



G CONSELLERIA
O MEDI AMBIENT,
I AGRICULTURA
B I PESCA
/ AGÈNCIA BALEAR
AIGUA I QUALITAT
AMBIENTAL



Ajuntament de Santanyi

MODIFICACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANTANYI I L'AGÈNCIA BALEAR DE L'AIGUA I DE LA QUALITAT AMBIENTAL PER A LA CONSTRUCCIÓ I GESTIÓ DEL SISTEMA DE SANEJAMENT I DEPURACIÓ EN S'ALQUERIA BLANCA (T.M. DE SANTANYI), DE DATA 15 DE DESEMBRE DE 2014.

Palma, 11 d'abril de 2017.

REUNITS

D'una banda, el Sr. Vicenç Vidal i Matas, conseller de Medi Ambient, Agricultura i Pesca i president de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, fent ús de les facultats que com president li atribueix l'article 12.1. d) del Decret 100/2015, de data 18 de desembre pel qual s'aproven els Estatuts de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, facultat expressament per acord del Consell d'Administració adoptat en sessió de data 10 de novembre 2016.

D'una altra, el Sr. Llorenç S. Galmés Verger, en nom i representació de l'Ajuntament de Santanyi i facultat para la firma d'aquesta modificació de conveni per acord del ple de l'Ajuntament de Santanyi de data 14 de juny de 2016.

MANIFESTEN

I.- En data 15 de desembre de 2014 es va signar el conveni de col·laboració entre l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental i l'Ajuntament de Santanyi per a la construcció i gestió del sistema de sanejament i depuració en s'Alqueria Blanca (t.m. de Santanyi.)

II.- En virtut de l'esmentat conveni de col·laboració, l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental es comprometia a l'execució de les obres del col·lector de s'Alqueria Blanca de conformitat al projecte redactat per l'Agència, i l'Ajuntament de Santanyi a facilitar a aquesta entitat el permisos del propietats afectats per l'execució de les obres.





G CONSELLERIA
O MEDI AMBIENT,
I AGRICULTURA
B I PESCA
/ AGÈNCIA BALEAR
AIGUA I QUALITAT
AMBIENTAL



Ajuntament de Santanyi

III.- En data 30 de juny de 2015, una vegada redactat el projecte de les obres, l'Ajuntament de Santanyi va sol·licitar a l'Agència el canvi del traçat del col·lector davant les dificultats per obtenir la disponibilitat dels terrenys dels propietaris.

Aquest canvi de traçat suposa un increment de despesa que l'Ajuntament de Santanyi esta disposat assumir. D'aquesta manera es fa necessari la modificació del conveni de col·laboració entre aquest Ajuntament i l'Agència per a la construcció i gestió del sistema de sanejament i depuració en s'Alqueria Blanca (t.m. de Santanyi), de data 15 de desembre de 2014.

Per tot l'anteriorment exposat, ambdues parts consideren convenient la firma de la modificació del conveni de col·laboració per a la construcció i gestió del sistema de sanejament i depuració en s'Alqueria Blanca (t.m. de Santanyi), de data 15 de desembre de 2014, amb subjecció a les següents clàusules

PRIMERA.- Objecte.

L'objecte del present document és la modificació del Conveni de Col·laboració entre l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental i l'Ajuntament de Santanyi per a la construcció i gestió del sistema de sanejament i depuració en s'Alqueria Blanca (terme municipal de Santanyi), de data 15 de desembre de 2014, a fi i a efecte de introduir el canvi de traçat del darrer tram de col·lector de s'Alqueria sol·licitat per l'Ajuntament de Santanyi.

L'aglomeració urbana de la zona de Cala d'Or, a efectes únicament i exclusivament de sanejament i depuració d'aigües residuals, es considerarà constituïda pels nuclis urbans de Cala d'Or, s'Alqueria Blanca, sa Barca trencada, Cala Mondragó i Porto Petro, tal i com està definit a **l'annex 1**.

