



# INSTITUT BALEAR DE SANEJAMENT

GOVERN DE LES ILLES BALEARS

Gran Via Asima, 4B, 1er dreta  
07009 Palma de Mallorca  
Tel.: 971 17 73 37 - Fax: 971 17 73 63

## CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'IBASAN I L'AJUNTAMENT DE MERCADAL PER A LA CONSTRUCCIÓ, CONSERVACIÓ I FUNCIONAMENT DE LA NOVA EDAR DE PORT ADDAIA, MERCADAL.

Mercadal, 27 de setembre de 2004.

### REUNITS

D'una part l'Honorable Sr. Jaume Font i Barceló, conseller de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears i president de l'Institut Balear de Sanejament.

I d'altra el Sr. Ramón Orfila Pons, batle-president de l'Ajuntament de Mercadal.

### INTERVENEN

El Sr. Font, en nom i representació de l'Institut Balear de Sanejament, estant expressament autoritzat per comparèixer en aquest acte i formalitzar el present conveni, per acord del Consell d'Administració de l'IBASAN de 25 de juny 2004.

El Sr. Ramón Orfila Pons, en nom i representació de l'Ajuntament de Mercadal, estant expressament autoritzat per comparèixer en aquest acte i formalitzar aquest document, per acord del plenari de l'Ajuntament de Mercadal de 27 de juliol de 2004.

### EXPOSEN

- 1.- Que l'Ajuntament de Mercadal, de conformitat amb l'establert a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, té les competències en matèria de protecció del medi ambient, subministrament d'aigua, clavegueram i tractament d'aigües residuals, estant obligat legalment a prestar el servei de clavegueram i a complir la legislació en matèria de depuració d'aigües residuals.
- 2.- Que l'Institut Balear de Sanejament és una empresa pública que té com objecte la promoció, construcció i explotació d'estacions depuradores d'aigües residuals en el marc de la política hidràulica de la Comunitat Autònoma.
- 3.- Que el 30 de desembre de 1997 l'Ajuntament de Mercadal i l'IBASAN varen subscriure un conveni de col·laboració en virtut del qual l'Ajuntament de Mercadal cedia a l'IBASAN l'ús dels terrenys on està ubicada l'estació depuradora del municipi i els elements annexos a la mateixa, i l'Institut assumia el manteniment i explotació de les esmentades instal·lacions.



4.- Que en atenció a la situació dels nuclis urbans de Son Parc, Arenal d'en Castell, Punta Grossa, Coves Noves, na Macaret i Port Addaia, situats al nord-est del terme municipal de Mercadal, els quals depuren les aigües residuals mitjançant fosses sèptiques individuals i petites depuradores, l'Ajuntament ha sol·licitat a l'IBASAN la col·laboració per trobar una alternativa millor a l'actualment existent.

5.- Que l'IBASAN, vist l'estudi realitzat pels serveis tècnics de l'Institut, considera que l'alternativa més adequada per solucionar aquesta situació és la construcció d'una nova estació depuradora que pugui tractar les aigües residuals procedents dels esmentats nuclis urbans.

6.- Que l'Ajuntament de Mercadal està interessat en la construcció de la nova depuradora per la qual cosa el municipi ha proposat cedir els terrenys adients per executar el projecte d'obres de la nova EDAR i l'IBASAN a construir-la i gestionar-la .

7- En atenció a l'anteriorment exposat les parts acorden formalitzar aquest nou conveni de col·laboració amb subjecció a les següents

## ESTIPULACIONS

**PRIMERA.-** l'IBASAN es compromet a:

1.Redactar el projecte d'obres per construir la nova estació depuradora i elements annexos de la zona de Port Addaia, per tractar les aigües residuals procedents dels nuclis urbans de Son Parc, Port Addaia i Coves Noves inicialment i posteriorment les de Punta Grossa, na Macaret i s'Arenal des Castell.

La redacció del projecte, el qual es realitzarà de conformitat amb les dades que faciliti l'Ajuntament de Mercadal, s'iniciarà quan l'IBASAN disposi dels terrenys corresponents.

2.Construir, amb càrrec a les partides pressupostàries de l'IBASAN la nova estació depuradora quan disposi de totes les autoritzacions i llicències necessàries per executar les obres.

3.Fer-se càrrec del manteniment, explotació i conservació de l'esmentada EDAR i de les instal·lacions annexes a la mateixa que figurin exclusivament en el projecte de construcció de la nova EDAR.



