



**Govern
de les Illes Balears**

Conselleria de Turisme



**Govern
de les Illes Balears**

Conselleria de Medi Ambient

PROTOCOL GENERAL ENTRE L' INSTITUT BALEAR DE LA NATURA, ESPAIS DE NATURA BALEAR, L'AGÈNCIA BALEAR DE L'AIGUA I QUALITAT AMBIENTAL, I LA FUNDACIÓ PER AL DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE DE LES ILLES BALEARS, PER A LA REALITZACIÓ D'ACTUACIONS MEDIAMBIENTALS A LA FINCA SON REAL (TM SANTA MARGALIDA).

Palma, 21 de juliol de 2008

REUNITS

D'una part, l'Honorable Sr. Miquel Àngel Grimalt i Vert, conseller de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears, en virtut del Decret 10/2007, de 6 de juliol, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 101 ext., de 9 juliol)

I, de l'altra part, l'Honorable Sr. Francesc Buils i Huguet, conseller de Turisme del Govern de les Illes Balears, en virtut del Decret 10/2007, de 6 de juliol, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 101 ext., de 9 juliol).

INTERVENEN

El primer, en nom i representació de les entitats de dret públic que actuen en règim de dret privat anomenades Institut Balear de la Natura (IBANAT), Espais de Natura Balear (ENB) i Agència Balear de l'Aigua i Qualitat Ambiental (ABAQUA), en la seva qualitat de president de totes tres entitats, en ús de les facultats que li atribueixen l'article 9.1.c del Decret 69/1997, de 21 de maig, sobre creació i règim jurídic de l'Institut Balear de la Natura i l'article 5.2.a i e del Decret 71/2006, de 28 de juliol, de creació, organització i règim jurídic de l'empresa pública Espais de Natura Balear i l'article 11.1 del Decret 115/2005, d'11 de novembre, sobre organització i règim jurídic de l'Agència Balear de l'Aigua i Qualitat Ambiental, estant facultat per a la signatura d'aquest protocol mitjançant resolucions dels presidents de les tres entitats de dret públic de data 18 de juliol de 2008.



El segon, en nom i representació de la Fundació per al Desenvolupament Sostenible de les Illes Balears, constituïda en virtut d'escriptura autoritzada pel notari Sr. José Moragues Cáffaro, el dia 25 de maig de 2004, amb el núm. 1297 de del seu protocol, en ús de les facultats que li atribueix l'article 17 dels seus estatuts.

Ambdues parts, en la representació en què intervenen, es reconeixen mútua i recíproca capacitat legal per a obligar-se i a tal fi

EXPOSEN

I.- Que la Conselleria de Medi Ambient, a través de la seva entitat vinculada o dependent anomenada Institut Balear de la Natura, i en el marc de la seva finalitat institucional, realitza tot tipus de treballs forestals consistents en millora d'infraestructura contra incendis, millora de la productivitat forestal, execució del pla de vigilància i extinció d'incendis forestals, la formació de la població escolar en matèria de la conservació de la naturalesa (articles 2.1, 4 i 9 del Decret 69/1999, de 21 de maig), a través de la seva entitat vinculada o dependent anomenada Espais de Natura Balear, i en el marc de la seva finalitat institucional, la gestió d'àrees recreatives i finques públiques de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (article 3 del Decret 71/2006, de 28 de juliol, en relació a la disposició addicional quarta de la Llei 25/2006, de 27 de desembre, de mesures tributàries i administratives) i activitats d'educació ambiental dins l'àmbit d'actuació de l'entitat (article 3 de l'esmentat Decret 71/2006) i a través de l'Agència Balear de l'Aigua i Qualitat Ambiental actuacions en matèria d'infraestructures hidràuliques, conservació i millora del domini públic hidràulic, actuacions, obres i instal·lacions en matèria de qualitat ambiental, residus i litoral, aigües, la integració del medi ambient i el turisme per un desenvolupament sostenible del territori, la restitució i millora del paisatge rural i urbà, la promoció, redacció, elaboració i execució de projectes, plans obres i instal·lacions en matèria de costes i litoral, les campanyes d'educació i informació social relacionades amb l'estalvi i gestió sostenible de les aigües, la qualitat ambiental, residus i litoral, la col·laboració amb la direcció general de canvi climàtic per a la redacció i execució de plans sobre la matèria (article 3 de l'esmentat Decret 71/2006).

