



INSTITUT BALEAR DE SANEJAMENT

GOVERN DE LES ILLES BALEARS

Gran Via Asima, 4B, 1er dreta
07009 Palma de Mallorca
Tel.: 971 17 73 37 - Fax: 971 17 73 63



CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE FERRERIES I L'INSTITUT BALEAR DE SANEJAMENT, PEL TRACTAMENT DE LES AIGÜES RESIDUALS DEL TERME MUNICIPAL DE FERRERIES.

A Ferreries, 14 de desembre de 2005.

D'una banda l'Hble. Sr. Joan Crespí Capó, director general de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears, i Vice - president de l'Institut Balear de Sanejament (IBASAN), facultat expressament per a la signatura d'aquest Conveni per acord del Consell d'Administració de l'IBASAN de data 31 d'octubre de 2005.

D' l'altra, Il·lm. Sr. Josep Carreres Coll, Batlle de l'Ajuntament de Ferreries, facultat expressament per a la signatura d'aquest Conveni en virtut de la sessió del ple de l'ajuntament de data 27 d'octubre de 2005.

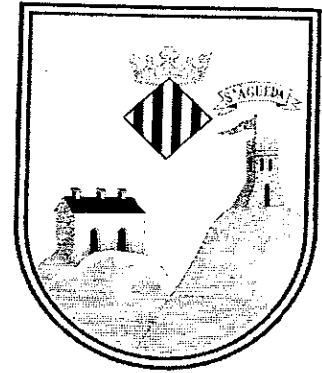
Les dues parts amb la representació en què intervenen, es reconeixen recíprocament la capacitat legal necessària per a la signatura d'aquest conveni, i per això

MANIFESTEN

I.- Que l'article 45 de la Constitució espanyola disposa que tothom té dret a gaudir d'un medi ambient adequat per al desenvolupament de la persona, així com el deure a conservar-lo.

Els poders públics vetllaran per la utilització racional de tots els recursos naturals amb la finalitat de protegir i millorar la qualitat de vida, i defensar i restaurar el medi ambient, amb el suport de la indispensable solidaritat col·lectiva.

II.- L'article 11.7 de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears disposa en el marc de la legislació bàsica de l'Estat i, si pertoca, en les temes que aquesta estableix, que correspon a la comunitat autònoma de les Illes Balears, el desenvolupament i l'execució de la protecció del medi ambient; normes addicionals de protecció; espais naturals protegits; ecologia.



III.- Que l'Ajuntament de Ferreries, de conformitat amb l'establert a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, té les competències en la matèria de protecció del medi ambient, subministrament d'aigua, clavegueram i tractament d'aigües residuals.

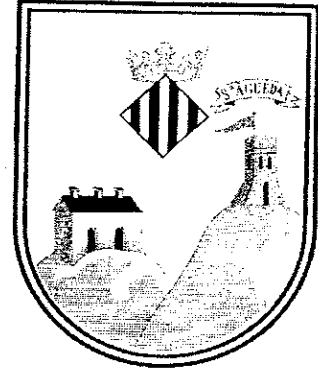
IV.- Que l'Institut Balear de Sanejament és una empresa pública que té com objecte la promoció, construcció i explotació d'estacions depuradores d'aigües residuals en el marc de la política hidràulica de la Comunitat Autònoma.

V.- Que, l'IBASAN d'acord amb el que estableix l'article 2.h) del Decret 27/1989, de 9 de març, versió consolidada, pel qual s'estableix el règim jurídic de l'IBASAN, a les formes de gestió: També podrà efectuar, amb aquesta finalitat qualsevol classe de convenis, o contractes amb entitats públiques o privades.

VI.- Que d'una banda, l'article 78.1 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears preveu que l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears pot subscriure convenis de col·laboració amb altres administracions públiques en l'àmbit de les seves competències, i d'altra, la possibilitat de subscriure convenis o acords de cooperació per part dels ajuntaments amb la resta d'administracions públiques per l'assoliment de finalitats comunes d'interès públic, es preveu expressament a l'article 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril de Bases del Règim Local.

VII.- Que l'Ajuntament de Ferreries, amb registre d'entrada 1553/2005, de data 1 d'agost de 2005 a l'Institut Balear de Sanejament, ha demanat a la Conselleria de Medi Ambient que inici les negociacions per fer-se càrrec de la gestió i manteniment de l'EDAR de Ferreries (Menorca.)

VIII.- Que actualment el contracte direcció tècnica de l'EDAR i elements associats al servei de sanejament esta adjudicat a l'Empresa Balear de Projectes Mediambientals i que el contracte finalitza el dia 31 de desembre de 2005.



