



Conselleria d'Agricultura, Medi
Ambient i Territori.
Agència Balear de l'Aigua i de la
Qualitat Ambiental.



Ajuntament de Santanyi.



Ajuntament de Felanitx.

CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA BALEAR DE L'AIGUA I DE LA QUALITAT AMBIENTAL, L'AJUNTAMENT DE FELANITX I L'AJUNTAMENT DE SANTANYI PER A LA CONSTRUCCIÓ I GESTIÓ DEL SISTEMA DE SANEJAMENT I DEPURACIÓ EN ALTA DE CALA FERRERA.

Palma, 17 de novembre de 2011.

REUNITS

D'una banda el Sr. Gabriel Company Bauzá conseller d'Agricultura, Medi Ambient, i Territori del Govern de les Illes Balears i president de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, fent ús de les facultats que com president li atribueix del Decret 115/2005, d'11 de novembre, per qual s'estableix el règim jurídic i l'organització de l'Agència, facultat expressament per acord del Consell d'Administració adoptat en sessió de data 3 d'octubre de 2011.

D'un altra, el Sr. Miquel Vidal Vidal, en nom i representació de l'Ajuntament de Santanyi, i facultat per a la signatura d'aquest conveni en virtut d'acord del ple de l'Ajuntament de Santanyi de data 11 d'agost de 2011.

D'un altra, el Sr. Gabriel Tauler Riera, en nom i representació de l'Ajuntament Felanitx, i facultat per a la signatura d'aquest conveni en virtut d'acord de la Junta de Govern Local de data 22 de juny de 2011, ratificat en data 7 de novembre pel de l'Ajuntament de Felanitx.

MANIFESTEN

I.- Que l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental és una empresa pública que en virtut del que assenyalava l'article 2. 2. c) del decret 115/2005, d'11 de novembre té, entre altres objectes, la promoció i la construcció d'obres, instal·lacions de sanejament i depuració d'aigües residuals, inclús les relatives a la conducció fins el seu lloc de depuració i al seu punt de vessament.

II.- Que l'Agència, d'acord amb el que estableix l'article 6.2 de l'esmentat decret, a les seves formes de gestió, pel compliment del seus objectes, podrà celebrar qualsevol classe de convenis, concerts, contractes o acords amb entitats o empreses públiques o privades.

III.- Que els Ajuntaments de Santanyi i Felanitx, de conformitat amb l'establert a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, tenen competències en matèria de qualitat ambiental, subministrament d'aigua, clavegueram, i tractament d'aigües residuals.



Conselleria d'Agricultura, Medi
Ambient i Territori.
Agència Balear de l'Aigua i de la
Qualitat Ambiental.



Ajuntament de Santanyi.



Ajuntament de Felanitx.

IV.- Que en data 12 de febrer de 2009, el ple de l'Ajuntament de Santanyi va acordar *"requerir a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental l'execució immediata de l'impulsora de Calonge a Cala Ferrera...."*

V.- Que en data 15 de setembre de 2010, l'Ajuntament de Santanyi va cedir en escriptura pública la plena propietat dels terrenys necessaris per poder instal·lar l'estació impulsora del clavegueram de Calonge, condicionada a l'acceptació de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental.

VI.- Que en data 16 de febrer de 2011, l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental va acceptar de l'Ajuntament de Santanyi la cessió dels terrenys necessaris – finca registral 38.341 – per poder dur a terme el projecte d'impulsió general de les aigües residuals del nucli de Calonge (Santanyi) fins l'estació depuradora d'aigües residuals de Cala Ferrera (Felanitx.)

VI.- Que l'Ajuntament de Felanitx ha manifestat la seva conformitat en què les aigües residuals del nucli de Calonge siguin tractades a l'estació depuradora d'aigües residuals de Cala Ferrera

VII.- Que l'Ajuntament de Felanitx en data 5 d'abril de 1996 va signar amb l'Institut Balear de Sanejament (IBASAN), ara Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, un conveni marc de col·laboració per a la conservació, funcionament i finançament de l'estació depuradora d'aigües residuals de Cala Ferrera.

VIII.- Que l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental i els Ajuntaments de Santanyi i Felanitx amb la firma d'aquest conveni de col·laboració volen actualitzar el contingut del conveni marc de col·laboració de data 5 d'abril de 1996 per a la gestió del sistema de sanejament i depuració en alta de l'aglomeració urbana de Cala Ferrera, així com incorporar el nucli urbà de Calonge al sistema de sanejament i depuració en alta de Cala Ferrera.

Per tot el que s'ha exposat les parts que intervenen, consideren adient la subscripció del present conveni de col·laboració amb les següents



Conselleria d'Agricultura, Medi
Ambient i Territori.
Agència Balear de l'Aigua i de la
Qualitat Ambiental.



Ajuntament de Santanyi.



Ajuntament de Felanitx.

CLÀUSULES

PRIMERA.- OBJECTE.

L'objecte d'aquest conveni de col·laboració es establir els termes de col·laboració per actualitzar el conveni marc de col·laboració signat entre l'IBASAN, ara Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental i l'Ajuntament de Felanitx de data 5 d'abril de 1996, així com incorporar el nucli urbà de Calonge al sistema de sanejament i depuració en alta de Cala Ferrera.

L'aglomeració urbana de Cala Ferrera, a efectes única i exclusivament de sanejament i depuració d'aigües residuals, es considerarà constituïda pels nuclis urbans de Cala Ferrera i S'Horta (t.m. de Felanitx) i Calonge (t.m. de Santanyi). La ubicació i identificació d'aquests s'adjunta a l'annex 1.

S'estableixen com a punts d'entrega de les aigües residuals urbanes per part de l'ajuntament de Santanyi i de l'ajuntament de Felanitx (titulars de la gestió de les xarxes de sanejament en baixa) a l'Agència (titular de la gestió de la xarxa de sanejament en alta), els elements que conformen l'inici de la xarxa de sanejament en alta reflectits a la cartografia de annex 2 del present Conveni.

SEGONA.- OBLIGACIONS DE LES PARTS.

A. L'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental es compromet a:

1. Fer-se càrrec de la gestió i el finançament del servei de sanejament i depuració en alta de Cala Ferrera.
2. Dur a terme les tasques de conservació, manteniment, i explotació de les infraestructures de sanejament i depuració en alta de Cala Ferrera que figuren reflectides a l'annex 2.
3. La redacció del projecte i l'execució de l'actuació d'impulsió general de les aigües residuals de Calonge (Santanyi) fins a l'estació d'aigües residuals de Cala Ferrera (Felanitx). La redacció del projecte es realitzarà de conformitat amb les dades que facilitin els ajuntaments de Felanitx i Santanyi, i s'iniciarà quan l'Agència disposi dels terrenys adients, i totes les llicències, permisos i autoritzacions preceptives per executar les obres. En qualsevol cas, l'execució de les obres restarà condicionada a disponibilitat pressupostària.



Conselleria d'Agricultura, Medi
Ambient i Territori.
Agència Balear de l'Aigua i de la
Qualitat Ambiental.



Ajuntament de Santanyi.



Ajuntament de Felanitx.

