



G CONSELLERIA  
O MEDI AMBIENT,  
I AGRICULTURA  
B I PESCA  
/ AGÈNCIA BALEAR  
AIGUA I QUALITAT  
AMBIENTAL



G CONSELLERIA  
O MEDI AMBIENT,  
I AGRICULTURA  
B I PESCA  
/ INSTITUT  
BALEAR NATURA

**CONVENI D'ENCOMANA DE GESTIÓ ENTRE L'AGÈNCIA BALEAR DE L'AIGUA I  
DE LA QUALITAT AMBIENTAL I L'INSTITUT BALEAR DE LA NATURA PER AL  
MANTENIMENT DE LA FINCA REGISTRAL 2940 (GABELLÍ PETIT).**

Palma, 26 d'agost de 2017.

**REUNITS**

D'una banda, el senyor Antoni Garcías Coll, director gerent de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, nomenat mitjançant resolució del conseller de Medi Ambient, Agricultura i Pesca de data 7 d'agost de 2015.

D'una altra banda, el senyor Joan Ramón Villalonga, director gerent de l'Institut Balear de la Natura, nomenat mitjançant resolució del conseller de Medi Ambient, Agricultura i Pesca de data 22 de juliol de 2015.

**INTERVENEN**

El senyor Antoni Garcías Coll, en nom i representació de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental (ABAQUA), facultat per a la signatura d'aquest conveni per acord del seu Consell d'Administració de data 27 de juliol de 2017.



El senyor Joan Ramon Villalonga, en nom i representació de l'Institut Balear de Natura (IBANAT), facultat per acceptar l'encomana de gestió de la finca registral núm. 2940, del municipi de Campanet per realitzar el manteniment i la gestió de la finca propietat d'ABAQUA, per acord del seu Consell d'Administració de data 24 de maig de 2017.

Les dues parts, amb la representació en què intervenen, es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a la signatura del present conveni.

#### EXPOSEN

1.- L'Agència Balear de l'Aigua i Qualitat Ambiental (ABAQUA) és una entitat pública empresarial, creada per la disposició addicional segona de la Llei 8/2004, de 23 de desembre, de mesures tributàries, administratives i de funció pública, adscrita a la Conselleria competent en matèria de medi ambient, concebuda sota la dependència o vinculació de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per dur a terme activitats d'execució i de gestió, tant administratives com de contingut econòmic, en règim de descentralització funcional.

2.- L'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental és propietària del terreny rústic peça de terra que procedeix del predi Gabellí, en el terme municipal de Campanet, on es troben les fonts que popularment se coneixen pel nom de "ses Fonts Ufanes", identificada amb el nombre de finca registral 2.940, i amb una cabuda de seixanta-tres hectàrees, noranta-vuit àrees, setanta -sis centiàrees. Confronta: sud, amb el torrent que, en part, la separa del camí vell de Pollença; oest, amb la finca segregada i una altra venuda a Bartolomé Pascual Fiol i amb la



finca Taló; nord, amb terres d'Antonio Bennassar Capó, predi Biniatró i a més amb finca segregada i venuda a Melchor i Pablo Mairata Pons; est, amb torrent que separa de terres hereus de Francisco Alemany i Camí Vell de Pollença. Les dades cadastrals de la finca són polígon 10, parcel·la 59 del municipi de Campanet.

Aquesta finca la va adquirir l'Institut Balear de l'Aigua i del Litoral, actualment Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, en data 17 de juny de 2005 per un import de tres milions tres-cents cinquanta mil euros (3.350.000 euros), mitjançant escriptura pública de compravenda atorgada davant el notari d'Inca, el senyor Domingo Bonín Siquier, amb el número 1.179 de protocol.

**3.-** Mitjançant el Decret 111/2001 de 31 d'agost, pel qual es declara les fonts Ufanès monument natural, la totalitat de la finca va quedar inclosa dins aquesta figura de protecció, amb la finalitat de la conservació dels ecosistemes naturals, amb els seus fenòmens hidrològics associats i els seus valors paisatgístics, en harmonia amb els usos, els drets i els aprofitaments agraris tradicionals, i amb el desenvolupament d'activitats educatives, científiques, culturals i recreatives compatibles amb la protecció de l'espai.

