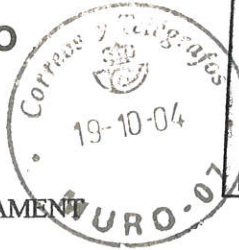




**AJUNTAMENT DE MURO**  
(ILLES BALEARS)



INSTITUT BALEAR DE SANEJAMENT  
Gran Via Asima, 4b, 1r. dreta  
07009 – Palma de Mallorca

\*\*\*\*\*  
\* IBASAN \*  
\* ENTRADA \*  
Ref. T.C. \* N° : 001486 \*  
\* 20/10/2004 \*  
\*\*\*\*\*

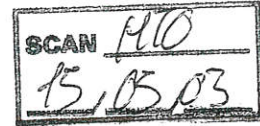
**Assumpte: Acta de la Comissió de Seguiment**

Adjunt degudament signada l'acta de la comissió de seguiment de conveni de col·laboració signat entre l'IBASAN, l'Ajuntament de Santa Margalida i l'Ajuntament de Muro.

Muro, 14 d'octubre de 2004.  
El 1r. tinent batle



Sgt. Onofre Plomer Perelló



**INSTITUT BALEAR  
DE SANEJAMENT**  
GOVERN DE LES ILLES BALEARS

Av. Gabriel Alomar i Villalonga, 33  
07006 Palma de Mallorca  
Tel.: 971 17 73 37 • Fax: 971 17 73 63

**DEROGADO**

**CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'IBASAN, L'AJUNTAMENT DE  
SANTA MARGALIDA I L'AJUNTAMENT DE MURO PER A LA  
CONSTRUCCIÓ D'UNA NOVA EDAR EN EL TERME MUNICIPAL DE  
SANTA MARGALIDA**

Palma, 13 de març de 2001

**REUNITS**

D'una banda, l'Hble. Sra. Margalida Rosselló Pons, consellera de Medi Ambient i presidenta de l'IBASAN, facultada expressament per a la signatura d'aquest Conveni en virtut de l'Acord del Consell d'Administració de l'IBASAN en la sessió de dia 5 de febrer de 2001.

D'una altra, el Sr. Felix Estelrich Dalmau, primer tinent de batle de l'Ajuntament de Santa Margalida, facultat expressament per a la signatura d'aquest Conveni en virtut de l'Acord de l'Ajuntament en Ple en la sessió de dia 21 de febrer de 2001.

D'una altra, el Sr. Miquel Ramis Martorell, batle de l'Ajuntament de Muro, facultat expressament per a la signatura d'aquest Conveni en virtut de l'Acord de l'Ajuntament en Ple en la sessió de dia 2 de març de 2001.

Les tres parts es reconeixen mútuament la capacitat legal per a l'atorgament d'aquest Conveni, i per això

**MANIFESTEN**

1. Que el dia 18 de setembre de 1989 els ajuntaments de Muro i de Santa Margalida van subscriure un Conveni amb l'IBASAN, a través del qual aquest darrer es comprometia a construir en la zona costanera de Muro i de Santa Margalida l'actual depuradora i gestionar-la amb la finalitat de depurar-ne les aigües residuals. La depuradora està situada en uns terrenys del terme municipal de Muro, una part dels quals es troben dins el Parc natural de s'Albufera.

2. Que la capacitat de tractament de l'edat construïda es va dissenyar per assistir a una població punta de 52.000 habitants, uns 13.000 m<sup>3</sup>/dia, amb una DBO = 300 mg/l.



3. Que durant aquests darrers anys s'ha produït un important creixement urbanístic en tota la zona costanera, la qual cosa fa que en els mesos estivals l'edat es trobi saturada, ja que s'han arribat a tractar 14.000 m<sup>3</sup>/dia, amb una DBO = 450 mg/l. Per això, juntament amb les característiques ambientals del Parc de s'Albufera, s'aconsella prendre, com més aviat millor, les mesures que s'indiquen a les clàusules d'aquest Conveni a fi de garantir un tractament adient de les aigües residuals de ambdós municipis.

4. Que l'Ajuntament de Muro ha rebutjat, per Acord plenari, la possibilitat d'incorporar noves adduccions d'aigües residuals a l'edat existent i d'ampliar-ne les instal·lacions.

5. Que a la vista dels antecedents esmentats, i tenint en compte la necessitat urgent d'ampliar la capacitat de tractament de depuració en la zona afectada, es considera més adient rebutjar l'ampliació de l'edat existent i construir-ne una de nova en el terme municipal de Santa Margalida, amb la finalitat de minvar l'efluent d'entrada a l'edat existent i garantir un equilibri ambiental adequat del Parc de s'Albufera.