4. La redacció dels projectes i l'execució de les actuacions necessàries per garantir la qualitat del servei i obtenir els resultats de tractament establerts a la normativa vigent en matèria de sanejament i depuració. La redacció dels projectes es realitzarà de conformitat amb les dades que facilitin els ajuntaments de Felanitx i Santanyi, i s'iniciaran quan l'Agència disposi dels terrenys adients, i totes les llicències, permisos i autoritzacions preceptives. En qualsevol cas, l'execució de les obres restarà condicionada a disponibilitat pressupostària.
 5. Col·laborar tècnicament amb els ajuntaments de Felanitx i Santanyi en l'elaboració dels corresponents Plans municipals de millora del sanejament i drenatge dels diferents nuclis urbans que formen part de l'esmentada l'aglomeració urbana
 6. Revisar i dur a terme les accions i actuacions necessàries per regularitzar les instal·lacions i els contractes de subministrament elèctric de les infraestructures de sanejament i depuració en alta gestionades per l'Agència a partir de la signatura del present Conveni.
- B. Els ajuntaments de Santanyi i Felanitx, cada un dins l'àmbit de les seves competències, es comprometen a:
- 1) Facilitar a l'Agència Balear de l'Aigua i de Qualitat Ambiental les dades referents a la població actual i les previsions d'increment futur, així com el consum actual d'aigua potable dels nuclis que conformen l'aglomeració urbana de Cala Ferrera.

S'haurà d'analitzar la previsió màxima de les unitats de població per a un horitzó, com a mínim, de 10 anys a partir dels índexs de creixement anuals observats en els nuclis de població, en un nombre d'anys anteriors iguals o superiors al considerat com a horitzó de previsió, distingint les situacions que es detallen a continuació:

- a. Consolidació del sòl urbà/urbanitzable existent.
- b. Connexió efectiva a la xarxa de clavegueram.
- c. Ampliació del sòl urbà.
- d. Canvi d'usos o d'índex d'ocupació.

La informació relativa a les projeccions futures s'analitzarà de forma desagregada per nuclis o sectors, i també considerant els diferents usos residencials (principal o secundari), turístics, industrials o de serveis, etc.



Conselleria d'Agricultura, Medi
Ambient i Territori.
Agència Balear de l'Aigua i de la
Qualitat Ambiental.



Ajuntament de Santanyi.



Ajuntament de Felanitx.

2) Cedir en escriptura pública a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental la propietat dels terrenys on es trobin ubicades les infraestructures de sanejament i depuració en alta contemplades a l'annex 2. Els esmentats terrenys hauran de ser urbanísticament i tècnicament aptes per l'ús assignat, per aquest motiu la cessió dels terrenys estarà condicionada al corresponent certificat urbanístic municipal i a l'informe favorable dels serveis tècnics de l'Agència. L'ordre d'inici de redacció dels projectes es farà efectiva una vegada s'acrediti la disponibilitat dels terrenys a favor de l'Agència.

3) Aprovar en el transcurs del primer any i mig de vigència del present Conveni, una ordenança municipal d'ús de la xarxa de clavegueram, per tal de garantir l'adequat funcionament de les infraestructures de sanejament i depuració en alta. A tal a tal efecte s'haurà de presentar a l'Agència un esborrany de la mateixa i comptar amb l'informe favorable de l'Agència Balear de l'Aigua i de Qualitat Ambiental.

4) Elaborar i presentar un Pla municipal de millora del sanejament i drenatge dels diferents nuclis urbans que formen part de les aglomeracions urbanes en un termini màxim d'un any i mig des de la signatura del present Conveni. Aquest Pla haurà d'incloure un conjunt de mesures i actuacions sobre les infraestructures municipals amb el principal objectiu de d'assolir l'òptim funcionament de les infraestructures de sanejament i depuració en alta i en baixa, i com a mínim haurà d'incidir en els següents aspectes:

- a. La renovació de la xarxa de sanejament en baixa de titularitat municipal
- b. El foment de la connexió efectiva de les aigües residuals urbanes generades als nuclis urbans de l'aglomeració urbana a la xarxa de sanejament en baixa (o de clavegueram)
- c. La separació de les aigües pluvials de les residuals urbanes, o actuacions substitutòries que permetin reduir els impactes sobre el medi derivats de l'existència de xarxes unitàries

5) Remetre les aigües residuals urbanes no industrials procedents dels diferents nuclis de les aglomeracions urbanes fins a les infraestructures de sanejament i depuració en alta que determini l'Agència

6) Sol·licitar formalment a l'Agència, amb una antelació mínima d'un any, autorització per fer efectiva qualsevol incorporació d'aigües residuals urbanes que suposi una modificació qualitativa o quantitativa de la càrrega contaminant superior al 3% de les característiques nominals de les infraestructures de sanejament i depuració en alta. Tot això als efectes que l'Agència pugui adaptar



Conselleria d'Agricultura, Medi
Ambient i Territori.
Agència Balear de l'Aigua i de la
Qualitat Ambiental.



Ajuntament de Santanyi.



Ajuntament de Felanitx.

de forma adequada les seves instal·lacions a les noves necessitats de l'aglomeració urbana.

7) Aprovar, en el cas que les parcel·les afectades pel sistema de sanejament i depuració en alta no tinguin la classificació i qualificació urbanística adient per desenvolupar l'activitat de sanejament i depuració, una modificació puntual del planejament general que reflecteixi aquesta circumstància.

8) Facilitar a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental les autoritzacions municipals i els permisos dels propietaris que puguin resultar afectats per la constitució de les cessions, servituds de pas, d'aqüeducte i de conduccions elèctriques que siguin necessàries per dur a terme l'objecte d'aquest conveni, a fi i a efecte de garantir una adequada explotació, conservació i manteniment de les infraestructures de sanejament i depuració en alta i les seves instal·lacions complementàries.

9) Abonar les despeses de les llicències i permisos necessaris per executar les actuacions previstes en aquest conveni i per altres que siguin necessàries en un futur.

10) Revisar i dur a terme les accions i actuacions necessàries per regularitzar les instal·lacions i els contractes de subministrament elèctric de les infraestructures de sanejament i depuració en baixa gestionades per l'ajuntament de Santanyi partir de la signatura del present Conveni.

TERCERA.- FINANÇAMENT.

L'Agència Balear del Aigua i de la Qualitat Ambiental es farà càrrec de les despeses necessàries per executar el projecte d'impulsió general de les aigües residuals de Calonge (Santanyi) fins a l'estació d'aigües residuals de Cala Ferrera (Felanitx) fins a un import màxim estimat de 250.000 € (IVA inclòs del 18%), sense perjudici de les despeses que en un futur siguin necessàries per continuar amb el correcte funcionament del sanejament i depuració en alta de l'aglomeració urbana de Cala Ferrera.

QUARTA.- DURADA I VIGÈNCIA.

Aquest conveni entrarà en vigor a partir de la seva signatura i finalitzarà en el moment final de la vida útil de les instal·lacions objecte d'aquest conveni.



Conselleria d'Agricultura, Medi
Ambient i Territori.
Agència Balear de l'Aigua i de la
Qualitat Ambiental.



Ajuntament de Santanyi.



Ajuntament de Felanitx.