A més a més, també forma part de l'àmbit territorial del Paratge Natural de la Serra de Tramuntana, declarat per acord de Consell de Govern de 16 de març de 2007.

**4.-** Davant la insuficiència de mitjans que disposa l'ABAQUA per realitzar les tasques de manteniment de la finca, en data 8 de novembre de 2010 l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental i l'entitat extinta Espais de Natura Balear, actualment Institut Balear de la Natura (IBANAT), varen signar un conveni de col·laboració a través del qual aquest s'obligava a realitzar obres de reforma



interior de les cases de fonts ufanes, mantenir les instal·lacions de la sala de projecció així com modificar els itineraris mitjançant la substitució de les senyalitzacions existents, instal·lar el mobiliari exterior, etc.

No obstant això, aquest conveni resulta totalment insuficient per garantir el correcte manteniment de la finca ja que les aproximadament seixanta-tres hectàrees de cabuda de terreny i la peculiaritat paisatgística de les aigües que formen les fonts requereixen la presència continuada de personal per vigilar i atendre les persones que visiten les instal·lacions durant l'horari obert al públic, especialment el centre d'interpretació, així com executar tasques de manteniment de la finca tals com llaurar el terreny, controlar el dipòsit d'aigua, tala d'arbres, etc.

Per tot això, el Consell d'Administració de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental dut a terme el 2 de febrer de 2017 va acordar autoritzar al seu director gerent per negociar amb les diferents administracions públiques competents i interessades per la a gestió de dues finques propietat d'ABAQUA, entre les quals figura la número 2940.

**5.-** L'Institut Balear de la Natura és una entitat pública empresarial, adscrita a la conselleria competent en matèria de medi ambient, creada pel Decret 69/1997, de 21 de maig, en el marc de l'habilitació legal conferida a aquest efecte per la disposició addicional cinquena de la Llei 4/1996, de 19 de desembre, de Pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, la finalitat institucional de la qual és, entre d'altres, la gestió d'espais naturals protegits, àrees recreatives, d'acampada, finques públiques i refugis de la Comunitat Autònoma.



6.- L'Institut Balear de la Natura disposa dels mitjans materials i humans suficientment qualificats per realitzar la gestió de finques públiques, com la descrita al punt segon d'aquest expositiu, propietat de l'ABAQUA.

Així, l'article 4 del Decret 24/2013, de 24 de maig, que aprova els estatuts de l'Institut Balear de la Natura disposa que en matèria de gestió de finques públiques li correspon:


- Proposar l'aprovació de projecte d'ordenació dels plans anuals preceptius per a la gestió de les finques públiques i proposar els cronogrames d'execució d'aquests projectes i plans.
- Executar els projectes i els plans anuals que aprovi la direcció general de la qual depenen de conformitat amb els cronogrames aprovats, especialment referents a la protecció contra incendis forestals i la millora forestal i de les infraestructures.


I en matèria d'espais naturals protegits i parcs nacionals gestionats per la Comunitat Autònoma:

- Proposar la planificació de la conservació i de la gestió i, si escau, l'execució dels instruments de planificació que aprovi la direcció general de què depèn.
- Proposar, d'acord amb els instruments de planificació mediambiental, els programes anuals d'execució i, si escau, executar els que aprovi la direcció general de què depèn.



- Proposar projectes d'obres i activitats i, si escau, executar els que aprovi la direcció general de què depèn.
- Proposar programes d'activitats d'educació ambiental i, si escau, executar els que aprovi la direcció general de què depèn.
- Dur a terme l'estudi, el projecte, la construcció, la conservació i l'explotació de les obres, les activitats i els serveis inclosos en els plans d'ordenació dels recursos naturals, els plans rectors d'ús i gestió, les normes de protecció i els programes anuals d'execució.

  
**7.-** L'article 11 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de Règim jurídic del sector públic estableix que la realització d'activitats de caràcter material o tècnic de la competència dels òrgans administratius o de les entitats de dret públic podrà ser encomanada a altres òrgans o entitats de dret públic de la mateixa o diferent Administració sempre que entre les seves competències estiguin aquestes activitats, per raons d'eficàcia o quan no es disposin dels mitjans tècnics per dur-les a terme.

