



G CONSELLERIA  
O MEDI AMBIENT  
I I TERRITORI  
B AGÈNCIA BALEAR  
/ AIGUA I QUALITAT  
AMBIENTAL

## **ANNEX DE LES AUTORITZACIONS, LLICÈNCIES I PERMISOS.**



Ajuntament de Banyalbufar

**Expedient núm.:** 595/2021

**Interessat:** AGENCIA BALEAR DE L'AIGUA I DE LA QUALITAT AMBIENTAL

## NOTIFICACIÓ ALS INTERESSATS

Mitjançant la present se li notifica la Resolució relativa a la llicència 84/2021 adjunta a aquest document.

Contra la present Resolució que posa fi a la via administrativa, pot interposar alternativament recurs de reposició potestatiu davant el Batle d'aquesta Entitat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la recepció de la present notificació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; o bé interposar directament recurs contenciós-administratiu, davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà al de la recepció de la present notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa. Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Tot això sense perjudici de què pugui interposar Vè. qualsevol altre recurs que pugués estimar més convenient al seu dret.

## DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



## DECRET DE BATLIA

En data 1 de desembre de 2021 Agència Balear de l'Aigua i Qualitat Ambiental sol·licità llicència d'obra per Millora del sistema de restitució de l'efluent en el medi de l'Edar de Banyalbufar del polígon 2 parcel·la 28 d'aquest Municipi

S'han emesos els informes previs preceptius i l'arquitecte tècnic de l'ajuntament emeté informe **FAVORABLE**

En concordança amb les disposicions legals i reglamentàries aplicables.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe **favorable** dels Serveis Jurídics, i de conformitat amb allò establert en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, i en l'article 138 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i Usos del Sòl,

Per tot l'exposat es resol:

**1.- ATORGAR** a Agència Balear de l'Aigua i Qualitat Ambiental llicència d'obra per Millora del sistema de restitució de l'efluent en el medi de l'Edar de Banyalbufar del polígon 2 parcel·la 28 d'aquest Municipi (exp 84/2021)

Es fixa el termini màxim de VINT-I-QUATRE MESOS per acabar les obres, i de sis mesos per iniciar-les, a comptar des de la notificació de l'acord d'atorgament de la llicència d' Obres.

**2.-CONDICIONAR** l'autorització al compliment de les condicions generals de l'annex adjunt i a les establertes als informes sectorials

**3.- -NOTIFICAR** aquest acord a la persona interessada als efectes i conseqüències esmentades anteriorment; amb l'advertència de que es podrà interposar recurs de reposició davant el Batle en el termini d'un mes, o bé interposar directament recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat de lo contenciós-administratiu, en el termini de dos mesos, en ambdós casos a comptar des del dia següent de la notificació d'aquest acord.

**4.- ADVERTIR** a l'interessat que haurà de comunicar a l'Ajuntament l'inici de les obres, al menys, amb deu dies d'antelació a la data projectada per l'inici.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRONICAMENT

## ANNEX

### CONDICIONS GENERALS

1. La present llicència s'entén concedida deixant de banda el dret de propietat i sense perjudici de terceres persones, i condicionada al compliment de les normes sobre edificació vigents.
2. Les llicències concedides produiran efectes entre la persona sol·licitant i la corporació, sense que s'alterin les situacions jurídiques entre la persona sol·licitant i terceres persones.
3. Les llicències relatives a les condicions d'una obra, instal·lació o serveis seran transmissibles, però l'antic i el nou constructor hauran de comunicar-ho per escrit a la corporació sense la qual cosa quedaran tots dos subjectes a totes les responsabilitats que se'n derivin per al titular.
4. Les obres hauran d'ajustar-se en tot moment a allò sol·licitat i autoritzat, amb estricta subjecció als projectes, plànols i instància presentada, a les disposicions de les ordenances municipals que resultin aplicables i a la legislació vigent en matèria de seguretat.
5. En qualsevol moment es permetrà la inspecció de les obres als tècnics municipals o agents de l'autoritat.
6. Quan s'executin les obres, no es permetrà l'apilament de materials, enderroc ni altres d'anàlegs sobre la vorera i les vies públiques, llevat que se sol·liciti i s'obtingui la llicència corresponent, la qual no es trobi compresa en la present llicència. A la nit s'haurà de col·locar un llum vermell de perill.
7. Tot dany que s'efectuï en la via haurà de ser degudament reparat.
8. El titular de la llicència està obligat a comunicar a l'Ajuntament, abans que hagin transcorregut 48 hores des que s'hagués produït l'alteració, qualsevol canvi que es produeixi en relació amb el tècnic o tècnics directors de l'obra i al constructor.
9. Quan en les proximitats de les obres es trobin instal·lacions de fils telefònics, conductors d'aigua o instal·lacions de qualsevol altre servei públic, la persona beneficiària quedarà obligada a donar-ne compte per prevenir els perjudicis que puguin ocasionar-se al servei públic corresponent; la persona beneficiària haurà de sufragar les despeses que s'ocasionin per aquest motiu i reposar en perfecte estat els elements urbanístics que poguessin quedar afectats com a conseqüència de l'obra autoritzada.
10. Les llicències d'edificació en parcel·les que no tinguin la condició de solar queden condicionades a l'execució simultània de les obres d'urbanització necessàries.
11. Les característiques de les obres de pavimentació, sanejament, aigua i electricitat s'hauran d'ajustar a les que fixin els serveis tècnics d'aquest Ajuntament.
12. No podrà iniciar-se cap obra de nova planta sense que el tècnic municipal en fixi les alineacions.
13. La concessió d'aquesta llicència no implica en cap cas autorització per instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses, o obertura d'establiments.
14. Abans d'ocupar l'immoble i una vegada acabades les obres, el propietari estarà obligat a comunicar-ho a la Batlia als efectes prevists en l'apartat 9 i 10 de l'article 6 de les normes urbanístiques del Pla general, i en l'article 2.8 de la Llei 10/1990, de disciplina urbanística, promulgada pel Govern de les Illes Balears.
15. El titular de la llicència o propietari està obligat a:
  - a) Tenir a disposició de qualsevol inspector municipal d'obres l'exemplar de la llicència i els plànols segellats per l'Ajuntament.
  - b) Disposar del cartell d'obres a què fa referència l'apartat 6 de l'article 6 de les normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana.L'incompliment d'aquestes obligacions serà sancionat amb multa de 60,10 €, sense perjudici de la possible suspensió de les obres, conformement al que disposa la Llei 10/1990, de disciplina urbanística.
16. Les obres de demolició s'hauran d'ajustar al Reglament d'higiene i seguretat en el treball i s'executaran d'acord amb el que contempla l'article 147 de les Normes del pla general d'ordenació urbana.
17. Quan s'executi l'excavació serà obligatori construir un mur de contenció perimetral en trams de menys de 5 metres d'amplada abans d'excavar la terra dels costats. La profunditat d'excavació sota el nivell del vial, l'espai lliure públic, la zona d'assentament dels ciments dels edificis veïns o parets de contenció no podran ser superiors a 3,5 metres per cada tram de paret que es construeixi.
18. Les obres hauran d'iniciar-se en el termini màxim de sis mesos, comptats a partir de la notificació de la concessió de la llicència. Si en aquest termini les obres no s'ha començat, s'entendrà que la llicència està caducada, com també, una vegada acabat el termini concedit per a l'execució de les obres, sense haver-se sol·licitat la pròrroga corresponent.
19. El termini d'execució de les obres serà de 24 mesos.
20. Pròrroques: el propietari tindrà dret a una pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial, sempre que se sol·liciti abans del termini concedit per a l'execució de les obres.



## JUSTIFICANT DE RECEPCIÓ

Oficina: Oficina Abaqua - O00009195  
Data presentació: 20/07/2022 09:06:43  
Número de registre: GOIBE402378/2022  
Tipus Registre: Entrada  
Tipus de documentació física: Documentació adjunta digitalitzada

## Interessat

Document: A04013559 Tipus: Codi d'origen  
Raó Social: Agencia Balear del Agua y la Calidad Ambiental (abaqua)

## Informació del registre

Unitat de tramitació destí / Centre directiu: Agencia Balear del Agua y la Calidad Ambiental (ABAQUA) - A04013559  
Resum/Assumpte: Notificació -LLICENCIA OBRA, abans d'iniciar les obres s'ha de passar per les oficines de l'Ajuntament a recollir el cartell d'obra - Expedient 595/2021 Sol·licitud de Llicència o Autorització Urbanística (SIA 1737043)  
Idioma: Castellà Núm. Expedient: 595/2021  
Oficina origen: Registro General Ayuntamiento de Banyalbufar - O00020222 Núm. registre origen: 2022-S-RC-256  
Data registre origen: 19/07/2022 13:04:28

## Annexos

Nom	Arxiu	Grandària	Validesa	Tipus	Hash	Observacions
DECRETO_2022-0146__DECRET_DE_BATLIA_.pdf	DECRETO_2022-0146__DECRET_DE_BATLIA_.pdf	444 KB	Original	Document adjunt	CIH0NW/nrsSioYW10+6fZhPBZzKAPXqN0Sqlza3j2s4=	SIA 1737043 -- 400 URBANISME -- Expedient 595/2021
Notificacio_a_l_Interes sat.pdf	Notificacio_a_l_Interes sat.pdf	182 KB	Original	Document adjunt	ZDky+U29Ckr2Nf3QcwqnIeamoU0DiNGhGtLuEL2qVw=	
Minuta-2022-S-RC-256.pdf	Minuta-2022-S-RC-256.pdf	779 KB	Original	Document adjunt	TnygskWbisc40Ui2Rk8hFJNXpw8m8zDHa1YRN1VkGWM=	

La Oficina Abaqua declara que els documents electrònics adjunts han tengut entrada en el Registre electrònic general de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per mitjà del Sistema d'Interconnexió de Registres (SIR).

