



INSTITUT BALEAR DE SANEJAMENT

GOVERN DE LES ILLES BALEARS

Gran Via Asima, 4B, 1er dreta
07009 Palma de Mallorca

Tel.: 971 17 73 37 - Fax: 971 17 73 63

CONVENI DE COLABORACIÓ ENTRE L'IBASAN I L'AJUNTAMENT DE SANT JOSEP, PEL TRACTAMENT DE LES AIGÜES RESIDUALS DE LA ZONA DE CALA TARIDA. T.M DE SANT JOSEP

A la ciutat de San Josep de Sa Talaia (Eivissa), el dia 28 d'octubre de 2002

REUNITS

D'una banda

l'Hble. Sra. MARGALIDA ROSSELLÓ PONS, consellera de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears i presidenta de l'Ibasan.

I de l'altre

l'lme. Sr. JOSEP SERRA ESCANDELL, Batle de l'Ajuntament de Sant Josep

INTERVENEN

La sra. Rosselló, en nom i representació de l'Institut Balear de Sanejament, fent ús de les facultats atribuïdes als apartats a) i b) de l'article 10.2 del Decret 27/89 de 9 de Març (BOCAIB n°140 d'1 d'Abril de 1.989) i estant expressament autoritzada per comparèixer en aquest acte i formalitzar el present conveni, per acord del Consell d'Administració de 30 de setembre de 2.002

El sr. Serra, en nom i representació de l'Ajuntament de Sant Josep, estant expressament autoritzat per comparèixer en aquest acte i formalitzar el present conveni, per acord del plenari de l'Ajuntament de 7 d'octubre de 2002.

EXPOSEN

PRIMER.- l'Institut Balear de Sanejament (IBASAN), és una empresa pública de caràcter autonòmic, creada pel decret 27/89 de 9 de març, i adscrita a la Conselleria de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears. El seu objecte

C.I.F. Q 3750002G IBASAN



genèric és la promoció, construcció i explotació de estacions depuradores d'aigües residuals, així com de les obres, instal·lacions i serveis complementaris que siguin necessaris, en el marc de la política hidràulica de la Comunitat Autònoma.

SEGON.- L'article 25.1.1) de la llei 7/85, de 2 d'Abril, reguladora de les Bases del Règim Local disposa que correspon als municipis l'exercici de les competències en matèria de clavegueram i tractament de les aigües residuals.

TERCER.- Atès que l'Ajuntament de Sant Josep no té solucionat satisfactòriament el sanejament de la zona de Cala Tarida, i s'ha dirigit a IBASAN perquè doti del servei de sanejament a aquest nucli urbà, mitjançant la construcció d'una nova depuradora a la zona abans esmentada i es faci càrrec del seu manteniment, per la qual cosa, ambdues institucions han localitzat els terrenys adients per construir-la dins el terme municipal de Sant Josep. En aquest sentit consta a l'expedient un informe favorable del tècnic municipal referit a la idoneïtat de la parcel·la per ubicar-hi una Edar.

Per tot això, les institucions que aquí compareixen, acorden la realització d'aquest conveni, amb les següents

ESTIPULACIONS

PRIMERA.- L'Ajuntament de Sant Josep, i en el seu nom i representació el Sr. Serra, cedeix a l'IBASAN, una parcel·la d'una extensió de 8.402,41 m² de superfície, situada al nord de Cala Corral, en el camí municipal nº 66 i pertanyent a la parcel·la cadastral nº 70256010001DQ, i que figura grafiada en el plànol adjunt al present conveni, per a la construcció d'una nova depuradora, i en el seu nom i representació la Sra. Rosselló accepta. El sr. Serra es compromet a formalitzar aquesta cessió en escriptura pública, que quedarà sense efecte en el cas de que deixi de destinar-se al servei públic de sanejament.

SEGONA.- L'IBASAN es compromet a

1.- Redactar el projecte i a executar les obres consistents en la construcció d'una nova depuradora i els seus elements associats, per fer efectiu el servei del sanejament del nuclis de Cala Tarida, Cala Codolar, Cala Llentia, Cala Corral i Cala Molí, i amb la capacitat necessària per assistir a una població de 10.000 habitants/ equivalents.

2.- Fer-se càrrec del servei de sanejament, que inclou l'explotació, manteniment i conservació de les noves instal·lacions a construir reflectides en el punt anterior, una vegada estiguin enllestides les obres.