CINQUENA.- COMISSIÓ DE SEGUIMENT

Es crea una comissió de seguiment, formada per sis membres, dos per part de l'Agència (designats pel seu director executiu, i un d'aquest serà el president de la mateixa en vot de qualitat) dos per part de l'Ajuntament de Santanyi i altres dos per l'Ajuntament de Felanitx, amb les següents funcions:

- Interpretació del conveni.
- Gestió i solució dels conflictes en cas d'extinció o resolució del conveni.
- Control i seguiment dels compromisos assumits per l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental i els Ajuntaments de Santanyi i Felanitx.

SISENA.- CAUSES D'EXTINCIÓ.

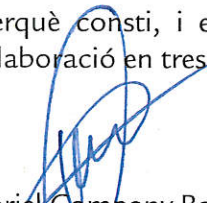
Seràn causa d'extinció del present conveni, a més de les previstes a la legislació vigent:

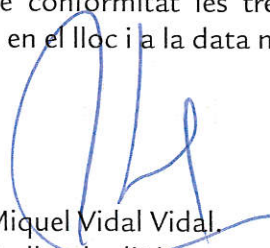
1. L'impossibilitat de la realització material de les actuacions objecte d'aquest conveni. Cadascuna de les parts podrà denunciar aquest conveni mitjançant comunicació escrita a les altres parts.
2. L'incompliment de les clàusules del conveni per alguna de les seves parts.
3. El mutu acord del les parts

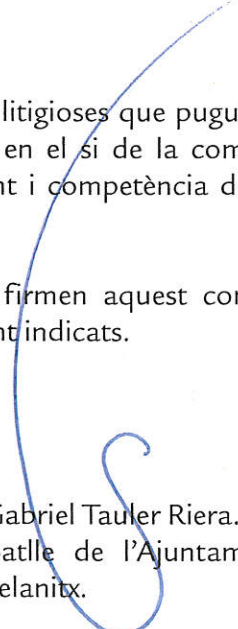
SETENA.- NATURALESA I RESOLUCIÓ DE CONFLICTES.

Aquets conveni tindrà caràcter administratiu, i les qüestions litigioses que puguin sorgir en la seva interpretació i compliment s'intentaran resoldre en el si de la comissió de seguiment i si no s'arribés a un acord, seràn de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

I perquè consti, i en prova de conformitat les tres parts firmen aquest conveni de col·laboració en tres exemplars, en el lloc i a la data més amunt indicats.


Gabriel Company Bauzá
President de l'Agència
Balear de l'Aigua i de la
Qualitat Ambiental



Miquel Vidal Vidal
Batlle de l'Ajuntament de
Santanyi.


Gabriel Tauler Riera.
Batlle de l'Ajuntament de
Felanitx.

NUCLIS A.U. CALA FERRERA



LLEGENDA

 Nuclis A.U. Cala Ferrera

ANNEX 1

1:15.000

[Handwritten signature]

SISTEMA SANEJAMENT I DEPURACIÓ EN ALTA DE CALA FERRERA (1 de 2)



LLEGENDA

EDAR existent	Dipòsit de tempesta en estudi	Usos nous d'evaporació i filtració	Canonada d'aigua residual existent	Línia elèctrica en estudi
EDAR en estudi	Dipòsit de tempesta existent	Servitud d'accessos	Canonada d'aigua residual en estudi	Reutilització
Estació de bombament existent	Instal·lacions elèctriques en estudi	Canonada d'aigua depurada existent	Sobrealimentador de segur estat	Restitució d'efluents en el medi (en estudi)
Estació de bombament en estudi	Instal·lacions elèctriques existents	Canonada d'aigua depurada en estudi	Línia elèctrica existent	Restitució d'efluents en el medi (existent)

1:7.000

ANNEX 2

SISTEMA SANEJAMENT I DEPURACIÓ EN ALTA DE CALA FERRERA (2 de 2)



LLEGGENDA

- | | | | | |
|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| EDAR existent | Dipòsit de tempestes en estudi | Llacunes d'evaporació - infradòs | Canonada d'aigua residual existent | Línia elèctrica en estudi |
| EDAR en estudi | Dipòsit de tempestes existent | Servitud d'aigua | Canonada d'aigua residual en estudi | Realització |
| Estació de bombament existent | Instal·lacions elèctriques en estudi | Canonada d'aigua depurada existent | Sobreservidor de seguretat | Restitució de vents en el medi (en estudi) |
| Estació de bombament en estudi | Instal·lacions elèctriques existents | Canonada d'aigua depurada en estudi | Línia elèctrica existent | Restitució de vents en el medi (existent) |

1:6.000

Handwritten signature and scribbles in blue ink.

ANNEX 2



INSTITUT BALEAR
DE SANEJAMENT

GOVERN BALEAR

Avda. Gabriel Alomar i Villalonga, 33
07006 Palma de Mallorca
Tel. 46 50 15 Fax. 77 13 18

**CONVENIO MARCO DE COLABORACION ENTRE
EL INSTITUTO BALEAR DE SANEAMIENTO Y E
AYUNTAMIENTO DE FELANITX PARA LA
CONSERVACION, FUNCIONAMIENTO Y
FINANCIACION DE LA ESTACION DEPURADORA
DE CALA FERRERA (FELANITX)**

En Palma de Mallorca, a 5 de Abril de 1996

R E U N I D O S

De una parte, D. MIGUEL RIERA NADAL, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de FELANITX.

Y de otra, D. GABRIEL DE JUAN COLL, Director-Gerente del INSTITUTO BALEAR DE SANEAMIENTO (IBASAN).

Ambos mayores de edad y vecinos de Felanitx y Palma de Mallorca, respectivamente

I N T E R V I E N E N

a) El Sr. RIERA NADAL, en razón de su cargo, en nombre y representación del Ayuntamiento de FELANITX, haciendo uso de las facultades que les atribuye el apartado b) del artículo 21.1 de la Ley 7/1985, de 2 de Abril, reguladora de las bases del Régimen Local, y en virtud del acuerdo del Ayuntamiento, en sesión celebrada en Pleno el día 1 de Abril de 1996.

b) El Sr. DE JUAN COLL, en nombre y representación del INSTITUTO BALEAR DE SANEAMIENTO (IBASAN), en uso de las facultades que le atribuyen los apartados a y b del Art. 10.2 del Decreto 27/1989, de 9 de Marzo (BOCAIB nº 40, de 1 de Abril de 1989), y estando expresamente facultado para este acto por acuerdo del Consejo de Administración de la Entidad de fecha 26 de Febrero de 1996.



Ambas partes, en la representación que ostentan en este acto y reconociéndose mutua y recíproca capacidad legal y legitimación bastante para obligarse

E X P O N E N

I.- El Ayuntamiento de FELANITX, en fecha 27 de Diciembre de 1995, solicitó al IBASAN que se hiciera cargo de la explotación de las EDAR de CALA FERRERA. Asimismo aprobó la solución adoptada por el IBASAN de conducir las aguas residuales de S'HORTA a la EDAR.

II.- El Consejo de Administración del IBASAN, en sesión celebrada el 26 de Febrero de 1996, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

"1.- Hacerse cargo de la explotación, mantenimiento y conservación de la EDAR de CALA FERRERA, previa cesión del uso de los terrenos en donde está ubicada la EDAR e instalaciones complementarias.