6. Que, això no obstant, ambdós ajuntaments estan interessats que l'IBASAN executi el projecte redactat pels serveis tècnics de l'Ajuntament de Santa Margalida, que consisteix en la construcció de un nou col·lector des de l'estació de bombament situat en el sector 11 de Can Picafort fins a l'estació de bombament de ses Salines, a fi d'evitar el desbordament que se sol produir a la rotonda des Capellans d'accés a Can Picafort.

Per això, els sotassignats acorden formalitzar aquest Conveni de col·laboració amb subjecció a les següents

## CLÀUSULES

**Primera.** L'Ajuntament de Santa Margalida, amb la finalitat de construir una nova edat, es compromet a cercar uns terrenys situats en el seu terme municipal i proposar-los a l'IBASAN en un termini de tres mesos comptador des de la signatura d'aquest Conveni. Aquests terrenys han d'estar inclosos dins el perímetre traçat en el plànol que s'adjunta a aquest Conveni.

**Segona.** L'IBASAN es compromet a l'adquisició dels terrenys proposats per l'Ajuntament, una vegada acreditada la seva idoneïtat per situar-hi una nova edat, a la redacció del projecte i a l'execució de les obres en un termini de tres anys comptador des de la signatura d'aquest Conveni.

L'Ajuntament de Santa Margalida, en un termini d'un any comptador des de la mateixa data, ha de dur a terme la tramitació dels permisos i de les autoritzacions que calen, de conformitat amb la legislació vigent, per a l'obtenció de la qualificació urbanística adequada del terrenys, i ha d'emetre la llicència d'obres corresponent sense cap tipus de cost per a l'IBASAN.



**Tercera.** La distribució de les aigües residuals per a cada una de les edar, una vegada estigui operativa la de nova construcció, s'ha de fer en funció de la procedència; per això, cada edar ha de rebre les aigües residuals provinents del terme municipal on estigui situada. Pel que fa a l'abocament dels efluent de sortida de les depuradores s'ha de seguir aquest mateix criteri.

**Quarta.** L'Ajuntament de Muro ha de permetre a l'IBASAN efectuar les actuacions i les inversions pertinents de caràcter provisional a la depuradora existent, amb la finalitat de poder dur a terme un tractament adient de les aigües que li arriben.

**Cinquena.** L'Ajuntament de Santa Margalida es compromet a no donar noves llicències d'obres, que suposin un increment del nombre de places turístiques, a establiments hotelers i apartaments turístics mentre l'edar de nova construcció no sigui operativa.

**Sisena.** L'IBASAN és compromet a dur a terme l'execució immediata de les obres del nou col·lector de Can Picafort, des de l'estació de bombament del sector 11 fins a l'estació de bombament de ses Salines, una vegada disposi de la llicència d'obres. La primera fase d'aquestes obres, que comprenen l'execució del col·lector esmentat des de la rotonda des Capellans fins a l'estació de bombament de ses Salines, ha d'estar enllestida abans del 30 d'abril de 2001.

L'IBASAN ha de fer les connexions necessaris per rebre les aigües residuals provinents de ses Covetes des Capellans i del càmping de Can Picafort, una vegada que es disposi de clavegueram.

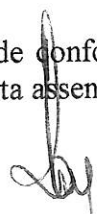
**Setena.** Es crea una comissió de seguiment d'aquest Conveni formada per un representant de l'IBASAN, un de la Direcció General de Recursos Hídrics i altres dos nomenats per els batles d'ambdós ajuntaments. Aquesta comissió ha de resoldre els dubtes que plantegi l'aplicació i la interpretació d'aquest Conveni.

**Vuitena.** Aquest Conveni té caràcter administratiu i les qüestions litigioses que puguin sorgir en la interpretació i el compliment, sense perjudici d'allò que disposa la clàusula anterior, són del coneixement i de la competència de l'ordre jurisdiccional contenciosa administrativa.

I perquè consti, en prova de conformitat, les tres parts signen aquest Conveni en tres exemplars, en el lloc i la data assenyalats a l'encapçalament.



Per l'IBASAN



Per l'Ajuntament de Muro



Per l'Ajuntament de Santa Margalida

**ACTA DE LA COMISSIÓ DE SEGUIMENT DE CONVENI DE COL·LABORACIÓ SIGNAT ENTRE L'IBASAN, L'AJUNTAMENT DE MURO I L'AJUNTAMENT DE SANTA MARGALIDA EN DATA 13 DE MARÇ DE 2001.**

Número de sessió:3/04.

Caràcter: Ordinari.

