



Conselleria d'Agricultura, Medi
Ambient i Territori.
Agència Balear de l'Aigua i de
la Qualitat Ambiental



Ajuntament de
Sant Joan

CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT JOAN I L'AGENCIA BALEAR DE L'AIGUA I DE LA QUALITAT AMBIENTAL PEL SANEJAMENT I DEPURACIÓ EN ALTA DE SANT JOAN.

Sant Joan, 12 d'agost de 2013.

REUNITS.

D'una banda, el Sr. Gabriel Company Bauzá, Conseller d'Agricultura, Medi Ambient i Territori i president de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental.

D'un altra, la Sr. Joan Magro Bauzá, Batlle de l'Ajuntament de Sant Joan.

INTERVENEN

D'una banda, el Sr. Gabriel Company Bauzá, en nom i representació de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, facultat per a la signatura d'aquest conveni, en virtut de les funcions que li són pròpies, segons el que assenyala a l'article 11.1.d) del Decret 115/2005, d'11 de novembre (pel qual s'estableix l'organització i el règim jurídic de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental), i per acord del Consell d'Administració d'aquesta entitat de data 22 d'abril de 2013.

D'un altra, el Sr. Joan Magro Bauzá, en nom i representació de l'Ajuntament de Sant Joan facultat per a la signatura d'aquest conveni en virtut de la sessió del ple de l'Ajuntament de Sant Joan de data 7 de maig de 2013.

MANIFESTEN

l.- Que l'article 2. 2. c) del Decret 115/2005, d'11 de novembre, assenyala que l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental té entre altres objectes, "la promoció i la construcció d'obres, instal·lacions de sanejament i depuració d'aigües residuals, inclús les relatives a la conducció fins al seu lloc de depuració i al seu punt de vessament".



Conselleria d'Agricultura, Medi
Ambient i Territori.
Agència Balear de l'Aigua i de
la Qualitat Ambiental



Ajuntament de
Sant Joan

II.- Que l'article 6.2 de l'esmentat Decret estableix que l'Agència, a les seves formes de gestió, pel compliment del seus objectius i actuacions, podrà celebrar qualsevol classe de convenis, concerts, contractes o acords amb entitats o empreses públiques o privades.

III.- Que l'Ajuntament de Sant Joan de conformitat amb l'establert a l'article 25.2. l) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i a l'article 29. 2. m) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, té les competències en matèria de subministrament d'aigua i conducció i tractament d'aigües residuals.

IV.- Que l'Ajuntament de Sant Joan i l'IBASAN, ara Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, en data 26 de juny de 1992 varen signar un conveni marc de col·laboració per a la construcció, conservació, funcionament i finançament de l'estació depuradora d'aigües residuals de Sant Joan (Mallorca.)

V.- Amb la signatura del present conveni es vol, per una banda, actualitzar el conveni marc signat entre l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental i l'Ajuntament de Sant Joan en data 26 de juny 1992, i per altra, col·laborar amb l'Ajuntament per a la construcció i gestió del sistema de sanejament i depuració en alta de l'aglomeració urbana de Sant Joan

VI.- Es per això que ambdues parts estan interessades en la firma del present document amb sujecció a les següents clàusules:

CLÀUSULES

PRIMERA .- Objecte.

Constitueix l'objecte d'aquest conveni actualitzar el Conveni Marc de Col·laboració signat entre l'Ajuntament de Sant Joan i l'IBASAN, ara Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, en data 26 de juny de 1992, per a la construcció conservació, funcionament i finançament de l'estació depuradora d'aigües residuals de Sant Joan; i establir els termes de col·laboració entre ambdós organismes per a la construcció i gestió del sistema de sanejament i depuració en alta de l'aglomeració urbana de Sant Joan.



Conselleria d'Agricultura, Medi
Ambient i Territori.
Agència Balear de l'Aigua i de
la Qualitat Ambiental



Ajuntament de
Sant Joan

L'aglomeració urbana de Sant Joan, a efectes única i exclusivament de sanejament i depuració d'aigües residuals, es considera actualment constituïda pel nucli urbà de Sant Joan. La seva ubicació i identificació s'adjunta a **l'annex 1**.

S'estableixen com a punts d'entrega de les aigües residuals urbanes per part de l'ajuntament (titular de la gestió de la xarxa de sanejament en baixa) a l'Agència (titular de la gestió de la xarxa de sanejament en alta), els elements que conformen l'inici de la xarxa de sanejament en alta reflectits a la cartografia de **l'annex 2** del present Conveni.

SEGONA.- Obligacions de les parts.

