



Govern de les Illes Balears
Conselleria de Medi Ambient

Ajuntament  de Palma

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, L'AGÈNCIA BALEAR DE L'AIGUA I DE LA QUALITAT AMBIENTAL, L'AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA I L'EMPRESA MUNICIPAL D'OBRES I PROJECTES URBANS DE PALMA, PER A LA UBICACIÓ D'UNA AULA DE LA MAR A CAN SALAS "SA PETROLERA"

A Palma de Mallorca, 24 d'abril de 2006.

D'una part l'Hble. Sr. Jaume Font Barceló, conseller de Medi Ambient i President de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental.

De l'altra l'Excma. Sra. Catalina Cirer Adrover, batllessa de l'Excm. Ajuntament de Palma de Mallorca. Assistida pel vicesecretari - director de la Secretaria de la Junta de Govern de Palma Sr. José M^a Mir de la Fuente.

I de l'altra l'Il·lm. Sr. Javier Rodrigo de Santos López, president del Consell d'Administració de l'Empresa Municipal d'Obres i Projectes Urbans de Palma S.A.

REUNITS

El primer, per raó del seu càrrec, en nom i representació de la Conselleria de Medi Ambient, en virtut de l'establert en el Decret 7/2003, de 5 de juliol, pel que es nomena al Sr. Jaume Font Barceló, conseller de Medi Ambient, i en representació de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, en virtut de l'establert a l'article 11 del Decret 115/2005, d'11 de novembre, pel qual s'estableix l'organització i règim jurídic de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental.

La segona en representació de l'Ajuntament en virtut de la competència que li atribueixen les lletres b) i r) de l'article 21.1 de la llei 7/1985 de 2 d'abril de Bases de Règim Local.

El tercer, per raó del seu càrrec, en nom i representació de l'Empresa Municipal d'Obres i Projectes Urbans de Palma S.A (EMOPSA), en virtut de les competències que li atorga l'article XVII dels Estatuts de l'Empresa.

Totes les parts reconeixent-se mútuament en la qualitat en la que intervenen amb la capacitat i competència jurídica necessària per a subscriure el present conveni,



EXPOSEN

I – Que l'Ajuntament de Palma de Mallorca és titular del següent immoble:

"Porció de terreny d'ús no lucratiu, destinat a zona verda, d'una superfície de 5.810 m². Llinda pel seu front o Sud, amb la parcel·la número 12 destinada a Vial C, en una línia mixta de façana composta d'un tram recte d'uns 80,29 metres, un tram corb d'uns 6,60 metres, un tram recte d'uns 25,00 metres i un altre tram corb d'uns 14,34 metres; per la dreta entrant o Est, en part amb la parcel·la núm. 8, destinada a pas per als vianants, en una línia de façana d'uns 41,46 metres i, en part, amb la parcel·la 10 destinada a vial B, en una línia de façana d'uns 12,42 metres; per l'esquerra entrant o Oest amb la parcel·la 11 destinada a Vial A, en una línia de façana d'uns 62,00 metres i, pel fons o Nord, llinda amb la parcel·la 1^o destinada a Vial B en una línia corba de façana d'uns 84,10 metres.

Sobre aquesta finca es troba ubicada l'edificació principal, edifici de tres plantes amb una superfície de 830,86 m²".

L'anomenada edificació és coneguda amb el nom de Can Salas "La Petrolera".

Li pertany per aprovació definitiva, de data 24 de desembre de 1997, del projecte de compensació aprovat en execució del Pla Parcial d'Ordenació urbana del Sector 24 "La Petrolera".

Està qualificat com zona verda pública i els usos permesos són els definits a l'article 160 de les vigents normes urbanístiques.

II- L'edificació situada en l'anomenat immoble de 830,86 m² està en bon estat de conservació, si bé es precisa d'algunes obres de restauració i rehabilitació amb la finalitat d'adaptar-lo a les activitats de lleure i educació ambiental no reglada que la Conselleria de Medi Ambient i l'Ajuntament pretenen desenvolupar a la mateixa.

