



## INSTITUT BALEAR DE SANEJAMENT

GOVERN DE LES ILLES BALEARS

Gran Via Asima, 4B, 1er dreta  
07009 Palma de Mallorca  
Tel.: 971 17 73 37 - Fax: 971 17 73 63

### CONVENI DE COLLABORACIÓ ENTRE L'IBASAN i L'AJUNTAMENT DE FELANITX, PEL TRACTAMENT DE LES AIGÜES RESIDUALS DE CAS CONCOS. T.M DE FELANITX

A la ciutat de FELANITX, el dia 19 de febrer de 2003

#### REUNITS

D'una banda

l'Hble. Sra. MARGALIDA ROSSELLÓ PONS, consellera de Medi  
Ambient del Govern de les Illes Balears i presidenta de l'Ibasan.

I de l'altre

Ilme. Sr. MIQUEL JULIÀ MAIMÓ, Batle de l'Ajuntament de FELANITX

#### INTERVENEN

La sra. Rosselló, en nom i representació de l'Institut Balear de Sanejament,  
fent ús de les facultats atribuïdes als apartats a) i b) de l'article 10.2 del  
Decret 27/89 de 9 de Març (BOCAIB nº140 d'1 d'Abril de 1.989) i estant



expressament autoritzada per comparèixer en aquest acte i formalitzar el present conveni, per acord del Consell d'Administració de 30 de setembre de 2.002

El sr. Julià, en nom i representació de l'Ajuntament de Felanitx, estant expressament autoritzat per comparèixer en aquest acte i formalitzar el present conveni, per acord del plenari de l'Ajuntament de l'1 de juliol de 2002.

## EXPOSEN

**PRIMER.-** l'Institut Balear de Sanejament ( IBASAN), és una empresa pública de caràcter autòmic, creada pel decret 27/89 de 9 de març, i adscrita a la Conselleria de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears. El seu objecte genèric és la promoció, construcció i explotació de estacions depuradores d'aigües residuals, així com de les obres, instal·lacions i serveis complementaris que siguin necessaris, en el marc de la política hidràulica de la Comunitat Autònoma.

**SEGON.-** L'article 25.1.1) de la llei 7/85, de 2 d'Abril, reguladora de les Bases del Règim Local disposa que correspon als municipis l'exercici de les competències en matèria de clavagueram i tractament de les aigües residuals.

**TERCER.-** Atès que l'Ajuntament de Felanitx no té solucionat satisfactoriament el sanejament del nucli urbà de Cas Concos, s'ha dirigit a l'IBASAN perquè doti del servei de sanejament a aquest nucli urbà, mitjançant la construcció d'una nova depuradora i es faci càrrec del seu manteniment, per la qual cosa, ambdues institucions varen localitzar els terrenys adients per construir-la dins el terme municipal de Felanitx. Per això, l'IBASAN va adquirir la parcel·la 394 del polígon 37 de Felanitx, anomenada "SON PERE JOAN", amb una extensió de 3.360 m2.

Per tot això, les institucions que aquí comparèixen, acorden la realització d'aquest conveni, amb les següents



## ESTIPULACIONES

**PRIMERA.**- L'Ibasan es compromet a

- 1.- Redactar el projecte i a executar les obres consistents en la construcció d'una nova depuradora i els seus elements associats, per fer efectiu el servei del sanejament del nucli urbà de Cas Concos, i amb la capacitat necessària per assistir a una població de 600 habitants/ equivalents.
- 2.- Fer-se càrrec del servei de sanejament, que inclou l'explotació, manteniment i conservació de les noves instal·lacions a construir reflectides en el punt anterior, una vegada estiguin enllestides les obres.

**SEGONA.**- L'Ajuntament de Felanitx, es compromet a:

- 1.- Remetre les aigües residuals urbanes no industrials procedents dels nuclis esmentats a la clàusula primera, una vegada finalitzades les obres, renunciant a implantar qualsevol altra sistema de depuració alternatiu.
- 2.- Aprovar en el transcurs de l'any 2002, previ informe favorable de l'Ibasan, una ordenança referida a les condicions de qualitat que han de tenir les aigües que s'aboquin a la xarxa de clavegueram, per garantir un adequat funcionament de l'edat.

