



INSTITUT BALEAR DE SANEJAMENT

GOVERN DE LES ILLES BALEARS

Gran Via Asima, 4º B - 1º Dch.
07009 Palma de Mallorca

Tel.: 971 17 73 37 - Fax: 971 17 73 63

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'IBASAN I L'AJUNTAMENT DE SES SALINES, PEL TRACTAMENT DE LES AIGÜES RESIDUALS DE LA COLÒNIA DE SANT JORDI

A Ses Salines, el 8 de gener de 2002

REUNITS

l'Hble. Sra. Margalida Rosselló Pons, consellera de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears i presidenta de l'Institut Balear de Sanejament (Ibasan)

i

El·lm. Sr. Joan Burguera Bonet, batle de l'Ajuntament de Ses Salines.

INTERVENEN

La Sra. Rosselló, en nom i representació de l'Institut Balear de Sanejament, fent ús de les facultats atribuïdes als apartats a) i b) de l'article 10.2 del Decret 27/89 de 9 de març (BOCAIB núm. 140 d'1 d'abril de 1.989) i estant expressament autoritzada per comparèixer en aquest acte i formalitzar el present conveni, per acord del Consell d'Administració de 17 de desembre de 2.001

El Sr. Burguera, en nom i representació de l'Ajuntament de Ses Salines, estant expressament autoritzat per comparèixer en aquest acte i formalitzar el present conveni, per acord del Ple de l'Ajuntament de 13 de desembre de 2001.

EXPOSEN

Primer.- L'Institut Balear de Sanejament (IBASAN), és una empresa pública de caràcter autònom, creada pel decret 27/89 de 9 de març, i adscrita a la Conselleria de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears. El seu objecte genèric és la promoció, construcció i explotació d'estacions depuradores d'aigües residuals, així com de les obres, instal·lacions i serveis complementaris que siguin necessaris, en el marc de la política hidràulica de la Comunitat Autònoma.



Segon.- L'article 25.1.1) de la llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local disposa que correspon als municipis l'exercici de les competències en matèria de clavegueram i tractament de les aigües residuals.

Tercer.- L'Ajuntament de Ses Salines s'ha dirigit, en data 11 d'octubre de 2001, a l'IBASAN, perquè aquest assumeixi l'explotació, conservació i manteniment de la depuradora existent de La Colònia de Sant Jordi, situada a la finca de Sa Vall.

D'altra banda, la depuradora de La Colònia de Sant Jordi requereix fer-li una important ampliació i remodelació per poder tractar amb uns paràmetres de qualitat les aigües residuals procedents d'aquest nucli urbà. En aquest sentit l'Ajuntament disposa d'un projecte executiu que contempla dues actuacions diferenciades la primera d'elles consisteix en l'Ampliació i Remodelació de la planta, i la segona en la construcció d'un sistema terciari, els quals requereixen una inversió de 424.849.319 pessetes i 247.609.621 pessetes respectivament, per la qual cosa l'Ajuntament ha sol·licitat també, que l'IBASAN executi directament l'esmentat projecte.

Per tot això, les institucions que aquí compareixen, acorden la realització d'aquest conveni, amb la següents

ESTIPULACIONS

PRIMERA.- L'Ajuntament de Ses Salines, i en el seu nom i representació el Sr. Burguera, cedeix a l'IBASAN, l'ús de la depuradora existent, l'ús dels terrenys on es troba situada i l'ús dels elements associats exclusivament al Servei de Sanejament, que figuren grafiats al plànol adjunt com annex nº1 del present conveni, on es delimiten les instal·lacions dels Serveis de Sanejament i Clavegueram del nucli urbà de La Colònia de Sant Jordi, i en el seu nom i representació la Sra. Rosselló accepta. L'Ajuntament de Ses Salines es compromet a formalitzar les cessions en escriptura pública.

Aquestes cessions quedaran sense efecte en el cas de que deixin de destinar-se al servei públic de sanejament.

