario

Valor catastral suelo 95,89 €

Valor catastral construcción 0,00 €

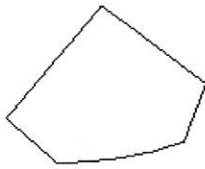
Valor catastral 95,89 €

Año valor 2015

Fecha de modificación en Catastro 15/12/2009

Fecha de la alteración 01/06/2003

#### Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble



Localización DS DISEMINADOS SS 74 Polígono 2 Parcela 184  
CA S'HEREU. SON SERVERA (ILLES BALEARS)

Superficie suelo 1.649 m<sup>2</sup>

#### Datos de titularidad catastral

Nombre SERVERA BRUNET ANTONIA

NIF/CIF 41381064Q

Domicilio fiscal CL MIGJORN, DEL 1 CALA BONA  
07559 SON SERVERA (ILLES BALEARS)

Derecho 100,00% de Propiedad

Fecha modificación Catastro 14/12/2007

Fecha de alteración 06/05/1976

#### Cultivos

Subparcelas	Clase de Cultivo	Intensidad Productiva	Superficie (Ha)	Valor Catastral (€)
0	C- Labor o Labradío seco	02	0,1649	95,89





HASTA EL 30/10/2015, EL **PROCEDIMIENTO DE REGULARIZACIÓN CATASTRAL** ES DE APLICACIÓN EN EL MUNICIPIO EN EL QUE SE ENCUENTRA ESTE INMUEBLE

#### Fecha y hora

Fecha 10/9/2015

Hora 09:18:14

#### Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 07062A002001850000XI

Localización DS DISEMINADOS SS 74 Polígono 2 Parcela 185  
CA S'HEREU. SON SERVERA (ILLES BALEARS)

Clase Rústico

Uso Agrario

Valor catastral suelo 20,84 €

Valor catastral construcción 0,00 €

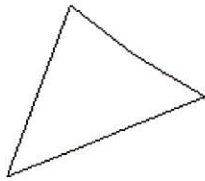
Valor catastral 20,84 €

Año valor 2015

Fecha de modificación en Catastro 14/12/2007

Fecha de la alteración 06/05/1976

#### Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble



Localización DS DISEMINADOS SS 74 Polígono 2 Parcela 185  
CA S'HEREU. SON SERVERA (ILLES BALEARS)

Superficie suelo 360 m<sup>2</sup>

#### Datos de titularidad catastral

Nombre SERVERA BRUNET ANTONIA

NIF/CIF 41381064Q

Domicilio fiscal CL MIGJORN, DEL 1 CALA BONA  
07559 SON SERVERA (ILLES BALEARS)

Derecho 100,00% de Propiedad

Fecha modificación Catastro 24/11/2014

Fecha de alteración 23/10/2012

#### Cultivos

Subparcelas	Clase de Cultivo	Intensidad Productiva	Superficie (Ha)	Valor Catastral (€)
0	C- Labor o Labradío seco	02	0,0360	20,84



HASTA EL 30/10/2015, EL **PROCEDIMIENTO DE REGULARIZACIÓN CATASTRAL** ES DE APLICACIÓN EN EL MUNICIPIO EN EL QUE SE ENCUENTRA ESTE INMUEBLE

#### Fecha y hora

Fecha 6/10/2015

Hora 09:08:20

#### Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 07062A002000750000XP

Localización DS DISEMINADOS SS Polígono 2 Parcela 75  
CA S'HEREU. 07550 SON SERVERA (ILLES BALEARS)

Clase Rústico

Superficie (\*) 95 m<sup>2</sup>

Coefficiente de participación 100,000000 %

Uso Agrario

Año construcción local principal 1990

Valor catastral suelo 1.578,10 €

Valor catastral construcción 29.286,14 €

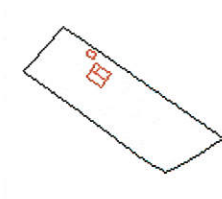
Valor catastral 30.864,24 €

Año valor 2015

Fecha de modificación en Catastro 15/12/2009

Fecha de la alteración 01/06/2006

#### Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble



Localización DS DISEMINADOS SS Polígono 2 Parcela 75  
CA S'HEREU. SON SERVERA (ILLES BALEARS)

Superficie construida 95 m<sup>2</sup>

Superficie suelo 2.025 m<sup>2</sup>

Tipo Finca Parcela construida sin división horizontal

#### Datos de titularidad catastral

Nombre MINGUEZ CANCHO M ADORACION

NIF/CIF 12708398R

Domicilio fiscal CL LA FUENTE - SES TORRES 9 COSTA DE LOS PINOS  
07550 SON SERVERA (ILLES BALEARS)