El registre s'ha realitzat d'acord amb l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Aquest justificant té validesa a l'efecte del càlcul de terminis per a l'Administració, sempre que l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears sigui l'Administració competent per resoldre aquesta sol·licitud.

# MINUTA

## REGISTRE DE SORTIDA

OFICINA	NÚM. REGISTRE	DATA I HORA
Oficina Central de Registre	2022-S-RC-256	19/07/2022 13:04
<b>RESUM</b>		
Notificació -LLICENCIA OBRA, abans d'iniciar les obres s'ha de passar per les oficines de l'Ajuntament a recollir el cartell d'obra - Expedient 595/2021 Sol·licitud de Llicència o Autorització Urbanística (SIA 1737043)		
EXPEDIENT	TIPUS DE COMUNICACIÓ	
595/2021	Comunicació Electrònica	
NIF/CIF/DIR3	DESTINATARI	
A04013559	AGENCIA BALEAR DE L'AIGUA I DE LA QUALITAT AMBIENTAL	

## SIR

ORIGEN	
L01070070	Ayuntamiento de Banyalbufar
O00020222	Registro General Ayuntamiento de Banyalbufar
DESTINACIÓ	
A04013559	Agencia Balear del Agua y la Calidad Ambiental (ABAQUA)
O00009195	Oficina Abaqua

## DOCUMENTS ENVIATS

NOM DEL FITXER: Notificacio\_a\_1\_Interessat.pdf

TIPUS DE DOCUMENT: Notificació

VALIDESA: Original

CSV: A99L7K95QDTE7FCQDQJSEK2MT

EMPREMTA DIGITAL: b1d821df38c5b9d9bdcc2a4d96845bc2fbadc3f9

NOM DEL FITXER: DECRETO\_2022-0146\_\_DECRET\_DE\_BATLIA\_.pdf

TIPUS DE DOCUMENT: Resolució



Ajuntament de Banyalbufar

**VALIDESA:** Original

**CSV:** 3L4GZWHNP9DXDQL93DLXDMZG7

**EMPREMTA DIGITAL:** d4d4f239dcf1174a6f70f507493c5bd6c9f3ee93

## DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



Codi Validació: 5SY2R2EDZGGDD4G3JP4Z3CWF7 | Verificació: <https://banyalbufar.sedelectronica.es/>  
Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 2



GOVERN  
ILLES  
BALEARS

**VALIB**

**Justificant d'enviament**

**Data de generació:**

23/06/2022 12:48

**Informació de l'enviament**

<b>Identificador:</b>	112861	<b>Estat actual:</b>	Entregat
<b>Origen:</b>	A04026958 Dirección General de Territorio y Paisaje	<b>Destí:</b>	A04013559 Agencia Balear del Agua y la Calidad Ambiental (ABAQUA)
<b>Enviat per:</b>	Servei de Costes i Litoral	<b>Entregar a:</b>	Sr. Guillem Rosselló Alcina
<b>Usuari:</b>	Tomeu Ozonas Sureda	<b>Rebut per:</b>	Maria Belen De Juan
<b>Data d'enviament:</b>	23/06/2022 09:34	<b>Data d'arribada:</b>	23/06/2022 12:48

**Dades de l'objecte enviat**

<b>Tipus:</b>	Documentació
<b>Descripció:</b>	RESOLUCIÓ AUTORITZACIÓ CONTRUCCIÓ DE DOS POUS D'INFILTRACIÓ D'AIGUA, POL. 2 PARC. 28, TM BANYALBUFAR



GOVERN  
ILLES  
BALEARS

VALIB

Justificant d'enviament

Data de generació:

23/06/2022 09:35

### Informació de l'enviament

<b>Identificador:</b>	112861	<b>Estat actual:</b>	Enviat
<b>Origen:</b>	A04026958 Dirección General de Territorio y Paisaje	<b>Destí:</b>	A04013559 Agencia Balear del Agua y la Calidad Ambiental (ABAQUA)
<b>Enviat per:</b>	Servei de Costes i Litoral	<b>Entregar a:</b>	Sr. Guillem Rosselló Alcina
<b>Usuari:</b>	Tomeu Ozonas Sureda	<b>Rebut per:</b>	-
<b>Data d'enviament:</b>	23/06/2022 09:34	<b>Data d'arribada:</b>	N/A

### Dades de l'objecte enviat

<b>Tipus:</b>	Documentació
<b>Descripció:</b>	RESOLUCIÓ AUTORITZACIÓ CONTRUCCIÓ DE DOS POUS D'INFILTRACIÓ D'AIGUA, POL. 2 PARC. 28, TM BANYALBUFAR



G CONSELLERIA  
O MEDI AMBIENT  
I I TERRITORI  
B DIRECCIÓ GENERAL  
/ TERRITORI I PAISATGE

Sr. Guillem Rosselló Alcina  
Director/Gerent Agència Balear de  
l'Aigua i la Qualitat Ambiental  
(ABAQUA)  
Conselleria de Medi Ambient i Territori  
C. Gremi Corredors, 10  
07009 Palma

Exp. 6/22-A  
Document: Ofici  
Emissor: MAVM/tos

**Assumpte: resolució d'expedient d'autorització en zona de servitud de protecció de costes per a la construcció de dos pous d'infiltració d'aigua depurada, situats al pol. 2 parc. 28, Camí des Molí, t.m. de Banyalbufar**

Us tramet, adjunta, la Resolució de la directora general de Territori i Paisatge de data 21 de juny de 2022 per la qual s'autoritza la construcció dels pous esmentats a l'assumpte, dins zona de servitud de protecció de costes, al t. m. de Banyalbufar, juntament amb un exemplar del projecte degudament diligenciat, en compliment d'allò que disposa l'article 226 del Reglament general de costes, aprovat pel RD 876/14, de 10 d'octubre.

Contra aquesta Resolució, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs d'alçada davant el conseller de Medi Ambient i Territori en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-ne rebut la notificació, d'acord amb els articles 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Palma, 23 de juny de 2022

La cap del Servei de Costes i Litoral

Mª Antonia Vidal Massanet



## **Resolució d'autorització en zona de servitud de protecció de costes per a la construcció de dos pous d'infiltració d'aigua depurada, situats al polígon 2, parcel·la 28, Camí des Molí, en el terme municipal de Banyalbufar**

### **Fets**

1. El present expedient té com antecedent la declaració responsable número d'expedient 3/22-DR. El 4 de febrer de 2022, la directora general de Territori i Paisatge va dictar Resolució, mitjançant la qual es va *inadmetre la declaració responsable núm. 3/22-DR, signada pel Sr. Guillem Rosselló Alcina, en representació d'ABAQUA per a la construcció de dos pous d'infiltració d'aigua depurada al pol. 2, parc. 28 del t.m. de Banyalbufar, en zona de servitud de protecció de costes, atès que la realització de les obres esmentades està subjecta a autorització de la Direcció General de Territori i Paisatge, per a l'obtenció de la qual s'haurà d'aportar la documentació que consta a l'informe de 3 de febrer de 2022, emès per l'arquitecte cap de negociat I del Servei de Costes i Litoral.*

2. El 3 de febrer de 2022, l'arquitecte cap de negociat I del Servei de Costes i Litoral va emetre l'informe tècnic relatiu a la declaració responsable, amb número d'expedient 3/22-DR, en el qual assenyala: *per a la sol·licitud d'aquesta autorització en zona de servitud de protecció s'haurà d'aportar la següent documentació de conformitat amb el que disposa l'article 2 del Decret 96/1991, de 31 d'octubre, de competències de l'Administració de la Comunitat Autònoma en la zona de servitud de protecció de la Llei de costes:*

*INSTÀNCIA dirigida al Directora General del Territori i Paisatge on consti el nom, llinatges, DNI, domicili i telèfon del peticionari, així com les obres, instal·lacions o activitats per a les quals es sol·licita l'autorització, el lloc on es pretén realitzar, la titularitat del mateix i el polígon i parcel·la cadastral. S'adjunta el model requerit per aquesta DGTP.*

*CERTIFICAT MUNICIPAL sobre les condicions urbanístiques aplicables a l'actuació objecte de la sol·licitud d'autorització, conformement al planejament vigent, així com l'especificació que l'actuació esmentada no infringeix l'ordenament urbanístic en vigor (per les obres en ZSP).*

*QUATRE PLÀNOLS sí el tràmit és presencial o 1 exemplar si és telemàtic, on es grafii l'actuació projectada i consti la línia de delimitació del domini públic maritimoterrestre i*

*les línies que delimitin la zona de servitud de protecció i la zona de servitud de trànsit (Els tres límits).*

3. El 14 de març de 2022 va tenir entrada en el Registre d'aquesta Direcció General (número 438), la documentació requerida a ABAQUA, en l'informe tècnic esmentat.

4. El 16 de març de 2022 va tenir entrada al Registre de la Demarcació de Costes en Illes Balears un exemplar de la documentació tècnica de les actuacions de referència, per a l'emissió de l'informe preceptiu establert a l'article 50.1 del Reglament general de costes.

5. El 29 de abril de 2022 va tenir entrada al Registre de la Demarcació de Costes en Illes Balear, la reiteració de la petició d'informe, atès que el tram de costa afectat es troba en tramitació de l'expedient de delimitació.

