



INSTITUT BALEAR DE SANEJAMENT

GOVERN DE LES ILLES BALEARS

Gran Via Asima, 4B, 1er dreta
07009 Palma de Mallorca

Tel.: 971 17 73 37 - Fax: 971 17 73 63

ADDENDA AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'IBASAN I L'AJUNTAMENT D'ALAIOR DE 8 DE GENER DE 1.991, PER A LA CONSTRUCCIÓ, CONSERVACIÓ I FUNCIONAMENT DE LA NOVA EDAR DE CALA EN PORTER.

Alaior, 19 de febrer de 2004.

REUNITS

D'una part, l'Hble. Sr. Jaume Font i Barceló, conseller de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears i president de l'Institut Balear de Sanejament.

I d'altra el Sr. Antoni Gómez Arbona, batle-president de l'Ajuntament d'Alaior.

INTERVENEN

El Sr. Font, en nom i representació de l'Institut Balear de Sanejament, fent ús de les facultats atribuïdes als apartats a) i b) de l'article 10.2 del Decret 27/89 de 9 de març (BOCAIB nº 140 d'1 d'abril de 1989) i estant expressament autoritzat per comparèixer en aquest acte i formalitzar la present addenda del conveni, per acord del Consell d'Administració de 19 de desembre 2003.

El Sr. Gómez, en nom i representació de l'Ajuntament d'Alaior, estant expressament autoritzat per comparèixer en aquest acte i formalitzar aquest document, per acord del plenari de l'Ajuntament de 18 de desembre de 2003.

EXPOSEN

PRIMER.- Que el 8 de gener de 1991 l'Ajuntament d'Alaior i l'IBASAN varen subscriure un conveni de col·laboració, en virtut del qual l'Ajuntament d'Alaior es comprometia a cedir uns terrenys a l'IBASAN per que aquest construís l'actual estació depuradora de cala en Porter.



SEGON.- En compliment de l'esmentat conveni, el 20 de febrer de 1991 l'Ajuntament d'Alaior va cedir a l'IBASAN els terrenys on està ubicada l'actual estació depuradora de cala en Porter, la qual l'Institut gestiona i explota des de l'any 1992.

TERCER.- En atenció a que actualment al voltant de l'estació depuradora existeix una urbanització, l'Ajuntament ha sol·licitat a aquest Institut el canvi d'emplaçament de l'esmentada EDAR.

QUART.- Atesa la petició del municipi, l'IBASAN ha acceptat realitzar el canvi d'ubicació de la depuradora per la qual cosa les parts acorden formalitzar aquesta addenda al conveni de 8 de gener de 1991, amb subjecció a les següents

ESTIPULACIONS

PRIMERA.- l'IBASAN es compromet a:

- 1.Redactar el projecte d'obres per construir la nova estació depuradora de cala en Porter, de conformitat amb les dades que faciliti l'Ajuntament d'Alaior. La redacció del projecte s'iniciarà quan l'IBASAN disposi dels terrenys corresponents.
- 2.Construir, amb càrrec a les partides pressupostàries de l'IBASAN, la nova estació depuradora quan disposi de totes les autoritzacions i llicències necessàries per executar les obres.
- 3.Fer-se càrrec del manteniment, explotació i conservació de l'esmentada EDAR i de les instal·lacions annexes, les quals hauran d'estar perfectament definides en el projecte de construcció de la nova EDAR.

SEGONA.- L'Ajuntament d'Alaior, mitjançant la firma d'aquesta addenda al conveni de dia 8 de gener de 1991 s'obliga a:

- 1.- Cedir en escriptura pública a l'IBASAN l'ús de 7.500 m², aproximadament, de terrenys per construir la nova estació depuradora de cala en Porter. Els esmentats terrenys hauran de ser urbanística i tècnicament idonis per a la ubicació de la nova EDAR, per la qual cosa la cessió dels terrenys estarà condicionada a un informe favorable dels serveis tècnics de l'Institut.
- 2.- Facilitar als serveis tècnics de l'IBASAN les dades referents a la població actual i futura i el consum actual d'aigua potable del nucli urbà de cala en Porter.



3.- Remetre les aigües residuals urbanes no industrials procedents del nucli urbà de cala en Porter a la nova EDAR, renunciant a implantar qualsevol altre sistema de depuració alternatiu.

4.- Aprovar en el transcurs de l'any 2004, previ informe favorable de l'IBASAN, una modificació de l'actual ordenança de clavegueram, per tal de garantir un adequat funcionament de la nova EDAR.

Si per qualsevol circumstància s'haguessin d'abocar aigües residuals industrials a la xarxa de clavegueram, l'ajuntament s'obliga a fer efectiu el control del tractament previ, d'acord amb el que preveu l'article vuitè del R.D. 509/96 de 15 de març i el Pla Hidrològic de les Illes Balears aprovat pel Reial decret 378/2001.

5.- Fer efectiva la separació de les aigües pluvials de les residuals, amb l'objecte d'obtenir un correcte funcionament de les instal·lacions.

6.- Aprovar, en el cas que la parcel·la on es vol ubicar la nova EDAR no tingui la qualificació urbanística adient per desenvolupar l'activitat de sanejament, una modificació puntual del planejament general que reflecteixi aquesta circumstància.

7.-Facilitar a l'IBASAN les autoritzacions municipals i els permisos dels propietaris que puguin resultar afectats per la constitució de les cessions, servituds de pas, d'aqüeducte i de conduccions elèctriques que siguin necessàries per dur a terme l'objecte d'aquesta addenda, a fi i a efecte de garantir una adequada explotació, conservació i manteniment de les instal·lacions relacionades amb el sanejament i el subministrament elèctric associat.

8.- Expedir la totalitat de llicències sense cap tipus de despesa per a l'IBASAN, per fer les actuacions previstes en aquest document i les que siguin necessàries per atendre adequadament el servei de sanejament.

9.- Pel que fa a la llicència i autorització de l'activitat per fer efectiu el servei de sanejament, l'IBASAN es compromet a redactar el projecte preceptiu per a l'atorgament de la corresponent llicència d'instal·lació, obertura i funcionament de la nova depuradora. L'Ajuntament d'Alaior es compromet a tramitar-la amb caràcter d'urgència i concedir-la gratuïtament.

TERCERA.- Respecte a l'actual estació depuradora, l'IBASAN es compromet, tota vegada que funcioni correctament la nova EDAR, a transformar aquestes instal·lacions en un centre de control i gestió del sanejament de l'IBASAN a l'illa de Menorca. Per tot això, les parts acorden modificar l'apartat segon de la clàusula tercera del conveni de 8 de Gener de 1991 el qual queda redactat de la següent manera:



“ Els terrenys revertiran a l'Ajuntament si l'IBASAN no comença les obres en el termini de dos anys des de la disposició de tots els permisos i autoritzacions pertinents per realitzar-les, o en qualsevol moment si no es destinen els terrenys a l'ús de sanejament”.

QUARTA.- Aquest conveni té naturalesa administrativa i, en conseqüència, qualsevol discrepància o diferència serà deferida a la Jurisdicció contenciosa administrativa competent per a la seva resolució.

I, perquè així consti, es signa aquesta addenda al conveni de dia 8 de gener de 1991 en exemplar duplicat, en el lloc i data indicats a l'encapçalament.


El president de l'IBASAN,


El batle d'Alaior,