



INSTITUT BALEAR DE SANEJAMENT

GOVERN DE LES ILLES BALEARS

Gran Via Asima, 4B, 1er dreta
07009 Palma de Mallorca
Tel.: 971 17 73 37 - Fax: 971 17 73 63

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'IBASAN I L'AJUNTAMENT DE BUNYOLA, PEL TRACTAMENT DE LES AIGÜES RESIDUALS DEL NUCLI URBÀ D'ORIENT.

A Bunyola, el 16 de maig de 2003

REUNITS

D'una banda

l'Hble. Sra. MARGALIDA ROSSELLÓ PONS, consellera de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears i presidenta de l'IBASAN.

I de l'altre

Ilme. Sra. MARIA CABOT PAYERAS, Batlessa de l'Ajuntament de BUNYOLA.

INTERVENEN

La sra. Rosselló, en nom i representació de l'Institut Balear de Sanejament, fent ús de les facultats atribuïdes als apartats a) i b) de l'article 10.2 del Decret 27/89 de 9 de Març (BOCAIB nº140 d'1 d'Abril de 1.989) i estant expressament autoritzada per comparèixer en aquest acte i formalitzar el present conveni, per acord del Consell d'Administració de 27 de maig de 2002

La sra. Cabot, en nom i representació de l'Ajuntament de Bunyola, estant expressament autoritzat per comparèixer en aquest acte i formalitzar el present conveni, per acord del plenari de l'Ajuntament de 8 d'abril de 2002.



EXPOSEN

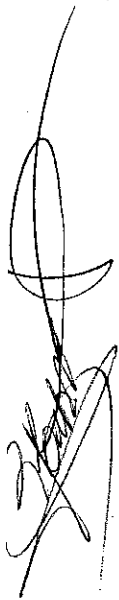
PRIMER.- L'Institut Balear de Sanejament (IBASAN), és una empresa pública de caràcter autonòmic, creada pel decret 27/89 de 9 de març, i adscrita a la Conselleria de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears. El seu objecte genèric és la promoció, construcció i explotació de estacions depuradores d'aigües residuals, així com de les obres, instal·lacions i serveis complementaris que siguin necessaris, en el marc de la política hidràulica de la Comunitat Autònoma.

SEGON.- L'article 25.1.1) de la llei 7/85, de 2 d'Abril, reguladora de les Bases del Règim Local disposa que correspon als municipis l'exercici de les competències en matèria de clavegueram i tractament de les aigües residuals.

TERCER.- Atès que l'Ajuntament de Bunyola no té solucionat satisfactòriament el sanejament del nucli urbà d'Orient, s'ha dirigit a l'Ibasan perquè doti del servei de sanejament a aquest nucli urbà, mitjançant la construcció d'una nova depuradora per assistir al nucli urbà abans esmentat i es faci càrrec del seu manteniment, per la qual cosa, l'ajuntament ha localitzat un terreny prop del nucli urbà que considera idoni per construir-la, per això s'aporta com a annex nº1 del present conveni, un informe subscrit pels serveis tècnics municipals on s'expressa la conveniència de l'emplaçament des de el punt de vista urbanístic per ubicar-hi una instal·lació de aquestes característiques i per desenvolupar l'activitat de sanejament d'acord amb el reglament d'activitats classificades.

Per tot això, les institucions que aquí compareixen, acorden la realització d'aquest conveni, amb les següents

ESTIPULACIONS



PRIMERA.- L'Ajuntament de Bunyola, i en el seu nom i representació la sra. Cabot, cedeix a l'IBASAN, l'ús dels següents terrenys: Parcel·la d'una extensió de 2000 m2 situada a la sortida d'Orient amb direcció a Bunyola, grafiada en el plànol adjunt, per a la construcció d'una nova depuradora, i en el seu nom i representació la Sra. Rosselló accepta. La sra. Cabot es compromet a formalitzar aquesta cessió en escriptura pública, que quedarà sense efecte en el cas de que deixi de destinar-se al servei públic de sanejament.

SEGONA.- L'Ibasan es compromet a

1.- Redactar el projecte i a executar les obres consistents en la construcció d'una nova depuradora i els seus elements associats, per fer efectiu el servei del sanejament del nucli urbà d'Orient, amb la capacitat necessària per assistir



a una població de 438 habitants equivalents segons la directiva europea d'aplicació.