6. L'1 de juny de 2022 va tenir entrada en el Registre d'aquesta Conselleria (número 310.356), l'informe de 25 de maig de 2022, de la Demarcació de Costes en les Illes Balears, en el que s'assenyala:

*"(...) 4. Por otro lado, según lo dispuesto en el artículo 12 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas:*

*"5. La providencia de incoación del expediente de deslinde implicará la suspensión del otorgamiento de concesiones y autorizaciones en el dominio público marítimo-terrestre y en su zona de servidumbre de protección, a cuyo efecto deberá publicarse acompañada de plano en que se delimite provisionalmente la superficie estimada de aquél y de ésta. La resolución del expediente de deslinde llevará implícito el levantamiento de la suspensión.*

*"7. No obstante, podrán realizarse previa autorización de la Administración del Estado o por ésta, obras de emergencia para prevenir o reparar daños".*

*5. Dada la problemàtica existent, ya que "en la actualidad las aguas de la zona urbana de Banyalbufar se tratan en la EDAR Banyalbufar y el efluente se vierte en una balsa de infiltración situada en la parcela de la depuradora que notiene capacidad suficiente para la evacuación del efluente", se considera esta actuación como una obra de emergencia para prevenir o reparar daños.*

*En vista de la documentación suministrada y los antecedentes obrantes esta Demarcación de Costas **INFORMA** lo siguiente:*

*1. En cuanto a las actuaciones a llevar a cabo, esta Demarcación de Costas **INFORMA FAVORABLEMENTE** las mismas, teniendo en cuenta la delimitación*

*provisional del deslinde y considerada la actuación como una obra de emergencia para prevenir o reparar daños" (...)"*

7. El 13 de juny de 2022, l'arquitecte cap de negociat I del Servei de Costes i Litoral ha emès l'informe tècnic favorable favorable que s'adjunta.

### **Fonaments de dret**

1. Les obres que estan dins la zona de servitud de protecció (ZSP) corresponen a la instal·lació de dos pous d'infiltració d'aigua depurada procedent de l'EDAR de Banyalbufar, les obres estan integrament en ZSP i no envaeixen la zona de servitud de transit (ZST) ni el domini marítimoterrestre (DPMT) segons el plànol 13 de la delimitació marítimoterrestre provisional de l'OM del 3 de desembre de 2014, del terme municipal de Banyalbufar.

Les obres s'emplacen dins la zona de servitud de protecció (ZSP) i requereixen, per tant, l'autorització de la Direcció General de Territori i Paisatge, d'acord amb el que disposa el Decret 96/1991, de 31 d'octubre, sobre competències de la CAIB dins la zona de servitud de protecció de la Llei de costes (modificat pel Decret 73/1994, de 26 de maig), i el Decret 11/2021, de 15 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

2. Les obres que es pretén realitzar no figuren en la relació d'actuacions prohibides a l'article 25.1 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol de costes ni a l'article 46 del Reglament general de costes, segons consta en l'informe tècnic emès el 13 de juny de 2022 per l'arquitecte cap de Negociat I del Servei de Costes i Litoral, *per aquesta raó l'obra que contempla el projecte estaria dins les actuacions permeses.*

De conformitat amb el que disposa l'article 25.2 de la Llei de costes i 47 del Reglament general de costes, en relació a les actuacions subjectes a autorització, en zona de servitud de protecció, amb caràcter ordinari només es permetran les obres, instal·lacions i activitats que per la seva naturalesa no poden tenir una altra ubicació, així com les que presten serveis necessaris o convenients per a l'ús del domini públic i les instal·lacions esportives descobertes. Segons assenyala l'informe tècnic esmentat, *en aquest cas es aconsegueix amb aquest article, ja que la EDAR recull en gran part per gravetat totes les aigües brutes de Banyalbufar incloses les dels habitants que tenen el seu habitatge a la ZSP. L'estat actual de les instal·lacions fa necessària l'execució d'aquestes obres per les millorar les condicions de salubritat i per evitar que es donin possibles abocaments, que afectarien directament als usuaris del DPMT.*

3. L'article 49.3 del Reglament general de costes disposa *que les autoritzacions que s'atorguin hauran de respectar el planejament urbanístic en vigor.* Segons assenyala l'informe tècnic mencionat: *el certificat tècnic municipal urbanístic exposa:*

*"(...) Un cop rebudes totes les autoritzacions existents l'ajuntament es trobarà en situació d'atorgar la llicència municipal d'obres per la "Millora del Sistema de restitució de l'efluent en el medi de l'EDAR de Banyalbufar" ates a que no altera els paràmetres màxims permesos en aquesta zona. A més aquesta actuació no infringeix l'ordenament urbanístic en vigor. (...)"*

*Per tant acompliria amb l'article 49.3 del Reglament general de costes.*

### **Proposta de resolució**

Propòs a la directora general de Territori i Paisatge que dicti una resolució en els termes següents:

- 1. Autoritzar** a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental (ABAQUA) representada pel Sr. Guillem Rosselló Alcina, el projecte *"Millora del sistema de restitució de l'efluent en el medi de l'EDAR de Banyalbufar"*, d'octubre de 2021, redactat per l'enginyer de camins Antoni Bernat Homar, que contempla la construcció de dos pous d'infiltració d'aigua depurada, situats al polígon 2, parcel·la 28, Camí des Molí, en el terme municipal de Banyalbufar, en zona de servitud de protecció de costes en sòl rústic, d'acord amb l'informe tècnic favorable de l'arquitecte cap de negociat I del Servei de Costes i Litoral de 13 de juny de 2022, que s'adjunta i s'incorpora com a motivació d'aquesta Resolució d'autorització, tot subjectant l'execució de les obres a les següents CONDICIONS:

**1ª.** El termini per a l'execució de les obres que s'autoritzen és de DOS ANYS comptat a partir de la data de recepció de la resolució, quedant sense efecte l'autorització en exhaurir-se el termini esmentat.

**2ª** Que en cap moment i circumstància siguin abocats, directament o indirectament aigües residuals, materials d'enderrocaments, d'excavacions o d'una altra procedència i naturalesa al domini públic maritimoterrestre i zones de servitud.

**3ª.** Que no s'ocuparan terrenys de la zona de domini públic maritimoterrestre, amb cap obra o instal·lació, sense que prèviament s'hagi obtingut la preceptiva concessió o autorització del Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic.

**4ª.** Que la zona de servitud de trànsit haurà de quedar permanentment expedida de qualsevol tipus d'obra o obstacle, per al pas públic per a vianants i per als vehicles de vigilància i salvament.

**5ª.** La conformitat a la petició de referència s'entén sense perjudici de terceres persones, salvant el dret de propietat, i sense implicar l'assumpció de responsabilitats per part de la Conselleria de Medi Ambient i Territori en relació amb l'execució de les obres, tant respecte de terceres persones com dels titulars de l'autorització.

6ª. L'atorgament d'aquesta autorització no eximeix als seus titulars de l'obtenció d'altres llicències i autoritzacions legalment procedents.

7ª. Els treballs que s'autoritzen no constituïran obstacle a l'exercici de la servitud de trànsit i accés a la mar.

8ª. Els titulars de l'autorització no podran ocupar, per a l'execució de les obres, cap espai del domini públic maritimoterrestre.

9ª. Abans de realitzar qualsevol augment o modificació de les obres contemplades en la documentació tècnica presentada, sobre la base del qual es concedeix aquesta autorització, el promotor haurà d'obtenir la preceptiva autorització, prèvia la tramitació corresponent.

10ª. L'Administració competent podrà inspeccionar en tot moment l'execució de l'actuació per comprovar si s'ajusta a les condicions d'aquesta autorització. Si s'apreciés l'existència d'incompliments, ordenarà la paralització de les obres o instal·lacions en la forma establerta per la Llei de costes, incoant els expedients que corresponguin.

11ª. A un lloc visible haurà de tenir-se permanentment, durant l'execució, una fotocòpia d'aquesta Resolució, juntament amb un exemplar dels plànols sobre la base dels quals s'ha resolt la petició, perquè pugui ser exhibit quan es requereixi pels agents de l'Administració competent.


2. **Notificar** aquesta Resolució a la persona interessada i comunicar-la a l'Ajuntament de Banyalbufar, tot remetent-los un exemplar diligenciat de la documentació tècnica autoritzada, i comunicar-la així mateix a la Demarcació de Costes en Illes Balears.

### Interposició de recursos

Contra a aquesta Resolució -que no exhaureix la via administrativa- es pot interposar un recurs d'alçada davant el conseller de Medi Ambient i Territori, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-ne rebut la notificació, d'acord amb els articles 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Palma, 21 de juny de 2022

La cap del Servei de Costes i Litoral

  
Mª Antonia Vidal Massanet

**Conforme amb la proposta. En dict resolució.**

La directora general de Territori i Paisatge

  
Maria Magdalena Pons Esteva



## **INFORME SOBRE LA SOL·LICITUD D'AUTORITZACIÓ EN ZONA DE SERVITUD DE PROTECCIÓ PER A LA CONSTRUCCIÓ DE DOS POUS D'INFILTRACIÓ D'AIGUA DEPURADA, SITUATS AL POL. 2 PARC. 28, CAMÍ DES MOLÍ, DEL T. M. DE BANYALBUFAR**

### **1. Antecedents**

En primer lloc cal esmentar que el present expedient té com antecedent la declaració responsable 3/22-DR, de la qual:

El 14 de gener de 2022, va tenir entrada a la Conselleria de Medi Ambient i Paisatge (núm. GOIBE18681/2022), una declaració responsable (DR) signada per Guillem Roselló Alcina en representació de la Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, utilitzant el model normalitzat d'obres en zona de servitud de protecció de costes en sòl rústic d'aquesta Direcció General, per el projecte esmentat en el assumpte. Amb la declaració responsable s'adjuntava la següent documentació:

- El projecte "Millora del sistema de restitució de l'efluent en el medi de l'EDAR de Banyalbufar" d'octubre de 2021, redactat per l'enginyer de camins Antoni Bernat Homar.
- Justificant del registre d'entrada de la DR en l'Ajuntament amb el seu corresponent ofici.

