



## ACTA D'ENTREGA DE L'EBAR DE PORTO FORNELLS (ES MERCADAL-MENORCA.)

Es Mercadal, 26 de febrer de 2020.

D'una banda, Francesc Xavier Ametller Pons, en representació de l'Ajuntament d'Es Mercadal (Menorca.)

I d'altra banda, Guillem Rosselló Alcina, que actua en nom i representació de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental (ABAQUA), en virtut del previst a l'article 17.2.a) del Decret 100/2015, de data 18 de desembre, per qual s'aproven els Estatuts d'aquesta entitat.

### MANIFESTEN

**Primer.-** En data 9 de març de 2016, es va signar entre l'Ajuntament d'Es mercadal i ABAQUA un conveni de col·laboració per al sanejament i depuració d'Es Mercadal.

L'objecte de l'esmentat conveni va esser, extingir el conveni anterior signat entre ambdues institucions i dur a terme les obres del projecte de la renovació de la xarxa de sanejament i depuració entre les EBARs Fornells i Ses Salines, així com continuar amb la conservació, funcionament i finançament de l'EDAR d'Es Mercadal.

Així mateix l'apartat tercer de la lletra B de la clàusula segona de l'esmentat conveni assenyala que: «*receptionades les obres de renovació de la xarxa de sanejament de entre les EBARs Fornells i Ses Salines, l'Ajuntament de Mercadal es farà càrrec del manteniment, explotació i conservació de l'EBAR denominada Port de Fornells, així com el costos que es puguin derivar del subministrament elèctric*».

Les esmentades obres de renovació de la xarxa de sanejament de entre les EBARs Fornells i Ses Salines, es varen recepcionar en data 18 de juny de 2019.

Per poder procedir a l'entrega de l'EBAR de Port Fornells, es procedeix a signar la present acta de lliurament de les mateixes i una vegada signada l'esmentada acta, l'Ajuntament d'Es Mercadal es farà càrrec del manteniment, conservació i explotació de la EBAR Porto de Fornells, així com el costos que es puguin derivar del subministrament elèctric.

En el cas l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, es farà càrrec de conservació, manteniment i explotació de les EBARs denominades Fornells, Platges Fornells i Santa Victòria. Tal i com figura l'annex 2 que reflexa el sistema futur de sanejament i depuració d'Es Mercadal, fent-se càrrec dels costos que es puguin derivar en el subministrament elèctric.

El present acta de lliurament tindrà efectes a partir del 9 de març de 2020 a les 12 hores del matí, a l'objecte d'establir un període transitori d'intercanvi d'informació entre els responsables directes, que garanteixi l'inici efectiu de les tasques de conservació, manteniment i explotació de les instal·lacions que són objecte de la present cessió.



G CONSELLERIA  
O MEDI AMBIENT  
I I TERRITORI  
B AGENCIA BALEAR  
/ AIGUA I QUALITAT  
AMBIENTAL



## Excm. Ajuntament des Mercadal

Per tot l'anteriorment exposat, l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental en aquest acte lliura l'EBAR de Port Fornells, d'acord amb el previst al conveni de col·laboració signat entre aquesta entitat i l'Ajuntament d'Es Mercadal per al sanejament i depuració d'Es Mercadal. L'Ajuntament d'Es Mercadal en aquest acte lliura l'EBARs denominades Fornells, Platges Fornells i Santa Victòria, d'acord amb el previst al conveni de col·laboració signat entre aquesta entitat i l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental.

Als efectes exposats, les parts signen la present acta, per duplicat en la data al principi indicats.

Per part de l'Ajuntament d'Es Mercadal

Per part de l'Agència Balear de l'Aigua i de la  
Qualitat Ambiental

Francesc Xavier Ametller Pons

Guillem Rosselló Alcina

Documentació adjunta :

- Conveni de Col·laboració.
- Acta de recepció de les obres esmentades.
- Còpia de les sol·licituds de canvi de titularitat dels subministraments elèctrics associats.

AGÈNCIA BALEAR DE L'AIGUA I DE LA QUALITAT AMBIENTAL

Es Mercadal, 14 de febrero de 2.020

A/A.- Endesa Energía, S.A.

**ASUNTO: Solicitud cambio de titularidad del suministro con CUPS ES0031500026396001NN por traspaso.**

Estimados señores:

Ponemos en conocimiento de ustedes nuestra voluntad de traspasar el suministro sito en C/ DALT ESTACION S/N, Bajo 3 FORNELLS 07748 ES MERCADAL con contrato con IBERDROLA nº 572043910 y CUPS ES0031500026396001NN

DATOS DEL CEDENTE

NOMBRE: ANTONIO GOMILA, S.A.