IX.- Es voluntat de l'Ajuntament de Ferreries i de l'IBASAN, implementar a l', actual EDAR, objecte d'aquest conveni, i sempre que sigui possible, dels següents sistemes de:

- Energia renovable.
- Depuració mixta que garantis la qualitat de l'aigua depurada en el punt d'abocament.
- Tractament terciari, que permeti la reutilització.

En atenció a l'exposat, les parts acorden formalitzar aquest nou conveni de col·laboració amb subjecció a les següents

CLAUSULES

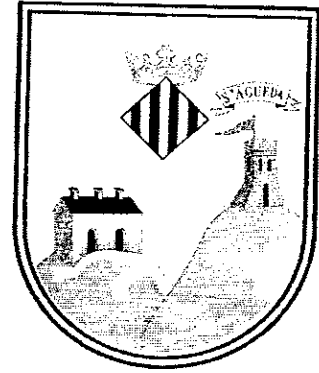
PRIMERA.- Objecte.

Constitueix l'objecte d'aquest conveni fixar el termes de col·laboració d'ambdues institucions per a la cessió de l'estació depuradora d'aigües residuals (EDAR) de l'Ajuntament de Ferreries, a l'IBASAN, del terreny on es troba situada, dels elements associats exclusivament al servei de sanejament (l'estació de bombament principal i el col·lector d'impulsió fins l'EDAR de Ferreries), i dels terrenys on es troben ubicats; així com procedir, si fos necessari, a seva l'ampliació i remodelació de les esmentades instal·lacions.

SEGONA.- Obligacions de les parts

a) L'IBASAN es compromet:

- 1.- Acceptar la cessió de l'estació depuradora de aigües residuals de l'Ajuntament de Ferreries, del terreny on es troba ubicada i dels elements associats exclusivament al servei de sanejament, així com del terreny on es troben ubicats.
- 2.- Si fos necessari i amb càrrec a les seves partides pressupostaries, ampliar, remodelar l'EDAR de Ferreries i dels seus elements associats
- 3.- Redactar, si es cau, els projectes corresponents a les ampliacions i remodelacions de l'EDAR de Ferreries i dels elements associats al servei de sanejament.

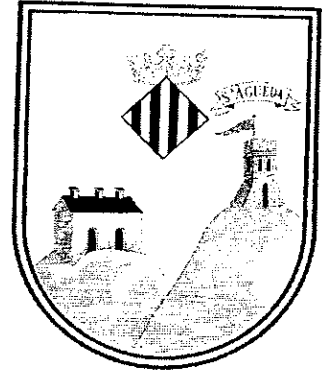


4.-Amb càrrec a les seves partides pressupostaries i a partir de la data de 1 de gener de 2006, a conservar, mantenir, explotar i finançar l'estació depuradora d'aigües residuals de Ferreries i els elements associats al servei de sanejament. A partir de la data de 1 de gener de 2006, aquest Consistori no es farà càrrec de les despeses econòmiques en concepte de conservació, manteniment, explotació i finançació de l'EDAR de Ferreries i els elements associats al servei de sanejament.

5. Acceptar les aigües residuals urbanes no industrials procedents del nucli de Ferreries.

b) L'Ajuntament de Ferreries (Menorca), mitjançant la firma d'aquest conveni s'obliga a:

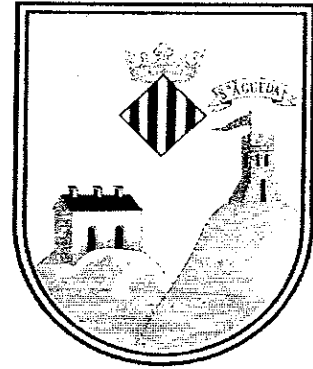
1. Cedir l'estació depuradora d'aigües residuals, del terreny on es troba situada i del dels elements associats exclusivament al servei de sanejament així com del terrenys on es troben ubicats.
2. Formalitzar aquestes cessions en escriptura pública.
3. Continuar amb el manteniment de les instal·lacions de depuració d'aigües residuals no compreses en aquest conveni.
4. A no prorrogar el contracte de direcció tècnica de l'EDAR de Ferreries i dels elements associats, a cap empresa, a partir del dia 1 de gener de 2006.
5. Remetre les aigües residuals urbanes no industrials procedents del nucli de Ferreries a l'EDAR d'aquest municipi
6. Aprovar en el transcurs de l'any 2005 -2006, previ informe favorable de l'IBASAN, (una modificació de l'actual ordenança de clavegueram / una ordenança de clavegueram), per tal de garantir un adequat funcionament de l'EDAR.
7. Si per qualsevol circumstància s'haguessin d'abocar aigües residuals industrials a la xarxa de clavegueram, l'ajuntament s'obliga a fer efectiu el control del tractament previ, d'acord amb el previst a l'article vuitè del R.D. 509/96 de 15 de març i el Pla hidrològic de les Illes Balears aprovat pel Reial Decret 378/2001.