Derecho 100,00% de Propiedad

Fecha modificación Catastro 26/09/2011

Fecha de alteración 30/06/2003

#### Elementos Construidos del Bien Inmueble

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie catastral (m <sup>2</sup> )	Tipo Reforma	Fecha Reforma
VIVIENDA	1	00	01	44		
APARCAMIENTO	1	00	02	8		
VIVIENDA	1	01	01	34		
ALMACEN	2	00	01	9		

**Cultivos**

Subparcelas	Clase de Cultivo	Intensidad Productiva	Superficie (Ha)	Valor Catastral (€)
0	C- Labor o Labradío secoano	02	0,1964	114,25



HASTA EL 30/10/2015, EL **PROCEDIMIENTO DE REGULARIZACIÓN CATASTRAL** ES DE APLICACIÓN EN EL MUNICIPIO EN EL QUE SE ENCUENTRA ESTE INMUEBLE

#### Fecha y hora

Fecha 6/10/2015

Hora 09:08:02

#### Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 07062A002000760000XL

Localización Polígono 2 Parcela 76  
CA S'HEREU. SON SERVERA (ILLES BALEARS)

Clase Rústico

Coefficiente de participación 100,000000 %

Uso Agrario

Valor catastral suelo 167,49 €

Valor catastral construcción 0,00 €

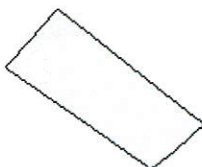
Valor catastral 167,49 €

Año valor 2015

Fecha de modificación en Catastro 15/12/2009

Fecha de la alteración 01/06/2003

#### Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble



Localización Polígono 2 Parcela 76  
CA S'HEREU. SON SERVERA (ILLES BALEARS)

Superficie suelo 2.879 m<sup>2</sup>

#### Datos de titularidad catastral

Nombre MASSANET ESTEVA BARTOLOME

NIF/CIF 41292963M

Domicilio fiscal PZ ESTEPES 19 CALA MILLOR  
07560 SANT LLORENC DES CARDASSAR (ILLES BALEARS)

Derecho 100,00% de Propiedad

Fecha modificación Catastro 16/07/2008

Fecha de alteración 08/11/1979

#### Cultivos

Subparcelas	Clase de Cultivo	Intensidad Productiva	Superficie (Ha)	Valor Catastral (€)
0	C- Labor o Labradío seco	02	0,2879	167,49



HASTA EL 30/10/2015, EL **PROCEDIMIENTO DE REGULARIZACIÓN CATASTRAL** ES DE APLICACIÓN EN EL MUNICIPIO EN EL QUE SE ENCUENTRA ESTE INMUEBLE

#### Fecha y hora

Fecha 6/10/2015

Hora 09:07:43

#### Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 07062A002000770000XT

Localización Polígono 2 Parcela 77  
SON FLORIANA. SON SERVERA (ILLES BALEARS)

Clase Rústico

Coefficiente de participación 100,000000 %

Uso Agrario

Valor catastral suelo 147,58 €

Valor catastral construcción 0,00 €

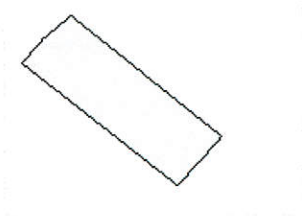
Valor catastral 147,58 €

Año valor 2015

Fecha de modificación en Catastro 15/12/2009

Fecha de la alteración 01/06/2003

#### Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble



Localización Polígono 2 Parcela 77  
SON FLORIANA. SON SERVERA (ILLES BALEARS)

Superficie suelo 2.536 m<sup>2</sup>

#### Datos de titularidad catastral

Nombre FONT DURAN CONCEPCION

NIF/CIF 41152287C

Domicilio fiscal CL ANTONI FRONTERA 5 PI:05 Pt:A  
07004 PALMA DE MALLORCA (ILLES BALEARS)

Derecho 66,68% de Propiedad

Fecha modificación Catastro 14/04/2015

Fecha de alteración 13/07/2012

Nombre GILI FONT ISABEL

NIF/CIF 43004389R

Domicilio fiscal CL PENYAL, DE NA 14 PI:02 Pt:A CALA MILLOR  
07560 SON SERVERA (ILLES BALEARS)

Derecho 16,66% de Propiedad

Fecha modificación Catastro 14/04/2015

Fecha de alteración 13/07/2012

Nombre GILI FONT ANDRES

NIF/CIF 43010983V

Domicilio fiscal CL SON GENER EDIFICI COLON Es:3 Pl:02 Pt:B SANT LLORENÇ  
07560 SANT LLORENC DES CARDASSAR (ILLES BALEARS)

