



## **CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT D'ALAIOR I L'AGÈNCIA BALEAR DE L'AIGUA I DE LA QUALITAT AMBIENTAL PER A LA REVERSIÓ DELS TERRENYS DE L'ANTIGA DEPURADORA DE CALA EN PORTER.**

Palma, 18 de març de 2014.

### **REUNITS**

D'una banda la Sra. Misericòrdia Sugrañes Barenys, Batllessa de l'Ajuntament d'Alaior, facultada per a la signatura del Conveni en virtut de la sessió del ple de l'Ajuntament de data 6 de febrer de 2014.

D'un altra, el Sr. Gabriel Company Bauzá, Conseller d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, i President de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, facultat per a la signatura d'aquest Conveni en virtut de les funcions que li són pròpies d'acord amb l'article 11.1. d) del Decret 11/2005, d'11 de novembre de 2005 (pel qual s'estableix el règim jurídic de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental), i per acord del Consell d'Administració d'aquesta entitat de data 5 de juliol de 2012.

Les dues parts amb la representació en què intervenen, es reconeixen recíprocament la capacitat legal necessària per a la signatura d'aquest conveni

### **MANIFESTEN**

**1.-** En data 8 de gener de 1991, l'Ajuntament d'Alaior i l'IBASAN, actualment Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental varen subscriure un conveni de col·laboració en virtut del qual l'IBASAN es comprometia a construir i gestionar l'estació depuradora (EDAR) de Cala en Porter, terme municipal d'Alaior, en els terrenys cedits gratuïtament per l'Ajuntament d'Alaior.

De conformitat amb l'establert a l'esmentat conveni, el 20 de febrer de 1991 l'Ajuntament d'Alaior ve cedir a l'IBASAN la parcel·la de terrenys de tres mil cinc - cents metres quadrats, identificada amb el número de finca registral 9.442, del tom 1678, llibre 215, fol 59, on va esser construïda l'esmentada instal·lació.



2.- Posteriorment, en data 19 de febrer de 2004, l'Ajuntament d'Alaior i l'IBASAN signaren una addenda al conveni de col·laboració de data 8 de gener de 1991 en virtut del qual l'IBASAN es comprometia a construir una nova depuradora en Cala en Porter en els terrenys que l'Ajuntament havia de cedir

La clàusula tercera d'aquesta addenda va modificar la clàusula tercera apartat segon del conveni de data 8 de gener de 1991 en el sentit que els terrenys on estava ubicada la primera EDAR de Cala en Porter haurien de revertir a l'Ajuntament si l'IBASAN no els destinava a l'ús de sanejament.

3.- En data 5 de juliol de 2010 va tenir entrada al registre de la Conselleria de Medi Ambient, Mobilitat i Urbanisme de l'Ajuntament d'Alaior acompanyat de proposta de conveni a signar en el que s'acordava la reversió dels terrenys on estava l'antiga depuradora de Cala en Porter, finca registral 9.422. En data 29 de novembre de 2010 el cap de l'Àrea de Construcció i Gestió de Sanejament I va informar que, a data d'emissió de l'informe, no hi havia cap element de l'antiga EDAR de Cala en Porter que fos necessari pel funcionament de la xarxa de sanejament i depuració de Cala en Porter, llevat el comptador elèctric que donava subministrament elèctric al bombament núm. 1 de Cala en Porter.

En data 29 de novembre de 2010, el cap d'Àrea de Construcció i Gestió de Sanejament I va informar, a data d'emissió de l'informe, no hi havia cap element de l'antiga EDAR de Cala en Porter que fos necessari pel funcionament de la xarxa de depuració i sanejament, llevat el comptador elèctric que donava subministrament elèctric al bombament núm. 1 de Cala en Porter.

En data 3 de novembre de 2011, el cap de l'Àrea de Construcció i Gestió de Sanejament I va informar que l'alimentació elèctrica de l'estació de bombament núm. 1 de Cala en Porter ja no es duia a terme des de el comptador elèctric en els terrenys de l'antiga estació depuradora de Cala en Porter, per la qual cosa l'Agència no tenia cap instal·lació operativa en aquest terrenys.

4.- En data 15 de febrer de 2012 va tenir entrada en el registre de l'Agència escrit de l'Ajuntament d'Alaior en virtut del qual sol·licitava novament la reversió dels terrenys on està ubicada l'antiga estació depuradora de Cala en Porter a favor de l'Ajuntament de Alaior.

En atenció a l'informe del cap de l'Àrea de Construcció i Sanejament I en virtut del qual explica que l'antiga estació depuradora no té cap instal·lació operativa per al





sanejament de l'Agència, pel la qual cosa aquest terrenys no es destinen a l'ús pel qual varen esser cedits i vist el contingut de la clàusula tercera de l'addenda al conveni de col·laboració de data 8 de gener de 1991, que obliga a l'Agència revertir els terrenys a favor de l'Ajuntament d'Alaior en el cas que l'antiga estació depuradora de Cala en Porter no es destini a l'ús de sanejament, amb dues parts, l'Ajuntament d'Alaior i l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental acorden formalitzar el present document amb sujeció a les següents clàusules.

## CLÀUSULES

**Primera .-** Els terrenys de l'antiga estació depuradora de Cala en Porter (inscrits en el Registre de la Propietat de Maó a favor de l'Agència Balear i de la Qualitat Ambiental identificats amb el número de finca registral 9.442 del terme municipal d'Alaior), revertixen en l'estat en que es troben actualment, a l'Ajuntament d'Alaior, mitjançant el present document.

**Segona.-** El terrenys de l'esmentada finca revertixen sense arrendar.

**Tercera.-** L'Ajuntament d'Alaior accepta, la servitud de caràcter personal i permanent, que en data 16 de gener de 2007, l'IBASAN, ara, Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, va constituir, davant el notari Enrique Garí Munsuri, sobre la finca registral núm. 9442 del terme municipal d'Alaior, a favor d'ENDESA DISTRIBUCIÓ ELÉCTRICA, SL per a la canalització de cablatge subterrani i l'instal·lació d'una estació transformadora amb la finalitat de donar energia elèctrica a l'estació de bombament núm. 5 de Cala en Porter.

**Quart.-** El present document s'inscriurà al Registre de la Propietat. Les despeses registrals aniran a càrrec de l'Ajuntament d'Alaior.

I com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest conveni el signen en dos exemplars en el lloc i a la data indicats a l'encapçalament.

Per l'Agència Balear de l'Aigua i de la  
Qualitat Ambiental.

Gabriel Company Bauzà

Per l'Ajuntament d'Alaior,

Misericòrdia Sugrañes Barenys