



Govern de les Illes Balears
Conselleria de Medi Ambient



Ajuntament
d'Alaró

ILLES BALEARS

CONVENI DE COL.LABORACIÓ ENTRE L'IBASAN I L'AJUNTAMENT D'ALARÓ PER A LA CONSTRUCCIÓ, CONSERVACIÓ I FUNCIONAMENT D'UNA NOVA ESTACIÓ DEPURADORA D'AIGÜES RESIDUALS (EDAR)

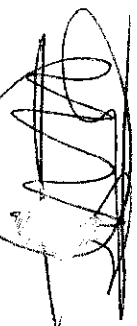
Alaró, 30 de maig de 2005

REUNITS


D'una part, el Sr. Jaume Font Barceló, conseller de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears i president de l'IBASAN.

I d'altra el Sr. Miquel Deià Simonet, batle-president de l'Ajuntament d'Alaró.

INTERVENEN



el Sr. Jaume Font Barceló, conseller de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears i president de l'IBASAN, estant expressament autoritzat per comparèixer en aquest acte i formalitzar el present conveni, per acord del Consell d'Administració de 4 de març de 2005.



El Sr. Miquel Deià Simonet, en nom i representació de l'Ajuntament d'Alaró, fent ús de les competències atribuïdes per l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de règim local, i estant expressament autoritzat per comparèixer en aquest acte i formalitzar aquest document, per acord del plenari de l'Ajuntament d'Alaró de 15 de desembre de 2004.

EXPOSEN

1 Que l'Ajuntament d'Alaró, de conformitat amb l'establert a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, té les competències en matèria de protecció del medi ambient, subministrament d'aigua, clavegueram i tractament d'aigües residuals.



2 Que l'Institut Balear de Sanejament és una empresa pública que té com objecte la promoció, construcció i explotació d'estacions depuradores d'aigües residuals en el marc de la política hidràulica de la Comunitat Autònoma.

3 Que el 13 de novembre de 2002 l'Ajuntament de Consell, l'Ajuntament d'Alaró i l'IBASAN varen subscriure un conveni de col·laboració en virtut del qual l'IBASAN es comprometia construir un col·lector per dur les aigües residuals del municipi d'Alaró a la depuradora de Consell.

4 Que per voluntat expressa de les parts s'ha acordat resoldre l'esmentat conveni, condicionant aquesta resolució a la signatura d'un altre conveni amb l'Ajuntament d'Alaró mitjançant el qual aquest es compromet a cedir a l'IBASAN uns terrenys per construir una nova depuradora dins el terme municipal d'Alaró, i l'Institut a construir-la i gestionar-la.

5 Que en atenció a l'anteriorment exposat les parts acorden formalitzar aquest nou conveni de col·laboració amb subjecció a les següents

ESTIPULACIONS

Primera. Objecte

L'objecte d'aquest conveni és fixar el termes de col·laboració d'ambdues institucions per a la construcció, manteniment i conservació de la nova estació depuradora d'aigües residuals del municipi d'Alaró.

Segona. Obligacions de les parts

A) L'IBASAN es compromet a

1.Redactar el projecte d'obres per construir la nova estació depuradora d'Alaró així com els elements annexos a la mateixa. La redacció del projecte, el qual es realitzarà de conformitat amb les dades que faciliti l'Ajuntament d'Alaró, s'iniciarà quan l'IBASAN disposi dels terrenys corresponents.

2.Construir, amb càrrec a les partides pressupostàries de l'IBASAN la nova estació depuradora quan disposi de totes les autoritzacions i llicències necessàries per executar les obres.

3.Fer-se càrrec del manteniment, explotació i conservació de l'esmentada EDAR i de les instal·lacions annexes, les quals hauran d'estar perfectament definides en el projecte de construcció de la nova EDAR.

4. Assumir el cost de les despeses ocasionades per la constitució de les servituds necessàries per executar les obres de referència amb càrrec a les partides pressupostàries del capítol VI de l'IBASAN.