2.- Facultar al Director-Gerente para la firma de un Convenio en el que se reflejen las particularidades del caso y cuantos documentos públicos o privados sean necesarios para el cumplimiento del acuerdo precedente."

III.- El presente Convenio fue aprobado por el Ayuntamiento en Pleno, en sesión celebrada el día 1 de Abril de 1996, acordando la cesión del uso de los terrenos donde está ubicada la EDAR de CALA FERRERA y elementos anejos (se adjunta certificado del acuerdo en el doc. nº 2).

IV.- Y llevando a efecto cuanto tienen convenido, formalizan, según actúan, el presente CONVENIO MARCO DE COLABORACION, que sujetan a las siguientes

C L A U S U L A S

Primera.- El Ayuntamiento de FELANITX, y en su nombre y representación, el Sr. RIERA I NADAL se compromete y obliga a la cesión, en Escritura Pública, del uso de los terrenos en donde está ubicada la EDAR de CALA FERRERA y elementos anejos al IBASAN, durante el tiempo de vigencia de este Convenio, en cuyo nombre y representación el Sr. DE JUAN COLL acepta.



La presente cesión quedará sin efecto si los bienes dejaran de destinarse al servicio público de depuración de aguas residuales y caso de disolución del IBASAN.

Segunda.- Corresponderá al Ayuntamiento de FELANITX la tramitación ante la Junta de Aguas de cualquier solicitud de indemnización o compensación que, en su caso, pueda corresponderle (tal como se prevé en la Ley reguladora del canon de saneamiento) por las inversiones realizadas con anterioridad a la firma de este convenio, y al margen del mismo.

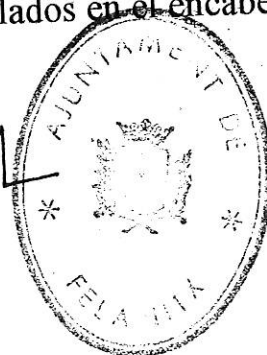
Tercera.- El IBASAN se hace cargo de la conservación, mantenimiento y explotación de la EDAR de CALA FERRERA y elementos anejos, a contar desde el próximo 1 de Enero de 1997; y se obliga a efectuar en la expresada EDAR cuantas actuaciones e inversiones sean necesarias para su adecuado funcionamiento, con expresa mención a la realización del COLECTOR DE S'HORTA A CALA FERRERA, de acuerdo con lo estipulado en la legislación vigente, quedando convenido que la licencia municipal para la realización de cualquiera de estas obras será gratuita.

Cuarta.- El Ayuntamiento de FELANITX se compromete a enviar las aguas residuales objeto del Convenio a la EDAR construida y ya en funcionamiento, con exclusión de cualquier otro sistema de depuración.

Como quiera que dichas aguas residuales deberán reunir determinadas condiciones de calidad, se obliga el Ayuntamiento de FELANITX, a tal fin, a aprobar -previo informe del IBASAN- una Ordenanza relativa a la calidad de las aguas a verter en la red de alcantarillado.

Asimismo, el Ayuntamiento de FELANITX tendrá derecho a controlar por sí o por el técnico que designe, la calidad de las aguas depuradas y el correcto funcionamiento de las instalaciones.

Y para que así conste, firman el presente Convenio-marco, por duplicado ejemplar y a un solo efecto, en el lugar y fecha señalados en el encabezamiento.



SANTANYÍ - ESTACIÓ DE BOMBAMENT CLONER



Fecha 16-02-2011

Número 223

Copia de ESCRITURA

NS

de

ACEPTACION

otorgada por

AGENCIA BALEAR DE L'AIGUA I DE LA QUALITAT AMBIENTAL

Jaume Gomis Mesquida

659226733

a favor de

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE FELANIX

Entrada 1052/ 2011


Asiento 162.0 Diario 62

Presentado el 22/03/2011 a las 11:30

Autoridad Antonio Roca Araño

Fecha Vencimiento 04/06/2011

Jaume Gomis Mesquida 659226733



AGENCIA TRIBUTARIA ILES BALEARS

Servels Centrals

MTPA 14100 2011 006826

Data Presentació 22.03.2011

IMPOSTS SOBRE TRANSMISSIONS PATRIMONIALS I A.J.D. SUCCESSIONS I DONACIONS

ANTONIO ROCA ARAÑO

NOTARIO

Plaça Constitució, 8
Tels. 971 653 173 - 971 653 811 Fax 971 653 147
07650 SANTANYÍ



AF0449684

0



-----**ACEPTACIÓN:**-----

NUMERO DOSCIENTOS VEINTITRÉS. -----

En Santanyí, distrito de Manacor, a dieciséis de
Febrero de dos mil once. -----

Ante mi, **ANTONIO ROCA ARAÑO**, Notario del Ilustre
Colegio de Baleares, con residencia en esta villa,

-----**COMPARCE:**-----

DON ANTONI SANS CAÑELLAS, mayor de edad,
secretario general de la "L'Agència Balear de
l'Aigua i de la Qualitat Ambiental (ABAQUA)",
casado, vecino de CP-07330 CONSELL (BALEARES), con
domicilio en el Poli. 5, parcela 62, me exhibe su
Documento Nacional de Identidad número 43096904X. --

INTERVIENE, DON ANTONI SANS CAÑELLAS en calidad
de SECRETARIO GENERAL de la "AGENCIA BALEAR DE
L'AIGUA I DE LA QUALITAT AMBIENTAL (ABAQUA)",
domiciliada en BALEARES, PALMA DE MALLORCA, Gremi
Porgadors, N.º 7, CP. 07009, empresa pública
adscrita a la Consejería de Medio Ambiente del
Gobierno de les Illes Balears, constituida en

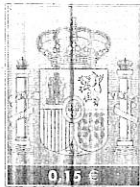


virtud del Decreto 115/2.005, de once de noviembre de dos mil cinco (BOIB Núm. 187 de 13-12-2005), por el cual se establece la organización y el régimen jurídico de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental; modificado en virtud de acuerdos del Consell del Govern de fecha dos de Diciembre de dos mil cinco (BOIB Núm. 187 de 13-12-2005), y de fecha ocho de Mayo de dos mil nueve (BOIB Núm. 72 de 19-05-2009), y nuevamente modificado en virtud del Decreto 48/2010, de veintiséis de Marzo de dos mil diez (BOIB Núm. 49 de 27-03-2010). -----

Tiene asignado el N.I.F. Q0700507G, según resulta de fotocopia de la tarjeta de identificación fiscal que me entrega el compareciente e incorporo a esta matriz. -----

El compareciente fue nombrado en su cargo en virtud de documento suscrito en Palma, el dieciséis de abril de dos mil diez, por el conseller de Medi Ambient i Mobilitat y Presidente de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, D. Gabriel Vicens Mir. -----

El compareciente está facultado para ejercer todas las funciones y competencias que le atribuye



AF0449685

embre

por

imen

la

de

de

2-

ve

ce

le

9

el artículo 17.2 del Decreto 115/2005, de 11 de
 Noviembre, y se halla especialmente facultado para
 este acto en virtud de acuerdo del Consell
 d'administración de l'Agència Balear de l'Aigua i
 de la Qualitat Ambiental de fecha veintinueve de
 noviembre de dos mil siete, según resulta de
 certificación expedida por el Secretario General,
 el propio Antoni Sans Cañellas, que me entrega e
 incorporo a esta matriz. -----

