



Conselleria d'Agricultura, Medi
Ambient i Territori.
Agència Balear de l'Aigua i de
la Qualitat Ambiental



Santa Maria del Camí.

CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANTA MARIA DEL CAMÍ I L'AGENCIA BALEAR DE L'AIGUA I DE LA QUALITAT AMBIENTAL PER SANEJAMENT I DEPURACIÓ EN ALTA DE SANTA MARIA.

Palma, 20 de juny de 2012.

REUNITS.

D'una banda, el Sr. Gabriel Company Bauzá, Conseller d'Agricultura, Medi Ambient i Territori i president de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental.

D'un altra, la Sra. M^a Rosa Vich Vich, Batllessa de l'Ajuntament de Santa Maria.

INTERVENEN

D'una banda, el Sr. Gabriel Company Bauzá, en nom i representació de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, facultat per a la signatura d'aquest conveni, en virtut de les funcions que li són pròpies, segons el que assenyala a l'article 11.1.d) del Decret 115/2005, d'11 de novembre (pel qual s'estableix l'organització i el règim jurídic de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental), i per acord del Consell d'Administració d'aquesta entitat de data 2 d'abril de 2012.

D'un altra, la Sra. Rosa Vich Vich, en nom i representació de l'Ajuntament de Santa Maria facultada per a la signatura d'aquest conveni en virtut de la sessió del ple de l'Ajuntament de Santa Maria de data 30 de maig de 2012.

MANIFESTEN

I.- Que l'article 2. 2. c) del Decret 115/2005, d'11 de novembre, assenyala que l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental té entre altres objectes, "la promoció i la construcció d'obres, instal·lacions de sanejament i depuració d'aigües residuals, inclús les relatives a la conducció fins el seu lloc de depuració i al seu punt de vessament".

REVISAT,
El secretari general adjunt
Lorenzo Rigo Rigo



Conselleria d'Agricultura, Medi
Ambient i Territori.
Agència Balear de l'Aigua i de
la Qualitat Ambiental



Santa Maria del Camí.

II.- Que l'article 6.2 de l'esmentat Decret estableix que l'Agència a les seves formes de gestió, pel compliment del seus objectes, podrà celebrar qualsevol classe de convenis, concerts, contractes o acords amb entitats o empreses públiques o privades.

III.- Que l'Ajuntament de Santa Maria de conformitat amb l'establert a l'article 25.2. l) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i a l'article 29. 2. m) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, té les competències en matèria de subministrament d'aigua i conducció i tractament d'aigües residuals.

IV.- Que l'Ajuntament de Santa Maria i l'IBASAN, ara Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, en data 16 de maig de 1994 varen signar un conveni marc de col·laboració per a la construcció, conservació i funcionament de l'estació depuradora d'aigües residuals de Santa Maria (Mallorca.)

V.- Amb la signatura del present conveni es vol, per una banda, actualitzar el conveni marc signat entre l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental i l'Ajuntament de Santa Maria en data 16 de maig 1994, i per altra, col·laborar amb l'Ajuntament per a la construcció i gestió del sistema de sanejament i depuració en alta de l'aglomeració urbana de Santa Maria

VI.- Es per això que ambdues estan interessades en la firma del present document amb sujeció a les següents clàusules:

CLÀUSULES

PRIMERA .- Objecte.

Constitueix l'objecte d'aquest conveni actualitzar el Conveni Marc de Col·laboració signat entre l'Ajuntament de Santa Maria i l'IBASAN, ara Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, en data 16 de maig de 1.994, per a la conservació, funcionament i finançament de l'estació depuradora d'aigües residuals de Santa Maria; i establir els termes de col·laboració entre ambdós organismes per a la construcció i gestió del sistema de sanejament i depuració en alta de l'aglomeració urbana de Santa Maria.

REVISAT
El secretari general adjunt
Lorenzo Rigo Rigo



Conselleria d'Agricultura, Medi
Ambient i Territori.
Agència Balear de l'Aigua i de
la Qualitat Ambiental



Santa Maria del Camí.