El nou sistema de sanejament i depuració de Cala d'Or que a partir de la signatura d'aquest conveni gestionarà l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental és el que queda configurat al plànol que s'acompanya com **annex 2**.





G CONSELLERIA
O MEDI AMBIENT,
I AGRICULTURA
B I PESCA
/ AGÈNCIA BALEAR
AIGUA I QUALITAT
AMBIENTAL



Ajuntament de Santanyi

S'estableixen com a punts d'entrega de les aigües residuals urbanes per part de l'Ajuntament de Santanyi a l'Agència els punts d'inici dels elements reflectits a la cartografia de **l'annex 2** del present Conveni.

SEGONA.- Obligació de les parts.

A.- *L'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental es compromet a:*

1.- Executar les obres del projecte reformat del col·lector de d'aigües residuals de s'Alqueria Blanca (t.m. de Santanyi), redactat per l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental.

Executades les obres l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental lliurarà les instal·lacions del darrer tram del col·lector modificat de s'Alqueria Blanca a l'Ajuntament de Santanyi en el termini d'un mes a comptar des de la signatura de l'acta de recepció de les obres.

L'execució de les obres estarà condicionada a la disponibilitat pressupostaria i a l'oportuna tramitació de l'expedient de despesa.

2.- Continuar amb la conservació, manteniment i explotació del servei de sanejament i depuració de la zona de Cala d'Or que figura a **l'annex 2**.

B.- *L'Ajuntament de Santanyi es compromet a:*

1.- Assumir el sobre cost del darrer tram que es modifica del col·lector d'aigües residuals de s'Alqueria Blanca i que discorre per la part urbana fins un l'import màxim de 156.728,13 € l'iva exclòs.

Adjudicades les obres del projecte reformat del col·lector de d'aigües residuals de s'Alqueria Blanca (t.m. de Santanyi), l'Ajuntament de Santanyi satisfarà a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, l'import corresponent al darrer tram que es modifica del col·lector d'aigües residuals de s'Alqueria Blanca i que discorre per la part urbana.





Executades les obres del darrer tram del col·lector modificat de s'Alqueria Blanca a rebre-les de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat en el termini d'un mes a comptar des de la signatura de l'acte de recepció de les obres.

2.- Fer-se càrrec **del manteniment, explotació i conservació** de darrer tram del col·lector modificat de s'Alqueria Blanca que discorr per la part urbana objecte d'aquest conveni, una vegada rebí les obres executades conforme al projecte i que figuren a **l'annex n ° 3**.

3.- Permetre a l'Agència l'ocupació temporal, de manera gratuïta, dels terrenys municipals mentre s'executin les obres del darrer tram del col·lector modificat de s'Alqueria Blanca.

4.- Sol·licitar formalment a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental amb una antelació mínima d'un any, informe favorable per fer efectiva qualsevol incorporació d'aigües residuals urbanes que suposi una modificació qualitativa o quantitativa de la càrrega contaminant superior al 3% de les característiques nominals de les infraestructures de sanejament i depuració.

Tot això als efectes que l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental pugui adaptar de forma adequada les seves instal·lacions a les noves necessitats de l'aglomeració urbana.

5.- Facilitar a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental les autoritzacions municipals i la disponibilitat del terrenys que puguin resultar afectats per la execució de les instal·lacions de sanejament i depuració que s'executin com a conseqüència de les obligacions assumides per aquest conveni, per a les cessions, les servituds de pas, aqüeducte i conduccions elèctriques que siguin necessàries a fi i a efecte de garantir una adequada explotació, conservació i manteniment de les infraestructures de sanejament i depuració i les seves instal·lacions complementàries.

6.- Atorgar a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental les autoritzacions i llicències municipals que siguin preceptives per a



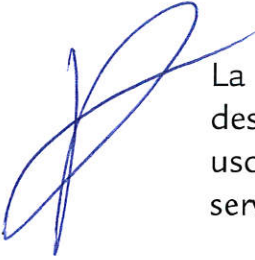


l'execució de les obres sense cap cost per a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental.