Y yo, el Notario aprecio que se le dan facultades
 suficientes para otorgar la presente escritura de
 ACEPTACION, con todas sus estipulaciones, de lo
 cual doy fe. -----

Manifiesta el compareciente que las facultades
 dimanantes de la misma no le han sido restringidas,
 revocadas, suspendidas, modificadas ni
 condicionadas, y que la empresa que representa
 existe, no habiendo variado sus datos de
 identificación anteriormente consignados, todo lo
 cual se compromete a acreditar donde proceda. -----



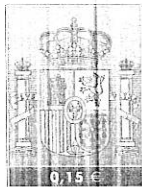
Tiene a mi juicio, según actúa, la capacidad legal necesaria para esta escritura de **ACEPTACION**, y al efecto, -----

-----E X P O N E: -----

I.- Que mediante escritura autorizada por el Notario de Santanyí, Don Antonio Roca Arañó, el día veinticinco de Mayo de dos mil nueve, bajo el número ochocientos cincuenta y nueve (859) de protocolo, D. Miguel Vidal Vidal actuando en representación del "EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SANTANYÍ" procedió a formalizar la cesión, de forma libre y gratuita, a la "AGENCIA BALEAR DEL AGUA DE Y DE LA CALIDAD AMBIENTAL" de una porción de terreno de aproximadamente cincuenta metros cuadrados (50m²) destinada a la instalación de la impulsora del alcantarillado de Calonge a l'Edad de Cala Ferrera. -----

Dicha cesión quedó supeditada a su aceptación por la adquirente "AGENCIA BALEAR DEL AGUA Y DE LA CALIDAD AMBIENTAL". -----

II.- Que mediante escritura autorizada por el Notario de Santanyí, Don Antonio Roca Arañó, el día quince de Septiembre de dos mil diez, bajo el número mil cuatrocientos treinta y tres (1.433) de



AF0449686

gal
al
--
-
el
a
l
e

protocolo, D. Miguel Vidal Vidal actuando en representación del "EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SANTANYÍ" procedió a rectificar la cesión anteriormente reseñada, de forma tal que se procedió a la cesión, de forma libre y gratuita, a la "AGENCIA BALEAR DEL AGUA DE Y DE LA CALIDAD AMBIENTAL" de la siguiente porción: -----

RUSTICA: Consistente en una PORCIÓN DE TERRENO, secano e indivisible, sita en término municipal de Santanyí, lugar Calonge, procedente de una finca llamada "Can Roca", de superficie aproximada SESENTA Y NUEVE METROS NOVENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS (69'94m²), destinada a la instalación de la impulsora del alcantarillado de Calonge. -----

Lindante por el Norte, con porción propia del Ayuntamiento de Santanyí; por el Este, con resto de la finca matriz de donde procede, propia de Magdalena Adrover Bennasar; por el Sur y el Este, con resto de la finca matriz de donde procede, propia de Maria Bennassar Adrover; y por el Oeste,

con camino. -----

INSCRITA al tomo 4988, libro 764 de Santanyí, folio 149, finca nº 38341, inscripción 1ª. -----

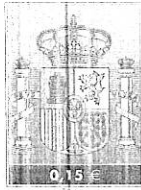
Consta inscrita a favor de la "AGENCIA BALEAR DE L'AIGUA I DE LA QUALITAT AMBIENTAL", según la inscripción 1ª de fecha quince de octubre de dos mil diez, pendiente de aceptación por parte de la cesionaria. -----

Así resulta de información registral obtenida por mi que dejo unida a la presente matriz. -----

Dicha cesión se verificó con destino a la instalación de la impulsora del alcantarillado de Calonge a l'Edar de Cala Ferrera, quedando sujeta, según lo dispuesto en el artículo 111 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, a la CONDICIÓN que sea destinada al uso reseñado. En caso de que dichos terrenos dejaran de ser utilizados para dicho uso se consideraría resuelta la cesión y revertirían al Ayuntamiento de Santanyí. -----

Del mismo modo que la escritura rectificadora, la cesión quedó supeditada a su aceptación por la adquirente "AGENCIA BALEAR DEL AGUA Y DE LA CALIDAD AMBIENTAL". -----

AF0449687



0

nyí,

DE

la

los

la

or

a

:

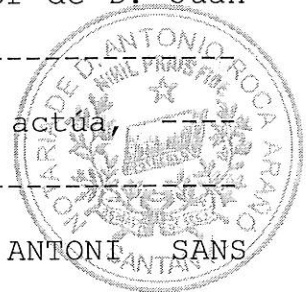
III.- Que, según manifiesta el compareciente, según actúa, la cesión no se ha aceptado con anterioridad al hallarse una de las fincas de procedencia (finca registral núm. 38.136 de Santanyí) gravada con usufructo a favor de D. Juan Adrover Vadell. -----

Y al efecto, el compareciente, según actúa, -----

----- O T O R G A: -----

PRIMERA.- ACEPTACIÓN.- Que DON ANTONI SANS CAÑELLAS actuando en nombre de la "AGENCIA BALEAR DE L'AIGUA I DE LA QUALITAT AMBIENTAL", ACEPTA la cesión de la finca descrita bajo el Expositivo II.- anterior (registral núm. 38341 de Santanyí), destinada a la instalación de la impulsora del alcantarillado de Calonge. -----

SEGUNDA.- RATIFICACIÓN.- Que del mismo modo, DON ANTONI SANS CAÑELLAS actuando en nombre de la "AGENCIA BALEAR DE L'AIGUA I DE LA QUALITAT AMBIENTAL", RATIFICA, aprueba y consiente en su total contenido, las escrituras de CESIÓN referidas



[Handwritten signature/initials]

en la parte expositiva de la presente, y con el texto y las condiciones que son de ver en dichas escrituras, que el compareciente manifiesta conocer en su integridad. -----

Quedan hechas las reservas y advertencias legales. -----

PROTECCION DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL -----

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal, los comparecientes quedan informados de la incorporación de sus datos a los ficheros existentes en la Notaría, responsable de los ficheros, sin perjuicio de las remisiones de obligado cumplimiento. Su finalidad es realizar la formalización de la presente escritura, póliza o documentación pertinente, su facturación y seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial, siendo la dirección de la Notaría: Plaza Constitución, 8 Bajos, 07650 - Santanyí (Illes Balears). -----

El titular de los datos presta su consentimiento para que cuando sea necesario la Notaría pueda entregar copias o documentación relativa a los comparecientes a las gestorías, asesorías o



AF0449688

abogados que soliciten o recojan dicha documentación en nombre del interesado (titular de los datos), con la finalidad de gestión y prestación de los servicios propios de dichos gestores, asesores o abogados. -----

Así lo otorgan y leída por mi esta escritura a los comparecientes, conforme el Artículo 193 del Reglamento Notarial, se ratifican en su contenido y firman conmigo. -----

