



**Govern
de les Illes Balears**

Conselleria de Medi Ambient

Agència de l'Aigua
i Qualitat Ambiental



1

CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE CAPDEPERA I L'AGENCIA BALEAR DE L'AIGUA I DE LA QUALITAT AMBIENTAL PER A LA CONTINUACIÓ AMB EL MANTENIMENT I EXPLOTACIÓ DE LES EDARS DE CAPDEPERA-CALA RAJADA, FONT DE SA CALA I CANYAMEL , AIXI COM PEL TRACTAMENT DE LES AIGÜES RESIDUALS A LA CALA MESQUIDA(CAPDEPERA.)

Palma, 13 d'octubre de 2009.

REUNITS

D'una Banda l'Hble. Miquel Àngel Grimalt Vert, Conseller de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears i president de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental.

D'altra l'Im. Sr.Bartomeu Alzina Sureda, Batlle de l'Ajuntament de Capdepera (Mallorca.)

INTERVENEN

L' Hble. Miquel Àngel Grimalt, en nom i representació de l'Agencia Balear de l'Aigua, expressament autoritzat en aquest acte i formalitzar el present conveni per acord del Consell d'Administració de l'Agència Balear de la Qualitat Ambiental de data 17 de desembre 2008.

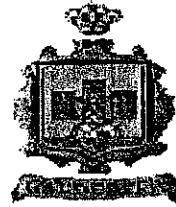
L'Im. Sr.Bartomeu Alzina Sureda, en nom i representació de l'Ajuntament de Capdepera, expressament autoritzat per comparèixer en aquest i formalitzar el present conveni, per acord del ple de l'Ajuntament de Capdepera de data 3 de febrer de 2009.

Les dues parts amb la representació en què intervenen, es reconeixen recíprocament la capacitat legal necessària per a la signatura d'aquest conveni.

MANIFESTEN

I.- Que l'article 45 de la Constitució espanyola disposa que tothom té dret a gaudir d'un medi ambient adequat pel desenvolupament de la persona, així com el deure a conservar-lo.

Els poders públics vetllaran per la utilització racional de tots els recursos naturals amb la finalitat de protegir i millorar la qualitat de vida, i defensar i restaurar el medi ambient, amb el suport de la indispensable solidaritat col·lectiva.



II.- L'article 30.46 de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears disposa en el marc de la legislació bàsica de l'Estat i, si pertoca, en els termes que aquesta estableix, que correspon a la comunitat autònoma de les Illes Balears, el desenvolupament i l'execució de la protecció del medi ambient; normes addicionals de protecció; espais naturals protegits; ecologia.

III.- Que l'Ajuntament de Capdepera, de conformitat amb l'establert a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, té les competències en la matèria de protecció del medi ambient, subministrament d'aigua, clavegueram i tractament d'aigües residuals.

IV.- Que l'Agència Balear de l'Aigua i de Qualitat Ambiental és una empresa pública que té entre altres objectes, la promoció i la construcció d'obres, instal·lacions de sanejament i depuració de aigües residuals, inclús les relatives a la conducció de les mateixes fins el seu lloc de depuració i al seu punt de vessament.

V.- L'Agència Balear de l'Aigua i de Qualitat Ambiental d'acord amb el que estableix l'article 6.2 del Decret 115/2.005, d' 11 de novembre (pel qual es regula l'organització i el règim jurídic d'aquesta entitat), a les formes de gestió assenyala que també podrà celebrar, amb aquesta finalitat qualsevol classe de convenis, concerts, contractes o acords amb entitats o empreses públiques o privades.

VI.- Que d'una banda, l'article 78.1 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears preveu que aquesta Administració pot subscriure convenis de col·laboració amb altres administracions públiques en l'àmbit de les seves competències, i d'altra, la possibilitat de subscriure convenis o acords de cooperació per part dels ajuntaments amb la resta d'administracions públiques per l'assoliment de finalitats comunes d'interès públic, es preveu expressament a l'article 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril de Bases del Règim Local.

VII.- Amb data 20 d'octubre de 1.993, l'Institut Balear de Sanejament, ara Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, i l'Ajuntament de Capdepera signaren un Conveni de Col·laboració per a la conservació, funcionament i financiació de les estacions depuradores d'aigües residuals de Capdepera - Cala Ratjada, Canyamel i Font de Sa Cala.

La clàusula PRIMERA de l'esmentat Conveni s'assenyala que l'Ajuntament de Capdepera es compromet i s'obligà a la cessió en escriptura pública, de l'ús del terrenys on es troben ubicades les depuradores d'aigües residuals de Capdepera-Cala Rajada, Canyamel i Font de Sa Cala i element annexes, i a la clàusula Tercera l'IBASAN, ara Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, es compromet a fer-se càrrec del manteniment de les esmentades depuradores i així com dels seus elements annexes, i a fer en las mateixes



totes aquelles inversions que siguin necessàries pel seu adequat funcionament.

