



CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA BALEAR DE L'AIGUA I DE LA QUALITAT AMBIENTAL I L'AJUNTAMENT DE BUNYOLA PER A LA CESSIÓ D'ÚS DE TERRENYS NECESSARIS PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'"APROFITAMENT DELS RECURSOS HIDRÀULICS DE LA SERRA DE TRAMUNTANA".

A Bunyola, 9 de juny de 2008.

Reunits:

D'una part, el Sr. Jaume Isern Lladó, major d'edat, veí de Bunyola, amb domicili a Sa Plaça, 4, i proveït de DNI número 43048325 F.

Y, d'altra, el Sr. Damià Nicolau Ferrà, major d'edat, i amb domicili a efectes de notificacions al carrer Gremi Sabaters, núm.7 de Palma de Mallorca, i amb DNI número 18.221.309-L.

INTERVENEN:

El Sr. Jaume Isern Lladó, en nom i representació, com a batle, de l'Ajuntament de Bunyola, amb domicili a Bunyola, Sa Plaça núm.4, i titular del CIF P-0701000. El Sr. Jaume Isern Lladó, es troba facultat per aquest acte en virtut del que estableix l'article 41 del Reglament d'Organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per R.D. 2568/1986, i en virtut de l'Acord del Ple de l'Ajuntament de Bunyola, en sessió ordinària, en conformitat del que acredita, mitjançant certificació expedida el 25.03.08, la Sra. Catalina Servera Gual, Secretària de l'Ajuntament.

I, el Sr. Damià Nicolau Ferrà, en nom i representació de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, empresa pública adscrita a la Conselleria de Medi Ambient, amb la seva condició de Director Executiu de l'entitat, en virtut de les facultats atribuïdes a l'article 16 del Decret 115/2005, d'11 de novembre, pel que s'estableix l'organització i règim jurídic de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, i especialment facultat mitjançant acord del Consell d'Administració de l'entitat adoptat en sessió de data 27 d'abril de 2007.

EXPOSEN:

1.- Que l'Ajuntament de Bunyola és propietari de la següent finca:

"Porció de terreny, al sud-est de la total, destinada a instal·lacions, equipament i infraestructures municipals. Té una superfície de vuit mil dos-cents seixanta metres quadrats. LIMITA: al nord amb la porció lletra B que serà segregada a continuació, al sud amb camí interior i privat de la total finca, a l'est amb la carretera de Bunyola a



Santa Maria i a l'oest en part amb la referida porció lletra B i en part amb la resta de la finca matriu.

Li pertany en virtut d'escriptura pública de segregació atorgada davant la notaria de Santa Maria, D^a Maria Josep Cànaves Bertos, de data 10 de novembre de 2006, número de protocol 3.052, per D. Miguel Mulet Morla, D. Pedro Antonio Mataró Mulet, D^a. Maria Francisca Mataró Mulet i de cessió a favor de l'Ajuntament.

La finca en qüestió és resultant de la segregació de la següent finca: "RÚSTICA. Porció de terreny, secà i indivisible, procedent de la finca anomenada Son Serra, del terme de Bunyola. Té una superfície de vuit hectàrees, cinquanta-dues àrees i seixanta centiàrees (unes dotze quarterades). LIMITA: al nord amb la finca de Can Mas de Joseph Cirera, al sud i a l'oest amb camins interiors i privats de la total, i a l'est amb la carretera de Bunyola a Santa Maria". Pendent d'inscripció en el Registre de la Propietat.

2.- Que, com a conseqüència de l'execució del projecte d'"Aprofitament dels recursos hidràulics de la Serra de Tramuntana. Mallorca. Illes Balears" declarades d'interès general per Real Decret-Llei 3/1992, de 22 de maig, es garantitza l'abastament d'aigua a l'illa aprofitant els excedents existents a la Serra de Tramuntana. Aquest projecte s'inclou en el conveni subscrit en data 26 de març de 1994 entre el Govern de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i el Ministeri d'Obres Públiques, Transports i Medi Ambient. La Comunitat Autònoma de les Illes Balears ha d'aportar els terrenys necessaris per realitzar les obres.