  
**8.-** En atenció a la falta de mitjans materials i personals de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental per realitzar les tasques de manteniment de la finca registral 2940, mitjans que sí disposa l'Institut Balear de la Natura, i atesa la conveniència de racionalitzar els mitjans del sector públic instrumental mitjançant la reducció de costos i optimització de recursos públics, el Consell d'Administració de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental de data 8 de novembre de 2010 va aprovar encomanar a l'Institut Balear de la Natura la gestió de la finca 2.940.

**9.-** El Consell d'Administració de l'Institut Balear de la Natura en data 24 de maig de 2017 va acordar acceptar l'encomana de gestió de la finca registral núm. 2940,




del municipi de Campanet per a realitzar el manteniment i la gestió de la finca propietat d'ABAQUA.

Per tot l'anteriorment exposat, ambdues parts, de mutu acord formalitzen el següent conveni que es regirà per les següents:

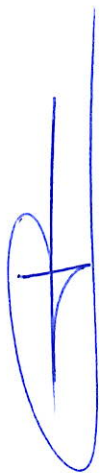
## CLÀUSULES

### PRIMERA.- OBJECTE.



L'objecte d'aquest conveni és la constitució d'una encomana de gestió a favor de l'Institut Balear de la Natura per part de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental (ABAQUA) per realitzar el manteniment i gestió de la finca registral 2.940, propietat d'ABAQUA, a l'empara de l'article 11 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i l'article 30 de la Llei 3/2003, de 26 de març de règim jurídic de l'administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

### SEGONA.- OBLIGACIONS DE LES PARTS.



L'encomana de gestió de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental a l'Institut Balear de la Natura suposa realitzar el manteniment i gestió de la finca rústica consistent en la peça de terra que procedeix del predi Gabellí, en el terme municipal de Campanet, on es troben les fonts que popularment es coneixen pel nom de "ses Fonts Ufanes", identificada amb el nombre de finca registral 2.940.

En relació amb el manteniment general de la finca, aquest engloba tots els treballs necessaris per garantir el bon funcionament de les infraestructures que



integren la finca, tals com camins, tancaments, senyalitzacions, centre d'interpretació i altres edificacions.

En relació amb la gestió de la finca, aquesta es refereix, per una banda, a la gestió forestal i agrícola, i per altra banda, la gestió de l'ús públic que realitzen els visitants.

- Pel que fa a la gestió forestal:

Es realitzaran les tasques necessàries per aconseguir un perfecte estat de la massa forestal, tant vegetatiu, sanitari i paisatgístic; la conservació d'espècies vegetals i animals d'interès per a l'ecosistema, així com la lluita contra espècies invasores.

- Pel que fa a la gestió agrícola:

S'executarà l'explotació agrícola d'acord amb els mètodes tradicionals i conservació del paisatge rural de les Illes Balears. Per assolir aquests objectius s'hauran de conrear les terres de cultiu, realitzar les podes necessàries i mantenir l'estat sanitari dels arbres, amb els sistemes tradicionals i les rotacions que permetin mantenir una fertilització correcta i un bon estat del sòl.

A tal efecte, i per a garantir la continuïtat de la gestió agrícola l'IBANAT subrogarà aquelles sol·licituds d'ajudes agrícoles, inscripcions a cooperatives de fruits secs o bé en el Consell Balear d'Agricultura Ecològica que pugui tenir ABAQUA pel que fa a la gestió de Gabellí Petit.

- Pel que fa a la gestió de l'ús públic:

En atenció a l'ús públic de la finca, es proposarà un pla d'actuació que establirà el règim de visites amb la determinació de l'horari d'obertura de la finca al públic,





així com un calendari de torns amb identificació del personal destinat a la finca durant aquest horari. Aquest pla d'actuació l'aprovarà el director gerent de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental vist que l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental té contractades dues persones que presten serveis en l'esmentada finca.