Derecho 16,66% de Propiedad

Fecha modificación Catastro 14/04/2015

Fecha de alteración 13/07/2012

**Cultivos**

Subparcelas	Clase de Cultivo	Intensidad Productiva	Superficie (Ha)	Valor Catastral (€)
0	C- Labor o Labradío secano	02	0,2536	147,58





HASTA EL 30/10/2015, EL **PROCEDIMIENTO DE REGULARIZACIÓN CATASTRAL** ES DE APLICACIÓN EN EL MUNICIPIO EN EL QUE SE ENCUENTRA ESTE INMUEBLE

#### Fecha y hora

Fecha 10/9/2015

Hora 09:15:23

#### Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 07062A002000780000XF

Localización Polígono 2 Parcela 78  
SON FLORIANA. SON SERVERA (ILLES BALEARS)

Clase Rústico

Superficie (\*) 59 m<sup>2</sup>

Coefficiente de participación 100,000000 %

Uso Agrario

Año construcción local principal 1989

Valor catastral suelo 232,05 €

Valor catastral construcción 3.626,84 €

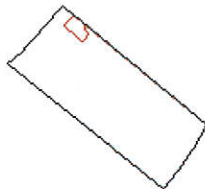
Valor catastral 3.858,89 €

Año valor 2015

Fecha de modificación en Catastro 07/11/2014

Fecha de la alteración 31/12/2006

#### Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble



Localización Polígono 2 Parcela 78  
SON FLORIANA. SON SERVERA (ILLES BALEARS)

Superficie construida 59 m<sup>2</sup>

Superficie suelo 2.730 m<sup>2</sup>

Tipo Finca Parcela construida sin división horizontal

#### Datos de titularidad catastral

Nombre SANCHO LLITERAS MIGUEL (HEREDEROS DE)

NIF/CIF 41353811H

Domicilio fiscal CL CAN PUIG, DE 8  
07550 SON SERVERA (ILLES BALEARS)

Derecho 100,00% de Propiedad

Fecha modificación Catastro 11/07/2002

Fecha de alteración 31/12/2001

#### Elementos Construidos del Bien Inmueble

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie catastral (m <sup>2</sup> )	Tipo Reforma	Fecha Reforma
AGRARIO		00	01	59		

#### Cultivos

Subparcelas	Clase de Cultivo	Intensidad Productiva	Superficie (Ha)	Valor Catastral (€)



HASTA EL 30/10/2015, EL **PROCEDIMIENTO DE REGULARIZACIÓN CATASTRAL** ES DE APLICACIÓN EN EL MUNICIPIO EN EL QUE SE ENCUENTRA ESTE INMUEBLE

#### Fecha y hora

Fecha 9/9/2015

Hora 09:45:17

#### Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 3558607ED3835N0001EA

Localización CL SIN NOMB-C BONA 14(B) Suelo  
07559 SON SERVERA (ILLES BALEARS)

Clase Urbano

Coefficiente de participación 100,000000 %

Uso Suelo sin edif.

Valor catastral suelo 130.865,44 €

Valor catastral construcción 0,00 €

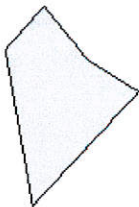
Valor catastral 130.865,44 €

Año valor 2015

Fecha de modificación en Catastro 11/10/2006

Fecha de la alteración 31/12/2006

#### Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble



Localización CL SIN NOMB-C BONA 14(B)  
SON SERVERA (ILLES BALEARS)

Superficie construida 0 m<sup>2</sup>

Superficie suelo 706 m<sup>2</sup>

Tipo Finca Suelo sin edificar

#### Datos de titularidad catastral

Nombre AJUNTAMENT DE SON SERVERA

NIF/CIF P0706200C

Domicilio fiscal PZ SANT IGNASI, DE 1  
07550 SON SERVERA (ILLES BALEARS)

Derecho 100,00% de Propiedad

Fecha modificación Catastro 08/10/2012

Fecha de alteración 08/10/2012



HASTA EL 30/10/2015, EL **PROCEDIMIENTO DE REGULARIZACIÓN CATASTRAL** ES DE APLICACIÓN EN EL MUNICIPIO EN EL QUE SE ENCUENTRA ESTE INMUEBLE

#### Fecha y hora

Fecha 9/9/2015

Hora 09:44:53

#### Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 3558606ED3835N0001JA

Localización CR CALA BONA-CP CB 33(A)  
07559 SON SERVERA (ILLES BALEARS)

