

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BINISSALEM I L'AGENCIA BALEAR DE L'AIGUA I DE LA QUALITAT AMBIENTAL PER AL SANEJAMENT I DEPURACIÓ DE BINISSALEM.

Binissalem, 7 de novembre de 2013

REUNITS

D'una banda, el Sr. Gabriel Company Bauzá, Conseller d'Agricultura, Medi Ambient i Territori i president de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental.

D'un altra, el Sr. Jeroni Salom Munar, Batle de l'Ajuntament de Binissalem.

INTERVENEN

D'una banda, el Sr. Gabriel Company Bauzá, en nom i representació de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, facultat per a la signatura d'aquest conveni, en virtut de les funcions que li són pròpies, segons el que assenyala a l'article 11.1.d) del Decret 115/2005, d'11 de novembre (per qual s'estableix l'organització i el règim jurídic de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental), i per acord del Consell d'Administració d'aquesta entitat de data 22 d'octubre de 2013.

D'un altra banda, el Sr. Jeroni Salom Munar, en nom i representació de l'Ajuntament de Binissalem per a la signatura d'aquest conveni en virtut de la sessió del Ple de l'Ajuntament de data 7 d'octubre de 2013.

MANIFESTEN

I. Que l'Ajuntament de Binissalem de conformitat amb l'establert a l'article 25.2.1) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i a l'article 29.2.m) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim



II. Que l'article 2.2.c) del Decret 115/2005, d'11 de novembre, assenjala que l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental té entre altres objectes, “ *la promoció i la construcció d'obres, instal·lacions de sanejament i depuració d'aigües residuals, inclús les relatives a la conducció fins el seu lloc de depuració i al seu punt de vessament* ”.

III. Que l'article 6.2 del Decret esmentat al punt anterior, disposa que l'Agència dins les seves formes de gestió, pel compliment dels seus objectius i activitats, podrà celebrar qualsevol classe de convenis, concerts, contractes o acords amb entitats o empreses públiques o privades.

IV. Que en data 29 d'abril de 1991 l'Ajuntament de Binissalem i l'Institut Balear de Sanejament (IBASAN), ara l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, varen signar un conveni marc de col·laboració, en virtut del qual l'IBASAN es comprometia a construir, mantenir, conservar, explotar i gestionar l'Estació Depuradora d'Aigües Residuals de Binissalem, així com a realitzar la totalitat de les obres, instal·lacions i serveis complementaris que siguin necessaris per el seu correcte funcionament i l'Ajuntament de Binissalem es comprometia a enviar les aigües residuals a l'EDAR, amb exclusió de qualsevol altre sistema de depuració, així com a transmetre la propietat on es tenia que construir l'EDAR.

V. Que l'Ajuntament de Binissalem, va formalitzar en escriptura pública de data 20 de juny de 1991, va dur a terme la cessió i transmissió a l'IBASAN, previa segregació, “ *pieza de tierra de secano denominada can figuera o can Mahó sita en término municipal de Binissalem, de una superficie d'una hectarea, setenta áreas (17.000 m²), que linda por el norte con resto finca matriz, por el sur con propiedad de Pedro Torrens Vallés, por el este con camino des Pou d'En Torrens y por el oeste, con Juan Fiol Nicolau y Juana Bestard* ” per a l'ubicació d'una estació depuradora; i posteriorment, va vendre a TIRME, S.A. un terrenys de “ 12.000 m² ” per a l'ubicació d'una planta de transferència de R.S.U. en Binissalem.

VI. Que l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental gestiona el sistema de sanejament i depuració de Binissalem i Sencelles, el qual inclou en l'actualitat una estació depuradora d'aigües residuals a Binissalem (EDAR),



una estació de bombament a Sencelles, les conduccions de transport d'aigua residual fins a l'EDAR, així com el sistema de restitució d'efluents al medi format per llacunes d'evaporació-infiltració.

VII. Que a data d'avui i atès al temps transcorregut les instal·lacions han quedat obsoletes i no poden cobrir les necessitats actuals del nucli urbà de Binissalem, per la qual cosa en atenció a la situació actual i la necessitat de dur a terme una important reforma de l'EDAR de Binissalem, cosa que suposarà una millora important en el sanejament del nucli urbà que ens ocupa, es considera adient formalitzar un Conveni de Col·laboració on s'estipuli de manera més precisa les noves necessitats.

VIII. Es per això que ambdues estan interessades en la firma del present document amb sujeció a les següents clàusules:

CLÀUSULES

PRIMERA.- Objecte.