7.- Facilitar a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental les dades referents a la població actual del terme municipal de Santanyi i les previsions d'increment futur, així com el consum actual d'aigua potable dels nuclis del municipi que integren la xarxa de sanejament que gestiona l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental.

Aquest efecte s'haurà d'analitzar la previsió màxima de les unitats de població per a un horitzó, com mínim, de 10 anys a partir dels índexs de creixement anual observats en els nuclis de població, en un nombre d'anys anteriors igual o superior al considerat com a horitzó de previsió, distingint les situacions que es detallen a continuació:

- a. Consolidació de sòl urbà/urbanitzable existent.
- b. Connexió efectiva a la xarxa de clavegueram
- c. Ampliació del sòl urbà.
- d. Canvi d'usos o d'índex d'ocupació.

 La informació relativa a les projeccions futures s'analitzarà de forma desagregada per nuclis o sectors, i també considerant els diferents usos residencials (principal o secundari), turístics, industrials o de serveis, etc...

8.- Actualitzar en el transcurs del primer any i mig de vigència del present Conveni i previ informe de l'administració hidràulica, una ordenança municipal d'ús de la xarxa de clavegueram adaptada a la normativa vigent per tal de garantir l'adequat funcionament de les infraestructures de sanejament i depuració.

9.- Elaborar i presentar un Pla municipal de millora de clavegueram i drenatge dels diferents nuclis urbans que formen part de l'aglomeració urbana en un termini màxim d'un any i mig des de la signatura del present Conveni. Aquest Pla haurà d'incloure un





conjunt de mesures i actuacions sobre les infraestructures municipals amb el principal objectiu d'assolir l'òptim funcionament de les infraestructures de sanejament i depuració, i com a mínim haurà d'incidir en els següents aspectes:

- a. La renovació de la xarxa de clavegueram de titularitat municipal.
- b. El foment de la connexió efectiva de les aigües residuals urbanes generades als nuclis urbans de l'aglomeració urbana a la xarxa de clavegueram.
- c. La separació de les aigües pluvials de les residuals urbanes, o actuacions substitutòries que permetin reduir els impactes sobre el medi derivats de l'existència de xarxes unitàries.

10.- Aprovar, en el cas que les parcel·les afectades pel sistema de sanejament i depuració no tinguin la classificació i qualificació urbanística adient per desenvolupar l'activitat de sanejament i depuració, una modificació puntual del planejament general que reflecteixi aquesta circumstància.

TERCERA.- Finançament.

L'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental es farà càrrec de les despeses necessàries per executar les obres del projecte reformat del col·lector d'aigües residuals de s'Alqueria Blanca fins un import màxim de 543.387,39 € l'iva exclòs.

Aquestes actuacions estaran condicionades a la disponibilitat pressupostaria i a l'efectiva tramitació de l'expedient de despesa.

L'Ajuntament de Santanyi es compromet a finançar les despeses financeres necessàries per a dur a terme les obres que afecten al darrer tram modificat del col·lector d'aigües residuals de s'Alqueria i que discorr per la part urbana fins un import màxim de 156.728,13 €, l'iva exclòs.

De conformitat amb l'establert a l'article 7 del Decret 14/2016, d'11 de març, pel qual s'aprova el text consolidat del Decret sobre contractació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, l'Ajuntament de Santanyi ha d'aportar un aval bancari que garanteixi



G CONSELLERIA
O MEDI AMBIENT,
I AGRICULTURA
B I PESCA
/ AGÈNCIA BALEAR
AIGUA I QUALITAT
AMBIENTAL



Ajuntament de Santanyi

el 120 % de l'aportació que li correspon efectuar de conformitat amb les obligacions establertes en aquesta modificació del conveni.

QUARTA.- DURADA I VIGÈNCIA.

Aquest conveni entrarà en vigor a partir de la seva signatura i finalitzarà en el moment final de la vida útil de les instal·lacions objecte d'aquest conveni, a excepció de les instal·lacions cedides a l'Ajuntament de Santanyi.

