



**INSTITUT BALEAR  
DE SANEJAMENT**

GOVERN DE LES ILLES BALEARS

Gran Via Asima, 4B, 1er dreta  
07009 Palma de Mallorca  
Tel.: 971 17 73 37 - Fax: 971 17 73 63



**Consell de Mallorca**  
Departament de Medi Ambient i Natura

**CONVENI ENTRE L'INSTITUT BALEAR DE SANEJAMENT (IBASAN) I EL  
CONSELL INSULAR DE MALLORCA RELATIU AL TRASPÀS DE LA  
GESTIÓ DELS FANGS I A LA CESSIÓ DE L'ÚS DE LES PLANTES DE  
COMPOSTATGE UBICADES A LES DEPURADORES DE SA POBLA,  
FELANITX I ARIANY**

Felanitx, 17 de gener de 2002

**REUNITS**

D'una banda, l'Hble. Sr. Miquel Àngel Borràs i Llabrés, conseller executiu del Departament de Medi Ambient i Natura del Consell de Mallorca,

I de l'altra, l'Hble. Sra. Margalida Rosselló Pons, consellera de Medi Ambient i presidenta de l'Institut Balear de Sanejament,

**INTERVENEN**

El Sr. Borràs, en nom i representació del Consell Insular de Mallorca, el qual està expressament autoritzat per comparèixer en aquest acte i formalitzar el present Conveni, per acord del Consell Executiu de 28 de desembre de 2001.

La Sra. Rosselló, en nom i representació de l'Institut Balear de Sanejament, la qual està expressament autoritzada per comparèixer en aquest acte i formalitzar el present Conveni, per acord del Consell d'Administració de 17 de desembre de 2001.

Ambdues parts, que intervenen en les representacions abans esmentades, es reconeixen capacitat legal mútua i recíproca per subscriure aquest Conveni, i amb aquesta finalitat

**EXPOSEN**

- I. L'Institut Balear de Sanejament està efectuant l'explotació, el manteniment i la conservació de les plantes depuradores de sa Pobla, Felanitx i Ariany. En cadascuna d'aquestes instal·lacions s'ha construït una planta de compostatge.

La titularitat de les finques on estan ubicades i la situació de les instal·lacions en cada una d'aquestes és la següent:



A.- Planta de compostatge de sa Pobla

Terrenys cedits de manera gratuïta per l'Ajuntament de sa Pobla, d'una cabuda de 97 àrees i 65 centiàrees, mitjançant escriptura pública de 4 de març de 1991 efectuada davant el notari de sa Pobla, Sr. Sebastià Palmer Cabrer, número de protocol 174.

Terrenys adquirits per part de l'IBASAN a la Sra. Antonia Payeras Socias i al Sr. Antonio Mir Payeras mitjançant escriptura pública de compravenda de 5 d'octubre de 1999 davant el notari de sa Pobla, Sra. Rosario Rodríguez de la Rubia, número de protocol 1091.

S'adjunta còpia de les escriptures esmentades com a document núm. 1.

Les instal·lacions de la planta de compostatge apareixen traçades en el plànol adjunt com a document número 2. El valor comptable a dia 31 de desembre de 2000 puja a la quantitat de 176.317.915 ptes., de conformitat amb els comptes anuals de l'IBASAN referits al 31 de desembre de 2000.

B.- Planta de compostatge de Felanitx

Existeix un Conveni marc de col·laboració entre l'IBASAN i l'Ajuntament de Felanitx per a la conservació, el funcionament i el finançament de l'EDAR de Felanitx, construcció d'una planta de compostatge, llacuna d'evaporació i infiltració, i hàbitat d'avifauna, de 22 de desembre de 1997. Se n'adjunta una còpia com a document número 3.

A l'esmentat Conveni s'indica que l'Ajuntament de Felanitx es compromet i obliga a la cessió en escriptura pública de l'ús dels terrenys on es troba ubicada la planta de Felanitx, entre aquests Son Navata, finca d'una extensió de 24.630 m2 on estan ubicades, entre d'altres, les instal·lacions concernents a la planta de compostatge. Les instal·lacions de la planta de compostatge apareixen traçades en el plànol adjunt com a document número 4.

El seu valor comptable a dia 31 de desembre de 2000 puja a 134.362.023 ptes., de conformitat amb els comptes anuals de l'IBASAN referits a 31 de desembre de 2000.

C.- Planta de compostatge d'Ariany

Terrenys adquirits per part de l'IBASAN a diversos propietaris mitjançant escriptura pública de compravenda de 17 de desembre de 1992 davant



el notari de Sineu, Sr. Manuel Luis Beltrán García, número de protocol 592. S'adjunta còpia de l'esmentada escriptura com a document núm. 5.

El Ministeri de Medi Ambient ha construït sobre aquests terrenys una planta de compostatge, el traspàs de la qual no s'ha efectuat al dia d'avui a la comunitat autònoma de les Illes Balears, encara que l'IBASAN està gestionant-la i se n'ocupa de l'explotació, el manteniment i la conservació. Les instal·lacions de la planta de compostatge apareixen traçades en el plànol adjunt com a document número 6.

El valor comptable a dia 31 de desembre de 2000 de les inversions realitzades per l'IBASAN a l'esmentada planta puja a 18.061.026 ptes., de conformitat amb els comptes anuals de l'IBASAN referits a 31 de desembre de 2000.

