



INSTITUT BALEAR DE SANEJAMENT

GOVERN DE LES ILLES BALEARS

Gran Via Asima, 4B, 1er dreta
07009 Palma de Mallorca

Tel.: 971 17 73 37 - Fax: 971 17 73 63

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'IBASAN I L'AJUNTAMENT D'INCA, PEL TRACTAMENT DE LES AIGÜES RESIDUALS DEL NUCLI URBA D'INCA.

A la ciutat d'Inca, el 18 d'abril de 2002

REUNITS

L'Hble. Sra. MARGALIDA ROSSELLO PONS, Consellera de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears i presidenta de l'IBASAN.

Ilme. Sr. PERE ROTGER LLABRES, Batle de l'Ajuntament d'Inca.

INTERVIENEN

La Sra. Rosselló, en nom i representació de l'Institut Balear de Sanejament, fent ús de les facultats atribuïdes als apartats a) i b) de l'article 10.2 del Decret 27/89 de 9 de març (BOCAIB nº 140 d'1 d'Abril de 1989) i estant expressament autoritzada per comparèixer en aquest acte i formalitzar el present conveni, per acord del Consell d'Administració de 27 de març de 2002

El Sr. Rotger, en nom i representació de l'Ajuntament d'Inca, estant expressament autoritzat per comparèixer en aquest acte i formalitzar el present conveni, per acord del plenari de l'Ajuntament de 22 de març 2002

EXPOSEN

PRIMER.- L'Institut Balear de Sanejament (IBASAN), és una empresa pública de caràcter autònom, creada pel decret 27/89 de 9 de març, i adscrita a la Conselleria de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears. El seu objecte genèric és la promoció, construcció i explotació d'estacions depuradores d'aigües residuals, així com de les obres, instal·lacions i serveis complementaris que siguin necessaris, en el marc de la política hidràulica de la Comunitat Autònoma.



SEGON.- L'article 25.1.1) de la Llei 7/85, de 2 d'Abril, reguladora de les Bases del Règim Local disposa que correspon als municipis l'exercici de les competències en matèria de clavegueram de les aigües residuals.

TERCER.- L'Ajuntament d'Inca s'ha dirigit, en data 30 de març de 2001 a l'IBASAN, perquè aquests assumeixi l'explotació, conservació i manteniment de la depuradora existent en el terme municipal d'Inca, situada a la finca registral nº 13842, foli 125 i tom 2.288.

Per tot això, les institucions que aquí compareixen, acorden la realització d'aquest conveni, amb les següents

ESTIPULACIONS

PRIMERA.- L'Ajuntament d'Inca, i en el seu nom i representació el Sr. Rotger, cedeix a l'IBASAN, l'ús de la depuradora existent, l'ús dels terrenys on es troba situada i l'ús dels elements associats exclusivament al Servei de Sanejament, que figuren grafats en el plànols adjunts com annex nº 1 i 2 del present conveni, on es delimiten les instal·lacions dels Serveis de Sanejament i Clavegueram del nucli urbà d'Inca. La Sra. Rosselló, en nom i representació de l'Ibasan accepta les anteriors cessions, declarant que per part dels seus serveis tècnics s'han supervisat les instal·lacions, rebent-les amb la seva total satisfacció.

Les parts es comprometen a formalitzar les anteriors cessions en escriptura pública.

Les cessions pactades quedaran sense efecte en el cas de que deixin de destinar-se al servei públic de sanejament o quant finalitzi el termini de vigència del present conveni.

No son objecte de la present cessió els terrenys on està instal·lada la canera municipal i que es grafien en el plànol annex 1 com a "zona exclosa de cessió".

SEGONA.- l'Ibasan es farà càrrec del servei de sanejament del nucli urbà d'Inca que inclou, a compte seu, l'explotació, conservació i manteniment de la depuradora existent i dels elements associats reflectits a l'esmentat annex nº 1 i 2, a partir del 1 d'abril de l'any 2002. En conseqüència totes aquelles despeses i inversions necessàries per l'esmentada explotació, conservació i manteniment seran exclusivament a càrrec del Ibasan.

Això no obstant, el Sr. Rotger es compromet a tramitar i concedir, a càrrec de l'Ajuntament, aquelles autoritzacions administratives de caire municipal de les



actuals instal·lacions que es cedeixen, que son ara necessàries per fer efectiu el servei de depuració d'aigües residuals. Aquestes autoritzacions hauran de ser concedides per a l'Ajuntament dins els terminis legals previstos i, específicament, pel que fa a la llicència o autorització de l'activitat dins el termini màxim d'un any a comptar des de l'aprovació del estudi de impacte ambiental per part de la Conselleria de Medi Ambient. Aquest estudi d'impacte ambiental haurà de ser redactat i presentat a l'esmentada Conselleria dins el termini de tres mesos a comptar des de la signatura del present document.