Atesa la necessitat de actualitzar el conveni de col·laboració de data 20 d'octubre de 1.993, així com de cedir en escriptura l'ús dels terrenys on es troben ubicades les depuradores de Sa Font de Sa Cala i Canyamel.

Ates l'augment de la població del terme municipal de Capdepera a l'Illa de Mallorca i que aquesta circumstància ha ocasionat la necessitat de millorar el tractament de les aigües residuals en aquest indrets de conformitat amb el que preveu la normativa europea i que per aquest motiu l'Ajuntament de Capdepera ha sol·licitat a Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, la connexió i la conducció de les aigües residuals de la urbanització de Cala Mesquida (Capdepera) a l'estació depuradora d'aigües residuals de Capdepera - Cala Ratjada.

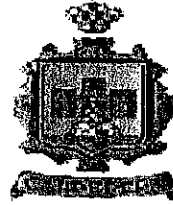
Es per això que les parts acorden formalitzar aquest nou conveni de col·laboració amb subjecció a les següents

CLAUSULES

PRIMERA .- Objecte.

Constitueix l'objecte d'aquest conveni substituir el Conveni de Col·laboració data 20 d'octubre de 1.993 signat entre l'IBASAN, ara Agencia Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental i l'Ajuntament de Capdepera, i fixar el termes de col·laboració d'ambdues institucions per:

- 1.-La cessió de l'ús en escriptura dels terrenys on es troben ubicades les estacions depuradores d'aigües residuals de Canyamel, Font de Sa Cala i dels seus elements annexes.
- 2.-La construcció de l'estació de bombament d'aigües residuals (EBAR) de Cala Mesquida (Capdepera) i canonada d'impulsió, i posteriorment fer-se càrrec del seu manteniment i finançament així com la cessió de l'ús en escriptura dels terrenys necessaris per a la viabilitat del seu projecte de construcció.
- 3.-La continuació amb el manteniment i la de les estacions depuradores d'aigües residuals de Capdepera-Cala Ratjada, Canyamel, Font de Sa Cala.



SEGONA.- Obligacions de les parts.

A) L'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental es compromet a :

- 1.- Continuar amb la conservació, manteniment, explotació i finançament de l'EDAR de Capdepera- Cala Rajada (les seves instal·lacions figuren a l'annex 1.)
- 2.- Continuar amb la conservació, manteniment, explotació i finançament de l'EDAR de Canyamel (les seves instal·lacions figuren a l'annex 2.)
- 3.- Continuar amb la conservació, manteniment, explotació i finançament de l'EDAR de Font de Sa Cala (les seves instal·lacions figuren a l'annex 3).
- 4.- Redactar el projecte d'obres per construir la nova estació de bombament de aigües residuals (EBAR) de Cala Mesquida .

La redacció del projecte, el qual es realitzarà de conformitat amb les dades que faciliti l'Ajuntament de Capdepera, i s'iniciarà quan l'Agència disposi dels terrenys adients.

5.- Realitzar les obres del projecte de construcció de l'estació de bombament d'aigües residuals de Cala Mesquida (Capdepera) ,amb càrrec a les partides pressupostaries de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, quan disposi de totes les autoritzacions i llicències necessàries per executar les obres fins l'import 2.000.000 €. La realització d'aquesta actuació es condiona a la disponibilitat pressupostaria.

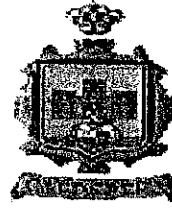
6.- Fer-se càrrec del manteniment, explotació, conservació i financiació de l'esmentada EBAR.

B) L'Ajuntament de Capdepera (Mallorca) , mitjançant la firma d'aquest conveni s'obliga a:

1.- Cedir en escriptura pública a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental l'ús del terreny on es troba ubicada l'estació depuradora d'aigües residuals de Sa Font de Sa Cala (Capdepera.)

2.- Cedir en escriptura pública a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental l'ús del terreny on es troba ubicada la estació depuradora d'aigües residuals de Canyamel (Capdepera.)

3.- Cedir en escriptura pública a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental l'ús del terrenys necessaris per poder construir la nova estació de bombament d'aigües residuals a Cala Mesquida (Capdepera.) L'esmentat terreny haurà d'ésser urbanísticament i tècnicament idoni per executar les



obres proposades per l' Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, per la qual cosa la cessió dels terrenys està condicionada a un informe favorable dels serveis tècnics de l'Agència.

El serveis tècnics de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental estudiaran l'alternativa de traçat dels col·lectors més adequada pel òptim funcionament del servei, (a l'annex 4 hi figuren varies alternatives del traçat.)

