



INSTITUT BALEAR DE SANEJAMENT

GOVERN DE LES ILLES BALEARS

Gran Via Asima, 4B, 1er dreta
07009 Palma de Mallorca
Tel.: 971 17 73 37 - Fax: 971 17 73 63

ADDENDA AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'IBASAN I L'AJUNTAMENT DE POLLENÇA, PER A LA CONSERVACIÓ, FUNCIONAMENT I FINANCIACIÓ DE L'EDAR DE POLLENÇA, DE DATA 30 DE MARÇ DE 1992.

Pollença, 3 de març de 2003

RE UNITS

D'una banda L'Hble. Sra. Margalida Rosselló Pons, consellera de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears i presidenta de l'IBASAN, facultada expressament per a la signatura d'aquest document, en virtut de l'acord del Consell d'Administració de l'IBASAN, en la sessió de dia 24 de juny de 2002.

De l'altra, la Sra. Maria Fca. Ramon Pérez de Rada, Batllessa de l'Ajuntament de Pollença, facultada expressament per a la signatura d'aquest document, en virtut de l'acord plenari de l'Ajuntament de Pollença, en la sessió de dia 28 de novembre de 2002.

Les dues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal per a l'atorgament d'aquest document i per això

MANIFESTEN

1.- Que el dia 30 de març de 1992, l'IBASAN i l'Ajuntament de Pollença, varen subscriure un Conveni de col·laboració, mitjançant el qual l'IBASAN es va fer càrrec de la Conservació, Manteniment i Explotació de la depuradora de Pollença existent en aquell moment, i es va comprometre



a realitzar les inversions que fossin necessàries per depurar adequadament les aigües residuals del nucli urbà de Pollença.

2.- En l'actualitat a la depuradora es tracten també les aigües residuals procedents del nuclis urbans des Port de Pollença i de Cala San Vicenç, nuclis que darrerament han sofert un important creixement urbanístic, per la qual cosa, les instal·lacions existents no poden tractar adequadament l'efluent, ja que el cabdal d'arribada a l'edat sobrepassa els paràmetres de disseny prevists de la depuradora existent.

3.- Atès l'exposat, l'IBASAN ha redactat un projecte constructiu de Remodelació i Ampliació de la depuradora existent, que ascendeix a la quantitat de 5.524.934,08 euros, que preveu assistir a una població equivalent de 32.000 hab .equiv., i tractar un volum de 8.000 m³/dia.

No obstant els terrenys on s'ubica l'edat, no són suficients per dur a terme l'ampliació abans esmentada, per la qual cosa l'Ajuntament de Pollença està disposat a cedir l'ús d'uns terrenys colindants a l'edat que permetin fer efectiva l'esmentada ampliació.

Por tot això, els sotassignants acorden formalitzar aquesta addenda al conveni de 30 de març de 1.992, amb subjecció a les següents

ESTIPULACIONS

PRIMERA.- L'Ajuntament de Pollença, i en el seu nom i representació la Sra. Ramon , es compromet a cedir a l'IBASAN, l'ús de les següents parcel·les colidants als terrenys on s'ubica l'actual depuradora de Pollença: Parcel·les A-8 i A-9 amb una extensió de 1.652,57 m² i 1.632,83 m² respectivament, situades al polígon Industrial de Pollença, per fer efectiva la Remodelació i Ampliació de l'esmentada depuradora. La sra. Ramon es compromet a formalitzar aquestes cessions en escriptura pública, que quedaran sense efecte en el cas de que deixin de destinar-se al servei públic de sanejament.

SEGONA.- L'Ibasan es compromet a



1.- Executar, quan disposi de les pertinents autoritzacions i llicències oportunes per iniciar les obres, i disposi de forma efectiva de l'ús del terrenys, el projecte constructiu de " Remodelació i Ampliació de l'edar de Pollença" que ascendeix a la quantitat de 5.524.934,08 euros, i que una vegada enllestit, permetrà que l'edar remodelada pugui assistir a una població equivalent de 32.000 hab.equiv., i tractar un volum de 8.000 m³/dia, d'acord amb els paràmetres de qualitat que exigeix la normativa vigent.

2.- Fer-se càrrec del servei de sanejament, que inclou l'explotació, manteniment i conservació de les noves instal·lacions a construir reflectides en el punt anterior.