L'aglomeració urbana de Santa Maria, a efectes única i exclusivament de sanejament i depuració d'aigües residuals, es considera actualment constituïda pel nucli urbà de Santa Maria. La seva ubicació i identificació s'adjunta a l'annex 1.

S'estableixen com a punts d'entrega de les aigües residuals urbanes per part de l'ajuntament (titular de la gestió de la xarxa de sanejament en baixa) a l'Agència (titular de la gestió de la xarxa de sanejament en alta), els elements que conformen l'inici de la xarxa de sanejament en alta reflectits a la cartografia de l'annex 2 del present Conveni.

SEGONA.- Obligacions de les parts.

A) L'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental es compromet a :

- 1) Fer-se càrrec de la gestió i el finançament del servei de sanejament i depuració en alta de Santa Maria.
- 2) Dur a terme les tasques de conservació, manteniment, i explotació de les infraestructures de sanejament i depuració en alta de Santa Maria que figuren reflectides a l'annex 2.
- × 3) La redacció dels projectes i l'execució de les actuacions necessàries per garantir la qualitat del servei i obtenir els resultats de tractament establerts a la normativa vigent en matèria de sanejament i depuració. La redacció dels projectes es realitzarà de conformitat amb les dades que faciliti l'ajuntament de Santa Maria, i s'iniciarà quan l'Agència disposi dels terrenys adients, i totes les llicències, permisos i autoritzacions preceptives. En qualsevol cas, l'execució de les obres restarà condicionada a disponibilitat pressupostària.
- 4) Col·laborar tècnicament amb l'ajuntament de Santa Maria en l'elaboració del Pla municipal de millora del sanejament i drenatge dels diferents nuclis urbans que formen part de l'esmentada l'aglomeració urbana

B) L'Ajuntament de Santa Maria, mitjançant la firma d'aquest conveni s'obliga a:

- 1) Facilitar a l'Agència Balear de l'Aigua i de Qualitat Ambiental les dades referents a la població actual i les previsions d'increment futur, així com el consum actual d'aigua potable dels nuclis que conformen l'aglomeració urbana de Santa Maria.

REVISAT.
El secretari general adjunt

Lorenzo Rigo Rigo



Conselleria d'Agricultura, Medi
Ambient i Territori.
Agència Balear de l'Aigua i de
la Qualitat Ambiental



Santa Maria del Camí.

S'haurà d'analitzar la previsió màxima de les unitats de població per a un horitzó, com a mínim, de 10 anys a partir dels índexs de creixement anual observats en els nuclis de població, en un nombre d'anys anteriors igual o superior al considerat com a horitzó de previsió, distingint les situacions que es detallen a continuació:

- a. Consolidació del sòl urbà/urbanitzable existent
- b. Connexió efectiva a la xarxa de clavegueram
- c. Ampliació del sòl urbà
- d. Canvi d'usos o d'índex d'ocupació

La informació relativa a les projeccions futures s'analitzarà de forma desagregada per nuclis o sectors, i també considerant els diferents usos residencials (principal o secundari), turístics, industrials o de serveis, etc.

- 2) Cedir en escriptura pública a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental la propietat dels terrenys on es trobin ubicades les infraestructures de sanejament i depuració en alta contemplades i tècnicament aptes per l'ús assignat, per aquest motiu la cessió dels terrenys estarà condicionada al corresponent certificat urbanístic municipal i a l'informe dels serveis tècnics de l'Agència. L'ordre d'inici de redacció dels projectes es farà efectiva una vegada s'acrediti la disponibilitat dels terrenys a favor de l'Agència.
- 3) Aprovar en el transcurs del primer any i mig de vigència del present Conveni i previ informe de l'administració hidràulica, una ordenança municipal d'ús de la xarxa de clavegueram o una modificació de l'existent adaptada a la normativa vigent, per tal de garantir l'adequat funcionament de les infraestructures de sanejament i depuració en alta.
- 4) Elaborar i presentar un Pla municipal de millora del sanejament i drenatge dels diferents nuclis urbans que formen part de l'aglomeració urbana en un termini màxim d'un any i mig des de la signatura del present Conveni. Aquest Pla haurà d'incloure un conjunt de mesures i actuacions sobre les infraestructures municipals amb el principal objectiu de d'assolir l'òptim funcionament de les infraestructures de sanejament i depuració en alta i en baixa, i com a mínim haurà d'incidir en els següents aspectes:

