



Govern de les Illes Balears

Agència Balear de l'Aigua
i la Qualitat Ambiental



REVISAT
El secretari general adjunt
Llorenç Rigo Rigo

Ajuntament de Santanyi.

1

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA BALEAR DE L'AIGUA I DE LA QUALITAT AMBIENTAL I L'AJUNTAMENT DE SANTANYI PER A LA CONSTRUCCIÓ I GESTIÓ DEL SISTEMA DE SANEJAMENT I DEPURACIÓ EN S'ALQUERIA BLANCA (TERME MUNICIPAL SANTANYI)

Palma, 15 de desembre de 2014

REUNITS

D'una banda el Sr. Gabriel Company Bauzá conseller d'Agricultura, Medi Ambient, i Territori del Govern de les Illes Balears i president de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, fent ús de les facultats que com president li atribueix l'article 11.1.d) del Decret 115/2005, d'11 de novembre, per qual s'estableix el règim jurídic i l'organització de l'Agència, facultat expressament per acord del Consell d'Administració adoptat en sessió de data 16 d'octubre de 2014.

D'un altra, el Sr. Llorenç S Galmés Verger, en nom i representació de l'Ajuntament de Santanyi, i facultat per a la signatura d'aquest conveni en virtut d'acord del ple de l'Ajuntament de Santanyi de data 15 d'octubre de 2014.

MANIFESTEN

I.- L'Ajuntament de Santanyi, de conformitat amb l'establert a l'article 25.2.c) de Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 29.2 m) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, té competències en matèria d'evacuació, conducció i tractament d'aigües residuals.

II.- L'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental és una entitat pública empresarial, adscrita a la Conselleria competent en matèria de medi ambient, i que de conformitat amb l'establert al Decret 115/2005, d'11 de novembre, que estableix el seu règim jurídic i organització, té, dins el marc de competències de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, la finalitat institucional de promoció, construcció, explotació i manteniment d'actuacions, obres i instal·lacions de sanejament i depuració d'aigües residuals.



**Govern
de les Illes Balears**

Agència Balear de l'Aigua
i la Qualitat Ambiental



Ajuntament de Santanyí.

REVISAT
El secretari general adjunt

Lorenzo Rigo Rigo

2

III.- En atenció a l'àmbit competencial de les dues administracions, l'Ajuntament de Santanyí i l'Institut Balear de Sanejament (IBASAN), actualment Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, han signat diferents convenis de col·laboració a través dels quals l'Institut gestiona determinades instal·lacions de sanejament del municipi.

Així, en data 25 de gener de 1990 varen signar un conveni marc de col·laboració per a la construcció, conservació, funcionament i finançament de l'estació depuradora d'aigües residuals de la zona de Cala d'Or, conveni ampliat per un altre signat el 17 de desembre de 2004; En data 24 d'octubre de 1995 un altre mitjançant el qual es va fer càrrec de l'EDAR de Cala Figuera, actualment reconvertida en una estació de bombament; l'1 d'octubre de 1996 un tercer conveni pel que es cedia la gestió de l'EDAR de sa Barca Trencada, actualment reconvertida també en una estació de bombament.

IV.- El nucli urbà de s'Alqueria Blanca del terme de Santanyí disposa d'un sistema de clavegueram si bé aquest no està en servei ja que no està connectat a un sistema general de sanejament i depuració.

Per aquest motiu, l'Ajuntament de Santanyí ha sol·licitat a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental l'execució de les obres necessàries per poder incorporar el nucli urbà de s'Alqueria Blanca al sistema de sanejament i depuració de la zona de Cala d'Or.

V.- En atenció a la petició municipal, l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental ha accedit a realitzar les obres per dotar a s'Alqueria Blanca d'un col·lector que connecti les aigües residuals amb el sistema de sanejament i depuració de Cala d'Or gestionat per l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental.

D'aquesta manera, l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental ha redactat un projecte d'obres d'un col·lector de s'Alqueria Blanca amb un pressupost de 543.453,07 euros, exclòs l'IVA, de conformitat amb les dades que l'Ajuntament de Santanyí ha facilitat.



**Govern
de les Illes Balears**

Agència Balear de l'Aigua
i la Qualitat Ambiental



REVISAT
El secretari general adjunt

Lorenzo Rigo Rigo

Ajuntament de Santanyi.

3

VI. Per tot això, i de conformitat amb els principis de col·laboració i cooperació que han de regir les relacions entre les administracions públiques, ambdues parts consideren convenient la subscripció d'un conveni de col·laboració que reguli les actuacions a desenvolupar en el nucli urbà de s'Alqueria Blanca, per la qual cosa es comprometen a la firma del present document amb subjecció a les següents clàusules

CLÀUSULES

PRIMERA.- OBJECTE.

