



Govern de les Illes Balears

**Conveni entre la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació i l'Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental per facilitar l'accés als serveis de telecomunicacions més avançats mitjançant la implantació d'infraestructura i equipaments.
Emplaçament de Cala Tarida**

Parts

D'una part, l'Hble. Senyor Carles Manera Erbina, Conseller d'Economia, Hisenda i Innovació del Govern de les Illes Balears, en virtut del Decret 10/2007, de 6 de juliol, del President de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears, en l'exercici de les seves facultats que li atribueix l'article 11 b i c, en relació amb l'article 80.4 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

De l'altra, l'Hble. Sr. Miquel Àngel Grimalt i Vert, Conseller de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears, nomenat pel càrrec que ostenta en virtut del Decret 10/2007, de 6 de juliol, de nomenament de membres del Govern de les Illes Balears; actuant en aquest acte en qualitat de President de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, empresa pública adscrita a la Conselleria de Medi Ambient; facultat per a la signatura del present conveni en virtut de les funcions que li són pròpies d'acord amb l'article 11.1 d) del decret 115/2005, d'11 de novembre (pel qual s'estableix l'organització i règim jurídic de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental), i per acord de Consell d'Administració d'aquesta entitat de data 28 de juliol de 2009.

Antecedents

1. En el marc de la societat actual, les telecomunicacions en general i les comunicacions sense fil en particular es configuren com un dels factors claus per al desenvolupament, progrés i benestar del conjunt de la societat i, de fet, són objecte d'una demanda creixent per part tant de ciutadans particulars com del teixit empresarial i productiu, com també per diferents entitats públiques i privades que duen a terme la seva activitat en l'àmbit territorial de la Comunitat Autònoma. En conseqüència, les referides telecomunicacions i comunicacions són fonamentals per garantir l'accés de totes les capes socials a l'anomenada Societat de la Informació.

En aquest sentit, la Llei 32/2003, de 3 de novembre, general de Telecomunicacions, estableix a l'article 2 el caràcter de serveis d'interès generals a les telecomunicacions,



Govern de les Illes Balears

atorga la consideració de serveis públics a determinats serveis i a d'altres els sotmet a obligacions de servei públic.

Per altra banda, l'article 46 del Decret 22/2006, de 10 de març, pel que s'aprova el Pla Director de Telecomunicacions de les Illes Balears, estableix les accions normatives, de foment i comunicació que han de desenvolupar les administracions públiques de les Illes Balears en matèria de tecnologies de la informació i de les comunicacions. Per tal de desenvolupar aquestes actuacions de manera directa o indirecta mitjançant empreses públiques o d'altres ens públics, així com per dur a terme el desplegament de les infraestructures necessàries, la Comunitat Autònoma de les Illes Balears signa la corresponent addenda al conveni marc de col·laboració del "Plan Avanza" el 17 de juliol de 2008 (BOE núm. 287/2008).

2. La prestació adequada dels serveis de telecomunicacions requereix el disseny i la construcció d'una xarxa de telecomunicacions eficient, formada per instal·lacions amb capacitat per atendre amb qualitat la creixent demanda d'aquests tipus de serveis generada per la ciutadania, principalment a les zones a les que les mancances d'infraestructura desenvolupada pels operadors no permet oferir els serveis adequats als ciutadans.

3. La Direcció General de Tecnologia i Comunicacions, en endavant, DGTIC, està interessada en millorar els serveis de telecomunicacions a Cala Tarida. Per la seva banda, l'Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental disposa d'un emplaçament a Cala Tarida amb instal·lacions pel sanejament de l'aigua. Aquest emplaçament podria potencialment també fer-se servir per donar cobertura de diferents serveis de telecomunicacions, entre ells TDT, a Cala Tarida.

4. La Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les Administracions Públiques preveu, als articles 186 i següents, la possibilitat de celebrar convenis entre Administracions Públiques o amb persones jurídiques de dret públic o de dret privat que pertanyin al sector públic amb la finalitat de realitzar actuacions compres dins la Llei en relació amb els bens i drets del seu patrimoni.