III- La Conselleria de Medi Ambient ve desenvolupant activitats lúdiques i d'educació ambiental a l'Aula de la Mar, equipament, en funcionament des de fa catorze anys, situat en les antigues instal·lacions del club Nàutic de l'Arenal. Aula destinada fonamentalment al lleure i educació ambiental no reglada d'escolars i públic en general en temes relacionats amb la mar.

Actualment la gran demanda de visites dels centres educatius supera la capacitat física de l'aula no podent-se donar una resposta satisfactòria i en consonància amb els desitjos de la Conselleria dels que l'Ajuntament es fa partícip.



IV- A l'anomenat edifici, prèvia autorització d'ús de l'Ajuntament a la Conselleria, seria possible establir una aula de la mar, com equipament cultural dotat d'una zona humida, equipada amb aquaris, estanys i altres instal·lacions apropiades per a l'observació, maneig, manteniment i experimentació amb espècimens de flora i fauna marina local; una zona de museu etnogràfic que reculli part del legat marítim de les zones des Portixol, Santa Catalina, etc.; així com zones per a activitats complementàries de laboratori, observatori de qualitat litoral, biblioteca, tallers didàctics, etc.. A aquestes instal·lacions, al marge de les activitats tradicionals d'aula de la mar, es podrien abordar altres activitats amb la participació directa de pescadors i veïnats de la zona en tallers de confecció d'arts i ormetjos de pesca com xarxes, nanses, hams empatsats, etc.

V- L'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, empresa pública adscrita a la Conselleria de Medi Ambient, segons consta al Decret 115/2005, d'11 de novembre, pel qual s'estableix l'organització i el règim jurídic de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, compta entre les seves comeses amb activitats d'educació ambiental relacionades amb el litoral com ara "la posada en marxa de campanyes d'educació i informació social relacionades amb la qualitat ambiental, residus i litoral".

VI- L'oportunitat i conveniència d'ubicar una aula de la mar a l'edifici de Can Salas respon a diversos motius. Podem destacar d'entre ells la idoneïtat de l'entorn urbà: el barri del Portixol, de llarga tradició marinera, veí o pròxim als barris del Molinar, Cala gamba, Jonquet, que juntament amb el proper moll de Palma reuneixen i concentren quasi tot el patrimoni cultural i pesquer de Mallorca. Altres avantatges són: la proximitat i facilitat d'accés a la mar; la proximitat a l'Institut espanyol d'Oceanografia i a la piscifactoria de Sant Joan de Déu; la suficiència d'espai disponible per a les finalitats perseguides, els avantatges d'establir un mecanisme de col·laboració en matèria d'educació ambiental entre l'Ajuntament de Palma i la conselleria de Medi Ambient; els avantatges per a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental per poder sustentar campanyes lúdiques de sensibilització i bones pràctiques ambientals per a la prevenció de la contaminació litoral des d'una plataforma propera a més de la meitat de la població de Balears, etc.

VII- L'Ajuntament per altra part, en consonància amb els programes de la Conselleria, podrà destinar la part acotada i independent que es recull en el plànol adjunt, a la dinamització de les Barriades del Portixol i Es Molinar.

VIII – Per a la consecució dels anomenats objectius es precisa de la col·laboració econòmica de les institucions encaminada a la rehabilitació i restauració de l'edifici i de les obres necessàries per al desenvolupament de les activitats previstes. Finançament que serà prestat conforme a les clàusules d'aquest conveni sobre una estimació de l'import de les obres citades d'aproximadament 900.000 euros.



IX- La Conselleria de Medi Ambient i l'Ajuntament de Palma de Mallorca, són conscients de la conveniència de coordinar esforços en la millora de la qualitat de vida dels seus ciutadans i satisfer les cada dia majors demandes d'oci i educatives dels seus veïns més joves, sense oblidar aquells altres que també estimin necessari disposar d'un espai on desenvolupar les seves activitats de barriada i donar així compliment als manaments constitucionals d'afavorir el coneixement del medi ambient i augmentar el nivell cultural dels ciutadans.