CIF: A07405681

DIRECCIÓN FISCAL: C/S'OLIVAR, 26 BAJO 07714 MAHÓN (ILLES BALEARS)

DIRECCIÓN SOCIAL (ENVIO DOCUMENTACIÓN): LA MISMA

TELÉFONO DE CONTACTO Y PERSONA DE CONTACTO: 971 15 44 03 – Ismael García García-Roldán

CUENTA BANCARIA: -

DATOS DEL NUEVO TITULAR

NOMBRE: AGÈNCIA BALEAR DE L'AIGUA I DE LA QUALITAT AMBIENTAL (ABAQUA)

CIF: Q0790507G

DIRECCIÓN FISCAL: GREMI CORREDORS, 10 – POL. SON ROSSINYOL 07009 PALMA (ILLES BALEARS)

DIRECCIÓN SOCIAL (ENVIO DOCUMENTACIÓN): LA MISMA

TELÉFONO DE CONTACTO Y PERSONA DE CONTACTO: 971 177658 – Miquel Trobat

CUENTA BANCARIA: -

FIRMA Y SELLO DEL ANTIGUO TITULAR

Por Antonio Gomila, S.A.

ANTONIO GOMILA S.A.  
P.P.

FIRMA Y SELLO DEL NUEVO TITULAR

Por ABAQUA

AGÈNCIA BALEAR DE L'AIGUA I DE LA QUALITAT AMBIENTAL  
GOVERN DE LES ILLES BALEARS

Fdo.: Pablo Jaén Mercadal  
Administrador

Fdo.: Guillem Rosselló Alcida  
Director Gerent





**CURENERGÍA, COMERCIALIZADOR DE ÚLTIMO RECURSO, S.A.U**


En Es Mercadal, a 14 de febrero de 2020

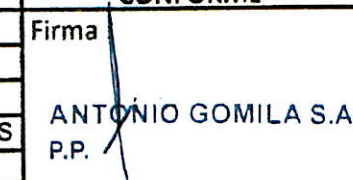
Muy Sres. nuestros:

De acuerdo con lo dispuesto, en el Artículo 83.1 del R.D. 1955/2000 de 1 de Diciembre, y estando al corriente de pago, pongo en conocimiento de Uds. mi voluntad de traspasar todos mis derechos y obligaciones sobre el contrato de suministro de energía eléctrica, a un nuevo cliente con su expresa conformidad, realizándose la cesión en las mismas condiciones existentes en la actualidad y manteniéndose en el suministro una actividad semejante a la que actualmente se ejerce. Asimismo, les comunico que el nuevo titular asume el pago del importe de la factura en curso.

Por todo lo cual en prueba de conformidad y aceptando lo anteriormente dicho, se firma el presente documento

Atentamente les saluda:

CLIENTE ACTUAL	CONFORME
Nombre: AG.BALEAR DE L'AIGUA I QUALITAT	Firma :  GOVERN DE LES ILLES BALEARS
Apellidos :	
D.N.I. o C.I.F. (adjuntar fotocopia) : Q0700507G	
Dirección : GREMI DE CORREDORS 10-SONROSSIGNOL 07009 PALMA,	
Teléfono :	
Actividad	
Referencia del contrato :500002370315 ES0031500024534001QT0F	

NUEVO CLIENTE	CONFORME
Nombre : ANTONIO GOMILA, S.A	Firma  ANTONIO GOMILA S.A. P.P.
Apellidos :	
D.N.I. o C.I.F. (adjuntar fotocopia) : A07405681	
Dirección : C/S'OLIVAR. 26 BAJO 07714 MAHÓN (ILLES	
Actividad :	
Teléfono : 971 36 79 45	

Representante del Cliente actual. (En caso de que el titular NO sea persona física)
NOMBRE :GUILLEM
APELLIDOS : ROSSELLÓ ALCINA
D.N.I. : (adjuntar fotocopia)

Representante del nuevo Cliente. (En caso de que el titular NO sea persona física)
NOMBRE : PABLO
APELLIDOS : JAEN MERCADAL
D.N.I. : (adjuntar fotocopia)





**Govern  
de les Illes Balears**

Agència Balear de l'Aigua  
i la Qualitat Ambiental



Ajuntament d'Es  
Mercadal.

## **CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT D'ES MERCADAL I L'AGÈNCIA BALEAR DE L'AIGUA I DE LA QUALITAT AMBIENTAL PER AL SANEJAMENT I DEPURACIÓ D'ES MERCADAL.**

Palma, 9 de març de 2016.

### **REUNITS**

D'una banda, el Sr. Vicenç Vidal i Matas, Conseller de Medi Ambient, Agricultura i Pesca i president de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental.

D'un altra, el Sr. Francesc Xavier Ametller Pons, Batlle de l'Ajuntament d'Es Mercadal.

### **INTERVENEN**

D'una banda, el Sr. Vicenç Vidal i Matas, en nom i representació de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, facultat per a la signatura d'aquest conveni, en virtut de les funcions que li són pròpies, segons el que assenyala a l'article 12.1.d) del Decret 100/2015, de 18 de desembre, pel qual s'aproven els Estatuts de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat i per acord del Consell d'Administració d'aquesta entitat de data 29 d'abril de 2014.