CINQUENA.- COMISSIÓ DE SEGUIMENT

Es crearà una comissió de seguiment, formada per 4 membres, dos per part de l'Agència, que seran el director gerent i el secretari general anomenats pel Consell d'Administració de data 18 de juny de 2013, i dos per part de l'Ajuntament de Santanyi, amb les següents funcions:

- Interpretació del conveni.
- Gestió i solució dels conflictes en cas d'extinció o resolució del conveni.
- Control i seguiment dels compromisos assumits per l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental i l'Ajuntament de Santanyi.

SISENA.- CAUSES D'EXTINCIÓ.

Seràn causa d'extinció del present conveni, a més de les previstes a la legislació vigent:

1. L'impossibilitat de la realització material de les actuacions objecte d'aquest conveni.
2. L'incompliment de les clàusules del conveni per alguna de les seves parts.
3. El mutu acord de les parts

SETENA.- NATURALESA I RESOLUCIÓ DE CONFLICTES.

Aquest conveni tindrà caràcter administratiu, i les qüestions litigioses que puguin sorgir en la seva interpretació i compliment s'intentaran resoldre en



G CONSELLERIA
O MEDI AMBIENT,
I AGRICULTURA
B I PESCA
/ AGÈNCIA BALEAR
AIGUA I QUALITAT
AMBIENTAL



Ajuntament de Santanyi

el si de la comissió de seguiment i si no s'arribés a un acord, seran de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

I perquè consti, i en prova de conformitat les dues parts firmen aquest conveni de col·laboració en dos exemplars, en el lloc i a la data més amunt indicats.

Per part de l'Ajuntament de Santanyi.