Clase Urbano

Superficie (\*) 531 m<sup>2</sup>

Coefficiente de participación 100,000000 %

Uso Deportivo

Año construcción local principal 1989

Valor catastral suelo 36.746,11 €

Valor catastral construcción 29.246,93 €

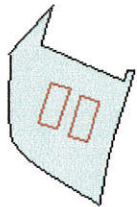
Valor catastral 65.993,04 €

Año valor 2015

Fecha de modificación en Catastro 11/10/2006

Fecha de la alteración 31/12/2006

#### Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble



Localización CR CALA BONA-CP CB 33(A)  
SON SERVERA (ILLES BALEARS)

Superficie construida 531 m<sup>2</sup>

Superficie suelo 4.393 m<sup>2</sup>

Tipo Finca Parcela construida sin división horizontal

#### Datos de titularidad catastral

Nombre ES RIVETO HOTELS AIE

NIF/CIF V57401663

Domicilio fiscal CL ESTANYOL CALA MILLOR  
07560 SANT LLORENC DES CARDASSAR (ILLES BALEARS)

Derecho 100,00% de Propiedad

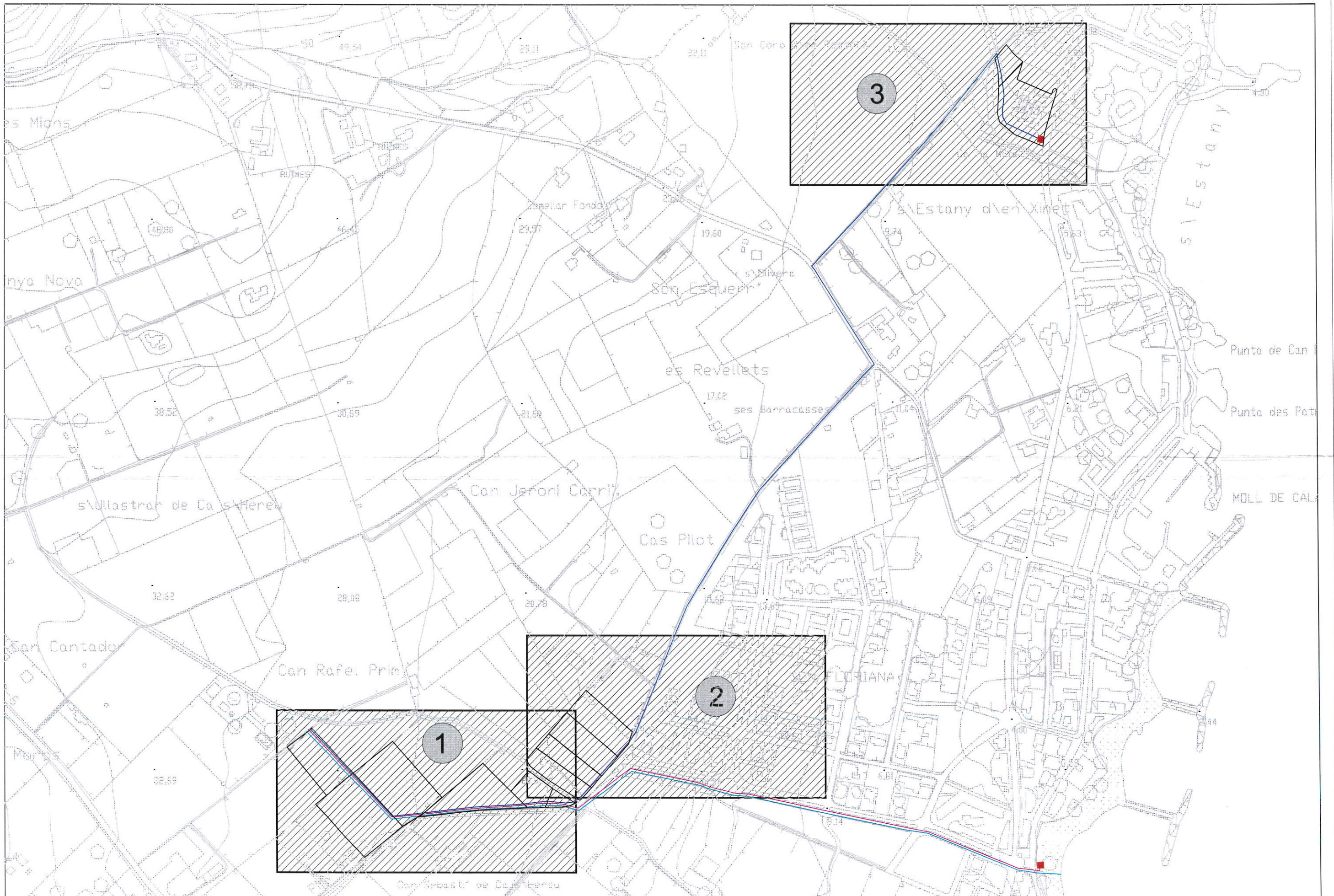
Fecha modificación Catastro 03/02/2009

Fecha de alteración 23/02/2006

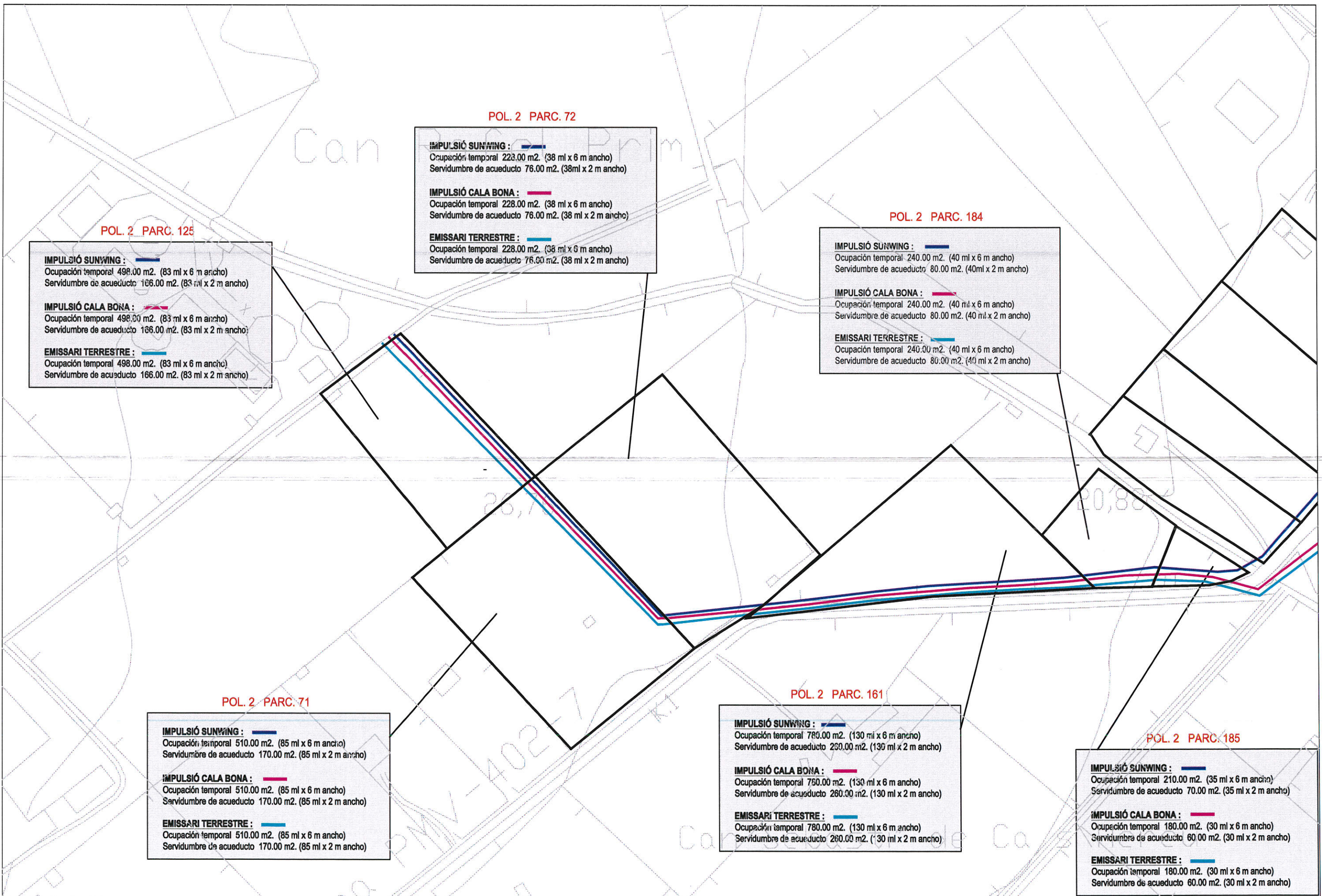
#### Elementos Construidos del Bien Inmueble

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie catastral (m <sup>2</sup> )	Tipo Reforma	Fecha Reforma
DEPORTIVO	1	00	01	531		









**POL. 2 PARC. 125**

**IMPULSIÓ SUNWING :** —  
 Ocupació temporal 498.00 m2. (83 ml x 6 m ancho)  
 Servidumbre de acueducto 166.00 m2. (83 ml x 2 m ancho)

**IMPULSIÓ CALA BONA :** —  
 Ocupació temporal 498.00 m2. (83 ml x 6 m ancho)  
 Servidumbre de acueducto 166.00 m2. (83 ml x 2 m ancho)

