



G CONSELLERIA
O MEDI AMBIENT
I I TERRITORI
B AGÈNCIA BALEAR
/ D'AIGUA I QUALITAT
AMBIENTAL



AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU

Addenda de modificació del conveni de col·laboració signat entre l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu i l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental per a la millora del sistema de sanejament i depuració associat a les EDAR de Santa Eulària des Riu i Cala Llonga en data 18 de desembre de 2020

Palma, 2 de juliol de 2021

REUNITS

Per una banda, la Sra. Carmen Ferrer Torres, en nom i representació de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, facultada per a la signatura d'aquest document en virtut de l'acord del ple de l'Ajuntament de data 25 de març de 2021.

Per altra, el senyor Miquel Mir Gual, en nom i representació de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, facultat per a la signatura d'aquest conveni en virtut de les funcions que li són pròpies, segon l'assenyalat a l'article 12.1. d) del Decret 100/2015, de data 18 de desembre, pel qual s'aproven els Estatuts de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, i facultat expressament per a la signatura d'aquest conveni per acord del Consell d'Administració d'aquesta entitat de data 25 de març de 2021.

Les dues parts es reconeixen la capacitat legal per a la signatura del present document.

MANIFESTEN

I.- En data 6 d'abril de 1995 l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu i l'Institut Balear de Sanejament (IBASAN), ara Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental (en endavant ABAQUA), signaren un conveni marc de col·laboració, per a la construcció, funcionament i conservació de l'estació depuradora de aigües residuals (EDAR), de Santa Gertrudis de Fruitera.

En virtut de l'esmentat conveni marc l'IBASAN es va comprometre a construir i posar en funcionament l'EDAR de Santa Gertrudis, així com a executar les obres, instal·lacions i serveis complementaris necessaris per al seu funcionament en el termini de sis mesos.

Així mateix, l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, amb la signatura de l'esmentat conveni es va obligar, entre d'altres, a atorgar en escriptura pública la cessió gratuïta dels terrenys per executar les obres de l'EDAR de Santa Gertrudis.

II.- En data 21 de febrer de 1997, davant el Notari, que va ser, de Santa Eulària des Riu, el senyor José Antonio Alba Navarro, i amb el nombre de protocol 228, es procedí a elevar en escriptura pública l'esmentada cessió dels terrenys que figuren inscrits amb el nombre de finca registral 30405, i que és on es va construir l'EDAR de Santa Gertrudis, que ha estat en funcionament fins el mes de maig de 2013, segon informe tècnic de la Cap de l'Àrea de Gestió de Sanejament d'ABAQUA.

La clàusula tercera de l'esmentada escriptura de cessió dels terrenys de l'EDAR de Santa Gertrudis assenyala el següent:

"pactar expresamente que los terrenos revertirán al Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu si en cualquier momento no se destinan al uso de estación depuradora".

III.- L'article 111 del Reglament de Bens de les Entitats Locals disposa que:

<<si los bienes cedidos no fuesen destinados al uso dentro del plazo señalado en el acuerdo de cesión o dejasen de serlo posteriormente se considerará resuelta la cesión y revertirán, aquéllos a la Corporación local, la cual tendrá derecho a percibir de la Entidad beneficiaria, previa tasación pericial, el valor de los detrimentos experimentados por los bienes cedidos.

Si en el acuerdo de cesión no se estipula otra cosa, se entenderá que los fines para los cuales se hubieran otorgado deberán cumplirse en el plazo máximo de cinco años, debiendo mantenerse su destino durante los treinta años siguientes.

Los bienes cedidos revertirán, en su caso, al Patrimonio de la Entidad cedente con todas sus pertenencias y accesiones>>.

IV.- Vist que des de l'any 2013 l'EDAR de Santa Gertrudis no està en funcionament i atesa la necessitat d'adequar i conservar en bones condicions l'esmentat espai, l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu en la sessió celebrada en data 27 de setembre de 2018 va acordar iniciar l'expedient de reversió de la parcel·la on s'ubiquen les instal·lacions de l'antiga EDAR de Santa Gertrudis.

