



## Govern de les Illes Balears

Conselleria de Medi Ambient i  
Mobilitat

Agència Balear de l'Aigua i de la  
Qualitat Ambiental



## Govern de les Illes Balears

Conselleria de Medi Ambient  
i Mobilitat

Espais de Natura

### CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE ESPAIS DE NATURA BALEAR I L'AGENCIA BALEAR DE L'AIGUA I DE LA QUALITAT AMBIENTAL PER DUR A TERME UNA SERIE D'ACTUACIONS AMBIENTALS A LA FINCA PUBLICA GABELLÍ PETIT (SES FONT UFANES.)

#### REUNITS

Palma, a 8 de novembre de 2010.

D'una part, el senyor Mariano Morell Villalonga, director executiu de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental.

I d'altra, el Sr. Francesc Aguiló Capellà, director d'Espais de Natura Balear.

#### INTERVENEN

El senyor Morell, en nom i representació de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, fent ús de les facultats atribuïdes per l'article 16 del Decret 115/2005 de 11 de novembre i estant expressament autoritzat per comparèixer en aquest acte i formalitzar el present conveni, per acord del Consell d'Administració de data 28 de setembre de 2010.

El senyor Aguiló, en nom i representació d'Espais de Natura Balear, fent ús de les funcions que li són pròpies d'acord amb l'article 14.3.m del decret 71/2006, de 28 de juliol, de creació, d'organització i règim jurídic de l'empresa pública Espais de Natura Balear, i de l'acord adoptat pel Consell Directiu de data 7 d'octubre de 2010

#### EXPOSEN

I.- La Serra de Tramuntana fou declarada paratge natural en virtut de l'Acord de Consell de Govern de 16 de març de 2007, i constitueix l'espai natural protegit de major extensió de les Illes Balears i compta uns valors ambientals de gran rellevància, especialment la interacció entre l'aigua i la composició calcària, que ha produït una xarxa de cavitats subterrànies i avencs. Així mateix, el paratge comprèn dos monuments naturals singulars, els Torrent de Pareis, del Gorg Blau i de Lluc i ses fonts Ufanes.

II.- Ses Fonts Ufanes es troben situades en el terme municipal de Campanet, a la finca Gabellí Petit, als voltants de l'Ermita de Sant Miquel. Constitueixen el fenomen hidrogeològic més singular de l'illa de Mallorca. La singularitat



## Govern de les Illes Balears

Conselleria de Medi Ambient i  
Mobilitat

Agència Balear de l'Aigua i de la  
Qualitat Ambiental



## Govern de les Illes Balears

Conselleria de Medi Ambient  
i Mobilitat

Espais de Natura

del seu funcionament hidrogeològic ha fet que mitjançant Decret 111/2001, de 31 d'agost, fossin declarades Monument Natural.

**III.-** Pel seu valor hidrogeològic, la finca del Gabellí Petit, on es troben ubicades aquestes fonts, en data 17 de juny de 2005, va ser adquirida per l'Institut Balear de l'Aigua i de la Energia, actualment Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, entitat de dret públic, adscrita a la Conselleria de Medi Ambient i Mobilitat.

**IV.-** La singularitat i l'espectacularitat de ses Fonts Ufanes ha motivat que sigui un dels punts de visita més concorreguts en els moments d'aflorament. La finca pública el Gabellí Petit rep nombrosos visitants, especialment els dies que Ses Fonts Ufanes ragen, la qual cosa fa necessari regular l'ús recreatiu dins la finca, mitjançant l'adequació dels camins a l'afluència dels visitants, millorar la senyalització existent, instal·lació de mobiliari exterior i reforma de l'edificació existent a la finca.

**V.-** Espais de Natura Balear és una entitat de dret públic, creada mitjançant Llei 13/2005, de 27 de desembre, de mesures tributàries i administratives, regulada pel Decret 71/2006, de 28 de juliol, la finalitat institucional de la qual és la gestió dels parcs i altres figures de protecció especial, la gestió de les finques públiques de la comunitat autònoma de les Illes Balears i la gestió d'àrees recreatives.

**VI.-** D'acord amb l'informe emès pels tècnics del paratge natural de la Serra de Tramuntana, de 23 de setembre de 2010, Espais de Natura Balear vol impulsar l'ús públic i recreatiu del monument natural mitjançant la instal·lació d'un centre d'interpretació a les cases de ses Fonts Ufanes i la millora de la senyalització existent. Per aquest motiu es considera convenient establir una col·laboració entre Espais de Natura Balear i l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, propietària de la finca pública Gabellí Petit (Ses Fonts Ufanes).

En atenció a l'interès d'ambdues parts a millorar les infraestructures existents a la finca Gabellí Petit, així com fomentar les activitats d'educació ambiental per tal de donar a conèixer una visió del que representen els valors naturals i mediambientals de la finca, l'Agència Balear de l'Aigua i de la



## Govern de les Illes Balears

Conselleria de Medi Ambient i  
Mobilitat  
Agència Balear de l'Aigua i de la  
Qualitat Ambiental



## Govern de les Illes Balears

Conselleria de Medi Ambient  
i Mobilitat  
Espais de Natura

Qualitat Ambiental i Espais de Natura Balear formalitzen el present conveni de col·laboració en subjecció a les següents

### ESTIPULACIONS

#### PRIMERA.- OBJECTE.

Aquest conveni té per objecte definir la col·laboració entre Espais de Natura Balear i l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental per tal de dur a terme una sèrie d'actuacions ambientals a la finca Gabellí Petit, on es troba el monument natural de Ses Fonts Ufanés.