Y yo, el Notario, doy fe de todo lo contenido en el documento, y en particular de la identidad de/los otorgantes, de que, a mi juicio tiene/n capacidad y legitimación para este otorgamiento, de que el consentimiento negocial ha sido libremente prestado, adecuándose el negocio formalizado a la voluntad debidamente informada por mi de/los otorgantes, y de que el presente otorgamiento se ajusta a la legalidad; que doy fe de haberles identificado mediante documentación exhibida y de todo lo demás contenido en este instrumento público





Agencia Tributaria
www.agenciatributaria
Dirección Regional de Gestión Tributaria
C/ JOAQUIN BOTIA, 7
03003 PALMA (BALEARES)
Tel. 971719000
Fax. 971711437

que queda extendido en cinco folios de clase
Notarial, Serie AF, números 0448550, 0448551,
0448552, 0448553 y 0448554. -----
SIGUE LA FIRMA DEL COMPARECIENTE.- SIGNADO:
ANTONIO ROCA ARAÑO. -RUBRICADOS Y SELLADO. -----

Sigue Documentación Unida

COMUNICACIÓN
Con esta comunicación se informa a los interesados que el contenido de este documento es inferior al de este documento. Este documento tiene el mismo contenido que el documento original. Este documento puede ser utilizado como documento completo. La validez de las actuaciones de comprobación y liquidación de los impuestos de este documento se garantiza. Recuerde que de la inobservancia de estas obligaciones puede derivar la imposición de sanciones o el embargo de bienes o escritos que produzcan perjuicio a los intereses de la Hacienda Pública.
PALMA, 20 de Mayo de 2011
El Delegado E

Fdo.: Raúl I

971177681

AF0449689



Agencia Tributaria
www.agenciatributaria.es



Delegación Especial de BALEARES

Unidad Regional de Gestión de Grandes Empresas de BALEARES

Oficina de Gestión Tributaria

C/ JOAQUIN BOTIA, 7

7003 PALMA (BALEARES)

tel. 971719000

fax. 971711437

Nº de Remesa: 19060700692



9028010852 Nº Certificado: 0619254800175

AGENCIA BALEAR DE L'AIGUA I DE LA
QUALITAT AMBIENTAL
CL GREMI SABATERS, 7
07009 PALMA (BALEARES)

COMUNICACIÓN DE TARJETA ACREDITATIVA DEL NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN FISCAL (NIF)

Con esta comunicación se le envía la tarjeta acreditativa de su número de identificación fiscal (NIF), que figura en la parte inferior de este documento.

Este documento tiene plena validez para acreditar su número de identificación fiscal (NIF). Asimismo, si le resulta más cómodo, puede recortar la tarjeta que figura en la parte inferior y que posee los mismos efectos acreditativos que el documento completo.

La validez de las tarjetas acreditativas del nif pueden comprobarse en la página web de la Agencia Tributaria (www.agenciatributaria.es), accediendo a: Oficina Virtual/Trámites/Solicitud Certificaciones/Sin certificado de usuario / Comprobación de la autenticidad de las Tarjetas de Identificación Fiscal con código electrónico.

Recuerde que debe incluir su NIF en todos los documentos de naturaleza o con trascendencia tributaria que expida como consecuencia del desarrollo de su actividad, así como en todas las autoliquidaciones, declaraciones, comunicaciones o escritos que presente ante la Administración tributaria.

PALMA, 20 de FEBRERO de 2006

El Delegado Especial de la A.E.A.T.



Fdo.: Raúl Burillo Pacheco

 MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA Agencia Tributaria www.agenciatributaria.es	 Agencia Tributaria www.agenciatributaria.es	TARJETA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL	
		Código de Identificación Definitivo	
		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> Q0700507G </div>	
Denominación AGENCIA BALEAR DE L'AIGUA I DE LA QUALITAT AMBIENTAL			
Razón Social			
Anagrama Comercial:			
Domicilio CL GREMI SABATERS 7			
Social PALMA 07009 (BALEARES)			
Domicilio CL GREMI SABATERS 7			
Fiscal PALMA 07009 (BALEARES)			
Administración de la AEAT 07850 URGGE.			
Fecha C.I. Definitivo: 23-11-2005			
Código Electrónico:		896ECE7BA903F304	



Govern de les Illes Balears
- Conselleria de Medi Ambient

Certific que aquesta fotocòpia
reproduceix fidelment l'original.

02 FEB. 2011

78.206.354.T
DIRECCIÓ GENERAL DE RECURSOS HÍDRICS
GOVERN DE LES ILLES BALEARS

A Palma, 16 d'abril de 2010

REUNITS

D'una banda, Gabriel Vicens Mir, conseller de Medi Ambient i Mobilitat i president de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental (CIF núm. Q0700507 G), qui actua en representació d'aquest ens en virtut de les competències que li atribueix el Decret 115/2005, d'11 de novembre, pel qual s'estableix el règim jurídic de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental (BOIB núm. 173 de 19.11.2005).

I de l'altra, Antoni Sans Cañellas, amb DNI núm. 43.096.904-X i domicili al polígon 5, parcel·la 62, de Consell.

Ambdues parts es reconeixen la capacitat legal per formalitzar aquest contracte de treball i, de comú acord

CONVENEN

Primer.- Antonio Sans Cañellas prestarà els serveis com a secretari general, amb les funcions i competències que li atribueix l'article 17.2 del Decret 115/2005, d'11 de novembre, pel qual s'estableix el règim jurídic de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental (ABAQUA).

El treballador desenvoluparà la seva tasca amb total autonomia i plena responsabilitat, només limitada pels criteris i per les instruccions emanades dels òrgans superiors de govern i administració de l'ens.

Segon.- La jornada pactada per la prestació dels serveis contractats serà de quaranta hores setmanals, sense perjudici del deure del treballador d'atendre totes les necessitats de feina que es deriven de la dedicació plena i exclusiva al càrrec.

Tercer.- El treballador percebrà una retribució anual de cinquanta-quatre mil cent dotze euros amb trenta-dos cèntims (54.112,32 €) distribuïda en dotze mensualitats.

Les dietes i despeses de viatge, si n'és el cas, es percebran de conformitat amb el que disposa el Decret 54/2002, de 12 d'abril, pel qual es regulen les indemnitzacions per raó de servei del personal al servei de l'Administració autonòmica de les Illes Balears o norma que el substitueixi.

Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental

MALLORCA: Pol. Son Castelló. Gremi Sabaters, 7. 07009 Palma. Tel. 971 17 73 37 - Fax 971 17 73 63
DELEGACIÓ MENORCA: Pol. Ind. Es Castell. Camí de Biniatop, s/n, 07720 Es Castell. Tel. 971 35 72 07
DELEGACIÓ EIVISSA: Rotonda Santa Eulàlia, s/n. 07800 Eivissa. Tgl. 971 19 31 90 - Fax 971 31 75 88

Quart.- A formalitza

Quint.- I sempre q d'incomp indemnít

Així ma escrit al o parcia correspo

Fora d donarà

Sisè.- que l'i

El tre dedic patriu

Setè decr del 1

En l'er

El i M

CIF: Q 0700507 G

[Handwritten signature and scribbles]





AF0449690

Govern de les Illes Balears
Conselleria de Medi Ambient

Quart.- Aquest contracte finalitzarà el dia que cessi en el seu càrrec l'autoritat que el formalitza sense necessitat de denúncia prèvia de cap de les parts.