TERCERA.- L'Ajuntament de Sant Josep, es compromet a:

1.- Remetre les aigües residuals urbanes no industrials procedents dels nuclis esmentats a la clàusula segona, una vegada finalitzades les obres, renunciant a implantar qualsevol altra sistema de depuració alternatiu, així com instar i coadjuvar perquè es faci efectiu el tancament de les plantes privades de depuració que estiguin operatives en aqueix moment a la zona d'influència de les noves instal·lacions.

2.- Aprovar abans d'un any des de la formalització del present document, previ informe favorable de l'Ibasan, una ordenança referida a les condicions de qualitat que han de tenir les aigües que s'aboquin a la xarxa de clavegueram, per garantir un adequat funcionament de l'edat.

Si per qualsevol circumstància, s'haguessin d'abocar aigües residuals industrials a la xarxa de clavegueram, l'ajuntament s'obliga a fer efectiu el control del tractament previ d'acord amb el previst a l'article vuitè del R.D. 509/96 de 15 de març.

3.- Fer efectiva la separació de les aigües pluvials de les residuals, amb l'objecte d'obtenir un correcte funcionament de les instal·lacions.

4.-Aprovar, en el cas de que la parcel·la on es construirà l'edat, no tingui la qualificació urbanística adient per desenvolupar l'activitat de sanejament, una modificació puntual del planejament general que reflecteixi aquesta circumstància en el termini de sis mesos, o bé a tramitar urgentment l'interès general davant el Consell Insular d'Eivissa del projecte a redactar per l'IBASAN, a l'objecte de poder expedir la pertinents llicències d'obres i d'instal·lació quan abans millor.

5.-Facilitar a l'IBASAN, les autoritzacions i els permisos dels propietaris que puguin resultar afectats per les actuacions que siguin necessàries per fer les obres objecte del present conveni per garantir una adequada explotació, conservació i manteniment de les instal·lacions relacionades amb el sanejament i el subministrament elèctric associat, a fi de constituir les corresponents cessions, servituds de pas, aqüeducte i de conduccions elèctriques.

6.-Expedir la totalitat de llicències, sense cap tipus de cost per l'Ibasan, per fer les actuacions previstes en aquest conveni i les que siguin necessàries per atendre adequadament el servei i desenvolupar l'activitat de Sanejament. També es compromet a l'exempció dels tributs municipals aplicables, atès l'interès general de les actuacions a realitzar per l'IBASAN enlloc de l'ajuntament.



7.- Complir l'establert en el Decret 88/2000 de 16 de juny, de mesures especials per a la gestió dels recursos hídrics en aplicació de l'article 56 de la Llei d'aigües.

QUARTA.- Atès que als voltats del terrenys cedits es troben habitatges a una distància inferior a 500 metres, l'Ajuntament compareixent s'obliga, d'acord amb el previst en el Decret 2414/61 de 30 de novembre, a aprovar una ordenança municipal, en la qual es reflecteixi que la distància existent entre els terrenys cedits i els habitatges esmentats es suficient, per ubicar-hi una Edar. En qualsevol cas l'IBASAN es compromet a incorporar els elements necessaris, per tal d'evitar les molèsties que es puguin produir, a causa de la construcció de les noves instal·lacions.

D'altra banda, l'IBASAN no es farà responsable de les reclamacions de qualsevol tipus i relatives al servei de sanejament, que s'hagin produït o s'interposin abans de la formalització de l'acta de recepció de les obres de construcció de la nova edar.

CINQUENA.- Atesos els períodes de amortització de les inversions a realitzar, el present conveni entrarà en vigor l'endemà de signar-lo i tindrà una vigència inicial de 35 anys, sense perjudici de la pròrroga tàcita al seu termini. En el cas de que l'Ajuntament vulgui gestionar de manera anticipada el servei de sanejament abans del termini previst, haurà de comunicar-ho amb un any d'antelació a l'IBASAN, i subrogar-se de les quantitats pendents dels préstecs que hagi subscrit o pugui subscriure l'IBASAN per desenvolupar adequadament el servei de sanejament.

SISENA.- Es crea una comissió de seguiment del present conveni, formada per quatre membres; dos d'ells seran anomenats per l'IBASAN; i els altres dos anomenats per l'Ajuntament de Sant Josep, per al seu compliment, interpretació i execució, la qual resoldrà tots els dubtes o conflictes que sorgeixin o puguin sorgir i que podrà convidar a les reunions que realitzi als representants del col·lectius econòmics i socials afectats per les obres a desenvolupar.