**EMISSARI TERRESTRE :** —  
 Ocupació temporal 498.00 m2. (83 ml x 6 m ancho)  
 Servidumbre de acueducto 166.00 m2. (83 ml x 2 m ancho)

**POL. 2 PARC. 72**

**IMPULSIÓ SUNWING :** —  
 Ocupació temporal 228.00 m2. (38 ml x 6 m ancho)  
 Servidumbre de acueducto 76.00 m2. (38 ml x 2 m ancho)

**IMPULSIÓ CALA BONA :** —  
 Ocupació temporal 228.00 m2. (38 ml x 6 m ancho)  
 Servidumbre de acueducto 76.00 m2. (38 ml x 2 m ancho)

**EMISSARI TERRESTRE :** —  
 Ocupació temporal 228.00 m2. (38 ml x 6 m ancho)  
 Servidumbre de acueducto 76.00 m2. (38 ml x 2 m ancho)

**POL. 2 PARC. 184**

**IMPULSIÓ SUNWING :** —  
 Ocupació temporal 240.00 m2. (40 ml x 6 m ancho)  
 Servidumbre de acueducto 80.00 m2. (40 ml x 2 m ancho)

**IMPULSIÓ CALA BONA :** —  
 Ocupació temporal 240.00 m2. (40 ml x 6 m ancho)  
 Servidumbre de acueducto 80.00 m2. (40 ml x 2 m ancho)

**EMISSARI TERRESTRE :** —  
 Ocupació temporal 240.00 m2. (40 ml x 6 m ancho)  
 Servidumbre de acueducto 80.00 m2. (40 ml x 2 m ancho)

**POL. 2 PARC. 71**

**IMPULSIÓ SUNWING :** —  
 Ocupació temporal 510.00 m2. (85 ml x 6 m ancho)  
 Servidumbre de acueducto 170.00 m2. (85 ml x 2 m ancho)

**IMPULSIÓ CALA BONA :** —  
 Ocupació temporal 510.00 m2. (85 ml x 6 m ancho)  
 Servidumbre de acueducto 170.00 m2. (85 ml x 2 m ancho)

**EMISSARI TERRESTRE :** —  
 Ocupació temporal 510.00 m2. (85 ml x 6 m ancho)  
 Servidumbre de acueducto 170.00 m2. (85 ml x 2 m ancho)

**POL. 2 PARC. 161**

**IMPULSIÓ SUNWING :** —  
 Ocupació temporal 780.00 m2. (130 ml x 6 m ancho)  
 Servidumbre de acueducto 260.00 m2. (130 ml x 2 m ancho)

**IMPULSIÓ CALA BONA :** —  
 Ocupació temporal 780.00 m2. (130 ml x 6 m ancho)  
 Servidumbre de acueducto 260.00 m2. (130 ml x 2 m ancho)

**EMISSARI TERRESTRE :** —  
 Ocupació temporal 780.00 m2. (130 ml x 6 m ancho)  
 Servidumbre de acueducto 260.00 m2. (130 ml x 2 m ancho)