3.- El projecte d'"Obres Complementàries núm.1 del d'Aprofitament dels recursos hidràulics de la Serra de Tramuntana. Mallorca. Illes Balears", aprovat recentment per resolució del Director General de l'Aigua del Ministeri de Medi Ambient, actualment en vies d'execució, preveu la ubicació i construcció d'un dipòsit regulador d'aigua en el terme municipal de Bunyola, en els terrenys descrits a l'expositiu 1, que inicialment eren de titularitat privada.

4.- Com a conseqüència de les recents modificacions que ha dut a terme la Corporació municipal en matèria d'ordenació urbanística, els esmentats terrenys han passat a ser de titularitat municipal, destinant-se gran part de la parcel·la a distints usos i equipaments municipals, i amb la previsió de poder destinar el romanent de 3.150 metres quadrats per a la ubicació del dipòsit regulador d'aigua previst en l'anomenat projecte.

5.- Refusada per qüestions jurídiques la possibilitat de la compra-venda dels terrenys, l'Ajuntament de Bunyola i l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, empresa pública depenent de la Conselleria de Medi Ambient, han acordat que dits terrenys siguin objecte d'una cessió d'us per a poder ubicar les esmentades instal·lacions públiques, per a la que l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental haurà de satisfer el cost assumit en el seu moment per l'Ajuntament per a la consecució dels terrenys (a raó de 12 €/metre²).



6.- A tal finalitat, l'Ajuntament de Bunyola i l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, han constatat conjuntament l'existència d'interessos i objectius comuns, per la qual cosa acorden formalitzar el present conveni de col·laboració amb subjecció a les següents

CLÀUSULES:

Primera.- L'Ajuntament de Bunyola, com a titular de la finca anomenada anteriorment, cedeix a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, qui accepta el dret d'ús d'una porció de la finca descrita a l'expositiu 1, de dimensions 3.150 metres quadrats, per a la realització de les obres públiques incloses als projectes d'"Aprofitament dels recursos hidràulics de la Serra de Tramuntana. Mallorca. Illes Balears" i d'"Obres Complementàries núm.1 del d'Aprofitament dels recursos hidràulics de la Serra de Tramuntana. Mallorca. Illes Balears".

Segona.- S'incorpora a aquest document un plànol en el qual es determina degudament la zona d'emplaçament de la finca i croquis en el que es detallen les obres a realitzar a la finca.

Tercera.- Que dita cessió s'efectua per a la realització de les obres necessàries per l'Aprofitament dels recursos hidràulics de la serra de Tramuntana.

Quarta.- El termini de la cessió d'ús dels esmentats terrenys estarà vigent durant la vida útil de les instal·lacions i infraestructures projectades.

Cinquena.- Que la finca, de la que forma part el terreny cedit, està lliure de càrregues i gravàmens i al corrent de pagaments dels impostos que recauen damunt la mateixa, establerts per les distintes Administracions Públiques.

Sisena.- Que, en el cas de que per part de l'Administració, no s'efectuessin les obres objecte de la cessió, o el terreny cedit es dedicara a una altra activitat distinta a la convinguda, la finca revertirà automàticament al que cedeix, amb la conseqüent devolució de la contraprestació rebuda.

Setena.- L'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental es compromet a la reparació dels danys que damunt la finca es puguin ocasionar com a conseqüència de l'activitat i les obres que, en la mateixa, s'han de dur a terme.

Vuitena.- L'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental abonarà en contraprestació la quantia de 37.800,00 euros a l'Ajuntament i satisfarà, en el seu cas, els impostos municipals, de l'Estat o de la Comunitat Autònoma que es derivin de les instal·lacions a realitzar.

Novena.- Aquest Conveni té caràcter administratiu i els atorgants, amb renúncia expressa del seu propi fur, es sotmeten a la jurisdicció contenciós administrativa dels



Agència Balear de l'Aigua
i de la Qualitat Ambiental

Jutjats i Tribunals de Palma de Mallorca, per resoldre les qüestions que es puguin plantejar en ordre a la interpretació i execució d'aquest contracte.

I com a prova de conformitat, les parts firmen el present conveni per duplicat.

SIGNAT

AGÈNCIA BALEAR DE L'AIGUA
I DE LA QUALITAT AMBIENTAL
GOVERN DE LES ILLES BALEARS

SIGNAT