D'un altra banda, el Sr. Francesc Xavier Ametller Pons, en nom i representació de l'Ajuntament d'Es Mercadal facultat per a la signatura d'aquest conveni en virtut de la sessió del Ple de l'Ajuntament de data 7 de maig de 2014.

### **MANIFESTEN**

I. Que l'Ajuntament d'Es Mercadal de conformitat amb l'establert a l'article 25.2.c) de la Llei 7/1985, de data 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i a l'article 29.2.m) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, té les competències en matèria d'aprovisionament d'aigua i conducció i tractament d'aigües residuals.



II. Que l'article 2.2.c) del Decret 110/2015, de 18 de desembre, pel qual s'aproven els Estatuts de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, assenyala que aquesta entitat té, entre d'altres objectes: *“ la promoció i la construcció d'obres, instal·lacions de sanejament i depuració d'aigües residuals, fins i tot les relatives a la conducció d'aquestes aigües fins al lloc de depuració i al punt de vessament “*.

III. Que l'article 6.2 del Decret esmentat, disposa que l'Agència dins les seves formes de gestió i pel compliment dels seus objectius i activitats, podrà celebrar qualsevol classe de convenis, concerts, contractes o acords amb entitats o empreses públiques o privades.

IV. Que en data 30 de desembre de 1997 es va signar un Conveni de Col·laboració entre l'IBASAN ( actualment Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental ) i el l'Ajuntament d'Es Mercadal per a la conservació, funcionament i finançament de l'estació depuradora d'Es Mercadal ( Menorca. )

En virtut d'aquest conveni de col·laboració l'IBASAN es comprometia a fer-se càrrec de la conservació, manteniment i explotació de l'EDAR d'Es Mercadal i els elements annexes i a realitzar quantes actuacions e inversions seguessin necessàries pel seu adequat funcionament i l'Ajuntament es comprometia i obligava, entre d'altres, a la cessió en escriptura pública, de la propietat on esta ubicada l'EDAR d'Es Mercadal i els elements annexes a l'IBASAN.

No obstant això, no consta als expedients de l'Agència que s'hagi formalitzat en escriptura pública l'esmentada cessió.

V. Que a data d'avui i atès el temps transcorregut, una part de les instal·lacions han quedat obsoletes i no poden cobrir les necessitats actuals de l'aglomeració urbana d'Es Mercadal, per la qual cosa en atenció a la situació actual i a la necessitat de dur a terme una sèrie d'actuacions, les quals s'especifiquen en la part dispositiva d'aquest conveni, cosa que suposarà una millora important en el sanejament dels nuclis associats a l'aglomeració urbana que ens ocupa, es considera adient extingir el conveni de col·laboració signat entre l'Ajuntament d'Es Mercadal i l'IBASAN en data 30 de desembre de 1997 i formalitzar un de nou on s'estipuli de manera més precisa les noves necessitats.





VI. Es per això que ambdues estan interessades en la firma del present document amb sujecció a les següents clàusules:

## **CLAUSULES**

### **PRIMERA.- Objecte.**

Constitueix l'objecte d'aquest conveni extingir el conveni marc de col·laboració signat en data 30 de desembre de 1997 entre l'IBASAN, ara Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental i l'Ajuntament d'Es Mercadal per a la conservació, funcionament i financiació de l'estació depuradora d'Es Mercadal ( Menorca ), i fixar els termes de col·laboració entre ambdós organismes per dur a terme les obres del projecte de renovació de la xarxa de sanejament i depuració entre les EBAR de Fornells i Ses Salines contemplades en l'annex II, així com continuar amb la conservació, funcionament i financiació de l'EDAR d'Es Mercadal.

### **SEGONA.- Obligació de les parts.**

A) *L'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental es compromet a:*

1) Continuar amb la conservació, manteniment i explotació de l'EDAR d'Es Mercadal i elements annexes.

2) Mentre s'executin les obres de renovació de la xarxa de sanejament entre les EBAR de Fornells i Ses Salines, l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental continuarà duent a terme la conservació, manteniment i explotació de les EBARS denominades Port Fornells, Fornells, Ses Salines i Santa Victòria, fins a la recepció de les esmentades obres. Les obres inclouran el subministrament d'un grup electrogen per donar servei a la ebar de port de Fornells el qual s'ubicarà de forma independent de la parcel·la de la ebar de Fornells. Tal i com figura a l'annex 1 que reflexa el sistema actual de sanejament i depuració d'Es Mercadal.

3) Una vegada recepcionades les obres de renovació de la xarxa de sanejament entre les EBAR de Fornells i Ses Salines, l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental es farà càrrec de la conservació, manteniment i explotació de les EBAR denominades Fornells, Platja Fornells i Santa Victòria. Tal i com figura a l'annex 2 que





reflexa el sistema futur de sanejament i depuració d'Es Mercadal, fent-se càrrec dels costos que es puguin derivar en el subministrament elèctric.