Si per l'obtenció d'aquestes autoritzacions fos necessària la introducció de mesures correctores o la modificació de les actuals instal·lacions el Ibasan es farà càrrec de les despeses que aquestes rectificacions comportin.

En canvi, seran de compte de l'Ajuntament les despeses i honoraris que comporti la redacció del projecte tècnic i la tramitació del expedient per a l'obtenció de la llicència o autorització de l'activitat de les actuals instal·lacions,

Una vegada obtingudes aquestes autoritzacions i durant tot el termini de vigència del conveni seran de compte del Ibasan totes aquelles despeses, de qualsevol ordre, necessàries per mantenir-les en vigor i per obtenir aquelles altres que en el futur siguin preceptives.

TERCERA.- L'Ajuntament, en qualitat de entitat expropiant, realitzarà els tràmits expropiatoris procedents per obtenir les autoritzacions i permisos dels propietaris afectats en aquelles actuacions necessàries per garantir una adequada explotació, conservació i manteniment de les instal·lacions relacionades amb el sanejament i el subministrament elèctric associat, a fi de constituir les corresponents servituds de pas, aqüeducte i de conduccions elèctriques.

Seran de compte del Ibasan els preus justs, indemnitzacions i interessos de qualsevol tipus que s'haguessin de satisfer als afectats com a conseqüència de les esmentades expropiacions, així com les despeses de tot ordre que originin les expropiacions.

Així mateix, per fer les actuacions previstes en aquest conveni i les que siguin necessàries per atendre adequadament el servei de sanejament, l'Ajuntament d'Inca es compromet a concedir, previs els tràmits legals i amb adequació a la legalitat, les autoritzacions i llicències municipals que siguin necessàries o, si pertoca, la declaració municipal de no subjecció a llicència.

Tant les autoritzacions com les llicències i declaracions de no subjecció seran atorgades i expedides per a l'Ajuntament sense cap cost per el Ibasan, tot i que



es considera que es tracte de actes i activitats no subjectes a les taxes i impostos municipals.

QUARTA.- L'Ajuntament d'Inca es compromet a:

1.- Remetre les aigües residuals urbanes no industrials procedents del nucli urbà d'Inca a l'Edar existent, renunciant a implantar qualsevol altra sistema de depuració alternatiu.

2.- Aprovar en el transcurs de l'any 2002, previ informe favorable de l'Ibasan, una ordenança, referida a les condicions de qualitat que han de tenir les aigües que s'aboquin a la xarxa de clavegueram, per garantir un adequat funcionament de l'edar.

Si per qualsevol circumstància, s'haguessin d'abocar aigües residuals industrials a la xarxa de clavegueram, l'ajuntament s'obliga a fer efectiu el control del tractament previ d'acord amb el previst a l'article vuitè del R.D. 509/96 de 15 de març.

3.- Fer efectiva la separació de les aigües pluvials de les residuals, amb l'objecte d'obtenir un correcte funcionament de les instal·lacions.

4.- Mantenir l'actual qualificació urbanística dels terrenys com a sistema general d'infraestructures.

5.- Complir l'establert en el Decret 88/2000 de 16 de juny, de mesures especials per a la gestió dels recursos hídrics en aplicació de l'article 56 de la Llei d'Aigües.

CINQUENA.- D'acord amb el previst a la llei reguladora del Cànon de Sanejament i les disposicions que la desenvolupen, les quantitats econòmiques corresponents a les indemnitzacions o compensacions per cobrir les inversions i despeses relacionades amb el servei de depuració fins el dia 31 de març de 2002, corresponen ser percebudes per l'Ajuntament d'Inca, i a partir de l'esmentada data seran tramitades i percebudes per l'IBASAN.

SISENA.- Com a conseqüència de les cèssions que aquí es pacten l'Ibasan no assumeix cap tipus de relació laboral en quant el personal municipal que actualment està prestant serveis a les instal·lacions que son objecte de cessió.

D'altra banda, tampoc l'IBASAN es fa responsable de les reclamacions o denúncies de qualsevol tipus que s'hagin produït amb relació al servei de sanejament, abans de la formalització del present conveni.



SETENA.- Les parts pacten que el present conveni tindrà una vigència de quinze anys a comptar des de la data de signatura del present document, poguent esser prorrogat expressament i de mutu acord entre les parts.

Una vegada finalitzat aquest conveni el Ibasan entregará a l'Ajuntament els elements objecte de les presents cessions en correcte estat de funcionament i conservació, sense dret a indemnització ni a cap tipus de compensació com a conseqüència de les inversions, millores, costos d'expropiacions realitzades ni per cap altre concepte.

VUITENA.- Aquest conveni tindrà caràcter administratiu, i les qüestions litigioses que puguin sorgir en la seva interpretació i compliment, seran de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional del contenciós administratiu.

I perquè consti, firmen aquest conveni en dos exemplars, en el lloc i la data més amunt indicats.

PER L'IBASAN

PER L'AJUNTAMENT