Quint.- El contracte es pot extingir durant la seva vigència per voluntat del treballador sempre que així ho manifesti per escrit amb un preavis mínim de tres mesos. En el cas d'incompliment parcial o total del deure de preavis, l'Agència tindrà dret a una indemnització equivalent al salari corresponent a la duració del període incomplert.

Així mateix, el contracte es pot extingir per desistiment de l'Agència comunicat per escrit al treballador amb un preavis mínim de tres mesos. En el cas d'incompliment total o parcial del preavis, el treballador tindrà dret a una indemnització equivalent al salari corresponent a la duració del període incomplert.

Fora dels supòsits prevists en aquesta clàusula, l'extinció del contracte de treball no donarà lloc a cap indemnització a favor de les parts.

Sisè.- El treballador manifesta no trobar-se en cap cas d'incapacitat ni incompatibilitat que l'impedeixi desenvolupar els serveis a prestar en virtut d'aquest contracte.

El treballador prestarà els seus serveis en règim de dedicació exclusiva i no es podrà dedicar a cap altra activitat retribuïda, pública o privada, tret de l'administració del patrimoni propi.

Setè.- En allò no previst en aquest contracte hi serà d'aplicació l'establert en el Reial decret 1382/1985, d'1 d'agost, pel qual es regula la relació laboral de caràcter especial del personal d'alta direcció.

En prova de conformitat, signen, en duplicat exemplar, en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

El conseller de Medi Ambient
i Mobilitat

Gabriel Vicens Mir

El treballador

Antoni Sans Cañellas

Certific que aquesta fotocopia
reproduceix fidelment l'original.

02 FEB. 2011

78-206-394-7
DIRECCIÓ GENERAL DE RECURSOS HÍDRICS
GOVERN DE LES ILLES BALEARS

Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental

MALLORCA: Pol. Son Castelló, Gremi Sabaters, 7. 07009 Palma. Tel. 971 17 73 37 - Fax 971 17 73 63
DELEGACIÓ MENORCA: Pol. Ind. Es Castell. Camí de Biniatop, s/n. 07720 Es Castell. Tel. 971 35 72 07
DELEGACIÓ EIVISSA: Rotonda Santa Eulalia, s/n. 07800 Eivissa. Tel. 971 19 31 90 - Fax 971 31 75 88



Govern de les Illes Balears

Conselleria de Medi Ambient
i Mobilitat

Antoni Sans Cañellas, com a secretari general de l'Agència Balear de l'Aigua i de Qualitat Ambiental amb DNI 43.096.904 X, i domicili a efectes de notificacions en Gremi Corredors, núm. 10, de Palma.

CERTIFIC: Que en el Consell d'administració de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, 29 de novembre de 2007, es varen adoptar entre altres els següents acords :

PRIMER.- Facultar al Secretari general de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental per firmar en nom i representació de l'Agència la formalització d'escriptures davant fedatari públic, de compravenda de bens, constitució de servituds i constitució de qualsevol dret reial o negoci jurídic necessari per a la consecució dels terrenys imprescindibles per a l'execució de les obres, fins un import de 60.000 €.

SEGON.- Donar compta al Consell d'Administració de les escriptures formalitzades, als efectes oportuns.

I perquè així consti signo el present certificat .

Palma, 31 de gener de 2011.

Antoni Sans Cañellas.
Secretari general de l'Agència
Balear de l'Aigua i de la
Qualitat Ambiental.

Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental

MALLORCA: Pol. Son Rossinyol. Gremi Corredors, 10. 07009 Palma. Tel. 971 17 76 58 - Fax. 971 17 76 78
DELEGACIÓ MENORCA: Camí des Lloc de Monges, s/n. 07760 Ciutadella. Tel./Fax 971 48 29 00
DELEGACIÓ EIVISSA: Rotonda Santa Eulàlia, s/n. 07800 Eivissa. Tel. 971 19 31 90 - Fax 971 31 75 88

a: 10/02/2011
rio Don/Doj
anyí.

REGISTRO DE
Passeig Rep

ca de Santany

IR: 0700800

ICA: Porció
cedente de
ROS NOVENTA
ulsora del
Ayuntamen
cede, propi:
ca matriz d
ino.

ENCIA BALEA
cesión p
ario de Sa
otiembre de
rticipación

n hacer con
AVADA con l

ecta durant
mpuesto sob
berada esta
tisfechos
scripción
eva fecha

fecta durar
mpuesto sol
iberada est
sta afecció
antanyí, a

fecta dura
mpuesto sc
iberada es
sta afecció
antanyí, a

ujeta al l
bienes de
la impuls
la inscrip
764, que l

sin asient

La NOTA S
La certif
Hipotecar
MUY IMPOF
o bases i
incluso e
Honorario

CIF: Q.0700507 G





APLICACION ARANCEL DISPO. ADICIONAL 3ª LEY 8/89
 BASES DE CALCULO:

Sin Cuantía

ARANCEL APLICABLE: 1, 4, Nª 8, 7

DERECHOS ARANCELARIOS - Base sin IVA: 82,19 €.

ES PRIMERA COPIA LITERAL de su matriz con la que concuerda fielmente y donde queda anotada. La expido a instancias de AGENCIA BALEAR DE L'AIGUA I DE LA QUALITAT AMBIENTAL en nueve folios de papel exclusivo para documentos notariales, serie AF, números 0449684 y los ocho siguientes, el último para la consignación de notas por los registros y oficinas públicas. SANTANYI, El mismo día de su otorgamiento. DOY FE.

[Handwritten signature]



FE PÚBLICA NOTARIAL



0158467778

AGENCIA TRIBUTARIA ILLES BALEARS

Serveis Centrals
 N1 d'Expedient MTPA 14100 2011 006826

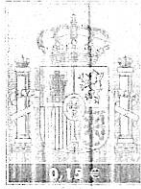
Aquest document es torna a l'interessat perquè ha al·legat que l'acte o contracte que conté l'autoliquidacions que s'enumeren a continuació estan exempts/no subjectes/prescrits de l'impost. Ha presentat una còpia que es conserva a l'oficina per comprovar l'exempció/no subjecció/prescripció al·legades o per practicar la liquidació/liquidacions, que siguin procedents.

Autoliquidacions
 600 2 813992481

[Handwritten signature]

PALMA DE MALLORCA, 22.03.2011
 El cap de Secció.

AF0449692



0

El presente folio se añade para la consignacion de notas, por los registros y oficinas publicas

que
La
I
el
F,
no
y
tu



[Handwritten signature]

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE FELANITX

Passeig República Argentina, 33

07200 Felanitx

Con esta fecha se ha **HECHO CONSTAR** la aceptación solicitada en el presente título otorgado el 16/02/2011 ante el Notario de Santanyí don Antonio Roca Arañó 223 de protocolo, que fue presentado el 22/03/2011 bajo el número de asiento 162-0, del diario 62, por nota al margen de la inscripción **1ª** de la finca **38.341**, al folio **149**, del tomo **4988**, libro **764** de **Santanyí; número IDUFIR 07008001180366**.