II.- Que la Fundació per al Desenvolupament Sostenible a les Illes Balears, mitjançant escriptura pública de donació atorgada el 22 de juny de 2004, davant el notari de l'Il·lustre Col·legi Notarial de les Illes Balears Sr. Juan Antoni Carbonell Crespí, per l'empresa pública CAIB Patrimoni S.A., és propietària de les següents finques:



“FINCA NÚMERO 1:

RUSTICA: Pieza de tierra, pinar y monte bajo, con casa rústica y urbana y otras dependencias, procedente del predio “SON REAL”, en término de Santa Margarita; de cabida según el título doscientas veintidós hectáreas veintidós áreas sesenta y cinco centiáreas, pero practicada su medición resulta tener doscientas veinticinco hectáreas, encienta áreas y veinticuatro centiáreas. Lindante: Norte, con el mar, con finca segregada y con finca de Centuva S.A.; Sur, con la carretera de Alcudia a Artà y con remanente de la que se segregó, mediante pared divisoria del sementé del Pou, Semanté del Almendra, Pleta o Higueral; Este, con finca de Gabirel Morell y con propiedad de Centava, S.A. y con camino de acceso; y Oeste, mediante torrente, con finca denominada Son Bauló. Lindando Interiormente con fincas segregadas.

Referencia catastral de la edificación n existente: 0011002-00E19H-0001-DA.

INSCRIPCIÓN: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Inca, tomo 3170, libro 232 de Santa Margarita, folio 1; finca 12.388, inscripción 3ª.

VALORACIÓN: CINCO MILLONES CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA EUROS Y OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO (5.045.630,84€).

FINCA NÚMERO 2:

RUSTICA: Porción de tierra, compuesta de monte bajo y matorral, procedente del predio “SON REAL”, en término de Santa Margarita; tiene un superficie de treinta y siete hectáreas tres áreas y seis centiáreas. Linda: Norte, mediante una franja de aproximadamente de unos doscientos metros, con el mar y zona marítimo terrestre; Sur, con otra línea de igual extensión; con la Carretera de Alcudia a Artà; Este y Oeste, mediante línea imaginaria de aproximadamente mil novecientos metros; con remanente de la finca matriz.

INSCRIPCIÓN: figura inscrita en el Registro de la propiedad número 1 de Inca, Tomo 3310, libro 257 de Santa Margarita, folio 220, finca 13.750, Inscripción 3ª. VALORACIÓN: OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y SETENTA Y SEIS EUROS Y TRECE CENTIMOS DE EURO (847.776,13€)

FINCA NÚMERO 3:

RUSTICA: Tierra procedente del predio “SON REAL”, en término de Santa Margarita; tiene una cabida de treinta hectáreas; veintinueve áreas y trece centiáreas. Linda: Norte, propiedad de los titulares; Sur, carretera de Alcudia a Artà; Este, camino de Centava; y Oeste, fincas propiedad de los titulares.

INSCRIPCIÓN: figura inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Inca, Tomo 3889, libro 391 de Santa Margarita, folio 175, finca 18.514, inscripción 1ª.



VALORACIÓN: SEISCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UN EUROS Y VEINTITRÉS CÉNTIMOS DE EURO (605.381,23€)

FINCA NÚMERO 4:

RUSTICA: Pieza de tierra, procedente del predio llamada "SON REAL", con casas rústicas y urbana, cuadras, apriscos, sesteadores y otras dependencias, en término de Santa Margarita; tiene una cabida de treinta y seis hectáreas, dieciocho áreas y cincuenta y seis centiáreas. Linda: Norte, finca propiedad de los titulares; Sur, carretera de Alcudia a Artà; Este, finca propiedad de los titulares; y Oeste, finca propiedad de los titulares.

Referencias catastrales de las edificaciones existentes: 0011001-00ED19H-0001-RA.

INSCRIPCIÓN: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Inca número 1, Tomo 3094, libro 223 de Santa Margarita, folio 105; finca 7276 N , inscripción 4ª.

VALORACIÓN: CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CATORCE MIL TRESCIENTOS VEINTISIETE EUROS Y CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS DE EURO (4.214.327,53€)

FINCA NÚMERO 5:

RUSTICA. Pieza de tierra, procedente del predio "SON REAL", en término de Santa Margarita; de cabida catorce hectáreas, ochenta áreas y setenta y ocho centáreas., Linda: Norte, finca propiedad de los titulares; Sur, finca propiedad de los titulares; Este, finca propiedad de los titulares; y Oeste, finca propiedad de los titulares.

INSCRIPCIÓN: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Inca número 1 al Tomo 3891, libro 392 de Santa Margarita, folio 25, finca 18.533, inscripción 1ª.