A) L'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental es compromet a :

- 1) Fer-se càrrec de la gestió i el finançament del servei de sanejament i depuració en alta de Sant Joan.
- 2) Dur a terme les tasques de conservació, manteniment, i explotació de les infraestructures de sanejament i depuració en alta de Sant Joan que figuren reflectides a **l'annex 2**.
- 3) La redacció dels projectes i l'execució de les actuacions necessàries per garantir la qualitat del servei i obtenir els resultats de tractament establerts a la normativa vigent en matèria de sanejament i depuració. La redacció dels projectes es realitzarà de conformitat amb les dades que faciliti l'ajuntament de Sant Joan, i s'iniciarà quan l'Agència disposi dels terrenys adients, i totes les llicències, permisos i autoritzacions preceptives. En qualsevol cas, l'execució de les obres estarà condicionada a disponibilitat pressupostària.
- 4) Col·laborar tècnicament amb l'ajuntament de Sant Joan en l'elaboració del Pla municipal de millora del sanejament i drenatge dels diferents nuclis urbans que formen part de l'esmentada l'aglomeració urbana

B) L'Ajuntament de Sant Joan, mitjançant la firma d'aquest conveni s'obliga a:

- 1) Facilitar a l'Agència Balear de l'Aigua i de Qualitat Ambiental les dades referents a la població actual i les previsions d'increment futur, així com el consum actual d'aigua potable dels nuclis que conformen l'aglomeració urbana de Sant Joan.



Conselleria d'Agricultura, Medi
Ambient i Territori.
Agència Balear de l'Aigua i de
la Qualitat Ambiental




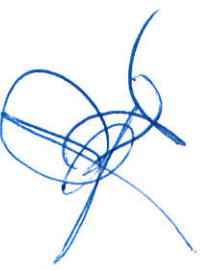
Ajuntament de
Sant Joan

S'haurà d'analitzar la previsió màxima de les unitats de població per a un horitzó, com a mínim, de 10 anys a partir dels índexs de creixement anual observats en els nuclis de població, en un nombre d'anys anteriors igual o superior al considerat com a horitzó de previsió, distingint les situacions que es detallen a continuació:

- a. Consolidació del sòl urbà/urbanitzable existent
- b. Connexió efectiva a la xarxa de clavegueram
- c. Ampliació del sòl urbà
- d. Canvi d'usos o d'índex d'ocupació

La informació relativa a les projeccions futures s'analitzarà de forma desagregada per nuclis o sectors, i també considerant els diferents usos residencials (principal o secundari), turístics, industrials o de serveis, etc.

- 
- 2) Cedir en escriptura pública a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, en cas que fos necessari, la propietat dels terrenys on es trobin ubicades les infraestructures de sanejament i depuració en alta contemplades i tècnicament aptes per l'ús assignat, per aquest motiu la cessió dels terrenys estarà condicionada al corresponent certificat urbanístic municipal i a l'informe dels serveis tècnics de l'Agència. L'ordre d'inici de redacció dels projectes es farà efectiva una vegada s'acrediti la disponibilitat dels terrenys a favor de l'Agència.

- 
- 3) Aprovar en el transcurs del primer any i mig de vigència del present Conveni i previ informe de l'administració hidràulica, una ordenança municipal d'ús de la xarxa de clavegueram o una modificació de l'existent adaptada a la normativa vigent, per tal de garantir l'adequat funcionament de les infraestructures de sanejament i depuració en alta.

- 4) Elaborar i presentar un Pla municipal de millora del sanejament i drenatge dels diferents nuclis urbans que formen part de l'aglomeració urbana en un termini màxim d'un any i mig des de la signatura del present Conveni. Aquest Pla haurà d'incloure un conjunt de mesures i actuacions sobre les infraestructures municipals amb el principal objectiu de d'assolir l'òptim funcionament de les infraestructures de sanejament i depuració en alta i en baixa, i com a mínim haurà d'incidir en els següents aspectes:

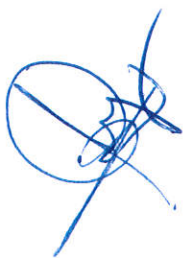
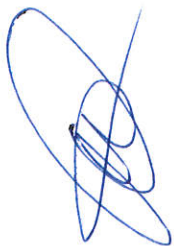


Conselleria d'Agricultura, Medi
Ambient i Territori.
Agència Balear de l'Aigua i de
la Qualitat Ambiental