El asiento queda bajo la salvaguardia de los Tribunales, con los efectos derivados de los principios hipotecarios.

De acuerdo con la Ley Orgánica de Protección de Datos de carácter personal 15/1999 de 13 de diciembre, el titular de los datos queda informado de los siguientes extremos:

1.- De la incorporación de sus datos a los siguientes ficheros objeto de tratamiento automatizado: a) "Registro de la Propiedad", del que es responsable este Registro de la Propiedad. B) "BCIR-FLOTTI", (Base de datos Central de Índices Registrales/Fichero Localizador de Titularidades inscritas), siendo responsable del fichero y del tratamiento este Registro, y cuyo encargado del tratamiento y representante es el Colegio de Registradores. El uso y fin del tratamiento es permitir el establecimiento de sistemas de información vía telemática, para facilitar la publicidad formal. (Art. 398c.2 del Reglamento Hipotecario).

2.- De que los Registros de la Propiedad están obligados a suministrar a la Dirección General del Catastro los siguientes datos: "la identidad de los titulares o adquirentes de los bienes inmuebles o derechos, número de identificación fiscal y su domicilio (Ley 13/1996 de 30 de diciembre y art. 2.1 Orden de 23 de junio de 1999).

3.- De lo establecido por el Apartado Sexto de la Instrucción de la DGRN, dependiente del Ministerio de Justicia de 17-2-1998, en la que se especifica que "las solicitudes de publicidad formal quedarán archivadas, de forma que siempre se pueda conocer la persona del solicitante, su domicilio y documento nacional de identidad o número de identificación fiscal durante un periodo de tres años".

4.- El Registro de la Propiedad ha adoptado los niveles de seguridad de protección de los datos personales legalmente requeridos.

Felanitx, 30 de marzo de 2011.

EL REGISTRADOR



Fdo. Francisco Delgado-Iribarren Pastor

BASE: Declarada (x) Fiscal ()

Nº.2-2º-inciso 2ºD. AD 3ª Ley 8/1989 ()

ARANCEL: 1,3 MINUTA Nº 280/2011

HONS. I.V.A. Incluido 2'05 EUROS

6002813992481

2 | Concepte / Concepto

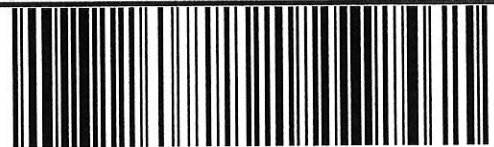
TR0

82 | Codi / Código

Oficina central [100]

6826

2 | Data meritació / Fecha devengo 15-03-2011 | 83 | Subjectes passius / Sujetos pasivos 1 | 84 | Trasmittents / Trasmittentes 1



6002813992481

NIF 5 | 00700507G | Llinatges i nom o raó social / Apellidos y nombre o razón social 6 | AGÈNCIA BALEAR DE L'AIGUA I DE LA QUALITAT AMBIENT | Sigles / Siglas 7 | CARRER | Nom via pública / Nombre vía pública 8 | GREMIO DE CORREDORS

Número 9 | 10 | Lletres / Letras 10 | Escala / Escalera 11 | Pis / Piso 12 | 2 | Porta / Puerta 13 | Telèfon / Teléfono 14 | 971177658 | Fax 15 | 971177678

Municipi / Municipio 16 | PALMA | Província 17 | ILLES BALEARS | C.P. 18 | 07009

NIF 19 | P0705700C | Llinatges i nom o raó social / Apellidos y nombre o razón social 20 | AJUNTAMENT DE SANTANYI | Sigles / Siglas 21 | PLAÇA | Nom via pública / Nombre vía pública 22 | MAJOR

Número 23 | 12 | Lletres / Letras 24 | Escala / Escalera 25 | Pis / Piso 26 | Porta / Puerta 27 | Telèfon / Teléfono 28 | 971653002 | Fax 29 | 971163007

Municipi / Municipio 30 | SANTANYI | Província 31 | ILLES BALEARS | C.P. 32 | 07650

NIF 33 | 43013355C | Llinatges i nom o raó social / Apellidos y nombre o razón social 34 | FORCADES PONS MAGDALENA SOFIA

Sigles / Siglas 35 | CARRER | Nom via pública / Nombre vía pública 36 | GREMI CORREDORS | Número 37 | 10 | Lletres / Letras 38 | Escala / Escalera 39 | Pis / Piso 40 | 2 | Telèfon / Teléfono 41 | 971177658

Fax 42 | 971177678 | Municipi / Municipio 43 | PALMA | Província 44 | ILLES BALEARS | C.P. 45 | 07009

DOCUMENT PÚBLIC / DOCUMENTO PÚBLICO | DOC. PRIVAT / DOC. PRIVADO | Notari o autoritat / Notario o autoridad 51 | ANTONIO ROCA ARAÑO | NIF del notari / NIF del notario 52 | 42999864F

Notarial 46 | X | Judicial 47 | Document privat / Documento privado 50 | Ref. Catastral / Ref. Catastral Any/Nº / Año/Nº (Protocol / Actes) 54 | 2011/223

Administratiu / Admin. 48 | Altres / Otros 49 | Valor Catastral / Val. Cat. Superfície 55 | 70 | Valor declarat / Valor declarat 57 | 0,00

Descripció del bé (situació, superfície, etc.) / Descripción del bien (situación, superficie, etc.) 59 | CESSIÓ PER CONSTRUCCIÓ DE ESTACIÓ IMPULSIÓ CLAVEGAREM | Concepte / Concepto 58 | CESSIÓ

Província 61 | ILLES BALEARS | Municipi / Municipio 62 | SANTANYI | Direcció / Dirección 60 | CAN ROCA, CALONGE, SANTANYI

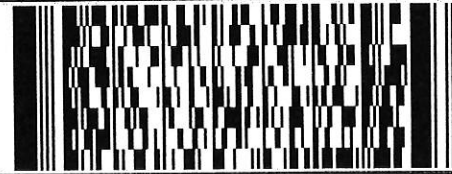
Total valors declarats / Total valores declarados	63 0,00	Base imposable / Base imponible	70 0,00
Exempts / 64 X	No subjectes / No sujetos 65	Reducció / Reducción 71 0,00 %	Sobre b.imposable / Sobre b.imponible 72 0,00
Fonament de l'exempció o benefici fiscal / Fundamento de la exención o beneficio fiscal	66 RDL 1/1993 ARTº.45.1	Base liquidable	73 0,00
Liquidació complementària / Liquidación complementaria	67	Tipus / Tipo 74 7,00 %	Quota / Cuota 75 0,00
Nº 1ª Liquidació / Nº 1ª Liquidación	68	Bonificació / Bonif. 76 0,00 %	Sobre quota / Sobre cuota 77 0,00
Import ingressat / Importe ingresado	69 0,00	A ingressar / A ingresar 78 0,00	Recàrreg / Recargo 79 0,00
		Interessos de demora / Intereses de demora	80 0,00
		Total a ingressar / Total a ingresar	81 0,00

90 | Finalització / Finalización 14/03/2011

Signatura / Firma



Per la present declaració liquidació amb número 6002813992481 s'ha presentat amb data 14/03/2011 10:25



Exemplar per al registre / Ejemplar para el registro