Data: 9/09/2004.

Hora: 9:00 hs.

Lloc: Direcció general de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi Ambient..

*Hi assisteixen:*

Bàrbara Mestre Mora, directora gerent de l'IBASAN.

Joan Crespí Capó, director general de Recursos Hídrics.

Nofre Plomer, batlle accidental de l'Ajuntament de Muro.

Antoni del Olmo Dalmau, Batlle de l'Ajuntament de Santa Margalida.

**Ordre del dia.**

Anàlisi i estudi de la situació actual.

Propostes a realitzar.

Torn de paraules.

**Desenvolupament de la sessió:**

La directora gerent explica que la clàusula sisena de Conveni de Col·laboració signat entre l'IBASAN i l'Ajuntament de Muro i Santa Margalida, preveu la reunió de la comissió de seguiment per a resoldre el dubtes que es plantegin i l'aplicació i interpretació del present conveni.

Bàrbara Mestre Mora, proposa resoldre el Conveni de dia 13 de març de 2001, per a poder firmar un de nou, amb unes condicions. Seguidament assenyala que aquest nou conveni passarà pel Consell d'Administració de l'IBASAN de dia 22 de setembre de 2004, i que abans es remetrà a cada Ajuntament una còpia de l'esborrany, pels seus comentaris.

La directora gerent recorda que el conveni a de passar pels plens dels Ajuntaments, i que no es necessari que sigui abans de la data del Consell d'Administració de l'IBASAN. Bàrbara Mestre Mora parla dels terrenys que l'Associació Hotelera de la Platja de Muro te voluntat de cedir a l'IBASAN. Una vegada signat el conveni i ja disposant dels terrenys (polígon i parcel·la), començaran els tràmits d'adjudicació i construcció de la nova depuradora. Nofre plomer demana una solució, mentrestant es construeix la nova depuradora, pel que es refereix als olors provinents de la depuradora mancomunada de Santa Margalida i Muro.

Bàrbara demana a Nofre Plomer si a Muro, les aigües pluvials estan separades de les residuals.

El Sr. Del Olmo demana quan estarà fet el esborrany del nou conveni.

El director general de Recursos Hídrics sol·licita qual serà el contingut del nou conveni.

Bàrbara Mestre contesta, que es realitzaran els canvis adients: data del conveni, clàusules jurídiques i administratives que redactaran els serveis jurídics de l'IBASAN, amb coordinació amb els serveis jurídics dels dos ajuntaments.

Joan Crespi sol·licita informació més informació al respecte i la Sra. Mestre declara que, són qüestions tècniques.

Nofre Plomer demana una lectura conjunta de la clàusula cinquena, que es refereix "*al compromís de l'Ajuntament de Santa Margalida de no donar noves llicències d'obres que suposin un increment de les places turístiques, a establiments hotelers i apartaments turístics mentre l'EDAR nova construcció no sigui operativa*", i diu que això s'hauria de tornar a posar al nou conveni.

Es planteja si aquesta clàusula és legal o no es legal, i s'assumeix a tres bandes (IBASAN, Ajuntament de Muro i de Santa Margalida) fer un informe jurídic al respecte.

### **Propostes a realitzar.**

1. Resoldre el conveni anterior.
2. Realitzar a tres bandes - IBASAN, Ajuntament de Muro i de Santa Margalida - un informe jurídic sobre la legalitat de l'esmentada clàusula.
3. L'IBASAN es compromet enviar l'esborrany del nou conveni als Ajuntaments, el dia 13 de setembre de 2004, per a què sigui revisat pels secretaris respectius; juntament amb l'anterior informe.
4. El dia 15 es durà al Conseller el nou conveni, amb els possibles comentaris afegits pels Ajuntaments.
5. El dia 22 de setembre de 2004 passarà per el ple del Consell d'Administració de l'IBASAN.

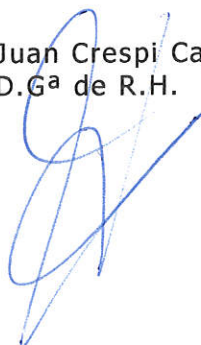
El Sr. Plomer insisteix, finalment, que mentrestant s'estigui construint la nova depuradora, es necessita dur a terme un pla d'actuacions per reduir els olors.

Seguidament s'aixeca la sessió i s'estén aquesta acta, la qual signen tots els seus membres.

Bàrbara Mestre Mora.  
Gerent IBASAN.



Juan Crespi Capó.  
D.G<sup>a</sup> de R.H.



Nofre Plomer.  
Ajunt. Muro.



Antoni Del Olmo.  
Ajunt. S. Margalida