4) L'execució de les actuacions necessàries per garantir el bon funcionament de les instal·lacions objecte d'aquest conveni i que figuren en l'annex 2. La redacció dels projectes d'obres que siguin necessàries executar es realitzarà de conformitat amb els dades que faciliti l'Ajuntament d'Es Mercadal i s'iniciarà, si escau, quan l'Agència disposi dels terrenys adients i totes les llicències, permisos i autoritzacions preceptives. En qualsevol cas, l'execució de les obres restarà condicionada a disponibilitat pressupostària.

5) Col·laborar tècnicament amb l'Ajuntament d'Es Mercadal en l'elaboració del Pla municipal de millora del clavegueram i drenatge dels diferents nuclis urbans que formen part de l'aglomeració urbana d'Es Mercadal.

*B) L'Ajuntament d'Es Mercadal, mitjançant la firma d'aquest conveni s'obliga a:*

1) Formalitzar en escriptura pública la cessió de l'ús dels terrenys a favor l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, dels terrenys on es trobin ubicades les infraestructures de sanejament i depuració contemplades i tècnicament aptes per l'ús assignat. Aquesta cessió d'us, si escau, estarà condicionada totes les llicències, permisos i autoritzacions preceptives i a l'informe favorable dels serveis tècnics de l'Agència.

2) L'Ajuntament d'Es Mercadal es farà càrrec de totes les despeses notarials i registrals que siguin necessàries.

3) Recepcionades les obres de renovació de la xarxa de sanejament entre les EBAR de Fornells i Ses Salines, l'Ajuntament d'Es Mercadal es farà càrrec tant del manteniment, explotació i conservació de l'EBAR denominat Port de Fornells, així com de tots els costos que es puguin derivar del subministrament elèctric.

4) Remetre les aigües residuals urbanes no industrials procedents dels diferents nuclis i sectors, fins a les infraestructures de sanejament i depuració que determini l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, així com acceptar la configuració de nuclis associats a l'aglomeració urbana d'Es Mercadal reflectida en l'annex 3.



5) Sol·licitar formalment a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental amb una antelació mínima d'un any, informe favorable per fer efectiva qualsevol incorporació d'aigües residuals urbanes que suposi una modificació qualitativa o quantitativa de la càrrega contaminant superior al 3% de les característiques nominals de les infraestructures de sanejament i depuració. Tot això als efectes que l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental pugui adaptar de forma adequada les seves instal·lacions a les noves necessitats de l'aglomeració urbana.

6) Facilitar a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental les autoritzacions municipals i els permisos dels propietaris que puguin resultar afectats per la construcció, tals com les cessions, servituds de pas, d'aqüeducte i de conduccions elèctriques que siguin necessàries, a fi i a efecte de garantir una adequada explotació, conservació i manteniment de les infraestructures de sanejament i depuració i les seves instal·lacions complementàries.

7) En el cas que s'hagin de dur a terme tramitacions per fer les actuacions que siguin necessàries pel funcionament adequat del servei de sanejament i depuració, correspondrà a l'Ajuntament realitzar les actuacions necessàries per obtenir les autoritzacions, llicències i permisos preceptius, la qual cosa no suposarà cap cost per l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental. En el cas que això no fos possible, l'Ajuntament es compromet a abonar les despeses de les autoritzacions, llicències i permisos necessaris per aquestes actuacions.

8) Facilitar a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental les dades referents a la població actual i les previsions d'increment futur, així com el consum actual d'aigua potable dels nuclis del municipi que conformen l'aglomeració urbana d'Es Mercadal.

Aquest efecte s'haurà d'analitzar la previsió màxima de les unitats de població per a un horitzó, com mínim, de 10 anys a partir dels índexs de creixement anual observats en els nuclis de població, en un nombre d'anys anteriors igual o superior al considerat com a horitzó de previsió, distingint les situacions que es detallen a continuació:

- a. Consolidació de sòl urbà/urbanitzable existent.
- b. Connexió efectiva a la xarxa de clavegueram





- c. Ampliació del sòl urbà.
- d. Canvi d'usos o d'índex d'ocupació.

L'informació relativa a les projeccions futures s'analitzarà de forma desagregada per nuclis o sectors, i també considerant els diferents usos residencials ( principal o secundari ), turístics, industrials o de serveis, etc.

9) Aprovar en el transcurs del primer any i mig de vigència del present Conveni i previ informe de l'administració hidràulica, una ordenança municipal d'ús de la xarxa de clavegueram o una modificació de l'existent adaptada a la normativa vigent, per tal de garantir l'adequat funcionament de les infraestructures de sanejament i depuració.