TERCERA.- L'Ajuntament de Pollença, es compromet a

1.- Remetre les aigües residuals urbanes no industrials procedents dels nuclis de Pollença, Port de Pollença i Cala San Vicens a l'edar de Pollença, renunciant a implantar qualsevol altre sistema de depuració alternatiu.

2.- Aprovar en el transcurs de l'any 2002, previ informe favorable de l'Ibasan, una ordenança referida a les condicions de qualitat que han de tenir les aigües que s'aboquin a la xarxa de clavegueram, per garantir un adequat funcionament de l'edar.

Si per qualsevol circumstància, s'haguessin d'abocar aigües residuals industrials a la xarxa de clavegueram, l'Ajuntament s'obliga a fer efectiu el control del tractament previ d'acord amb el previst a l'article vuitè del R.D. 509/96 de 15 de març i l'article 101 del R.D. 1/2001, en virtut del qual s'aprova el text refós de la Llei d'Aigües.

3.- Fer efectiva la separació de les aigües pluvials de les residuals, amb l'objecte d'obtenir un correcte funcionament de les instal·lacions.

4.- Aprovar, en el cas de que les parcel·les on s'ubica l'edar i la futura ampliació no tinguin la qualificació urbanística adient per desenvolupar l'activitat de sanejament, una modificació puntual del planejament general que reflecteixi aquesta circumstància, o bé a tramitar urgentment l'interès general davant el Consell Insular de Mallorca del projecte constructiu



redactat per L'IBASAN, a l'objecte de poder expedir la pertinents llicències d'obres i d'instal·lació quan abans millor.

5.-Facilitar a l'IBASAN, les autoritzacions i els permisos dels propietaris que puguin resultar afectats per les actuacions que siguin necessàries per fer les obres objecte del present document per garantir una adequada explotació, conservació i manteniment de les instal·lacions relacionades amb el sanejament i el subministrament elèctric associat, a fi de constituir les corresponents cessions, servituds de pas, aqüeducte i de conduccions elèctriques.

6.-Expedir la totalitat de llicències (d'obres i d'activitat), sense cap tipus de cost per l'Ibasan, per fer les actuacions previstes en aquest document i les que siguin necessàries per atendre adequadament el servei de Sanejament. També es compromet a l'exempció dels tributs municipals aplicables, atès l'interès general de les actuacions a realitzar per l'IBASAN enlloc de l'Ajuntament.

7.- Complir l'establert en el Decret 88/2000 de 16 de juny, de mesures especials per a la gestió dels recursos hídrics en aplicació de l'article 56 de la Llei d'aigües.

QUARTA.- Atès que als voltants del terrenys a cedir per l'Ajuntament es troben habitatges, aquest s'obliga, a emetre un informe tècnic referit a la idoneïtat dels terrenys per a l'ampliació de l'actual depuradora, construïda en el seu moment pel municipi. En qualsevol cas l'IBASAN es compromet a incorporar els elements necessaris, per tal d'evitar les molèsties que es puguin produir , a causa de la construcció de les noves instal·lacions.

CINQUENA.- Atesos els períodes d'amortització de les inversions a realitzar, el present document entrarà en vigor l'endemà de signar-lo i tindrà una vigència inicial de 35 anys, sense perjudici de la pròrroga tàcita al seu termini. En el cas de que l'Ajuntament vulgui gestionar de manera anticipada el servei de sanejament abans del termini previst , haurà de comunicar-ho amb un any d'antelació a l'IBASAN, i subrogar-se de les quantitats pendents dels préstecs que hagi subscrit o pugui subscriure l'IBASAN per desenvolupar adequadament el servei de sanejament.

SISENA.- Es crea una comissió de seguiment del present conveni, formada per quatre membres; dos d'ells seran anomenats per l'IBASAN; i



els altres dos anomenats per l'Ajuntament de Pollença, per al seu compliment, interpretació i execució, la qual resoldrà tots els dubtes o conflictes que sorgeixin o puguin sorgir.

SETENA.- Aquest document tindrà caràcter administratiu, i les qüestions litigioses que puguin sorgir en la seva interpretació i compliment, sense perjudici d'allò que disposa la estipulació anterior, seran de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional del contenciós administratiu.

I perquè consti, en prova de conformitat, les dues parts signen aquesta Addenda al conveni de 30 de març de 1992 en dos exemplars, en el lloc i la data assenyalats a l'encapçalament.

Per l' IBASAN

Per l'Ajuntament Pollença