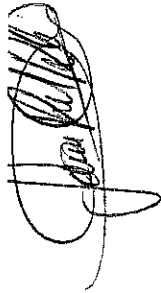




INSTITUT BALEAR
DE SANEJAMENT

GOVERN BALEAR

Avda. Gabriel Alomar i Villalonga, 33
07006 Palma de Mallorca
Tel. 46 50 15 Fax. 77 13 18



CONVENIO MARCO DE COLABORACION ENTRE
EL INSTITUTO BALEAR DE SANEAMIENTO
(IBASAN) Y EL AYUNTAMIENTO DE
SANTA MARGARITA PARA LA CONSTRUCCION,
CONSERVACION, EXPLOTACION Y FINAN-
CIACION DE LA ESTACION DEPURADORA
DE AGUAS RESIDUALES DEL NUCLEO URBANO
DE SANTA MARGARITA


En Palma de Mallorca, a 17 de Diciembre de 1991.

R E U N I D O S

De una parte, D. GABRIEL DE JUAN COLL, Director-Gerente del
INSTITUTO BALEAR DE SANEAMIENTO (IBASAN)

Y de otra, D. JAIME RIBOT PERELLO, Alcalde-Presidente del
Ayuntamiento de SANTA MARGARITA.

INTERVIENEN:



a) El Sr. de JUAN COLL, en nombre y representación del INSTITUTO
BALEAR DE SANEAMIENTO, en uso de las facultades que le atribuyen
los apartados a) y b) del artículo 10.2 del Decreto 27/1989, de 9
de Marzo (BOCAIB nº40, de 1 de Abril de 1989), y estando
expresamente autorizado para este acto por acuerdo del Consejo de
Administración de la Entidad de fecha 16 Diciembre 1991.

b) El Sr. RIBOT PERELLO, intervienen en nombre y representación
del Ayuntamiento de SANTA MARGARITA, haciendo uso de las
facultades que le atribuye el apartado b) del artículo 21.1 de la
Ley 7/1985 de 2 de Abril, reguladora de las Bases del Régimen
Local, según acuerdo de su Ayuntamiento Pleno, en la sesión
celebrada el día 14 de Noviembre 1991.



Ambas partes, en la representación en que intervienen, y reconociéndose mutua y recíproca capacidad legal para obligarse,

E X P O N E N

1.- Que el INSTITUTO BALEAR DE SANEAMIENTO (IBASAN) es una empresa pública de carácter autonómico, creada por Decreto 27/1989, de 9 de Marzo (BOCAIB 40, 1/4/89), cuyo objeto genérico es la promoción, construcción y explotación de estaciones depuradoras de aguas residuales (artículo 1).

2.- Al Ayuntamiento de SANTA MARGARITA le corresponde, en todo caso, y entre otras, el ejercicio de las competencias en materia de alcantarillado y tratamiento de aguas residuales (artículo 25.2.1 Ley 7/1989).

3.- Que, no obstante las competencias que tienen atribuidas en materia de aguas residuales, el Ayuntamiento de COSTITX no tiene solucionado satisfactoriamente el tratamiento de tales aguas, por lo que ha solicitado de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares, -----, su colaboración para la prestación de tal servicio, concretamente para la construcción, conservación, explotación y financiación de una estación depuradora a cargo del IBASAN, como instrumento creado al efecto por la Administración de la Comunidad Autónoma.

Expuesto lo que antecede, formalizan el presente CONVENIO DE COLABORACION, con sujeción a las siguientes :

C L A U S U L A S

Primera.- El INSTITUTO BALEAR DE SANEAMIENTO se compromete a construir y explotar la Estación Depuradora de Aguas Residuales del NUCLEO URBANO DE SANTA MARGARITA, así como a realizar la totalidad de las obras, instalaciones y servicios complementarios que sean necesarios para su adecuado funcionamiento.

El compromiso asumido por el IBASAN incluye la totalidad de las inversiones necesarias para la construcción y sus intereses financieros, así como el mantenimiento, conservación, explotación y gestión de la EDAR.



Segunda.- El Ayuntamiento de SANTA MARGARITA se compromete formalmente a enviar las aguas residuales objeto del Convenio a la EDAR a construir, con exclusión de cualquier otro sistema de depuración.

Las aguas residuales deberán reunir determinadas condiciones de calidad, obligándose el Ayuntamiento a tal fin a aprobar, previo informe del IBASAN, una ORDENANZA relativa a la calidad de las aguas a vertir al alcantarillado.

Tercera.- Los terrenos en que se construya la EDAR serán propiedad del IBASAN, que los adquirirá gratuitamente, debiendo transmitirse al Instituto el dominio de los mismos, antes de la adjudicación definitiva de las obras, comprometiéndose el Ayuntamiento de SANTA MARGARITA al cumplimiento de las obligaciones legales contenidas en los arts. 110 y ss del Reglamento 1372/1986, de 13 de Junio de Bienes de las Entidades Locales.

Los terrenos reverterán al Ayuntamiento si en el plazo de dos años no se da inicio a las obras de construcción de la EDAR, o si, en cualquier momento, no se destinan al uso de la Estación Depuradora.

Cuarta.- El Ayuntamiento de SANTA MARGARITA satisfará, en todo caso, al IBASAN, directa o indirectamente, en concepto de tarifa de depuración, una cantidad equivalente al 50% de los gastos de amortización de la inversión total y de sus intereses, así como el 100% de los gastos de explotación, mantenimiento, conservación y gestión. El restante 50% de los gastos de amortización de la inversión total y de sus intereses financieros serán satisfechos por el IBASAN con cargo a la subvención otorgada a fondo perdido por el Govern Balear.

Quinta.- A la entrada en vigor, en su caso, del denominado canon de saneamiento o figura análoga o similar quedará sin efecto el sistema de financiación previsto en el presente Convenio marco.

Sexta.- Cualesquiera dudas o divergencias que surjan o puedan surgir en la interpretación o aplicación del presente convenio, con renuncia al planteamiento de cuestión jurisdiccional alguna, serán resueltas mediante arbitraje de equidad, designando como árbitro dirimente al Presidente de la Comisión Provincial de Precios de Baleares.



Full no _____

El laudo arbitral deberá dictarse en el plazo máximo de un mes, siendo de aplicación, en lo demás la Ley 36/1988, de 5 de Diciembre de Arbitraje.

Y para que así conste, firman el presente Convenio-marco, por duplicado ejemplar, en el lugar y fecha señalado en el encabezamiento.