V.- En data 18 de desembre de 2020 l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu i l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental varen subscriure un conveni de col·laboració en el qual, per una banda, es donaren per extingits els convenis subscrits per ambdues parts de dates 19 d'abril de 1990, 27 de desembre de 1991, 6 d'abril de 1995 i 16 de maig de 2006, i per altra banda, es varen establir els mecanismes de col·laboració per a la gestió del manteniment i millora de les EDAR de Santa Eulària des Riu i Cala Llonga.

La clàusula tercera, relativa a la reversió dels terrenys de l'EDAR de Santa Gertrudis, va establir el següent:

"En atenció que aquesta instal·lació no funciona des de l'any 2013, i atès el contingut de l'esmentada escriptura pública de cessió, mitjançant la signatura d'aquest document es procedeix a la reversió dels esmentats terrenys a favor de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu en l'estat en que es troba actualment"

VI.- Actualment, l'Ajuntament de Santa Eulària disposa d'un projecte de demolició de l'antiga depuradora de Santa Gertrudis signat per José María López Llaquet de data 20 de juliol de 2020, el cost de la reposició del terreny a l'estat anterior ascendeix a 86.634,14 euros.

VII.- En atenció a l'elevat cost del projecte, l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, en reunió de la comissió de seguiment de data 18 de març de 2021 ha sol·licitat a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental el finançament conjunt del cost de la demolició, petició acceptada per l'esmentada entitat, circumstància que obliga a modificar la clàusula tercera del referit conveni de col·laboració.

VIII.- Vist que és voluntat d'ambdues parts arribar a un acord pel finançament del cost de demolició de l'antiga depuradora de Santa Gertrudis, les parts acorden subscriure la present addenda de modificació d'acord amb la següent redacció:

PRIMER.- Modificació de la clàusula tercera del conveni de col·laboració subscrit entre l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental i l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu de data 18 de desembre de 2020.

Es modifica la clàusula tercera del conveni, amb la següent redacció:

L'EDAR de Santa Gertrudis va ser construïda per l'IBASAN en una parcel·la de 1.425 metres quadrats aproximadament, identificada amb el nombre de finca registral 30.405, fol 14 i llibre 440, tom 1384 del Registre de la Propietat d'Eivissa. Aquests terrenys varen ser cedits prèviament per l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu a favor de l'IBASAN mitjançant escriptura pública de data 21 de febrer de 1997 atorgada davant Notari José Antonio Alba Navarro amb el nombre de protocol 228.

La clàusula tercera de l'esmentada escriptura va preveure la reversió d'aquests terrenys a favor de l'Ajuntament de Santa Eulària en el cas que no es destinessin a l'ús d'estació depuradora.

En atenció que aquesta instal·lació no funciona des de l'any 2013, i atès el contingut de l'esmentada escriptura pública de cessió, mitjançant la signatura d'aquest document es procedeix a la reversió dels esmentats terrenys a favor de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu sense arrendar, lliure de càrregues i gravàmens, en l'estat en que es troba actualment.

No obstant això, l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental es compromet assumir el cost de la meitat de l'import fixat per a la demolició de l'EDAR de Santa Gertrudis, el qual ha estat valorat en 86.634,14 euros, segons projecte de data 20 de juliol de 2020 aportat per l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu.

D'aquesta manera, l'Ajuntament es compromet a licitar el projecte de demolició i ABAQUA a pagar la meitat de cada certificació que presenti l'Ajuntament derivada de l'execució de les esmentades obres fins el límit màxim del 50% de l'import total de les obres adjudicades en la licitació pública, que en tot cas no podrà superar l'import de 43.317,07 euros. Qualsevol increment derivat de l'execució de les obres serà assumit íntegrament per l'Ajuntament.

Les despeses derivades de la inscripció d'aquest document en el Registre de la Propietat seran assumides per l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu.

I com a prova de conformitat amb el contingut del document, es signen en dos exemplars en el lloc i a la data que figura en l'encapçalament.

M^a del Carmen Ferrer Torres

Batlessa de l'Ajuntament de
Santa Eulària des Riu

Miquel Mir Gual

Conseller de Medi Ambient i
Territori