El 4 de febrer de 2022 es va emetre la Resolució de inadmissió de la declaració responsable. Ja que s'havia de tramitar com una autorització, en l'informe tècnic del 3 de febrer de 2022 es requeria la següent documentació:

1. *INSTÀNCIA* dirigida al Directora General del Territori i Paisatge on consti el nom, llinatges, DNI, domicili i telèfon del peticionari, així com les obres, instal·lacions o activitats per a les quals es sol·licita l'autorització, el lloc on es pretén realitzar, la titularitat del mateix i el polígon i parcel·la cadastral. S'adjunta el model requerit per aquesta DGTP.
2. *CERTIFICAT MUNICIPAL* sobre les condicions urbanístiques aplicables a l'actuació objecte de la sol·licitud d'autorització, conformement al planejament vigent, així com l'especificació que l'actuació esmentada no infringeix l'ordenament urbanístic en vigor (per les obres en ZSP).

3. *QUATRE PLÀNOLS* sí el tràmit és presencial o 1 exemplar si és telemàtic, on es grafii l'actuació projectada i consti la línia de delimitació del domini públic maritimoterrestre i les línies que delimitin la zona de servitud de protecció i la zona de servitud de trànsit (Els tres límits).
4. *ACREDITACIÓ* de la representació del Sr. Guillem Rosselló Alcina, per actuar en nom de ABAQUA, per qualsevol mitjà vàlid en dret (poder notarial o apud acta).

El 14 de març de 2022, va tenir entrada la sol·licitud d'autorització per les obres esmentades (núm d'identificador 83666), amb la documentació requerida.

Pel que fa a la petició de l'informe a la Demarcació de Costes previst a l'article 50.1 del Reglament general de costes resulta que:

El 15 de març de 2022 va tenir entrada al Registre de la Demarcació de Costes en Illes Balears un exemplar de la documentació tècnica de les actuacions de referència, per a l'emissió de l'informe preceptiu establert a l'article 50.1 del Reglament general de costes.

El 28 de abril de 2022 es va reiterar la petició d'informe anterior ja que el tram de costa afectat es troba en tramitació.

El 1 de juny de 2022 va tenir entrada l'informe de Demarcació de Costes en les Illes Balears, en el que s'esmentava:

*"(...) 4. Por otro lado, según lo dispuesto en el artículo 12 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas:*

*"5. La providencia de incoación del expediente de deslinde implicará la suspensión del otorgamiento de concesiones y autorizaciones en el dominio público marítimo-terrestre y en su zona de servidumbre de protección, a cuyo efecto deberá publicarse acompañada de plano en que se delimite provisionalmente la superficie estimada de aquél y de ésta. La resolución del expediente de deslinde llevará implícito el levantamiento de la suspensión.*

*"7. No obstante, podrán realizarse previa autorización de la Administración del Estado o por ésta, obras de emergencia para prevenir o reparar daños"*

*5. Dada la problemàtica existent, ja que “ en la actualitat las aguas de la zona urbana de Banyalbufar se tratan en la EDAR Banyalbufar y el efluente se vierte en una balsa de infiltración situada en la parcela de la depuradora que notiene capacidad suficiente para la evacuación del efluente”, se considera esta actuación como una obra de emergencia para prevenir o reparar daños.*

*En vista de la documentación suministrada y los antecedentes obrantes esta Demarcación de Costas **INFORMA** lo siguiente:*

- 1. En cuanto a las actuaciones a llevar a cabo, esta Demarcación de Costas **INFORMA FAVORABLEMENTE** las mismas, teniendo en cuenta la delimitación provisional del deslinde y considerada la actuación como una obra de emergencia para prevenir o reparar daños” (...)”*

## **2. Compliment de la legislació de Costes de les obres, usos i/o activitats.**

De l'anàlisi dels documents remesos, les actuacions proposades són les esmentades en l'assumpte.

La classificació del sòl en el tram de ZSP és ARIP\_ag (Area Rural d'Interès Paisatgístic), esta dins APT de Costes i APR d'esllavissament i d'erosió, dintre dels espais naturals protegits LECO dins l'àrea de protecció de la Serra de Tramuntana. A la LEN 1/1991 4/2008 figura com ARIP.

Les obres que estan dins la zona de servitud de protecció (ZSP) corresponen a la instal·lació de dos pous d'infiltració d'aigua depurada procedent de l'EDAR de Banyalbufar, les obres estan integrament en ZSP i no envaeixen la zona de servitud de transit (ZST) ni el domini marítimoterrestre (DPMT) segons el plànol 13 de la delimitació marítimoterrestre provisional de l'OM del 3 de desembre de 2014, del terme municipal de Banyalbufar.

Les obres que es plantegen no figuren en la relació d'actuacions prohibides a l'article 25.1 de la Llei 22/1988, de 29 de juliol, de costes (reformada per la Llei 2/2013, de 29 de maig) ni a l'article 46 del Reglament general de costes, aprovat pel RD 876/2014, de 10 d'octubre

Per aquesta raó l'obra que contempla el projecte estaria dins les actuacions permeses.

De conformitat amb el que disposa l'article 25.2 de la Llei de costes i 47 del Reglament general de costes, i en lo corresponent d'actuacions subjectes a autorització, en zona de servitud de protecció, amb caràcter ordinari només es permetran les obres,

instal·lacions i activitats que per la seva naturalesa no poden tenir una altra ubicació, així com les que presten serveis necessaris o convenients per a l'ús del domini públic i les instal·lacions esportives descobertes.

En aquest cas es compleix amb aquest article, ja que la EDAR recull en gran part per gravetat totes les aigües brutes de Banyalbufar incloses les dels habitants que tenen el seu habitatge a la ZSP. L'estat actual de les instal·lacions fa necessària l'execució d'aquestes obres per les millorar les condicions de salubritat i per evitar que es donin possibles abocaments, que afectarien directament als usuaris del DPMT. L'article 49.3 del Reglament general de costes disposa que *"Les autoritzacions que s'atorguin hauran de respectar el planejament urbanístic en vigor."*

El certificat tècnic municipal urbanístic exposa:

*"(...) Un cop rebudes totes les autoritzacions existents l'ajuntament es trobarà en situació d'atorgar la llicència municipal d'obres per la "Millora del Sistema de restitució de l'efluent en el medi de l'EDAR de Banyalbufar" ates a que no altera els paràmetres màxims permesos en aquesta zona. A més aquesta actuació no infringeix l'ordenament urbanístic en vigor. (...) "* Per tant compliria amb l'article 49.3 del Reglament general de costes.

## 6. Conclusió

Pel que he exposat anteriorment, s'informa FAVORABLEMENT el projecte "Millora del sistema de restitució de l'efluent en el medi de l'EDAR de Banyalbufar" d'octubre de 2021, redactat per l'enginyer de camins Antoni Bernat Homar, als efectes d'obtenir l'autorització a zona de servitud de protecció en sòl rústic.

Cal recordar els motius esmentats en l'informe favorable de Demarcació de costes en les Illes Balears, en tractar-se d'una zona amb providència de incoació de la delimitació maritimoterrestre:

*"(...) 4. Por otro lado, según lo dispuesto en el artículo 12 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas:*

*"5. La providencia de incoación del expediente de deslinde implicará la suspensión del otorgamiento de concesiones y autorizaciones en el dominio público marítimo-terrestre y en su zona de servidumbre de protección, a cuyo efecto deberá publicarse acompañada de plano en que se delimite provisionalmente la superficie estimada de aquél y de ésta. La resolución del expediente de deslinde llevará implícito el levantamiento de la suspensión.*

*"7. No obstante, podrán realizarse previa autorizaicón de la Administaración del Estado o por ésta, obras de emergencia para prevenir o reparar daños"*

*5. Dada la problemàtica existente, ya que " en la actualidad las aguas de la zona urbana de Banyalbufar se tratan en la EDAR Banyalbufar y el efluente se vierte en una balsa de infiltraci3n situada en la parcela de la depuradora que notiene capacidad suficiente para la evacuaci3n del efluente", se considera esta actuaci3n como una obra de emergencia para prevenir o reparar daños.*

*En vista de la documentaci3n suministrada y los antecedentes obrantes esta Demarcaci3n de Costas **INFORMA** lo siguiente:*


- 1. En cuanto a las actuaciones a llevar a cabo, esta Demarcaci3n de Costas INFORMA FAVORABLEMENTE las mismas, teniendo en cuenta la delimitaci3n provisional del deslinde y considerada la actuaci3n como una obra de emergencia para prevenir o reparar daños" (...)"*

Palma, 13 de juny de 2022  
El cap de negociat I



David Pereiro Barceló

Vist i plau  
La cap del Servei de Costes i Litoral



Mª Antonia Vidal Massanet



G CONSELLERIA  
O MEDI AMBIENT  
I I TERRITORI  
B DIRECCIÓ GENERAL  
/ RECURSOS HÍDRICS

ABAQUA  
C/Gremi Corredors, 10  
07009 Palma

Exp. ref.: 146/2020  
Document: proposta de resolució  
Emissor: DGRH/DTC

### Assumpte: tramesa de proposta de resolució

Adjunt us tramet, proposta de resolució de l'autorització d'abocament pel sistema de depuració de l'aglomeració urbana de Banyalbufar al Camí des Molí (polígon 2, parcel·la 28 del terme municipal de Banyalbufar), per part de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental (ABAQUA), mitjançant dos sondejos d'injecció.

Us comunic que d'acord amb l'article 249.1 del RDPH, disposa de **10 dies** per manifestar conformitat amb les condicions de la proposta o fer les al·legacions que consideri adients.

