



INSTITUT BALEAR DE SANEJAMENT

GOVERN DE LES ILLES BALEARS

Gran Via Asima, 4B, 1er dreta
07009 Palma de Mallorca
Tel.: 971 17 73 37 - Fax: 971 17 73 63



Ajuntament de SANTA MARGALIDA

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'IBASAN I L'AJUNTAMENT DE SANTA MARGALIDA, PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA NOVA DEPURADORA EN EL TERME MUNICIPAL DE SANTA MARGALIDA (MALLORCA).

Palma, a 27 de desembre de 2005.

REUNITS

D'una banda, el Sr. Jaume Font Barceló, president de l'IBASAN i Conseller de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears, facultat expressament per a la signatura d'aquest conveni en virtut del Consell d'Administració de l'IBASAN en la sessió de dia 10 de febrer de 2005.

D'una altra, el Sr. Antoni de l'Olmo Dalmau, batlle de l'Ajuntament de Santa Margalida, facultat expressament per a la signatura d'aquest conveni en virtut de l'Acord de l'Ajuntament en Ple, en la sessió de dia 3 de maig de 2.005.

Les parts, a la representació en què intervenen, es reconeixen mútua i recíproca capacitat legal a tal fi

EXPOSEN

1. Que el Ajuntament de Santa Margalida, de conformitat amb l'establert a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, te les competències en la matèria de protecció del medi ambient, subministrament d'aigüa, clavegueram i tractament d'aigües residuals.
2. Que l'Institut Balear de Sanejament és una empresa pública que té com objecte la promoció, construcció i explotació d'estacions depuradores d'aigües residuals en el marc de la política hidràulica de la Comunitat Autònoma.
3. Que en data 13 de març de 2001, es va signar un conveni de col·laboració entre l'IBASAN, l'Ajuntament de Santa Margalida i l'Ajuntament de Muro per a la construcció d'una nova estació depuradora d'aigües residuals en el terme municipal de Santa Margalida (Mallorca.)



Ajuntament de SANTA MARGALIDA

4. Que a la clàusula PRIMERA de l'esmenat conveni l'Ajuntament de Santa Margalida, amb la finalitat de construir la nova EDAR, es comprometia a cercar un terreny situat en el seu terme municipal i proposar-los a l'IBASAN, en un termini de tres mesos comptadors des de la signatura d'aquest conveni.
5. Que l'Ajuntament de Santa Margalida no va trobar el terreny adient per a la construcció de la nova depuradora de Santa Margalida.
6. Que, per la qual cosa, el dia 9 de setembre de 2004 es va reunir la comissió de seguiment de l'esmentat conveni i es va proposar, per mutu acord de les parts, resoldre el conveni de col·laboració de data 13 de març de 2001.

CLAUSULA

PRIMERA.- L'IBASAN es compromet a:

1. Redactar el projecte d'obres per construir la nova estació depuradora en el terme municipal de Santa Margalida, de conformitat amb les dades que faciliti l'Ajuntament de Santa Margalida. La redacció del projecte s'iniciarà quan l'IBASAN disposi del terreny corresponent. Es donarà servei de sanejament i depuració a les zones que figuren a l'annex núm.1.
2. Construir, amb càrrec a les partides pressupostàries de l'IBASAN, la nova estació depuradora quan disposi de totes les autoritzacions i llicències necessàries per executar les obres.
3. Fer-se càrrec del manteniment, explotació i conservació de l'esmentada EDAR i de les instal·lacions annexes, les quals hauran d'estar perfectament definides en el projecte de construcció de la nova EDAR.



Ajuntament de
SANTA MARGALIDA

SEGONA. - L'Ajuntament de Santa Margalida mitjançant la firma d'aquest conveni s'obliga a:

1. Remetre a l'EDAR les aigües residuals urbanes no industrials procedents de Ca'n Picafort (Santa Margalida), concretament de les zones indicades a l'annex 1.
2. A dur a terme la tramitació dels permisos, llicències d'obres i les autoritzacions que calen de conformitat amb la legislació vigent per a l'execució de les futures instal·lacions on s'ubicarà la nova depuradora i les necessàries instal·lacions annexes, sense cap tipus de cost per l'IBASAN.
3. Aprovar, en el cas que la parcel·la on es vol ubicar la nova EDAR no tingui qualificació urbanística adient per desenvolupar l'activitat de sanejament, una modificació puntual del planejament general o una declaració d'interès general que reflecteixi aquesta circumstància.
4. Aprovar en el transcurs de l'any 2005/2006, previ informe favorable de l'IBASAN, una modificació de l'actual ordenança de clavegueram, per tal de garantir un adequat funcionament de la nova EDAR.
5. Fer efectiva la separació de les aigües pluvials de les residuals, amb l'objecte d'obtenir un correcte funcionament de les instal·lacions.
6. Si per qualsevol circumstància s'haguessin d'abocar aigües residuals industrials a la xarxa de clavegueram del seu terme municipal, s'obliga a fer efectiu un tractament previ, d'acord amb el previst a l'article vuitè del RD 509/96 de 15 de març i el Pla hidrològic de les Illes Balears aprovat pel RD 378/2001.
7. Facilitar a l'IBASAN les autoritzacions municipals i els permisos dels propietaris que puguin resultar afectats per a les constitucions de les cessions, servituds de pas, aqüeducte i de conduccions elèctriques que siguin necessàries per a dur a terme l'objecte d'aquest conveni, a fi i a efecte de garantir l'adequada explotació, conservació i manteniment de les instal·lacions relacionades amb el sanejament i el subministrament elèctric associat.



Ajuntament de SANTA MARGALIDA

8. Expedir la totalitat de llicències sense cap tipus de despesa per a l'IBASAN, per les actuacions previstes en aquest document i les que siguin necessàries per atendre adequadament el servei de sanejament.
9. Comunicar a l'IBASAN, amb una antelació mínima d'un any, la incorporació de noves urbanitzacions a la xarxa de clavegueram. Tot això a l'efecte de què l'IBASAN pugui adaptar de forma adequada les seves instal·lacions a les noves necessitat del municipi.

TERCERA. - Atesos els períodes d'amortització de les inversions a realitzar, el present conveni tindrà una vigència de 35 anys a contar des de la firma d'aquest document, la qual cosa no n'impedirà la prorroga si així ho acorden les parts.

QUARTA - Accepta que l'abocament de l'actual depuradora de Muro i de la de propera EDAR de nova construcció, es realitzarà a través de l'emissari de la EDAR d'aquesta última.

QUINTA.- Es crea una comissió de seguiment d'aquest conveni formada per un representant de l'IBASAN, un de la direcció general de Recursos Hídrics i altres dos nomenats pel batlle de l'Ajuntament de Santa Margalida. Aquest comissió ha de resoldre els dubtes que es plantegi l'aplicació i interpretació d'aquest conveni de conformitat amb l'establert a l'article 78.5 de la Llei 3/2003, de 26 de març.

SISENA.- L'eficàcia d'aquest Conveni queda condicionada a la disponibilitat del terreny per a la nova depuradora a l'IBASAN de la parcel·la per a la construcció de la nova depuradora.

SETENA.- Aquest conveni té naturalesa administrativa i, en conseqüència qualsevol discrepància o diferència serà resolta per la comissió de seguiment, de mutu acord, i a falta d'acord per la jurisdicció contenciosa.

I perquè consti, es signa aquest conveni en dos exemplars, en el lloc i la data assenyalada a l'encapçalament.

Per l'IBASAN.
Sr. Jaume Font Barceló

Per l'Ajuntament de S. Margalida.
Sr. Antoni de l'Olmo Dalmau.