SEGONA.- L'Ibasan es farà càrrec del servei de sanejament de la Colònia que inclou l'explotació, conservació i manteniment de la depuradora existent i dels elements associats a partir de l'1 de gener de l'any 2002, i es compromet a executar el projecte facilitat per l'Ajuntament de les obres d'Ampliació i Remodelació de l'esmentada depuradora amb les següents previsions:

1.- La Remodelació de l'estació d'impulsió nº 4, situada a l'Avinguda Marqués del Palmer, haurà d'estar enllestida abans del començament de la temporada estiuenca de l'any 2002.



2.- L'Ampliació i Remodelació de l'EDAR, haurà d'estar enllestida abans de començar la temporada estiuenca de l'any 2003, sempre i quan es disposin dels permisos i llicències per emprendre l'obra abans del 31 de març de 2.002.

3.- La construcció del sistema terciari, previst en el projecte, es realitzarà en funció de les necessitats de l'afluent, la disponibilitat de terrenys adients per fer-ho i de les disponibilitats econòmiques de l'IBASAN.

Ateses les especials circumstàncies que concorren en aquestes obres i a la seva complexitat, la qual cosa pot implicar l'afecció de terrenys de propietat privada, l'ajuntament compareixent facilitarà les autoritzacions i els permisos dels propietaris que puguin resultar afectats per les actuacions a realitzar, i per garantir una adequada explotació, conservació i manteniment de les instal·lacions relacionades amb el sanejament i el subministrament elèctric associat, a fi de constituir les corresponents cessions, servituds de pas, aqüeducte i de conduccions elèctriques.

Així mateix l'Ajuntament expedirà la totalitat de llicències i impostos municipals pertinents, sense cap tipus de cost per l'Ibasan, per fer les actuacions previstes en aquest conveni i les que siguin necessàries per atendre adequadament el servei de Sanejament.

TERCERA.- L'Ajuntament de Ses Salines es compromet a remetre les aigües residuals urbanes no industrials procedents del nucli urbà de la Colònia de Sant Jordi a l'EDAR existent, renunciant a implantar qualsevol altra sistema de depuració alternatiu, i s'obliga a aprovar en el transcurs de l'any 2002, previ informe favorable de l'Ibasan, una ordenança referida a les condicions de qualitat que han de tenir les aigües que es verteixin a la xarxa de clavegueram, per garantir un adequat funcionament de l'EDAR.

D'altra banda, l'Ajuntament també es compromet a fer efectiva la separació de les aigües pluvials de les residuals, amb l'objecte d'obtenir un correcte funcionament de les instal·lacions.

QUARTA.- D'acord amb el previst a la llei reguladora del Cànon de Sanejament i les disposicions que la desenvolupen, les quantitats econòmiques corresponents a les indemnitzacions o compensacions per cobrir les inversions i despeses relacionades amb el servei de depuració fins el dia 31 de Desembre de 2.001, corresponen ser percebudes per l'Ajuntament de Ses Salines, i a partir de l'esmentada data seran tramitades i percebudes per l'IBASAN.

CINQUENA.- Atesos els períodes de amortització de les inversions a realitzar, el present conveni tindrà una vigència inicial de 35 anys, sense perjudici de la pròrroga tàcita a la seva finalització. En el cas de que l'Ajuntament vulgui gestionar de manera



anticipada el servei de sanejament abans de la finalització del conveni , haurà de comunicar-ho amb un any d'antelació a l'IBASAN, i subrogar-se de les quantitats pendents dels préstecs que hagi subscrit o pugui subscriure l'IBASAN per desenvolupar adequadament el servei de sanejament.

SISENA.- Aquest conveni tindrà caràcter administratiu, i les qüestions litigioses que puguin sorgir en la seva interpretació i compliment, seran de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional del contenciós administratiu.

I perquè consti, firmen aquest conveni en tres exemplars, en el lloc i la data més amunt indicats.

Per l'Ibasan

Margalida Rosselló Pons

Per l'Ajuntament de Ses Salines

Joan Burguera Bonet