#### SEGONA.- OBLIGACIONS DE LES PARTS.

1.- Espais de Natura Balear es compromet a:

a)- Tramitar el projecte d'execució i expedient de legalització de reforma de les cases de ses Fonts Ufanés, sol·licitant tots els permisos, llicències i autoritzacions que siguin necessaris per dur-lo a terme.

b)- Executar les obres el projecte de reforma interior de l'edificació existent a la finca Gabellí Petit el qual consisteix, bàsicament, en :

-Creació, dins l'espai no distribuït de l'edifici, de tres dependències principals. Les dues primeres seran accessibles als visitants; la primera es destinarà a un espai d'exposicions, i la segona, serà una sala de projecció de documents audiovisuals. La tercera dependència es destinarà a cuina i menjador per al personal exclusiu de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental.

-Legalització dels banys existents i les instal·lacions que els donen servei.

c)- Conservar i mantenir en bones condicions les instal·lacions i materials destinat a l'ús públic que es col·loquin a la sala d'exposicions i a la sala de projecció, així com garantir el desenvolupament d'actuacions en matèria d'educació mediambiental, assumint les despeses originades per aquests actes.

d)- Revisar i modificar els itineraris actuals mitjançant la substitució de les senyalitzacions existents, d'acord amb el Manual de senyalització de la xarxa



## Govern de les Illes Balears

Conselleria de Medi Ambient i  
Mobilitat  
Agència Balear de l'Aigua i de la  
Qualitat Ambiental



## Govern de les Illes Balears

Conselleria de Medi Ambient  
i Mobilitat  
Espais de Natura

d'espais naturals de les Illes Balears, aprovat pel Consell Directiu d'Espais de Natura Balear en la sessió de 25 de febrer de 2009.

e)- Instal·lar mobiliari exterior (7 bancs de fusta i 6 papereres de fusta) en el camí d'accés a ses Fonts Ufanés, per tal de millorar el recorregut pels visitants.

f)- Informar a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental de totes les actuacions que duran a terme.

2.- L'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental es compromet a:

a)- Autoritzar a Espais de Natura Balear per dur a terme projecte d'execució i expedient de legalització de reforma de les cases de ses Fonts Ufanés.

b)- Cooperar amb personal de l'entitat respecte a les activitats d'educació ambiental que Espais de Natura Balear desenvolupi a l'edifici objecte de reforma.

c) Dur a terme les tasques de conservació i manteniment ordinari de les cases de ses Fonts Ufanés.

d)- Autoritzar a Espais de Natura Balear a dur a terme la substitució de les senyalitzacions existents així com la instal·lació de mobiliari exterior.

e) Realitzar el manteniment del mobiliari exterior i de la senyalització.

### **TERCERA.- FINANÇAMENT.**

Espais de Natura Balear es compromet a fer-se càrrec del pressupost de reforma interior de les cases de Ses Font Ufanés , així com les despeses originades per la instal·lació de mobiliari exterior i el canvi de les senyalitzacions.

### **QUARTA.- COMISSIÓ DE SEGUIMENT.-**

Es crea una comissió paritària de seguiment formada per dos representants de l'Agència Balear de l'Aigua (designats per el seu director executiu) i dos representant de Espais de Natura Balear(designats per el seu director). Les funcions d'aquesta comissió serán:



## Govern de les Illes Balears

Conselleria de Medi Ambient i  
Mobilitat

Agència Balear de l'Aigua i de la  
Qualitat Ambiental



## Govern de les Illes Balears

Conselleria de Medi Ambient  
i Mobilitat

Espais de Natura

- Resolució dels conflictes, que es puguin plantejar entre les parts, en quant l'aplicació del conveni.
- Interpretació del conveni.
- Gestió i solució dels conflictes en cas d'extinció o resolució del conveni.
- Control i seguiment dels compromisos assumits per l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental i Espais de Natura Balear.

### **CINQUENA.- VIGÈNCIA.**

Aquest conveni té una durada d'un any, comptador a partir de la seva signatura. Tanmateix, es podrà prorrogar tàcitament si no hi ha denúncia expressa de qualsevol de les parts, comunicada amb una antelació de tres mesos.

### **SISENA.- CAUSES D'EXTINCIÓ.**

Aquest conveni s'extingirà pel transcurs del termini estipulat a la clàusula cinquena, per mutu acord de les parts i, prèvia denúncia d'una de les parts amb una antelació mínima d'un mes, per l'incompliment de qualsevol de les obligacions pactades.

### **SETENA.- NATURALESA JURÍDICA.**

Aquest conveni té naturalesa administrativa, i qualsevol discrepància que se'n derivi es resoldrà mitjançant la comissió paritària de seguiment. Si no es pogués arribar a una solució consensuada, les parts es sotmeten a la Jurisdicció contencions administrativa.

I en prova de conformitat, signes les parts del present conveni, en dos exemplars en el lloc i data indicats.

Sr. Mariano Morell Villalonga,  
Director executiu de l'Agència Balear  
de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental

Francesc Aguiló Capellà.  
Director d'Espais de Natura Balear.