Ambdues parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest Conveni, d'acord amb les següents .

Clàusules

1. Aquest Conveni té per objecte la cessió gratuïta per part de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental a favor de la DGTIC de l'ús d'una porció de terreny de uns 20 m² (aproximadament) ubicada a Cala Tarida en el t.m. de Sant Josep de



Govern de les Illes Balears

sa Talaia (Eivissa), per a la ubicació d'instal·lacions i equips de telecomunicacions. La parcel·la objecte de la cessió és la finca registral 29.329, del terme de Sant Josep de sa Talaia. La concreta ubicació de la porció de terreny objecte de cessió vé definit al plànol que s'adjunta al present com a Annex I.

2. La DGTIC presentarà a l'Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental un projecte de construcció de torre de telecomunicacions i caseta per ubicar equips de telecomunicacions, basat en l'emplaçament que aquesta té a Cala Tarida. Totes les despeses derivades de la redacció i tramitació del projecte esmentat correran a càrrec de la DGTIC. Aquest projecte assegurarà que la construcció de les esmentades infraestructures de telecomunicacions no pertorben les activitats actuals de l'Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental. L'annex I del present conveni identifica la part de parcel·la de l'Agència que la DGTIC utilitzarà per a la ubicació de les instal·lacions, encara que la ubicació precisa de les instal·lacions dins el terreny quedarà subjecta a la redacció i aprovació del projecte esmentat prèvia conformitat de l'Agència.

3. Una vegada presentat el projecte per part de la DGTIC, l'Agència l'estudiarà i atorgarà mitjançant informe el seu vist-i-plau, si escau, a la ubicació de les infraestructures previstes al projecte a càrrec completament de la DGTIC.

4. Les pertorbacions de les activitats de l'Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental durant o després de l'execució del projecte que suposin una aturada d'aquestes o un increment en els seus costos d'explotació imputables a l'execució del projecte o a les activitats de la DGTIC, serà esmenada per la DGTIC al seu càrrec.

5. La DGTIC farà ús exclusiu de la caseta i torre de telecomunicacions construïdes per a la instal·lació d'un centre que presti serveis de telecomunicacions, entre els quals hi pot haver, per exemple, televisió digital i xarxes d'emergències. Tots els permisos i llicències necessaris per a la instal·lació de les infraestructures de telecomunicació previstes, d'acord amb la normativa vigent, seran única i exclusivament responsabilitat de la DGTIC. El manteniment d'aquesta infraestructura nova i de l'equipament instal·lat serà a càrrec de la DGTIC.

6. Una primera excepció a aquesta utilització exclusiva seran els equips de telecomunicacions que l'Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental vulgui gestionar directament amb finalitats d'autoservei. Ho podrà fer gratuïtament previ avís i planificació amb la DGTIC. El manteniment d'aquest equipament, propietat de l'Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental, serà a càrrec de l'Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental.



Govern de les Illes Balears

7. Una segona excepció a aquesta utilització exclusiva seran els equips de telecomunicacions de l'Ajuntament de Sant Josep per proporcionar serveis de telecomunicacions propis de les corporacions municipals. Ho podrà fer gratuïtament previ avís, planificació i acceptació per part de la DGTIC. El manteniment d'aquest equipament, propietat de l'Ajuntament de Sant Josep, serà a càrrec de l'Ajuntament de Sant Josep.

8. La DGTIC col·locarà al seu càrrec un tancament perimetral delimitant la porció de terreny objecte de la cessió i habilitarà un accés o entrada independent des del camí a les seves instal·lacions, que es preveuran al projecte a redactar.