**SEGONA.-** L'Ajuntament de Mercadal, mitjançant la firma d'aquest conveni s'obliga a:

1.- Cedir en escriptura pública a l'IBASAN uns terrenys de 35.000 m<sup>2</sup>, aproximadament, per construir una nova estació depuradora per a la zona turística de Port Addaia, Mercadal. Els esmentats terrenys hauran de ser urbanísticament i tècnicament idonis per a la ubicació de la nova EDAR, per la qual cosa la cessió dels terrenys estarà condicionada a un informe favorable dels serveis tècnics de l'Institut.

2.- Facilitar als serveis tècnics de l'IBASAN les dades referents a la població actual i futura i el consum actual d'aigua potable dels nuclis urbans de Son Parc, Port Addaia i Coves Noves així com les de Punta Grossa, na Macaret i s'Arenal des Castell.

3.- Remetre les aigües residuals urbanes no industrials procedents del nucli urbà de Son Parc, Port Addaia i Coves Noves i posteriorment les de Punta Grossa, na Macaret i s'Arenal des Castell a la nova EDAR.

4.- Aprovar en el transcurs de l'any 2004 i 2005, previ informe favorable de l'IBASAN, una ordenança de clavegueram, per tal de garantir un adequat funcionament de la nova EDAR.

Si per qualsevol circumstància s'haguessin d'abocar aigües residuals industrials a la xarxa de clavegueram, l'Ajuntament s'obliga a fer efectiu el control del tractament previ, d'acord amb el previst a l'article vuitè del R.D. 509/96 de 15 de març i el Pla hidrològic de les Illes Balears aprovat pel Reial decret 378/2001.

5.- Fer efectiva la separació de les aigües pluvials de les residuals, amb l'objecte d'obtenir un correcte funcionament de les instal·lacions.

6.- Aprovar, en el cas que la parcel·la on es vol ubicar la nova EDAR no tingui la qualificació urbanística adient per desenvolupar l'activitat de sanejament, una modificació puntual del planejament general que reflecteixi aquesta circumstància.

7.- Facilitar a l'IBASAN les autoritzacions municipals i els permisos dels propietaris que puguin resultar afectats per a la constitució de les cessions, servituds de pas, d'aqüeducte i de conduccions elèctriques que siguin necessàries per dur a terme l'objecte d'aquest conveni, a fi i a efecte de garantir una adequada explotació, conservació i manteniment de les instal·lacions relacionades amb el sanejament i el subministrament elèctric associat.

8.- Expedir la totalitat de llicències sense cap tipus de despesa per a l'IBASAN, per fer les actuacions previstes en aquest document i les que siguin necessàries per atendre adequadament el servei de sanejament.



9.- Pel que fa a la llicència i autorització de l'activitat per fer efectiu el servei de sanejament, l'IBASAN es compromet a redactar el projecte preceptiu per a l'atorgament de la corresponent llicència d'instal·lació, obertura i funcionament de la nova depuradora. L'Ajuntament de Mercadal es compromet a tramitar-la amb caràcter d'urgència i concedir-la gratuïtament.

**TERCERA.**- Atesos els períodes d'amortització de les inversions a realitzar, el present conveni tindrà una vigència de 35 anys a contar des de la firma d'aquest conveni, la qual cosa no n'impedirà la pròrroga si així ho acorden les parts.

Transcorregut el termini establert en aquest conveni sense que les parts hagin acordat prorrogar-lo, els terrenys revertiran a l'Ajuntament de Mercadal, així com també en el cas que els terrenys no es destinin a l'ús per al qual s'han cedit, és a dir, el sanejament.

**QUARTA.**- Es crea una comissió de control i vigilància d'aquest conveni formada per quatre membres, dos d'ells seran anomenats per l'IBASAN i els altres dos per l'Ajuntament de Mercadal. Aquesta comissió resoldrà els problemes d'interpretació i compliment que es plantegin durant la vigència d'aquest conveni de conformitat amb l'establert a l'article 78.5 de la Llei 3/2003, de 26 de març.

**QUINTA.**- Aquest document té naturalesa administrativa i, en conseqüència, qualsevol discrepància o diferència serà deferida a la Jurisdicció contenciosa administrativa competent per a la seva resolució.

I, perquè així consti, es signa aquest conveni en exemplar duplicat, en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

El president de l'IBASAN

El batle de Mercadal