Si per qualsevol circumstància, s'haguessin d'abocar aigües residuals industrials a la xarxa de clavegueram, l'Ajuntament s'obliga a fer efectiu el control del tractament previ d'acord amb el previst a l'article vuitè del R.D. 509/96 de 15 de març, i l'article 101 del R.D. 1/2001, en virtut del qual s'aprova el text refós de la Llei d'Aigües.

- 3.- Fer efectiva la separació de les aigües pluvials de les residuals, amb l'objecte d'obtenir un correcte funcionament de les instal·lacions.
- 4.- Aprovar, en el cas de que la parcel·la propietat de l'IBASAN, on es construirà l'edat, no tingui la qualificació urbanística adient per desenvolupar l'activitat de sanejament, una modificació puntual del



planejament general que reflecteixi aquesta circumstància, o bé a tramitar urgentment l'interès general davant el Consell Insular de Mallorca del projecte a redactar per l'IBASAN, a l'objecte de poder expedir la pertinents llicències d'obres i d'instal·lació quan abans millor.

5.-Facilitar a l'IBASAN, les autoritzacions i els permisos dels propietaris que puguin resultar afectats per les actuacions que siguin necessàries per fer les obres objecte del present conveni per garantir una adequada explotació, conservació i manteniment de les instal·lacions relacionades amb el sanejament i el subministrament elèctric associat, a fi de constituir les corresponents cessions, servituds de pas, aqüeducte i de conduccions elèctriques.

6.-Expedir la totalitat de llicències , sense cap tipus de cost per l'Ibasan, per fer les actuacions previstes en aquest conveni i les que siguin necessàries per atendre i desenvolupar adequadament el servei de Sanejament. També es compromet a l'exempció dels tributs municipals aplicables, atès l'interès general de les actuacions a realitzar per l'IBASAN enlloc de l'ajuntament.

7.- Complir l'establert en el Decret 88/2000 de 16 de juny, de mesures especials per a la gestió dels recursos hídrics en aplicació de l'article 56 de la Llei d'aigües.

**TERCERA.**- Atès que als voltats de la parcel·la esmentada existeixen habitatges, l'Ajuntament compareixent s'obliga, a emetre un informe tècnic referit a la idoneïtat dels terrenys adquirits per l'IBASAN per construir la nova Edar. En qualsevol cas l'IBASAN es compromet a incorporar els elements necessaris, per tal d'evitar les molèsties que es puguin produir , a causa de la construcció de les noves instal·lacions.

D'altra banda, l'IBASAN no es farà responsable de les reclamacions de qualsevol tipus i relatives al servei de sanejament, que s'hagin produït o s'interposin abans de la formalització de l'acta de recepció de les obres de construcció de la nova edar.

**QUARTA.**- Atesos els períodes de amortització de les inversions a realitzar, el present conveni entrarà en vigor l'endemà de signar-lo i tindrà una vigència inicial de 35 anys, sense perjudici de la pròrroga tàcita al seu



termini. En el cas de que l'Ajuntament vulgui gestionar de manera anticipada el servei de sanejament abans del termini previst, haurà de comunicar-ho amb un any d'antelació a l'IBASAN, i subrogar-se de les quantitats pendents dels préstecs que hagi subscrit o pugui subscriure l'IBASAN per desenvolupar adequadament el servei de sanejament.

**CINQUENA.**- Es crea una comissió de seguiment del present conveni, formada per quatre membres; dos d'ells seran anomenats per l'IBASAN; i els altres dos anomenats per l'Ajuntament de Felanitx, per al seu compliment, interpretació i execució, la qual resoldrà tots els dubtes o conflictes que sorgeixin o puguin sorgir.

**SISENA.**- Aquest conveni tindrà caràcter administratiu, i les qüestions litigioses que puguin sorgir en la seva interpretació i compliment, sense perjudici d'allò que disposa la estipulació anterior, seran de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional del contenciós administratiu.

I perquè consti, firmen aquest conveni en dos exemplars, en el lloc i la data més amunt indicats.

PER L'IBASAN

PER L'AJUNTAMENT DE  
FELANITX