VALORACIÓN : CIENTO SETENTA Y CINCO MIL CIENTO VEINTICINCO EUROS Y TREINTA Y OCHO CÉNTIMO DE EURO (175.125,38€)

FINCA NÚMERO 6:

RUSTICA: Pieza de tierra, procedente del predio "SON REAL"; en término de Santa Margarita; de cabida a trece hectáreas, cincuenta y dos áreas y cuarenta y tres centiáreas. Linda: Norte, finca propiedad de los titulares; Sur, finca propiedad de los titulares; Este, finca propiedad de los titulares; y Oeste, finca propiedad de los titulares.

INSCRIPCIÓN: figura inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Inca, Tomo 3891, libro 392 de Santa Margarita, folio 29, finca 18.534, inscripción 1ª.



VALORACIÓN : CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS Y NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS DE EURO (159.945,98€).

FINCA NÚMERO 7:

RUSTICA: Pieza de tierra, procedente del predio "SON REAL", en término de Santa Margarita; de cabida quince hectáreas, treinta y dos áreas y cincuenta centiáreas. Linda: Norte, finca propiedad de los titulares; Sur, finca propiedad de los titulares; Este, finca propiedad de los titulares; y Oeste, finca propiedad de los titulares.

INSCRIPCIÓN: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Inca, Tomo 3891, libro 391 de Santa Margarita, folio 33, tinca 18.535, inscripción 1ª.

VALORACIÓN: TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS Y SESENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO (347.952,62€).

FINCA NÚMERO 8:

RUSTICA: Pieza de tierra, pinar y monte bajo, procedente del predio "SON REAL" en termino de Santa Margarita. Tiene una cabido de veintidós hectáreas, cincuenta áreas. Lindante: Norte; con el mar y remanente de la que se segregó; Su r y Oeste, con remanente; y por Este, con finca de Centava S.A..

INSCRIPCIÓN: figura inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Inca, al tomo 3549, libro 311 de Santa Margarita, folio 107, finca 15.954, inscripción 1ª.

VALORACIÓN: QUINIENTOS DIEZ MIL OCHOCIENTOS SESENTA EUROS Y VEINTINUEVE CÉNTIMOS DE EURO (510.860,29€)."

III.- Que una part important de les finques a què es refereix l'expositiu anterior tenen la consideració legal de mont, en els termes previstos en l'article 5 de la Llei 43/2003, de 21 de novembre, de Monts, limiten amb la mar i amb el torrent de Son Bauló; existeix a la finca un refugi per a ús públic que forma part de la Xarxa de Refugis del Govern de les Illes Balears que es va cedir el seu ús per a la Fundació per al Desenvolupament Sostenible de les Illes Balears a l'entitat Institut Balear de la Natura i, en suma, constitueix una finca pública de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears amb uns alts valors ambientals que la fan adequada per la realització d'actuacions en matèria forestal, educació ambiental, caça i protecció d'espècies, torrents, planificació hidrològica, costes i litoral i canvi climàtic, en el marc de les competències que té atribuïda la Conselleria de Medi Ambient.




IV.- Que interessa a les entitats Institut Balear de la Natura, Espais de Natura Balear i Agència Balear de l'Aigua i Qualitat Ambiental i a la Fundació per al Desenvolupament Sostenible de les Illes Balears, fixar el marc general i la metodologia per al desenvolupament d'actuacions de col·laboració en matèria ambiental, en el marc de la finalitats institucionals de les entitats de dret públic que actuen en règim de dret privat al que es refereix l'expositiu I a l'àmbit de les finques a que es refereix l'expositiu II i d'aquest protocol general


Exposat tot el anterior, formalitzen el present PROTOCOL GENERAL, que es subjectarà a les següents

CLÀUSULES

Primera.- Objecte

- 
1. És objecte d'aquest protocol general fixar el marc general i la metodologia per a la col·laboració entre les entitats de dret públic vinculades o dependents de la Conselleria de Medi Ambient anomenades Institut Balear de la Natura, Espais de Natura Balear i Agència Balear de l'Aigua i Qualitat Ambiental i la Fundació per al Desenvolupament Sostenible de les Illes Balears per a la realització d'actuacions d'interès comú, a les finques a què es refereix l'expositiu II d'aquest protocol general, procedents del previ Son Real (TM Santa Margalida), en matèria ambiental, en el marc de les finalitats institucionals de les esmentades entitats, entre altres, en matèria forestal i de prevenció i extinció d'incendis, educació ambiental, caça i protecció d'espècies, aigües, torrents i domini públic hidràulic, qualitat ambiental i litoral i desenvolupament sostenible, així com en matèria de canvi climàtic.
 2. En el marc d'aquest protocol, cadascuna de les parts signants podrà sol·licitar a les altres que, prèvies les tramitacions adients, autoritzi la realització d'actuacions, obres i activitats a Son Real, així com la realització conjunta de les mateixes.