2.- Fer-se càrrec del servei de sanejament, que inclou l'explotació, manteniment i conservació de les noves instal·lacions a construir reflectides en el punt anterior, una vegada estiguin enllestides les obres, incorporar-hi els elements necessaris, per tal d'evitar les molèsties que es puguin produir.

TERCERA.- L'Ajuntament de BUNYOLA, es compromet a:

1.- Remetre les aigües residuals urbanes no industrials procedents del nucli esmentat a la clàusula segona a la depuradora a construir, una vegada s'hagin finalitzat les obres per construir-la, renunciant a implantar qualsevol altra sistema de depuració alternatiu. Per això s'obliga a fer efectiu el tancament de les fosses sèptiques en funcionament quan la depuradora estigui operativa.

2.- Aprovar en el transcurs de l'any 2003, previ informe favorable de l'Ibasan, una ordenança referida a les condicions de qualitat que han de tenir les aigües que s'aboquin a la xarxa de clavegueram, per garantir un adequat funcionament de l'edar.

Si per qualsevol circumstància, s'haguessin d'abocar aigües residuals industrials a la xarxa de clavegueram, l'ajuntament s'obliga a fer efectiu el control del tractament previ d'acord amb el previst a l'article vuitè del R.D. 509/96 de 15 de març.

3.- Fer efectiva la separació de les aigües pluvials de les residuals, amb l'objecte d'obtenir un correcte funcionament de les instal·lacions.

4.- Aprovar, en el cas de que la parcel·la on es construirà l'edar, no tingui la qualificació urbanística adient per desenvolupar l'activitat de sanejament, una modificació puntual del planejament general que reflecteixi aquesta circumstància, abans del mes de desembre de enguany, o bé a tramitar urgentment l'interès general davant el Consell Insular de Mallorca del projecte a redactar per l'IBASAN, a l'objecte de poder expedir la pertinents llicències d'obres i d'instal·lació quan abans millor.

5.- Facilitar a l'IBASAN, les autoritzacions municipals i els permisos dels propietaris que puguin resultar afectats per les actuacions que siguin necessàries per fer les obres objecte del present conveni per garantir una adequada explotació, conservació i manteniment de les instal·lacions relacionades amb el sanejament i el subministrament elèctric associat, a fi de constituir les corresponents cessions, servituds de pas, aqüeducte i de conduccions elèctriques.



6.- Expedir la totalitat de llicències, sense cap tipus de cost per l'IBASAN, per fer les actuacions previstes en aquest conveni i les que siguin necessàries per atendre adequadament el servei de Sanejament. També es compromet a l'exempció dels tributs municipals aplicables, atès l'interès general de les actuacions a realitzar per l'IBASAN enlloc de l'ajuntament.

7.- Complir l'establert en el Decret 88/2000 de 16 de juny, de mesures especials per a la gestió dels recursos hídrics en aplicació de l'article 56 de la Llei d'aigües.

QUARTA.- l'IBASAN no es farà responsable de les reclamacions de qualsevol tipus i relatives al servei de sanejament, que s'hagin produït o s'interposin abans de la formalització de l'acta de recepció de les obres de construcció de la nova edar.

CINQUENA.- Atesos els períodes de amortització de les inversions a realitzar, el present conveni entrarà en vigor l'endemà de signar-lo i tindrà una vigència inicial de 35 anys, sense perjudici de la pròrroga tàcita al seu termini. En el cas de que l'Ajuntament vulgui gestionar de manera anticipada el servei de sanejament abans del termini previst, haurà de comunicar-ho amb un any d'antelació a l'IBASAN, i subrogar-se de les quantitats pendents dels préstecs que hagi subscrit o pugui subscriure l'IBASAN per desenvolupar adequadament el servei de sanejament.

SISENA.- Aquest conveni tindrà caràcter administratiu, i les qüestions litigioses que puguin sorgir en la seva interpretació i compliment, sense perjudici d'allò que disposa la estipulació anterior, seran de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional del contenciós administratiu.

I perquè consti, firmen aquest conveni en dos exemplars, en el lloc i la data més amunt indicats.

PER L'IBASAN

PER L'AJUNTAMENT DE
BUNYOLA