Palma, signat electrònicament

La cap del Departament Tècnic de Coordinació  
Margarita Vaquer Caballería

C/ del Gremi de Corredors, 10  
(Polígon de Son Rossinyol)  
07009 Palma  
Tel. 971 17 66 41  
[dgrechid.caib.es](https://dgrechid.caib.es)

<https://vd.caib.es/1625568232499-313802693-7872433929108198881>





GOVERN  
ILLES  
BALEARS

## DOCUMENT ELECTRÒNIC

### CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

1625568232499-313802693-7872433929108198881

### ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/hash/1625568232499-313802693-7872433929108198881>

### INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

#### Signant

MARGARITA VAQUER CABALLERIA

CERTIFICADO ELECTRONICO DE EMPLEADO PUBLICO

COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 06-jul-2021 12:45:11 PM GMT+0200

**"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura**

### METADADES DEL DOCUMENT

Nom del document: 146-2020\_Tramesa\_proposta\_resolució.pdf

Data captura: 06-jul-2021 12:48:00 PM GMT+0200

Les evidències que garanteixen l'autenticitat, integritat i conservació a llarg termini del document es troben al gestor documental de la CAIB

Pàgines: 2



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1625568232499-313802693-7872433929108198881>

CSV: 1625568232499-313802693-7872433929108198881



G CONSELLERIA  
O MEDI AMBIENT  
I I TERRITORI  
B DIRECCIÓ GENERAL  
/ RECURSOS HÍDRICS

Exp.ref.: 146/2020  
Document: Proposta de  
resolucióEmissor: DTC/MT/MV

**Proposta de resolució per la qual s'autoritza ABAQUA per l'abocament del sistema de depuració de l'aglomeració urbana de Banyalbufar, ubicat al Camí des Mòlí, polígon 2, parcel·la 28, T.M. Banyalbufar, mitjançant dos sondejos d'injecció**

**Fets**

1. El 19 de desembre de 2019, Guillem Rosselló Alcina, en representació de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental (ABAQUA), va presentar a la Conselleria de Medi Ambient i Territori (RGE: 24028/2019) sol·licitud d'autorització d'abocament del sistema de depuració de l'aglomeració urbana de Banyalbufar .
2. Amb la sol·licitud es van adjuntar els documents:
  - "Documentació tècnica per a la tramitació de l'autorització d'abocament de l'E.D.A.R. de Banyalbufar (Mallorca)", signat el 18 de desembre de 2019 per Antoni Bernat Homar, Cap de l'Àrea de Planificació i Construcció de Sanejament i depuració d'ABAQUA.
  - "Informe hidrogeològic sobre les possibilitats d'abocament de l'efluent de l'EDAR de Banyalbufar", subscrit el 17 de desembre de 2019, per la llicenciada en Ciències Geològiques Margarita Juncosa Darder.
3. El juliol de 2020 ABAQUA va presentar nova documentació en concret el document: "Informe tècnic complementari de l'Àrea de Planificació i

C/ del Gremi de Corredors, 10  
(Polígon de Son Rossinyol)  
07009 Palma  
Tel. 971 17 66 41  
[dgrechid.caib.es](https://dgrechid.caib.es)



Construcció de Sanejament i Depuració de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental d'alternatives d'evacuació de l'efluent de l'EDAR de Banyalbufar (T.M. Banyalbufar)".

4. El 27 d'agost de 2020, el Servei d'Estudis i Planificació va emetre informe favorable amb una sèrie de prescripcions sobre els condicionants de l'abocament al Camí des Molí del terme municipal de Banyalbufar.
5. El 30 de setembre de 2020, amb RGS: 7384/2020 de la Conselleria de Medi Ambient i Territori, es va enviar sol·licitud d'informe a l'Ajuntament de Banyalbufar amb relació al que preveu l'art. 58.2 de la Llei 7/195 Reguladora de les Bases de Règim Local, modificada per al Llei 11/1999, de 21 d'abril. Passat el termini per emetre l'informe sense haver rebut resposta i d'acord amb l'article 80 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de els Administracions Públiques, es continua amb el procediment d'autorització.
6. L'1 d'octubre de 2020, ABAQUA va fer el pagament de la taxa per la publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.
7. La sol·licitud d'autorització d'abocament es va sotmetre a informació pública per un període de 30 dies en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB núm. 173 de 8 d'octubre de 2020) i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Banyalbufar.
8. El 28 de gener de 2021, va entrar a la Conselleria de Medi Ambient i Territori (RGE: 841/2021), certificat de l'Ajuntament de Banyalbufar, que acreditava que l'anunci havia estat exposat al públic durant trenta dies hàbils, sense que s'hagi presentat cap al·legació.
9. El 4 de març de 2021, en l'àmbit de la tramitació de l'autorització del sondejos per infiltrar les aigües depurades, el Servei d'Espais Naturals, en relació al paratge natural de la Serra de Tramuntana, informa favorablement aquests sondejos amb unes condicions. Y el 20 d'abril de 2021 es va fer la notificació de l'autorització dels sondejos d'infiltració.

#### Fonaments de dret

1. El Reial decret 51/2019, de 8 de febrer, pel qual s'aprova el Pla Hidrològic de les Illes Balears.

C/ del Gremi de Corredors, 10  
(Polígon de Son Rossinyol)  
07009 Palma  
Tel. 971 17 66 41  
[dgrechid.caib.es](mailto:dgrechid.caib.es)



2. El Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'aigües.
3. El Decret 129/2002, de 18 de octubre, d'organització i règim jurídic de l'Administració hidràulica de les Illes Balears.
4. Els articles 245 i següents del Reial decret 849/1986, d'11 de abril, pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic.
5. El Reial decret 115/1995, de 27 de gener, sobre traspàs de funcions i serveis de l'Administració de l'Estat a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en matèria de recursos, aprofitaments i obres hidràuliques.
6. Decret 9/2019, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
7. Decret 10/2019, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears.
8. Decret 21/2019, de 2 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, rectificat pel Decret 22/2019, de 19 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears i modificat pel Decret 36/2019, de 20 de desembre, de la presidenta de les Illes Balears.
9. Decret 51/2019, de 5 de juliol, pel qual es disposa el nomenament dels alts càrrecs i directors generals de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

### Proposta de resolució

Propòs a la directora general de Recursos Hídrics que dicti una resolució en els termes següents:

1. Atorgar a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, autorització prèvia per a l'abocament al Camí des Molí, polígon 2, parcel·la 28, concretament a les coordenades UTM X: 458.317; Y: 4.393.487, mitjançant dos

C/ del Gremi de Corredors, 10  
(Polígon de Son Rossinyol)  
07009 Palma  
Tel. 971 17 66 41  
[dgrechid.caib.es](mailto:dgrechid.caib.es)



sondejos d'injecció, d'un volum màxim estimat de 73.000 m<sup>3</sup> de cabal anual depurat procedent de l'EDAR de Banyalbufar, d'acord amb el Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Aigües i el Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic.

2. Condicionar l'autorització al compliment de les prescripcions següents:

- a) Per poder realitzar l'abocament de l'efluent de la depuradora de Banyalbufar als pous d'injecció, s'ha de realitzar un estudi inicial de permeabilitat en els punts seleccionats per a l'evacuació de les aigües residuals, per tal de comprovar les característiques geològiques del terreny i verificar la seva permeabilitat.
- b) Es pot autoritzar aquesta autorització sempre i quan aquest estudi conclouï que el pou d'infiltració previst pot absorbir el volum previst.
- c) L'execució dels pous s'ha de realitzar en funció de les característiques del material, profunditat i nivell freàtic. S'ha d'evitar la infiltració en zona saturada d'aigua, i la profunditat del pou no pot assolir cotes inferiors al nivell freàtic, per tal de garantir un drenatge suficient de les aigües per la zona nosaturada.
- d) La qualitat de l'efluent abocat ha de donar compliment als criteris de qualitat que estableix el Pla Hidrològic de les Illes Balears, aprovat pel Real decret 51/2019, per abocaments d'aigües residuals urbanes procedents d'aglomeracions urbanes d'entre 250 i 2000 h-e.

S'han d'aplicar els valors límit de concentració o el percentatge de reducciósegüents:

Paràmetre	Concentració	Percentatge mínim de reducció
Demanda Bioquímica d'Oxigen (DBO5 a 20°C)sense nitrificació	25 mg/L O2	70%
Demanda Química d'Oxigen (DQO)	125 mg/L O2	75%
Sòlids en suspensió	35 mg/L	70%

Aquest valors no es podran assolir mitjançant tècniques de dilució.

- e) Es prohibeix la infiltració d'aigües mixtes procedents de desbordaments del

C/ del Gremi de Corredors, 10  
(Polígon de Son Rossinyol)  
07009 Palma  
Tel. 971 17 66 41  
[dgrechid.caib.es](mailto:dgrechid.caib.es)



sistema de sanejament o del clavegueram, i d'aigua depurada que per qualque motiu no hagi rebut un tractament de depuració correcte.

f) Es recomana promoure la reutilització de part de les aigües residuals tractades a la depuradora per al reg agrícola i/o àrees recreatives de forma preferent, amb les garanties sanitàries i criteris de qualitat corresponents, amb l'autorització de la DGRH, d'acord amb l'article 75 del PHIB 2019 sobre *Objectius en matèria de sanejament i depuració d'aigües residuals*

g) L'EDAR disposarà de mesura en continu a l'efluent del cabal, pH i conductivitat . Les dades mesurades s'enviaran aquesta Direcció General trimestralment durant els dos primers anys, posteriorment s'enviaran semestralment. També disposarà d'un lloc adequat que poder col·locar un mostrejador automàtic, per tal que la Direcció General de Recursos Hídrics pugui prendre mostres integrades de l'afluent i de l'efluent.

h) Mensualment es farà un seguiment de la qualitat de les aigües que s'aboquen sempre i quan hi hagi abocament, determinant-se els següents paràmetres:

DBO5/DQO/SS/conductivitat/ph/clorurs/amoni/nitrits/nitrats.