Constitueix l'objecte d'aquest conveni extingir el conveni marc de col·laboració per a la construcció, conservació, explotació i financiació de l'estació depuradora d'aigües residuals de Binissalem, signat entre l'Ajuntament de Binissalem i l'IBASAN, ara Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, i fixar els termes de col·laboració entre l'Ajuntament de Binissalem i l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental per millorar el sanejament i depuració al nucli urbà de Binissalem.

SEGONA.- Obligacions de les parts.

A) L'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental es compromet a:

1) Continuar amb la gestió i el finançament del servei de sanejament i depuració a l'EDAR de Binissalem i de les seves instal·lacions, les quals figuren definides a l'annex I.

2) L'execució de les actuacions necessàries per garantir el bon funcionament de les instal·lacions objecte d'aquest conveni. La redacció dels projectes



**Govern
de les Illes Balears**

Agència Balear de l'Aigua
i la Qualitat Ambiental



**AJUNTAMENT DE
BINISSALEM**

d'obres que siguin necessàries executar es realitzarà de conformitat amb les dades que faciliti l'Ajuntament de Binissalem i s'iniciarà quan l'Agència disposi dels terrenys adients i totes les llicències, permisos i autoritzacions preceptives. En qualsevol cas, l'execució de les obres restarà condicionada a disponibilitat pressupostària.

3) Col·laborar tècnicament amb l'Ajuntament de Binissalem en l'elaboració del Pla municipal de millora del clavegueram i drenatge dels diferents nuclis urbans que formen part del terme municipal de Binissalem.

4) El manteniment òptim de les llacunes d'evaporació – infiltració, les quals constitueixen el destí principal de l'efluent de l'EDAR de Binissalem.

B) L'Ajuntament de Binissalem, mitjançant la firma d'aquest conveni s'obliga a:

1) Remetre les aigües residuals urbanes no industrials procedents dels diferents nuclis i sectors del municipi de Binissalem, així com acceptar la configuració de nuclis associats a l'aglomeració urbana de Binissalem reflectida en l'annex 2.

2) Sol·licitar formalment a l'Agència amb una antelació mínima d'un any, autorització per fer efectiva qualsevol incorporació d'aigües residuals urbanes que suposi una modificació qualitativa o quantitativa de la càrrega contaminant superior al 3% de les característiques nominals de les infraestructures de sanejament i depuració. Tot això als efectes que l'Agència pugui adaptar de forma adequada les seves instal·lacions a les noves necessitats de l'aglomeració urbana.

3) Facilitar a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental les autoritzacions municipals i els permisos dels propietaris que puguin resultar afectats per la construcció de les cessions, servituds de pas, d'aqüeducte i de conduccions elèctriques que siguin necessàries per dur a terme l'objecte d'aquest conveni, a fi i a efecte de garantir una adequada explotació, conservació i manteniment de les infraestructures de sanejament i depuració i les seves instal·lacions complementàries.



4) Expedir totes les llicències, sense cap tipus de despesa per l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, per fer les actuacions que siguin necessàries pel funcionament adequat del servei de sanejament i depuració, atès l'interès general de les actuacions a realitzar per l'Agència en lloc de l'Ajuntament. En el cas que això no fos possible, abonar les despeses de les llicències i permisos necessaris per aquestes actuacions.

5) Facilitar a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental les dades referents a la població actual i les previsions d'increment futur, així com el consum actual d'aigua potable dels nuclis del municipi que conformen l'aglomeració urbana de Binissalem.

S'haurà d'analitzar la previsió màxima de les unitats de població per a un horitzó, com a mínim, de 10 anys a partir dels índexs de creixement anual observats en els nuclis de població, en un nombre d'anys anteriors igual o superior al considerat coma a horitzó de previsió, distingint les situacions que es detallen a continuació:

- a. Consolidació del sòl urbà/urbanitzable existent.
- b. Connexió efectiva a la xarxa de clavegueram.
- c. Ampliació del sòl urbà.
- d. Canvi d'usos o d'índex d'ocupació.

L'informació relativa a les projeccions futures s'analitzarà de forma desagregada per nuclis o sectors, i també considerant els diferents usos residencials (principal o secundari), turístics, industrials o de serveis, etc.

6) Aprovar en el transcurs del primer any i mig de vigència del present Conveni i previ informe de l'administració hidràulica, una ordenança municipal d'ús de la xarxa de clavegueram o una modificació de l'existent adaptada a la normativa vigent, per tal de garantir l'adequat funcionament de les infraestructures de sanejament i depuració.