10) Elaborar i presentar un Pla municipal de millora de clavegueram i drenatge dels diferents nuclis urbans que formen part de l'aglomeració urbana en un termini màxim d'un any i mig des de la signatura del present Conveni. Aquest Pla haurà d'incloure un conjunt de mesures i actuacions sobre les infraestructures municipals amb el principal objectiu d'assolir l'òptim funcionament de les infraestructures de sanejament i depuració, i com a mínim haurà d'incidir en els següents aspectes:

- a. La renovació de la xarxa de clavegueram de titularitat municipal.
- b. El foment de la connexió efectiva de les aigües residuals urbanes generades als nuclis urbans de l'aglomeració urbana a la xarxa de clavegueram.
- c. La separació de les aigües pluvials de les residuals urbanes, o actuacions substitutòries que permetin reduir els impactes sobre el medi derivats de l'existència de xarxes unitàries.

11) Aprovar, en el cas que les parcel·les afectades pel sistema de sanejament i depuració no tinguin la classificació i qualificació urbanística adient per desenvolupar l'activitat de sanejament i depuració, una modificació puntual del planejament general que reflecteixi aquesta circumstància.





### **TERCERA.- Finançament**

L'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental es farà càrrec de les despeses necessàries per dur a terme les obres del projecte de renovació de la xarxa de sanejament i depuració entre les EBAR de Fornells i Ses Salines contemplades en l'annex II, així com de la conservació i funcionament de l'EDAR d'Es Mercadal.

Totes les actuacions contemplades en el present conveni estaran condicionades a les disponibilitats pressupostaries.

### **QUARTA.- Durada i vigència**

Aquest conveni entrarà en vigor a partir de la seva signatura i finalitzarà en el moment final de la vida útil de les infraestructures de sanejament i depuració associades a l'aglomeració urbana d'Es Mercadal.

### **CINQUENA.- Comissió de seguiment**

Es crearà una comissió de seguiment, formada per quatre membres, dos per part de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, que seran el director executiu i el secretari general en virtut del nomenament aprovat pel Consell d'Administració de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental en data 18 de juny de 2013 i altres dos per l'Ajuntament d'Es Mercadal, amb les següents funcions:

- Interpretació del conveni
- Gestió i solució dels conflictes en cas d'extinció o resolució del conveni.
- Control i vigilància dels compromisos assumits per l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental i l'Ajuntament d'Es Mercadal.

### **SISENA.- Causes d'extinció**

Seran causes d'extinció del present conveni, a més de les previstes a la legislació:

1. L'impossibilitat de la realització material de les actuacions objecte d'aquest conveni. Cadascuna de les parts podrà denunciar aquest conveni mitjançant comunicació escrita a l'altra part.



**Govern  
de les Illes Balears**

Agència Balear de l'Aigua  
i la Qualitat Ambiental



Ajuntament d'Es  
Mercadal.

2. L'incompliment de les clàusules del conveni per alguna de les seves parts, suposarà l'extinció automàtica del present conveni.
3. El mutu acord de les parts.

#### **SETENA.- Naturalesa i resolució de conflictes**

Aquest conveni tindrà caràcter administratiu, i les qüestions litigioses que puguin sorgir en la seva interpretació i compliment s'intentaran resoldre en el si de la comissió de seguiment i si no s'arribés a un acord, seran de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

I perquè consti, i en prova de conformitat les dues parts firmen aquest conveni de col·laboració en dos exemplars, en el lloc i a la data ut supra indicats.

Per l'Agència Balear de l'Aigua i  
De la Qualitat Ambiental.

Per l'Ajuntament  
d'Es Mercadal.

Vicenç Vidal i Matas.

Francesc Xavier Ametller Pons.