El resultats de les analítiques s'han de remetre a la Direcció General de Recursos Hídrics anualment.

i) En cas de detectar afecció a les aigües subterrànies s'ha de comunicar immediatament a la Direcció General de Recursos Hídrics.

j) La conducció de l'aigua tractada des de la depuradora a la zona d'abocament ha de ser totalment estanca, sense que hi hagi cap fuga.

3. L'autorització s'atorga per un termini de 5 anys contats des de la data de notificació de la resolució, entenent-se renovada per terminis successius d'igual durada, sempre que l'abocament no sigui causa d'incompliment de les normes de qualitat ambiental exigibles a cada moment. La renovació no impedeix que quan es donin altres circumstàncies, aquesta Direcció General procedeixi a la seva revisió, la qual cosa es notificarà al titular amb sis mesos d'antelació.

4. S'ha de satisfer un cànon de control d'abocament de 767,8 €/any, tal i com

C/ del Gremi de Corredors, 10  
(Polígon de Son Rossinyol)  
07009 Palma  
Tel. 971 17 66 41  
[dgrechid.caib.es](mailto:dgrechid.caib.es)



disposa l'article 113 del Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Aigües i l'article 291 i següents del Reial decret 849/1986, d'11 de abril, pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic. El càlcul d'aquest cànon de control d'abocament és el següent:

- Preu bàsic de l'aigua residual urbana o assimilable: 0,01683€/m<sup>3</sup>
- Volum anual d'abocament: 73.000

m<sup>3</sup> Coeficients de majoració o minoració:

- Característiques de l'abocament urbà o assimilable: Urbans fins a 1.999 h-e: 1
- Grau de contaminació de l'abocament: Urbà amb tractament adequat: 0,5
- Qualitat ambiental de medi receptor: Abocament a zona de categoria I: 1,25
- Import del cànon:  $73.000 \times 0,01683 \times 1 \times 0,5 \times 1,25 = 767,8 \text{ €/any}$

5. El cànon de control d'abocament s'ha de meritjar el 31 de desembre de cada any. Durant el primer trimestre de cada any natural s'ha de liquidar el cànon corresponent a l'any anterior i presentar el justificant davant aquesta Direcció General.
6. Seran causa de revisió de l'autorització les contemplades a l'article 261 del Reglament del Domini Públic Hidràulic.
7. Qualsevol canvi en les condicions de l'abocament, precisarà de nova autorització.
8. L'observació de l'empitjorament de la qualitat de les aigües superficials o subterrànies associat a aquest abocament o l'incompliment de les condicions de l'autorització podran ser causa de revocació de l'autorització, així com les especificades a l'article 263 i següents del Reglament del Domini Públic Hidràulic. Les revocacions no donaran dret a indemnització, de conformitat amb l'article 105 del text refós de la Llei d'aigües.
9. El titular de l'autorització haurà de dur un control regular del funcionament de les instal·lacions de depuració i de la qualitat i quantitat del abocament. Aquesta informació haurà d'estar disponible per al seu control per part de la Direcció General de Recursos Hídrics, que pot

C/ del Gremi de Corredors, 10  
(Polígon de Son Rossinyol)  
07009 Palma  
Tel. 971 17 66 41  
[dgrechid.caib.es](http://dgrechid.caib.es)



efectuar quantes anàlisis i inspeccions estimi convenientes per a comprovar les característiques de l'abocament i contrastar la validesa dels controls efectuats.

10. Qualsevol anomalia en les instal·lacions de depuració de les aigües residuals que origini un abocament que superi el límits autoritzats, s'haurà de comunicar per escrit a la Direcció General de Recursos Hídrics a la major brevetat possible, adoptant simultàniament les actuacions y mesures d'emergència necessàries per corregir-les en el mínim termini, que també seran comunicades a aquesta Direcció General.
11. L'atorgament de l'autorització no eximeix el titular de l'obtenció de les llicències, els permisos i les autoritzacions legalment establerts.
12. Atorgar aquesta autorització a precari, sense perjudici del dret de propietat i de tercers.
13. Notificar la resolució a la persona interessada.

Palma, signat electrònicament

La cap del Departament Tècnic de Coordinació  
Margarita Vaquer Caballería

C/ del Gremi de Corredors, 10  
(Polígon de Son Rossinyol)  
07009 Palma  
Tel. 971 17 66 41  
[dgrechid.caib.es](https://dgrechid.caib.es)





GOVERN  
ILLES  
BALEARS

## DOCUMENT ELECTRÒNIC

### CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

1625568178552-313800432-7646586852096837015

### ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/hash/1625568178552-313800432-7646586852096837015>

### INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

#### Signant

MARGARITA VAQUER CABALLERIA

CERTIFICADO ELECTRONICO DE EMPLEADO PUBLICO

COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 06-jul-2021 12:44:41 PM GMT+0200

**"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura**

### METADADES DEL DOCUMENT

Nom del document: 146-2020\_Proposta\_Resolucio\_Abocament\_EDAR\_Banyalbufar.pdf

Data captura: 06-jul-2021 12:48:00 PM GMT+0200

Les evidències que garanteixen l'autenticitat, integritat i conservació a llarg termini del document es troben al gestor documental de la CAIB

Pàgines: 8



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1625568178552-313800432-7646586852096837015>

CSV: 1625568178552-313800432-7646586852096837015



GOVERN  
ILLES  
BALEARS

**VALIB**

**Justificant d'enviament**

**Data de generació:**

07/07/2021 08:38

### Informació de l'enviament

<b>Identificador:</b>	25154	<b>Estat actual:</b>	Entregat
<b>Origen:</b>	A04013551 Dirección General de Recursos Hídricos	<b>Destí:</b>	A04013559 Agencia Balear del Agua y la Calidad Ambiental (ABAQUA)
<b>Enviat per:</b>	Departament Tècnic de Coordinació	<b>Entregar a:</b>	Guillem Rosselló
<b>Usuari:</b>	Maria Francisca Binimelis	<b>Rebut per:</b>	Belén De Juan Sabater
<b>Data d'enviament:</b>	06/07/2021 14:30	<b>Data d'arribada:</b>	07/07/2021 08:36

### Dades de l'objecte enviat

<b>Tipus:</b>	Fitxer electrònic
<b>Descripció:</b>	Tramesa proposta resolució exp 146/2020 pel sistema depuració de l'aglomeració al TM Banyalbufar

E224 / 21

Planificació  
Sanejament

Confirmación de la recepción de la notificación

**DIRECCIÓ**  
Data: 20/04/21  
Entrada: —  
Sortida: 569  
Servei: PLANIFICACIÓ  
SANEJAMENT

Comparece la entidad:

Documento asociado **Q0700507G**

Razón social: **AGENCIA BALEAR DE L'AIGUA I DE LA QUALITAT AMBIENTAL**

Representada por:

Documento: **34065249H**

Nombre: **GUILLEM ROSSELLO ALCINA**

Para certificar el **acceso**, en calidad de destinatario y a fecha de 20/04/2021, a la notificación con concepto **SASb\_IMP\_Resol\_A\_S\_14827\_\_A\_S\_14828\_INJECCIÓ\_PLUVIALS\_PHIB\_2019\_V2021** remitida por **Dirección General de Recursos Hídricos** el día 20/04/2021.

Información de registro:

Número de registro **2021014000996**

Fecha de la comparecencia **20/04/2021 09:06:40**

Identificador público **4441480607e64ffb3516**

**ÀRCA DE PLANIFICACIÓ  
I PROJECTES DE SANEJAMENT**  
Data: 21/04/2021  
Entrada: 54  
Sortida: —  
Servei: —

Aplicación  
**Carpeta Ciudadana**  
Expediente

Código CSV  
**CNO-689e-f2c4-1f3f-83b6-cc28-701f-44f1-a3be**  
URL de validación  
**<https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>**

Fecha de registro  
**20/04/2021**  
DNI/NIE del interesado  
**Q0700507G**



CNO-689e-f2c4-1f3f-83b6-cc28-701f-44f1-a3be



G CONSELLERIA  
O MEDI AMBIENT  
I TERRITORI  
B DIRECCIÓ GENERAL  
/ RECURSOS HÍDRICS

**Resolució de la directora general de Recursos Hídrics per la qual s'aprova la realització de l'obra subterrània (sondeig) d'infiltració d'aigües pluvials.**

Data entrada a la DGRH: 16/12/2020			
ENTITAT	NOM	LLINATGES	NIF
AGENCIA BALEAR DE L'AIGUA I DE LA QUALITAT AMBIENTAL			Q0700507G
Finca:		Municipi:	Algaida
Polígon cadastral:		Parcel·la cadastral:	1196127DD9719S0001GK
<b><u>CARACTERÍSTIQUES DE L'OBRA SUBTERRÀNIA/CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA SUBTERRÁNEA:</u></b>			
COORDENADES UTM (Sistema A_S_14827 Referència ETRS89)		X: 458295.0	Y: 4393498.0
Massa:	1802M2 Banyalbufar	FRANJA COSTANERA 0-200	
Profunditat del sondeig:	35.0 m	Cimentació:	Segons projecte
Cota:	50.0 m		
COORDENADES UTM (Sistema A_S_14828 Referència ETRS89)		X: 458330.0	Y: 4393473.0
Massa:	1802M2 Banyalbufar	FRANJA COSTANERA 0-200	
Profunditat del sondeig:	35.0 m	Cimentació:	Segons projecte
Cota:	50.0 m		
Facultatiu:	*	Sondista:	*

\*) La present Resolució està condicionada a l'aportació del Nomenament de Director d'obra i de l'empresa perforista, els quals en virtut de la Normativa de contractes del sector Públic, no es poden aportar fins que es pugui licitar la contractació de les obres.  
Si no s'aporten dits document la present Resolució No serà vàlida.