9. La DGTIC preveurà la instal·lació d'un comptador de consum elèctric independent, a ubicar dins la porció de terreny objecte de la cessió. Així mateix, l'Agència constitueix, a favor de la DGTIC, una **servitud personal** i gratuïta de pas soterrat d'energia elèctrica dins la finca registral nº 29.329 de la seva propietat, per a que la DGTIC pugui canalitzar dins una franja d'1 metre d'amplària l'escomesa de proveïment d'energia elèctrica de les instal·lacions a ubicar a la porció cedida. El traçat de la servitud, d'uns 170 metres de longitud aproximada, es consensuarà prèviament per les parts i es plasmarà a un plànol a signar per ambdues parts en senyal de conformitat, que s'adjuntarà al present conveni com a Annex II. La constitució d'aquesta servitud queda condicionada a la compatibilitat i viabilitat tècnica del traçat de la servitud de pas de línia elèctrica respecte a les instal·lacions i activitats dutes a terme per l'Agència dins la parcel·la de la seva propietat. Consensuat el traçat de la servitud, l'Agència facilitarà la realització de les obres d'escomesa elèctrica dins la seva propietat, sota la supervisió d'un tècnic designat per l'Agència, les quals seran totalment a càrrec de la DGTIC. Aquesta servitud, que tindrà la mateixa vigència que la cessió de l'ús dels terrenys objecte del conveni (clàusula 16), podrà ésser elevada a escriptura pública a petició de qualsevol de les parts, corrent les despeses notarials i registrals a càrrec del beneficiari de la servitud.

10. L'Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental permetrà la construcció i l'ús de les noves instal·lacions de forma gratuïta durant el temps de durada del Conveni.

11. La DGTIC accepta aquests drets de construcció (condicionats a la viabilitat tècnica i al vist-i-plau de l'Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental) i ús (condicionat a la construcció), servint aquest document com a títol suficient entre les parts per a la seva ocupació.



Govern de les Illes Balears

12. La DGTIC esmenarà l'existència de perturbacions, interferències i degradacions en la qualitat del tractament de l'aigua instal·lats a l'emplaçament, imputable als equipaments que la DGTIC hagi instal·lat o promogut. Si es determinés tècnicament la incompatibilitat de les dues activitats (tractament de l'aigua i serveis de telecomunicacions), la DGTIC desmantellarà els equips o infraestructures incompatibles amb el tractament d'aigua.

13. Les parts es comprometen a designar una persona per a informar l'altra part de qualsevol disfunció en els serveis.

14. La DGTIC o un dels seus ens instrumentals durà a terme la inversió necessària per a la construcció de la infraestructura i la instal·lació d'equipament fent ús dels recursos financers a què es refereix l'Addenda al Conveni marc de col·laboració entre el Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per al desplegament del programa d'infraestructures del "Plan Avanza", de 17 de juliol de 2008, amb el cofinançament i la col·laboració del Ministeri esmentat. No obstant això, el desplegament de tots els efectes d'aquest acord conveni se sotmet a l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressuposts generals de la DGTIC o dels seus ens instrumentals i a la tramitació dels procediments que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent aplicable, com també, si s'escau, a la seva ratificació per part de la Comissió Bilateral entre l'Administració de l'Estat i l'Administració de la Comunitat Autònoma a què es refereix la clàusula vuitena de l'Addenda al Conveni marc de col·laboració entre el Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, de 17 de juliol de 2008, per al desplegament del programa d'infraestructures del "Plan Avanza", (BOE núm. 287/2008).

15. L'Agència Balear de l'Aigua i de la qualitat ambiental queda rellevada de tot tipus de responsabilitat respecte de la construcció, explotació i ús de les instal·lacions que la DGTIC dugui a terme dins la porció de terreny objecte de la cessió, amb l'excepció de les responsabilitats derivades de les possibles instal·lacions previstes a la clàusula sisena.

16. Aquest acord té una vigència fins al 31 de desembre de 2029, i es podrà prorrogar per períodes anuals de forma tàcita. Si qualsevol de les parts decideix no seguir prorrogant el conveni, ho haurà de comunicar a l'altra part, per escrit, abans del dia 1 d'octubre de l'any natural anterior al què hagi d'entrar en vigor la pròrroga anual. En tal cas, la DGTIC serà la responsable de dur a terme al seu càrrec el desmuntatge de l'equipament i infraestructura instal·lada, i restituint el terreny al seu estat inicial.