Segona.- Actuacions de col·laboració

- 
1. Les parts signants es comprometen a posar a disposició d'altra part, per al desenvolupament dels programes i els projectes que es duguin a terme, tots els mitjans materials i personals que siguin pertinents.



2. L'amplitud de la col·laboració restarà condicionada, en cada cas, a la disponibilitat dels mitjans així com a la prioritat que requereixin els seus programes en curs.

Tercera.- Desenvolupament de les actuacions.

Les actuacions, programes i projectes que s'hagin de dur a terme es desenvoluparan posteriorment, en els seus aspectes concrets, i si n'és el cas, mitjançant convenis específics referits a cada una de les àrees d'actuació, que s'incorporaran progressivament a mesura que es formalitzin i formaran part inseparable del present protocol com a annexos

Quarta.- Finançament

El present protocol no suposa cap despesa ni obligació econòmica per les parts signatàries. Les possibles obligacions econòmiques es determinaran als convenis específics que es signin en desenvolupament d'aquest protocol general en relació amb les actuacions, activitats, programes i/o projectes que es duguin a terme en el marc d'aquest Protocol General.

Quinta.- Comissió de seguiment

1. Amb la finalitat de facilitar l'elaboració dels convenis específics, el seguiment i el compliment d'aquests, es constituirà una comissió de seguiment, integrada per tres representants de la Fundació, un de l'Institut Balear de la Natura, un d'Espais de Natura Balear i un de l'Agència Balear de l'Aigua i Qualitat Ambiental, que tindrà les funcions següents.

- a) Proposar i aprovar els concrets àmbits de col·laboració: actuacions, activitats, projectes, programes que s'han de desenvolupar relacionats directament amb l'objecte del conveni.
- b) Preparar els convenis específics amb relació a les actuacions, activitats, programes i/o projectes seleccionats.
- c) Supervisar i avaluar les actuacions, activitats, projectes i/o programes en curs.
- d) Realitzar el seguiment dels convenis específics que se subscriguin.



- e) Qualsevol altra que sigui necessària per assolir els objectius proposats.
- f) Resoldre els problemes d'interpretació i compliment que es puguin plantejar tant respecte d'aquest Protocol com dels convenis específics de desenvolupament de conformitat amb allò que s'estableix a l'article 78.5 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la CAIB.

2. Aquesta comissió es constituirà en el termini de trenta dies comptadors a partir de data de la signatura d'aquest Protocol.

Sexta.- Col·laboració entre les parts

Les parts signants col·laboraran en tot moment d'acord amb els principis de bona fe i eficàcia, per assegurar l'execució correcta del que han pactat, comproment-se a difondre les activitats que cadascuna desenvolupi i que resultin d'interès per a les finalitats respectives.

Setena.- Vigència

Aquest Protocol General tindrà una vigència de tres anys, començant a produir efectes des de la data de la seva signatura, i es prorrogarà tàcitament per períodes d'un any, sempre que no es produeixi denúncia per cap de les parts que el subscriuen.

Vuitena.- Resolució

Les parts signants podran resoldre unilateralment aquest Protocol General de col·laboració en qualsevol moment, mitjançant la seva denúncia formal que haurà de ser notificada, a aquests efectes, de forma fefaent a les altres parts amb una antelació mínima d'un mes a la data prevista per a la resolució del Protocol General i s'haurà de respectar, en qualsevol cas, el termini de finalització de les actuacions, activitats, programes i/o projectes en execució.



Novena.- Naturalesa i jurisdicció

Aquest protocol té caràcter administratiu i els dubtes que sorgeixin a la seva interpretació i ampliació s'han de resoldre per la Comissió de Seguiment per unanimitat i, si és el cas, per la jurisdicció contenciosa administrativa.

I en prova de conformitat, signen aquest Protocol General, per quadruplicat exemplar, en el lloc i data indicada en el encapçalament.

Per l'IBANAT, ENB i ABAQUA,

Miquel Àngel Grimalt i Vert

Per la Fundació pel Desenvolupament Sostenible de les Illes Balears,

Francesc Buils i Huguet