L'objecte d'aquest conveni de col·laboració és establir els termes de col·laboració entre l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental i l'Ajuntament de Santanyi per dur a terme les obres de connexió del nucli urbà de s'Alqueria Blanca al sistema de sanejament i depuració de Cala d'Or.

L'aglomeració urbana de la zona de Cala d'Or, a efectes únicament i exclusivament de sanejament i depuració d'aigües residuals, es considerarà constituïda pels nuclis urbans de Cala d'Or, s'Alqueria Blanca, sa Barca trencada, Cala Mondragó i Porto Petro, tal i com està definit a l'annex 1.

El nou sistema de sanejament i depuració de Cala d'Or que a partir de la signatura d'aquest conveni gestionarà l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental és el que queda configurat al plànol que s'acompanya com annex 2.

S'estableixen com a punts d'entrega de les aigües residuals urbanes per part de l'Ajuntament de Santanyi a l'Agència els punts d'inici dels elements reflectits a la cartografia de l'annex 2 del present Conveni.

SEGONA.- OBLIGACIONS DE LES PARTS.

A. L'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental es compromet a:

1. Executar les obres del col·lector de s'Alqueria Blanca de conformitat amb el projecte redactat per l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental.

L'execució de les obres estarà condicionada a la disponibilitat pressupostària i l'oportuna tramitació de l'expedient de despesa.

2. Continuar amb la conservació, manteniment i explotació del servei de sanejament i depuració de la zona de Cala d'Or que figura a l'annex 2.



**Govern
de les Illes Balears**

Agència Balear de l'Aigua
i la Qualitat Ambiental



Ajuntament de Santanyi.

REVISAT
El secretari general adjunt

Lorenzo Rigo Rigo

4

B L'Ajuntament de Santanyi es compromet a:

1. Sol·licitar formalment a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental amb una antelació mínima d'un any, informe favorable per fer efectiva qualsevol incorporació d'aigües residuals urbanes que suposi una modificació qualitativa o quantitativa de la càrrega contaminant superior al 3% de les característiques nominals de les infraestructures de sanejament i depuració.

Tot això als efectes que l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental pugui adaptar de forma adequada les seves instal·lacions a les noves necessitats de l'aglomeració urbana.

2. Facilitar a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental les autoritzacions municipals i els permisos dels propietaris que puguin resultar afectats per la constitució de les cessions, servituds de pas, d'aqüeducte i de conduccions elèctriques que siguin necessàries per dur a terme l'objecte d'aquest conveni, a fi i a efecte de garantir una adequada explotació, conservació i manteniment de les infraestructures de sanejament i depuració en alta i les seves instal·lacions complementàries.
3. Atorgar a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental les autoritzacions i llicències municipals que siguin preceptives per a l'execució de les obres sense cap cost per a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental.
4. Facilitar a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental les dades referents a la població actual del terme municipal de Santanyi i les previsions d'increment futur, així com el consum actual d'aigua potable dels nuclis del municipi que integren la xarxa de sanejament que gestiona l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental.

Aquest efecte s'haurà d'analitzar la previsió màxima de les unitats de població per a un horitzó, com mínim, de 10 anys a partir dels índexs de creixement anual observats en els nuclis de població, en un nombre d'anys anteriors igual o superior al considerat com a horitzó de previsió, distingint les situacions que es detallen a continuació:



Govern de les Illes Balears

Agència Balear de l'Aigua
i la Qualitat Ambiental



Ajuntament de Santanyi.

REVISAT,
El secretari general adjunt

Carles Ricó Rigo

5

- a. Consolidació de sòl urbà/urbanitzable existent.
- b. Connexió efectiva a la xarxa de clavegueram
- c. Ampliació del sòl urbà.
- d. Canvi d'usos o d'índex d'ocupació.

La informació relativa a les projeccions futures s'analitzarà de forma desagregada per nuclis o sectors, i també considerant els diferents usos residencials (principal o secundari), turístics, industrials o de serveis, etc.