B) L'Ajuntament d'Alaró, mitjançant la firma d'aquest conveni s'obliga a:

1.- Cedir en escriptura pública a l'IBASAN uns terrenys de 14.000 m², aproximadament, per construir una nova estació depuradora. Els esmentats terrenys hauran de ser urbanísticament i tècnicament idonis per a la ubicació de la nova EDAR, per la qual cosa la cessió dels terrenys estarà condicionada a un informe favorable dels serveis tècnics de l'Institut.

2.- Facilitar als serveis tècnics de l'IBASAN les dades referents a la població actual i futura i el consum actual d'aigua potable del municipi d'Alaró.

3.- Remetre les aigües residuals urbanes no industrials procedents del municipi a la nova EDAR, renunciant a implantar qualsevol altre sistema de depuració alternatiu.

4.- Aprovar en el transcurs de l'any 2005, previ informe favorable de l'IBASAN, (una ordenança de clavegueram / una modificació de l'actual ordenança de clavegueram), per tal de garantir un adequat funcionament de la nova EDAR.

Si per qualsevol circumstància s'haguessin d'abocar aigües residuals industrials a la xarxa de clavegueram, l'Ajuntament s'obliga a fer efectiu el control del tractament previ, d'acord amb el previst a l'article vuitè del R.D. 509/96 de 15 de març i el Pla hidrològic de les Illes Balears aprovat pel Reial decret 378/2001.

5.- Fer efectiva la separació de les aigües pluvials de les residuals, amb l'objecte d'obtenir un correcte funcionament de les instal·lacions.

6.- Aprovar, en el cas que la parcel·la on es vol ubicar la nova EDAR no tingui la qualificació urbanística adient per desenvolupar l'activitat de sanejament, una modificació puntual del planejament general que reflecteixi aquesta circumstància.

7.- Facilitar a l'IBASAN les autoritzacions municipals i els permisos dels propietaris que puguin resultar afectats per la constitució de les cessions, servituds de pas, d'aqüeducte i de conduccions elèctriques que siguin necessàries per dur a terme l'objecte d'aquest conveni, a fi i a efecte de garantir una adequada explotació, conservació i manteniment de les instal·lacions relacionades amb el sanejament i el subministrament elèctric associat.

8.- Expedir la totalitat de llicències sense cap tipus de despesa per a l'IBASAN, per fer les actuacions previstes en aquest document i les que siguin necessàries per atendre adequadament el servei de sanejament.



9.- Pel que fa a la llicència i autorització de l'activitat per fer efectiu el servei de sanejament, l'IBASAN es compromet a redactar el projecte preceptiu per a l'atorgament de la corresponent llicència d'instal·lació, obertura i funcionament de la nova depuradora. L'Ajuntament d'Alaró es compromet a tramitar-la amb caràcter d'urgència i concedir-la gratuïtament.

Tercera. Durada i vigència

Atesos els períodes d'amortització de les inversions a realitzar, el present conveni tindrà una vigència de 35 anys a contar des de la firma d'aquest conveni, la qual cosa no n'impedirà la pròrroga si així ho acorden les parts.

Quarta. Comissió de Seguiment

Es crea una comissió de control i vigilància d'aquest conveni formada per quatre membres, dos d'ells seran anomenats per l'IBASAN i els altres dos per l'Ajuntament d'Alaró. Aquesta comissió resoldrà els problemes d'interpretació i compliment que es plantegin durant la vigència d'aquest conveni de conformitat amb l'establert a l'article 78.5 de la Llei 3/2003, de 26 de març. Aquesta comissió es regularà de conformitat amb l'establert a l'article 22 i següents de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Quinta. Causes d'extinció

Aquest conveni es podrà extingir, prèvia denúncia d'una de les parts i amb l'antelació mínima d'un mes, per l'incompliment de qualssevol de les obligacions pactades.

Sexta. Naturalesa del conveni

Aquest document té naturalesa administrativa i, en conseqüència, qualsevol discrepància o diferència serà resolta per la comissió de seguiment, de mutu acord i a falta d'acord per la Jurisdicció contenciosa administrativa.

I, perquè així consti, es signa aquest conveni en exemplar duplicat, en el lloc i data indicats a l'encapçalament.


President de l'IBASAN
Jaume Font Barceló

El batlle d'Alaró
Miquel Deià Simonet.