X- L'article 85.2 d) de la Llei de Règim Local preveu com forma de gestió directa dels serveis públics, la seva prestació mitjançant societat mercantil local quan el seu capital pertanyi íntegrament a l'entitat local.

L'empresa Municipal d'Obres i Projectes Urbans de Palma SA (EMOPSA) el capital social de la qual pertany íntegrament a l'Ajuntament de Palma, i segons consta a l'article II punt 2 dels seus estatuts, té com objecte social, entre d'altres, "l'activitat urbanitzadora que pot arribar a la promoció i preparació del sòl i la renovació i remodelació urbana com la realització d'obres d'infraestructura, edificació i rehabilitació urbana i dotació de serveis, per a executar els plans d'ordenació".

XI- En darrer lloc, l'Ajuntament de Palma de Mallorca, ha convocat un concurs d'idees per a la redacció del projecte de rehabilitació de l'immoble de Can Salas "La Petrolera" i de la seva adaptació a les activitats programades per les entitats subscrietes del conveni.

Per tot això, les parts que intervenen acorden signar el present conveni d'acord amb les següents

CLÀUSULES

Primera. L'objecte d'aquest conveni és establir un mecanisme de col·laboració entre les parts signants del mateix que es plasma en:

- Autorització d'ús per part de l'Ajuntament de Palma de Mallorca a la Conselleria de Medi Ambient, de l'edificació anomenada Can Salas (previ l'acompliment de la legislació patrimonial) amb una superfície construïda de 830,86 m², segons es recull al plànol adjunt, amb l'excepció de la part de l'edificació acotada en l'anomenat plànol, que l'Ajuntament es reserva per a la dinamització de les barriades des Molinar i es Portixol.
- Rehabilitació, a càrrec de l'empresa municipal EMOPSA, de l'edificació descrita a la part expositiva del present document, anomenada Can Salas "La Petrolera".
- Dedicació de les dependències resultants a les activitats que cada una de les parts que intervenen descriu en el present conveni.



Govern de les Illes Balears
Conselleria de Medi Ambient

Ajuntament  de Palma

- Planificació i col·laboració en activitats d'educació ambiental.
- Mecanisme de col·laboració econòmica entre les parts signants als efectes anteriors.

Segona. La redacció del projecte bàsic i del d'execució de rehabilitació de les edificacions existents i la seva adaptació a les finalitats d'aquest conveni, així com l'execució de les obres derivades dels mateixos, seran dutes a terme per l'empresa Municipal d'Obres i Projectes Urbans de Palma S.A.

Tercera. l'Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental, i l'Ajuntament de Palma, aportaran cada un d'ells la quantitat de 450.000 euros per a la redacció i execució de les obres de rehabilitació de l'edificació anomenada.

Les obligacions de finançament de les quantitats de cada una de les parts que subscriuen, relacionades a l'apartat anterior, es faran efectives per l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental i de l'Ajuntament, en una sola anualitat amb càrrec al pressupost de despeses de l'exercici 2006, partida 08.432.00.740.00 de la Gerència d'Urbanisme; i pressupost de despeses de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental. Les mencionades quantitats seran transferides a l'Empresa Municipal d'Obres i Projectes Urbans S.A. (EMOPSA).

Quarta. Són obligacions de les parts que subscriuen el Conveni

De l'Ajuntament de Palma de Mallorca:

- Encomanar a l'EMOP SA la redacció i execució del projecte bàsic i d'execució de rehabilitació de les edificacions existents i la seva adaptació a les finalitats d'aquest conveni d'acord amb els annexes de necessitats que s'adjunten al present conveni, així com les obres derivades dels mateixos i el manteniment de l'edifici de la part no ocupada per la Conselleria.
- Dirigir i controlar, com administració tutelar de l'entitat instrumental EMOPSA en la seva labor de redacció dels projectes i execució de les obres de rehabilitació i adaptació de l'edifici.
- Facilitar a l'EMOPSA les directrius necessàries per a la redacció del projecte dins el termini de dos mesos des de la firma del present conveni.



