



# INSTITUT BALEAR DE SANEJAMENT

GOVERN DE LES ILLES BALEARS

Gran Via Asima, 4B, 1er dreta  
07009 Palma de Mallorca  
Tel.: 971 17 73 37 - Fax: 971 17 73 63

## CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'INSTITUT BALEAR DE SANEJAMENT (IBASAN) I L'AJUNTAMENT DE SANTANYÍ.

Santanyí, 17 de desembre de 2004.

### REUNITS

D'una banda el Sr. Joan Crespí Capó, director general de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears.

I d'altra banda el Sr. Miquel Vidal Vidal, batlle de l'Ajuntament de Santanyí.

### INTERVENEN

El Sr. Joan Crespí Capó, en nom i representació de l'Institut Balear de Sanejament, estant expressament autoritzat per comparèixer subsidiàriament en aquest acte i formalitzar el present conveni, per acord del Consell d'Administració de data 22 de setembre de 2004.

El Sr. Miquel Vidal Vidal, en nom i representació de l'Ajuntament de Santanyí, estant expressament autoritzat per comparèixer en aquest acte i formalitzar aquest document, per acord del plenari de l'Ajuntament de Santanyí de data 12 d'agost de 2004.

Les dues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal per a l'atorgament d'aquest document i



## MANIFESTEN

1.- Que l'Ajuntament de Santanyí, de conformitat amb l'establert a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, té les competències en matèria de protecció del medi ambient, subministrament d'aigua, clavegueram i tractament d'aigües residuals.

2.- Que l'Institut Balear de Sanejament és una empresa pública que té com objecte la promoció, construcció i explotació d'estacions depuradores d'aigües residuals en el marc de la política hidràulica de la Comunitat Autònoma.

3.-Que el 25 de gener de 1990, l'IBASAN i l'Ajuntament de Santanyí varen subscriure un conveni de col·laboració, mitjançant el qual l'Ajuntament cedia a l'IBASAN els terrenys necessaris per construir l'estació depuradora de Cala d'Or, i l'Institut es comprometia a construir, mantenir i explotar l'esmentada instal·lació.

4.-Que en atenció a la situació actual de l'EDAR de Cala d'Or, l'IBASAN considera necessari realitzar una ampliació i millora de la mateixa.

5.- Que els terrenys on està situada la depuradora de Cala d'Or són insuficients per dur a terme l'ampliació proposada per l'IBASAN.

6.-Que l'Ajuntament de Santanyí està interessat en l'ampliació i millora de la depuradora de Cala d'Or, per la qual cosa el municipi ha proposat cedir els terrenys adients per executar el projecte de millora de l'esmentada EDAR.

7.-En atenció a l'anteriorment exposat les parts acorden formalitzar aquest nou conveni de col·laboració amb subjecció a les següents



## ESTIPULACIONS

**PRIMERA.**- l'IBASAN es compromet a

1. Redactar el projecte d'obres d'ampliació i millora de l'EDAR de Cala d'Or de conformitat amb les dades que faciliti l'Ajuntament de Santanyí. La redacció del projecte s'iniciarà quan l'IBASAN disposi dels terrenys corresponents.

2. Realitzar les obres del projecte d'ampliació i millora de l'EDAR de Cala d'Or, amb càrrec a les partides pressupostàries de l'IBASAN, quan disposi de totes les autoritzacions i llicències necessàries per executar les obres.

3. Continuar amb el manteniment, explotació i conservació de la nova EDAR ampliada i millorada així com de les instal·lacions que figuren en l'annex I.

**SEGONA.**- L'Ajuntament de Santanyí, mitjançant la firma d'aquest conveni s'obliga a:

1.- Cedir en escriptura pública a l'IBASAN uns terrenys de 8.878 m<sup>2</sup> aproximadament, per realitzar l'ampliació de l'actual estació depuradora de Cala d'Or. Els esmentats terrenys hauran de ser urbanísticament i tècnicament idonis per executar les obres proposades per l'IBASAN, per la qual cosa la cessió dels terrenys estarà condicionada a un informe favorable dels serveis tècnics de l'Institut.

2.- Remetre les aigües residuals urbanes no industrials procedents del nucli urbà de Cala d'Or, dins el terme municipi de Santanyí.

3.- Aprovar en el transcurs de l'any 2005, previ informe favorable de l'IBASAN, una modificació de l'actual ordenança de clavegueram, per tal de garantir un adequat funcionament de la nova EDAR.

Si per qualsevol circumstància s'haguessin d'abocar aigües residuals industrials a la xarxa de clavegueram, l'Ajuntament de Santanyí s'obliga a fer efectiu el control del tractament previ, d'acord amb el previst a l'article vuitè del RD 509/96 de 15 de març i el Pla hidrològic de les Illes Balears aprovat pel Real decret 378/2001.



4.- Fer efectiva la separació de les aigües pluvials de les residuals, amb l'objecte d'obtenir un correcte funcionament de les instal·lacions.

5.- Aprovar, en el cas que la parcel·la on es vol ubicar la nova EDAR no tingui la qualificació urbanística adient per desenvolupar l'activitat de sanejament, una modificació puntual del planejament general que reflecteixi aquesta circumstància.

6.-Facilitar a l'IBASAN les autoritzacions municipals i els permisos dels propietaris que puguin resultar afectats per la constitució de les cessions, servituds de pas, d'aqüeducte i de conduccions elèctriques que siguin necessàries per dur a terme l'objecte d'aquest conveni, a fi i a efecte de garantir una adequada explotació, conservació i manteniment de les instal·lacions relacionades amb el sanejament i el subministrament elèctric associat.

7.- Expedir la totalitat de llicències sense cap tipus de despesa per a l'IBASAN, per fer les actuacions previstes en aquest document i les que siguin necessàries per atendre adequadament el servei de sanejament.

8.- Pel que fa a la llicència i autorització de l'activitat per fer efectiu el servei de sanejament, l'IBASAN es compromet a redactar el projecte preceptiu per a l'atorgament de la corresponent llicència d'instal·lació, obertura i funcionament de la depuradora. L'Ajuntament de Santanyí es compromet a tramitar-la amb caràcter d'urgència i concedir-la gratuïtament.

**TERCERA.-** Atesos els períodes d'amortització de les inversions a realitzar, el present conveni tindrà una vigència de 35 anys a contar des de la firma d'aquest document, la qual cosa no n'impedirà la pròrroga si així ho acorden les parts.

**QUARTA.-** L'Ajuntament de Santanyí es compromet a comunicar a l'IBASAN, amb una antelació mínima d'un any, la incorporació de noves urbanitzacions a la xarxa de clavegueram. Tot això a l'efecte de què l'IBASAN pugui adaptar de forma adequada les seves instal·lacions a les noves necessitats del municipi.

**QUINTA.-** Es crea una comissió de control i vigilància d'aquest conveni formada per quatre membres, dos d'ells seran anomenats per l'IBASAN i els altres dos per l'Ajuntament de Santanyí. Aquesta comissió resoldrà els problemes d'interpretació i compliment que es plantegin durant la vigència d'aquest conveni de conformitat amb l'establert a l'article 78.5 de la Llei 3/2003, de 26 de març.



**SEXTA.-** Aquest document tindrà caràcter administratiu i les qüestions litigioses que puguin sorgir en la seva interpretació i compliment, seran de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

I perquè així consti, en prova de conformitat, les dues parts signen aquest conveni de col·laboració en dos exemplars, en el lloc i la data assenyalats a l'encapçalament.

**Per part de l'IBASAN:**  
**Joan Crespí Capo.**

**El batlle de Santanyí.**  
**Miquel Vidal Vidal**