L'Institut Balear de la Natura haurà de coordinar les tasques que aquests treballadors desenvolupen amb les que executi el seu propi personal, sense que en cap cas això suposi una cessió de treballadors.

ABAQUA i IBANAT podran fomentar activitats i publicacions divulgatives relacionades amb els valors naturals de la finca o amb el foment de la pròpia gestió.

### **TERCERA.- INFRAESTRUCTURES.**

ABAQUA posarà a disposició de l'IBANAT totes les eines i maquinària agrícola que disposa la finca. D'altra banda l'IBANAT es farà càrrec de les despeses i manteniment d'aquesta.

L'IBANAT es farà càrrec de les despeses que es puguin generar fruit de la seva gestió com ara tancaments, senyalització, mobiliari, material relacionat amb l'ús públic així com la pròpia gestió del centre d'interpretació.

L'IBANAT es farà càrrec de les despeses que es puguin generar d'elements estructurals de la pròpia finca, com ara marges o obres de reparació de teulades.

### **QUARTA.- DURADA I VIGÈNCIA.**

Aquest conveni entrarà en vigor a partir del dia següent al de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i tindrà una vigència de quatre anys a comptar des de l'esmentada data.



Així mateix, quedarà prorrogat automàticament per anys quatre anys naturals més si no hi ha denúncia expressa d'alguna de les dues parts signants, que s'ha de fer amb una antelació mínima d'un mes abans que acabi.

### **CINQUENA.- CAUSES D'EXTINCIÓ.**

Seràn causes de resolució del present conveni:

- 1) El mutu acord de les parts, que s'ha de formalitzar per escrit.
- 2) L'incompliment greu o manifest de les obligacions d'una de les parts signants del conveni.
- 3) La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de poder dur a terme l'objecte del conveni.
- 4) Per resolució judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.
- 5) L'adscripció a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears de la finca registral 2.940.

En el supòsit que alguna de les parts incompleixi les seves obligacions assumides en aquest conveni, qualsevol de les altres parts podrà requerir a la part incomplidora perquè compleixi en les seves obligacions, comunicant aquest fet a la Comissió de Seguiment aquest requeriment.

En cas que persisteixi aquest incompliment el conveni es resoldrà automàticament.



### **SISENA.- COMISSIÓ DE SEGUIMENT.**

Es crearà una comissió de seguiment formada per quatre representants, dos per part de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, que seran el director gerent i el secretari general en virtut del nomenament aprovat pel Consell d'Administració d'aquesta entitat en data 18 de juny de 2013, i dos representants de l'IBANAT amb les següents funcions:

1. Resolució dels conflictes que es puguin plantejar entre les parts en quant a l'aplicació del conveni.
2. Interpretació del conveni.
3. Gestió i solució dels conflictes en el cas d'extinció o resolució del conveni.
4. Control i seguiment dels compromisos assumits.

### **SETENA.- EXTINCIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ DE DATA 8 DE NOVEMBRE DE 2010.**

Mitjançant la signatura d'aquest conveni d'encomana de gestió s'extingeix el conveni de col·laboració per dur a terme una sèrie d'actuacions ambientals a la finca pública Gabel·lí Petit signat entre l'entitat Espais de Natura Balear, actualment Institut Balear de la Natura i l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental el 8 de novembre de 2010.

### **VUITENA.- NATURALESA I JURISDICCIÓ.**

Aquesta encomana no suposa cessió de la titularitat de la competència ni dels elements substantius per al seu exercici.



Aquest conveni té naturalesa administrativa, regint en la seva interpretació i desenvolupament l'ordenament jurídic - administratiu, amb expressa submissió de les parts a la jurisdicció contenciosa administrativa, en els termes que estableix la Llei 40/15 d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, restant fora de l'àmbit d'aplicació el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat mitjançant Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

I estant així d'acord les parts amb el contingut del present conveni amb les obligacions esmentades al mateix, el subscriuen per duplicat exemplar i al sol efecte, en el lloc i data indicats en el seu encapçalament.

Per l'Agència Balear de l'Aigua  
i Qualitat Ambiental (ABAQUA)

Antoni Garcías Coll

Per l'Institut Balear de la Natura  
(IBANAT)

Joan Ramón Villalonga