



INSTITUT BALEAR DE SANEJAMENT

GOVERN DE LES ILLES BALEARS

Gran Via Asima, 4B, 1er dreta
07009 Palma de Mallorca
Tel.: 971 17 73 37 - Fax: 971 17 73 63

CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'INSTITUT BALEAR DE SANEJAMENT (IBASAN), L'AJUNTAMENT DE SANT LLUIS, I LA COMUNITAT D'USUARIS PER A L'APROFITAMENT DE LES AIGÜES RESIDUALS DE L'EDAR DE SANT LLUIS PEL REC DE LA ZONA COSTANERA DE PUNTA PRIMA.

Sant Lluís, dia 10 d'abril de 2003

REUNITS

La Sra. Margalida Roselló Pons, major d'edat, veïna de Palma, actuant, en nom i representació de l'entitat pública Institut Balear de Sanejament, com a presidenta d'aquesta entitat i d'acord amb la resolució de 27 de gener de 2003, d'aprovació del present conveni.

El Sr. Miquel Pons Victory, major d'edat, veí de Sant Lluís, actuant, en nom i representació de l'Ajuntament de Sant Lluís, com a Batle-President d'aquesta Corporació i com a president de la Comunitat d'Usuaris per a l'aprofitament de les aigües residuals de l'edat de Sant Lluís pel rec de jardins en la zona costanera de Punta Prima, facultat expressament per comparèixer en aquest acte per l'acord de la comissió de govern de l'Ajuntament de Sant Lluís de 16 de gener de 2003 i de l'assemblea general extraordinària de l'esmentada comunitat d'usuaris de 10 de gener de 2003, respectivament.

EXPOSEN

1. Que com a conseqüència del conveni subscrit en data 21 de febrer de 1.990, entre l'Ajuntament de Sant Lluís i l'IBASAN, aquest va construir una depuradora pel tractament de les aigües residuals procedents de Sant Lluís i dels nuclis urbans d'aquest terme municipal. En aquests moments s'estan realitzant obres a l'esmentada depuradora consistents en la implantació d'un sistema terciari per tractar la totalitat del seu cabal.
2. Que la Comunitat d'usuaris disposa d'una concessió expedida per la Conselleria de Medi Ambient en data 6 d'abril de 2001, per a l'aprofitament d'un



cabal màxim procedent de l'edar de Sant Lluís de 1.071 m³/dia i 200.000 m³ anuals, per la qual cosa, ha construït una canonada per vehicular l'efluent des de l'edar fins al nucli urbà de Punta Prima.

3.- Que l'edar existent no té resolt totalment l'abocament dels excedents de l'efluent, per la qual cosa, s'aplica directament en els terrenys colindants a l'edar, d'acord amb el previst a l'article 4 del decret 13/92.

4.- Que a l'objecte de resoldre definitivament aquest problema, els serveis tècnics de l'IBASAN creuen que la millor solució des del punt de vista tècnic i econòmic, segons l'informe de data 18 de novembre de 2002, consisteix en enllaçar la canonada construïda per la comunitat d'usuaris des de l'edar amb l'emissari submarí existent en Punta Prima, no obstant, això suposaria realitzar les següents inversions i l'obtenció dels permisos del titulars dels terrenys on s'han d'ubicar.

A.- La construcció d'un dipòsit de 800 m³, devora el nucli urbà de Punta Prima, en uns terrenys propietat de l'Ajuntament de Sant Lluís, valorat en 118.068 euros.

B.- La construcció d'un tram de canonada d'uns 150 metres des de l'esmentat dipòsit fins les instal·lacions existents de l'emissari, per terrenys municipals.

Per la qual cosa, els sotasignants formalitzen el present conveni, amb subjecció a les següents

ESTIPULACIONS

PRIMER.- A fi d'enllaçar la canonada propietat de la comunitat d'usuaris amb l'emissari de Punta Prima, l'IBASAN es compromet a

A.- Abonar a la Comunitat d'usuaris, la quantitat de 118.068 euros, perquè aquesta construeixi un dipòsit de 800 m³, en uns terrenys municipals a les afores del nucli urbà de Punta Prima, amb l'objecte de regular l'efluent procedent de l'edar que assisteix al municipi de Sant Lluís. El pagament d'aquesta quantitat es materialitzarà per transferència bancària de la següent forma: Un 50%, en el mes següent a la formalització del present conveni, i l'altre 50%, un cop finalitzades les obres.

B.- Construir una canonada per enllaçar l'esmentat dipòsit amb l'emissari submarí de Punta Prima.



SEGON.- La Comunitat d'Usuaris per a l'aprofitament de les aigües residuals de l'edar de Sant Lluís pel rec dels jardins en la zona costanera de Punta Prima es compromet a

A.- Construir el dipòsit regulador esmentat a la clàusula anterior en un termini de tres mesos, a partir de la formalització del present conveni, fent-se càrrec de la totalitat de permisos necessaris per dur a terme aquesta obra.

B.- Deixar utilitzar a l'IBASAN a precari, l'ús del dipòsit a construir, i la canonada que ho enllaçarà amb l'edar de Sant Lluís, amb l'objecte d'evacuar l'efluent excedent procedent de l'edar.

TERCER.- L'Ajuntament de Sant Lluís, ateses les característiques de les obres a realitzar, posarà a disposició tant de l'IBASAN com de la comunitat d'Usuaris, els terrenys necessaris per dur-les a terme sense que suposi cap tipus de cost per aquests organismes.

Així mateix, l'ajuntament expedirà la totalitat de llicències, sense cap tipus de cost per l'IBASAN, per fer les actuacions previstes en aquest conveni. També es compromet a l'exempció dels tributs municipals aplicables, atès l'interès general de les actuacions a realitzar per l'IBASAN enlloc de l'ajuntament.

QUART.- La vigència del present conveni serà la mateixa que la prevista per a la concessió expedida per la Conselleria de Medi Ambient a favor de la comunitat d'usuaris. No obstant i a l'objecte d'una adequada avaluació dels aspectes econòmics que, amb caràcter negatiu, poguessin incidir en els costos a suportar pels usuaris, es determina que el conveni haurà de revisar-se en el termini d'un any des de la data de la formalització.

I en prova de conformitat, les tres parts signen el present conveni per triplicat exemplar.

Per l'IBASAN,

St. Margalida Rosselló Pons

Per l'Ajuntament de Sant Lluís i
per la Comunitat d'Usuaris

St. Miquel Pons Victory