- d) Contribuir amb la quantitat de 450.000 euros al compliment dels objectius del present conveni sobre rehabilitació de l'edifici i transferir-los a la mencionada EMOPSA.
- e) Destinar les instal·lacions a l'ús previst a l'annex del present conveni.
- f) Autoritzar a la Conselleria de Medi Ambient l'usdefruit de l'edificació Can Salas, amb una superfície construïda de 830,86 m² segons es recull en el plànol adjunt, per a la instal·lació en el mateix de les activitats lúdiques pròpies de l'Aula de la Mar, amb l'excepció de la superfície acotada a la planta semisotarrani de l'edifici -veure plànol adjunt -, amb accés independent, que l'Ajuntament es reserva per a activitats socioculturals.

De la Conselleria de Medi Ambient:

- a) Gestionar l'equipament Aula de la Mar.
- b) Mantenir l'edifici del qual l'usdefruit li ha estat autoritzat, en perfectes condicions de conservació i contribuir proporcionalment al manteniment dels elements comuns de la totalitat de l'immoble .
- c) Destinar l'edifici a les activitats de l'Aula de la Mar i als usos complementaris autoritzats.
- d) Sotmetre a la consideració de la Comissió Assessora els programes d'activitats a desenvolupar a l'Aula de la Mar i la seva difusió.
- e) L'explotació i el manteniment de les activitats de l'Aula de la Mar i complementaries.
- f) Facilitar a l'EMOPSA la informació tècnica necessària per a la redacció del projecte de l'Aula de la Mar dins el termini de dos mesos des de la firma del present conveni.
- g) Mantenir obert al públic, amb horari de matí i horabaixa , els serveis de biblioteca de l'Aula de la Mar.

De l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental:

- a) Contribuir amb la quantitat de 450.000 euros al compliment dels objectius del present conveni sobre rehabilitació de l'edifici i autoritzar la seva transferència a l'entitat EMOPSA.



L'organització, el funcionament i el règim de sessions seran decidits a la reunió constitutiva de la citada Comissió. Les funcions de la mencionada Comissió seran les de:

- Assessorar
- Vetllar per el compliment dels objectius del present conveni
- Proposar a les parts firmants del conveni nous programes en els supòsit d'impossibilitat de dur a terme els previstos inicialment.
- Analitzar les possibles desviacions del programa, les seves causes i efectes, respecte dels terminis d'execució i pressupostaris i proposar els mitjans adequats als efectes de la seva liquidació.
- En cas de resolució del conveni adoptar les decisions necessàries als efectes de la seva liquidació.
- Resoldre els problemes d'interpretació i compliment del present conveni.
- Aprovar els programes d'activitats i les seves modificacions.

Sisena. El present conveni tindrà una durada de vint anys, des de la finalització de les obres, prorrogables sense solució de continuïtat per terminis de quatre anys fins que una de les parts ho denunciï amb un any d'anticipació.

Setena. El present conveni quedarà sense efecte quan es produeixi alguna de les següents circumstàncies:

- Per mutu acord entre les parts.
- Impossibilitat material del compliment de l'objecte del conveni.
- L'incompliment per alguna de les parts de les obligacions del conveni.

En el cas d'extinció es procedirà a la liquidació del conveni en el si de la Comissió.

Vuitena. A la finalització del conveni les instal·lacions i millores de l'edifici quedaran a benefici de l'Ajuntament, sense cap cost pel municipi.

Novena. Les qüestions de litigi que es puguin donar degut a la interpretació i el compliment del present conveni, previ requeriment de l'Administració demandant dirigit a l'Administració demandada, seran de coneixement i competència de la Jurisdicció Contenciós Administrativa, de conformitat en el disposat a l'article 8.3 de la llei reguladora de susdita Jurisdicció. Malgrat l'anterior en primera instància s'hauran d'intentar resoldre els problemes d'interpretació i compliment del present conveni en el si de la Comissió Assessora.



Govern de les Illes Balears
Conselleria de Medi Ambient

Ajuntament  de Palma

Desena. El present conveni es regeix per la Llei 30/1992, de règim jurídic de les Administracions Públiques i procediment administratiu comú, la Llei 3/2003 de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i la Llei 7/1985 Reguladora de Bases del Règim local.