C/ del Gremi de Corredors, 10, Zona  
(Polígon de Son Rossinyol)  
07009 Palma  
Tel. 971 17 66 44 / 971 17 66 38  
<http://tem.caib.es>

<https://vd.caib.es/1618827228533-285955698-8156285027979253208>



Adreça de validació:  
<https://csv.caib.es/hash/1618827228533-285955698-8156285027979253208>  
CSV: 1618827228533-285955698-8156285027979253208

Vista la sol·licitud d'aprovació per a l'execució d'una obra subterrània (sondeig) les dades de la qual figuren a l'encapçalament, on s'han tingut en compte els següents:

#### Fets

1. En l'expedient hi consten els documents i elements suficients per poder resoldre.
2. Els límits màxims d'autorització són determinats per l'informe tècnic de dia 23/03/2021 (<https://csv.caib.es/hash/1616511651777-279602421-1095283501562582915>) el qual consta a l'expedient emès d'acord amb la normativa vigent en matèria de mines i d'aigües.

#### Fonaments de dret

1. La perforació de sondejors està regulada en el Reglament general de normes bàsiques de seguretat minera, aprovat per Reial decret 863/1985, de 2 d'abril, i més específicament als art. 108 i 109 del reglament esmentat i a les seves ITC's (ITC 06.0.07, i les 09.0.01 a la 09.0.18 que els afecti) i a l'art. 3er del Reglament general per al règim de la mineria, aprovat per Real decret 2857/1978, de 25 d'agost.
2. Reial decret 51/2019, de 8 de febrer (BOE núm. 47, de 23 de febrer), pel qual s'aprova el Pla hidrològic de la demarcació hidrogràfica de les Illes Balears.
3. El Decret 129/2002, de 18 d'octubre, d'organització i règim jurídic de l'Administració Hidràulica de les Illes Balears (BOIB núm. 128, de data 24/10/2002, correcció d'errades BOIB núm. 136, de 12/11/2002), modificat pel Decret 14/2005 (BOIB núm.29, de 19/02/05).
4. El Reial decret 115/1995, de 27 de gener, sobre traspàs de funcions i serveis de l'Administració de l'Estat a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en matèria de recursos, aprofitaments i obres hidràuliques, disposa, a l'annex B-3, que seran funcions de la CAIB l'ordenació i concessió dels recursos hidràulics.
5. El Reial decret 1465/1984, de 28 de març, sobre valoració definitiva i ampliació de mitjans adscrits als serveis traspassats en fase preautonòmica a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en matèria d'indústria i energia, disposa que amb

C/ del Gremi de Corredors, 10, Zona  
(Polígon de Son Rossinyol)  
07009 Palma  
Tel. 971 17 66 44 / 971 17 66 38  
<http://tem.caib.es>

<https://vd.caib.es/1618827228533-285955698-8156285027979253208>



2



subjecció a les bases del règim miner es traspassen a la Comunitat Autònoma les funcions i serveis del Ministeri d'Indústria i Energia en matèria d'aigües minerals i termals, així com les funcions que exerceix el Ministeri en relació amb les aigües subterrànies.

6. Decret 8/2021, de 13 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
7. Decret 11/2021, de 15 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Per tot això, dicta la següent

#### Resolució

1. Aprovar la realització de l'obra subterrània (sondeig) en qüestió, que haurà d'ajustar-se a les característiques que figuren al requadre superior, a les condicions generals que per aquesta mena de treballs estableixen les disposicions vigents i a les particulars que s'estableixen en aquesta resolució.
2. La present aprovació és vàlida només per a l'interessat, sense perjudici de tercers, i per una sola obra.
3. Una vegada concloua l'obra s'haurà de comunicar a la Direcció General de Recursos Hídrics la data d'inici i la de finalització del sondeig, la profunditat assolida, el tall estratigràfic dels terrenys travessats, el resultat obtingut (positiu o negatiu, es adir si s'ha trobat aigua o no, apta per al ús sol·licitat) i, en el seu cas, aqüífers tallats.
4. En el moment de l'inici i durant els treballs el personal de l'empresa de perforació haurà de disposar del present document, o d'una còpia del mateix, a l'emplaçament de l'obra a efectes de poder presentar-lo en cas d'inspecció.
5. El termini per a la total conclusió de l'obra és d'un any comptat des de la data de notificació d'aquesta resolució.

C/ del Gremi de Corredors, 10, Zona  
(Polígon de Son Rossinyol)  
07009 Palma  
Tel. 971 17 66 44 / 971 17 66 38  
<http://tem.caib.es>

<https://vd.caib.es/1618827228533-285955698-8156285027979253208>



3



6. La validesa d'aquesta autorització queda supeditada a la veracitat de les dades aportades en la sol·licitud.
7. La present resolució s'emet sense perjudici de la resta de les autoritzacions que sigui necessari obtenir, en concret les de la llicència municipal.
8. L'incompliment de les prescripcions i condicions d'aquesta autorització, amb independència de les sancions a què puguin donar lloc, podrà implicar-ne la caducitat.
9. La present aprovació d'obra subterrània (sondeig) no és l'autorització d'investigació prevista a l'art. 66.1 de la Llei d'aigües i no atorga dret ni prioritat alguna a la utilització de l'aigua que sigui aflorada com a conseqüència de la mateixa.

10. S'ha aportat un estudi hidrogeològic per a la justificació i viabilitat de l'abocament d'aigües regenerades, i ha estat informat favorablement per el servei d'estudis i planificació d'aquesta direcció general. Dit estudi estableix condicionants tècnics per a la realització dels sondejos.

11. Per tot això s'informa favorablement aquesta sol·licitud amb els paràmetres d'execució següents (que modifiquen la profunditat establerta al projecte):

S'ha projectat una profunditat de 50m. La profunditat màxima de perforació serà de 35m atès que no es pot perforar (ni infiltrar) en zona saturada. En la ubicació que ens ocupa ens trobem a 51msnm i el nivell freàtic es troba molt pròxim als 0msnm, tractant-se d'aigua salada.

Als primers 20m de perforació s'espera trobar materials poc permeables (margues). A partir dels 20m s'espera trobar materials permeables (calcarenes i dolomies fracturades al tram final). La infiltració es farà en zona permeable sense arribar a la cota 0msnm.

En quan a les canonades, diàmetres, i protecció de la boca es farà d'acord al projecte.

S'haurà de notificar a aquesta direcció general amb una antelació de 15 dies/72h de la data d'inici de les obres de perforació.

S'haurà de presentar un full de final d'obra on s'indiqui les profunditats finals dels sondejos, una columna estratigràfica dels materials travessats i les característiques constructives.

Una vegada realitzats els sondejos i les proves de permeabilitat corresponents, i s'hagi corroborat la seva capacitat d'infiltració, es podrà sol·licitar l'autorització d'abocament d'aigües regenerades. En el cas que no siguin suficients dos sondejos per a la infiltració del total del volum a evacuar es podran sol·licitar altres autoritzacions de sondeig i incloure-les a l'autorització d'abocament de manera conjunta.

C/ del Gremi de Corredors, 10, Zona  
(Polígon de Son Rossinyol)  
07009 Palma  
Tel. 971 17 66 44 / 971 17 66 38  
<http://tem.caib.es>

<https://vd.caib.es/1618827228533-285955698-8156285027979253208>



4



Adreça de validació:  
<https://csv.caib.es/hash/1618827228533-285955698-8156285027979253208>  
CSV: 1618827228533-285955698-8156285027979253208

12. Revisat l'informe tècnic de la direcció general d'Espais Naturals i Biodiversitat del 4 de març de 2021, es comprova que és favorable amb les següents condicions:

En cap cas no es podrà infiltrar aigua que no hagi sigut correctament tractada, i que haurà de complir amb els criteris de qualitat que estableix el PHIB per abocaments d'aigües residuals urbanes procedents d'aglomeracions urbanes entre 250 i 2.000 h-e.

Amb l'objectiu d'evitar pertorbacions sobre la fauna present a la zona, no es podran generar renous forts o estridents durant l'execució de les obres.

Es prendran totes les mesures que siguin adients per a prevenir qualsevol afectació als elements del patrimoni històric presents en la zona d'actuació (parets i marjades).

Tots els residus que es generin hauran de ser retirats i lliurats a un gestor autoritzat.

### Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució –que exhaureix la via administrativa– es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant el conseller de Medi Ambient i Territori en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-ne rebut la notificació, d'acord amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver-ne rebut la notificació de la Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

La directora general de Recursos Hídrics

Joana M. Garau Muntaner  
Per delegació del conseller de Medi Ambient  
i Territori (BOIB núm. 131, de 26 de setembre 2019)

C/ del Gremi de Corredors, 10, Zona  
(Polígon de Son Rossinyol)  
07009 Palma  
Tel. 971 17 66 44 / 971 17 66 38  
<http://tem.caib.es>

<https://vd.caib.es/1618827228533-285955698-8156285027979253208>



5





GOVERN  
ILLES  
BALEARS

## DOCUMENT ELECTRÒNIC

### CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

1618827228533-285955698-8156285027979253208

### ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/hash/1618827228533-285955698-8156285027979253208>

### INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

#### Signant

JUANA MARIA GARAU MUNTANER

DIRECTORA GENERAL DE RECURSOS HÍDRICS

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT I TERRITORI

COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 19-abr-2021 03:34:57 PM GMT+0200

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

### METADADES DEL DOCUMENT

Nom del document: Resol\_A\_S\_14827\_\_A\_S\_14828\_INJECCIÓ\_PLUVIALS\_PHIB\_2019\_V2021.pdf

Data captura: 19-abr-2021 04:57:00 PM GMT+0200

Les evidències que garanteixen l'autenticitat, integritat i conservació a llarg termini del document es troben al gestor documental de la CAIB

Pàgines: 6



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1618827228533-285955698-8156285027979253208>

CSV: 1618827228533-285955698-8156285027979253208



G CONSELLERIA  
O MEDI AMBIENT  
I TERRITORI  
B  
/

Document: Ofici  
Emissor: DGENB/SEN/PNST/jlmr  
Núm. exp: SEN 147/2021

Sra. Joana M. Garau Muntaner  
Direcció general de Recursos Hídrics  
Conselleria de Medi Ambient i Territori

**Informe sobre el projecte de labors d'injecció EDAR Banyalbufar (sondejos), parcel·la 28 del polígon 2 de Banyalbufar, en relació al paratge natural de la Serra de Tramuntana (A\_S\_14827 al A\_S\_14828)**

Vos tramet adjunt l'informe referit a l'assumpte.