REVISAT,
El secretari general adjunt

Lorenzo Rigo Rigo



Conselleria d'Agricultura, Medi
Ambient i Territori.
Agència Balear de l'Aigua i de
la Qualitat Ambiental



Santa Maria del Camí.

- a. La renovació de la xarxa de sanejament en baixa de titularitat municipal
 - b. El foment de la connexió efectiva de les aigües residuals urbanes generades als nuclis urbans de l'aglomeració urbana a la xarxa de sanejament en baixa (o de clavegueram)
 - c. La separació de les aigües pluvials de les residuals urbanes, o actuacions substitutòries que permetin reduir els impactes sobre el medi derivats de l'existència de xarxes unitàries
- 5) Remetre les aigües residuals urbanes no industrials procedents dels diferents nuclis de les aglomeracions urbanes fins a les infraestructures de sanejament i depuració en alta que determini l'Agència.
- 6) Sol·licitar formalment a l'Agència, amb una antelació mínima d'un any, autorització per fer efectiva qualsevol incorporació d'aigües residuals urbanes que suposi una modificació qualitativa o quantitativa de la càrrega contaminant superior al 3% de les característiques nominals de les infraestructures de sanejament i depuració en alta. Tot això als efectes que l'Agència pugui adaptar de forma adequada les seves instal·lacions a les noves necessitats de l'aglomeració urbana.
- 7) Aprovar, en el cas que les parcel·les afectades pel sistema de sanejament i depuració en alta no tinguin la classificació i qualificació urbanística adient per desenvolupar l'activitat de sanejament i depuració, una modificació puntual del planejament general que reflecteixi aquesta circumstància.
- 8) Facilitar a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental les autoritzacions municipals i els permisos dels propietaris que puguin resultar afectats per la constitució de les cessions, servituds de pas, d'aqüeducte i de conduccions elèctriques que siguin necessàries per dur a terme l'objecte d'aquest conveni, a fi i a efecte de garantir una adequada explotació, conservació i manteniment de les infraestructures de sanejament i depuració en alta i les seves instal·lacions complementàries.
- 9) Expedir totes les llicències, sense cap tipus de despesa per l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, per fer les actuacions que siguin necessàries pel funcionament adequat del servei de sanejament i depuració en alta, atès l'interès general de les actuacions a realitzar per l'Agència enlloc de

REVISAT,
El secretari general adjunt

Lorenzo Rigo Rigo



Conselleria d'Agricultura, Medi
Ambient i Territori.
Agència Balear de l'Aigua i de
la Qualitat Ambiental



Santa Maria del Camí.

l'Ajuntament. En el cas que això nos fos possible, abonar les despeses de les llicències i permisos necessaris per aquestes actuacions.

TERCERA.- FINANÇAMENT.

L'Agència Balear del Aigua i de la Qualitat Ambiental es farà càrrec de les despeses necessàries per a la construcció i gestió del sistema de sanejament i depuració en alta de l'aglomeració urbana de Santa Maria, i la conservació, manteniment i explotació de les infraestructures de sanejament i depuració en alta de Santa Maria.

QUARTA.- DURADA I VIGÈNCIA.

Aquest conveni entrarà en vigor a partir de la seva signatura i finalitzarà en el moment final de la vida útil de les instal·lacions que conformen el sistema de sanejament i depuració en alta de l'aglomeració urbana de Santa Maria

CINQUENA.- COMISSIÓ DE SEGUIMENT

Es crea una comissió de seguiment, formada per quatre membres, dos per part de l'Agència (designats pel seu director executiu) i els altres dos per l'Ajuntament de Santa Maria, amb les següents funcions:

- Interpretació del conveni.
- Gestió i solució dels conflictes en cas d'extinció o resolució del conveni.
- Control i seguiment dels compromisos assumits per l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental i l'Ajuntament de Santa Maria.