Ajuntament de
Sant Joan

- a. La renovació de la xarxa de sanejament en baixa de titularitat municipal
 - b. El foment de la connexió efectiva de les aigües residuals urbanes generades als nuclis urbans de l'aglomeració urbana a la xarxa de sanejament en baixa (o de clavegueram)
 - c. La separació de les aigües pluvials de les residuals urbanes, o actuacions substitutòries que permetin reduir els impactes sobre el medi derivats de l'existència de xarxes unitàries
- 5) Remetre les aigües residuals urbanes no industrials procedents dels diferents nuclis de les aglomeracions urbanes fins a les infraestructures de sanejament i depuració en alta que determini l'Agència.
- 6) Sol·licitar formalment a l'Agència, amb una antelació mínima d'un any, autorització per fer efectiva qualsevol incorporació d'aigües residuals urbanes que suposi una modificació qualitativa o quantitativa de la càrrega contaminant superior al 3% de les característiques nominals de les infraestructures de sanejament i depuració en alta. Tot això als efectes que l'Agència pugui adaptar de forma adequada les seves instal·lacions a les noves necessitats de l'aglomeració urbana.
- 7) Aprovar, en el cas que les parcel·les afectades pel sistema de sanejament i depuració en alta no tinguin la classificació i qualificació urbanística adient per desenvolupar l'activitat de sanejament i depuració, una modificació puntual del planejament general que reflecteixi aquesta circumstància.
- 8) Facilitar a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental les autoritzacions municipals i els permisos dels propietaris que puguin resultar afectats per a la constitució de les cessions, servituds de pas, d'aqüeducte i de conduccions elèctriques que siguin necessàries per dur a terme l'objecte d'aquest conveni, a fi i a efecte de garantir una adequada explotació, conservació i manteniment de les infraestructures de sanejament i depuració en alta i les seves instal·lacions complementàries.
- 9) Expedir totes les llicències, sense cap tipus de despesa per l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, per fer les actuacions que siguin necessàries pel funcionament adequat del servei de sanejament i depuració en alta, atès l'interès general de les actuacions a realitzar per l'Agència enloc de





Conselleria d'Agricultura, Medi
Ambient i Territori.
Agència Balear de l'Aigua i de
la Qualitat Ambiental



Ajuntament de
Sant Joan

l'Ajuntament. En el cas que això nos fos possible, abonar les despeses de les llicències i permisos necessaris per aquestes actuacions.

TERCERA.- FINANÇAMENT.

L'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental es farà càrrec de les despeses necessàries per executar el projecte de remodelació de l'estació depuradora d'aigües residuals de Sant Joan fins un import màxim estimat de 500.000€, (IVA NO INCLÓS), sense perjudici de les despeses que en un futur siguin necessàries per continuar amb el correcte funcionament del sanejament i depuració en alta de l'aglomeració urbana de Sant Joan. Aquesta primera inversió es durà a terme l'any 2013 i 2014.

QUARTA.- DURADA I VIGÈNCIA.

Aquest conveni entrarà en vigor a partir de la seva signatura i finalitzarà en el moment final de la vida útil de les instal·lacions que conformen el sistema de sanejament i depuració en alta de l'aglomeració urbana de Sant Joan.

CINQUENA.- COMISSIÓ DE SEGUIMENT

Es crea una comissió de seguiment, formada per quatre membres, dos per part de l'Agència (designats pel seu director executiu) i els altres dos per l'Ajuntament de Sant Joan, amb les següents funcions:

- Interpretació del conveni.
- Gestió i solució dels conflictes en cas d'extinció o resolució del conveni.
- Control i seguiment dels compromisos assumits per l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental i l'Ajuntament de Sant Joan.

SISENA.- CAUSES D'EXTINCIÓ.

Seràn causa d'extinció del present conveni

1. el transcurs del seu període de vigència.
2. mutu acord de les parts
3. l'incompliment de les obligacions pactades al mateix.
4. la impossibilitat legal o material de continuar amb el seu objecte.



Conselleria d'Agricultura, Medi
Ambient i Territori.
Agència Balear de l'Aigua i de
la Qualitat Ambiental



Ajuntament de
Sant Joan

SETENA.- NATURALES I RESOLUCIÓ DE CONFLICTES.

Aquets conveni tindrà caràcter administratiu, i les qüestions litigioses que puguin sorgir en la seva interpretació i compliment s'intentaran resoldre en el si de la comissió de seguiment i si no s'arribés a un acord, seran de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

I perquè consti, i en prova de conformitat les dues parts firmen aquest conveni de col·laboració en dos exemplars, en el lloc i a la data més amunt indicats.

Per l'Agència

Sr. Gabriel Company Bauzá.

Per l'Ajuntament de Sant Joan.

Sr. Joan Magro Bauzá.

NUCLIS A.U. SANT JOAN. ANNEX 1.



LLEGENDA



Nuclis A.U. SANT JOAN

[Handwritten signatures in blue ink]

ESCALA ORIGINAL A3 1:20.000

SISTEMA SANEJAMENT I DEPURACIÓ EN ALTA DE SANT JOAN. ANNEX 2.



LLEGENDA

EDAR existent	Dipòsit de tempesta en estudi	Llacunes d'evaporació -infiltració	Canonada d'aigua residual existent	Línia elèctrica en estudi
EDAR en estudi	Dipòsit de tempesta existent	Servitud d'accés	Canonada d'aigua residual en estudi	Reutilització
Estació de bombament existent	Instal·lacions elèctriques en estudi	Canonada d'aigua depurada existent	Sobreexidor de seguretat	Restitució d'efluents en el medi (en estudi)
Estació de bombament en estudi	Instal·lacions elèctriques existents	Canonada d'aigua depurada en estudi	Línia elèctrica existent	Restitució d'efluents en el medi (existent)

ESCALA ORIGINAL
A3

1:5.000

[Handwritten blue scribbles and signatures]