Palma, 4 de març de 2021

El director general d'Espais Naturals i Biodiversitat

Llorenç Mas Parera





## **Informe sobre el projecte de labors d'injecció EDAR Banyalbufar (sondejos), parcel·la 28 del polígon 2 de Banyalbufar, en relació al paratge natural de la Serra de Tramuntana**

### **Fets**

1. En data 02/02/2021 la DG de Recursos Hídrics va trametre a la DGENB (RE: 337) sol·licitud d'informe en relació al projecte a dalt esmentat. S'adjunta projecte tècnic.

### **Normativa aplicable**

1. Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO).
2. Decret 19/2007, de 16 de març, per qual s'aprova el Pla d'Ordenació dels Recursos Naturals de la Serra de Tramuntana.
3. Acord del Consell de Govern, de 16 de març de 2007, pel qual es declara el Paratge natural la Serra de Tramuntana.
4. Llei 42/2007, de 13 de desembre, del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat.

### **Descripció del projecte**

Es projecte la realització de sondejos d'infiltració dels efluents depurats de l'EDAR de Banyalbufar, ubicada en la parcel·la 28 del polígon 2, dimensionada per a 1.000 h-e. Actualment l'efluent s'aboca en una bassa d'infiltració, però que no té capacitat de drenatge suficient per al cabdal diari tractat (fins a 50 m<sup>3</sup> a l'hivern i 100 m<sup>3</sup> a l'estiu).

Es realitzaran mitjançant roto-percussió dos sondejos dins la mateixa parcel·la de la depuradora, a una fondària màxima de 50 m i perforacions de 330 mm de diàmetre i posterior entubat de PVC no plastificat. Els 30 m finals són perforats per a permetre la infiltració.

Quan hagin finalitzat les perforacions es faran proves de permeabilitat per a comprovar la seva capacitat d'infiltració, que haurà de ser superior als 20 m<sup>3</sup>/hora. En el cas que no s'assoleixi aquesta capacitat de drenatge els pous seran clausurats i segellats amb formigó.

### **Consideracions tècniques**

1. L'article 21.2 de la llei 5/2005, de 26 de maig, estableix que "*Dins l'àmbit territorial dels espais naturals protegits, l'autorització, la llicència o la concessió d'usos i activitats correspon als òrgans competents per raó de la matèria, els quals han de sol·licitar amb caràcter preceptiu, abans de resoldre, informe a l'òrgan competent en matèria d'espais naturals protegits*".
2. El sondeig objecte d'aquest projecte s'ubica dins l'àmbit del paratge natural de la Serra de Tramuntana, en zona d'ús general. No s'ubica dins cap espai de la Xarxa Natura 2000. Els terrenys tenen la qualificació d'ARIP, APR d'erosió i APR d'esllavissaments.
3. L'article 23.2 del PORN estableix que "*es consideren usos prohibits aquelles actuacions que puguin degradar significativament la qualitat del medi marí, els aqüífers, els torrents, els estanys i les fonts*". I segons l'article 23.3 "*En qualsevol cas l'organisme competent en la*

gestió i administració ambiental dels espais naturals protegits ha d'informar, amb caràcter previ, les actuacions que afectin als recursos hídrics”.



Fig. 1. Parcel·la objecte d'aquest projecte

4. En relació als abocaments i infiltracions, l'article 24.1 del PORN estableix que *“Dins l'àmbit territorial del Pla no es poden realitzar abocaments d'aigües residuals o industrials al medi sense un tractament previ de depuració. Aquest tractament ha de garantir que l'abocament no afectarà la qualitat de les aigües superficials i la de les aigües subterrànies”*.
5. En la documentació tècnica presentada s'especifica que amb la ubicació i profunditat de perforació projectades s'evitarà l'infiltració en la zona saturada, i no s'assoliran cotes inferiors al nivell freàtic. No obstant, i per a garantir la conservació de l'aqüífer, no es podrà infiltrar aigua que no hagi sigut correctament tractada, i que haurà de complir amb els criteris de qualitat que estableix el PHIB per abocaments d'aigües residuals urbanes procedents d'aglomeracions urbanes entre 250 i 2.000 h-e.
6. Segons l'article 24.3 del PORN *“Les aigües procedents de plantes de depuració han de complir els requisits que imposa la normativa sobre zones sensibles de les Illes Balears, sense perjudici de qualsevol altra normativa d'aplicació i sense perjudici també de l'autorització corresponent de l'administració hidràulica en el cas que afectin al domini públic hidràulic”*. En l'article 5 del Decret 49/2003, de 9 de maig, pel qual es declaren les zones sensibles de les Illes Balears, s'estableixen els requisits dels abocaments d'aigües per aplicar-los al terreny, per menys de 10.000 h-e. Es comparen a continuació els valors màxims diaris dels paràmetres exigits per aquest article, amb els de l'efluent de l'EDAR de Banyalbufar (segons caracterització del projecte tècnic), observant que s'acompleixen els requisits:

	Decret 49/2003	EDAR Banyalbufar
DBO (mg/l O <sub>2</sub> )	70	25
DQO (mg/l O <sub>2</sub> )	300	125
Sòlids en suspensió (mg/l)	90	35

7. L'article 27.1 del PORN estableix que *“Les explotacions i concessions d'ús privatiu de les aigües han de tenir autorització de l'administració hidràulica. Qualsevol nou ús de caràcter privatiu de les aigües, com ara les noves extraccions i captacions d'aigua, es sotmetran a l'autorització prèvia de l'òrgan competent de l'administració hidràulica de les Illes Balears, la qual haurà ha de comptar amb l'informe favorable de l'organisme gestor dels espais naturals protegits”*.
8. D'acord amb l'article 29.1 del PORN del la Serra de Tramuntana resten prohibides: *“Les actuacions que suposin el deteriorament o l'eliminació de la vegetació natural silvestre així com de les llavors i els seus propàguls són prohibides a tot l'àmbit territorial del Pla”*. En la

parcel·la on es realitzaran les perforacions no existeix vegetació silvestre que es pugui veure afectada.

9. Segons l'article 33.1 del PORN resten prohibides "*Les actuacions que suposin una alteració, mort, mutilació, recollida o captura d'animals silvestres o dels seus ous o cries queden prohibides dins l'àmbit territorial del Pla*". Per tant, durant l'execució de les obres, i per no alterar les condicions de tranquil·litat del seu entorn, s'evitarà la generació de renous forts o estridents.
10. Als voltants del punts on es practicaran les perforacions existeixen marjades i parets. L'article 67.3 del PORN estableix que "*Sense perjudici de les competències que puguin correspondre a l'òrgan substantiu competent en matèria de patrimoni històric, qualsevol actuació que afecti a béns del patrimoni històric ubicat dins l'àmbit territorial del Pla tenen la condició d'autoritzables i han de ser, per tant, sotmesos a previ informe preceptiu i vinculant de l'organisme gestor dels espais naturals protegits*". Segons l'article 69.2 del PORN les marjades i parets de pedra en sec es consideren elements integrants del patrimoni etnològic, el qual forma part del patrimoni històric.
11. L'article 69.3 del PORN estableix que "*Les actuacions i activitats de qualsevol casta que es duuguin a terme dins l'àmbit territorial del Pla han de preveure la possible afectació del patrimoni arqueològic, paleontològic i etnològic i han d'incorporar, si escau, les mesures preventives adients*".
12. D'acord amb l'article 97.1 del PORN: "*Queden prohibits els abocaments i vessaments de residus en l'àmbit territorial d'aquest Pla*". Per tant s'hauran de retirar tots els residus que es generin i lliurar-los a un gestor autoritzat.

## Conclusions

Per tot l'anterior, i en relació al paratge natural de la Serra de Tramuntana, s'informa favorablement aquest projecte, sempre i quan es tinguin en compte les següents condicions:

- a) En cap cas no es podrà infiltrar aigua que no hagi sigut correctament tractada, i que haurà de complir amb els criteris de qualitat que estableix el PHIB per abocaments d'aigües residuals urbanes procedents d'aglomeracions urbanes entre 250 i 2.000 h-e.
- b) Amb l'objectiu d'evitar pertorbacions sobre la fauna present a la zona, no es podran generar renous forts o estridents durant l'execució de les obres.
- c) Es prendran totes les mesures que siguin adients per a prevenir qualsevol afectació als elements del patrimoni històric presents en la zona d'actuació (parets i marjades).
- d) Tots els residus que es generin hauran de ser retirats i lliurats a un gestor autoritzat.

Tot això, sense perjudici del compliment de la resta de normativa territorial, urbanística i altra legislació que li sigui aplicable.

Palma, 4 de març de 2021

El tècnic del servei d'Espais Naturals

Josep Lluís Moreno Roig