Govern de les Illes Balears

17. Seran causes d'extinció del present conveni, a més de les previstes a la legislació vigent:

- a) La impossibilitat de la realització material de les actuacions objecte del conveni. Cadascuna de les parts podrà denunciar aquest conveni mitjançant comunicació escrita a l'altra part.
- b) L'incompliment de les clàusules del conveni per alguna de les seves parts.
- c) El mutu acord.

18. Aquest conveni té naturalesa administrativa, i qualsevol discrepància que se'n derivi es resoldrà mitjançant acord de voluntats de les parts. Si no es pogués arribar a una solució consensuada, les parts es sotmeten a la Jurisdicció contenciosa administrativa.

Com a mostra de conformitat, signam aquest Conveni per duplicat exemplar

Palma, 10 de setembre de 2009

Per la Conselleria d'Economia,
Hisenda i Innovació

Carles Manera Erbina

Per l' Agència Balear de
l'Aigua i qualitat ambiental

Miquel Angel Grimalt Vert



Govern de les Illes Balears

ANNEX

<p>El Misa</p> <p>LOCALIZACIÓN</p>	<p>ESCALA: S/E</p>	<p>Municipi Sant Josep de sa Talaia</p> <p>SITUACIÓN</p>	<p>ESCALA: S/E</p>	<p>INDICE DE PLANOS</p> <table border="1"><tr><td>PLANTACION</td><td>1</td></tr><tr><td>PLANTA EXTERIOR</td><td>2</td></tr><tr><td>ALZADO EXTERIOR</td><td>3</td></tr><tr><td>PLANTA DE LA CASITA</td><td>4</td></tr><tr><td>ALZADO INTERIOR CASITA</td><td>5</td></tr><tr><td>TOTAL PLANOS</td><td>5</td></tr></table>	PLANTACION	1	PLANTA EXTERIOR	2	ALZADO EXTERIOR	3	PLANTA DE LA CASITA	4	ALZADO INTERIOR CASITA	5	TOTAL PLANOS	5										
PLANTACION	1																									
PLANTA EXTERIOR	2																									
ALZADO EXTERIOR	3																									
PLANTA DE LA CASITA	4																									
ALZADO INTERIOR CASITA	5																									
TOTAL PLANOS	5																									
<p>Cala Tarida</p> <p>EMPLAZAMIENTO</p>	<p>ESCALA: S/E</p>	<p>Carrer de Cala Corral 1</p> <p>PLANTA DE ACCESO</p>	<p>ESCALA: 1:1.000</p>	<p>PLANO 1</p> <p>ESCALA: S/E</p> <table border="1"><tr><td colspan="2">Municipi de Sant Josep de sa Talaia</td></tr><tr><td colspan="2">Carrer de Cala Corral 1</td></tr><tr><td colspan="2">Parcel·la 1</td></tr><tr><td colspan="2">Superfície: 1.000 m²</td></tr><tr><td colspan="2">Escala: 1:1.000</td></tr><tr><td colspan="2">Data: 2023</td></tr><tr><td colspan="2">Elaborat per: [Nom]</td></tr><tr><td colspan="2">Revisat per: [Nom]</td></tr><tr><td colspan="2">Aprovat per: [Nom]</td></tr><tr><td colspan="2">[Logotip de l'Idem]</td></tr><tr><td colspan="2">[Logotip del Govern de les Illes Balears]</td></tr></table>	Municipi de Sant Josep de sa Talaia		Carrer de Cala Corral 1		Parcel·la 1		Superfície: 1.000 m ²		Escala: 1:1.000		Data: 2023		Elaborat per: [Nom]		Revisat per: [Nom]		Aprovat per: [Nom]		[Logotip de l'Idem]		[Logotip del Govern de les Illes Balears]	
Municipi de Sant Josep de sa Talaia																										
Carrer de Cala Corral 1																										
Parcel·la 1																										
Superfície: 1.000 m ²																										
Escala: 1:1.000																										
Data: 2023																										
Elaborat per: [Nom]																										
Revisat per: [Nom]																										
Aprovat per: [Nom]																										
[Logotip de l'Idem]																										
[Logotip del Govern de les Illes Balears]																										



Govern de les Illes Balears