**II. El Pla director sectorial per a la gestió de residus urbans de Mallorca, aprovat per Decret 21/2000, de 18 de febrer de 2000 (BOIB núm. 25, de 26 de febrer), disposa en l'articulat, entre altres qüestions, el següent:**

A. L'àmbit d'aplicació que li és propi (art. 2.2.d.), el present Pla director sectorial inclou, entre els residus, els fangs o llots de les estacions depuradores d'aigües residuals urbanes.

B. Dins les atribucions de les administracions públiques (art. 5.2.a.ii) que corresponen al Consell Insular de Mallorca, amb el caràcter de servei públic obligatori insular, "el tractament unitari i integrat de tots els residus inclosos en el present Pla director sectorial, llevat dels residus de construcció i demolició."

C. I dins la gestió dels residus assimilables a urbans inclosos en el Pla director sectorial (títol III) i sota la rúbrica de llots d'EDAR (capítol I, art. 14.3), "el Consell Insular de Mallorca adequarà i ampliarà les tres plantes actualment en funcionament de compostatge específiques per al tractament dels llots d'edar, tal com estableix la disposició addicional cinquena. L'adequació i ampliació d'aquestes tres plantes es realitzarà tal com s'especifica a l'annex VII de la present norma."

D. A la disposició addicional cinquena que "la gestió de les actuals plantes específiques de compostatge de llots d'edar propietat de l'Institut Balear de Sanejament (IBASAN) es transferirà al Consell Insular de Mallorca per a la seva integració en el servei públic obligatori insular de tractament de residus."

Vist el que s'ha exposat fins ara, formalitzen aquest Conveni amb subjecció a les següents:



**Consell de Mallorca**

Departament de Medi Ambient i Natura

## CLÀUSULES

**Primera.-** L'IBASAN, en compliment del que exposa la disposició addicional cinquena del Pla director sectorial de residus urbans de l'illa de Mallorca, transfereix al Consell Insular de Mallorca, el qual l'accepta, la gestió de les plantes de compostatge de sa Pobla, Felanitx i Ariany en l'estat actual en què es troben, com també l'ús de les instal·lacions, que apareixen traçades en les parcel·les següents i que es detallen en els plànols adjunts números 2, 4 i 6. Així mateix s'incorpora el document número 7, on figura l'inventari dels equips existents a les plantes de compostatge:

<u>UBICACIÓ</u>	<u>CONCEPTE</u>	<u>SUPERFÍCIE</u>
sa Pobla	Planta de compostatge	4.154 m/2
sa Pobla	Parcel·la apilament compost	3.313 m/2
Felanitx	Planta de compostatge	5.850 m/2
Ariany	Planta de compostatge	10.257 m/2

Igualment, mitjançant el present document, l'IBASAN autoritza el Consell de Mallorca de realitzar les actuacions assenyalades a la clàusula segona.

**Segona.-** El Consell Insular de Mallorca s'obliga, directament o indirectament mitjançant un concessionari a:

1.- Realitzar l'explotació, manteniment i conservació de les plantes de compostatge, l'ús de les quals se cedeix, i pot efectuar-hi totes les actuacions que consideri necessàries, a fi d'adequar-les i ampliar-les de conformitat amb allò que disposa l'annex VII del Pla director sectorial de residus urbans de Mallorca, aprovat per Decret 21/2000, de 18 de febrer.

2.- Instal·lar, amb la col·laboració del l'IBASAN, els comptadors necessaris per al proveïment d'energia elèctrica i d'aigua a les plantes de compostatge que assumeix, amb independència dels comptadors de les EDAR, i també qualssevol altres comptadors independents que calguin per al funcionament de les plantes. Prèvia aprovació, si escau, dels expedients de despeses oportuns.

**Tercera.-** En referència amb la planta d'Ariany, tal i com apareix representada gràficament en el document adjunt número 6, s'estableix una servitud de pas a favor del CIM, amb la finalitat de permetre-hi l'accés. El manteniment del paviment del vial sobre els terrenys afectats per aquesta servitud l'ha de fer l'esmentat organisme, o el concessionari de l'explotació del servei, i aquesta s'extingirà automàticament quan finalitzi la vigència del Pla director d'aplicació.



**Consell de Mallorca**  
Departament de Medi Ambient i Natura

En el cas de la planta de Felanitx, l'IBASAN té accés al llacunatge de la planta depuradora mitjançant els terrenys cedits, tal i com es representa gràficament en el document número 4.

**Quarta.-** Es crea una Comissió de seguiment d'aquest Conveni, formada per un representant de l'IBASAN, un altre de la Conselleria de Medi Ambient i dos representants del Consell Insular de Mallorca, per complir-lo, interpretar-lo i executar-lo, la qual ha de resoldre tots els dubtes o conflictes que sorgeixin o puguin sorgir.

**Cinquena.-** Aquest Conveni entra en vigor a partir de l'1 de gener de 2002 i té una vigència inicial fins a l'any 2010, sense perjudici de la seva pròrroga tàcita en el moment de l'acabament, d'acord amb l'article 25.1 del Pla director sectorial.

**Sisena.-** Aquest Conveni té caràcter administratiu i les qüestions litigioses que puguin sorgir quan s'interpreti i es compleixi, sense perjudici d'allò que disposa la clàusula anterior, són de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

I perquè consti, firmen aquest Conveni en dos exemplars en el lloc i la data indicats en l'encapçalament.

Miquel Àngel Borràs i Llabrés

Margalida Rosselló i Pons