7) Elaborar i presentar un Pla municipal de millora de clavegueram i drenatge dels diferents nuclis urbans que formen part de l'aglomeració urbana en un



termini màxim d'un any i mig des de la signatura del present Conveni. Aquest Pla haurà d'incloure un conjunt de mesures i actuacions sobre les infraestructures municipals amb el principal objectiu d'assolir l'òptim funcionament de les infraestructures de sanejament i depuració, i com a mínim haurà d'incidir en els següents aspectes:

- a. La renovació de la xarxa de clavegueram de titularitat municipal.
- b. El foment de la connexió efectiva de les aigües residuals urbanes generades als nuclis urbans de l'aglomeració urbana a la xarxa de clavegueram.
- c. La separació de les aigües pluvials de les residuals urbanes, o actuacions substitutòries que permetin reduir els impactes sobre el medi derivats de l'existència de xarxes unitàries.

8) Aprovar, en el cas que les parcel·les afectades pel sistema de sanejament i depuració no tinguin la classificació i qualificació urbanística adient per desenvolupar l'activitat de sanejament i depuració, una modificació puntual del planejament general que reflecteixi aquesta circumstància.

TERCERA.- FINANÇAMENT

L'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental es farà càrrec de les despeses necessàries per a la remodelació i ampliació de l'EDAR de Binissalem, així com de les actuacions per a la correcta conservació, manteniment i explotació de les infraestructures de sanejament i depuració de l'aglomeració urbana de Binissalem.

Per l'execució de les esmentades obres de remodelació i ampliació de l'EDAR de Binissalem es tindrà en compte el que disposa l'article 80.1 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, de Patrimoni Històric de les Illes Balears (1% cultural).

QUARTA.- EFICACIA

La eficàcia d'aquest conveni estarà condicionada a la obtenció de totes les llicències, permisos i autoritzacions preceptives.




CINQUENA.- DURADA I VIGÈNCIA


Aquest conveni entrarà en vigor a partir de la seva signatura i finalitzarà en el moment final de la vida útil de les instal·lacions que conformen el sistema de sanejament i depuració de l'aglomeració urbana de Binissalem.

SISENA.- COMISSIÓ DE SEGUIMENT

Es crearà una comissió de seguiment, formada per quatre membres, dos per part de l'Agència, que seran el director executiu i el secretari general en virtut del nomenament aprovat pel Consell d'Administració de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental en data 18 de juny de 2013 i altres dos per l'Ajuntament de Binissalem, amb les següents funcions:

- 
- Interpretació del conveni.
 - Gestió i solució dels conflictes en cas d'extinció o resolució del conveni.
 - Control i vigilància dels compromisos assumits per l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental i l'Ajuntament de Binissalem.

SETENA.- CAUSES D'EXTINCIÓ



Seran causes d'extinció del present conveni, a més de les previstes a la legislació:

1. L'impossibilitat de la realització material de les actuacions objecte d'aquest conveni. Cadascuna de les parts podrà denunciar aquest conveni mitjançant comunicació escrita a l'altra part.
2. L'incompliment de les clàusules del conveni per alguna de les seves parts, supondrà l'extinció automàtica del present conveni.
3. El mutu acord de les parts.



**Govern
de les Illes Balears**

Agència Balear de l'Aigua
i la Qualitat Ambiental



**AJUNTAMENT DE
BINISSALEM**

VUITENA.- NATURALESA I RESOLUCIÓ DE CONFLICTES

Aquest conveni tindrà caràcter administratiu, i les qüestions litigioses que puguin sorgir en la seva interpretació i compliment s'intentaran resoldre en el si de la comissió de seguiment i si no s'arribés a un acord, seran de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

I perquè consti, i en prova de conformitat les dues parts firmen aquest conveni de col·laboració en dos exemplars, en el lloc i a la data ut supra indicats.

Per l'Agència Balear de l'Aigua i
De la Qualitat Ambiental

Gabriel Company Bauzá

Per l'Ajuntament de
Binissalem

Jeroni Salom Munar

SISTEMA SANEJAMENT I DEPURACIÓ EN ALTA DE BINISSALEM. ANNEX 1.



LLEGENDA

EDAR existent	Dipòsit de tempesta en estudi	Llacunes d'evaporació - infiltració	Canonada d'aigua residual existent	Línia elèctrica en estudi
EDAR en estudi	Dipòsit de tempesta existent	Servitud d'accés	Canonada d'aigua residual en estudi	Reutilització
Estació de bombament existent	Instal·lacions elèctriques en estudi	Canonada d'aigua depurada existent	Sobreexidor de seguretat	Restitució d'efluents en el medi (en estudi)
Estació de bombament en estudi	Instal·lacions elèctriques existents	Canonada d'aigua depurada en estudi	Línia elèctrica existent	Restitució d'efluents en el medi (existent)

ESCALA ORIGINAL
A3

1:15.000

NUCLIS A.U. BINISSALEM. ANNEX 2.



LLEGENDA

 Nuclis A.U. BINISSALEM

ESCALA ORIGINALA3 1:22.000