**ANNEX 1. SISTEMA ACTUAL DE SANEJAMENT I DEPURACIÓ EN ALTA DE ES  
MERCADAL (T.M. ES MERCADAL)**



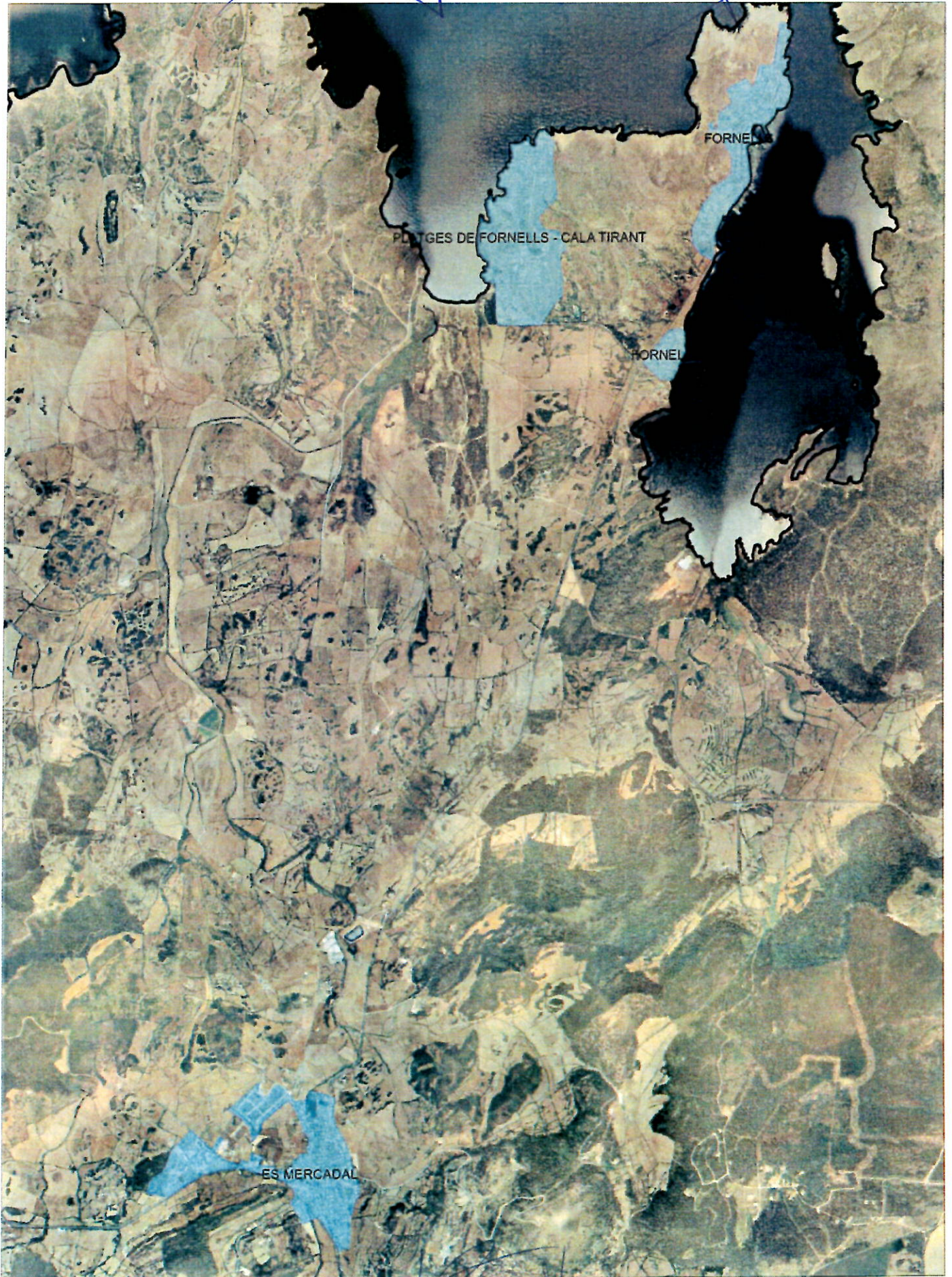


**ANNEX 2. SISTEMA FUTUR DE SANEJAMENT I DEPURACIÓ EN ALTA DE  
ES MERCADAL (T.M. ES MERCADAL)**





**ANNEX 3. NUCLIS A.U. ES MERCADAL**







**ACTA DE RECEPCIÓ PARCIAL DE LES OBRES RENOVACIÓ DE LA XARXA DE SANEJAMENT EN ALTA ENTRE LES EBAR DE FORNELLS, SES SALINES I SANTA VICTÒRIA (TM ES MERCADAL)**

**Nº EXPEDIENT.:** OB/2018/01  
**TERME MUNICIPAL:** es Mercadal - Menorca  
**ENTITAT ADJUDICADORA:** Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental  
**ADJUDICATARI:** ANTONIO GOMILA, SA

**I.- ANTECEDENTS**

- Data del contracte: 29 de maig de 2018
- Data acta comprovació del replanteig: 27 de juny de 2018
- Termini d'execució: 7 mesos i 28 dies (1a pròrroga, fins al 7 de març de 2019)

**II.- DADES ECONÒMIQUES**

- Pressupost base de licitació: 653.422,66€ (IVA exclòs)
- Pressupost contractat: 501.000,00€ (IVA exclòs)





GOIB

### III.- ASSISTENTS

PER L'ENTITAT ADJUDICADORA DE LES OBRES (Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental):

- Asunción Moscardó Covo, cap de l'Àrea Econòmica Financera de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental.
- Joan Casanovas i Medina, enginyer tècnic de l'Àrea de Planificació i Construcció de Sanejament i Depuració, com a responsable del contracte.

PER LA DIRECCIÓ DE LES OBRES:

- Alberto Correa Rodríguez de la Torre, enginyer de camins, canals i ports, com a director facultatiu de les obres.

PEL CONTRACTISTA:

- Pau Jaén Mercadal, en representació d' Antonio Gomila, SA.