8. Separar de manera efectiva les aigües pluvials de les residuals, amb l'objecte d'obtenir un correcte funcionament de les instal·lacions.
9. Aprovar, en el cas que la parcel·la on s'ubica l'EDAR de Ferreries (Menorca) i els seus element associats no tinguin la qualificació urbanística adient per desenvolupar l'activitat de sanejament, una modificació puntual del planejament general que reflecteixi aquesta circumstància.
10. Facilitar a l'IBASAN les autoritzacions municipals i els permisos dels propietaris que puguin resultar afectats per la constitució de les cessions, servituds de pas, d'aqüeducte i de conduccions elèctriques que siguin necessàries per dur a terme uns dels objectes d'aquest conveni, a fi i a efecte de garantir una adequada explotació, conservació i manteniment de les instal·lacions relacionades amb el sanejament i el subministrament elèctric associat.
11. Expedir les llicència d'instal·lació i totes les que siguin necessàries per fer les actuacions previstes amb aquest document amb la major brevetat possible i sense cap tipus de despesa per l'IBASAN.
12. Comunicar a l'IBASAN, amb una antelació d'un any, la incorporació de noves urbanitzacions a la xarxa de clavegueram. Tot això a l'efecte de què l'IBASAN pugui adaptar de forma adequada les seves instal·lacions a les noves necessitats del municipi.

TERCERA.- Indemnitzacions.

D'acord amb el previst a la Llei reguladora del Cànon de Sanejament i les disposicions que la desenvolupen, les quantitats econòmiques corresponents a les indemnitzacions o compensacions per a cobrir les inversions i despeses relacionades amb el servei de sanejament, a partir de la data de 1 de gener de 2006 seran tramitades i percebudes per l'IBASAN.



QUARTA.- Responsabilitats.

L'IBASAN no es farà responsable de les reclamacions de qualsevol tipus i relatives al servei de sanejament, que s'hagin produït o s'interposin abans del dia 1 de gener de 2006

CINQUENA.- Durada i vigència.

Atesos els períodes d'amortització de les inversions a realitzar, el present document tindrà una vigència de 35 anys des de la data de 1 de gener de 2006. Tot això sense perjudici de què aquest conveni es pugui prorrogar per mutu acord de les parts sotasignats.

SISENA.- Eficàcia.

Aquest conveni començarà a tenir eficàcia a partir del dia 1 de gener de 2006.

SISENA.- Modificació del conveni.

Les parts podran modificar el present conveni per mutu acord, comunicant-ho per escrit a la altra part amb antelació mínima de trenta dies.

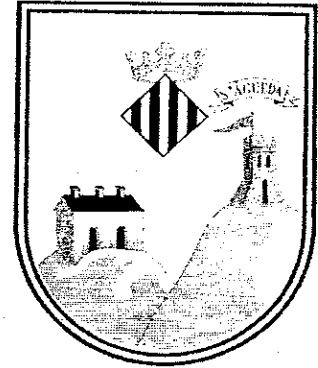
SETENA.- Causes d'extinció.

El present conveni es podrà extingir per:

1. Per incompliment de l'objecte del conveni.
2. Per mutu acord de les parts.
3. Per incompliment des les obligacions pactades.

VUITENA.- Reversió de les instal·lacions i terrenys.

Les instal·lacions i terrenys cedides mitjançant aquest conveni revertiran a l'Ajuntament de Ferreries en el cas de què deixin de destinar-se al servei públic de sanejament o que transcorregut el termini de trenta cinc anys no s'hagi prorrogat el conveni.



NOVENA.- Comissió de seguiment.

Es crea una comissió de control i vigilància d'aquest conveni formada per quatre membres, dos d'ells seran anomenats per l'IBASAN i els altres dos per l'Ajuntament de Ferreries (Menorca). Aquesta comissió resoldrà els problemes d'interpretació i compliment que es plantegin durant la vigència d'aquest conveni de conformitat amb l'establert a l'article 78.5 de la Llei 3/2003, de 26 de març i als articles 22 i següents de la Llei 30/92 de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

DESENA.- Naturalesa i resolució de conflictes

Aquest conveni té naturalesa administrativa i, en conseqüència qualsevol discrepància o diferència serà resolta per la comissió de seguiment, de mutu acord, i a falta d'acord per la Jurisdicció Contenciosa.

I perquè així consti, en prova de conformitat, les dues parts signen aquest conveni de col·laboració en dos exemplars, en el lloc i la data assenyalats a l'encapçalament.

**El Vice - president de l'IBASAN.
Joan Crespí Capó.**

**El batlle de Ferreries
Josep Carreres Coll**