**POL. 2 PARC. 185**

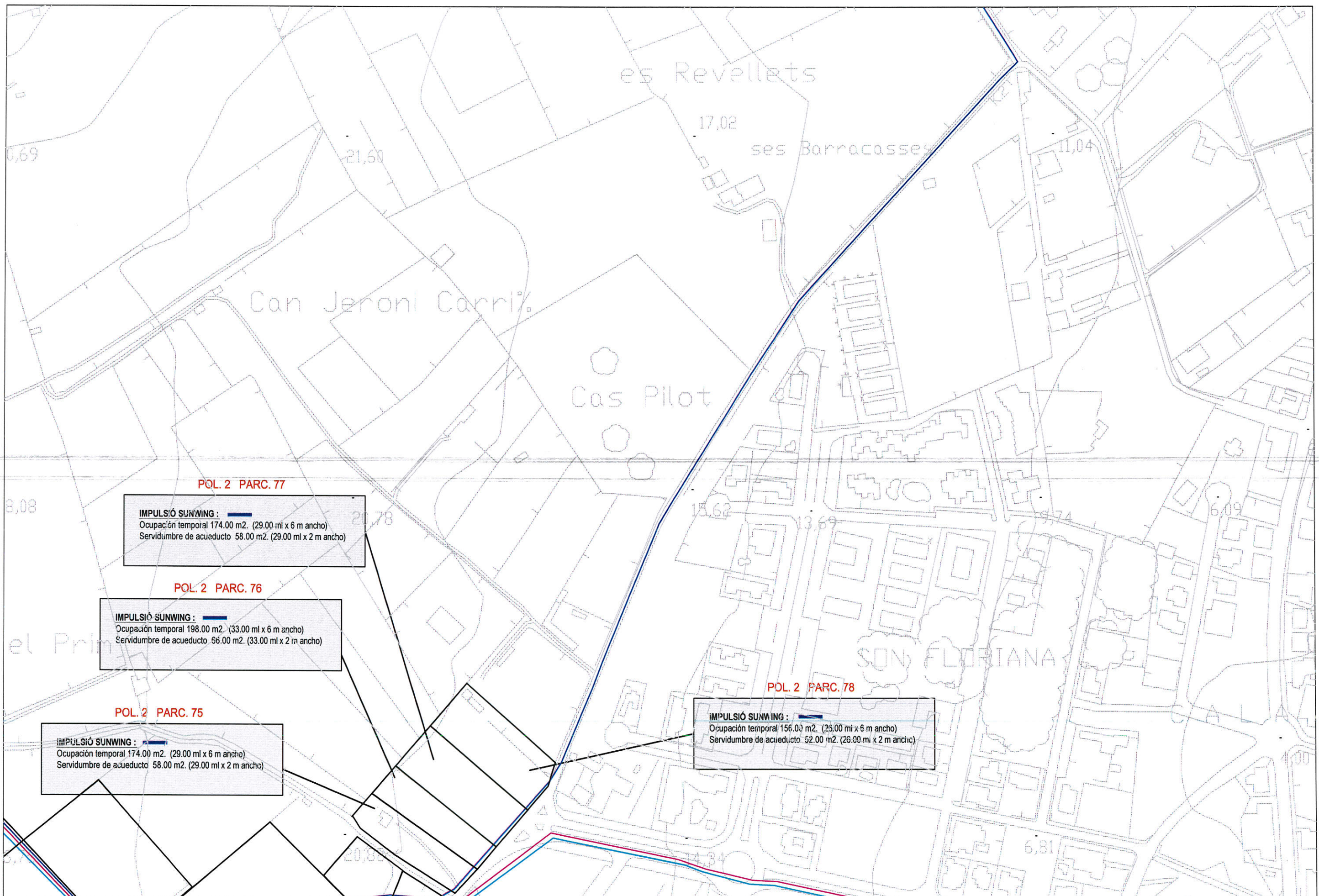
**IMPULSIÓ SUNWING :** —  
 Ocupació temporal 210.00 m2. (35 ml x 6 m ancho)  
 Servidumbre de acueducto 70.00 m2. (35 ml x 2 m ancho)

**IMPULSIÓ CALA BONA :** —  
 Ocupació temporal 180.00 m2. (30 ml x 6 m ancho)  
 Servidumbre de acueducto 60.00 m2. (30 ml x 2 m ancho)

**EMISSARI TERRESTRE :** —  
 Ocupació temporal 180.00 m2. (30 ml x 6 m ancho)  
 Servidumbre de acueducto 60.00 m2. (30 ml x 2 m ancho)

	<b>TÍTULO DEL PROYECTO/TÍTOL DEL PROJECTE :</b> SUBSTITUCIÓ I MILLORA DE LA XARXA DE SANEJAMENT I EMISSARI TERRESTRE DE SON SERVERA.	<b>AUTOR DEL PROYECTO/AUTOR DEL PROJECTE:</b> ANTONI BERNAT HOMAR. Ingeniero Caminos, C. y P. Nº col.: 15.786.	<b>FECHA/DATA:</b> SETEMBRE 2017	<b>ESCALAS/ESCALES:</b> DIN A1: S/E. DIN A3: S/E.	<b>TÍTULO DEL PLANO/TÍTOL DEL PLÀNOL:</b> Expropiacions	<b>Nº PLANO/Nº PLÀNOL:</b> 1 de 1
--	---	--	-------------------------------------	---	--	--------------------------------------





**POL. 2 PARC. 77**

**IMPULSIÓ SUNWING :** —  
 Ocupación temporal 174.00 m2. (29.00 ml x 6 m ancho)  
 Servidumbre de acueducto 58.00 m2. (29.00 ml x 2 m ancho)

**POL. 2 PARC. 76**

**IMPULSIÓ SUNWING :** —  
 Ocupación temporal 198.00 m2. (33.00 ml x 6 m ancho)  
 Servidumbre de acueducto 66.00 m2. (33.00 ml x 2 m ancho)

