



ADDENDA AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, L'AGÈNCIA BALEAR DE L'AIGUA I DE LA QUALITAT AMBIENTAL, L'AJUNTAMENT DE PALMA I L'EMPRESA MUNICIPAL D'OBRES I PROJECTES URBANS DE PALMA, PER A LA UBICACIÓ D'UNA AULA DE LA MAR A CAN SALAS "SA PETROLERA".

Palma, 16 de febrer de 2008

REUNITS

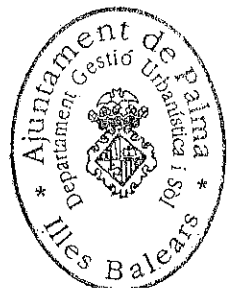
D'una part, l'Hble. Sr. Miquel Àngel Grimalt i Vert, conseller de Medi Ambient

De l'altra banda la Molt Hble. Sra. Aina Calvo Sastre, presidenta de l'Empresa Municipal d'Obres i Projectes Urbans de Palma, SA.

I de l'altre la Sra. Yolanda Garví Blázquez, executiva de Govern de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge

INTERVENEN

- a) El primer en nom i representació de l'Administració de la Comunitat autònoma de les Illes Balears, fent ús de les facultats que l'atribueix els articles 11.c i 80.4 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, essent el nomenament efectuat pel Decret 10/2007, de 6 de juliol, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears, i en representació de l'Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental, en virtut de l'establert a l'article 11 del Decret 115/2005, d'11 de novembre, pel qual s'estableix l'organització i règim jurídic de l'Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental.
- b) La segona en representació de l'Empresa Municipal d'Obres i Projectes Urbans de Palma S.A. (EMOPSA) en virtut de les competències que li atorga l'article XVII dels Estatus de l'Empresa.





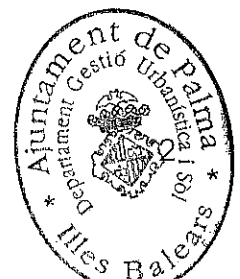
- c) La tercera en representació de l'Ajuntament de Palma en virtut del Decret de Batlia núm. 07779, de data de 16 de maig del 2008, assistida pel Vicesecretari Director de la Secretària de la Junta de Govern de Palma, el Sr. José M^a Mir de la Fuente.

EXPOSEN

Que el 24 d'abril de 2006, el conseller de Medi Ambient, en nom i representació de la comunitat autònoma de les Illes Balears i en representació de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, la batllessa en nom i representació de l'Ajuntament de Palma; i el president del Consell d'Administració de l'Empresa Municipal d'Obres i Projectes Urbans S.A varen formalitzar el conveni de referència establint un mecanisme de col·laboració a l'objecte de destinar l'edificació anomenada Can Salas "La Petrolera" a equipament d'educació ambiental, mitjançant cessió d'us durant 20 anys a la Conselleria de Medi Ambient, prèvia rehabilitació a càrrec de l'Empresa Municipal d'Obres i Projectes Urbans S.A. (EMOPSA) baix el finançament de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental i l'Ajuntament de Palma segons estableix la clàusula tercera del conveni: *"l'Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental, i l'Ajuntament de Palma aportaran cada un d'ells la quantitat de 450.000 € per a la redacció i execució de les obres de rehabilitació de l'edificació anomenada"*.

En el decurs de l'execució de les obres de rehabilitació de ca'n Salas, s'ha constatat que l'estat de conservació de les bigues de fusta és molt pitjor a l'inicialment previst, tal i com consta a l' informe emès pels arquitectes directors de l'obra en data 21 de maig de 2008 sobre aquesta circumstància.

Igualment és necessari dotar l'immoble d'ascensor i d'instal·lació d'aire condicionat, així com executar actuacions d'enretirada d'amiant. Sobre aquests extrems consta informe tècnic de data 19 de maig de 2008, elaborat per l'EMOP i presentat davant la comissió assessora mixta prevista en el conveni de col·laboració de data 24 d'abril de 2006.





Atenent les anteriors circumstàncies el cost de la redacció i execució de les obres de rehabilitació de l'edificació anomenada Can Salas "Sa Petrolera" es desglossa de la següent manera:

Honoraris (projecte i direcció d'obra)	98.000'00 €
Projecte d'activitats	5.660'28 €
PEC (modificat)	963.568'15 €
Honoraris direcció d'obra (modificat)	22.384'99 €
Modificació projecte d'activitats (comptadors)	3.000'00 €
Subtotal	1.092.613'42€
Liquidació d'obra (10 %)	96.356'82 €
Total	1.188.970'24€

La qual cosa suposa un increment, sobre els 450.000€ inicialment prevists, de 144.485,12 € per a cada un dels implicats.

Per tot això, mitjançant el present annex, es procedeix a la modificació de la clàusula tercera que quedarà redactada de la següent manera:

CLÀUSULES

Tercera. L'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, i l'Ajuntament de Palma, aportaran cada un d'ells la quantitat de 594.485,12 euros per a la redacció i execució de les obres de rehabilitació de l'edificació anomenada.

Les obligacions de finançament de les quantitats de cada una de les parts que subscriuen, relacionades a l'apartat anterior, es faran efectives per l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental i per l'Ajuntament de Palma prèvia acreditació per





part de l'EMOP SA de l'obra efectivament executada objecte del present Conveni, aportant la següent documentació justificativa:

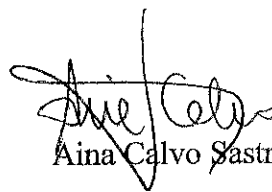
- a) Les certificacions d'obra aprovades per la direcció d'obra.
- b) Les factures o documents de valor provatori que acrediti el pagament de les obres o dels serveis contractats, o de qualsevol altra actuació prevista en el projecte d'obra.

Amb càrrec al pressupost de despeses del exercici 2009 partida 08.45100.62203 de la Gerència d'Urbanisme; i al pressupost de les despeses de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental. Les mencionades quantitats seran transferides a l'Empresa Municipal d'Obres i Projectes Urbans S.A. (EMOPSA).

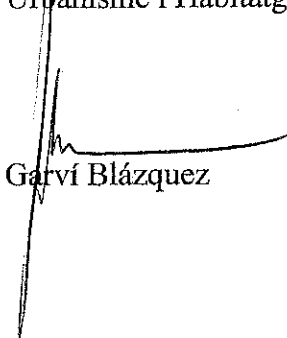
El conseller de Medi Ambient i
president de l'Agència Balear de
L'Aigua i de la Qualitat Ambiental


Miquel Angel Grimalt i Vert

La presidenta de l'Empresa Municipal
d'Obres i Projectes Urbans S.A.
(EMOPSA).


Aina Calvo Sastre

L'executiva de Govern de
l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge


Yolanda Garví Blázquez