Així mateix el present conveni té la naturalesa dels previstos a l'article 3.1c) del text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per RDL 2/2000, de 16 de juny, sent d'aplicació en defecte de normes específiques, els principis de dit text legal per resoldre dubtes i llacunes que se puguin produir.

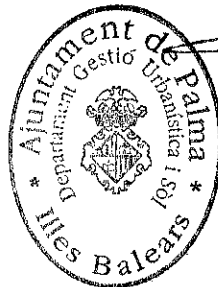
I en prova de conformitat es firma el present document per quintuplicat exemplar, a un sol efecte, en el lloc i dates abans indicats.

El conseller de Medi Ambient i
president de l'Agència Balear de
l'Aigua i de la Qualitat Ambiental

Jaume Font i Barceló

La batllessa de l'Ajuntament
de Palma,

Catalina Cirer i Adrover



El president de l'EMOP, S.A.

Rodrigo de Santos López

[Handwritten signature]



Govern de les Illes Balears

Conselleria de Medi Ambient

RESOLUCIÓ DE PRÒRROGA DEL TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES PREVISTES EN EL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, L'AGÈNCIA BALEAR DE L'AIGUA I DE LA QUALITAT AMBIENTAL, L'AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA I L'EMPRESA MUNICIPAL D'OBRES I PROJECTES URBANS DE PALMA, PER A LA UBICACIÓ D'UNA AULA DE LA MAR A CAN SALAS "SA PETROLERA".

El 24 d'abril de 2006, amb els corresponents tràmits administratius previs, es va signar el conveni de col·laboració entre la Conselleria de Medi Ambient, l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, l'Ajuntament de Palma de Mallorca i l'Empresa Municipal d'Obres i Projectes Urbans de Palma, per a la ubicació d'una aula de la mar a can Salas "Sa Petrolera".

El conveni té com a finalitat la col·laboració entre les parts que el firmen, per tal d'assolir els objectius establerts en la clàusula primera del conveni que es concreten bàsicament en l'autorització d'ús per part de l'Ajuntament de Palma de Mallorca a la Conselleria de Medi Ambient de l'edificació de can Salas "Sa Petrolera" per dedicar les seves dependències a diverses activitats, entre les quals cal destacar la ubicació de l'Aula de la Mar, educació ambiental, programes de seguiment de qualitat de les aigües litorals.

A la clàusula quarta s'especifiquen les obligacions de les parts que subscriuen el conveni i en l'apartat e) s'estableix que l'Empresa Municipal d'Obres i Projectes Urbans SA ha d'executar les obres dins el termini establert de 16 mesos a partir de la firma d'aquest conveni.

El 10 d'agost de 2007 se sol·licita, per part de l'EMOP, una pròrroga de 24 mesos ja que no es pot complir el termini establert per causes alienes a l'Ajuntament i l'EMOP.

Vist l'informe tècnic, de 14 d'agost de 2007, emès per la Direcció General de Caça, Protecció d'Especies i Educació Ambiental, segons el qual es manté l'interès del projecte, que fins i tot s'ha vist incrementat pel tancament provisional de l'Aula de la Mar de l'Arenal i que no hi ha inconvenient tècnic per accedir a la sol·licitud.

Per tot això, en ús de les atribucions conferides per la vigent legislació,

ES COPIA FIDEL DE L'ORIGINAL

[Handwritten signature]

Margarita Mir Caldentey
DNI 42998074



Govern de les Illes Balears

Conselleria de Medi Ambient

RESOLC

Primer.- Concedir una pròrroga de 24 mesos comptadors des de la data de finalització del termini establert en el conveni per executar les obres de rehabilitació de l'edifici de Can Sales "Sa Petrolera".

Segon.- Comunicar aquesta resolució a l'Ajuntament de Palma, a l'Empresa Municipal d'Obres i Projectes Urbans de Palma i a l'Agència Balear de l'Aigua i Qualitat Ambiental.

El conseller de Medi Ambient

Miquel Angel Grimalt i Vert

Palma, 16 d'agost de 2007