5. Actualitzar en el transcurs del primer any i mig de vigència del present Conveni i previ informe de l'administració hidràulica, una ordenança municipal d'ús de la xarxa de clavegueram adaptada a la normativa vigent per tal de garantir l'adequat funcionament de les infraestructures de sanejament i depuració.
6. Elaborar i presentar un Pla municipal de millora de clavegueram i drenatge dels diferents nuclis urbans que formen part de l'aglomeració urbana en un termini màxim d'un any i mig des de la signatura del present Conveni. Aquest Pla haurà d'incloure un conjunt de mesures i actuacions sobre les infraestructures municipals amb el principal objectiu d'assolir l'òptim funcionament de les infraestructures de sanejament i depuració, i com a mínim haurà d'incidir en els següents aspectes:
 - a. La renovació de la xarxa de clavegueram de titularitat municipal.
 - b. El foment de la connexió efectiva de les aigües residuals urbanes generades als nuclis urbans de l'aglomeració urbana a la xarxa de clavegueram.
 - c. La separació de les aigües pluvials de les residuals urbanes, o actuacions substitutòries que permetin reduir els impactes sobre el medi derivats de l'existència de xarxes unitàries.
7. Aprovar, en el cas que les parcel·les afectades pel sistema de sanejament i depuració no tinguin la classificació i qualificació urbanística adient per desenvolupar l'activitat de sanejament i depuració, una modificació puntual del planejament general que reflecteixi aquesta circumstància.



Govern de les Illes Balears

Agència Balear de l'Aigua
i la Qualitat Ambiental



Ajuntament de Santanyi.

REVISAT,
El secretari general adjunt

Lorenzo Rigo Rigo

6

TERCERA.- FINANÇAMENT.

L'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental es farà càrrec de les despeses necessàries per executar el projecte de col·lector de s'Alqueria Blanca per un import màxim estimat de 543.453,07 € (IVA exclòs).

Aquestes actuacions estaran condicionades a la disponibilitat pressupostària i a l'efectiva tramitació de l'expedient de despesa.

QUARTA.- DURADA I VIGÈNCIA.

Aquest conveni entrarà en vigor a partir de la seva signatura i finalitzarà en el moment final de la vida útil de les instal·lacions objecte d'aquest conveni.

CINQUENA.- COMISSIÓ DE SEGUIMENT

Es crearà una comissió de seguiment, formada per 4 membres, dos per part de l'Agència, que seran el director executiu i el secretari general anomenats pel Consell d'Administració de data 18 de juny de 2013, i dos per part de l'Ajuntament de Santanyi, amb les següents funcions:

- Interpretació del conveni.
- Gestió i solució dels conflictes en cas d'extinció o resolució del conveni.
- Control i seguiment dels compromisos assumits per l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental i els Ajuntaments de Santanyi i Felanitx.

SISENA.- CAUSES D'EXTINCIÓ.

Seràn causa d'extinció del present conveni, a més de les previstes a la legislació vigent:

1. L'impossibilitat de la realització material de les actuacions objecte d'aquest conveni.
2. L'incompliment de les clàusules del conveni per alguna de les seves parts.
3. El mutu acord del les parts



**Govern
de les Illes Balears**

Agència Balear de l'Aigua
i la Qualitat Ambiental



Ajuntament de Santanyi.

7

SETENA.- NATURALES I RESOLUCIÓ DE CONFLICTES.

Aquets conveni tindrà caràcter administratiu, i les qüestions litigioses que puguin sorgir en la seva interpretació i compliment s'intentaran resoldre en el si de la comissió de seguiment i si no s'arribés a un acord, seran de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

I perquè consti, i en prova de conformitat les tres parts firmen aquest conveni de col·laboració en dos exemplars, en el lloc i a la data més amunt indicats.

Sr. Gabriel Company Bauzá.
President de l'Agència Balear
de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental

Sr. Llorenç S Galmés Verger.
Batlle Ajuntament de Santanyi

REVISAT
El secretari general adjunt

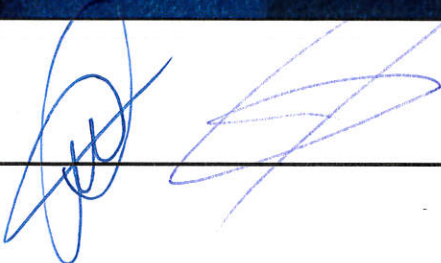
Lorenzo Rigo Rigo

NUCLIS A.U. CALA D'OR. ANNEX 1.



LLEGENDA

 Nuclis A.U. CALA D'OR



SISTEMA SANEJAMENT I DEPURACIÓ EN ALTA DE CALA D'OR. ANNEX 2.



LLEGGENDA

EDAR existent	Dipòsit de tempesta en estudi	Llacunes d'evaporació - infiltració	Canonada d'aigua residual existent	Línia elèctrica en estudi
EDAR en estudi	Dipòsit de tempesta existent	Servitud d'accés	Canonada d'aigua residual en estudi	Reutilització
Estació de bombament existent	Instal·lacions elèctriques en estudi	Canonada d'aigua depurada existent	Sobreexidor de seguretat	Restitució d'efluents en el medi (en estudi)
Estació de bombament en estudi	Instal·lacions elèctriques existents	Canonada d'aigua depurada en estudi	Línia elèctrica existent	Restitució d'efluents en el medi (existent)