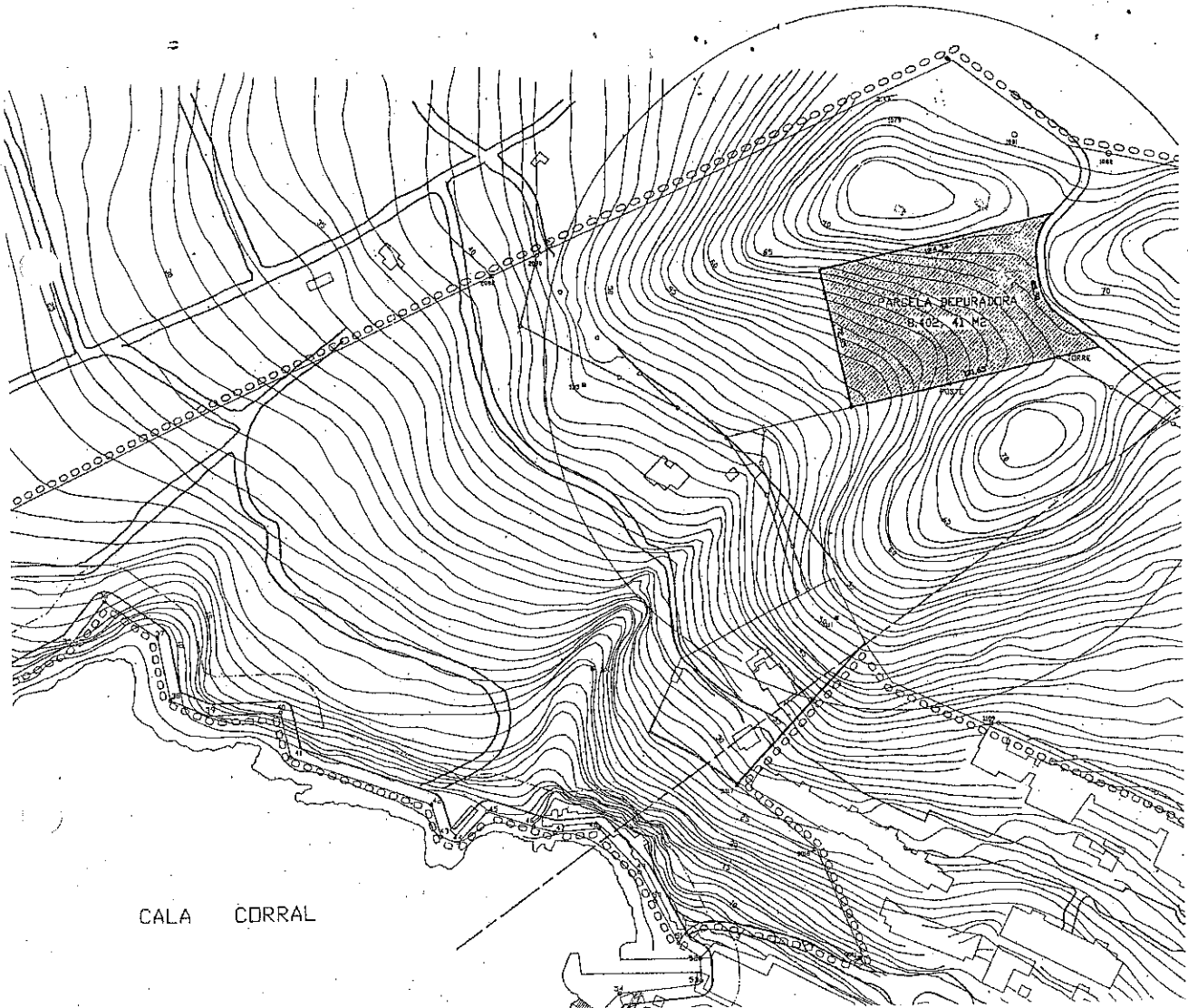
SETENA.- Aquest conveni tindrà caràcter administratiu, i les qüestions litigioses que puguin sorgir en la seva interpretació i compliment, sense perjudici d'allò que disposa la estipulació anterior, seran de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional del contenciós administratiu.

I perquè consti, firmen aquest conveni en dos exemplars, en el lloc i la data més amunt indicats.

PER L'IBASAN

PER L'AJUNTAMENT DE
SANT JOSEP

SITUACI3N
1/2.500



CALA CORRAL

[Handwritten signatures and scribbles]