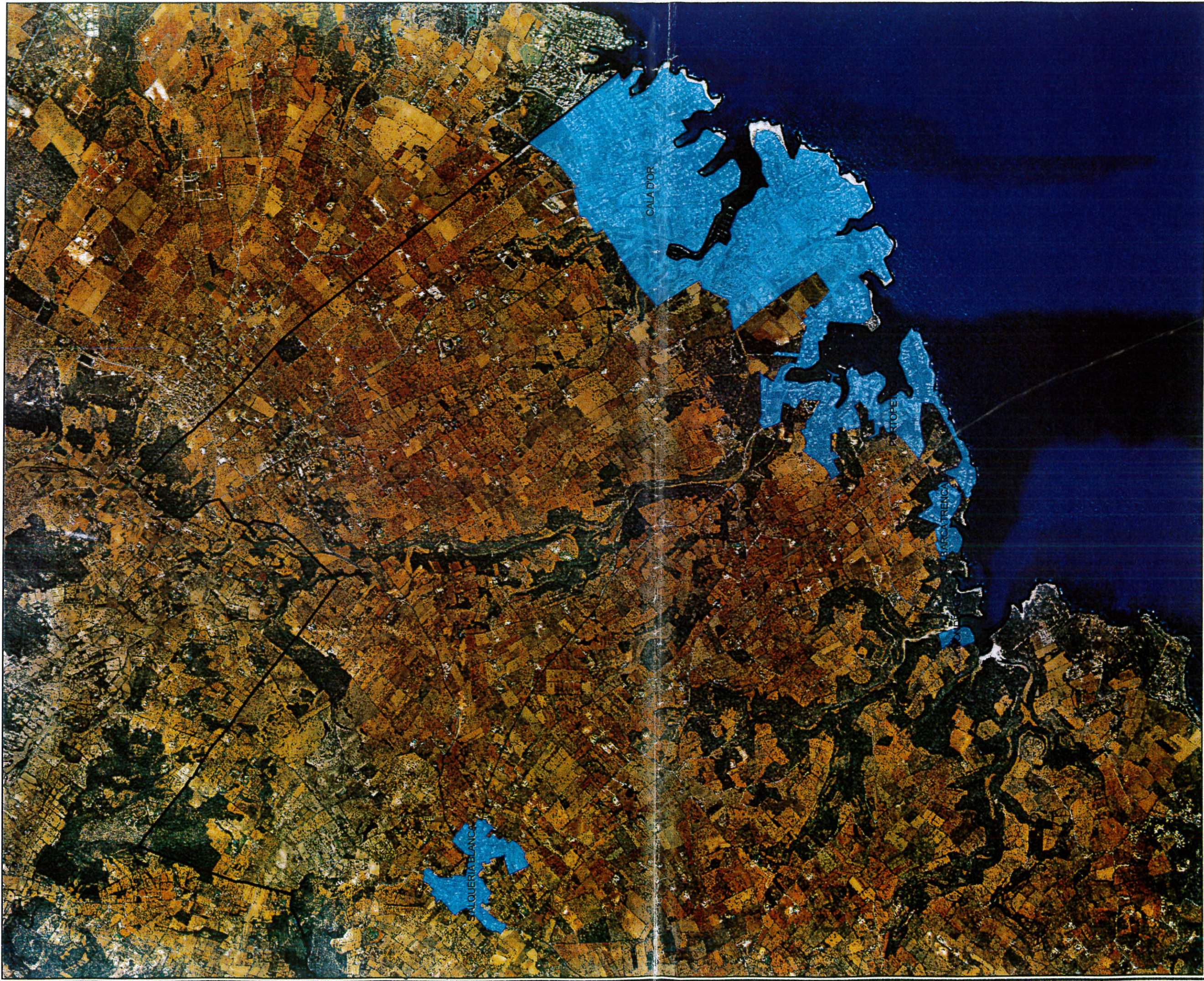


Sr. Llorenç S. Galmés Verger.

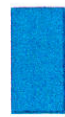
Per part de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental.

Sr. Vicenç Vidal i Matas.

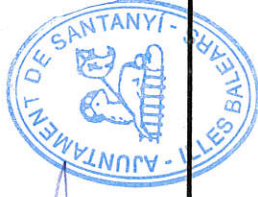
NUCLIS A.U. CALA D'OR. ANNEX 1.



LLEGENDA























Nuclis A.U. CALA D'OR



SISTEMA SANEJAMENT I DEPURACIÓ EN ALTA DE CALA D'OR. ANNEX 2.



LLEGENDA

-  EDAR existent
-  EDAR en estudi
-  Estació de bombament existent
-  Estació de bombament en estudi
-  Dipòsit de tempesta en estudi
-  Dipòsit de tempesta existent
-  Instal·lacions elèctriques en estudi
-  Instal·lacions elèctriques existents
-  Llacunes d'evaporació - infiltració
-  Servitud d'accés
-  Canonada d'aigua de purada existent
-  Canonada d'aigua de purada en estudi
-  Canonada d'aigua residual existent
-  Canonada d'aigua residual en estudi
-  Sobreeixidor de seguretat
-  Línia elèctrica existent
-  Línia elèctrica en estudi
-  Reutilització
-  Restitució d'efluents en el medi (en estudi)
-  Restitució d'efluents en el medi (existent)























[Handwritten signature]

TRAM DE GESTIÓ MUNICIPAL. ANNEX 3.



LLEGENDA

- | | | | | | | | | | |
|---|--------------------------------|---|--------------------------------------|---|-------------------------------------|--|------------------------------------|---|--|
|  | ED'AR existent |  | Dipòsit de tempesta en estudi |  | Llacunes d'evaporació - infiltració |  | Canonada d'água residual existent |  | Linia elèctrica en estudi |
|  | ED'AR en estudi |  | Dipòsit de tempesta existent |  | Servitud d'accés |  | Canonada d'água residual en estudi |  | Reutilització |
|  | Estació de bombament existent |  | Instal·lacions elèctriques en estudi |  | Canonada d'água depurada existent |  | Sobreexidor de seguretat |  | Restitució d'efluents en el medi (en estudi) |
|  | Estació de bombament en estudi |  | Instal·lacions elèctriques existents |  | Canonada d'água depurada en estudi |  | Linia elèctrica existent |  | Restitució d'efluents en el medi (existent) |