4.- Facilitar als serveis tècnics de l'Agència Balear de l'Aigua i de Qualitat Ambiental les dades referents a la població actual i futura i el consum actual d'aigua potable del municipi de Capdepera.

5.- Remetre les aigües residuals urbanes no industrials procedents del municipi de Capdepera a l'EDAR més adequada des del punta de vista tècnic.

6.- Aprovar en el transcurs de l'any 2009, previ informe favorable de l'Agència Balear de l'Aigua i de Qualitat Ambiental, una modificació de l'actual ordenança de clavegueram/una ordenança de clavegueram, per tal procedir a la seva actualització i de garantir un adequat funcionament de les estacions depuradores de Capdepera-Cala Rajada, Canyamel, Font de Sa Cala i la propera estació de bombament de Cala Mesquida.

Si per qualsevol circumstància s'haguessin d'abocar aigües residuals industrials a la xarxa de clavegueram, l'Ajuntament de Capdepera s'obliga a fer efectiu el control del tractament previ, d'acord amb el previst a l'article vuitè del RD 509/96 de 15 de març i el Pla hidrològic de les Illes Balears aprovat pel Reial decret 378/2001.

7.- Fer efectiva la separació de les aigües pluvials de les residuals, amb l'objecte d'obtenir un correcte funcionament de les instal·lacions de sanejament.

8.- Aprovar, en el cas que la parcel·la on es vol ubicar la nova EBAR no tingui la qualificació urbanística adient per desenvolupar l'activitat de sanejament, una modificació puntual del planejament general que reflecteixi aquesta circumstància.

9.- Facilitar a l'Agència Balear de l'Aigua i de Qualitat Ambiental les autoritzacions municipals i els permisos dels propietaris que puguin resultar afectats per la constitució de les cessions, servituds de pas, d'aqüeducte i de conduccions elèctriques que siguin necessàries per dur a terme l'objecte d'aquest conveni, a fi i a efecte de garantir una adequada explotació, conservació i manteniment de les instal·lacions relacionades amb el sanejament i el subministrament elèctric associat.



10.- Expedir la totalitat de llicències sense cap tipus de despesa per a l'Agència Balear de l'Aigua i de Qualitat Ambiental, per fer les actuacions previstes en aquest document i les que siguin necessàries per atendre adequadament el servei de sanejament. També es compromet a l'exempció dels tributs municipals aplicables, atès l'interès general de les actuacions a realitzar per l'Agència.

Pel que fa a la llicència i autorització de l'activitat per fer efectiu el servei de sanejament, a l'Agència Balear de l'Aigua i de Qualitat Ambiental es compromet a redactar el projecte preceptiu per a l'atorgament de la corresponent llicència d'instal·lació, obertura i funcionament de l'EBAR. L'Ajuntament de Capdepera es compromet a tramitar-la amb caràcter d'urgència i concedir-la gratuïtament.

TERCERA.- Durada i vigència.

Atesos els períodes d'amortització de les inversions a realitzar, el present conveni tindrà una vigència de 35 anys a contar des de la firma d'aquest document, la qual cosa no n'impedirà la pròrroga si així ho acorden les parts.

QUARTA. - Comissió de seguiment.

Es crea una comissió de control i vigilància d'aquest conveni formada per quatre membres, dos d'ells seran anomenats per l'Agència Balear de l'Aigua i de Qualitat Ambiental i els altres dos per l'Ajuntament de Capdepera. Aquesta comissió resoldrà els problemes d'interpretació i compliment que es plantegin durant la vigència d'aquest conveni de conformitat amb l'establert a l'article 78.5 de la Llei 3/2003, de 26 de març.

CINQUENA.- Modificació del Conveni.

Les parts podran modificar el present conveni per mutu acord, comunicant-ho per escrit a l'altra part amb antelació mínima de trenta dies.

SISENA .- Causes d'extinció.

El present conveni es podrà extingir per:

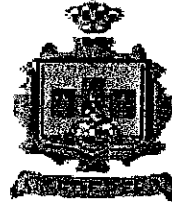
1. Per impossibilitat material de compliment de l'objecte del conveni.
2. Per mutu acord de les parts.
3. Per incompliment des les obligacions pactades.



**Govern
de les Illes Balears**

Conselleria de Medi Ambient

Agència de l'Aigua
i Qualitat Ambiental



7

SETENA.- Naturalesa i resolució dels conflictes.

Aquest document tindrà caràcter administratiu i les qüestions litigioses que puguin sorgir en la seva interpretació i compliment, seran de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

I perquè així consti, en prova de conformitat, les dues parts signen aquest conveni de col·laboració en dos exemplars, en el lloc i la data assenyalats a l'encapçalament.

**President de l'Agència Balear
del'Aigua i de la Qualitat Ambiental.
Miquel Àngel Grimalt Vert**

**Batlle de l'Ajuntament de
Capdepera.
Bartomeu Alzina Sureda.**