### IV.- DESCRIPCIÓ DE LES OBRES EXECUTADES

Les obres projectades consten bàsicament de la construcció d'un nou col·lector d'impulsió entre l'EBAR de Fornells i l'EBAR de Santa Victòria, l'eliminació de l'EBAR de ses Salines i la remodelació de l'EBAR de Fornells.

#### ➤ NOU COL·LECTOR

El nou col·lector suposa la instal·lació d'uns 2.920 metres de canonada de PEAD-100 de 280mm de diàmetre nominal (DN280) i 6 atmosferes de pressió, des de l'EBAR de Fornells fins l'EBAR de Santa Victòria.

En els principals encreuaments amb carreteres o camins la canalització s'ha realitzat mitjançant perforació horitzontal amb camisa metàl·lica per afectar el trànsit al mínim possible. Després de l'excavació de les rases s'ha reposat el paviment existent en cada tram (carril bici, voreres, ...) així com també s'han refet els tancaments afectats.

Després de verificar el seu correcte funcionament, la canonada actual de PVC de 160mm de diàmetre nominal (DN160) es manté com a impulsió de reserva; i l'altre canonada actualment en servei, de PVC i DN140, s'ha reconvertit en

col·lector de impulsió des de l'estació de bombament municipal de ses Salines fins l'EBAR de Fornells.

A l'alçada de l'EBAR de ses Salines s'ha construït una nova una arqueta de connexió de la nova canonada (PEAD DN280) amb la conducció existent que es manté en funcionament de reserva (PVC DN160), amb les corresponents claus i vàlvules.

➤ ELIMINACIÓ DE L'EBAR INTERMITJA DE SES SALINES.

S'han demolit les instal·lacions de l'EBAR de ses Salines i s'han traslladat els equips i quadres elèctrics i grup electrogen fins l'EBAR de Fornells per al seu aprofitament.

S'ha adequat la connexió de la canonada procedent del bombament municipal de ses Salines amb el col·lector existent PVC DN140 per a la seva utilització en sentit invers, impulsant les aigües residuals de ses Salines fins a l'EBAR de Fornells.

➤ REMODELACIÓ DE L'EBAR DE FORNELLS

S'ha demolit l'actual caseta i se'n construeix una de nova per a allotjar el grup electrogen d'emergència i els quadres elèctrics, provinents de l'actual EBAR de ses Salines.

També s'ha construït una nova caseta per allotjar el grup electrogen d'emergència i el quadre elèctric de l'estació elevadora del Port (cargol d'Arquímedes), que passarà a ser de gestió municipal.

Els equips de bombament existents s'han substituït per dues noves bombes centrífugues submergibles Flygt, model NP 3171 HT3, amb motor de 15 kW, de capacitat unitària adequada a la nova corba resistent (162 m<sup>3</sup> / 21,7 m.c.a./ 16kW). També s'han substituït els col·lectors d'impulsió i les vàlvules de l'EBAR, i s'ha adaptat el pou de bombeig als nous equips.

➤ ESCOMESES ELÈCTRIQUES

L'escomesa elèctrica de l'EBAR actual passarà a titularitat municipal i alimentarà exclusivament el cargol d'Arquímedes del Port.

Per a la nova EBAR de Fornells s'ha sol·licitat una nova escomesa elèctrica.

En totes les actuacions definides s'han adoptat les mesures necessàries per minimitzar l'impacte de la interrupció del servei.





GOIB

## V.- RECEPCIÓ DE LES OBRES

El dimecres dia 3 d'abril de 2019 a les 10:00 hores es reuneixen els representants de les parts intervinents assistits pels seu assessors i col·laboradors, a l'objecte de dur a terme l'acte de recepció parcial de les obres de referència, procedint al reconeixement de les mateixes, disposant per allò dels expedients de contractació i el projecte que presenta el director de les obres.

El director de les obres manifesta que:

- El 27 de juny de 2018 es va formalitzar l'acta de comprovació de replanteig de les obres, i es va ordenar l'inici de les obres.
- Amb efectes de dia 14 de febrer de 2018, es va signar una acta de suspensió temporal parcial de les obres corresponents als treballs de l'escomesa elèctrica de baixa tensió fins al nou quadre de comptadors, fins al moment que es disposi del subministrament elèctric definitiu.
- En compliment del contracte, les obres han estat executades de conformitat amb els documents contractuals i, en concret, amb el projecte vigent, els compromisos d'execució de les millores del contracte, i les instruccions tècniques donades en el transcurs de les mateixes.
- Que en virtut de l'article 235.5, del Reial Decret Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre, del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, podran ésser objecte de recepció parcial aquelles parts de l'obra susceptibles d'execució per fases i que puguin ésser lliurades a l'ús públic.
- Les obres objecte de recepció parcial s'han realitzat dins els terminis estipulats en el contracte i/o les addendes al mateix.
- El contractista ha lliurat la documentació tècnica sol·licitada, establerta en el Plec de bases de la licitació del contracte.
- Que s'han dut a terme les proves de funcionament, posada a punt i optimització dels rendiments de les instal·lacions (s'aporta informe de la direcció d'obres).
- En la darrera inspecció s'han detectat una sèrie de aspectes que són necessaris corregir i que es detallen al llistat adjunt a aquesta acta. Per la qual cosa es proposa atorgar un termini de 30 dies per a la reparació de les mateixes, fins el 3 de maig de 2019, emplaçant al contractista pel proper 3 de maig per comprovar in situ la resolució de les disconformitats plantejades.