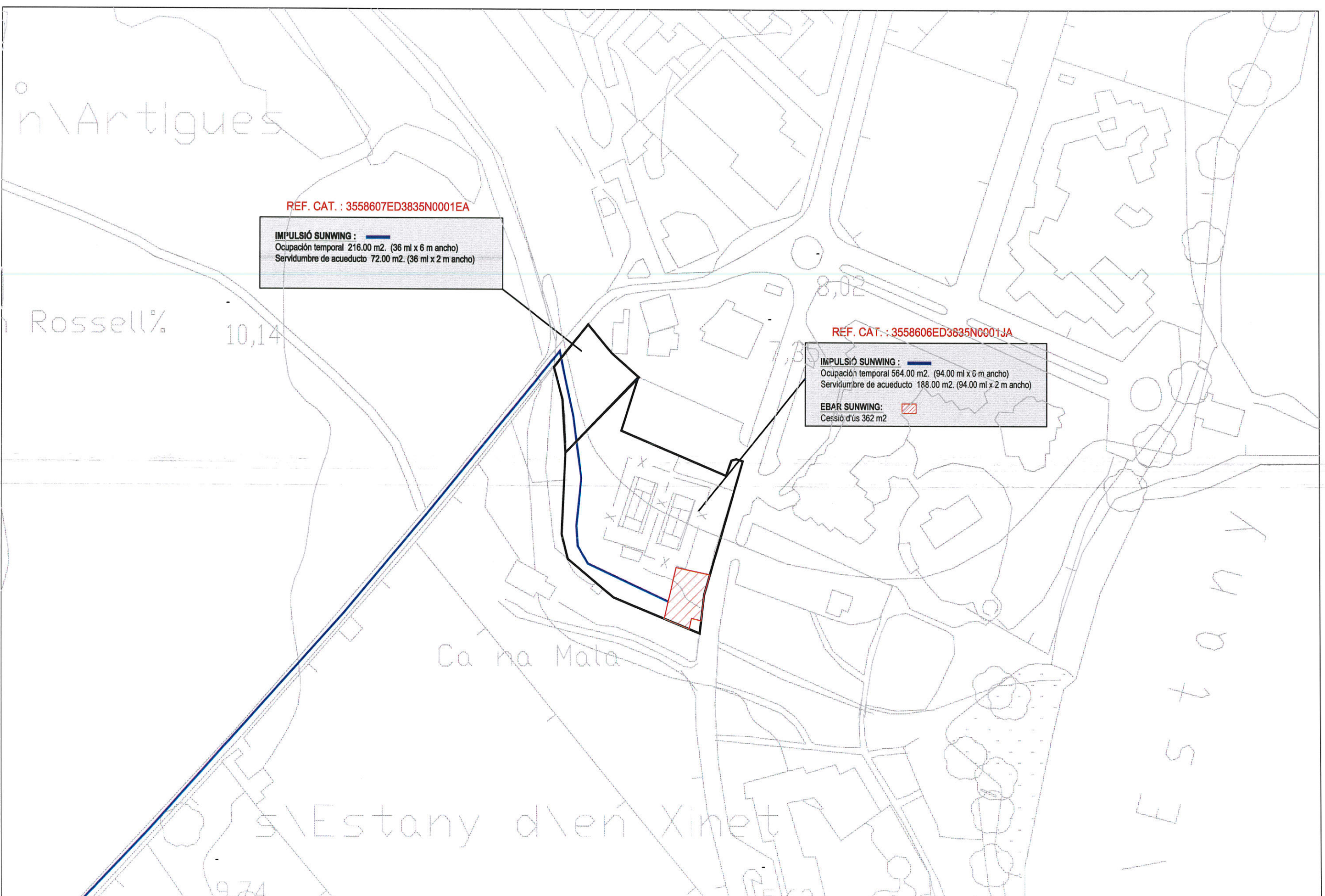
**POL. 2 PARC. 75**

**IMPULSIÓ SUNWING :** —  
 Ocupación temporal 174.00 m2. (29.00 ml x 6 m ancho)  
 Servidumbre de acueducto 58.00 m2. (29.00 ml x 2 m ancho)

**POL. 2 PARC. 78**

**IMPULSIÓ SUNWING :** —  
 Ocupación temporal 156.00 m2. (26.00 ml x 6 m ancho)  
 Servidumbre de acueducto 52.00 m2. (26.00 ml x 2 m ancho)





REF. CAT. : 3558607ED3835N0001EA

**IMPULSIÓ SUNWING :** —  
 Ocupació temporal 216.00 m2. (36 ml x 6 m ancho)  
 Servidumbre de acueducto 72.00 m2. (36 ml x 2 m ancho)

REF. CAT. : 3558606ED3835N0001JA

**IMPULSIÓ SUNWING :** —  
 Ocupació temporal 564.00 m2. (94.00 ml x 6 m ancho)  
 Servidumbre de acueducto 188.00 m2. (94.00 ml x 2 m ancho)

**EBAR SUNWING:** ▨  
 Cessió d'ús 362 m2