SISENA.- CAUSES D'EXTINCIÓ.

Seràn causa d'extinció del present conveni, a més de les previstes a la legislació vigent:

1. L'impossibilitat de la realització material de les actuacions objecte d'aquest conveni. Cadascuna de les parts podrà denunciar aquest conveni mitjançant comunicació escrita a l'altra part.
2. L'incompliment de les clàusules del conveni per alguna de les seves parts.
3. El mutu acord del les parts

REVISAT.
El secretari general adjunt
Lorenzo Rigo Rigo



Conselleria d'Agricultura, Medi
Ambient i Territori.
Agència Balear de l'Aigua i de
la Qualitat Ambiental



Santa Maria del Camí.

SETENA.- NATURALES I RESOLUCIÓ DE CONFLICTES.

Aquets conveni tindrà caràcter administratiu, i les qüestions litigioses que puguin sorgir en la seva interpretació i compliment s'intentaran resoldre en el si de la comissió de seguiment i si no s'arribés a un acord, seran de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

I perquè consti, i en prova de conformitat les dues parts firmen aquest conveni de col·laboració en dos exemplars, en el lloc i a la data més amunt indicats.

Per l'Agència

Gabriel Company Bauzá.

Per l'Ajuntament de Santa Maria.

M^a Rosa Vich Vich.

REVISAT,
El secretari general adjunt

Lorenzo Rigo Rigo

NUCLIS A.U. SANTA MARIA



ANNEX I

LLEGENDA



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

REVISAT
El secretari general adjunt
[Handwritten signature]
Lorenzo Rigo Rigo

ESCALA ORIGINAL A3: 1:10.000

SISTEMA SANEJAMENT I DEPURACIÓ EN ALTA DE SANTA MARIA (2 DE 2)



ANNEX 2.

LLEGENDA

- | | | | | |
|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| EDAR existent | Dipòsit de tempesta en estudi | Llacunes d'evaporació - infiltració | Canonada d'aigua residual existent | Línia elèctrica en estudi |
| EDAR en estudi | Dipòsit de tempesta existent | Servitud d'accés | Canonada d'aigua residual en estudi | Reutilització |
| Estació de bombament existent | Instal·lacions elèctriques en estudi | Canonada d'aigua depurada existent | Sobrescòrder de seguretat | Restitució d'efluents en el medi (en estudi) |
| Estació de bombament en estudi | Instal·lacions elèctriques existents | Canonada d'aigua depurada en estudi | Línia elèctrica existent | Restitució d'efluents en el medi (existent) |

ESCALA ORIGINAL
A3
1:8.000

Rosa Vil

REVISAT:
El secretari general adjunt

Lorenzo Rigo Rigo

SISTEMA SANEJAMENT I DEPURACIÓ EN ALTA DE SANTA MARIA (1 DE 2)



ANNEX 2.

LLEGENDA

- | | | | | |
|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| EDAR existent | Dipòsit de tempesta en estudi | Uaunes d'evaporació - infiltració | Canonada d'aigua residual existent | Línia elèctrica en estudi |
| EDAR en estudi | Dipòsit de tempesta existent | Servitud d'accés | Canonada d'aigua residual en estudi | Reutilització |
| Estació de bombament existent | Instal·lacions elèctriques en estudi | Canonada d'aigua depurada existent | Sobrescridor de seguretat | Restitució d'efluents en el medi (en estudi) |
| Estació de bombament en estudi | Instal·lacions elèctriques existents | Canonada d'aigua depurada en estudi | Línia elèctrica existent | Restitució d'efluents en el medi (existent) |

ESCALA ORIGINAL
A3
1:8.000

REVISAT,
El secretari general adjunt

Lorenzo Rigo Rigo