Els representants de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental comproven la inversió realitzada respecte a la part de l'obra objecte de la recepció, trobant-la conforme, amb l'excepció assenyalada en els paràgrafs anteriors. La resolució dels aspectes anteriors quedarà reflectida dins l'expedient

administratiu de les obres mitjançant un nou informe de la direcció facultativa que s'adjuntarà a la present acta.

A la pregunta de si per part dels intervinents hi ha observacions addicionals a fer, aquests contesten que:

.....  
.....  
.....  
.....

Vist l'anterior, el representants de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental donen per recepcionades parcialment les obres de referència, de conformitat amb l'establert a l'art. 235.5 del Reial Decret Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre, del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, iniciant-se el termini de garantia respecte a la part de les obres objecte de la recepció.



I, perquè així consti, els assistents signen cinc exemplars de la present Acta en el lloc i data indicats.

PEL CONTRACTISTA



Pau Jaén Mercadal

PER LA DIRECCIÓ DE LES OBRES



Alberto Correa Rodríguez de la Torre

PER L'ENTITAT PÚBLICA CONTRACTANT



Asunción Moscardó Covo



Joan Casanovas i Medina

Maó, 3 d'abril de 2019



**ANNEXOS A L'ACTA DE RECEPCIÓ PARCIAL DE LES OBRES**







GOIB

ANNEX 1 - INFORME RELATIU A LES PROVES DE  
FUNCIONAMENT, POSADA A PUNT I OPTIMITZACIÓ DELS  
RENDIMENTS DE LES INSTAL·LACIONS



## ANNEX 1 - INFORME RELATIU A LES PROVES DE FUNCIONAMENT, POSADA A PUNT I OPTIMITZACIÓ DELS RENDIMENTS DE LES INSTAL·LACIONS

Pruebas de Funcionamiento:

Se han realizado las pruebas de funcionamiento de los equipos instalados.

La primera prueba ha consistido en determinar el caudal que es capaz de evacuar las bombas desde el depósito de bombeo de la Ebar de Fornells, hasta la Ebar de Santa Victoria.

Dicha prueba con una sola bomba funcionando, evacuaba un caudal (medido en el volumen del depósito), de 2,6 m<sup>3</sup>/min, que son 156 m<sup>3</sup>/h, coincidiendo aproximadamente, con las características de la bomba. Esta prueba, se ha realizado sin caudalímetro, por lo que el resultado no es exacto.

Dado que estos equipos se encuentran en funcionamiento desde su instalación (desde hace dos meses), y no se han observado incidencias hasta la fecha, sirva como mejor prueba de la idoneidad de ellos.

No se han observado, perdidas ni fugas de líquidos, tanto en la instalación de la Ebar, como en las arquetas intermedias.

La tubería en su total longitud, ha sido sometida a pruebas de carga y estanqueidad, siendo estas satisfactorias.

En cuanto al sistema eléctrico, la estación está alimentada por fluido eléctrico de la red general de Endesa, en caso de corte de suministro, comienza a funcionar el grupo electrógeno instalado (proveniente de la Ebar de ses Salines), dicha prueba de conmutación se ha realizado y ha sido correcta. También, una vez hecha la prueba, se ha reconectado el sistema con el servicio externo y el grupo ha dejado de funcionar a los cinco minutos.

También se ha comprobado, durante este tiempo de funcionamiento la alternancia que se produce entre una bomba y la otra.

Resta las pruebas de calentamiento, que se realizarán, haciendo comparativas, entre la época de menos calor, y en el verano, cuando la temperatura exterior sea alta, a efectos de verificar el correcto funcionamiento de la ventilación interior de la caseta.





GOIB

## ANNEX 2 - LLISTAT RELATIU A ASPECTES A CORREGIR

Col·locar 1 ventosa al creuament de Platges de Fornells i 1 descàrrega al pou del pk 1250 (després de la situació de l'antiga EBAR de ses Salines)
Ventilació del Grup Electrogen: <ul style="list-style-type: none"><li>- Cal fer proves de ventilació</li><li>- Les proves es repetiran al juliol/agost</li></ul>
Canviar la pantalla remota de l'arrencador progressiu
Canviar tapa protecció relé diferencial
Connectar les sondes de les bombes
Reparar l'equip de compensació de reactiva.
Arreglar l'impulsor trencat d'una de les bombes de ses Salines.